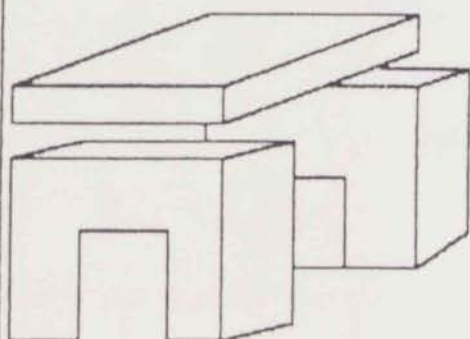


59
701



ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ

στη κόρη του Μαρία

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΛΑΦΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΑΡΕΙΑΣ
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΜΕΤΑΞΑΣ Γ.

του Ανδρέα Σπυρίδωνος Κουσουνη

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 1997



Η παρούσα πτυχιακή εργασία συντάχθηκε
από τον σπουδαστή του τμήματος Πολιτικών
Δομικών Έργων του **στη κόρη μου Μαρία,**
Σπυριδωνίδης **και στη Νέλλη.**
μελέτης αφορά τον χώρο και τις δραστηριότητες
της παρασκευής Η εισήγηση και η επίβλεψη
της μελέτης έγινε από τον καθηγητή του
παρασκευαστικού τμήματος πολιτικό μηχανικό
α Γεώργιο Μοισάκη.



Η παρούσα πτυχιακή εργασία συντάχθηκε από τον σπουδαστή του τμήματος Πολιτικών Δομικών Εργων του Τ.Ε.Ι. Πειραιώς Ανδρέα Σπυρίδωνος Κουσουνή. Το αντικείμενο της μελέτης αφορά τον χώρο και τις δραστηριότητες της προκατασκευής. Η εισήγηση και η επίβλεψη της μελέτης έγινε από τον καθηγητή του προαναφερομένου τμήματος πολιτικό μηχανικό κ. Γεώργιο Μεταξά.



Πίνακας Περιεχομένων.

1. Εισαγωγή.

1.1	Εννοια.....	12
1.2	Ιστορική εξέλιξη.....	13
1.3	Αναγκαιότητα ύπαρξης.....	15
1.3.1	Οικονομία.....	15
1.3.2	Ταχύτητα εκτέλεσης.....	16
1.3.3	Μείωση αριθμού εργαζομένων... ..	16
1.3.4	Δυνατότητα χρησιμοποίησης νέων υλικών.....	17
1.3.5	Δυνατότητα αποσύνδεσης.....	18

2. Μορφές προκατασκευών.

2.1	Διακρίσεις Προκατασκευών.....	20
2.1.1	Ως προς το βάρος.....	20
2.1.2	Ως προς τις λεπτομέρειες.....	20
2.1.2.1	Συστήματα γραμμικής προκατασκευής.....	20
2.1.2.2	Συστήματα κατ'έκταση (ή δισδιάστατου ή επιφανειακής) προκατασκευής.....	21
2.1.2.3	Συστήματα στο χώρο(ή τρισδιάστατου)προκατασκ.....	23



2.1.3	Τύποι προκατασκευής.....	24
2.1.3.1	Τυποποιημένη βιομηχανική προκατασκευή.....	24
2.1.3.2	Ανοικτή προκατασκευή.....	24
2.1.3.3	Κλειστή προκατασκευή.....	25
2.2	Υλικά προκατασκευαζομένων στοιχείων.....	25
2.2.1	Σκυρόδεμα.....	25
2.2.2	Σίδηρος - Μέταλλα.....	26
2.2.3	Ξύλο.....	27
2.2.4	Πλαστικά και συνθετικά υλικά.....	27
2.3	Χρήση προκατασκευαζομένων στοιχείων.....	28
3. Μέθοδος ελαφράς προκατασκευής		
3.1	Γιατί;.....	30
3.1.1	Προέλευση.....	30
3.1.2	Λόγοι ύπαρξης.....	30
3.1.3	Σκοπιμότητα.....	31
3.2	Πότε;.....	31
3.2.1	Αισθητική και λειτουργικότητα.....	31
3.2.2	Συνθήκες.....	32
3.2.3	Αδυναμία εξευρέσεως εργατικού προσωπικού.....	33



3.2.4	Ταχύτητα περαιώσεως των εργασιών.....	33
3.2.5	Μη μονιμότητα των εγκαταστάσεων.....	33
3.3	Που;.....	34
3.4	Πως;.....	34
3.4.1	Υλικά εφαρμογής.....	34
3.4.1.1	Σκυρόδεμα.....	34
3.4.1.1.1	Σκυροδέματα με ελαφρά αδρανή.....	35
3.4.1.1.1.1	Το κισηρομπετόν.....	36
3.4.1.1.1.2	Το σκωριοκισηρομπετόν.....	37
3.4.1.1.1.3	Το κεραμομπετόν.....	37
3.4.1.1.1.4	Το σπογγοκεραμομπετόν.....	38
3.4.1.1.1.5	Το περλιτομπετόν.....	38
3.4.1.1.1.6	Το ξυλομπετόν.....	39
3.4.1.1.2	Κυψελωτά σκυροδέματα.....	40
3.4.1.1.2.1	Το αεριομπετόν.....	40
3.4.1.1.2.2	Το αφρομπετόν.....	41
3.4.1.2	Το ξύλο.....	41
3.4.1.2.1	Γενικά.....	41
3.4.1.2.2	Ιδιότητες του ξύλου.....	42
3.4.1.2.2.1	Το φαινόμενο ειδικό βάρος... ..	42
3.4.1.2.2.2	Υγρασία.....	43
3.4.1.2.2.3	Ελαστικότητα και μηχανική αντοχή.....	43



3.4.1.2.2.4	Σκληρότητα και αντοχή σε φθορά.....	45
3.4.1.2.2.5	Θερμοαγωγιμότητα.....	46
3.4.1.2.2.6	Ακουστικές ιδιότητες του ξύλου.....	47
3.4.1.2.2.7	Διάρκεια αντοχής.....	48
3.4.1.2.2.8	Συμπεριφορά του ξύλου σε περίπτωση φωτιάς.....	48
3.4.1.2.2.9	Οπτική εντύπωση.....	49
3.4.1.2.3	Χρήσεις του ξύλου στην ελαφρά προκατασκευή.....	49
3.4.1.3	Τα μέταλλα.....	60
3.4.1.4	Τα συνθετικά και πλαστικά.....	62
3.4.1.4.1	Γενικά.....	62
3.4.1.4.2	Ιδιότητες - τεχνολογία.....	62
3.4.1.5	Κτιστοί τοίχοι.....	66
3.4.2	Χώροι-τρόπος προκατασκ.....	72
3.4.3	Εδραση.....	73
3.4.4	Σύνδεση.....	73
3.4.5	Σφράγιση αρμών.....	74
3.4.6	Τρόποι μεταφοράς.....	75

4. Μέθοδος βαρειάς προκατασκευής

4.1	Γιατί;.....	77
-----	-------------	----



4.1.1	Προέλευση.....	77
4.1.2	Λόγοι ύπαρξης.....	77
4.2	Πότε, που και πως;.....	78
4.2.1	Προεντεταμένο σκυρόδεμα	78
4.3	Χώροι βαρειάς προκατασκευής	79
4.4	Μέσα παραγωγής βαρειάς προκατασκευής.....	79
4.4.1	Μέθοδοι παραγωγής.....	79
4.4.1.1	Μέθοδος παραγωγής εντός σταθερών σιδηροτύπων.....	80
4.4.2	Μηχανές παραγωγής μηχανολογικός εξοπλισμός	86
4.4.3	Εδραση.....	89
4.4.3.1	Ξηρή έδραση	90
4.4.3.2	Ενδιάμεσες στρώσεις.....	90
4.4.3.3	Εφέδρανα.....	91
4.4.3.4	Απαιτούμ. βάθος έδρασης	93
4.4.3.5	Κονσόλες και "προεξοχές έδρασης".....	94
4.4.3.6	Εξασφάλιση θέσης των προκατασκευασμένων στοιχείων.....	95
4.4.4	Σύνδεση.....	96
4.4.4.1	Σύνδεση τοιχώματος και υποστηλωμάτων.....	96



4.4.4.2	Συμπληρούμενες εκ των υστέρων διατομές.....	97
4.4.4.3	Αγκύρια, τροχιές αγκύρωσης, διατεμνόμενα βλήτρα.....	98
4.4.4.4	Συνδέσεις με κολλητικές ουσίες.....	100
4.4.4.5	Άλλες δυνατότητες σύνδεσης.....	101
4.4.5	Τρόποι μεταφοράς.....	101
4.4.5.1	Δυνατότητες μεταφοράς	101
4.4.5.2	Μηχανήματα ανύψωσης και συναρμολογήσεως εντός του εργοταξίου.....	102
4.5	Χρήσεις βαρειάς προκατασκευής.....	103
4.5.1	Κτιριακές κατασκευές.....	103
4.5.1.1	Θεμελίωση και βάση κτιρίων.....	103
4.5.1.2	Φέρων οργανισμός.....	103
4.5.1.3	Επιμέρους φέροντα ή μη στοιχεία.....	104
4.5.2	Γέφυρες.....	105

5. Επίλογος

5.1	Συμπεράσματα.....	108
-----	-------------------	-----



σελ. 10

I. Βιβλιογραφία 110

II. Νομικό πλαίσιο 112

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟ 1ο
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ



1.1 Έννοια

Η αξία προκαταρκτική ως τεχνικός όρος αφορά την δυνατότητα ενός ακαθόριστου τμήματος ή μιας οργανωμένης δραστηριότητας να κατασκευαστεί το σύνολο της ή μέρη της (1) από μια σύνθετη οικοδομική κατασκευή όπως το κτίριο το οποίο είναι δυνατό να κατασκευαστεί με διάφορα μέτρα αλλά με κατάλληλη επιλογή και αναλογισμούς τη χρησιμοποίησή της αυτή προκειμένου είναι αναγκαία από το χώρο της και μπορεί να εφαρμοστεί σε οποιαδήποτε

<p>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο ΕΙΣΑΓΩΓΗ</p>

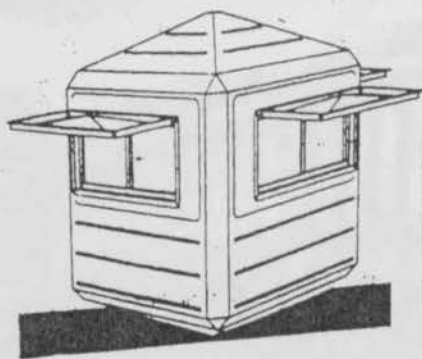


Επίσης ο διαίτησης Ομοιομορφία επιρροή με βάση Ομοιομορφία



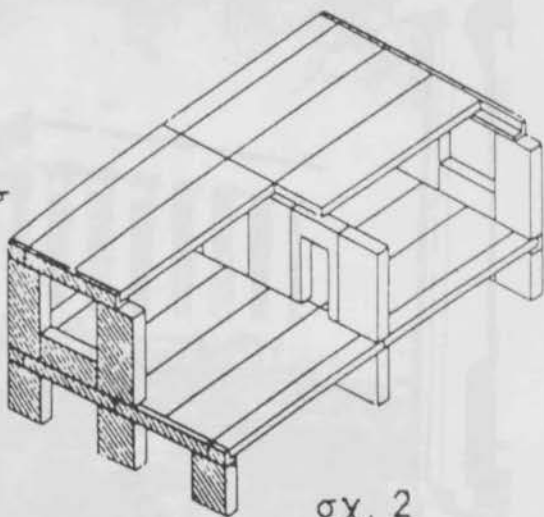
1.1 Εννοια.

Η λέξη προκατασκευή ως τεχνικός όρος σημαίνει την δυνατότητα ενός μεμονωμένου τεχνικού ή μιας οργανωμένης βιομηχανικής μονάδας να κατασκευάσει το σύνολο (σχ.1) ή μέρη (σχ.2) από μια σύγχρονη οικοδομική κατασκευή εκτός του εργοταξίου τα οποία όμως να είναι ικανά με την ανάλογη και κατάλληλη σύνδεση και συναρμολόγηση να χρησιμοποιηθούν σε αυτό. Η προκατασκευή είναι ανεξάρτητη από το κυρίως έργο και μπορεί να ετοιμαστεί σε οποιοδήποτε οργανωμένο χώρο αρκεί βέβαια να πληρούνται οι προδιαγραφές και οι κανονισμοί που επιβάλλουν οι τοπικές νομοθετικές διατάξεις και οι κανόνες της τεχνικής.



σχ. 1

Στοιχείο ολοκληρωμένης κτιριολογικής μονάδας.



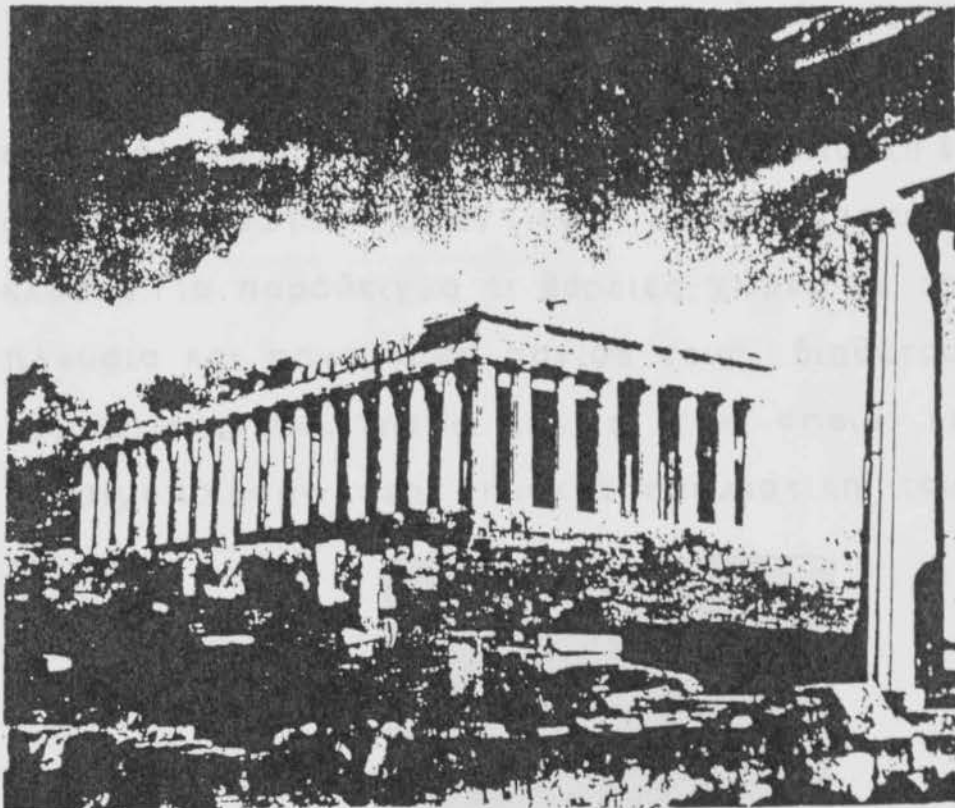
σχ. 2

Προκατασκευασμένα τοιχοτεμάχια.



1.2 Ιστορική εξέλιξη.

Τα αιγυπτιακά μνημεία από τον 3ο αιώνα π.Χ. αλλά και τα εξαιρετικής ποιότητας μαρμάρινα Ελληνικά μνημεία (εικ.1) έχουν κατασκευαστεί αποκλειστικά από προκατασκευασμένα στοιχεία, με απόλυτη ακρίβεια, κατεργασμένα με το χέρι και σε ένα πολύ μεγάλο ποσοστό, ιδιαίτερα μεγάλου βάρους ανεξάρτητα στοιχεία, τοποθετημένα ή μονταρισμένα το ένα επάνω στο άλλο και μάλιστα χωρίς κανενός είδους αρμολόγημα.



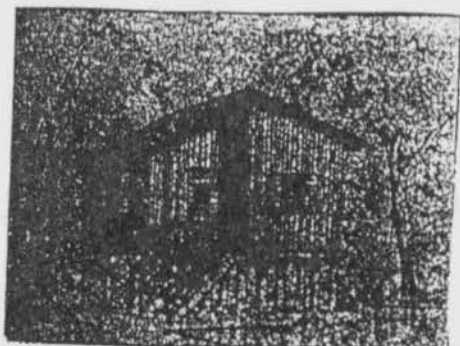
Εικ. 1

Προπύλαια - Παρθενών



Οι πρώτες αυτές προσεγγίσεις του ανθρώπου με την προκατασκευή ίσως να έγιναν επειδή δεν υπήρχαν η τεχνογνωσία και τα κατάλληλα μηχανικά μέσα για την επιτόπου δηλαδή την κατασκευή εν σειρά όλων των φάσεων μιας κατασκευής στο εργοτάξιο.

Με την εξέλιξη της γνώσης και την πρόοδο της οικοδομικής τεχνικής η οικοδομική βιομηχανία οδηγήθηκε για την οργάνωση κατά ορθολογικότερο τρόπο της παραγωγής της στην τεχνική της προκατασκευής. Ιδιαίτερο αλλά πολύ σημαντικό παράγοντα για την εξέλιξη και την ευδοκίμηση της προκατασκευής παίζουν οι γεωγραφικές και κλιματολογικές συνθήκες καθώς και η ύπαρξη εν αφθονία πρώτων υλών του κατασκευαστικού κλάδου. Για παράδειγμα οι βόρειες χώρες με την πλούσια και πανέμορφη πανίδα τους διαθέτουν εξαιρετικής ποιότητας ξυλεία την οποία και χρησιμοποίησαν στην προκατασκευαστική τους τεχνική.

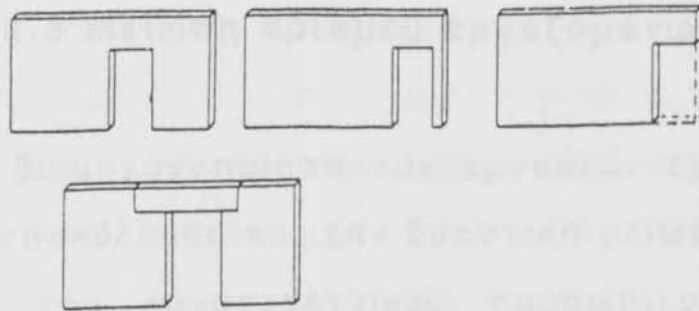




1.3 Αναγκαιότητα ύπαρξης.

1.3.1 Οικονομία.

Η βασική ιδέα είναι, ο περιορισμός των δαπανηρών κατασκευών καλουπιών για στοιχεία όπως για παράδειγμα του σκυροδέματος με την κατασκευή των στοιχείων αυτών το ένα κατόπιν του άλλου στα ίδια καλούπια με την προϋπόθεση ότι το ίδιο στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί με τις ίδιες διαστάσεις πολλές φορές (σχ.4). Με την κατασκευαστική αυτή αρχή μπορεί να επιτευχθεί η κατασκευή των στοιχείων ανεξάρτητα από τις καιρικές συνθήκες.



σχ. 4

Διάφοροι τύποι τοιχοτεμαχίων για διαμόρφωση εσωτερικών τοίχων.



1.3.2 Ταχύτητα εκτέλεσης

Γίνεται κατανοητό ότι με την τεχνική της προκατασκευής επιτυγχάνεται μεγάλη ταχύτητα περαιώσεως του έργου καθώς όλα τα στοιχεία έχουν ήδη κατασκευασθεί, έχουν ξηρανθεί, έχουν γηρανθεί, έχουν βαφτεί και έτσι έχουν έρθει σε κατάσταση ικανή ώστε να παραλάβουν τάσεις και φορτίσεις καθώς και την οριστική τους μορφή και θέση στο έργο. Οι μόνες εργασίες που πρέπει να γίνουν είναι η μεταφορά και η σύνδεση των στοιχείων στο εργοτάξιο. Καθυστερήσεις από καιρικές συνθήκες ή σειράς διαδοχής κατασκευής στοιχείων στο δομικό έργο είναι πολύ εύκολο να αποφευχθούν.

1.3.3 Μείωση αριθμού εργαζομένων.

Η βιομηχανοποίηση των εργασιών έχει ως φυσικό επακόλουθο και την δραστική μείωση του αριθμού του εργατοτεχνικού προσωπικού και ειδικότερα των τεχνιτών οι οποίοι το τελευταίο καιρό είναι δυσεύρετοι και πάρα πολύ υψηλά αμοιβόμενοι. Το προσωπικό που χρειάζεται είναι σαφώς λιγότερο και με απλή εξειδίκευση.



1.3.4 Δυνατότητα χρησιμοποίησης νέων υλικών.

Η διαφορά μεταξύ των σημερινών και των παλαιών χειροποίητα προκατασκευασμένων στοιχείων βρίσκεται βασικά στις ακριβέστερες διαστάσεις και στα τυποποιημένα μεγέθη των πρώτων. Δεν απαιτούν πρόσθετες εργασίες προσαρμογής κατά την τοποθέτηση και μπορούν να αντικαθίστανται σαν τυποποιημένα μηχανικά τμήματα. Η κύρια διαφορά όμως βρίσκεται στην μηχανοποίηση της κατασκευής με την παράλληλη χρησιμοποίηση συνθετικών υλικών όπως π.χ. τα διάφορα είδη μπετόν και μωσαϊκού, τα πλαστικά υλικά και τα μέταλλα. Τα φυσικά δομικά υλικά όπως π.χ. ξύλο και πέτρα, πρέπει να δουλευτούν μέχρι να αποκτήσουν τις επιθυμητές διαστάσεις και μορφές. Δημιουργούνται ρετάλια και πριονίδια και το υλικό δεν βρίσκει πλήρη αξιοποίηση. Τα μοντέρνα συνθετικά δομικά υλικά κατασκευάζονται στην επιθυμητή ποιότητα, έχουν ανάλογη αντοχή σε πίεση-κάμψη-εφελκυσμό και η υφή επιφάνειας τους, το βάρος και το χρώμα τους είναι προδιαγραμμένα. Δεν παρουσιάζουν σημαντικές φθορές και με την βοήθεια μηχανημάτων χύνονται σε καλούπι, πρεσσάζονται ή κόβονται σε



τυπικά μεγέθη. Κατασκευάζονται συνήθως βιομηχανικά σε πολλά κομμάτια ή σε σειρά, και το ποσοστό της χειρωνακτικής εργασίας μειώνεται συνεχώς.

1.3.5 Δυνατότητα αποσύνδεσης.

Είναι αυτονόητο ότι αφού η σύνδεση των στοιχείων γίνεται σχετικά εύκολα μεταξύ τους εξίσου απλά και εύκολα μπορεί εαν παραστεί ανάγκη να γίνει και η αποσύνδεση τους. Βέβαια η "δομική κατασκευή" σε γενικές γραμμές δεν γίνεται για να αποσυντεθεί στο μέλλον, αντίθετα μελετάται, επιβλέπεται και πραγματοποιείται με αποκλειστικό στόχο και επιδίωξη να αντέξει και να επιβληθεί στο χρόνο. Όμως σε μερικές περιπτώσεις εξωγενείς παράγοντες, φυσικά φαινόμενα ή και οι ίδιες οι απαιτήσεις του κυρίου του έργου μας επιβάλλουν την αποσύνθεση της κατασκευής. Είναι γνωστό πόσο δαπανηρή και επικίνδυνη είναι η κατεδάφιση μονολιθικών δομικών έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα.



2.1 Διαφορετικές Προκατασκευές

2.1.1 Ομοιόμορφο βάρος

Από αυτήν την ομάδα των προκατασκευών, η πρώτη που θα αναφερθούμε είναι η ομοιόμορφη προκατασκευή. Η ομοιόμορφη προκατασκευή είναι η πιο απλή και βασική μορφή προκατασκευής. Η ομοιόμορφη προκατασκευή είναι η πιο απλή και βασική μορφή προκατασκευής. Η ομοιόμορφη προκατασκευή είναι η πιο απλή και βασική μορφή προκατασκευής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο ΜΟΡΦΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

2.1.2 Ομοιόμορφο βάρος με λεπτομέρειες

2.1.2.1 Προκατασκευή με λεπτομέρειες

Προκατασκευή με λεπτομέρειες (πλ. 0)

Η ομοιόμορφη προκατασκευή με λεπτομέρειες είναι η πιο απλή και βασική μορφή προκατασκευής. Η ομοιόμορφη προκατασκευή με λεπτομέρειες είναι η πιο απλή και βασική μορφή προκατασκευής. Η ομοιόμορφη προκατασκευή με λεπτομέρειες είναι η πιο απλή και βασική μορφή προκατασκευής.



2.1 Διακρίσεις Προκατασκευών

2.1.1 Ως προς το βάρος

Από πλευράς βάρους και δυσκαμψίας των προκατασκευασμένων στοιχείων οι προκατασκευές διακρίνονται: α.ελαφρές, με βάρος μέχρι 1-1,5 τόννους και β.βαρειές στις οποίες το βάρος των στοιχείων που τις απαρτίζουν ξεπερνά τον 1,5 τόννο. Οι παραπάνω κατηγορίες προκατασκευών καθώς και οι μέθοδοι τους θα αναπτυχθούν σε επόμενα κεφάλαια καθώς αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

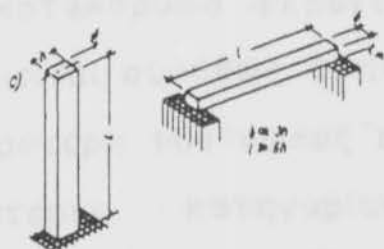
2.1.2 Ως προς τις λεπτομέρειες.

2.1.2.1 Συστήματα γραμμικής προκατασκευής. (σχ. 5)

Αναφέρεται στην προκατασκευή με στοιχεία κατά μήκος ανεπτυγμένα. Σε αυτά προκατασκευάζονται κυρίως τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού με σκελετό (υποστηλώματα και δοκοί) ενώ τα στοιχεία πληρώσεως κατασκευάζονται είτε εκ των υστέρων, είτε δια του συμβατικού τρόπου κατασκευής, είτε μέσω



προκατασκευασμένων και ελαφροτέρων συνήθως στοιχείων. Συνήθως τα στοιχεία αυτά χρησιμοποιούνται σε κατακόρυφη διάσταση ως υποστηλώματα, σε οριζόντια διάσταση ως δοκοί ή τέλος σύνθετα υπό μορφή πλαισίων.



σχ. 5

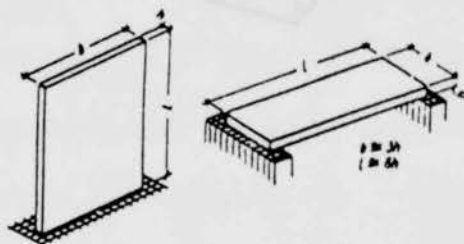
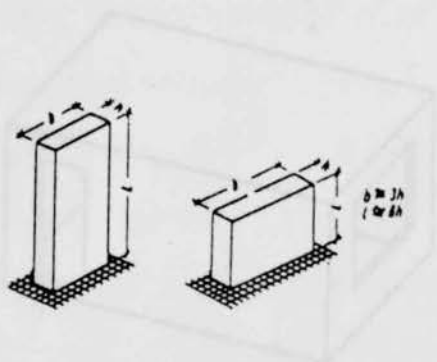
Στοιχεία γραμμικής προκατασκευής.

2.1.2.2 Συστήματα κατ'έκταση (ή δισδιάστατου ή επιφανειακής) προκατασκευής.

Αφορούν στοιχεία κατά τις δυο διαστάσεις, μήκους και πλάτους, τα οποία εκτείνονται και με μικρό πάχος. Τα προκατασκευασόμενα στοιχεία είναι κυρίως φέροντα και είναι οι τοίχοι και τα πατώματα εκτάσεως συνήθως ενός δωματίου. Τα τεμάχια του τύπου αυτού χαρακτηρίζονται ως άοπλα τοιχοτεμάχια (blocks) (σχ. 6α), εάν το



πάχος τους είναι σημαντικό σε σχέση με τις υπόλοιπες διαστάσεις ενώ ως οπλισμένα τεμάχια μεγάλων διαστάσεων (panneaux ή panels) (σχ. 6β), εάν το πάχος τους είναι μικρό σε σχέση με την επιφάνειά τους. Τα στοιχεία της πρώτης κατηγορίας (blocks) χρησιμοποιούνται συνήθως, μόνο ως κατακόρυφα φέροντα στοιχεία δηλαδή τοίχοι και είναι συνήθως άοπλα και με διάσταση ύψους μικρότερη του ύψους ορόφου. Τα στοιχεία της δεύτερης κατηγορίας (panneaux ή panels), είναι συνήθως οπλισμένα, χρησιμοποιούνται ως κατακόρυφα σαν τοίχοι, ως οριζόντια σε μεγαλύτερη ποσότητα και διαφορετική διάταξη οπλισμού σαν πατώματα και έχουν ύψος ίσο προς το ύψος του ορόφου.



σχ. 6α
Ετοιμάζονται
στις
Blocks

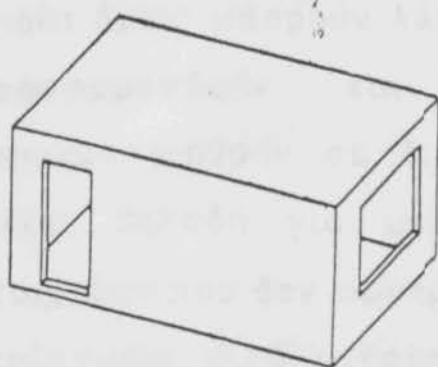
σχ. 6β
Ετοιμάζονται
Panneaux ή panels



2.1.2.3 Συστήματα στο χώρο (ή τρισδιάστατου) προκατασκευής.

2.1.2.4 Τυποποιημένη διαμορφωτική

Αφορούν στοιχεία ανεπτυγμένα κατά τον πραγματικό ή τον φαινόμενο όγκο, με έντονη τρισδιάστατη έκφραση. Στην περίπτωση αυτή προκατασκευάζονται είτε ολοκληρωμένες κτιριο-λογικές μονάδες χώρου ενός, δύο ή και περισσότερων δωματίων, τοποθετημένων σε σειρά, σε περίπτωση μονοορόφων κτισμάτων, ή και καθ' ύψος σε περίπτωση πολυορόφων (σχ. 7α), είτε στοιχεία αποτελούμενα από δίεδρες ή τρίεδρες γωνίες (σχ. 7β).



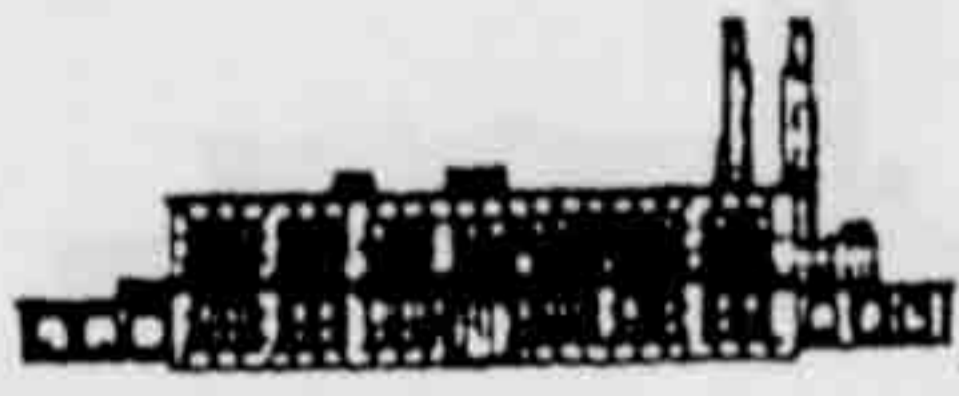
σχ. 7α

Στοιχείο ολοκληρωμένης
κτιριολογικής μονάδας.



σχ. 7β.

Στοιχείο δια-
μόρφωσης γωνιών



2.1.3 Τύποι προκατασκευής.

2.1.3.1 Τυποποιημένη βιομηχανική προκατασκευή.

Είναι η συγχρόνως εκτελούμενη συμβατική κατασκευή με την έντονα τυποποιημένη προκατασκευή βοηθητικών στοιχείων (τύπων κτλ.) και την βιομηχανική οργάνωση του εργοταξίου.

2.1.3.2 Ανοικτή προκατασκευή.

Αφορά ομοιώτυπα στοιχεία, λεπτότερα και ελαφρά που δεν μπορούν να υπαχθούν σε συγκεκριμένη τυποποιημένη κατηγορία έργου, τα οποία όμως μπορούν λόγω της ευελιξίας τους να προσαρμοσθούν και κατά συνέπεια να χρησιμοποιηθούν σε διάφορες συνθέσεις. Πρόκειται δηλαδή για μαζική κατασκευή δομικών στοιχείων που δεν προορίζονται για συγκεκριμένη περίπτωση αλλά κατασκευάζονται βάσει ορισμένης προτυποποιήσεως και συντονισμού διαστάσεων, ώστε να συνδυάζονται μεταξύ τους.



2.1.3.3. Κλειστή προκατασκευή.

Αφορά ολοκληρωμένα τυποποιημένα μέρη που παράγονται βάσει εργοταξιακής ή συχνά και εργοστασιακής εκτελέσεως σε μεγάλα στοιχεία βαρύτερου και ογκοδέστερου τύπου, υποταγμένα σε συγκεκριμένες διατάξεις. Οι μορφές τους εξυπηρετούν ένα συγκεκριμένο έργο και το οποίοι μόνο αυτό μπορούν να ικανοποιήσουν. Είναι δηλαδή προκατασκευασμένα δομικά στοιχεία προορισμένα για συγκεκριμένη περίπτωση, ορισμένης αρχιτεκτονικής σύνθεσης, ευρείας συνήθως κλίμακας.

2.2 Υλικά προκατασκευαζομένων στοιχείων.

Τα βασικά υλικά προκατασκευής στοιχείων είναι:

2.2.1 Σκυρόδεμα.

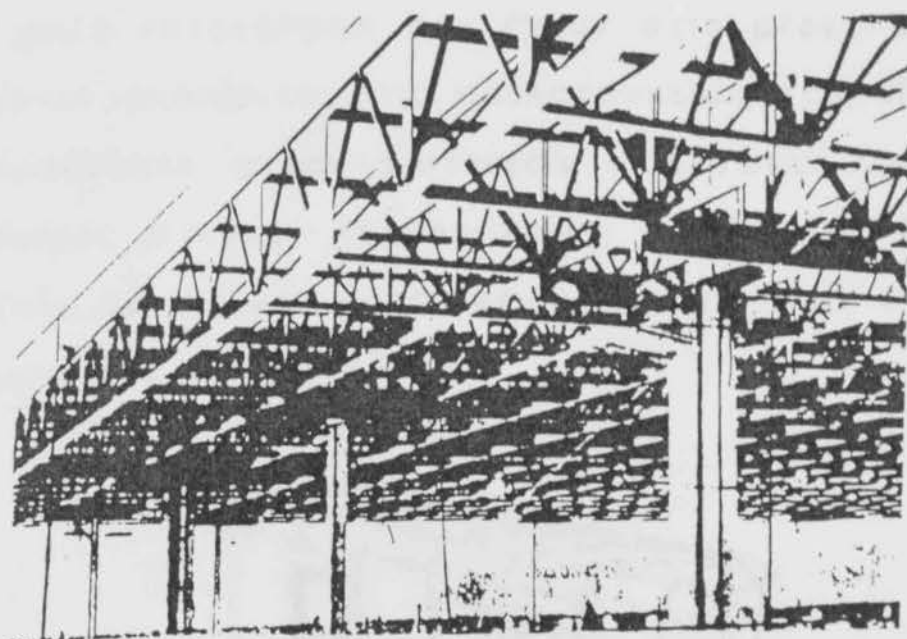
Στην προκατασκευαστική βιομηχανία το πιο ευρέως διαδεδομένο υλικό είναι το σκυρόδεμα σε όλες τις μορφές του. Συγκεκριμένα το βαρέου τύπου, το κοινό και το ελαφρού τύπου. Τα



επιμέρους σκυροδέματα θα αναλυθούν σε επόμενα κεφάλαια γιατί αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μεθόδων ελαφράς και βαρείας προκατασκευής.

2.2.2 Σίδηρος - Μέταλλα.

Ο σίδηρος και γενικά τα μεταλλικά στοιχεία χρησιμοποιούνται στα σύνθετα πατώματα προκατασκευής δοκίδων οπλισμένου σκυροδέματος, στις επιστεγάσεις χώρων (σχ. 8), στις επενδύσεις, συγκροτήσεις ή συνθέσεις εξωτερικών τοιχοτεμαχίων και στη γεφυροποιία.



σχ. 8

Σύνθεση τρισδιάστατου πλέγματος σιδερένιας προκατασκευής.

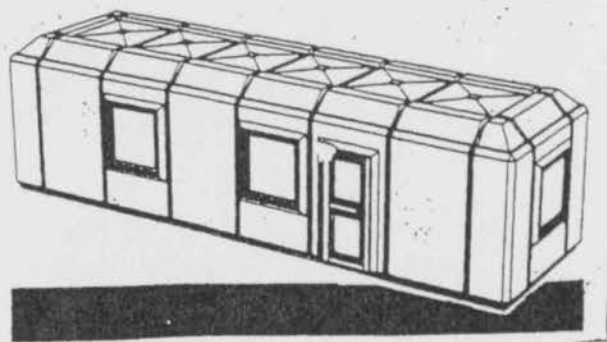


2.2.3 Ξύλο.

Μορφή φυσικής προκατασκευασμένης δοκού είναι ο κορμός δένδρου. Το ξύλο χρησιμοποιείται σε περιπτώσεις κατασκευής αιθουσών, στρατιωτικών χώρων, παραπηγμάτων, στις στέγες και στις περιπτώσεις ταχείας αναγκαστικής ζεύξης με απλούς δοκούς και σανίδες. Χρησιμοποιείται κύρια στην ελαφριά προκατασκευή.

2.2.4 Πλαστικά και συνθετικά υλικά.

Τα πλαστικά και συνθετικά υλικά με την ευρεία κατανάλωση που έχουν στις μέρες μας χρησιμοποιούνται στις προκατασκευές στις εξής εφαρμογές, φέροντα στοιχεία - ολόσωμες κατασκευές, στέγες - κελύφοι, τοίχοι - πετάσματα, δάπεδα, ως υλικά σφραγίσεως αρμών και στις λιμενικές εγκαταστάσεις.





2.3 Χρήση προκατασκευασμένων στοιχείων.

Αν συνθέσουμε τα στοιχεία-μέλη σε μια προκατασκευή μπορούμε να δούμε ολοκληρωμένα κτιριακά συγκροτήματα όπως σχολεία, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, αποθηκευτικούς χώρους, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, αυτόνομες κατοικίες, γέφυρες, εκθεσιακούς χώρους, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.ά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΛΑΦΡΑΣ
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΛΑΦΡΑΣ
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



3.1 Γιατί;

3.1.1 Προέλευση.

Η ελαφρά προκατασκευή προέκυψε βασικά από τις βιομηχανίες που δρούσαν στον οικοδομικό τομέα ως ξυλουργικές και σιδηρουργικές, επεκτείνοντας σιγά-σιγά τον κύκλο δραστηριότητος τους και περνώντας από την παραγωγή στοιχείων στην παραγωγή ολόκληρου του κτιρίου, οργάνωσαν κύκλους πλήρους προκατασκευής, οι οποίοι χρησιμοποιούν υλικά και μεθόδους παραγωγής τυπικά βιομηχανικές (μέταλλα, ξύλα, πλαστικές ύλες, ελαφρά κονιάματα και σκυροδέματα).

3.1.2 Λόγοι ύπαρξης.

Η ελαφρά προκατασκευή όπως την ορίσαμε σε προηγούμενο κεφάλαιο έχει βάρος των στοιχείων που την απαρτίζουν μικρότερο του 1,5 τόννου. Τα στοιχεία αυτά προκατασκευάζονται για δύο κυρίως λόγους α. για την εξ'ολοκλήρου σύνθεση δομικών κατασκευών μικρής εμβέλειας και εύκολης συναρμολόγησης, τα οποία είναι ικανό να τοποθετηθούν με την βοήθεια, στην χειρότερη περίπτωση, μικρού ανυψωτικού



μηχανήματος ή δια χειρός και β. για την συμπλήρωση μελών μεγαλύτερων κατασκευών (τοίχοι, κλίμακες κλπ.).

3.1.3. Σκοπιμότητα.

Μια από τις βασικές μας επιδιώξεις στην δομική τεχνολογία, όπως και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα, είναι η μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς βέβαια να επιβαρύνεται κάποιο άλλο σκέλος της κατασκευής. Η οικονομία σε χρήματα όταν συνδυάζεται και με την ελάφρυνση της κατασκευής, από άποψη ιδίου βάρους φορτίων, είναι μια ιδανική κατάσταση η οποία επιδιώκεται χωρίς βέβαια να είναι πάντα εφικτή.

3.2 Πότε;

3.2.1 Αισθητική και λειτουργικότητα.

Δυο από τις σημαντικότερες παραμέτρους που επιβάλλονται στην αρχιτεκτονική σύνθεση είναι η αισθητική και η λειτουργικότητα της κατασκευής. Αναφερόμαστε βέβαια στις περιπτώσεις της ελαφράς προκατασκευής που αφορούν ολοκληρωμένες κτιριακές κατασκευές.



Όταν οι λύσεις που προτείνονται από τους κατασκευαστές των συγκεκριμένων συνθέσεων ικανοποιούν τις ανάγκες και τις απαιτήσεις των καταναλωτών και παράλληλα δεν παρουσιάζονται άλλες δυσκολίες τότε μπορούν να τύχουν αποδοχής και χρήσης.

3.2.2 Συνθήκες.

Σε αρκετές περιπτώσεις οι ιδιαιτερότητες και ιδιομορφίες της μορφολογίας του εδάφους, του χώρου ή του φυσικού περιβάλλοντος προκρίνουν ως καλύτερη την λύση της ελαφράς προκατασκευής. Περιοχές π.χ. που βρίσκονται πολύ μακριά από βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες, δηλαδή από εργοστάσια παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος προμηθευτές οικοδομικών υλικών κ.λ.π., μπορούν να γίνουν δέκτες ελαφρών προκατασκευασμένων λύσεων. Το ίδιο ισχύει και για σύνθετες προκατασκευές αναφερόμαστε δηλαδή σε μέλη ελαφράς προκατασκευής.



3.2.3 Αδυναμία εξεύρεσεως εργατικού προσωπικού.

Η ελαφριά προκατασκευή μπορεί να εφαρμοστεί σε όλη την διάρκεια της κατασκευής ενός δομικού έργου είναι αρκετά τα συνεργεία και οι τεχνίτες οι οποίοι θα πρέπει να εργασθούν για την ολοκλήρωση του έργου. Όταν υπάρχει αδυναμία εύρεσεως προσωπικού τότε μπορεί να προτιμηθεί μια προκατασκευή.

3.4 Πως:

3.2.4 Ταχύτητα περαιώσεως των εργασιών.

Όταν ο χρόνος για την περαίωση ενός έργου είναι πολύ περιορισμένος μια ελαφριά προκατασκευή μπορεί να επιλύσει το πρόβλημα.

Οδομικές και τεχνικές είναι τα κοινά σημεία με

3.2.5 Μη μονιμότητα των εγκαταστάσεων.

Επιπλέον, η ελαφριά προκατασκευή είναι δυνατόν να εφαρμοστεί και για το λόγο

αυτό. Σε περιπτώσεις όπου οι διάφορες κατασκευές έχουν "ημερομηνία λήξεως" τότε μπορεί να γίνει μια ελαφριά προκατασκευή λόγω της εύκολης συναρμολόγησης-αποσυναρμολόγησης και μεταφοράς της.



3.3 Που;

Η ελαφριά προκατασκευή μπορεί να τοποθετηθεί οπουδήποτε μπορεί να γίνει δομική εργασία. Τα στοιχεία της ελαφριάς προκατασκευής μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο στην κλασσική-παραδοσιακή μέθοδο κατασκευής όσο και στην βαρειάς προκατασκευής μέθοδο.

3.4 Πως;

3.4.1 Υλικά εφαρμογής.

3.4.1.1 Σκυρόδεμα.

Το πιο διαδεδομένο σκυρόδεμα σε όλες τις δομικές κατασκευές είναι το κοινό σκυρόδεμα με ειδικό βάρος από 2.1 t/m^3 έως 2.5 t/m^3 . Στις προκατασκευές όμως επιδιώκουμε και την όσο το δυνατό ελάφρυνση των φορτίων και για το λόγο αυτό βρίσκουν χρήση τα *ελαφρά σκυροδέματα*.

Με δεδομένο ότι το πραγματικό ειδικό βάρος των συστατικών του σκυροδέματος μεταβάλλεται μεταξύ στενών ορίων, η ελάττωση



του φαινομένου βάρους επιτυγχάνεται με την αύξηση του πορώδους του. Αυτό εξαρτάται από:

- α. το πορώδες των αδρανών,*
- β. το πορώδες του κονιάματος,*
- γ. την κοκκομετρική του σύνθεση.*

Με βάση τα παραπάνω τα ελαφρά σκυροδέματα κατατάσσονται σε δυο μεγάλες κατηγορίες:

- α. τα σκυροδέματα με ελαφρά αδρανή και*
- β. τα κυψελωτά σκυροδέματα.*

3.4.1.1.1 Σκυροδέματα με ελαφρά αδρανή.

Σε αυτά αντί των ασβεστολιθικών χρησιμοποιούνται άλλα είδη αδρανών με μεγάλο πορώδες και μικρό φαινόμενο ειδικό βάρος. Αυτά τα αδρανή κατατάσσονται σε:

- α. φυσικά και τεχνητά*
- β. ανόργανα και οργανικά.*

Συνοπτικά τα σκυροδέματα με ελαφρά αδρανή είναι τα ακόλουθα:



3.4.1.1.1 Το κισηρομπετόν.

Η κίσηρης (ή κοινώς ελαφρόπετρα) είναι πέτρωμα που παράγεται από απότομη ψύξη λάβας και ταυτόχρονη αποβολή των αερίων και αποτελεί το κυριότερο φυσικό αδρανές για την παρασκευή ελαφρού σκυροδέματος. Το κισηρομπετόν κατασκευάζεται από την κίσηρη σαν αδρανές υλικό και τσιμεντοκονία σαν συνδετική ύλη με προσθήκη ή όχι άμμου κοινού πετρώματος. Οι αναλογίες συνθέσεως εξαρτώνται από τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται το κισηρομπετόν, δηλαδή τον βαθμό στεγανότητας, το απαιτούμενο βάρος και την ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή. Η συστολή ξήρανσης του κισηρομπετόν είναι γενικά μεγαλύτερη από του σκυροδέματος (όπως συμβαίνει σε όλα τα ελαφρά σκυροδέματα) και αυτό εξηγείται από την μεγαλύτερη ελαστικότητα των ελαφρών αδρανών και την συνεπώς αντίσταση την οποία παρουσιάζουν αυτά στην συστολή του κονιάματος, γιατί η συστολή ξήρανσης και όλα τα ογκομετρικά φαινόμενα συμβαίνουν στο κονίαμα.



3.4.1.1.1.2 Το σκωριοκίσηρομπετόν.

Τα υποπροϊόντα των υψικαμίνων που περιέχουν αργιλικά, ασβεστολιθικά και πυριτικά υλικά όταν αποψυχθούν παρουσιάζουν υαλώδη μορφή. Αν ψηθούν στους 1600°C περίπου και με την διείσδυση υδατικών ατμών στη υγρή μάζα της σκωρίας μετατρέπονται σε αφρώδη κατάσταση. Η τελική στερεά πορώδης μάζα διέρχεται από σπαστήρες και τριβεία για απόκτηση της επιθυμητής κοκκομετρικής διαβαθμίσεως. Οι ιδιότητες του σκωριομπετόν είναι ανάλογες με τις ιδιότητες του κίσηρομπετόν με φυσική κίσηρη.

3.4.1.1.1.3 Το κεραμομπετόν.

(Ziegelsplittbeton).

Στα μέσα του αιώνα παρουσιάστηκε για λίγο χρονικό διάστημα το κεραμομπετόν. Σαν αδρανή χρησιμοποιούνται κομμάτια πλίνθων και γενικά ψημένης αργίλου. Σήμερα δεν υπάρχει καθόλου στην αγορά.



3.4.1.1.1.4 Το σπογγοκεραμοπετόν.

Μερικοί άργιλοι όταν θερμανθούν πολύ γρήγορα στους 1200°C παρουσιάζουν διόγκωση στο πενταπλάσιο περίπου του αρχικού τους όγκου και λαμβάνουν πορώδη υφή. Η διόγκωση οφείλεται βασικά στην αποσύνθεση των οξειδίων του σιδήρου. Τα παραγόμενα όμως αέρια δεν πρέπει να διασπασουν την ήδη ζεσταμένη μάζα και να διαφύγουν. Γιαυτό και η μάζα παρουσιάζει ιξώδη συνεκτικότητα.

3.4.1.1.1.5 Το περλιτομπετόν.

Ο περλίτης είναι υαλώδες ηφαιστειακόν υλικό προερχόμενο από την γρήγορη απόψυξη της λάβας. Θερμαινόμενος στους 900°C - 1200°C τήκεται προς μια "πυροπλαστική" κατάσταση και διογκώνεται εξαιτίας των υδρατμών που διαφεύγουν από το χημικώς συνδεδεμένο με αυτό νερό. Εξορύσσεται από την επιφάνεια του εδάφους, θρυματίζεται και ταξινομείται σε ορισμένες κατηγορίες κοκκομετρικών μεγεθών. Στη συνέχεια θερμαίνεται απότομα σε θερμοκρασία μεγαλύτερη των 950°C , διογκώνεται κατά δέκα φορές περίπου και σχηματίζει μικρούς



λευκούς κόκκους. Χημικώς αποτελείται από οξειδία του πυριτίου και αλουμινίου ενωμένα σε φυσική ύαλο.

3.4.1.1.1.6 Το ξυλομπετόν.

Αντιπροσωπευτικός τύπος σκυροδέματος με οργανικά αδρανή είναι το ξυλομπετόν στο οποίο το ρόλο των αδρανών παίζουν οι ίνες του ξύλου. Εφ'όσον χρησιμοποιούνται μαγνησιακές κονίες, η πρόσφυση ξύλου και κονιάματος είναι εξασφαλισμένη. Διαφορετικά για κονία κοινού τσιμέντου, απαιτείται προηγούμενη επεξεργασία του ξύλου. Η επεξεργασία αυτή γίνεται με γαλάκτωμα ασβέστη, υδρούαλου, χλωριούχου ασβεστίου, ασφαλικών υλικών ή και τσιμεντοκονίας. Για καθαρά μονωτικά υλικά αρκούν 150-300 χγρ. τσιμέντου ανά μ^3 και για ανθεκτικότερα υλικά 300-500 χγρ. Η ιδιοτυπία του ξυλομπετόν είναι ότι παρουσιάζει περίπου ίσες αντοχές σε θλίψη και εφελκυσμό, τουλάχιστον στην περιοχή των μικρών αντοχών.



3.4.1.1.2 Κυψελωτά σκυροδέματα.

Η δεύτερη μεγάλη κατηγορία των ελαφρών σκυροδεμάτων είναι τα κυψελωτά σκυροδέματα ή κυψελομπετόν. Αυτά συνήθως στερούνται χονδροκόκκων αδρανών και λογικά θα έπρεπε να ονομάζονται κυψελοκονιάματα. Βάση του κυψελομπετόν είναι η δημιουργία πορώδους ιστού με τον εγκλωβισμό φυσαλλίδων αέρος ή αερίου εντός της μάζας του κονιάματος μέσω ορισμένων χημικών προσθέτων. Τα κυψελομπετόν χωρίζονται σε: αεριομπετόν και τα αφρομπετόν, ανάλογα με τον τρόπο ανάπτυξης των φυσαλλίδων. Η βασική διαφορά μεταξύ αυτών είναι ότι στο αεριομπετόν αναπτύσσεται αέριο με χημική μέθοδο ενώ στο αφρομπετόν εγκλωβίζεται απλά αέρας με μηχανικό τρόπο.

3.4.1.1.2.1 Το αεριομπετόν.

Στο αεριομπετόν επιδιώκεται η ανάπτυξη φυσαλλίδων διαφόρων αερίων μέσα στο νωπό σκυρόδεμα με την πρόσμιξη διάφορων χημικών προσθέτων όπως το αλουμίνιο.



3.4.1.1.2.2 Το αφρομπετόν

Για το αφρομπετόν προστίθεται στο κονίαμα ένα αφροποιητικό πρόσθετο καθώς και σταθεροποιητής. Σαν αφροποιητικά χρησιμοποιούνται υλικά όπως ρητίνη πεύκου σαπωνοποιηθείσα με καυστικό νάτριο και κόλλες, ρητίνη που περιέχει σαπωνίνα, οξυθειομένη παραφίνη με θειικό άργιλο, υδρολυθέν αίμα ζώων με οξυθειϊκκών αλάτων βαρέων μετάλλων και υδρολυθείσα κερατίνη. Σαν σταθεροποιητές χρησιμοποιούνται υδρύαλος, κόλλα, σκόνη άνθρακα και στάχτη. Το κυψελομπετόν γενικά λόγω της απαιτούμενης προσοχής κατά την παρασκευή του και της ακρίβειας στις αναλογίες του ενδείκνυται μόνο για πρόχυτους κατασκευές.

3.4.1.2 Το ξύλο.

3.4.1.2.1 Γενικά.

Το ξύλο είναι ένα πολύ χρήσιμο υλικό ειδικά στην ελαφριά προκατασκευή. Στα πολλά πλεονεκτήματα του συγκαταλέγονται τα εξής:



- α. Εύκολη επεξεργασία.*
- β. Υψηλή στερεότητα με συγκριτικά ελαφρό βάρος.*
- γ. Καλή μονωτική ικανότητα από τη θερμότητα και το ψύχος.*
- δ. Ποικιλία χρωμάτων, σχεδίων και πυκνότητας.*
- ε. Δυνατότητα περαιτέρω επεξεργασίας και διαρκής διάθεση.*

3.4.1.2.2 Ιδιότητες του ξύλου.

3.4.1.2.2.1 Το φαινόμενο ειδικό βάρος.

Το φαινόμενο ειδικό βάρος είναι η σχέση του βάρους προς τον όγκο, συμπεριλαμβανομένων και των κενών πόρων, σε g/cm^3 . Αποτελεί δε η εύρεσή του μια καλή ένδειξη των ιδιοτήτων του ξύλου π.χ. της στερεότητας, της ελαστικότητας, της σκληρότητας. Επειδή το βάρος και ο όγκος του ξύλου επηρεάζονται από την υγρασία, λαμβάνουμε σωστά συγκριτικά στοιχεία μόνο όταν πρόκειται περί υλικών με όμοια υγρασία ή υπό μορφή πυκνότητας δηλαδή της σχέσης του ξηρού βάρους προς τον ξηρό όγκο.



3.4.1.2.2.2 Υγρασία.

Από την υγρασία του ξύλου εξαρτώνται όλες σχεδόν οι ιδιότητες αυτού που αφορούν την στερεότητα, τη δυνατότητα επεξεργασίας, τη ρίκνωση και την υγροσκοπικότητα, την αντίσταση που προβάλλει αυτό στους μύκητες και τα έντομα κ.ά. Υπό φυσικές συνθήκες το ξύλο περιέχει πάντοτε νερό, ιδίως στα τοιχώματα των κυττάρων. Η αποβολή της υγρασίας γίνεται όταν εξαερωθεί το ελεύθερο νερό και αρχίσει να εξατμίζεται το προσροφημένο νερό, κατά την φάση αυτή αρχίζει η ρίκνωση (στρέβλωση) του ξύλου.

3.4.1.2.2.3 Ελαστικότητα και μηχανική αντοχή.

Η ελαστικότητα του ξύλου είναι σχετικά μεγάλη. Έτσι μια ξύλινη κατασκευή, ακόμα και έπειτα από μια υψηλή φόρτιση που προκάλεσε την παραμόρφωσή της, ξαναπαίρνει αμέσως την αρχική της μορφή. Μόνο όταν υπερβεί κανείς τα όρια ελαστικότητας προκαλούνται ανεπίστρεπτες πλαστικές αλλαγές στο ξύλο καθώς και ρωγμές. Η αντοχή σε εφελκυσμό του ξύλου κατά την



κατεύθυνση των ινών είναι περίπου 10 φορές μεγαλύτερη από την αντοχή σε εφελκυσμό καθέτως προς την κατεύθυνση των ινών και βρίσκεται μεταξύ 600 και 2000 kp/cm^2 . Η κατά μήκος των ινών του ξύλου αντοχή σε θλίψη είναι σε μέγεθος το ήμισυ της αντοχής σε εφελκυσμό και είναι περίπου 300 έως 800 kp/cm^2 . Όταν το ξύλο πιεσθεί κάθετα προς τις ίνες του, δεν επέρχεται θραύση αλλά μια μόνιμη παραμόρφωση. Η αντοχή σε κάμψη ενός ξύλου είναι σχετικώς μεγάλη σε σχέση με το ελάχιστο βάρος του ένα μεγάλο προσόν των ξυλινών προκατασκευών. Η αντοχή σε σχάση του ξύλου είναι στενά συνδεδεμένη με την κάθετη αντοχή σε εφελκυσμό. Παίζει ένα ιδιαίτερο ρόλο στις καρφωτές κατασκευές. Προς αποφυγή του διαχωρισμού, πρέπει να τηρηθεί μια καθορισμένη απόσταση τοποθέτησεως καρφιών και καθορισμένο πάχος αυτών. Κατά την διάτμηση, το ξύλο υφίσταται μια καταπόνηση όπως π.χ. σε ενώσεις ξυλίνων τεμαχίων, όπως ενώσεις με βίδες, στερέωση τάκων για κρεμάστρες, άγκιστρα κ.λπ. Η αντοχή αυτή σε διάτμηση, όταν οι δυνάμεις είναι κάθετες προς τις ίνες του ξύλου, είναι μικρότερη από εκείνη που υπάρχει κατά την κατεύθυνση των ινών (50 και 130 kp/cm^2). Η αντοχή



του ξύλου και συγχρόνως η ικανότητά του έναντι φορτίσεων εξαρτάται από διάφορους συντελεστές :

~ Η αντοχή του ξύλου αυξάνεται όταν αυξάνει και το φαινόμενο βάρος.

~ Μια προηγούμενη ύπαρξη κλάδων προκαλεί ελάττωση της αντοχής, ιδίως σε εφελκυσμό, εκτός τούτου ελαττώνεται η αντοχή όταν αυξάνεται η υγροσκοπική υγρασία του ξύλου.

~ Όλες οι ιδιότητες που ενισχύουν την αντοχή επηρεάζονται από την διάρκεια της καταπόνησης. Όταν η καταπόνηση διαρκεί σε κατάσταση ηρεμίας επί πολύ χρόνο, επιτυγχάνονται μόνο τα 50 -60 % των τιμών αντοχής που μπορούν να επιτευχθούν με μια καταπόνηση μικρής διάρκειας.

3.4.1.2.2.4 Σκληρότητα και αντοχή σε φθορά.

Η σκληρότητα του ξύλου επηρεάζει τη δυνατότητα επεξεργασίας. Αυτή αυξάνει το φαινόμενο βάρος του ξύλου, ανάλογα και με το



ποσοστό σκληρού ξύλου καθώς και την σκληρότητά του. Όταν η καταπόνηση γίνεται κατά την κατεύθυνση των ινών, τότε η σκληρότητα είναι διπλάσια παρά όταν γίνεται κάθετα προς αυτήν. Η αντοχή σε φθορά του ξύλου επηρεάζει τη δυνατότητα χρησιμοποιήσεως του στην επικάλυψη πατωμάτων καθώς και των μηχανουργείων. Η αντοχή σε φθορά αυξάνει όταν αυξάνει το φαινόμενο βάρος, η σκληρότητα και η ξηρότητα του ξύλου.

3.4.1.2.2.5 Θερμοαγωγιμότητα.

Το ξύλο έχει μια ελάχιστη ικανότητα θερμοαγωγιμότητας λόγω του πορώδους της κατασκευής του και ως εκ τούτου άριστες θερμομονωτικές ιδιότητες. Η θερμοαγωγιμότητα εκφράζεται με τον συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας. Η θερμική αγωγιμότητα του ξύλου κατά την διεύθυνση των ινών είναι περίπου διπλάσια της αγωγιμότητας του ξύλου κάθετα προς τις ίνες και αυξάνει όταν αυξάνει το φαινόμενο βάρος και η υγρασία του ξύλου. Οι καλές θερμομονωτικές ιδιότητες παίζουν μεγάλο ρόλο στη χρησιμοποίηση του ξύλου σαν υλικού στην ελαφρά προκατασκευή. Πέραν τούτου, έχει



εξίσου αποφαστική σημασία στη δημιουργία ευχάριστου περιβάλλοντος και ευχάριστης θαλπωρής.

3.4.1.2.2.6 Ακουστικές ιδιότητες του ξύλου.

Οι καλές ακουστικές ιδιότητες του ξύλου είναι πολύ γνωστές (π.χ. κατασκευή μουσικών οργάνων, ακουστική αιθουσών συναυλιών κλπ.). Για την χρησιμοποίηση του ξύλου στις προκατασκευές, ιδιαίτερη σημασία έχει η ακουστική συμπεριφορά του ξύλου στις δυο ακόλουθες περιπτώσεις:

~ Τη μόνωση της ενέργειας του ήχου στον χώρο που παράγεται αυτός και

~ τη μείωση της μεταβίβασης της ενέργειας αυτής του ήχου στους γειτονικούς προς αυτόν χώρους (ηχομόνωση). Η σχετικά καλή πρόσληψη και μεταβίβαση του ήχου στις ξύλινες προκατασκευές ενεργεί δυσμενώς. Αυτές οι ιδιότητες εξουδετερώνονται εν μέρει με τις κατάλληλες κατασκευαστικές μετατροπές όπως π.χ. ηχομονώσεις των πατωμάτων, δημιουργία



πολλαπλών τοιχωμάτων καθώς και με την χρησιμοποίηση κατάλληλων ξυλίνων ή πλαστικών υλικών (ηχομονωτικών πλακών).

3.4.1.2.2.7 Διάρκεια αντοχής.

Το καρδιόξυλο πολλών ειδών ξυλείας παρουσιάζει μια αυξημένη φυσική αντίσταση στις ατμοσφαιρικές επιδράσεις, τους μύκητες και τα έντομα. Το σομφό ξύλο όλων των ειδών ξυλείας δεν παρουσιάζει καμία αυξημένη αντίσταση εναντίον μυκητών και εντόμων.

3.4.1.2.2.8 Συμπεριφορά του ξύλου σε περίπτωση φωτιάς.

Το ξύλο είναι ένα κατεξοχήν εύλεκτο υλικό αλλά μπορούμε με κατάλληλα προστατευτικά μέσα εναντίον της πυρκαϊάς να το καταστήσουμε ανθεκτικό στη φωτιά. Μεγάλων διαστάσεων ξύλινες προκατασκευές μπορούν σε περίπτωση φωτιάς να συμπεριφερθούν ευνοϊκότερα από απόψεως ασφαλείας από μερικά άλλα υλικά που θεωρούνται άκαυστα. Η στερεότητα του ξύλου ελαττώνεται μόνο σιγά-σιγά και προοδευτικά



όταν αυξάνει η θερμοκρασία σε αντίθεση προς τα μέταλλα και τα πλαστικά.

3.4.1.2.2.9 Οπτική εντύπωση.

Η οπτική εντύπωση του ξύλου προσδιορίζεται από το χρώμα και τα σχέδια του. Τα χρώματα των ξύλων κυμαίνονται από ασπροκίτρινο, μετά κιτρινο-καστανωπό, πρασινωπό, σκουρό-καστανωπό, βιολετί μέχρι μαύρο. Τα σχέδια που παρουσιάζονται στο ξύλο αρχίζουν από απλά και κανονικά, μετά σχέδια με γραμμές, κυματισμούς σαν φλόγες και τέλος με ζωηρά και ακανόνιστα σχέδια. Μετά από ένα συνδυασμό χρωμάτων και σχεδίου προκύπτουν οι πολυποίκιλες δυνατότητες δημιουργίας αισθητικών εντυπώσεων.

3.4.1.2.3 Χρήσεις του ξύλου στην ελαφρά προκατασκευή.

- Ετοιμα οικοδομικά προκατασκευασμένα στοιχεία τα οποία είναι κατάλληλα για αποθήκευση στο ξυλεμπόριο και διατίθενται από αυτό.



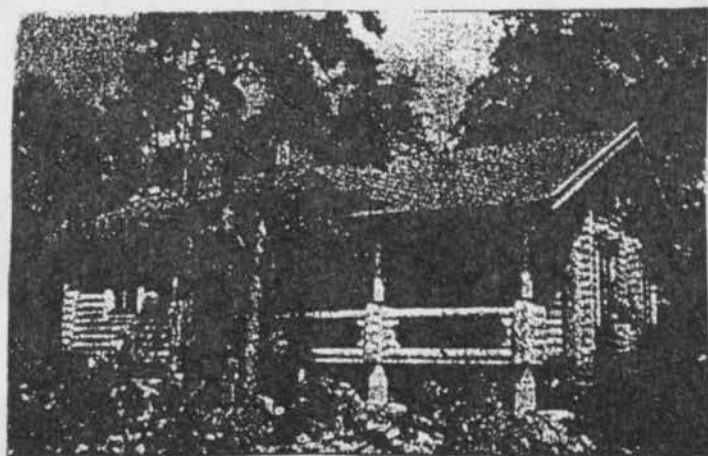
- Ξύλινα τμήματα οικοδομών μηχανικής κατασκευής. Σε αυτά ανήκουν οι τυποποιημένες ξύλινες κατασκευές από κολλημένες σανίδες με λεπιδοειδή ελάσματα (δοκίδες και καδρόνια φορείς) και οι παραγόμενες τώρα καρφωτές δοκίδες διαφόρων τρόπων κατασκευής. Οι κολλημένες με λεπιδοειδή ελάσματα δοκίδες είναι πολλές φορές συνδεδεμένες με τάκους ή βίδες. Στα φθηνότερα είδη κατασκευής ανήκουν οι κυματοειδείς διαβατικοί φορείς, οι τριγωνικές αντηρίδες κλπ. Όλα αυτά τα συστήματα ελέγχονται στατικώς και παραδίδονται μετά το πέρας κάθε ελέγχου. Ο βαθμός ξηρότητας έχει εδώ ιδιαίτερη σημασία. Στην αγορά υπάρχει πληθώρα προσφοράς από τυποποιημένα ή συναρμολογούμενα στοιχεία για την κατασκευή ξυλίνων κατασκευών.

- Προκατασκευαζόμενα στοιχεία κατασκευής επίπεδης στέγης. Εδώ πρόκειται για μονοκόμματα στοιχεία που κατασκευάσθηκαν με πρεσσάρισμα για κατασκευές ψυχρών στεγών μεγάλων ανοιγμάτων, μικρού βάρους, υψηλής αντοχής σε φόρτιση, μεγάλης θερμομονωτικής ικανότητας και δυνατότητας καλής ψύξεως δια αερισμού, χαμηλού κόστους κατασκευής και



οικονομικού και συντόμου χρόνου συναρμογής. Η μεγάλη αντοχή στη φωτιά επιτυγχάνεται με μια ενισχυμένη αντιπυριτική επένδυση. Υπάρχει ακόμη η δυνατότητα προσαρμογής θόλων φωτισμού κλιμακοστασίων, απαγωγών τζακιών καθώς και σωληνώσεων για την ηλεκτρική εγκατάσταση.

~ Συμπληρωματικά στοιχεία ξύλινων ελαφρών προκατασκευών. Χρησιμοποιούνται σαν διαχωριστικοί τοίχοι σε σπίτια και γραφεία (επίσης σαν εντοιχισμένες ντουλάπες). Για υποστηλώματα ζητούνται συνήθως ζυγώματα. Για επικαλύψεις μπορεί κανείς να χρησιμοποιήσει διάφορα είδη ξυλείας. Στη συνέχεια παραθέτουμε συγκεντρωτικούς πίνακες με την συνήθη ξυλεία που κυκλοφορεί στο εμπόριο και τα γενικά μέσα προστασίας και πυροπροστασίας του ξύλου.



Πίνακας I : Ξυλεία από βελονόφυλλα δένδρα

Έπίσημη όνομασία	Έμπορική όνομασία	Χρώμα σομφού	Χρώμα κυρήγος	Άντοχή σέ καιρικές επιδράσεις* (μόνο καρ- διοξύλου)	Χρησιμοποιείται σέ οικοδομικές εργασίες	Φαινόμε- νο βάρος	Παρατηρήσεις για τήν έπεξεργασία
Ψευδοτσούγκα	Douglas fir, Oregon fir, Oregon-Pine	λευκό	κίτρινο καστανωκό	έ γ χ ώ ρ ι α μέτρια	Γιά έξωτερικές και έσω- τερικές κατασκευές. Πρι- στή ξυλεία (τακίμι)	0,50	μέτρια ρίκνωση
Έρυθρελάτη	Έρυθρελάτη	λευκό μέχρι κιτρινο-κόκκινο (καρδιά χωρίς χρώμα)		καμιά	Οίκοδομήσιμος ξυλεία φορέων αίθουσών, στεγά- σεων, έπενδύσεις τοίχων, κουφώματα, ξυλοτύπους, τακίμια κ.λ.π.	0,43	μέτρια ρίκνωση
Δασική πεύκη	Πεύκο Πολωνίας βορείων χωρών, Σουηδική ξυλεία	λευκό	κοκκινωκό	μέτρια	Οίκοδομήσιμος ξυλεία για έξωτερικές και έσω- τερικές κατασκευές και έπιλώσεις	0,47	μέτρια ρίκνωση
Λάριξ ή Εδραπαϊκή	Λάρτσινο	κιτρινωκό	έρυθρο- καστανωκό	μέτρια	Οίκοδομήσιμος ξυλεία έξωτερικών και έσωτερικών κατασκευών, έπιλώσεων και κουφωμάτων	0,54	μέτρια ρίκνωση
Έλάτη ή κτενοειδής	Λευκό Έλατο, εγγενές Έλατο, Στό έμποριο ως έρυθρελάτη / έλάτη	λευκοκιτρινωκό έως έρυθροκίτρινο (καρδιά)	έσος (άχρωμη)	καμιά	Οίκοδομήσιμος ξυλεία έσωτερικών κουφωμάτων	0,43	μέτρια ρίκνωση

Πίνακας 1: (συνέχεια)

έξωτερικοῦ						
Hemlock	Πεύκο Καναδά	καστανό - γκριζο (χωρίς χρώμα καρδιάς)	καμιά		Ξυλεία οικοδομῶν ἐσω- τερικῶν κατασκευῶν	0,46 μέτρια ρίκνωση, δοσμος
Parana-pine	Ἄραουκάρια, Πεύκο Βραζιλίας	κιτρινωπό	κόκκινο καστα- νωπό ἕως κόκκινο /καστανωπό με γραμμές	καμιά	Ξυλεία οικοδομῶν ἐσω- τερικῶν κατασκευῶν. Ξυλεία ἐπικλώσεως	0,50 μέτρια ρίκνωση
Pitch-pine	Longleaf - P. (μόνο ξύλο καρδιάς) Carolina-pine	κιτρινωπό	κοκκινοκαστανό	μέτρια	Ξυλεία οικοδομῶν ἐσω- τερικῶν και ἐξωτερικῶν κατασκευῶν γιά μεγάλη κατακόνηση	0,63 μέτρια ρίκνωση, ἀνθεκτική σέ ὀξεία
Πεύκο Καλιφόρ- νιας (Redwood)	Σεκόγια	κιτρινωπό	ἀνοικτό κόκκινο πρός καστανωπό	μεγάλη	Ξυλεία οικοδομῶν ἐσωτ. και ἐξωτ. κατασκευῶν γιά μικρή κατακόνηση γιά ἐπικλώσεις	0,37 ἐλάχιστη ρίκνωση, ἀριστη στερεότητα
Κόκκινος κέδρος	Τούγια - κόκκιν. κέδρος	λευκό	κόκκινο καστανωπό	μεγάλη	Ξυλεία οικοδομῶν ἐσωτ. και ἐξωτερ. κατασκευῶν	0,34 ἐλάχιστη ρίκνωση, ἀριστη στερεότητα

* Ἰσχύει γιά ἀκροστάτευτο ξύλο. Μιά κατασκευαστική και χημική προετασία βελτιώνει σημαντικά τήν ἀντοχή του στίς καιρικές ἐκιδράσεις π.χ. στήν ἐρυθρελάτη/ἐλάτη τῶν ἐξωτερικῶν κατασκευῶν. Στραωτήρες ὀξυῶς



Πίνακας 2 : Ξυλεία πλατύφυλλων δένδρων

Έκταση ονομασία	Έμπορική ονομασία	Χρώμα σομφού	Χρώμα καρδιάς	Άντοχή σε καιρικές μεταβολές* (μόνο ξύλο καρδιάς)	Χρησιμοποιείται σε οικοδομικές εργασίες	Φαινόμενο βάρος	Παρατηρήσεις για την έκξεργασία
έ γ χ ώ ρ ι α							
Σημμύδα	Λευκή σημμύδα, σπμ. Φινλανδίας	κιτρινωπό-λευκό κίτρινο (άχρωμη καρδιά)	μέχρι κοκκινωπό	καμιά	Ξυλεία επιπλώσεων, καπλαμάδες, έπιστρώσεων	0,58	μέτρια ρίκνωση, κατάλληλη για κατασκευή προφίλ
Όξυά	Κόκκινη όξυά	άνοικτό-τεφρό κόκκινη απόχρωση (άχρωμη καρδιά)	χρώμα με κιτρινο-κόκκινη απόχρωση (άχρωμη καρδιά)	καμιά	Ξυλεία έσωτερικών κατασκευών, παρκέττων, καπλαμάδων. Κόκκινης καρδιάς όξυά για έπιστρώσεις τοίχων	0,64	μεγάλη ρίκνωση
Μελιά	Δεσποτάκι	λευκό, μεγάλου	γκρίζο μέχρι έ- φάρδους λαιώδες, γραμμές	καμιά	Ξυλεία επιπλώσεων, κόντρα - πλακέ κυρτά ξύλα	0,62	μέτρια ρίκνωση, πολύ έλαστικό
Δρθς	Καλοκαιρινή δρθς, βελανιδιά, χειμερινή κλπ.	γκριζωπό	τεφρο-καστανωπό μέχρι βαθύ καστανωπό	μεγάλη	Ξυλεία έσωτ. - έξωτερικών κατασκευών, επιπλώσεων παρκέττων, κόντρα-πλακέ	0,63	μέτρια ρίκνωση
Καρυδιά	Γερμανική-Γαλλική-Ιταλική, Καυκασιανή	γκριζωπό	γκρίζο-καστανωπό έως βαθύ καστανό	μέτρια	Ξυλεία επιπλώσεων, καπλαμάδων, παρκέττων, καθισμάτων.	0,65	μέτρια ρίκνωση κατάλληλη για τόννευση
Λεύκη	Λεύκη, τρέμουσα Aspe, Espe	άνοικτό κίτρινο (άχρωμη καρδιά)	γκριζωπό μέχρι λευκό-κίτρινο (άχρωμη καρδιά)	καμιά	Καθρόνια, καπλαμάδες, κ.λ.π.	0,45	μέτρια ρίκνωση
Φτελιά	Ulm	γκριζωπό	γκρίζο μέχρι έρυθροκαστανωπό	καμιά	Ξυλεία επιπλώσεων μασσίφ-καπλαμάδες, καθίσματα, κ.λ.π.	0,64	μέτρια ρίκνωση δυσάρεστη όομή
έ ξ ω τ ε ρ ι κ ο θ							
Abachi	Samba, Wawa	άνοικτό κίτρινο	γκρίζο μέχρι έρυθροκαστανωπό	καμιά	Ξυλεία έσωτερικών κατασκευών μικρής κατακονήσεως	0,35	έλάχιστη ρίκνωση, σταθερών κατασκευών

Πίνακας 2 : (συνέχεια)

Afzelia	Doussié	γκριζωπό	άνοικτο καστανό κοκκινωπό, γίνε- ται βαθύτερο χρώμα	μεγάλη	Ξυλεία οικοδομών έσωτερ.0,70 και έξωτ. κατασκευών μεγάλης άντοχής		ελάχιστη ρίκνωση, σταθερή στή στήριξη, όξιμαχη
Μπάλσα	Μπάλσα	λευκό	λευκο-ρόδινο	καμιά	Ξυλεία για μακέττες	0,12	ελάχιστη ρίκνωση, καμιά άντοχη σε ήλωση, βίδωμα, ή επεξεργασία της μόνο με άκονισμένα εργαλεία. Προσβάλλεται από μύ- κητες
Bongossi	Άζομπέ, Ekki	άνοικτο κόκκινο καστανωπό	βαθύ κόκκινο μέχρι βιολετί	μεγάλη	Οικοδομ. ξυλεία γεωργικ. 1,03 και υδραυλ. έργων, άνθε- κτική σε υψηλές κατα- κνήσεις		μεγάλη ρίκνωση, άκαυτο σχιδόνι, δύσκολη κόλλη- ση, μεγάλης σκληρότητας άδιαπέραστη από δαστρακα
Cordia		τεφρο- καστανωπό	λαδί μέχρι χρυ- σοκαστανωπό	μεγάλη	Ξυλεία έσωτ. και έξωτερ. 0,49 κατασκευών καθώς και ναυπηγήσεων		ελάχιστη ρίκνωση
Καμπάλα	Ίρόκο	γκριζωπό	κιτρινωπό, λαδί καστανωπό γίνε- ται βαθύτερο χρώμα	μεγάλη	Ξυλεία έσωτ. και έξωτ. 0,63 κατασκευών υψηλής άντο- χής σε κατακόνηση		μετρία ρίκνωση θαμπή, σταθερή στήριξη
Khaya	Khaya-Μαόνι	γκριζο-ρόζ	κόκκινο - καστανωπό	μέτρια	Ξυλεία έσωτ. και έξωτ. 0,45 κατασκευών-ναυπηγήσεως, επιπλώσεων		ελάχιστη ρίκνωση, σταθερή στήριξη, εύκολη επεξεργασία
Lauan	Κόκκ. Lauan	γκριζο-ρόζ	κόκκινο - καστανωπό	μέτρια	Ξυλεία έσωτ. και έξωτ. 0,46 κατασκευών μικρής άντο- χής σε κατακόνηση		μετρία ρίκνωση

* Ίσχύει για άπροστατευτη ξυλεία. Μιά κατασκευαστική και χημική προστασία βελτιώνει κατά πολύ την άντοχή της στις καιρικές μεταβολές
π.χ. στην έρυθρελάτη/έλάτη στις έξωτερικές κατασκευές. Στρωτήρες όξινός

Εύλο και κατασκευές από ξύλο



σελ. 55

Πίνακας 2 .: (συνέχεια)

Έκταση ονομασία	Έμπορικé ονομασία	σομφού	Χρώμα πυρήνα	Άντοχή σε* καιρικές επίδρασ. (μόνο για καρδιόξυλο)	Χρησιμοποιείται σε οικοδομικές εργασίες	Φαινόμενο βάρος	Παρατηρήσεις για την επεξεργασία
			έ ξ ω τ ε ρ ι κ ο ύ				
Λίμπα	Frake	γκρίζο έως πρασινωπό (άχρωμη καρδιά)	κίτρινο	καμιά	Ξυλεία έσωτερικών κατα- σκευών. έπιπλοποιίας	0,52	μέτρια ρίκνωση, προσ- βάλλεται από μύκητες
Μαόνι	Πραγματικό μαόνι του Όντουρά, Ταμπάσκο Νικαράγουας	γκριζωπό	κοκκινοκαστανό	μεγάλη	Ξυλεία έσωτ. και έξωτ. κατασκευών μεγάλης στα- θερότητας στις διαστάσεις και σχήμα, έπιπλώσεων	0,49	έλάχιστη ρίκνωση, σταθερή κατασκευή
Μακορέ	Baku	γκρι-ρόζ	άνοικτό κόκκινο πρός καστανωπό	μεγάλη	Ξυλεία έξωτ. και έσωτ. κατασκευών, ναυπηγήσεως, έπιπλοποιίας	0,62	έλάχιστη ρίκνωση, θαμβώνει. Έρεθίζει μεμ- βράνες μύτης και ματιών ή σκόνη λείανσης
Μανσόνια	Bete	λευκό	άνοικτό λαδί μέχρι βιολετί καστανωπό	μεγάλη	Ξυλεία για έξωτ και έσωτ κατασκευές, έπιπλώσεως	0,57	μέτρια ρίκνωση, θάμ- βαμα, ένθυγιεινή ή σκόνη λείανσεως
Μεγαπτι κόκκινο	Dark red Light Red	βλέπε Lauan					
Όκουμέ	Γκαμπόν, Μαόνι του Γκα- μπόν (όχι πραγ- ματικό μαόνι)	γκρί	άνοικτό ρόζ λαμπερό	καμιά	Ξυλεία έπιπλώσεων, κόντρα - κλακέ	0,41	μέτρια ρίκνωση, εύκολα θαμβώνει
Παλισάνδη	Παλισάνδη Άνατ. Ινδιών (= Jacaranda)	κιτρινωπό	βαθύ καστανό έως βιολετί	μεγάλη	Ξυλεία έπιπλώσεως (μόνο για καπλαμάδες)	0,82	μέτρια ρίκνωση, σταθερής κατασκευής

Πίνακας 2 (συνέχεια)

		έξωτερικού					
Sapelli	Σαπέλλι Aboudikro	γκριζωπό	κόκκινο - καστανωπό	μετρία	Ξυλεία για εξωτερικές και έσωτερ. κατασκευές	0,59	μέτρια ρικνωση, τάση για άποσαθρώση.
Sen		λευκό	γκριζοκίτρινο	καμιά	Ξυλεία επικλώσεως για όγκωδη έπιπλα και καπλαμάδες	0,49	μέτρια ρικνωση, άνθεκτική σε έλξη
Sipo	Utilie σίχο	κοκκινο- γκριζωπό	κόκκινο καστα- νωπό μέχρι βαθύ καστανό- βιολετί	μεγάλη	Έξωτερικών και έσωτερ. κατασκευών, ναυπηγήσεων και έπιπλων	0,57	μέτρια ρικνωση, σταθερής κατασκευής, άλλα εύκολου έκεξ/σίας
Teak	Τήκ τής Βούρμας του Σιάμ, Ίάβας	γκρι	άνοικτό μέχρι σκούρο καστανό μέ μαύρα σχοινιά	μεγάλη	Ξυλεία έξωτ. και έσωτερ. κατασκευών ύψηλης άπαι- τήσεως και άντοχής άρμών και φόρμας. Ξυ- λεία επικλώσεως	0,64	μέτρια συρρικνωση, πολύ σταθερής κατασκευής κατάλληλη για τόνρευση, σκάλισμα και ξυλο- γλυπτική
Tiama		γκριζοκόκκινο	άνοικτό κόκκινο καστανωπό	μέτρια	Ξυλεία έξωτ. και έσωτερ. κατασκευών μετρίως άντο- χής σε κατακόνηση. Ξυλεία επικλώσεως	0,52	μέτρια ρικνωση, με τάση άποσαθρώσεως
Wengé		άνοικτό γκρι	σκούρο καστα- νωπό	μεγάλη	Ξυλεία έξωτ. και έσωτερ. κατασκευών για όγκώδεις κατασκευές, παρκέττα κουφώματα, έπιπλα	0,75	έλάχιστη ρικνωση, σκληρή άλλα χωρίς δυσ- κολία ή έπεξεργασία, σταθερής κατασκευής

Ξύλο και κατασκευές από ξύλο



σελ. 57

σελ. 57

* Ίσχύει για ξυλεία που δέν έχει ύκοσσει προστατευτική έπεξεργασία. Μιά προστατευτική κατασκευαστική και χημική έπεξεργασία βελτιώνει κατά πολύ την άνθεκτικότητά της σε καιρικές μεταβολές. Π.χ. όπως στην έρυθρελάτη/έλάτη στις έξωτερικές μεταβολές. Στρωτήρες όξυάς



Ξύλο και κατασκευές από ξύλο

Πίνακας 4: Μέσα προστασίας του ξύλου γενικώς και πυροπροστασίας

Όμας μέσου προστασία	Βασική χημική σύνθεση	Ένέργεια	Διάλυση	Όδηγίες χρήσεως
I. Άλατα				
SF-άλατα	Φθοριοϋχο πυρίτιο	P, Iv, S	άνω τών 20%	Περιορισμένη περιοχή χρησιμοποίησεως. Δεν είναι κατάλληλα για ξύλα που είναι εκτεθειμένα στην υγρασία (καιρικές επιδράσεις). Περιέχουν πρόσθετες ουσίες για τη μείωση της διαβρώσεως του σιδήρου και χάλυβα. Τέ άλλα μέταλλα καθώς και το γαλι, μπορούν να προσβληθούν.
hF-άλατα	Διφθοριοοξεία	P, Iv, S έν μέρει Ib	άνω τών 20%	Περιορισμένη περιοχή χρησιμοποίησεως. Δεν είναι κατάλληλα για ξύλα που είναι εκτεθειμένα στην υγρασία (καιρικές επιδράσεις). Τα άλατα με το χαρακτηριστικό Ib είναι κατάλληλα για την καταπολέμηση μυκήτων και εντόμων. Περιέχουν δε πρόσθετες ουσίες για την μείωση της διαβρώσεως του σιδήρου και χάλυβα. Όλα τα άλλα μέταλλα εκτός του σιδήρου καθώς και το γαλι μπορούν να προσβληθούν. Η καυστική ενέργεια με την έκλυση υδροφθορίου μπορεί να συνεχισθεί επί πολλούς μήνες.
B-άλατα	Άνόργανες έννοιες βορίου	P, Iv, S	έως 20%	Περιορισμένη περιοχή χρησιμοποίησεως. Δεν είναι κατάλληλα για ξύλα που είναι εκτεθειμένα στην υγρασία (καιρικές επιδράσεις). Από υγιεινής απόψεως κανείς απόλυτα ενδοισμός. Γι' αυτό κατάλληλα για ξύλα επάνω στα οποία αποθηκεύονται τρόφιμα και ζωτροφές.
CF-άλατα κανονικά	Φθοριοοξεία αλκάλια και διχρωμικά αλκάλια	P, (Iv), W	έως 6%	Απεριόριστη περιοχή χρησιμοποίησεως. Δεν είναι κατάλληλα για επίχρωση, εκτόξευση, εμφάνιση. Έν μέρει δύσκολα εκχυλίζονται. Όταν υπάρχει έστω και μέτριος κίνδυνος καταστροφής, τότε υποχρεωτικός ένας σε βάθος έμποτισμός.
Πολύ διαλυτά άλατα		P, Iv, S, W	άνω τών 10%	Απεριόριστη περιοχή χρησιμοποίησεως. Έν μέρει εκχυλίζονται δύσκολα. Κατάλληλα όταν υπάρχει μικρότερος κίνδυνος εκπόλυσεως έρπον έχει προηγηθεί σε βάθος έμποτισμός.
CK-άλατα πολύ διαλυτά	Χρωμικά άλατα χαλκού με προσθήκη αλάτων φθορίου ή βορίου	P, Iv, S, W	άνω τών 10%	Απεριόριστη περιοχή χρησιμοποίησεως. Έπειδή εκχυλίζονται δύσκολα και έχουν μεγάλη ενέργεια έναντι των μυκήτων, είναι ιδιαίτερα κατάλληλα για ισχυρής καταπονήσεως ξύλα (όπως π.χ. πυκτικοί πύργοι, στύλοι, πάσσαλοι, φράκτες κλπ.). Κατά προτίμηση για βιομηχανικές μεθόδους.
CFA-άλατα πολύ διαλυτά	Φθοριοοξεία αλκάλια, άρσενικοοξεία και διχρωμικά	P, Iv, W	άνω τών 10%	Περιορισμένη περιοχή χρησιμοποίησεως. Μόνο για ξύλο το οποίο έρχεται στο έδαφος ή δεν έρχεται σε έπαφή με τη γη. Δύσκολα εκχυλίζονται. Ιδιαίτερος κατάλληλα για υγρά ξύλα τα οποία διατρέχουν μεγάλο κίνδυνο καταστροφής. Είναι αναγκαίος ένας έμποτισμός σε βάθος.



Προστασία του ξύλου

(συνέχεια του Πίνακα 4)

Όμας μέσου προστασίας	Βασική χημική σύνθεση	Ενέργεια	Διάλυση	Όδηγίες χρήσεως
II. Έλαιώδη μέσα				
Παρασκευάσματα πισσελαίων	Προϊόντα απόστάξεως πίσσας λιθανθράκων (καρβουλικά)	P, (Iv), S, W	χωρίς άραιωση	Ίδιαίτερας κατάλληλα για ξηρά ξύλα (< 20% υγρασία σε άναγωγή προς το ξηρό βάρος). Όταν γίνει σε βάθος έμποτισμός (ισχύουν όλες οι ενέργειες Iv, όταν όμως μόνο περιφερειακάς τότε μόνον μερικές. Έχουν λίγο ή πολύ έντονη μυρωδιά, και διαφορετική διάρκεια ενέργειας. Ως επί το πλείστον είναι αδύνατη ή μεταγενέστερη επίχρωση με χρώμα ή λάκα. Γενικά, κατάλληλα για ξύλα που βρίσκονται εκτεθειμένα σε υγρασία (καιρικές επιδράσεις). Εάν υπάρχει κίνδυνος καταστροφής, είναι απαραίτητος ένας σε βάθος έμποτισμός.
	Όπως τάς άνω με προσθήκη άλλων ελαίων ή ειδικά δρώντων ουσιών	P, Iv, S, W		
Προϊόντα όρυκτελαίου	Ένεργώς κατάλληλες ουσίες έναντιον μυκητών και έντόμων διαλυμένες σε όρυκτέλαιο	P, Iv, S, W έν μέρει Ib	χωρίς άραιωση	Ίδιαίτερας κατάλληλα για ξηρή και ήμισυ ξηρή ξυλεία οικοδομών (< 30% υγρασία σε άναγωγή προς το ξηρό βάρος). Όταν στεγνώσουν, μερικά έχουν μια έλαφρά μυρωδιά, άλλα δέ καμία. Γι' αυτό είναι κατάλληλα για ξύλα έσωτερικής κατασκευής οικιών και ιδιαίτερα για την καταπολέμηση των έντόμων. Επίσης για ξυλεία εκτεθειμένη σε καιρικές μεταβολές. Όταν υπάρχει μεγάλος κίνδυνος καταστροφής, είναι απαραίτητος ένας (σε βάθος) έμποτισμός.

III. Ειδικά παρασκευάσματα για ύλικά κατεργασίας από ξύλο

Έλαιώδη και ύδατοδιαλυτά ειδικά προϊόντα	Όργανικά ή άνόργανα δραστικές ουσίες έν μέρει σε διάλυμα	P, έν μέρει Iv	χωρίς άραιωση	Ειδικά προϊόντα, που προστίθενται με διαφορετικούς τρόπους έργασίας κατά την παραγωγήν ύλικών από ξύλο.
--	--	----------------	---------------	---

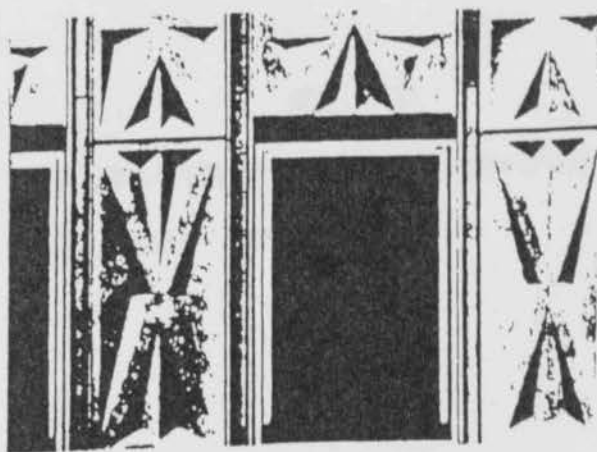
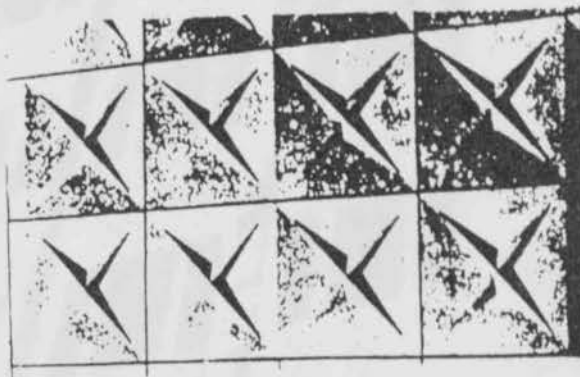
IV. Προστατευτικά μέσα για την πυρκαϊά

Άλατα	Κυρίως άνόργανα άλάτων ιδιαίτερας άλατα του φωσφορικού και βορικού όξέως	F έν μέρει έκτός P και Iv	μέχρι περίπου 15%	Μόνο για ξύλα και ύλικά κατεργασίας από ξύλο που προστατεύονται από ύδατοπτώσεις. Είναι άναγκαία μια βιομηχανική μεγάλης έκτάσεως έπεξεργασία.
Προστατευτικές ουσίες έναντι πυρκαϊάς με σχηματισμό στρώματος άφρου	Κυρίως όργανικές ένώσεις	F, S	χωρίς άραιωση	Παρασκευάσματα, τά όποια κατά την έκδήλωση της πυρκαϊάς σχηματίζουν ένα στρώμα άφρου επί της προστατευομένης επιφανείας. Υφίστανται ένδελχεεις έλέγχους και πληροθύν ύψηλές άπαιτήσεις. Κατάλληλα για ξύλο και ύλικά κατεργασία; αυτός (κόντρα-πλακέ, μοριοσανίδες και ίνοσανίδες).



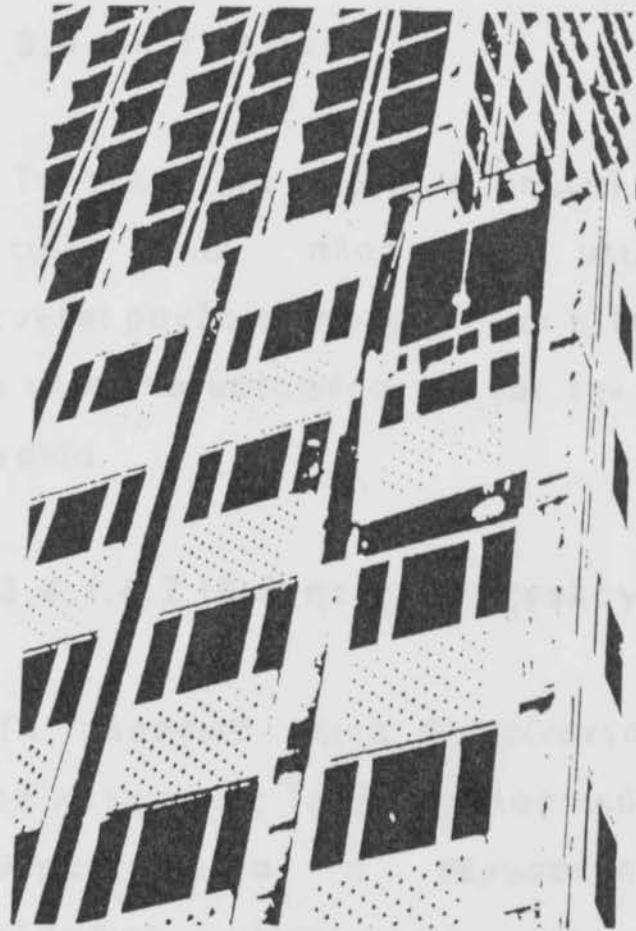
3.4.1.3 Τα μέταλλα.

Τα μέταλλα και κυρίως ο σίδηρος βρίσκουν εφαρμογή στις ελαφρές προκατασκευές. Βασικές χρήσεις γίνονται στην μόρφωση ζευκτών στέγης, στοιχείων τοιχοπετασμάτων (σχ. 9) και για δάπεδα. Με την μορφή φύλλων χρησιμοποιούνται για επικάλυψη οριζοντίων ή καθέτων επιφανειών (σχ. 10).



σχ. 9

Περιπτώσεις συγκρότησης
τοιχοτεμαχίων.



σχ. 10

Συναρμολόγηση τυποποιημένων
μεταλλικών στοιχείων.



3.4.1.4. Τα συνθετικά και πλαστικά.

3.4.1.4.1 Γενικά.

Τα τελευταία χρόνια η χημική βιομηχανία συνθετικών και πλαστικών υλικών έχει αναπτυχθεί ραγδαία. Επόμενο είναι η τεχνογνωσία και τα υλικά να μεταφέρονται και την οικοδομική βιομηχανία.

3.4.1.4.2 Ιδιότητες - τεχνολογία.

Τα πλαστικά υλικά διακρίνονται σε δυο μεγάλες κατηγορίες. Τα θερμοπλαστικά υλικά και τα θερμοτιθέμενα ή θερμοσκληρόμενα. Τα θερμοπλαστικά υλικά υπό την επίδραση θερμότητας και πίεσης μορφώνονται με ευχέρεια και η δράση τους είναι πλήρως αντιστρεπτή. Αν δηλαδή θερμανθούν εκ νέου υπό την επίδραση πίεσης είναι δυνατόν να λάβουν οποιαδήποτε άλλη μορφή. Αυτό θεωρητικώς μπορεί να συμβεί απεριόριστα. Αντίθετα τα θερμοτιθέμενα από την στιγμή που θα υποστούν την επίδραση θερμοκρασίας και πίεσης μετατρέπονται σε στερεά και δεν μπορούν πλέον να λάβουν άλλη μορφή. Η δράση δηλαδή είναι αναντιστρέψιμη.



Στην πρώτη κατηγορία ανήκουν το πολυστυρένιο, το πολυαιθυλένιο, όλα τα ακρυλικά, όλα τα βινυλικά, τα κυτταρινικά κ.ά. Είναι προφανές ότι τα θερμοπλαστικά υλικά λόγω της μικρής αντοχής τους στην θερμότητα αλλά και του γεγονότος ότι περικλείουν πλαστικοποιητικές ουσίες, οι οποίες ως πτητικά συστατικά αργά ή γρήγορα απομακρύνονται με αποτέλεσμα την γήρανση, δεν προσφέρονται για μόνιμες καταστάσεις, ειδικά για εφαρμογές όπου απαιτούνται μεγάλες μηχανικές αντοχές και διάρκεια. Παρόλα αυτά ορισμένα από αυτά, όπως π.χ. το P.V.C., χρησιμοποιούνται ευρύτατα στην οικοδομική σε εφαρμογές οι οποίες μπορούν να συντηρηθούν ή να αντικατασταθούν. Στην κατηγορία των θερμοτιθεμένων ανήκουν κυρίως τα φαινολικά τα οποία αποτελούν την γνωστή κατηγορία των βακελιτών, οι ρητίνες του πυριτίου και της φουράνης και οι συνθετικές ρητίνες των πολυεστέρων και οι εποξειδικές ρητίνες. Από την άποψη των ιδιοτήτων έχουμε:

- *Βάρος*, το ειδικό βάρος όλων των πλαστικών υλικών είναι μικρό, μεταξύ 0,9 - 1,7 όσο δηλαδή περίπου το 1/4 έως 1/8 του χάλυβα.



- *Συγκολλητικότητα*, αυτή είναι εξαιρετική προκειμένου για συνθετικές ρητίνες οι οποίες εφαρμόζονται άρρηκτα σε όλα σχεδόν τα κατασκευαστικά υλικά, όπως το ξύλο, τα κονιάματα, τα μέταλλα κ.ά.

- *Συντελεστής θερμοπερατότητας*, γενικά τα πλαστικά υλικά είναι θερμομονωτικά, όπως επίσης και ηλεκτρομονωτικά. Στην αφρώδη μορφή τους είναι άριστα θερμομονωτικά υλικά.

- *Χημική αντοχή*, είναι εξαιρετική. Είναι δηλαδή χημικώς αδρανή. Δεν διαβρώνονται και από αυτή την άποψη προσφέρουν νέες δυνατότητες στην οικοδομική τεχνολογία.

- *Υδροπερατότητα*, πλήρης αδιαπερατότητα του νερού.

- *Ευχέρεια μόρφωσης*, σχηματοποιούνται ή μορφώνονται και υφίστανται μηχανική κατεργασία με όλους σχεδόν τους γνωστούς τρόπους.

- *Χρώμα*, μπορούν να χρωματιστούν εντός της μάζας τους χωρίς κανένα περιορισμό.



- *Φωτεινότητα*, πολλά πλαστικά υλικά προσφέρονται είτε σαν διαφανή είτε σαν διαφώτιστα και βέβαια σαν αδιαφανή.

- *Μηχανικές αντοχές*, μέτριες έως πολύ καλές.

- *Θερμική αντοχή*, το μεγαλύτερο μέρος των πλαστικών υλικών έχει χαμηλές αντοχές στην θερμότητα, ιδίως τα θερμοπλαστικά, τα οποία γιαυτό ακριβώς τον λόγο και αποκλείονται από τις φέρουσες κατασκευές. Αλλά και τα θερμοτιθέμενα πλαστικά καίγονται, σαν οργανικά υλικά. Μπορούν να παραχθούν όμως σε αυτοσβεννυμένη ποιότητα και έτσι μπορούν να καταστούν κατάλληλα για φέρουσες κατασκευές.

- *Γήρανση*, τα περισσότερα των θερμοπλαστικών υπόκεινται σε σχετικά ταχεία γήρανση από την επίδραση των υπεριώδων ακτίνων.

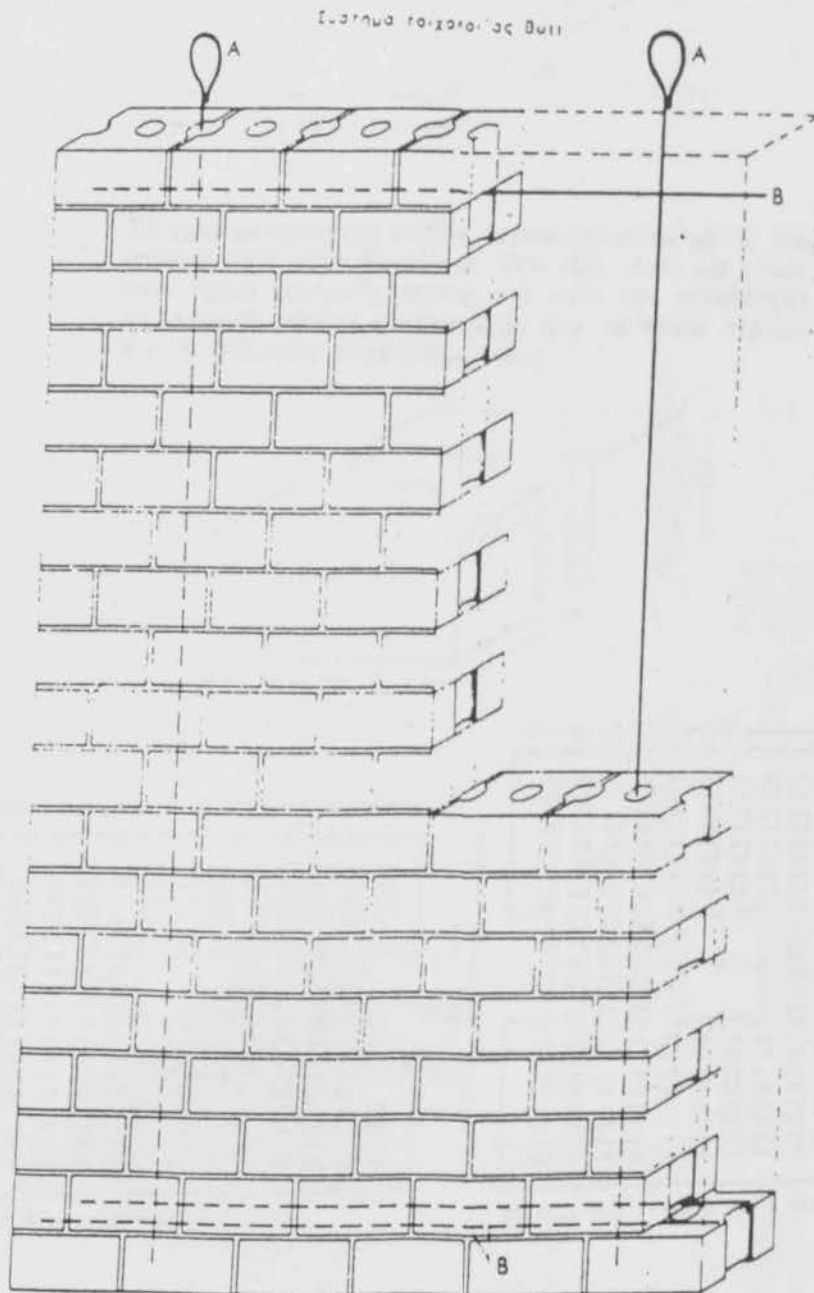


3.4.1.5 Κτιστοί τοίχοι.

Η έλλειψη των κτιστών σε χώρες κυρίως της δύσης οδήγησε την βιομηχανία στην παραγωγή μεγαλύτερων τεμαχίων (μπλοκ). Ετσι η γερμανική βιομηχανία προκατασκεύασε τοίχους από τούβλα σε νέες φόρμες και μεγέθη ώστε αυτό το παλιό και άριστο δομικό υλικό να διατηρεί την θέση του και στη σημερινή τεχνολογικά εξελιγμένη οικοδομή. Κατά το σύστημα Bott π.χ. ειδικά τούβλα με κάθετες τρύπες συγκροτούνται στο εργοστάσιο με την βοήθεια μηχανημάτων, σε μονομπλόκ (τμήματα κτιστών τοίχων) πλάτους 1,25 μ. και ύψους 2,50 ή 3,00 μ. και αφού επιχριστούν αμφίπλευρα, μεταφέρονται και τοποθετούνται στην οικοδομή. Τα πάχη των μονοπλόκ αυτών είναι 11.5, 17.5, 24 και 30 εκ. χωρίς επίχρισμα. Στα μεγέθη αυτά συνδυάζονται και στοιχεία διαφόρων τύπων όπως 1/2 πλάτους δηλαδή 62.5, 75 ή 100 εκ. και ποδιές ή πρέκια. Το τυπικό στοιχείο πλάτους 1.25 μ. δεν ξεπερνά το βάρος του 1.5 τόννου και δεν υπάρχουν προβλήματα ιδιαίτερα μεταφοράς ή ανύψωσης. Σε συνδυασμό με τα στοιχεία τοίχων κατασκευάζονται και πλάκες βάρους μικρότερου του 1.5 τόννου. Στην ελληνική αγορά κυκλοφορούν



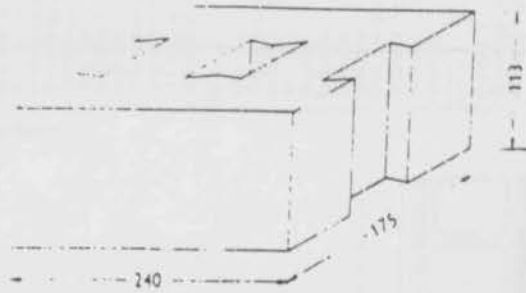
προκατασκευασμένα στοιχεία τοίχων, όπως το αλφαμπλόκ, YTONG, κ.ά. Παρακάτω ακολουθούν διάφορα στοιχεία και συστήματα προκατασκευασμένων κτιστών τοίχων.



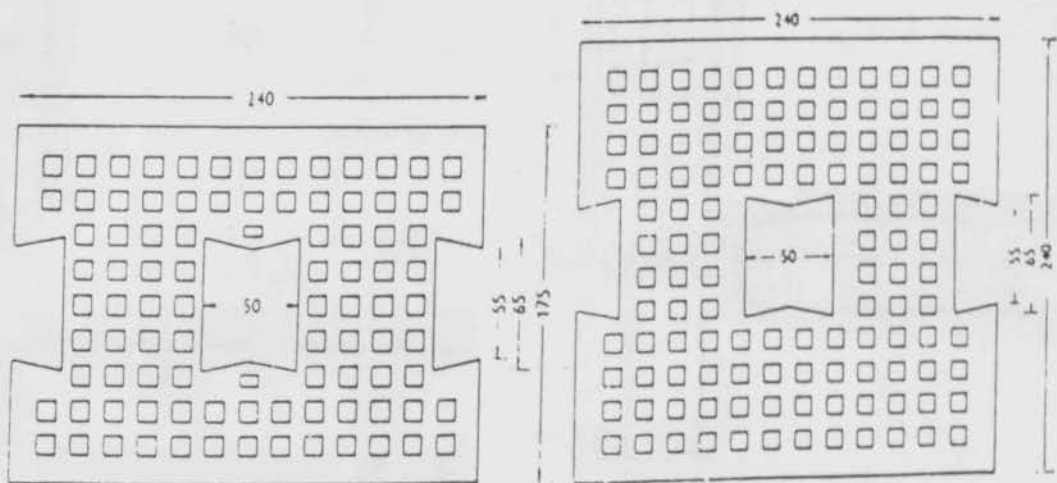
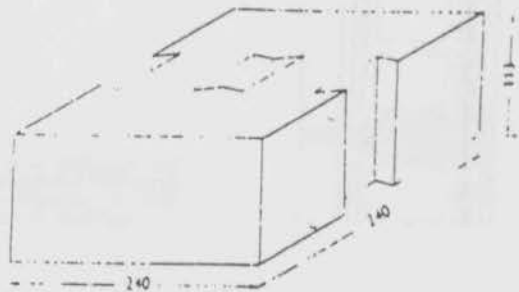
Δεξιωματική άσκηση
τοίχου με τον
όμοιο μεταφοράς



σχήμα προκατασκευής



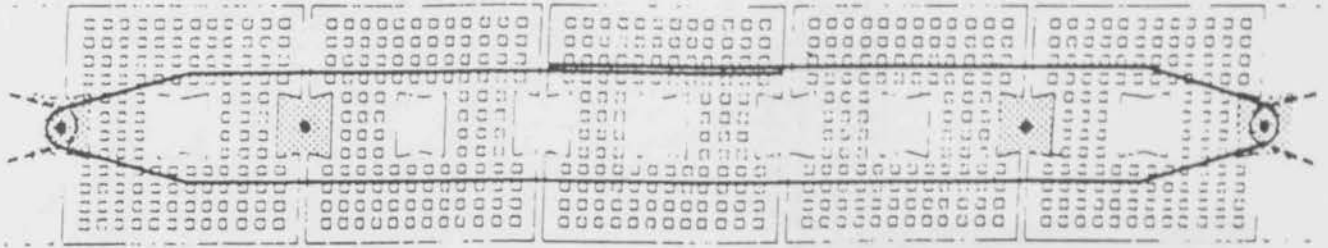
Τὰ χρησιμοποιούμενα τούβλα ανταποκρίνονται με τις διαστάσεις τους στον Κανονισμό DIN 105. Ἄντι γιὰ πιασίματα ἔχουν κεντρικὲς τρύπες, πού κατά τὴν τοποθέτηση δημιουργοῦν κάθετα κανάλια μέσα ἀπὸ τὰ ὁποῖα περνάει π.χ. ὁ ὀπλισμὸς ἀναρτήσεώς τους.



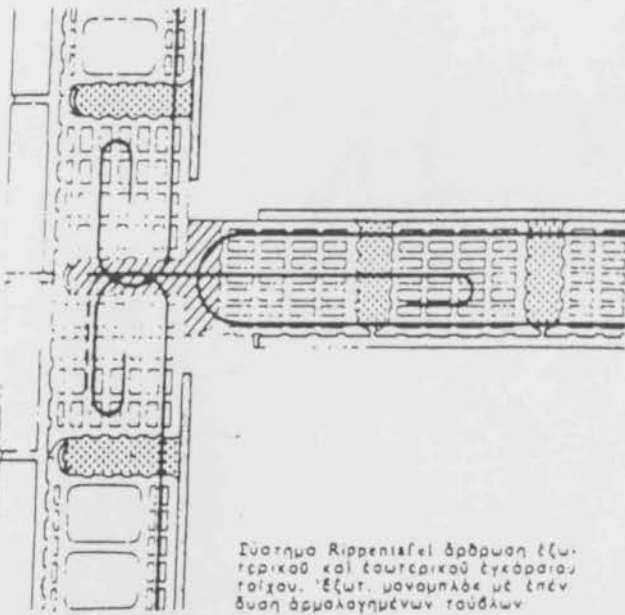
Σύστημα Βοιτ, τούβλο 240 x 175 x 113

Σύστημα Βοιτ, τούβλο 240 x 240 x 113

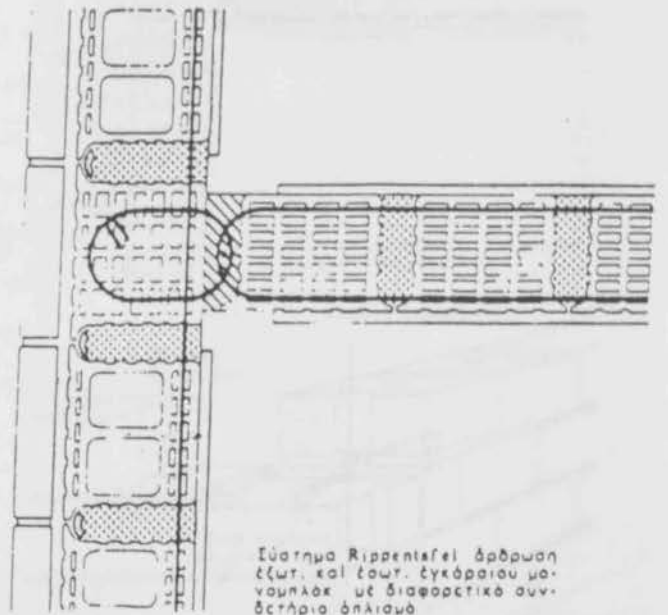
Ἀπὸ τὴν ἐπροκατασκευὴ με τούβλα 1969/1970 με τὸ σύστημα Βοιτ



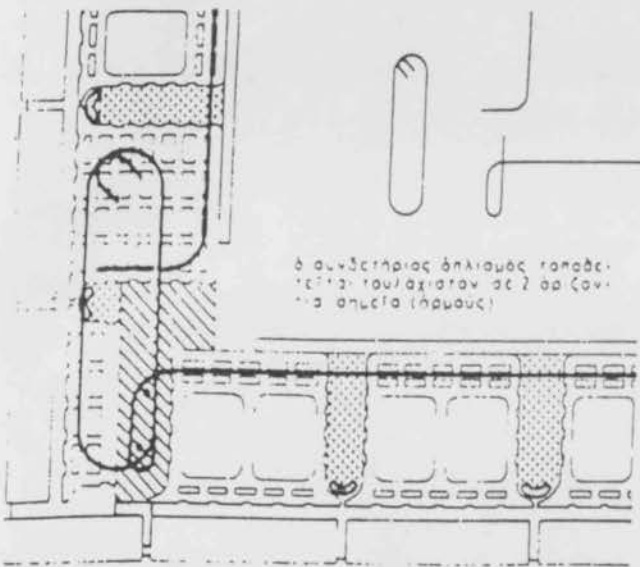
Σύστημα μονομπλόκ με πλάγιες άρθρώσεις



Σύστημα Rippenstapel άρθρωση έξω-
τερικιά και έσωτερικιά εγκάρσιου
τοιχώ. Έξωτ. μονομπλόκ με έπέν-
δυση άρμολογημένων τούβλων

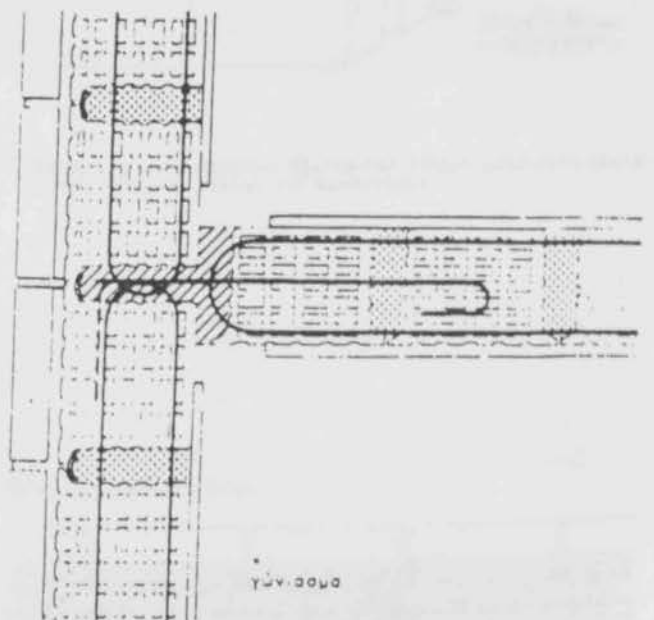


Σύστημα Rippenstapel άρθρωση
έξωτ. και έσωτ. εγκάρσιου μο-
νομπλόκ με διαφορετικά συν-
δετήρια όπλισμα



ό συνδετήριας όπλισμας τοποθε-
τείται τουλάχιστον σε 2 οριζον-
τια σημεία (ήρωμας)

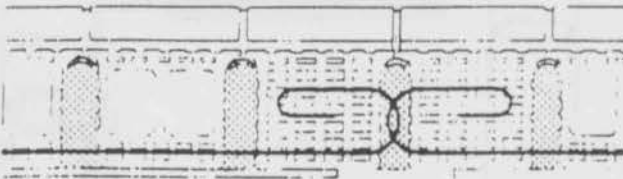
Σύστημα Rippenstapel
πλατφόρμα από μονομπλόκ (με συνδετή-
ρια όπλισμα)



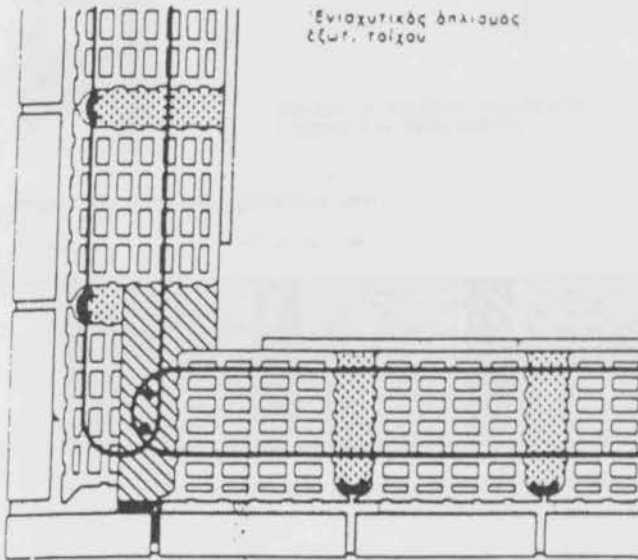
γώνισμα



συνδετήριος άρμολιμός
κατά της διαμόρφωσης

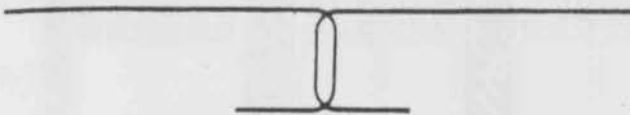


ένισχυτικός άρμολιμός
εξωτ. τοίχου

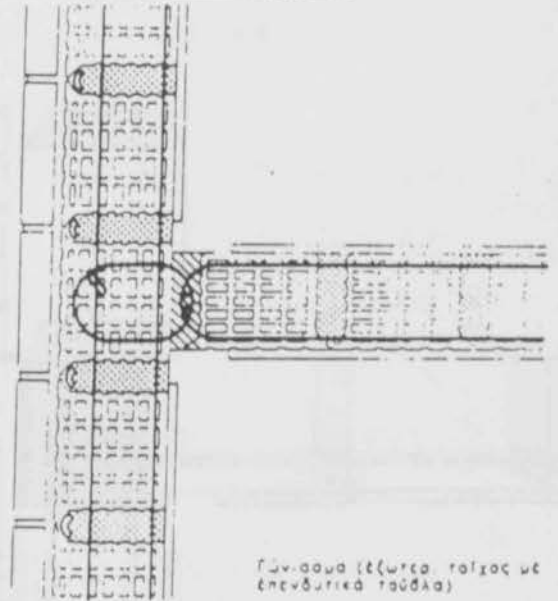
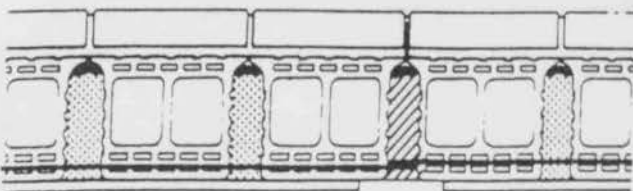


Σύστημα Rippentafel
Γυνία

Όπλισμός (σύστημα Rippentafel)



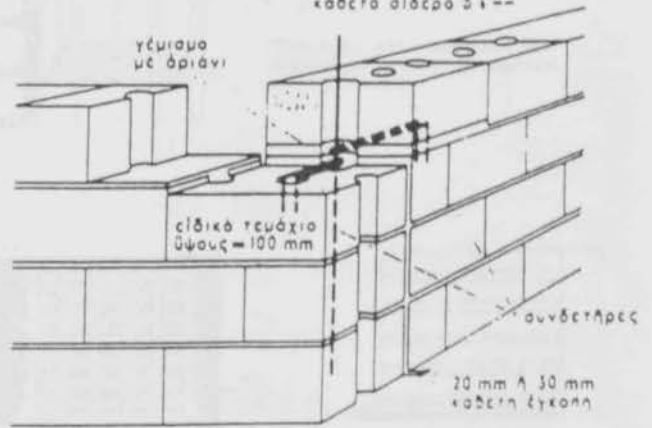
Όπλισμός τουλάχιστον σε δύο άριζόντιους άρμους ανά δροφα



Γυνίασμα (εξωτ. τοίχος με
επενδυτικά ταύθλα)

κάθετα αίδερα 3 ι=

γέμισμα
με άριάνι



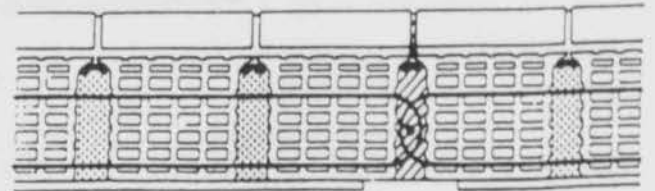
ειδικά τεμάχια
ύψους = 100 mm

συνδετήρες

20 mm Α 30 mm
κάθετη έγκοπή

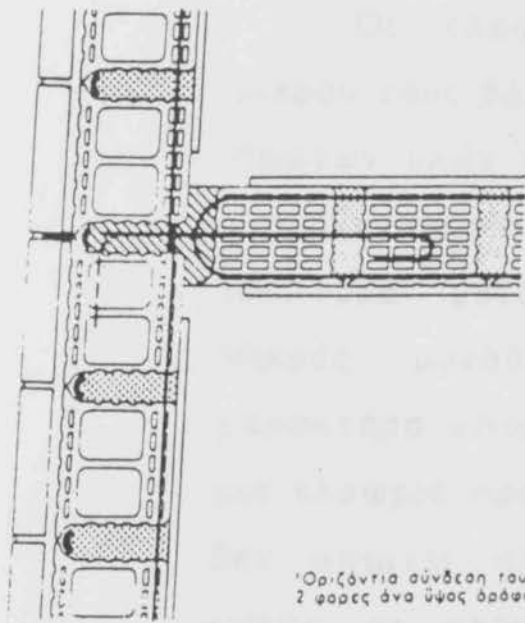
Σε γνίες και άρθρώσεις εξωτερικών τοίχων χρησιμοποιούνται
ειδικά τεμάχια ταύθλων και συνδετήρων

Όπλισμός (σύστημα Bost)

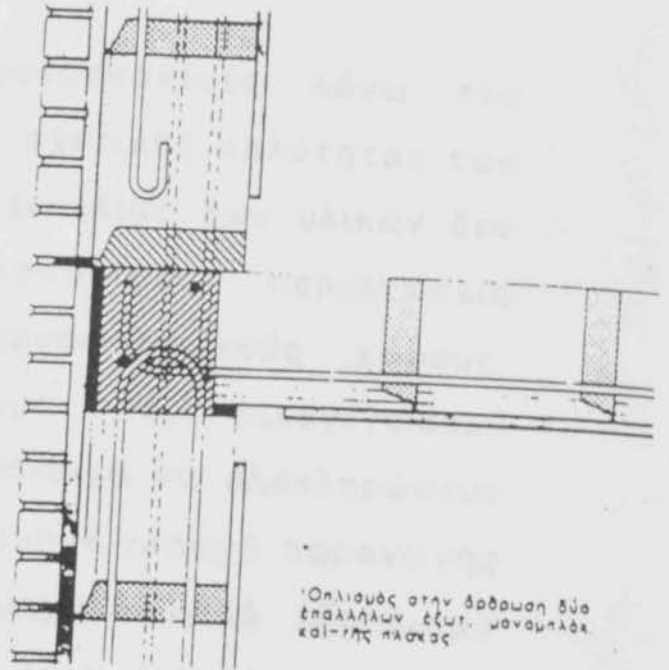




2.4.2 ΚΑΘΑΡΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

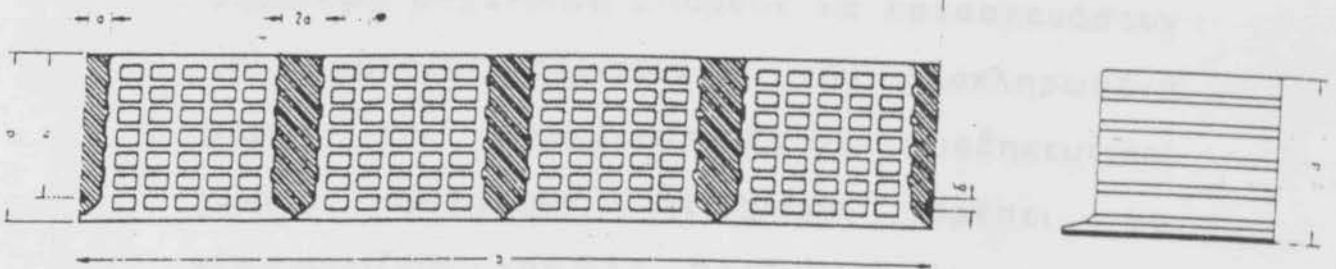


Όριζόντια σύνδεση τουλάχιστον 2 φορές άνα ύψος άρθρου

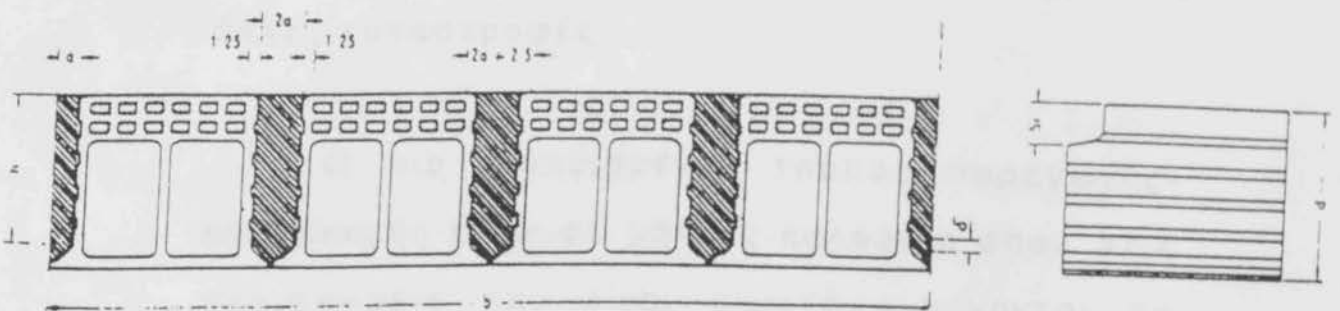


Όπλισμός στην άρθρωση δύο έπαλληλων έξωτ. μονομπλόκ και της πλάκας

Διατομή ενός μονομπλόκ (σύστημα θοαί)



Διατομή μονομπλόκ (σύστημα Rippenblei)



BIBΛΙΟΘΗΚΗ
ΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ



3.4.2 Χώροι-τρόποι προκατασκευής.

Οι ελαφρές προκατασκευές λόγω του μικρού τους βάρους, της σχετικής απλότητας των πρώτων υλών και της ευκολίας των υλικών δεν -χρειάζονται, στις περισσότερες περιπτώσεις ιδιαίτερα μεγάλους εργοστασιακούς χώρους. Μικρές μονάδες ακόμα και οικογενειακού χαρακτήρα μπορούν σιγά-σιγά να ολοκληρώσουν μια ελαφριά προκατασκευή. Η γραμμή παραγωγής δεν απαιτεί πλούσιο μηχανολογικό εξοπλισμό καθώς σε κάθε φάση λίγοι εργάτες με την επίβλεψη μηχανικών μπορούν να κατασκευάσουν τα επιμέρους στοιχεία ή την ολοκληρωμένη μορφή της προκατασκευής. Οι αποθηκευτικοί χώροι ορισμένων στοιχείων πρέπει να εξασφαλίζουν κάποιες προδιαγραφές για την προστασία τους από τα καιρικά φαινόμενα και άλλες καταστροφές.

Ο πιο συνηθισμένος τρόπος παραγωγής-κατασκευής είναι σε μήτρες-καλούπια όπου στις περιπτώσεις που είναι εφικτό εγχύνονται τα υλικά μέχρι της ξηράνσεως τους. Σε άλλες περιπτώσεις τα υλικά τεμαχίζονται ή συμπιέζονται ανάλογα με το είδος τους.



3.4.3 Εδραση.

Η έδραση των ολοκληρωμένων προκατασκευών γίνεται συνήθως σε βάση από οπλισμένο επί επιπέδων φερόντων οργανισμών πλάκες, ταράτσες κλπ. με την προϋπόθεση βέβαια να έχει γίνει στατικός υπολογισμός και μελέτη. Εάν το επιτρέπουν οι συνθήκες του εδάφους τότε μπορεί και με μια απλή εξυγίανση του εδάφους και με την διάστρωση αόπλου σκυροδέματος (γκρος μπετόν) να δημιουργήσουμε επιφάνεια έδρασης της ελαφριάς προκατασκευής. Στην περίπτωση πολύ ελαφράς προκατασκευής, κυρίως πρόχειρης μορφής, είναι δυνατή και η κατασκευή κτιστής βάσης, μικρού ύψους, κυρίως από τσιμεντόλιθους ή ογκότουβλα.

3.4.4 Σύνδεση στοιχείων.

Τα επιμέρους στοιχεία συνδεσμολογούνται "μοντάρονται" είτε με εγκοπές-πατούρες όταν πρόκειται για τσιμεντένια ή κτιστά μέλη είτε με προεξέχοντες χαλύβδινες ράβδους οι οποίες ηλεκτροκολλούνται ή αρμολογούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία μεταξύ τους. Τα ξύλινα μέρη καρφώνονται ή βιδώνονται με απλές



καρφοβελόνες ή βίδες του εμπορίου ενώ τα σιδερένια στοιχεία ηλεκτροσυγκολλούνται, βιδώνονται ή ηλώνονται. Τα δε πλαστικά και συνθετικά υλικά λόγω των μηχανικών ιδιοτήτων τους μπορούν να συγκολληθούν με ευχέρεια.

3.4.5 Σφράγιση αρμών.

Οι αρμοί που προκύπτουν καλύπτονται όταν είναι εσωτερικοί με κονιάματα ή πολυουρεθάνη ενώ όταν είναι εξωτερικοί σφραγίζονται με σύγχρονα συνθετικά ή πλαστικά υλικά. Το τσιμεντοκονίαμα αρμών για προκατασκευασμένα στοιχεία και ενδιάμεσα τεμάχια πρέπει να εκπληρώνει τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

-Τσιμέντο κατά DIN 1164 κατηγορίας αντοχής τουλάχιστον Z 350 F.

-Περιεκτικότητα σε τσιμέντο τουλάχιστον 400 kg για κάθε m^3 συμπυκνωμένου κονιάματος.

-Αδρανή,καθαρή άμμος ποικίλου κόκκου 0 έως 4 mm.

Οι προδιαγραφές αυτές δεν είναι υποχρεωτικό να τηρηθούν,εαν κύβοι ακμής 10 cm μετά από 28 ημέρες εμφανίσουν πρισματική αντοχή τουλάχιστον 150 kp/cm^2 .



3.4.6 Τρόποι μεταφοράς.

Η μεταφορά όλων των παραγομένων προϊόντων γίνεται με βαρεία οχήματα (νταλίκες) τα οποία υπάρχουν εν αφθονία σήμερα. Ακόμη χρειάζεται ένα ανυψωτικό αυτοκινούμενο μηχάνημα (γερανός) για την τοποθέτηση της προκατασκευής στην οριστικής της θέση, όταν αυτό επιβάλλεται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο
ΜΕΘΟΔΟΣ ΒΑΡΕΙΑΣ
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



4.1.6

4.1.7 Προβλεψη

Η παρούσα μελέτη αφορά στην πρόβλεψη των απαιτήσεων για την κατασκευή και την λειτουργία των εγκαταστάσεων που θα απαιτηθούν για την αντιμετώπιση των περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο ΜΕΘΟΔΟΣ ΒΑΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η μέθοδος βαρείας προκατασκευής είναι η πλέον κατάλληλη για την αντιμετώπιση των περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των εγκαταστάσεων. Η μέθοδος αυτή επιτρέπει την κατασκευή των εγκαταστάσεων σε μικρά τμήματα, τα οποία μπορούν να μεταφερθούν και να τοποθετηθούν στο χώρο της εγκατάστασης.



4.1 Γιατί;

4.1.1 Προέλευση.

Σε αντίθεση με την ελαφρά, η βαρεία προκατασκευή προήλθε από τις εταιρείες κατασκευών, οι οποίες, ωθούμενες προς την βιομηχανοποίηση των δραστηριοτήτων και των εργοταξίων τους, τελειοποίησαν κατασκευαστικές μεθόδους βασισμένες στα υλικά με τσιμέντο, κίσηρόπλινθοι κ.ά.

4.1.2 Λόγοι ύπαρξης.

Όλα τα μεγάλα δομικά έργα και ειδικές εφαρμογές γίνονται μέσω της βαρείας προκατασκευής. Κτίρια, γέφυρες, έργα υποδομής, συγκοινωνιακά έργα κ.ά είναι πεδία που βρίσκουν εφαρμογή οι βαρείες προκατασκευές. Τα πλεονεκτήματα τα έχουμε αναφέρει σε προηγούμενα κεφάλαια αλλά το βασικό πλεονέκτημα είναι της ταχύτητας περατώσεως πολύ μεγάλων δομικών έργων ή έργων υποδομής.



4.2 Πότε, που και πως;

Για το πότε, που και πως ισχύουν ότι αναφέραμε στην ελαφρά προκατασκευή με τις εξής προσθέσεις: στη γεφυροποιία, στις υπόγειες κατασκευές σχεδόν αποκλειστικά χρησιμοποιούνται μέσα βαρείας προκατασκευής και εν μέρει στην οδοποιία. Στα υλικά θα μπορούσαμε να προσθέσουμε και το προεντεταμένο σκυρόδεμα.

4.2.1 Προεντεταμένο σκυρόδεμα.

Σαν προένταση μπορούμε να χαρακτηρίσουμε την εκ προθέσεως φόρτιση μιας κατασκευής, προ της φορτίσεώς της από τα κανονικά της φορτία, με σκοπό να δώσουμε στην κατασκευή καλύτερες δυνατότητες για την παραλαβή των κανονικών της φορτίων. Με την προένταση δημιουργούνται σημαντικές θλιπτικές τάσεις στις περιοχές του σκυροδέματος που αναμένεται η ανάπτυξη εφελκυστικών τάσεων, λόγω της καμπτικής καταπόνησης από τα κανονικά φορτία κατασκευής. Το προεντεταμένο σκυρόδεμα διαφέρει από το οπλισμένο στο είδος, τον τρόπο και την διαδοχική σειρά επιβολής των τάσεων, καθώς και στον σκοπό για τον οποίο



τοποθετούνται οι χαλύβδινες ράβδοι. Στο προεντεταμένο σκυρόδεμα απαιτείται η χρησιμοποίηση σκυροδέματος και χάλυβα υψηλότερης αντοχής σε σύγκριση με αυτά των οπλισμένων κατασκευών.

4.3 Χώροι βαρείας προκατασκευής.

Λόγου του όγκου των στοιχείων που παρασκευάζονται απαιτούνται μεγάλοι βιομηχανικοί χώροι καθώς και πλούσιος μηχανολογικός εξοπλισμός όπως οικοδομικοί γερανοί, γερανογέφυρες, σιλός κ.ά. Αλλά και στην περίπτωση που τα στοιχεία κατασκευάζονται στο εργοτάξιο απαιτείται εξαιρετικά πλούσιος μηχανολογικός εξοπλισμός.

4.4 Μέσα παραγωγής βαρείας προκατασκευής.

4.4.1 Μέθοδοι παραγωγής.

Σε όλες τις μεθόδους παραγωγής όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά ακολουθούν μια συγκεκριμένη φορά ροής έτσι ώστε να συνδυάζονται μεταξύ τους για να καταλήγουν στο

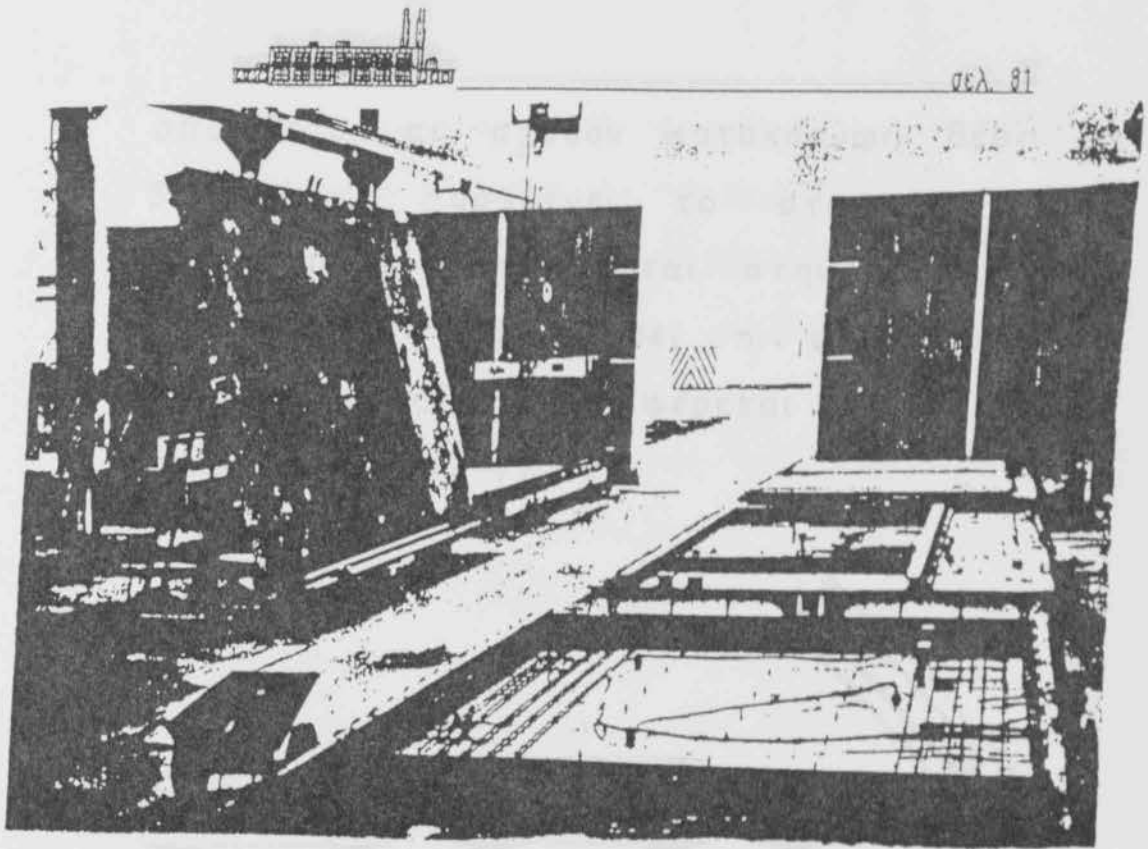


τελικό στοιχείο. Πιο συγκεκριμένα, το τσιμέντο, τα αδρανή και το νερό ζυγίζονται και αναμιγνύονται, παράλληλα ο χάλυβας έχει κοπεί, έχει προενταθεί εάν χρειάζεται, ο φορέας που θα αποτελέσει την μήτρα παραγωγής έχει προετοιμασθεί, έχει καθαρισθεί και όλα τα υλικά τοποθετούνται μαζί στο καλούπι για την κατασκευή του στοιχείου. Ακολουθεί η συμπύκνωση, η σκλήρυνση, η αφαίρεση των τύπων και τελικά η αποθήκευση του στοιχείου.

4.4.1.1 Μέθοδος παραγωγής εντός σταθερών σιδηροτύπων.

Αυτή διακρίνεται ανάλογα με την θέση των τύπων στις εξής περιπτώσεις :

~ Παραγωγή εντός οριζοντίων σιδηροτύπων, τοποθετημένων σε σειρά και παράλληλα. Η αφαίρεση των έτοιμων στοιχείων επιτυγχάνεται με την αποσυναρμολόγηση των πλευρικών τμημάτων και την εν συνεχεία ανύψωση του στοιχείου. (σχ. 11)



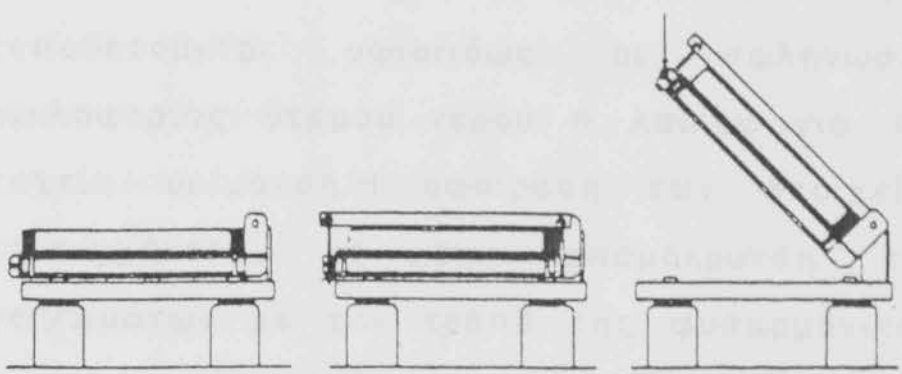
σχ. 11

Παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων εντός οριζοντίων σιδηροτύπων.

~ Παραγωγή εντός οριζοντίων ανατρεπομένων τύπων. Μετά την διάστρωση του σκυροδέματος, την δονητική συμπύκνωση και μια προκαταρκτική ωρίμανση σύντομης διάρκειας, αφαιρούνται τα πλευρικά τμήματα του σιδηροτύπου και τοποθετείται το ασφαλιστικό κάλυμμα. Στη συνέχεια ανατρέπεται ο τύπος δια περιστροφής περί μια ορισμένη ακμή, μέσω ιδίου συστήματος υδραυλικής ανατροπής ή με ανύψωση με τον γερανό. Ακολούθως ο σιδηρότυπος



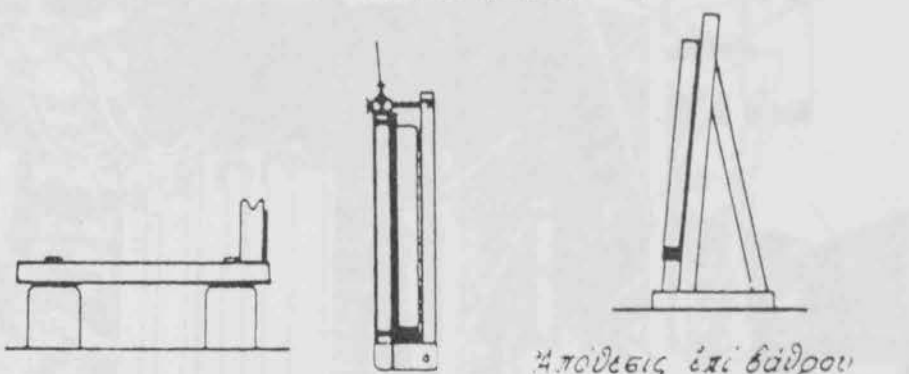
αποτίθεται σε σχεδόν κατακόρυφη θέση σε βάθος, όπου παραμένει το στοιχείο ο δε σιδηρότυπος επαναφέρεται στην αρχική του θέση. Όταν ολοκληρωθεί η ωρίμανση του στοιχείου αυτό μεταφέρεται στο χώρο αποθήκευσής του. (σχ. 12).



Διάστρωσις
εκυροκονιάματος

Αφαίρεσις πλευρικῶν
κινημάτων τύπου.
Προβάρισις ἀσφα-
λείας μεταφοῶς

Ἀνατροπή



Μεταφορὰ μὲ γερανὸν

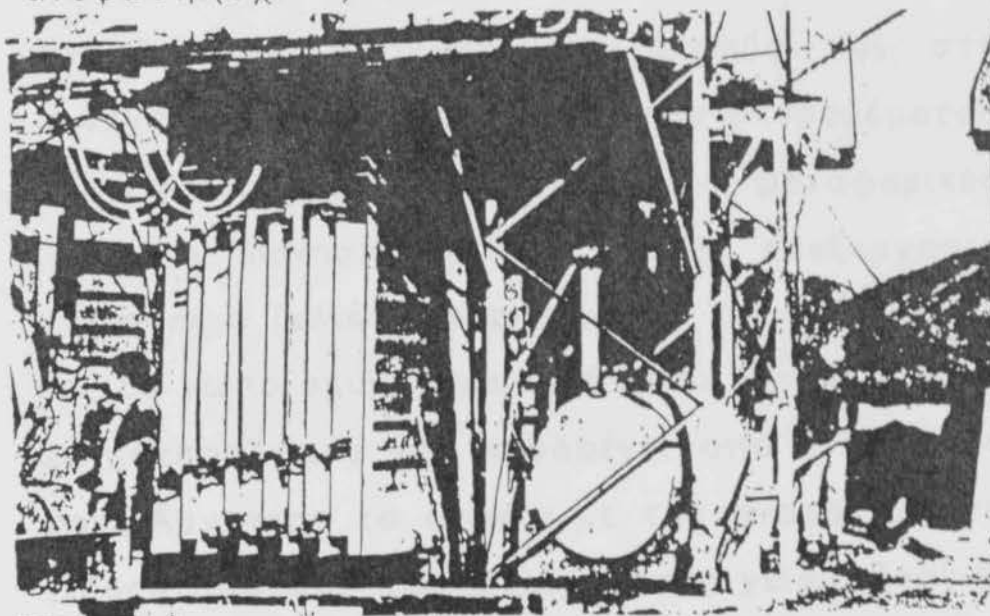
Ἀπόθεσις ἐπὶ βάθρου
Ἐπαναφορὰ εἰδ/τύπου

σχ. 12

Ανατρεπόμενος λύομενος σιδηρότυπος.



- Παραγωγή εντός κατακορύφων τύπων Με την μέθοδο αυτή οι τύποι διατάσσονται κατακόρυφα ο ένας δίπλα στον άλλο σχηματίζοντας έτσι ένα ενιαίο συγκρότημα κυψελοειδούς μορφής. Μεταξύ των τύπων παραμένει κενός χώρος, ίσος περίπου προς το πάχος του στοιχείου, εντός του οποίου τοποθετούνται οφιοειδώς οι σωληνώσεις κυκλοφορίας θερμού νερού ή λαδιού για την ταχεία ωρίμανση. Η αφαίρεση των στοιχείων επιτυγχάνεται με την απομάκρυνση των τοιχωμάτων με τον τρόπο της φουσαρμόνικας, οπότε και στοιχεία παραμένουν ελεύθερα για ανύψωση. (σχ. 13).



σχ. 13

Παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων εντός κατακορύφων σιδηροτύπων.

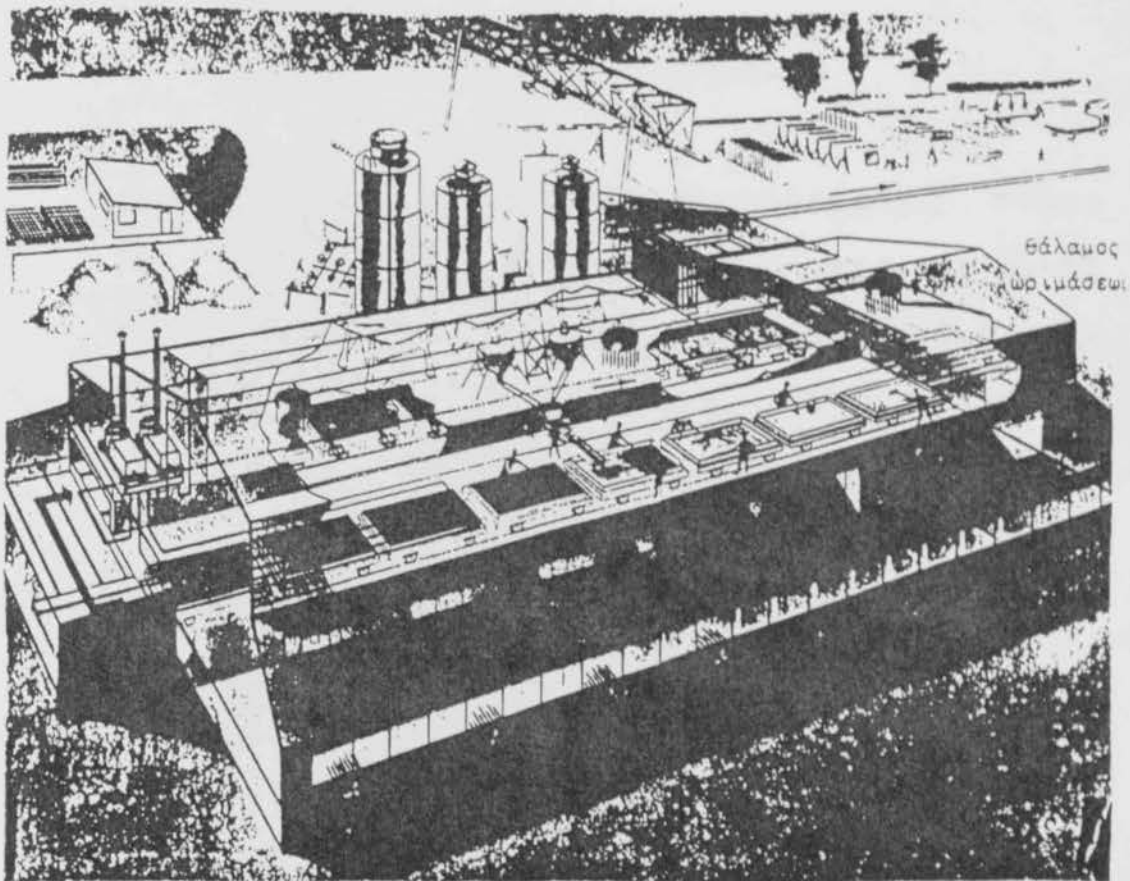


- Παραγωγή με ολισθαίνοντες τύπους. Αυτή βασίζεται στο σχηματισμό της περιβάλλουσας μορφής του στοιχείου με την ολίσθηση του σιδηροτύπου κατά μήκος του διαμήκου άξονα αυτού με ταυτόχρονη δόνηση με εξωτερικούς δονητές.

- Συνεχής παραγωγή κατά προοδευτικά τμήματα. Κατά την μέθοδο αυτή η κατασκευή ενός στοιχείου συντελείται σε 6 περίπου διαδοχικά στάδια. Το φορείο με τον κενό σιδηρότυπο καθαρίζεται και αλείβεται με λάδι, μετά τοποθετούνται οι ηλεκτρικές καλωδιώσεις, οι σωλήνες, οι μονώσεις κλπ. Ακολούθως τοποθετείται ο σιδηρούς οπλισμός και στη συνέχεια γίνεται η διάστρωση του σκυροδέματος μέσω κινούμενου κάδου, διανομέα ή μεταφορικού ιμάντα, η δόνηση και η τελική επεξεργασία αντίστοιχα. Τελικά το φορείο με το σιδηρότυπο και το νωπό σκυρόδεμα εισέρχεται στον θάλαμο ωρίμανσης όπου και παραμένει από 3 έως 24 ώρες. Αργότερα το φορείο με τον ανατρεπόμενο σιδηρότυπο και του έτοιμου στοιχείου βγαίνει κυλιόμενο επί σιδηροτροχιών από τον θάλαμο ωρίμανσης. Επί του φορείου γίνεται η αποσυναρμολόγηση του σιδηρότυπου και η



αφαίρεση του στοιχείου με ανατροπή. Τα προκατασκευασμένα στοιχεία παραλαμβάνονται από γερανό και αποθηκεύονται με τον προσανατολισμό που θα έχουν στο έργο. Ο σιδηρότυπος ετοιμάζεται από την αρχή και συνεχίζεται ο κύκλος. (σχ. 14).



σχ. 14

Εργοστάσιο συνεχής παραγωγής
προκατασκευασμένων στοιχείων.

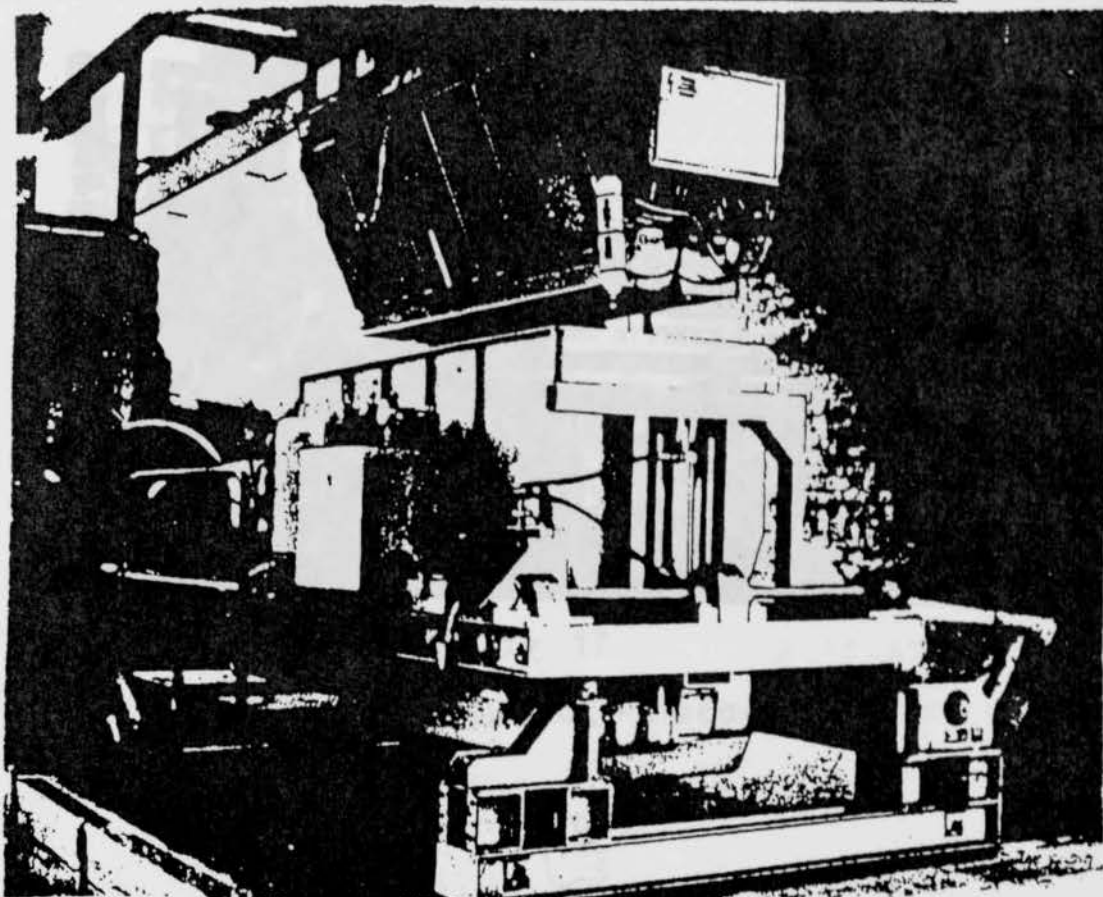


4.4.2 Μηχανές παραγωγής- μηχανολογικός εξοπλισμός.

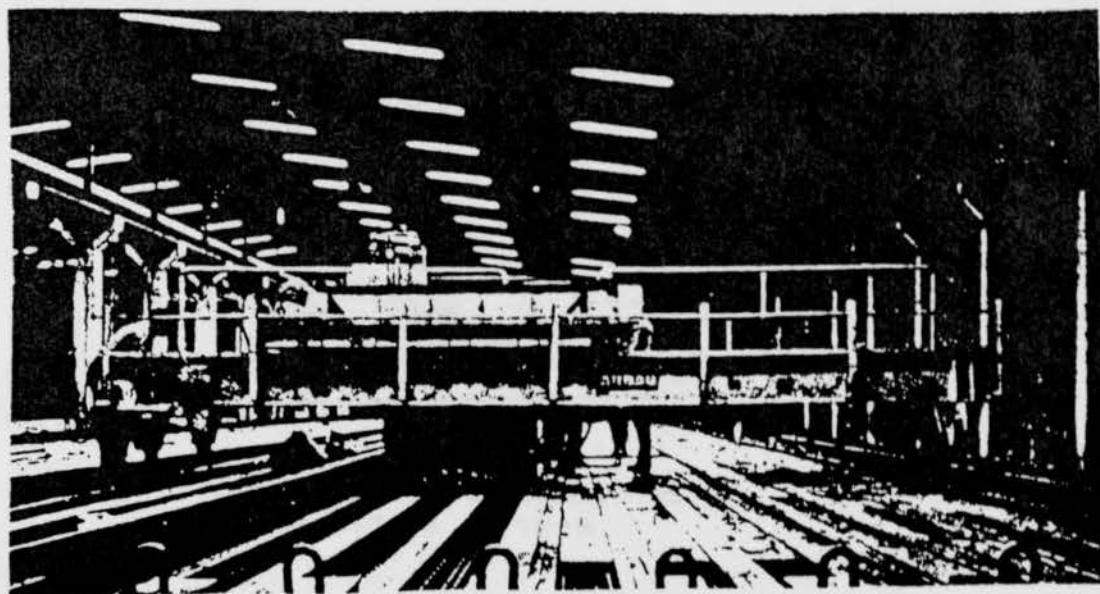
Ανάλογα με την ροή των υλικών διακρίνονται τα ακόλουθα τμήματα του εργοστασίου, τα οποία είναι σχεδόν όμοια για όλες τις μεθόδους παραγωγής:

- Συνεργείο σιδηρού οπλισμού,
- Μεταφορά του σκυροδέματος στους σιδηρότυπους, αυτή μπορεί να γίνεται με μικρά αυτοκινούμενα ανυψωτικά μηχανήματα, με ηλεκτροκίνητα βαγόνια (σχ. 15) , με ειδικό κινούμενο διανομέα επί σιδηροτροχιών (σχ. 16), με ελαστικό μεταφορικό ιμάντα, με αντλίες σκυροδέματος-πρέσες (σχ. 17) και αυτοκινούμενες μπετονιέρες-βαρέλες (σχ. 18).

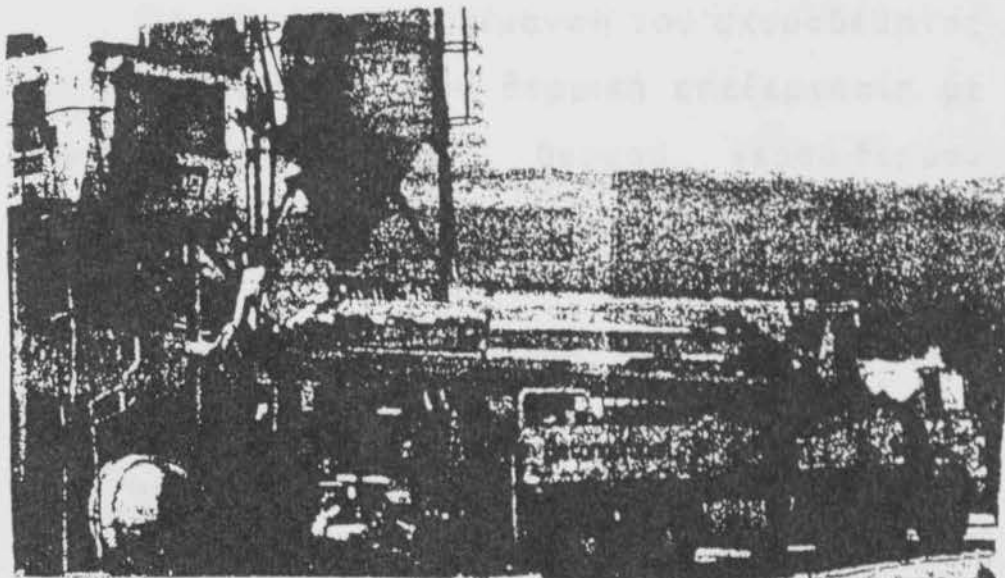
Η διάστρωση γίνεται με την χρήση συνήθως φόρτισης από πάνω και έτσι επιτυγχάνεται και λείανση. Η δονητική συμπύκνωση επιτυγχάνεται με τα εξής μέσα, δονητές μάζης, επιφανειακούς δονητές μετά κανόνος, εξωτερικούς δονητές και δονητικές τράπεζες.



σχ. 15 Ηλεκτροκίνητο όχημα μεταφοράς
σκυροδέματος.

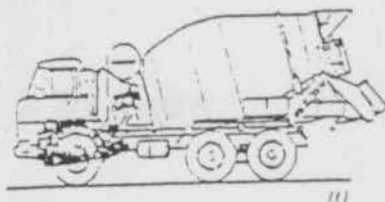


σχ. 16
Κινούμενος διανομέας επί σιδηροτροχιών.

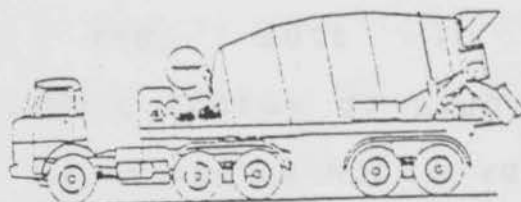


σχ. 17

Αντλία σκυροδέματος - πρέσσα.



Αυτοκινούμενος άναμιμητής
εξαρτημένης μίσησης μετά
ύδραυλικού αετήματος



Αυτοκινούμενος άναμιμητής
ανεξάρτητης μίσησης.

σχ. 18

Αυτοκινούμενη μπετονιέρα - βαρέλα.



Για την ταχεία ωρίμανση του σκυροδέματος χρησιμοποιείται κυρίως θερμική επεξεργασία με την βοήθεια ατμού, θερμού νερού, θερμού λαδιού, θερμού αέρα ή ηλεκτρικού ρεύματος.

Τα ανυψωτικά μέσα του εργοστασίου παραγωγής διακρίνονται σε αυτοκινούμενους γερανούς επί ελαστικών τροχών ή ερπυστριών (τηλεσκοπικοί), γερανούς κινούμενους επί σιδηροτροχιών μορφής πυλώνος (γερανογέφυρες) και σε στρεφόμενους γερανούς (οικοδομικοί πυργογερανοί).

4.4.3 Εδραση.

Το πρόβλημα που αντιμετωπίζεται στην έδραση των προκατασκευασμένων στοιχείων είναι η εξουδετέρωση των ανωμαλιών στις επιφάνειες έδρασης, έτσι ώστε να αποφευχθούν συγκεντρώσεις τάσεων σε μεμονωμένες θέσεις επαφής. Πέραν τούτου πρέπει να εξετασθεί για κάθε είδος έδρασης αν και πως η έδραση πρέπει να είναι κεντρική, αν και πως μπορούν να καταστούν δυνατές κινήσεις στηρίξεων και αν και πως εκτός από την κάθετη αντίδραση στήριξης



μπορούν να μεταβιβαστούν και οριζόντιες αντιδράσεις στήριξης.

4.4.3.1 Ξηρή έδραση.

Ξηρή έδραση επιτρέπεται μόνο σε "δομικά στοιχεία με μικρές διαστάσεις και ελάχιστες αντιδράσεις στήριξης". Στην κατηγορία αυτή ανήκουν με βάση την μέχρι σήμερα εμπειρία π.χ. τεγίδες στέγης και οι πλάκες στέγης που στηρίζονται πάνω σε αυτές, πλάκες στέγης για την κατασκευή ολοκληρωμένων χώρων κ.ά.

4.4.3.2 Ενδιάμεσες στρώσεις.

Οι ενδιάμεσες στρώσεις χρησιμοποιούνται για να εξουδετερώσουν ανωμαλίες των επιφανειών επαφής και με τον τρόπο αυτό να αποφευχθούν συσσωρεύσεις τάσεων και μερική φόρτιση επιφανείας ή αντίστοιχα για να επιτευχθεί κεντρική εφαρμογή του φορτίου ή σταθεροποίηση του σημείου εφαρμογής πολύ περισσότερο επίσης για να καταστήσουν δυνατή μια ορισμένη κινητικότητα. Σα ενδιάμεσες στρώσεις χρησιμοποιούνται τα ακόλουθα υλικά:



- Κοινό χαρτόνι ή πισσόχαρτο, καθώς και κυματοειδής ή πτυχωτό χαρτόνι.
- Πλάκες από μαλακές ίνες.
- Λωρίδες από ορυκτές ίνες.
- Λωρίδες αφρώδους ελαστικού.
- Λωρίδες πολυαιθυλενίου.
- Πλάκες αμιαντοτσιμέντου ή αντίστοιχα πλάκες Neobest.
- Πλάκες από σκληρές ίνες, ξύλο.
- Ελαστομερείς ενδιάμεσες στρώσεις ή αντίστοιχα εφέδρανα.
- Εφέδρανα από μέλυβδο.

4.4.3.3 Εφέδρανα.

Για την επίλυση των προβλημάτων έδρασης έχουν εισαχθεί και στις κτιριακές κατασκευές ελαστομερικά εφέδρανα. Αυτά είναι ανθεκτικά σε



οξέα και βάσεις, πρέπει όμως να προφυλαχθούν από την υγραση με πετρέλαιο, λάδι, λίπος διαλυτικά μέσα κα. βενζίνη. Ελαστομερικά εφέδρανα προσφέρονται σε πολυάριθμες παραλλαγές:

- Ελαστομερικές ενδιάμεσες στρώσεις για καθαρά κατασκευαστικούς σκοπούς.
- Μη οπλισμένα ελαστομερικά εφέδρανα για εφέδρανα με ασήμαντες καταπονήσεις και μόνο για κυρίως ήρεμη φόρτιση.
- Εφέδρανα συναρμολόγησης, είναι οπλισμένα εφέδρανα μιας στρώσης με ενιαίο ύψος κατασκευής 10 mm για μικρότερα φορτία και παραμορφώσεις.
- Οπλισμένα ελαστομερικά εφέδρανα σχεδόν για οποδήποτε μεγάλη καταπόνηση.
- Εφέδρανα ασφαλή σε ολίσθηση με επιφάνειες έδρασης ειδικής μορφής ή αντίστοιχα με αγκύρια για την αύξηση της αντίστασης σε ολίσθηση παράλληλα προς



το επίπεδο έδρασης.

- Εφέδρανα με ειδικά αγκύρια ή παρόμοια, τα οποία ενεργούν σαν εφέδρανα θλίψης - εφελκυσμού και μπορούν να αναλάβουν εφελκυστικές καταπονήσεις.
- Εφέδρανα ιδιαίτερα ευκολοανατρεπόμενα , εφέδρανα ολίσθησης, εφέδρανα με ιδιαίτερες διατάξεις καθοδήγησης και πλευρικά αμετάθετα (σταθερά) εφέδρανα.

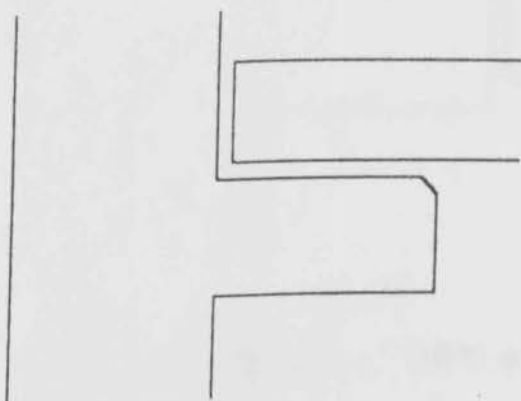
4.4.3.4 Απαιτούμενο βάθος έδρασης.

Τα προκατασκευασμένα στοιχεία έχουν συχνά ελάχιστα βάθη έδρασης , έτσι ώστε να είναι δύσκολο να αγκυρώσει κανείς τον οπλισμό κανονικά ή αντίστοιχα να διαπεράσει σωστά με τον οπλισμό τις περιοχές έδρασης και να τις εξασφαλίσει από την θραύση. Το ελάχιστο βάθος έδρασης που προβλέπεται είναι :

- Για πλάκες σε 5 εκ.
- Για δοκούς σε 10 εκ.



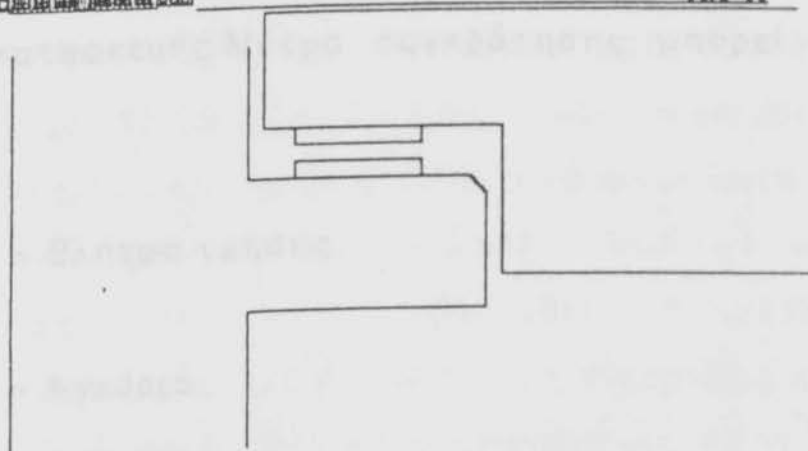
4.4.3.5 Κονσόλες και "προεξοχές έδρασης".



σχ. 19

Κονσόλα έδρασης ΠΡΚ στοιχείου.

Σαν κονσόλες θεωρούνται βραχείς πρόβολοι στους οποίους η απόσταση του φορτίου από την θέση πάκτωσης είναι μικρότερη από τον εκεί μοχλοβραχίονα των εσωτερικών δυνάμεων. Η έδραση των δοκών σε κονσόλες όπως επίσης η έδραση πλακών ή σκαφοειδών πλακών σε δοκίδες, απαιτεί κατά κανόνα μια επιμέρους εγκοπή του κορμού διατομής και δημιουργείται έτσι μια "προεξοχή έδρασης".



σχ.20

"Προεξοχή έδρασης" ΠΡΚ στοιχείου.

4.4.3.6 Εξασφάλιση θέσης των προκατασκευασμένων στοιχείων.

Τα μέτρα για την εξασφάλιση της θέσης στοιχείων δομικών έργων δικαιολογούνται αφενός από το ότι σε αντίθετη περίπτωση μπορούν να δημιουργηθούν μετατοπίσεις ή ολισθήσεις λόγω καταναγκασμών ή δονήσεων, που με την συχνή επανάληψή τους θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε βαθμιαία ολίσθηση ενός στοιχείου από την στήριξή του ή αντίστοιχα σε ανατροπή του, αφετέρου επίσης και από το ότι αιφνιδιαστικά εμφανιζόμενες δυνάμεις (σεισμοί, εκρήξεις κ.ά.) μπορούν να απειλήσουν την περίπτωση ανεπαρκούς εξασφάλισης θέσης στην ευστάθεια



της κατασκευής. Μέτρα συγκράτησης μπορεί να είναι:

- Βλήτρα τμήσης.
- Αγκύρια.
- Τροχιές αγκύρωσης.
- Σταθεροποίηση θέσης με γειτονικά δομικά στοιχεία.
- Σταθεροποίηση θέσης με οπλισμό και εγχυνομένο κονίαμα.
- Συγκολλήσεις και ανάλογα με τις περιστάσεις βίδες, καρφιά, κόλληση κ.ά.

4.4.4 Σύνδεση.

4.4.4.1 Σύνδεση τοιχώματος και υποστυλωμάτων.

Ο κόμβος τοιχώματος - πατώματος χρησιμεύει αφενός στην έδραση του πατώματος αφετέρου στην μεταβίβαση των φορτίων των



τοιχωμάτων από τους ανώτερους ορόφους στο κατώτερο τοίχωμα. Η διατομή του τοιχώματος στην περιοχή του κόμβου οφείλει να είναι κατά το δυνατόν ομοιογενής δηλαδή ομοιόμορφης ακαμψίας για να αποφευχθεί τμηματική επιφανειακή φόρτιση και οι τάσεις διάρρηξης που προκύπτουν από αυτή. Αυτό απαιτεί μια κατά το δυνατό εκτεταμένη στρώση κονιάματος στη στήριξη του πατώματος και ένα κονίαμα αρμού της ίδιας ποιότητας όπως του σκυροδέματος του πατώματος. Οι ενώσεις υποστηλωμάτων στη δομική προκατασκευή δεν χρειάζονται γενικά να είναι άκαμπτες ενώ η διαμόρφωση είναι επίσης δυνατή αποκλειστικά με ενισχυμένο εγκάρσιο οπλισμό. Όταν ο αρμός κλείνεται με ένεμα, τότε συνίσταται η χρησιμοποίηση ενός κονιάματος υψηλής στάθμης, το οποίο να μην παρουσιάζει κατά το δυνατό τάσεις για συστολή ξήρανσης και απόμειξη.

4.4.4.2 Συμπληρούμενες εκ των υστέρων διατομές.

Η εκ των υστέρων συμπλήρωση των διατομών με επιτόπιο σκυρόδεμα εμφανίζεται στη δομική προκατασκευή με διάφορους τρόπους.



Συνηθέστερη είναι η συμπλήρωση καμπτόμενων φορέων με μια στρώση ή πλάκα επιτοπίου σκυροδέματος, κύρια στην θλιπτική ζώνη ή με έγχυση επιτόπιου σκυροδέματος.

4.4.4.3 Αγκύρια, τροχιές αγκύρωσης, διατεμνόμενα βλήτρα.

Τα αγκύρια έχουν γίνει ένα πολύπλευρα χρησιμοποιούμενο μέσο στήριξης. Υπάρχουν διάφορα είδη και από διαφορετικό βασικό υλικό. Για την δομική προκατασκευή χρησιμοποιούνται κύρια επιψευδαργυρωμένα χαλύβδινα αγκύρια ή αντίστοιχα αγκύρια από ανοξείδωτο χάλυβα. Ανάλογα με την κατασκευή και τον τρόπο λειτουργίας τους διακρίνονται σε:

- Διαρρηγνυόμενο αγκύριο ελεγχόμενο με δύναμη.

- Διαρρηγνυόμενο αγκύριο ελεγχόμενο με την διαδρομή.

- Αγκύριο πρόσφυσης.

- Αγκύριο από συνθετικό υλικό.



Οι τροχιές αγκύρωσης είναι επίσης ένα νέο πολύπλευρο και ταυτόχρονα δοκιμασμένο μέσο στερέωσης. Υπάρχουν τροχιές αγκύρωσης με διαφορετικές μορφές και μεγέθη διατομής, διαφορετικά μήκη, με στοιχεία διαφορετικής υφής και διάταξης για την αγκύρωση στο σκυρόδεμα και από διαφορετικό υλικό (επιψευδαργυρωμένο ή ανοξείδωτο χάλυβα). Η δυνατότητα φόρτισης τέτοιων τροχιών αγκύρωσης εξαρτάται από διάφορες παραμέτρους, από το είδος της μεταβιβαζομένης δύναμης (εφελκυσμός, λοξός εφελκυσμός, τέμνουσα δύναμη κάθετα στην τροχιά), από την καταπόνηση σε κάμψη των τροχιών αγκύρωσης μεταξύ των σημείων αγκύρωσής τους και από την φέρουσα ικανότητα του μεμονωμένου αγκυρίου, το οποίο με την σειρά του επηρεάζεται από την ποιότητα του σκυροδέματος, τις αποστάσεις και τον οπλισμό.

Ένα άλλο μέσο στερέωσης είναι το *διατεμνόμενο βλήτρο* ένα βλήτρο το οποίο προεξέχει από το σκυρόδεμα, αποτελείται ως επί το πλείστον από χάλυβα κυκλικής διατομής και φορτίζεται από τέμνουσα δύναμη που ενεργεί



λίγο -πολύ κοντά στην άνω επιφάνεια του σκυροδέματος. Η αστοχία του διατεμνόμενου βλήτρου προκύπτει από , κάμψη του βλήτρου μετά την υπέρβαση του ορίου διαρροής , που συνοδεύεται συχνά από τοπικές διαρρήξεις στην επιφάνεια του σκυροδέματος και διαχωρισμό του σώματος από το σκυρόδεμα ο οποίος επέρχεται με διαφόρους τρόπους σε συνάρτηση με τις αποστάσεις από τις παρειές.

4.4.4.4 Συνδέσεις με κολλητικές ουσίες.

Σε όλες τις κατασκευές σήμερα έχει εισαχθεί η τεχνική των συνδέσεων με κολλητικές ουσίες. Σαν κολλητικές ουσίες χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο επωξειδικές ρητίνες μέσης και υψηλής ενέργειας , αποτελούμενες κύρια από ρητίνη και μέσα σκλήρυνσης. Είναι επίσης δυνατές κολλήσεις με καθαρό τσιμεντοκονίαμα. Όσον αφορά τον χρόνο προετο.μασίας οι ρητίνες είναι πολύ ευαίσθητες στη θερμοκρασία. Κάτω από τους 5° C οι κολλήσεις είναι δυνατές μόνο με πρόσθετα μέτρα.



4.4.4.5 Άλλες δυνατότητες σύνδεσης.

Εκτός των προαναφερομένων συνδέσεων εμφανίζεται μια ολόκληρη σειρά άλλων συνδέσεων όπως :ακλόνητα αγκύρια , αγκύρια με μονόπλευρη ενδοτικότητα , αγκύρια με ολόπλευρη ενδοτικότητα κ.ά.

4.4.5 Τρόποι μεταφοράς.

4.4.5.1 Δυνατότητες μεταφοράς .

Η μεταφορά των προκατασκευασμένων στοιχείων γίνεται δια θαλάσσης,σιδηροδρομικώς σε εξαιρετικές περιπτώσεις αεροπορικώς και συνήθως οδικώς.Η θαλάσσια μεταφορά παρόλο που δίνει το μικρότερο κόστος εφαρμόζεται σε περιορισμένη κλίμακα εξαιτίας των πρόσθετων εξόδων φόρτωσης - εκφόρτωσης στα λιμάνια. Η σιδηροδρομική μεταφορά δίνει υπό ορισμένες προϋποθέσεις οικονομικές λύσεις ιδιαίτερα για μεγάλες αποστάσεις αρκεί βέβαια να υπάρχει πυκνό και άρτια οργανωμένο σιδηροδρομικό δίκτυο.Η συνηθέστερη μεταφορά γίνεται οδικώς με μεγάλα και βαρεία ρυμουλκούμενα οχήματα (νταλίκες).



4.4.5.2 Μηχανήματα ανυψώσεως και συναρμολογήσεως εντός του εργοταξίου.

Η εκλογή του κατάλληλου μηχανικού εξοπλισμού για την ανύψωση και συναρμολόγηση των στοιχείων εξαρτάται από τους εξής παράγοντες :

~ Από την μορφή και του σχήματος του προς συναρμολόγηση στοιχείου.

~ Από τις διαστάσεις του στοιχείου.

~ Από το βάρος του στοιχείου.

~ Από τις τοπικές εδαφολογικές συνθήκες , μεταξύ των οποίων πρέπει να εξετάζονται οι δυνατότητες πρόσβασης προς το εργοτάξιο.

~ Από την εφαρμοζόμενη μέθοδο κατασκευής.

Τα περισσότερο χρησιμοποιούμενα ανυψωτικά μέσα είναι: οι αυτοκινούμενοι γερανοί



επί ελαστικών τροχών (τηλεσκοπικοί) , οι δομικοί πυργογερανοί (οικοδομικοί).

4.5 Χρήσεις βαρείας προκατασκευής.

Όπως αναφέραμε παραπάνω τα πεδία στα οποία εφαρμόζονται οι βαρείες προκατασκευές είναι ευρύ. Γιαυτό αξίζει να ασχοληθούμε συνοπτικά μόνο με τα κτιριακά έργα και τις γέφυρες.

4.5.1 Κτιριακές κατασκευές.

4.5.1.1 Θεμελίωση και βάση κτιρίων.

Εχουμε θεμελίωση κατά παραδοσιακό τρόπο και με προκατασκευασμένα στοιχεία.

4.5.1.2 Φέρων οργανισμός.

Οι βασικοί τρόποι διαμόρφωσης του φέροντος οργανισμού είναι: με φέροντες τοίχους, συγκροτείται ως προς τα κατακόρυφα στοιχεία είτε από άοπλα τοιχοτεμάχια είτε από οπλισμένα τεμάχια μεγάλων διαστάσεων, με σκελετό, συντίθεται από προκατασκευασμένα γραμμικά



στοιχεία είτε από υποστηλώματα σε κατακόρυφη έννοια και δοκών σε οριζόντια είτε από σύνθετα στοιχεία μορφής πλαισίων , μικτός , διαμορφώνεται από φέροντα στοιχεία και των δυο προηγούμενων κατηγοριών , με προκατασκευασμένες ολοκληρωμένες μονάδες , συγκροτείται δια παραθέσεως κατ'επέκταση ή καθ'ύψος τρισδιάστατων προκατασκευασμένων στοιχείων.

4.5.1.3 Επιμέρους φέροντα ή μη στοιχεία.

- Τοίχοι, εξωτερικοί και εσωτερικοί οπλισμένοι μεγάλων διαστάσεων από ένα μόνο υλικό ή περισσότερα και από άοπλα τοιχοτεμάχια.

- Πατώματα , διακρίνονται σε εδραζόμενα επί δύο απέναντι πλευρών , επί των τεσσάρων πλευρών και επί τεσσάρων σημείων. Οι κυριότεροι τύποι είναι τα ολόσωμα με συμπαγείς πλάκες, πλάκες με νευρώσεις, πλάκες με κενά συνεχή εντός της μάζας τους , πλάκες με μορφή σχαρών και πλήρωση των κενών με ελαφρότερα υλικά και τέλος με πλάκες πτυχωτές ή με διπλή καμπυλότητα. Τα σύνθετα εκ δοκίδων συντιθέμενα



από προκατασκευασμένες δοκίδες οι οποίες τοποθετούμενες σε επαφή ή σε απόσταση μεταξύ τους, πληρουμένων των κενών με ελαφρά στοιχεία που δημιουργούν την επιφάνεια των πατωμάτων.

4.5.2 Γέφυρες.

Χρησιμοποιούνται βασικά δυο υλικά για την προκατασκευή των στοιχείων τους, το οπλισμένο σκυρόδεμα και το προεντεταμένο. Ανάλογα με την θέση σκυροδέτησης διακρίνονται σε : προκατασκευή επί ικριωμάτων, επί της όχθης, όπου η μεταφορά των προκατασκευασμένων στοιχείων γίνεται επί σιδηροτροχιών, με ιστούς, με γεραμούς και με κινητό σιδηρό ικρίωμα με φορείο, και τέλος στο εργοστάσιο. Ανάλογα με την μορφή των προκατασκευασμένων γεφυρών διακρίνουμε σε, γέφυρες πλάκες, μεμονωμένοι δοκοί, πλακοδοκοί και κιβωτοειδές διατομές. Ανάλογα με το ποσοστό προκατασκευής διακρίνονται σε, κατά μεμονωμένα τεμάχια, κατά μεγάλα τμήματα γεφυρών, κατά ολόκληρα ζεύγματα και σε πλήρεις προκατασκευές.



Η συναρμολόγηση των γεφυρών γίνεται κατά πλάτος με ξηρούς αρμούς και ενδιάμεσες πλάκες προκατασκευασμένες ή χυνόμενες επί τόπου. Κατά μήκος με τα προς σύνδεση τεμάχια να, στηρίζονται επί ικριωμάτων υπό τους αρμούς, συγκρατούνται μέσω ιστών και συγκρατούνται με παραμένουσα προένταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8ο
ΕΠΙΛΟΓΟΣ



5.1 Συμπεράσματα

Τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την ανάλυση των αποτελεσμάτων της έρευνας είναι τα ακόλουθα: Η πλειοψηφία των εκπαιδευτικών θεωρεί ότι η εφαρμογή της μεθόδου είναι σημαντική για την ανάπτυξη των μαθητών, αλλά υπάρχουν κάποιες προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν. Οι εκπαιδευτικοί θεωρούν ότι η μέθοδος είναι κατάλληλη για την ηλικία των μαθητών, αλλά χρειάζεται περισσότερη υποστήριξη και καθοδήγηση από τους εκπαιδευτικούς. Τα αποτελέσματα της έρευνας δείχνουν ότι η μέθοδος είναι αποτελεσματική για την ανάπτυξη των μαθητών, αλλά υπάρχουν κάποιες προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5ο ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Ο επιλογος αποτελεί το κλειδί για την κατανόηση της μεθόδου και την εφαρμογή της στην πράξη. Η μέθοδος είναι αποτελεσματική για την ανάπτυξη των μαθητών, αλλά υπάρχουν κάποιες προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν. Οι εκπαιδευτικοί θεωρούν ότι η μέθοδος είναι κατάλληλη για την ηλικία των μαθητών, αλλά χρειάζεται περισσότερη υποστήριξη και καθοδήγηση από τους εκπαιδευτικούς. Τα αποτελέσματα της έρευνας δείχνουν ότι η μέθοδος είναι αποτελεσματική για την ανάπτυξη των μαθητών, αλλά υπάρχουν κάποιες προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν.



5.1 Συμπεράσματα.

Τα συμπεράσματα που εξάγονται από την μελέτη που επιχειρήσαμε είναι ότι η βαρεία προκατασκευή παραδοσιακής προέλευσης και η ελαφρά προκατασκευή με μεθόδους τυπικά βιομηχανικές θα συγχωνευτούν τελικά παίρνοντας η μία από την άλλη τις ιδανικές λύσεις σε κάθε οικοδομικό πρόβλημα. Η μέθοδος της βιομηχανοποίησης του οικοδομικού τομέα ήρθε με σημαντική καθυστέρηση σχετικά με άλλους παραγωγικούς τομείς : οι παραδοσιακοί δεσμοί των εργατικών οργανώσεων και η εμμονή στην ιδιαίτερη έννοια της ακίνητης ιδιοκτησίας , τελείως αντίθετη προς την έννοια του είδους κατανάλωσης , επιβράδυναν κάθε ανανέωση στη βιομηχανική προπαραγωγική διαδικασία αυτού του κλάδου. Τα πρώτα βήματα αυτής της πορείας έγιναν με την μηχανοποίηση των εργοταξίων και την ορθολογική οργάνωση της μελέτης , η προκατασκευή υπό βιομηχανική έννοια ύστερα από πολλές προσπάθειες και σημαντικά πειράματα, έλαβε σημαντική ανάπτυξη στη Γαλλία αμέσως μετά τον πόλεμο και αμέσως μετά στην Σκανδιναβία και στις χώρες της ανατολικής Ευρώπης. Στις χώρες αυτές, οι μεγάλες εθνικές



ανάγκες , η μεγάλη δυνατότητα προγραμματισμού και η ανεπαρκής παραδοσιακή παραγωγή , οφειλόμενη κυρίως στην έλλειψη εργατικών χεριών και στην μη εξειδίκευσή τους , δημιούργησαν τις αναγκαίες και επαρκείς συνθήκες για την μετατροπή των κατασκευών και την οργάνωση μεγάλων εργοστασίων παραγωγής.

Με τις πρώτες εφαρμογές αποδείχθηκε ότι η οικοδομική προκατασκευή διπλασιάζει την παραγωγικότητα , που μπορεί να μετρηθεί σε κυβικά μέτρα κατασκευής ανά ώρα εργασίας , ότι η ποιότητα του οικοδομήματος βελτιώνεται και ελέγχεται σε κάθε λεπτομέρεια με την χρήση ηλεκτρονικών υπολογιστών , μηχανών και συσκευών καταλλήλων και τελειοποιημένων , ότι με την προκατασκευή το κόστος των οικοδομημάτων γίνεται συμπιεστό όπως όλα τα μαζικής παραγωγής βιομηχανικά προϊόντα (όπως π.χ. το κόστος παραγωγής αυτοκινήτων) και έτσι η καλή οικία φθάνει στο επίπεδο της μαζικής κατανάλωσης . Θα πρέπει ωστόσο να σημειωθεί ότι η τεχνική της προκατασκευής ενέχει και τον σημαντικό για τον άνθρωπο κίνδυνο της ομοιομορφίας , ο οποίος προέρχεται ακριβώς από τον βιομηχανικό τρόπο παραγωγής.

Ι. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.

1. ΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ. Κυπρ. Μπίρης
Εκδοση Τ.Ε.Ε. 1973
2. ΒΕΤΟΝ ΚΑΛΕΝΔΕΡ 1984. Σειρά ειδικών
θεμάτων. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η. Raschen.
Εκδοση Μ. Γκιούρδας 1984
3. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ. Η. Schmitt.
Εκδοση Μ. Γκιούρδας 1980
4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-Μέρος Β'. Κυπρ. Μπίρης.
Αθήνα 1978
5. Δομικά Υλικά. R. Wendehorst
Εκδοση Μ. Γκιούρδας 1981
6. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ. Neufert
Εκδοση Μ. Γκιούρδας 1981
7. ΣΙΔΗΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Τομοί 3.
+ Γρ. Φουρναράκου. Αθήνα 1986



8. ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ.

Στυλ. Πλαγιανάκου. Αθήνα 1985



II. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.

Πατώματα από προκατασκευασμένα στοιχεία όπλισμένου μπετόν

Αποσπάσματα από DIN 1045, Παρ. 19.1 — 19.7

19.1 Οικόδομες υπό προκατασκευασμένα στοιχεία όπλισμένου μπετόν

Για οικοδομές αυτού του είδους και για τα ίδια τα προκατασκευασμένα στοιχεία ισχύουν οι προδιαγραφές για ανάλογες οικοδομές και στοιχεία από μπετόν επί τόπου του έργου εφόσον δεν ακολουθούν εξαιρέσεις.

Η τήρηση των Κανονισμών κατασκευής των § 15.8.1, πρέπει να τύχει ιδιαίτερης προσοχής. Φέροντα και άκαμπτα προκατασκευασμένα στοιχεία πρέπει να συνδεθούν μεταξύ τους και με το επί τόπου μπετόν δια του όπλισμού κατά τέτοιον τρόπο, ώστε και σε άσυνήθη καταπόνηση (καθίζηση, πυρκαϊά, σεισμός) να μην χάσουν την συνοχή τους.

19.2 Γενικές απαιτήσεις στα προκατασκευασμένα στοιχεία

Στοιχεία από όπλισμένο μπετόν πρέπει να προκατασκευάζονται σε εργοστασιακούς χώρους σύμφωνα με § 5.3.

Κατά την μέτρησή τους πρέπει να ληφθούν υπόψη οι δυσμενείς συνθήκες που υπάρχουν κατά την αποθήκευση, μεταφορά και τοποθέτηση. Εφόσον η μεταφορά και τοποθέτηση γίνονται με την έπιπτεία ειδικού προσωπικού, τότε αρκεί κατά την κατασκευή τους να ληφθούν υπόψη μόνον τα αποτελέσματα των υπολογισμών.

Για τις δυσμενέστερες καταπονήσεις των στοιχείων από την στιγμή της μεταφοράς μέχρι την τοποθέτησή τους στην τελική θέση, επιτρέπεται να μειωθεί ο συντελεστής ασφαλείας γ για κάμψη και κάμψη με κατά μήκος πίεση σε $\gamma_M = 1,3$.

Τα στοιχεία που έπαθαν σημαντικές ή έμφανεις ζημιές δεν πρέπει να τοποθετούνται. Ο υπολογισμός για την περίπτωση της μεταφοράς τους δεν είναι απαραίτητος, όταν το μήκος τους δεν υπερβαίνει τα 4,00 m. Σε στοιχεία με λεπτή διατομή και έπιμήκη, πρέπει να γίνει ένισχυση με μια σιδεροβέργα πάχους 5 mm τουλάχιστον στην ζώνη θλίψεως.

Για να επιτευχθεί άρκητή πλάγια άντοχή των προκατασκευασμένων στοιχείων, πρέπει όταν η αναλογία μήκους / πλάτους είναι μεγαλύτερη από 20, να ένισχυονται με δυο ράβδους όπλισμού σε απόσταση μεταξύ τους έντός της ζώνης έφελκυσμού.

19.3 Έλάχιστες διαστάσεις

Το έλάχιστο πάχος εργοστασιακά προκατασκευασμένων στοιχείων έπιτρέπεται να είναι κατά 2 cm μικρότερο από τα αντίστοιχα στοιχεία με επί τόπου μπετόν αλλά όχι μικρότερο από 4 cm. Το πάχος της πλάκας πατωμάτων με νευρώσεις πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 cm.

Το πάχος της άοπλης πλάκας σε πατώματα τύπου κασέιτας έπιτρέπεται να είναι 2,5 cm εφόσον δεν καταπονηθούν ιδιαίτερα και εφόσον οι αποστάσεις των νευρώσεων δεν υπερβαίνουν τα 65 cm, το δε μπετόν κατασκευής τους είναι ύψηλής ποιότητας.



19.4 Συνηγάσια προκατασκευασμένων στοιχείων και επί τόπου μπετόν

Κατά τον υπολογισμό των συμπληρωμένων με επί τόπου μπετόν διατομών των στοιχείων σύμφωνα με § 17.1 και 17.5, βασίζομαστε στην συνολική διατομή και το ίδιο Ισχύει για τα τέρματα των εδράσεων που γεμίζονται με επί τόπου μπετόν. Προϋπόθεση είναι ότι οι δυναμικές διατμήσεως που ενεργούν στους αρμούς αντιμετωπίζονται με όπλισμό κατά τις § 17.5.4 και 17.5.5, και ότι ο αρμός μεταξύ της κύριας διατομής και του συμπληρωματικού μπετόν κατασκευάζεται όσο το δυνατόν πιο άδρός. Η ασφάλεια διατμήσεως μπορεί να κατασκευαστεί και με κατάλληλες μεταλλικές συνδέσεις.

Εάν κατασκευαστούν ενδιάμεσα στοιχεία από επί τόπου μπετόν ή άλλα υλικά στην ίδια διατομή των προκατασκευασμένων στοιχείων, τότε για τον υπολογισμό της συνολικής διατομής πρέπει να ληφθεί υπόψη η ελάχιστη άντοχή τους.

19.5 Τοποθέτηση των προκατασκευασμένων στοιχείων

19.5.1 Έξασφάλιση κατά την τοποθέτηση

Τα προκατασκευασμένα στοιχεία πρέπει να τοποθετούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε από την στιγμή της ανυψώσεως μέχρι της τοποθέτησής τους—ίστω και προσωρινά—να κρατούνται με ασφάλεια στην θέση τους ακόμη και σε περίπτωση μεγάλων κραδασμών, χωρίς να μπορούν να αναποδογυρίσουν.

19.5.2 Υποστηρίγματα

Τα προκατασκευασμένα στοιχεία υπολογίζονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε οι αποστάσεις των υποστηριγμάτων να μην είναι μικρότερες από 150 cm και 100 cm.

Πατώματα με άκαμπτο όπλισμό πρέπει κατά την τοποθέτηση να αντιμετωπιστούν σαν αμφιέρειστες δοκοί.

19.5.3 Βάθος εδράσεως

Για το ελάχιστο βάθος εδράσεως στην τελική θέση τοποθέτησεως Ισχύουν οι κανόνες για ανάλογα οικοδομικά στοιχεία από επί τόπου μπετόν. Στην περίπτωση γεμίσματος της περιοχής εδράσεως με μπετόν, το βάθος εδράσεως κατά την τοποθέτηση πρέπει να είναι τουλάχιστον 3,5 cm. Κάτω από τα σημεία εδράσεως τοποθετούνται υποστηρίγματα.

Το βάθος εδράσεως των ενδιάμεσων δομικών στοιχείων πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,5 cm. Σε φέροντες τοίχους επιτρέπεται να πακτωθούν μόνον ενδιάμεσα στοιχεία χωρίς διάκενα, που η άντοχή τους είναι τουλάχιστον ίση με εκείνη των τοίχων.



19.5.4 Μόρφωση των εδρείσκων και των σε θλίψη καταπονημένων άρμυών

Τα προκατασκευασμένα στοιχεία πρέπει να πατούν στα σημεία εδράσεως πάνω σε σιμεντοκονία ή σε μπετόν. Αυτό δεν απαιτείται φυσικά για τα ενδιάμεσα στοιχεία πατωμάτων και στεγών. Στη θέση του κονιάματος ή του μπετόν μπορούν να χρησιμοποιηθούν άλλα εξισωτικά υλικά, εφόσον κριθούν κατάλληλα από άποψη μεταβολισμού, ήχομνώσεως και ασφάλειας κατά της πυρκαϊάς.

Για τον υπολογισμό των άρμυών με κονίαμα ισχύει η § 17.3.4. Η σύνθεση του κονιάματος και του μπετόν πρέπει να ανταποκρίνεται στις § 6.7.1 και 6.5.

Οι άρμοι μεταξύ των προκατασκευασμένων στοιχείων πρέπει να είναι τουλάχιστον 2 cm για να είναι δυνατό το επιμελημένο γέμισμά τους.

Οι όριζόντιοι άρμοι είναι λεπτότεροι εφόσον το επάνω στοιχείο τοποθετείται σε νωπό κονίαμα ώστε να τηρηθούν οι στάθμες της μελέτης.

19.6 Χαρακτηρισμός

Πάνω στα προκατασκευασμένα στοιχεία πρέπει να υπάρχουν εύανάγνωστα τα στοιχεία του εργοστασίου και η ημερομηνία κατασκευής. Στοιχεία των ίδιων εξωτερικών διαστάσεων αλλά με διαφορετικό όπλισμό, ποιότητα μπετόν κλπ. πρέπει να χαρακτηρίζονται διαφορετικά.

Επίσης είναι απαραίτητο να αναγράφονται οι αναγκαίες οδηγίες για τη μεταφορά τους.

19.7 Πλάκες δρόφων, στέγες και συγκρινόμενα στοιχεία με προκατασκευασμένα δομικά στοιχεία

19.7.1 Περιοχή εφαρμογής και γενικοί Κανονισμοί

Τα αναφερόμενα δομικά στοιχεία επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν εφόσον δεν αναφέρεται κάτι αντίθετο (βλέπε § 19.7.5 και Πίνακα 26) σε περιπτώσεις νεκρών, συμμετρικά κατανεμημένων κινητών φορτίων (DIN 1055, φύλλο 3),

σε περιπτώσεις ανεξάρτητων νεκρών φορτίων και σε περιπτώσεις περιμετρικών φορτίων έως 7,5 kN (750 kp) (π.χ. όχημάτων I.X.)

άλλα όχι σε εργοστάσια και εργαστήρια.

Για πατώματα από προκατασκευασμένα στοιχεία ισχύουν οι στις § 19.7.2 έως 19.7.9 αναφερόμενες απλοποιήσεις. Οδηγίες για τυποποιημένες κατασκευές και εγκάρσιες συνδέσεις των ζτοιμωών στοιχείων της § 19.7.5 επιτρέπουν την έκλογη πολλών εγκάρσιων συνδετικών μέσων σε εξάρτηση από το ύψος των κινητών φορτίων και το σύστημα κατασκευής του πατώματος.

Σε πατώματα κτηρίων από προκατασκευασμένες πλάκες, το πλάτος πρέπει να είναι τέτοιο ώστε σε έναν χώρο που ορίζεται από φέροντες εκαμπτούς τοίχους να μην προκύπτουν περισσότεροι από 2 άρμοι. Το πλάτος όμως αυτό δεν πρέπει να ξεπερνά τα 2,0 m. Μικρότερα πλάτη επιτρέπονται σε μπαλκόνια, πλατύσκαλα κλπ.



19.7.4 Πλάκες πατωμάτων υπό προκατασκ. στοιχεία

Ένα πάτωμα που αποτελείται από ζτοιμα στοιχεία μπετόν, ισχύει σαν φέρον δίσκος έφόσον στην τελική του μορφή δημιουργεί μία επίπεδη επιφάνεια και τα έπι μέρους στοιχεία του συνδέονται σταθερά μεταξύ τους. Οι απαιτούμενες δοκίδες έφελκυσμού κατασκευάζονται με σίδερα όπλισμού που τοποθετούνται έγκαιρως στους άρμους μεταξύ των στοιχείων για να άγκυρωθούν κατάλληλα στην περιφέρεια.

Σε πλάκες πατωμάτων που ένεργούν σαν αντίανέμια ενός όροφου, δεν είναι απαραίτητη ή κατασκευή δοκίδων έφελκυσμού έφόσον το μήκος της πλευράς του δίσκου είναι τό πολύ 10 m και τό μήκος της μεγάλης πλευράς τό πολύ 1 1/2 φορά μεγαλύτερο από τό μήκος της μικρής πλευράς και έφόσον ο δίσκος της πλάκας έξοπλίζεται περιμετρικά με σίδερα που μπορούν να αντιμετώπιζουν δυνάμεις έφελκυσμού της τάξεως των 30 kN (3 Mr) π.χ. δυο ράβδους με διάμετρο 12 mm. Οι άρμοι που διασταυρώνονται από τόξα ή δοκούς πρέπει να μορφωθούν σύμφωνα με § 19.4, έφόσον ή τήση διατμήσεως με συμμετρική κατανομή είναι στους άρμούς μεγαλύτερη από 0,1 MN/m² (1kr/cm²).

Δίσκοι πλακών σε κτήρια από προκατασκευασμένες πλάκες τοίχων και πατωμάτων

Σε κτήρια που κατασκευάζονται από προκατασκευασμένες πλάκες τοίχων και όροφών χωρίς φέροντα σκελετό, πρέπει εκτός από τόν κατά την § 19.7.4.1 απαιτούμενο όπλισμό του δίσκου, να έξοπλιστούν και με όπλισμό που τοποθετούνται σε όλους τους άρμούς που βρίσκονται πάνω από φέροντες ή άκαμπτους έσωτερικούς τοίχους. Ο όπλισμός αυτός πρέπει να έχει υπολογιστεί για δυνάμεις έφελκυσμού τουλάχιστον 15 kN (1,5 Mr) και πρέπει να συνδεθεί με τόν όπλισμό του δίσκου σύμφωνα με § 13.3 και § 18.4.1 κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντιμετώπιζει δυνάμεις έφελκυσμού τουλάχιστον 15 kN (1,5 Mr).

Όταν λόγω προεχόντων κλπ. είναι δυσχερής ή τοποθέτηση εύθύγραμμων ράβδων, πρέπει να γίνει ειδική αντιμετώπιση.

19.7.5 Έγκάρσια σύνδεση των έτοιμων στοιχείων

Όταν ένα πάτωμα, μια ράμπα ή παρόμοιο δομικό στοιχείο μορφώνεται από προκατασκευασμένα στοιχεία που τοποθετούνται τό ένα δίπλα στο άλλο, πρέπει να ληφθεί πρόνοια ώστε στους άρμούς που προκύπτουν από έιςφορητική φόρτιση των έτοιμων στοιχείων, να μην προκύπτουν διαφορετικά βέλη κάμψεως. Χωρίς υπολογισμό μπορεί να αντιμετωπιστεί ή έγκάρσια κατανομή των κινητών φορτίων έφόσον ικανοποιηθούν οι έλάχιστες απαιτήσεις του Πίνακα 26. Τα απαραίτητα κατασκευαστικά μέτρα μπορούν να αντικατασταθούν με πιο δραστήρια όπως π.χ. IV αντί III.

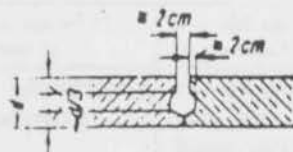
Στις συνήθεις περιπτώσεις, ή μεταβίβαση των εγκάρσιων δυνάμεων στους άρμούς, πέρα από την άντοχή του μπετόν σε έφελκυσμό (βλ. 17.2.1) πρέπει να αποδεικνύεται, και στις περιπτώσεις αυτές τό φορτία λαμβάνονται υπόψη στις δυσχερέστερες θέσεις. Σε πατώματα που υπολογίζονται για συμμετρικά καταμεμημένα κινητά φορτία, πρέπει να αποδειχθεί ή έγκάρσια σύνδεση για μία κατά μήκος των άρμών ένεργούσα έγκάρσια δύναμη στο μέγεθος του κινητού φορτίου που ένεργεί σε πλάτος 0,5 m. Η συνέχιση της πορείας της δυνάμεως αυτής στα γειτονικά δομικά στοιχεία δεν πρέπει να αποδειχθεί. Μόνο σε περίπτωση πλακοδοκών που ο άρμος βρίσκεται στο πάχος της πλάκας πρέπει να έλέγχεται εάν ή ροπή προβόλου που δημιουργείται από την δύναμη των άρμών στην πλάκα υπερβαίνει την ροπή που υπάρχει κατά την πλήρη φόρτιση.



Σε προκατασκευασμένα στοιχεία που δεν είναι εύσταθα όταν φορτίζονται ασύμμετρα, ή εγκάρσια σύνδεση πρέπει να είναι δκαμπτη. Οι σύντεμοι χαρακτηρισμοί I έως V του Πίνακα 2Α σύμφωνα με την δραστικότητα τους για την εγκάρσια κατανομή σημαίνουν:

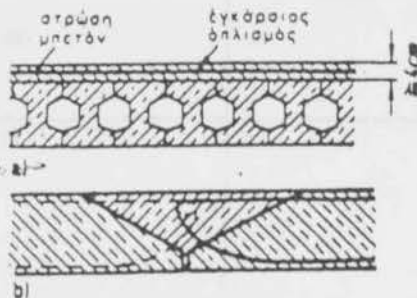
I Έγκοπτος βάθους τουλάχιστον 2 cm στα πλάγια των άρμών των στοιχείων σύμφωνα με Εικόνα 41, οι όποιες γεμίζονται βάσει των § 6.7.1 με μπετόν τουλάχιστον κατηγορίας Β 15, ώστε να γίνει μεταβίβαση των εγκάρσιων δυνάμεων ακόμη και χωρίς την απαίτηση προσφύσεως του μπετόν στα προκατασκευασμένα στοιχεία.

Σε $p \geq 2,75 \text{ kN/m}^2$ (275 kp/m^2) πρέπει να γίνεται πάντα περιμετρική άγκυρωση.



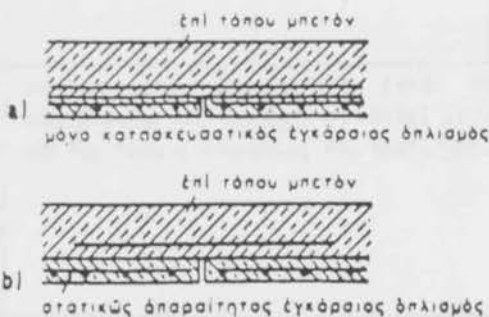
Παράδειγμα άρμου μεταξύ προκατασκευασμένων στοιχείων

II Ο εγκάρσιος όπλισμός σύμφωνα με § 20.1.6.3.3, πρέπει να τοποθετείται σε μία στρώση από έπι τόπου μπετόν ελάχιστου πάχους 4 cm (π.χ. όπως στην Εικόνα 42a) ή να γίνεται μόρφωση όπως της Είκ. 42b.



Παραδείγματα για την τοποθέτηση του εγκάρσιου όπλισμού

III Ο εγκάρσιος όπλισμός σύμφωνα με § 20.1.6.3.1, έντός του έπι τόπου μπετόν κατά § 13.2 πρέπει να τοποθετηθεί όσο τó δυνατόν χαμηλότερα (βλέπε Εικόνα 43a).



IV Έγκάρσιες νευρώσεις κατά § 21.2.2.3 στην περίπτωση κινητών φορτίων άνω των $3,5 \text{ kN/m}^2$ (350 kp/m^2) πρέπει να υπολογίζονται στο μέγεθος και τó ίδιο περίπου ύψος με τις κατά μήκος νευρώσεις.

V Όπως IV, αλλά σε άνοιγματα άνω των 4 m πάντα τουλάχιστον 1 εγκάρσια νεύρωση.



Πίνακας 26: Έγκάρσια σύνδεση προκατασκευασμένων στοιχείων

1	2	3	4	5
Είδος πατώματος	κυρίως νεκρά κινητά φορτία			κυρίως νεκρά και όχι κυρίως νεκρά κινητά φορτία
	$p \leq 350 \text{ kp/m}^2$ (3,5 kN/m ²)	$p \leq 500 \text{ kp/m}^2$ (5,0 kN/m ²)	$p \leq 1000 \text{ kp/m}^2$ (10,0 kN/m ²)	$p = \text{άπεριόριστο}$
	όχι σε εργοστάσια και συνεργεία	και σε συνεργεία και βιοτεχνίες	όχι σε εργοστάσια βαριδής βιομηχανίας	και σε μεγάλα εργοστάσια και συνεργεία
1	I	II	μόνο με απόδειξη	
2	III	III	III	III μόνο με συνεχή έγκάρσιο όπλισμό
3	IV	IV	δέν επιτρέπεται	
4	V	V	δέν επιτρέπεται	
5	δοκιδωτά πατώματα a) με δοκίδες από επί τόπου μπετόν και έτοιμες πλάκες b) με πλήρη ή μερική προκατασκευη δοκίδων και πλάκες από επί τόπου μπετόν c) με προκατασκευασμένες δοκίδες και πλάκες			
6	μεγάλα στοιχεία κάθε είδους χωρίς ένιςχυση από στρώση μπετόν			
	ισχύουν οι Κανονισμοί για δομικά στοιχεία από μπετόν			



19.7.6 Προκατασκευασμένες πλάκες με στατικώς συνεχόμενη στρώση από επί τόπου μπετόν

Το πάχος της στρώσης από επί τόπου μπετόν πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το πάχος της έτοιμης πλάκας και το λιγότερο 5 cm. Οι έτοιμες πλάκες είναι συνήθως πλάτους 1,5 m. Η επιφάνειά τους πρέπει να είναι άδρη. Προκατασκευασμένες πλάκες με πλάτος μικρότερο από 1,5 m επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν εφόσον τοποθετηθεί στην στρώση από επί τόπου μπετόν εγκάρσιος όπλισμός σύμφωνα με § 20.1.6.3.

Σε αμφίρριστες πλάκες ο κύριος όπλισμός πρέπει να βρίσκεται εντός της προκατασκευασμένης πλάκας. Ο εγκάρσιος όπλισμός τοποθετείται σύμφωνα με § 20.1.6.3 και μπορεί να βρίσκεται στην έτοιμη πλάκα ή στην στρώση από επί τόπου μπετόν. Όταν ο εγκάρσιος όπλισμός βρίσκεται στην έτοιμη πλάκα, πρέπει να συνδεθεί σύμφωνα με § 18.3 και 18.4.1, π.χ. με επί πλέον στην στρώση από μπετόν τοποθετημένες ραβδούς. Όταν βρίσκεται στην στρώση από επί τόπου μπετόν τότε πρέπει και στην έτοιμη πλάκα να τοποθετηθεί ένας ελάχιστος εγκάρσιος όπλισμός σύμφωνα με § 20.1.6.3.3.

Σε τετραέρριστες πλάκες ο κύριος όπλισμός της μιάς κατεύθυνσεως πρέπει να βρίσκεται στην έτοιμη πλάκα και της άλλης εντός του επί τόπου μπετόν.

Σε πλάκες μεγάλης επιφάνειας μπορεί ο όπλισμός και των δύο κατευθύνσεων να τοποθετηθεί εντός της προκατασκευασμένης πλάκας. Σε ότι αφορά τις τάσεις διατμήσεως βλέπε § 19.7.2.

19.7.7 Δοκιδωτές πλάκες με και χωρίς ενδιάμεσα δομικά στοιχεία

Οι δοκιδωτές πλάκες κατασκευάζονται από πλήρως ή εν μέρει προκατασκευασμένες δοκίδες σε απόσταση 1,25 m με ενδιάμεσα δομικά στοιχεία που στην κατά μήκος κατεύθυνση των δοκίδων δεν είναι φέροντα ή από πλάκες μπετόν χωρίς ενδιάμεσα στοιχεία π.χ. από προκατασκευασμένα στοιχεία που τοποθετούνται τού ένα δίπλα στο άλλο.

Όταν οι δοκίδες φορτίζονται στις εδράσεις με τοίχους (εξαιρούνται οι ελαφροί διαχωριστικοί κατά DIN 4103) και η απόσταση μεταξύ τους είναι μικρότερη από 25 cm, τότε πρέπει να γεμιστεί το διάστημα μεταξύ των δοκίδων στις εδράσεις με μπετόν.

Δοκίδες με επάνω πατούρα ή με διάκενα, πρέπει κατά συνέπεια να παραδίδονται με πλήρεις κεφαλές εδράσεως και μετά την τοποθέτηση να γεμίζονται στις εδράσεις με μπετόν.

ΛΥΟΜΕΝΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Π.Δ. ΤΗΣ 29.8/11.9.1996 (ΦΕΚ 1032 Δ')

Καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης για εγκατάσταση λυομένων κατοικιών με προκατασκευασμένα στοιχεία

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14 και 17 του Ν.Δ./τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 260/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

5. Την 326/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών κατοικίας, με προκατασκευασμένα στοιχεία σε γήπεδα ή οικόπεδα, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν σε κάθε περιοχή, πλην των περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ιστορικών τόπων και παραδοσιακών οικισμών, καθώς και των περιοχών στις οποίες ισχύουν ειδικές διατάξεις προστασίας ή για τις οποίες ρητώς απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων.

Άρθρο 2

1. α) Οι τύποι των παραπάνω λυομένων κατασκευών εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και είναι σύμφωνοι με τις εγκεκριμένες σχετικές προδιαγραφές.

β) Οι τύποι λυομένων κατασκευών κατοικίας με προκατασκευασμένα στοιχεία, που έχουν εγκριθεί μέχρι 30.3.1984 (ημερομηνία εκδόσεως της 20-387/527 απόφασης του Γεν. Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων), επανεξετάζονται ως προς τις νέες προδιαγραφές και επανεγκρίνονται κατά τη διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου.

2. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας εγκατάστασης λυόμενης κατασκευής κατοικίας με προκατασκευασμένα στοιχεία απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ως προς την εναρμόνιση του τύπου της κατασκευής με τον περιβάλλοντα χώρο και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Άρθρο 3

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος καταργείται το από 7.8.1967 Β.Δ./γμα (Δ' 101) «Περί εγκαταστάσεως προς παραθερισμόν» καθώς και το από 23.9.1972 Β.Δ./γμα (Δ' 259) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως του από 7.8.1967 Β.Δ./τος «Περί εγκαταστάσεως προς παραθερισμόν».

2. Οικοδομικές άδειες εγκατάστασης λυομένων κατασκευών κατοικίας, που έχουν εκδοθεί ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των προγενεστέρων, του παρόντος διατάγματος διατάξεων. Μετά τη λήξη τους αναθεωρούνται βάσει των διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και συντήρηση των νομίμως υφισταμένων λυομένων κατασκευών μόνο για λόγους χρήσης και υγιεινής.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1996
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ
Δ/ΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. 20760/1592

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 66
Αθήνα 25/10/96

ΘΕΜΑ: Π. Δ/γμα περί «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης για εγκατάσταση λυόμενων κατοικιών με προκατασκευασμένα στοιχεία»

Σχετ.: Το Π.Δ./γμα της 29.8.1996 - ΦΕΚ 1032/Δ/11-9-96

Α. Μετά την έκδοση του ανωτέρω σχετικού Π.Δ./τος με το οποίο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για εγκατάσταση λυόμενων κατοικιών με προκατασκευασμένα στοιχεία, σας το διαβιβάζουμε προς ενημέρωσή σας και σας διευκρινίζουμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το Δ/γμα αυτό, **καταργείται η δυνατότητα της εγκατάστασης - σε εκτός σχεδίου περιοχές - λυόμενων κατοικιών, για γήπεδα εμβαδού δύο στρεμμάτων.**

Ειδικότερα, το εν λόγω Π.Δ./γμα προβλέπει τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Επιτρέπεται η τοποθέτηση λυόμενων κατοικιών σε γήπεδα ή οικόπεδα σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν σε κάθε περιοχή - εντός ή εκτός σχεδίου - με εξαίρεση τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ιστορικοί τόποι ή περιοχές για τις οποίες ισχύουν ειδικές διατάξεις προστασίας ή απαγορεύεται ρητά η εγκατάσταση λυόμενων, καθώς και τους παραδοσιακούς οικισμούς.

Άρθρο 2

1.α. Διατηρείται η διαδικασία που ίσχυε μέχρι σήμερα, σχετικά με την έγκριση τύπων λυόμενων κατοικιών με προκατ/σμένα στοιχεία, όπως διενεργείται από την κεντρική υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΟΠΚ) προκειμένου να ελέγχεται το σύνολο των μελετών ως προς την τήρηση των ισχυόντων κανονισμών, όπως η χρήση ΝΕΑΚ σε συνδυασμό με τους αντίστοιχους Ευρωπαϊκούς, ο κανονισμός παθητικής πυροπροστασίας και πυρασφάλειας, ο κανονισμός θερμομόνωσης, το κατασκευαστικό σύστημα κ.λπ., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1α.

β. Παράλληλα, όσοι τύποι λυόμενων κατοικιών έχουν εγκριθεί μέχρι τις 30.3.1984 επανεξετάζονται από τη ΔΟΠΚ ως προς τις νέες προδιαγραφές και επανεγκρίνονται σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 1α, προ της εκδόσεως της σχετικής οικοδ. άδειας από τις Πολεοδομικές Αρχές.

2. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας εγκατάστασης λυόμενης κατασκευής κατοικίας με προκατ/σμένα στοιχεία, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ για την εναρμόνιση του τύπου της κατασκευής με τον περιβάλλοντα χώρο και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, διαδικασία η οποία ρητά αναφέρεται σε κάθε σχετική - εγκριτική του τύπου - Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 3

1. Με την παρ. 1 του άρθρου αυτού, από την έναρξη ισχύος του υπόψη Π.Δ./τος (ΦΕΚ 1032/Δ/11.9.96) καταργούνται αφενός το από 7.8.67 Β.Δ./γμα (Δ 101) - Περί εγκαταστάσεων προς παραθερισμό, αφετέρου το από 23.9.72 Β.Δ./γμα (Δ 259) - Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του από 7.8.67 Β.Δ./τος - Περί εγκαταστάσεων προς παραθερισμό.

2. Με την παρ. 2, τίθενται οι παρακάτω μεταβατικές διατάξεις:

α) Οικοδομικές άδειες εγκατάστασης λυόμενων κατασκευών κατοικίας που έχουν εκδοθεί προ της δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ./γματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν,

β) Αιτήσεις για οικοδομικές άδειες λυόμενων κατοικιών - που μέχρι την δημοσίευση του παρόντος - έχουν υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εκδίδονται βάσει των προγενεστέρων του παρόντος διατάγματος διατάξεων, με τη προϋπόθεση ότι αυτές συνοδεύονται με τα απαραίτητα στοιχεία. (Εκτός άλλων, με την Απόφαση έγκρισης του τύπου σύμφωνα με την οποία έχει συνταχθεί η μελέτη, καθώς και με τα θεωρημένα σχέδια που την συνοδεύουν). Μετά την λήξη τους, οι οικοδομικές άδειες αναθεωρούνται βάσει των διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

3. Με την παρ. 3, επιτρέπεται η επισκευή και η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων λυόμενων κατασκευών, μόνο για λόγους χρήσης και υγιεινής.

Β. Ύστερα από υποβληθέντα ερωτήματα, σχετικά με τον τρόπο έγκρισης συμπληρωματικών μελετών π.χ. της θερμομόνωσης, της πυροπροστασίας, του αντισεισμικού ελέγχου με ΝΕΑΚ κ.λπ, για τύπους λυόμενων κατοικιών που στερούνται τέτοιων μελετών, σας πληροφορούμε ότι αυτές εγκρίνονται από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Ε.11035)7.5.73 ΥΠΟΥΡΓΟΥ Δ.Ε.

Περί τροποποιήσεως τής υπ' αριθ. Ε.3475)8.2.1973 απόφασεως «περί καθορισμού χρόνου Ισχύος άδειών τινων έκδομένων διά τήν έγκατάστασιν λυομένων οικίσκων προς παραθερισμόν».

“Έχοντες υπ' όψει:

- 1) Τήν παράγραφον 3 του άρθρου 53 του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως αντικατεστάθη διά τής παραγράφου 2 του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 194)1969 Ν. Δ)τος «περί τροποποιήσεως πολεοδομικών τινων διατάξεων» (ΦΕΚ 103 Α').
- 2) Τήν υπ' αριθ. Ε. 39941)2287)21.10.1967 απόφασιν ήμών «περί τρόπου έκδοσεως οικοδομικών άδειών», κυρωθείσαν διά τής παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω υπ' αριθ. 194)1969 Ν. Δ)τος.
- 3) Τήν υπ' αριθ. Ε. 3475)8.2.1973 απόφασιν ήμών «περί τροποποιήσεως τής υπ' αριθ. Ε. 30137)21.10.72 απόφασεως περί καθορισμού χρόνου Ισχύος άδειών τινων έκδομένων, διά τήν έγκατάστασιν λυομένων οικίσκων, προς παραθερισμόν».
- 4) Το άπόσπασμα πρακτικών συνεδριάσεως του 'Υπουργικού Συμβουλίου τής 26ης 'Απριλίου έ.έ.

Άποφασίζομεν:

Τροποποιούντες τήν ως άνω υπ' αριθ. Ε. 3475)8.2.1973 απόφασιν ήμών «περί τροποποιήσεως τής υπ' αριθ. Ε. 30137)21.10.1972 απόφασεως περί καθορισμού χρόνου Ισχύος άδειών τινων έκδομένων διά τήν έγκατάστασιν λυομένων οικίσκων προς παραθερισμόν» παρατείνομεν μέχρι τής 31ης Δεκεμβρίου 1977 τόν χρόνον Ισχύος τών οικοδομικών άδειών, τών έκδομένων μέχρι και τής 8ης Μαρτίου 1973, κατά τās διατάξεις του από 7.8.1967 Β. Δ)τος «περί έγκαταστάσεων προς παραθερισμόν» (ΦΕΚ 101 Δ'), και του από 5.12.1972 όμοίου τοιούτου «περί τροποποιήσεως του από 23.9—9.10.1972 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 7.8.1967 Β.Δ. «περί έγκαταστάσεων προς παραθερισμόν» (ΦΕΚ 336 Δ'). Η παρούσα δημοσιευθήτω διά τής 'Εφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ 5)6.12.1972

Περί τροποποιήσεως του από 23 - 9)9.10.1972 Β. Δ)τος περι τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 7.8.1967 Β. Δ)τος περι έγκαταστάσεως προς παραθερισμόν. (Φ.Ε.Κ. 336 Δ')5)6.12.1972).

Άρθρον 1.

(Τροποποιείται το άρθρ. 4 του από 23.9)9.10.72 Β. Δ)τος «περί τροποποιήσεως του από 7.8.1967 Β. Δ)τος», όρα άνωτέρω).

Άρθρον 2.

Διά τās από τής δημοσιεύσεως του παρόντος μέχρι τής 9ης Μαρτίου 1973 χορηγούμενας κατά τās προϊσχυούσας διατάξεις άδείας προς έγκατάστασιν λυομένων οικίσκων, εφαρμόζονται, έκτός τών υπό τών έν λόγω διατάξεων όριζομένων και τά ακόλουθα:

α) 'Ο ένδιαφερόμενος, διά τής αίτήσεως του προς χορήγησιν τής άδείας υποβάλλει έπιπροσθέτως αντίγραφον συμβολαίου έξ ου να άποδεικνύεται ότι ήγόρασε τό έδαφος έφ' ου ζητείται ή έγκατάστασις του λυομένου οικίσκου συντεταγμένου μέχρι και τής 8ης Δεκεμβρίου 1972 ή αντίγραφον τίτλου περι τής κατ' άλλον τρόπον άποκτήσεως τής κυριότητος του έδάφους μέχρι τής αύτης ήμερομηνίας. Αντί συμβολαίου δύναται να υποβληθή προσύμφωνον τοιαύτης άγοράς, συντεταγμένον μέχρι τής αύτης 8ης Δεκεμβρίου 1972, εις περίπτωσιν όμως ταύτην δέον να υποβληθή τό όριστικόν συμβόλαιον έκ τών ύστερων έντός τριμήνου από τής έναρξεως Ισχύος του παρόντος, άλλως ή έκδοθείσα άδεια άνακαλείται.

β) Δι' έκαστον αίτούντα και άποδεικνύοντα κατά τά άνωτέρω τά επί του

εδάφους δικαιώματά του Ιδιοκτήτην χορηγείται παρά της αὐτῆς ὑπηρεσίας Πολεοδομίας ἄδεια δι' ἓνα μόνον λυόμενον οἰκίσκον.

γ) Ἡ κατὰ τὴν περίπτωσιν δ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ἀπὸ 7)14.8.1967 Β. Δ)τος ἀπαιτούμενη κατὰ τὰς διατάξεις τῆς δασικῆς νομοθεσίας ἄδεια δύναται νὰ προσκομισθῆ ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου καὶ μετὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ἄδειας πρὸς ἐγκατάστασιν τοῦ λυομένου οἰκίσκου, πάντως οὐχὶ πέραν τοῦ τριμήνου ἀπὸ τῆς 9ης Μαρτίου 1973. Ἐν παρελεύσει ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐγκαταστάσεως τοῦ οἰκίσκου ἀνακαλεῖται.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)α
Ἄριθ. Πρωτ. Ε.30550)72

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21.10.1972
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 40

Θέμα: Παρέχονται πληροφορίες σχετικῶς μὲ τὰς ἐγκαταστάσεις λυομένων οἰκίσκων.

Ἀνακοινοῦμεν ὑμῖν, ὅτι εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 259 τῆς 9ης Ὀκτωβρίου 1972 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεύχος Δ'), ἐδημοσιεύθη τὸ ἀπὸ 23 Σεπτεμβρίου 1972 Β. Δ)γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ)τος «περὶ ἐγκαταστάσεως πρὸς παραθερισμόν».

Ἐπὶ τοῦ περιεχομένου τῶν διατάξεων τούτου, παρέχομεν τὰς ἀκολουθοῦσας ὁδηγίας, τὰς ὁποίας κρίνομεν ἀπαραιτήτους πρὸς ἄρσιν πάσης ἀμφιβολίας περὶ τῆς ἐννοίας αὐτῶν:

1. Κατ' ἀρχήν, διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τούτου ὀρίζονται τὰ ἐλάχιστα ὄρια τοῦ ἐμβαδοῦ τῶν οἰκοπέδων ἢ γηπέδων, ἐφ' ὧν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις τῶν λυομένων οἰκίσκων, εἰς τὰς ἐν αὐτῷ ὀριζομένης τέσσαρας περιπτώσεις, ἡτοι:

α) Ἐντὸς οἰκισμῶν, ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον, μὲ ἐλάχιστα ὄρια ἀρτιότητος οἰκοπέδων τὰ ὑπὸ τῶν οἰκείων εἰδικῶν διατάξεων προβλεπόμενα. Διευκρινίζεται ἐνταῦθα, ὅτι ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὑπάγονται τὸσον οἱ οἰκισμοί, οἱ ὑφισταμένοι νομίμως πρὸ τῆς ἰσχύος τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», δι' οὗς ἰσχύουν ὡς πρὸς τὴν ἀρτιότητα τῶν οἰκοπέδων, αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ)τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὄριων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111)Δ'), ὅσον καὶ οἱ οἰκισμοί οἱ ὁποῖοι ἔχουν ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἀλλὰ στεροῦνται εἰδικῶν ὄρων δομῆσεως καὶ δι' οὗς ἰσχύει τὸ ἀπὸ 25.8.1969 Β. Δ)γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως, τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὄριων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 164)Δ'), ὡς συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 3.4.1970 Β. Δ)τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β. Δ)τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὄριων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 72)Δ').

β) Ἐντὸς οἰκισμοῦ ἀνεγνωρισμένου ὡς θερέτρου ἢ χαρακτηριζομένου ὡς θερέτρου δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου καί, δι' ὧν δὲν ἔχουν καθορισθῆ τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἀρτιότητος τῶν οἰκοπέδων, ἀπαιτεῖται ἐλάχιστον ἐμβαδὸν οἰκοπέδου χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

Ἡ διάταξις αὕτη ἀφορᾷ τὰς ὡς ἄνω περιπτώσεις οἰκισμῶν, οἱ ὁποῖοι στεροῦνται ἐγκεκριμένου σχεδίου, εἶναι ὁπωσδήποτε μετὰ τὸ ἔτος 1923 καὶ δι' οὗς δὲν ἔχουν καθορισθῆ ὄρια ἀρτιότητος τῶν οἰκοπέδων.

γ) Εἰς τὴν κατηγορίαν ταύτην ὑπάγονται τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα εὐρίσκονται ἐντὸς ζώνης (500) μέτρων κλπ. Ὡς πρὸς τὴν ἐννοίαν τοῦ περιεχομένου αὐτῆς οὐδεμία δυσκαλία ἐρμηνείας παρουσιάζεται, διότι αὕτη εἶναι σαφής.

δ) Ὡσαύτως, καὶ διὰ τὴν τελευταίαν περίπτωσιν οὐδεμία ἀμφιβολία γενᾶται, δεδομένου ὅτι περιλαμβάνει αὕτη τὰ γήπεδα, τὰ μὴ ὑπαγόμενα εἰς μίαν τῶν προηγουμένων α, β καὶ γ περιπτώσεων καὶ δι' ἃ ὀρίζεται ἀρτιότης γηπέδου 2.000 μ².

2. Περαιτέρω αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2, 3, 4 καὶ 5 τοῦ ἀρθροῦ 1 εἶναι σαφεῖς καὶ δὲν χρῆζουν περαιτέρω διευκρινισέως τινος.

3. Διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 ὀρίζεται ὁ τρόπος καὶ αἱ προϋποθέσεις καθ' ἃς δύναται νὰ ἀπαγορεύωνται παντελῶς αἱ ἐγκαταστάσεις λυομένων ἢ νὰ καθορίζονται ἀποστάσεις, τούτων ἀπὸ τοῦ ἀξονος τῶν διεθνῶν ἀρτηριῶν καὶ τῶν ἐθνικῶν καὶ λοιπῶν ὁδῶν, μεγαλύτεραι τῶν διὰ τοῦ παρόντος Δ)τος καθοριζομένων.

Μέχρι δὲ ἐκδόσεως τῶν ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 προβλεπόμενων ἀποφάσεων, θὰ ἰσχύουν, ὡς ρητῶς ὀρίζεται εἰς τὴν παρ. 3 τοῦ ἰδίου ἀρθροῦ, αἱ θάσει τῶν διατάξεων τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ)τος

έκδοθείσαι αποφάσεις, μέχρι της δημοσίευσής του νέου Β. Δ)τος από 23.9.1972. Έφιστάται ιδιαίτερος ή προσοχή ύμνων επί της διατάξεως της παρ. 2 του άρθρου 2 του κοινοποιουμένου νέου Β. Δ)τος, καθ' ην αι διατάξεις αυτής κατά ρητήν διατύπωσιν τούτου «...έχουν γενικήν ισχύν καθ' άπασαν την χώραν, καταργουμένης πάσης άλλης σχετικής ειδικής διατάξεως, εξαίρεσει των διατάξεων, δι' ών όρίζονται άποστάσεις των λυομένων οικίσκων από του άξονος των διεθνών άρτηριών κλπ... όδών μεγαλύτεραι των διά του παρόντος Β. Δ)τος καθοριζομένων».

Ότω διά της διατάξεως ταύτης καταργείται ή διάταξις της παρ. 11 του άρθρου 3 του από 23.2.1971 Β. Δ)τος «περί άναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των ζωνών δομήσεως έκατέρωθεν της Έθνικής Όδου από Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου» (ΦΕΚ 53)Δ'), ήτις όρίζει ως ελάχιστον όριον άρτιότητας οικόπεδου διά την τοποθέτησιν λυομένων οικίσκων πεντακάσια (500) τετρ. μέτρα και ισχύουν έφεξής τά διά του νέου Β. Δ)τος καθοριζόμενα ελάχιστα όρια άρτιότητας, αναλόγως της κατηγορίας εις ην υπάγεται έκάστη περίπτωση. Ένώ άντιθέτως, σύμφωνα προς την ρητήν επίσης διάταξιν του κοινοποιουμένου Β. Δ)τος ή διάταξις του έδαφίου α' της παρ. 1 της υπ' αριθ. Ε.33209)31.8.1967 αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων, ως τό έδαφίον τούτο έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά της παρ. 1 της υπ' αριθ. Ε. 41104)24.10.1967 όμοιας ή όρίζουσα άπόστασιν από του άξονος της όδου Βουλιαγμένης - Σουνίου έκατόν πενήκοντα (150) μέτρων, εξακολουθεί ισχύουσα.

4. Η διάταξις του άρθρου 3 είναι σαφής και ούδεμία άμφιβολία γεννᾶται περί της αληθοῦς έννοιας αυτής.

5. Αι έκδοθησόμεναι μέχρι της 9ης Δεκεμβρίου ήμερα έναρξεως ισχύος του νέου Δ)τος, οικόδομικαί άδειαι θά χορηγούνται επί τη θέσει των διατάξεων του από 7.8.1967 Β. Δ)τος και των έρμηνευτικών αυτού έγκυκλίων.

6. Διά τας άδειας, τας έκδοθησόμενας κατά τον μεταβατικόν χρόνον ισχύος εισέτι του ως άνω από 7.8.1967 Β. Δ)τος, θέσει των διατάξεων αυτού υπεγράφη και άποστέλλεται προς δημοσίευσιν εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως ή υπ' αριθ. Ε. 30137)21.10.1972 άπόφασις του Υπουργού, ήτις καθορίζει ως χρόνον ισχύος αυτής τό μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1973 χρονικόν διάστημα. Μετά την ήμερομηνίαν ταύτην οικόδομικαί άδειαι έκδοθείσαι υπό τό κράτος των διατάξεων του από 7.8.1967 ως άνω Β. Δ)τος, παύουν ισχύουσαι.

Ό καθορισθείς διά της υπ' αριθ. Ε. 30137)72 άποφάσεως, χρόνος ισχύος, παρετάθη διά των υπ' αριθ. 3475)73 και 11035)73 άποφάσεων μέχρι 31.12.1977.

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ

Έν Αθήναις τῆ 2.9.1967
Αριθ. Πρωτ. 37270

Θέμα: Αιτούμενα δικαιολογητικά δι' έκδοσιν άδειας λυομένων οικίσκων.

Έχοντες υπ' όψιν:

1. Τας διατάξεις του από 7.8.1967 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ 101)14.8.67) περί των έγκαταστάσεων προς παραθερισμόν.

2. Τας διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 1, 2 και 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ.

3. Την υπ' αριθμόν Ε. 30633)16.8.67 Δ)γήν (έγκύκλιος Νο 23) του κ. Υπουργού Δ. Έργων.

Καθορίζομεν τά κάτωθι επί των απαιτουμένων δικαιολογητικών διά την έκδοσιν της σχετικής άδειας:

α) Αίτησιν ιδιοκτήτου του αιτουμένου την άδειαν προς κατασκευήν έγκαταστάσεων προσωρινής μορφής μονορόφων κτισμάτων τύπου λυομένων οικίσκων ή παρεμφερούς τύπου.

β) Δήλωσιν ιδιοκτήτου άναθέσεως μελέτης και επίβλέψεως των εργασιών.

γ) Δήλωσιν άναλήψεως και επίβλέψεως των εργασιών.

δ) Τεχνικήν έκθεσιν περιγράφουσα τό είδος και τον τρόπον κατασκευής, χρωματισμοί.

ε) Προϋπολογισμόν κατά τά διατεταγμένα.

στ) Συμβόλαιον και πιστοποιητικόν δν άποδεικνύεται ό έν τῷ άρθρ. 1 του υπ' όψιν Δ)τος περί ιδιοκτήτου έσοχικού οικόπεδου και ούχι διά τό έμβαδόν κ.τ.τ.

ζ) Τοπογραφικόν διάγραμμα εις 3πλοῦν καί τῆς περίξ αὐτοῦ περιοχῆς ἵνα ἐξ αὐτοῦ προκύπτῃ ἡ ἀκριβῆς θέσις καί ἡ ἀνεύρεσις τοῦ οἰκοπέδου διὰ τὴν περιπτώσιν ἐλέγχου ὑπὸ τῶν Ὑπαλλήλων τοῦ Γραφείου.

Ἐπὶ τοῦ Τοπογραφικοῦ θὰ ἀναγράφωνται σταθερὰ σημεῖα ἐξαρτήσεως, ἡ ἀπόστασις ἀπὸ τὴν παραλίαν (ἂν ὑπάρχῃ περίπτωσης) ἀπὸ τοῦ ἄξωνος τῶν διεθνῶν ἀρτηριῶν, τῶν ἐθνικῶν, ἐπαρχιακῶν, δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ὡς καί αἱ ἀποστάσεις τοῦ οἰκίσκου ἀπὸ τὰ περίξ ὄρια τοῦ οἰκοπέδου.

Τὸ τοπογραφικόν θὰ φέρῃ τὴν ὑπογραφήν τοῦ ὑπευθύνου μηχανικοῦ καί τοῦ αἰτούμενου τὴν ἄδειαν ἰδιοκτητοῦ.

Ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ θ' ἀναγράφωνται τὰ στοιχεῖα τὰ ἐπισημαίνοντα τὸ συμβόλαιον ἰδιοκτησίας.

η) Διάγραμμα κατόψεως τῶν τριῶν κυρίων προσόψεων τοῦ οἰκίσκου ἵνα ἐξ αὐτῶν προκύπτουν τὸ ἐμβαδόν, αἱ διαστάσεις καί ἡ ὑπαρξίς ἀφοδευτηρίου. Ἐπὶ τῶν σχεδίων τούτων θὰ περιγράφεται καί ὁ γενησόμενος χρωματισμὸς π.χ. θεράντα λευκῆ, ἀνατολικῆ ὄψις ἐλεφρῶς κυανῆ, βορεία ὄψις λευκῆ κ.ο.κ.

Εἰς περίπτωσιν διαφωνίας τῆς ὑπηρεσίας θὰ ἐπιφέρῃ διορθώσεις δι' ἐρυθρᾶς μολυβδίδος μετὰ ὑπογραφῆς καί τῶν λέξεων «διωρθώθη ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας» χωρὶς νὰ ἐπιστρέφονται τὰ ἐλαφρῶς λαθησάμενα σχέδια.

θ) Τομή, ἵνα ἐκ τοῦ ὕψους, ὅπερ μετρεῖται ἀπὸ τὸ περίξ ἔδαφος, νὰ φαίνεται καί ὁ τρόπος ἐπικαλύψεως π.χ. στέγη δικλινῆς, μονοκλινῆς κ.τ.τ.

ι) Ὁ ἰδιοκτήτης παραλιακοῦ οἰκοπέδου ὑποχρεοῦται νὰ προσκομίσῃ ἀπόφασιν τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας καθοριζούσης τὸ χειμαίριον κύμα καί παραλίαν συμφώνως τῷ Ν. 2344)1940 (ἐν ἀντιγράφῳ ἢ καί ἐν ἀποσπάσματι).

ια) Ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ προσκομίσῃ τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς δασικῆς νομοθεσίας τὸ ἐπιτρεπτόν τῆς ἀνεγέρσεως τοῦ οἰκίσκου ἢ ὑλοτομίας κ.τ.τ.

ιβ) Ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τῶν νομίμων φόρων.

ιγ) Δέν ἀπαιτεῖται στατικὸς ἐλεγχος. Ἡ εὐθύνη αὕτη βαρύνει τὸν μελετητὴν καί ἐπιβλέποντα μηχανικόν.

ιδ) Δέν θὰ διενεργῶνται αὐτοψαῖα ἀλλὰ ἡ εὐθύνη θὰ βαρύνῃ τὸν μηχανικόν. καί τὸν αἰτούμενον τὴν ἄδειαν ἰδιοκτητῆν.

ιε) Ἡ δὴλωσις τοῦ ἰδιοκτητοῦ, ὡς διατυπώνεται κατωτέρω, τεθῆσεται διὰ σφραγίδος ἐπὶ τῶν ἐντύπων τῆς ἀδείας (δύο εἰς ἀριθμὸν διὰ τὴν ὑπηρεσίαν καί ἓν διὰ τὸν ἰδιοκτητῆν) κατὰ τὴν στιγμὴν τῆς παραδόσεως τῆς ἀδείας ὑπογράφοντος τοῦ ἰδιοκτητοῦ αὐτοπροσώπως ἢ ὑπὸ τοῦ εἰδικῶς ἐξουσιοδοτηθέντος ἀντιπροσώπου τούτου δι' εἰδικῆς πρὸς τοῦτο συμβολαιογραφικῆς πράξεως (ἀναγραφόμενων παρὰ τῆ ὑπογραφῆ τῶν στοιχείων τῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως ἐξουσιοδοτήσεως) καί μετὰ ταῦτα θὰ παραδίδεται ἡ σχετικὴ ἄδεια.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3
Ἀριθ. Πρωτ. Ε.355

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12.1.1973
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2

Θέμα: Παρέχονται ὁδηγαί σχετικῶς μὲ τὸ ἀπὸ 5.12.72 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23)9 — 9.10.72 Β.Δ. περὶ τροποποιήσεως κ.λ.π.» περὶ ἐγκαταστάσεως λυομένων οἰκίσκων.

1. α) Ἀνακοινοῦμεν ὑμῖν ὅτι εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 336 τῆς 6ης Δεκεμβρίου 1972 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεύχος Δ') ἐδημοσιεύθη τὸ ἀπὸ 5.12.1972 Β. Δ)γμα «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23)9—9.10.1972 Β. Δ)τος «περὶ τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ)τος «περὶ ἐγκαταστάσεων πρὸς παραθερισμόν», τοῦ ὁποῖου τὸ κείμενον παραθέτομεν εἰς τὸ τέλος τῆς παρούσης.

β) Ἐπὶ τοῦ περιεχομένου τῶν διατάξεων τούτου παρέχομεν τὰς ἀκολουθοῦσας ὁδηγίας τὰς ὁποίας κρίνομεν ἀπαραιτήτους πρὸς ἀρσιν πάσης ἀμφιβολίας περὶ τῆς ἐννοίας αὐτῶν:

2. Κατ' ἀρχὴν διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ κοινοποιουμένου κατωτέρω, ἀπὸ 5.12.72 Β.Δ., ὀρίζεται νέα προθεσμία ἐνάρξεως ἰσχύος τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 23.9.1972 Β.Δ. (ΦΕΚ 259)Δ') ἢ 9η Μαρτίου 1973. Συνεπῶς μέχρι καί τῆς 8ης Μαρτίου 1973 αἱ ἐκδιδόμεναι ἄδειαι διὰ τὴν τοποθέτησιν λυομένων οἰκίσκων θὰ χορηγοῦνται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 7.8.67 Β.Δ., (ΦΕΚ 101)Δ').

3. α) Διὰ τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ κοινοποιουμένου Β.Δ. ὀρίζεται ὅτι, διὰ τὰς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τούτου, ἤτοι ἀπὸ τῆς 6.12.1972 μέχρι καί τῆς 8ης Μαρτίου 1973,

χορηγούμενας κατά τās διατάξεις του από 7.8.1967 Β.Δ. άδειας προς έγκατάστασιν λυομένων οίκισκων έφαρμόζονται έκτός τών υπό τών διατάξεων τούτου όριζομένων και τά ακόλουθα έπιπροσθέτως:

β) Πās ένδιαφερόμενος διά τήν χορήγησιν άδειας προς έγκατάστασιν λυομένου οίκισκου υποχρεούται νά υποβάλη προς τό άρμόδιον Πολεοδομικόν Γραφείον δι' αίτήσεως του πλήν τών όριζομένων θάσει τών Ισχυουσών ήδη σχετικών διατάξεων και αντίγραφον συμβολαίου ή αντίγραφον έτέρου τίτλου, έξ ών νά αποδεικνυεται ήτι ούτος ήγόρασεν ή ότι, κατ' άλλον τρόπον, τυγχάνει κύριος του γηπέδου, έφ' ού ζητείται ή τοποθέτησις του λυομένου οίκισκου.

γ) Το ως άνω συμβόλαιον ή πās έτερος τίτλος κυριότητος, δέον άπαραιτήτως νά έχη συνταχθή και μεταγραφή εις τά βιβλία μεταγραφών μέχρι και της 8ης Δεκεμβρίου 1972. (Σ.Σ. "Ορα άπαραιτήτως έγκύκλιον Ε.9, σελ. 575).

δ) 'Αντί του ως άνω συμβολαίου, δύναται νά υποβληθή προσυμφώνον τοιαύτης άγοράς, συντεταγμένον τό βραδύτερον μέχρι της αύτης ως άνω ήμερομηνίας, ήτοι μέχρι και της 8ης Δεκεμβρίου 1972. Εις τήν περίπτωσιν ταύτην εις τόν αίτούντα χορηγείται ή σχετική άδεια θάσει του ως ειρηται προσυμφώνου αλλά ούτος υποχρεούται νά υποβάλη τό όριστικόν συμβόλαιον έκ τών ύστέρων, και έντός πάντως τριμήνου προθεσμίας από της έναρξεως Ισχύος του κοινοποιουμένου Β.Δ., ήτοι μέχρι και της 5ης Μαρτίου 1973.

ε) 'Εν περιπτώσει μή υποβολής του όριστικού συμβολαίου μετά τών πιστοποιητικών μεταγραφής αύτων έντός της ως άνω όριζομένης προθεσμίας ή έκδοθείσα άδεια άνακαλείται, του τυχόν δέ τοποθετηθέντος θάσει ταύτης λυομένου οίκισκου θεωρουμένου κατεδαφιστέου, ως άυθαιρέτου.

Περαιτέρω διά του έδαφίου β' του άρθρου 2 του κοινοποιουμένου νέου Β.Δ. όρίζεται ότι:

4. α) Εις έκαστον αίτούντα και αποδεικνύοντα κατά τά άνωτέρω τά έπί του έδάφους δικαιώματά του, χορηγείται παρά της αύτης Πολεοδομικής 'Υπηρεσίας άδεια διά τήν τοποθέτησιν ενός μόνου λυομένου οίκισκου, ανεξαρτήτως του άριθμού τών τίτλων Ιδιοκτησίας επί του έδάφους, τούς όποιους έχει έκαστος τούτων.

β) Ούτω προς έξασφάλισιν της 'Υπηρεσίας ύμών ότι, δηλαδή, επί του ταύτου αίτούντος δέν έχει χορηγηθή παρά της αύτης Πολεοδομικής 'Υπηρεσίας έτέρα άδεια προς έγκατάστασιν λυομένου, δέον όπως έκαστος αύτων υποβάλη ύμίν ύπεύθυνον δήλωσιν συντεταγμένην επί του ειδικού σφραγιστού χάρτου 10 δραχμ. κατά τās διατάξεις του Ν.Δ. 105)1969 «περί άτομικής ευθύνης του δηλούντος ή θεβαιούντος» (ΦΕΚ 28)Α'). Εις ταύτην, ό αίτών δέον νά δηλοί ρητώς "ότι έπί όνόματί του δέν έξεδόθη έτέρα άδεια παρά της αύτης Πολεοδομικής 'Υπηρεσίας, προς ήν άπευθύνεται ούτος, διά τήν έκδοσιν της άδειας.

γ) Διευκρινίζεται επί του προκειμένου ότι ό ως άνω περιορισμός Ισχύει μόνον προκειμένου διά τήν περιοχήν άρμοδιότητος της αύτης Πολεοδομικής 'Υπηρεσίας και ούχι διά περιοχάς άρμοδιότητος έτέρων 'Υπηρεσιών ύφ' έκάστης τών όποιών δύναται νά χορηγηθή έτέρα άδεια επί του αύτου προσώπου τυχόντος τοιαύτης παρ' έτέρας Πολεοδομικής 'Υπηρεσίας.

5. α) Τέλος, ή διά της παραγρ. δ' του άρθρου 1 του από 7.8.1967 Β.Δ. άπαιτουμένης κατά τās διατάξεις της δασικής νομοθεσίας άδεια, δύναται νά προσκομισθή υπό του ένδιαφερομένου ως όρίζεται υπό του έδαφίου γ' του άρθρου 2 του κοινοποιουμένου Β. Δ)τος μετά τήν έκδοσιν της άδειας προς έγκατάστασιν του λυομένου οίκισκου, πάντως ούχι πέραν του τριμήνου από της 9ης Μαρτίου 1973, ήτοι μέχρι και της 8ης 'Ιουνίου 1973.

β) Συνεπώς διά της ως άνω διατάξεως παρατείνεται ή διά της ύπ' άριθ. Ε. 33767)24.11.1972 αποφάσεως του κ. 'Υπουργού Δημ. Έργων «περί συμπληρώσεως της ύπ' άριθ. Ε.30137)21.10.1972 αποφάσεως περί καθορισμού χρόνου Ισχύος άδειών τινών έκδομένων διά τήν έγκατάστασιν λυομένων οίκισκων προς παραθερισμόν». (ΦΕΚ 323)Δ'), όριζομένη προθεσμία υποβολής της ως άνω θεβαιώσεως της άρμοδίας δασικής ύπηρεσίας. ("Ορα τήν ύπ' άριθ. Ε.30 Έγκύκλιον κατωτέρω σελ. 576).

γ) 'Εν περιπτώσει μή υποβολής της ως άνω άδειας της Δασικής 'Υπηρεσίας έντός της ως άνω προθεσμίας, ή έκδοθείσα άδεια έγκαταστάσεως λυομένου οίκισκου άνακαλείται, θεωρουμένου τούτου έν περιπτώσει τοποθετήσεως του κατεδαφιστέου, ως άυθαιρέτου.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)α
Αριθ. Πρωτ. Ε.356

Έν Αθήναις τῆ 12.1.1973
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3

Θέμα: Διευκρίνις τῆς ὑπ' ἀριθ. 355 (έγκ. 2) 12.1.73 διαταγῆς.

1. Έν συνεχείᾳ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.355 (έγκ. 2) 12.1.1973 διαταγῆς ἡμῶν καὶ ἐξ ἀφορμῆς τῆς ὑπερθεν σχετικῆς, διευκρινίζομεν ὑμῖν ὅτι τὰ ἐν τέλει ἐν τῆ ὑπ' ἀριθ. Ε.31511)έγκ.44)1.11.1972 ἐγκυκλίῳ διαταγῆ ἡμῶν ἀναφερόμενα, ἐφαρμόζονται προκειμένου καὶ περὶ γηπέδων 4.000 μ² καὶ ἄνω, περὶ ὧν ἡ ὑπ' ἀριθ. 35083) 28.9.67 ἀπόφασις τοῦ κ. Ὑπουργοῦ Δ.Ε., δι' ἧς ὀρίζεται ὅτι ἡ δημιουργία εἰς τὴν ἐκτός σχεδίου καὶ ἐκτός ζώνης περιοχὴν γηπέδων ἐπιφανείας 4.000 μ² καὶ ἄνω μετὰ ὁδῶν προσπελάσεως πρὸς αὐτά, δὲν θεωρεῖται σχηματισμὸς ἰδιωτικοῦ σχεδίου ρυμοτομίας ἀντικειμένου πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Δ)τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντός καὶ ἐκτός ζώνης τῶν πόλεων κλπ. τοῦ Κράτους, ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ 231)Α').

2. Πάντως ὅμως ἐπιστῶμεν τὴν προσοχὴν ὑμῶν ὅτι τὰ ὡς ἄνω ὀριζόμενα δὲν ἐφαρμόζονται διὰ τὰς ἀδείας τοποθετήσεως λυομένων οἰκίσκων, ἐκδοδομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ)τος «περὶ ἐγκαταστάσεων πρὸς παραθερισμῶν» (ΦΕΚ 101)Δ'), καθ' ὅσον διὰ τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 2 αὐτοῦ ὀρίζεται ὅτι αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 5 καὶ 6 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 23.10.1928 Δ)τος, ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν λυομένων ἐγκαταστάσεων.

3. Κατὰ συνέπειαν αἱ διατάξεις τῶν ὡς ἄνω ἀρθρῶν θὰ ἰσχύσουν διὰ τὰς ἐκδοθησομένης ἀδείας θάσσει τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 23.9.1972 Β. Δ)τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ)τος «περὶ ἐγκαταστάσεων πρὸς παραθερισμῶν» (ΦΕΚ 259)Δ') κατὰ τὸν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῶν διατάξεων τούτου καὶ ἐφεξῆς χρόνον.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)α
Αριθ. Πρωτ. Ε.31511

Έν Αθήναις τῆ 9.11.1972
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 44 -

Θέμα: Σχετικῶς μὲ τὸν χρόνον ἰσχύος τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν.

ΣΧΕΤ.: (α) 129076)5.1.10)19215 Δ.Ε.)18.10.72 ἀναφορὰ Π.Δ.Α.Ν. Έπιθ)σεως Δημ. Έργων.
(β) 389733)13.10.72 ἀναφορὰ Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Ἀττικῆς.

Εἰς ἀπάντησιν τῆς ὑπερθεν σχετικῆς (α), γνωρίζομεν ὑμῖν τὰ κάτωθι:

1. Ὡς πρὸς τὸ πρῶτον ἐρώτημα ὑμῶν, τὸ ἀφορῶν εἰς τὸν χρόνον ἰσχύος τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν τῶν ἐκδοδομένων μέχρι ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ ἀπὸ 23.9.72 Β. Δ)τος (ΦΕΚ 259)Δ'), παραπέμπομεν ὑμᾶς εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.30137) 21.10.72 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Έργων(1) «περὶ καθορισμοῦ χρόνου ἰσχύος ἀδειῶν τῶν ἐκδοδομένων διὰ τὴν ἐγκατάστασιν λυομένων οἰκίσκων πρὸς παραθερισμῶν» δημοσιευθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 281 τῆς 23 Ὀκτωβρίου 1972 φύλλον τῆς Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεῦχος Δ'), ἣτις ἐκοινοποιήθη καὶ ὑμῖν.

2. Ὡς πρὸς τὸ δευτερον ἐρώτημα ἐάν, διὰ τὴν χορήγησιν ἀδειῶν μετὰ τὴν ἰσχύον τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 23.9.72 Β. Δ)τος, ἐπὶ αἰτήσεων ὑποβληθειῶν προγενεστέρως, θὰ ἰσχύσῃ ἡ ὑπ' ἀριθ. Ε.13424)23.5.70(2) ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Έργων «περὶ χρόνου ἰσχύος μελέτης ὑποβληθείσης εἰς Γραφεῖον πρὸς χορήγησιν ἀδείας» (ΦΕΚ 493)Β'), γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι αὕτη ἐφαρμόζεται ἐν πάσῃ περιπτώσει, μὴ θιγομένων τῶν διατάξεων αὐτῆς ἐκ τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. Ε. 30137)21.10.1972 ἀποφάσεως.(1)

3. Τέλος ὡς πρὸς τὸ διὰ τῆς ὑπερθεν σχετικῆς (β) ὑποβαλλόμενον πρὸς ὑμᾶς ἐρώτημα, ἐάν δύναται νὰ χορηγηθοῦν ἀδειαι οἰκοδομῆς ἐπὶ πολλῶν οἰκοπέδων, εὔρισκομένων ἐν ἐπαφῇ, ἀγορασθέντων διὰ τοῦ αὐτοῦ συμβολαίου καὶ ἀνηκόντων εἰς τὸν αὐτὸν ἰδιοκτήτην, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἐν προκειμένῳ δὲν πρόκειται περὶ πολλῶν οἰκοπέδων, ἀλλὰ περὶ ἐνιαίας ἰδιοκτησίας ἀνηκούσης εἰς ἓνα καὶ τὸν αὐτὸν κύριον.

(1). Ὅρα τὴν τροποποιητικὴν αὐτῆς ἀπόφασιν ὑπ' ἀριθ. 11035)73 ἀνωτ. σελ. 569.

(2). Ὅρα κατωτέρω σελ. 709.

Είναι όμως δυνατή ή κατασκευή μιᾶς σειράς λυομένων οικόσκων, ἑκάστου τούτων τοποθετουμένου ἐπὶ οἰκοπέδου 2.000 τετρ. μέτρων, ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον ἡ ἔκτασις ἔχη πρόσωπον ἐπὶ Ἐθνικῆς, Ἐπαρχιακῆς, Δημοτικῆς ἢ Κοινοτικῆς ὁδοῦ (παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 6 ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ. τοῦ Κράτους, ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ 231)Α').

Εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν ἡ ἔκτασις θεωρεῖται ἐνιαία ἀνήκουσα εἰς τὸν αὐτὸν ἰδιοκτήτην καὶ συνεπῶς ἕνα λυόμενον δύναται νὰ τοποθετηθῆ.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)α
Ἀριθ. Πρωτ. Ε.30938

Ἐν Ἀθήναις τῆ 18.11.1972
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 49

Θέμα: Παρέχονται ὁδηγίαι ἐπὶ περιπτώσεων χορηγήσεως περισσότερων τῆς μιᾶς ἀδειῶν διὰ τὴν τοποθέτησιν λυομένων ἐπὶ γηπέδων κειμένων ἐκτὸς σχεδίου.

Ἐξ ἀφορμῆς τῆς αἰτήσεως τοῦ κ. Χαραλάμπους Στ. Ἡσαΐα Πολ. Μηχανικοῦ, δι' ἧς ὑπεβλήθη ἡμῖν τὸ ἐρώτημα ἐὰν δύναται τις νὰ λάθῃ περισσότερας τῆς μιᾶς ἀδείας καὶ ν' ἀνεγείρῃ περισσότερας τῆς μιᾶς οἰκοδομᾶς, ἐπὶ περισσότερων γηπέδων κτηθέντων διὰ μιᾶς ἢ διὰ κεχωρισμένων συμβολαιογραφικῶν πράξεων ἐπὶ τῶν κάτωθι τριῶν περιπτώσεων: α) ἐπὶ διακεκριμένων γηπέδων ἀπεχόντων ἀπ' ἀλλήλων, β) ἐπὶ γηπέδων μὴ ἀπεχόντων ἀπ' ἀλλήλων ἀλλὰ στερουμένων κοινῶν πλευρῶν συναντωμένων δὲ κατὰ κορυφὴν καὶ γ) ἐπὶ γηπέδων συναντωμένων εἰς κοινὰς πλευράς, περιγραφομένων εἰς τὸ αὐτὸ συμβόλαιον ἢ περισσότερα τοιαῦτα, γνωρίζομεν τὰ κάτωθι:

1. Ἡ καθ' ὁλοκλήρωτον τρόπον ὀργανωμένη δόμησις μονίμων ἢ προσωρινῶν (λυομένων) κατοικιῶν ὑπὸ ἰδιώτου, εἰς περιοχὴν ἐκτὸς σχεδίου, ἀπαγορεύεται ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 17 καὶ 20 τοῦ Ν. Δ)τος τῆς 17ης Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Εἰς περίπτωσιν διακεκριμένων ἢ καὶ ἐν ἐπαφῇ εὑρισκομένων γηπέδων, ἀλλ' ἀνηκόντων εἰς διαφόρους ἰδιοκτήτας, ἡ τοποθέτησις ἐφ' ἑκάστου γηπέδου ἐνὸς καὶ μόνον λυομένου εἶναι δυνατή ὑπὸ τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις, ὅπου αὕτη ὑπὸ εἰδικῶν κατὰ τόπους διατάξεων δὲν ἀπαγορεύεται.

Ὁ Ὑφυπουργὸς Δημ. Ἔργων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)α
Ἀριθ. Πρωτ. Ε.3593

Ἐν Ἀθήναις τῆ 20.2.1973
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9

Θέμα: Περί μὴ ἀπαιτουμένης συνυποβολῆς πιστοποιητικοῦ μεταγραφῆς διὰ χορήγησιν ἀδείας λυομένου οικόσκου.

Ἐξ ἀφορμῆς τῆς ὑποβληθείσης ἡμῖν αἰτήσεως τοῦ Δ.Π. Πολ. Μηχανικοῦ δι' ἧς διατυπῶται ἡ γνώμη ὅτι εἶναι ἐνδεχόμενον συμβόλαια ὀριστικὰ συνταχθέντα ἕως καὶ τῆς 8ης Δεκεμβρίου 1972 νὰ μὴ ἔχουν μεταγραφῆ εἰς τὰ οἰκεία Ὑποθηκοφυλακεία αὐθημερόν, λόγῳ τοῦ ἐνδεχομένου συντάξεως αὐτῶν τὰς ἀπογευματινὰς ὥρας τῆς ὡς ἄνω ἡμερομηνίας, ὥστε ἡ μεταγραφὴ τούτων νὰ εἶναι δυνατή μόνον τὴν ἐπομένην.

Κρίνοντας δὲ τὰς ἀπόψεις ταύτας εὐλόγως ὀρίζομεν ὅπως πρὸς χορήγησιν ἀδείας ἐγκαταστάσεως λυομένου οικόσκου μὴ ἀπαιτῆται ἡ συνυποβολὴ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παραγράφου 3 τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 355 (ἐγκ. 2) 12.1.73 ἐγκυκλίου ἡμῶν ἀναφερομένου πιστοποιητικοῦ μεταγραφῆς ἀπαιτουμένης ὅμως ταύτης μέχρι καὶ τῆς 5ης Μαρτίου 1973.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)α
Αριθ. Πρωτ. Ε.17359

Έν Αθήναις τῆ 26.7.1973
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 30

Θέμα: Παρέχονται πληροφορίες επί τῶν ἐγκρίσεων δασικῆς ὑπηρεσίας δι' ἐγκατάστασιν
λυομένων οἰκίσκων.

Εἰς ἀπάντησιν τῆς ὑπερθεν ὑμετέρας ἀναφορᾶς σχετικῶς μέ τὰς ὑποβαλλομέ-
νας ἐκπροθέσμους, ἦτοι μετά τὴν 8ην Ἰουνίου 1973, θεβαιώσεις τῆς ἀρμοδίας δα-
σικῆς ὑπηρεσίας δι' ἐκδοθείσας ἀδείας ἐγκαταστάσεως λυομένων οἰκίσκων θάσει
τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ἀπὸ 5.12.1972 Β. Δ)τος (ΦΕΚ 336)Δ), γνωρι-
ζομεν ὑμῖν τ' ἀκόλουθα:

Ἡ ὑπὸ τῆς παραγρ. γ' τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 5)12)1972 Β. Δ)τος
τεθεῖσα τρίμηνος προθεσμία ἀπὸ τῆς 9.3.1973 ἦτοι μέχρι καὶ τῆς 8.6.1973 διὰ τὴν
ὑποβολὴν τῶν ὡς ἄνω θεβαιώσεων ἐτέθη ἐπὶ σκοπῷ ὅπως, ἀφ' ἑνὸς μὲν ἐξυπηρε-
τηθοῦν αἱ ἀρμόδια δασικαὶ ὑπηρεσίαι, αἵτινες λόγω τῆς πληθῆος τῶν ὑποβληθει-
σῶν τότε αἰτήσεων δὲν ἦτο δυνατόν νά χορηγήσουν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους ἐγ-
καίρως τὰς σχετικὰς αἰτουμένας θεβαιώσεις, ἀφ' ἑτέρου δέ ἵνα διασφαλισθῆ ἡ ὀ-
πωδῆποτε ὑποβολὴ τούτων ἐκ μέρους τῶν ὑποχρέων οἵτινες λαθόντες ἤδη τὴν
σχετικὴν ἀδειαν τοποθετήσεως, ἐνδεχομένως δὲν θά εἶχον τὴν προθυμίαν νά σπεύ-
σουν νά ὑποβάλουν ταύτας. Ἐξ ἄλλου δέ ἐπειδὴ εἶναι ἐνδεχόμενον θεβαιώσεις
τινὲς νά ἐξεδόθησαν τὴν 8ην Ἰουνίου 1973 ἦτοι τὴν τελευταίαν ἡμέραν λήξεως
τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας καὶ κατὰ συνέπειαν νά μὴ κατέστη δυνατὴ ἡ αὐθημερόν
ὑποβολὴ τούτων εἰς τὴν ἀρμοδίαν πολεοδομικὴν Ὑπηρεσίαν, ἐγκρίνομεν ὅπως,
θεβαιώσεις τῆς ἀρμοδίας δασικῆς ὑπηρεσίας φέρουσαι ἡμερομηνίαν ἐκδόσεως πρὸ
τῆς 9ης Ἰουνίου 1973 γίνονται δεκταὶ μέχρι καὶ τῆς 31ης Αὐγούστου ἐ.ε.

Ὁ Ὑπουργός

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε5

Έν Αθήναις τῆ 25.6.73
Αριθ. Πρωτ. Ε.14592)499

Θέμα: Αὐθαιρεσίαι ἐπὶ τῶν κατασκευαζομένων ὡς λυομένων οἰκίσκων πρὸς παραθερι-
σμόν. (Ἡ παρούσα ἐγκύκλιος ἐκοινοποιήθη διὰ τῆς Ε. 37)Α.Π. 19125)27.7.1973
ἐγκυκλίου Υ.Δ.Ε.).

Περιήλθεν εἰς γνῶσιν ἡμῶν ὅτι αἱ ὑποβαλλόμεναι εἰς ἕνια πολεοδομικὰ γρά-
φεια μελέται δι' ἐκδοσιν ἀδειῶν ἐγκαταστάσεων πρὸς παραθερισμόν (λυομένων
οἰκίσκων) θάσει τῶν ἀπὸ 7.8.67 καὶ 23.9)9.10.1972 Β. Δ)των δὲν ὑποβάλλονται πλη-
ρεῖς ὡς αὐταὶ ἐνεκρίθησαν διὰ τῶν σχετικῶν ἀποφάσεων τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ
μέ ἀποτέλεσμα νά μὴ καθίσταται δυνατός ὁ ἐλεγχος τῶν κατασκευῶν ὑπὸ τῆς Ὑ-
πηρεσίας καὶ νά λαμβάνουσι χώραν πλείστα ὅσαι αὐθαιρεσίαι τῶν κατασκευα-
στῶν δι' ὧν αἱ ἐν λόγῳ ἐγκαταστάσεις ἀποκτοῦν πλέον τὴν ἰδιότητα τῆς μονίμου καὶ
οὐχὶ τῆς λυομένης κατασκευῆς.

Πρὸς πρόληψιν περαιτέρω τοιούτων αὐθαιρεσιῶν ἐνδείκνυται ὅπως:

α) Ἐκαστος ἐνδιαφερόμενος μετά τῆς αἰτήσεως διὰ τὴν ἐκδοσιν ἀδείας τοῖ-
αύτης κατασκευῆς ὑποβάλλῃ πλήρη τὴν μελέτην ὡς αὕτη ἐνεκρίθη ὑπὸ τῆς Ὑπηρε-
σίας Οἰκισμοῦ ἦτοι ἀρχιτεκτονικὰ καὶ κατασκευαστικὰ σχέδια στοιχείων τῆς οἰ-
κοδομῆς σχέδια λεπτομερειῶν συνδέσεως τῶν στοιχείων τῆς οἰκοδομῆς, τεχνικὴν
περιγραφὴν τρόπου συνδέσεως καὶ ἀποσυνδέσεως τούτων κλπ.

β) Ὁ ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ αἰτουόντος ὡς ἐπιβλέπων μηχανικός, ἀφοῦ προῆ
εἰς ἐλεγχον, διὰ συγκρίσεως τῆς ὑποβαλλομένης μελέτης μετά τῆς ἐγκεκριμένης
τῆς εὑρισκομένης εἰς χεῖρας τοῦ ἰδιώτου ἐπ' ὀνόματι τοῦ ὁποίου ἔχει ἐκδοθῆ ἡ
ἐκαστοτε ἐγκριτικὴ ἀπόφασις διὰ τὸν ἐφαρμοσθησόμενον τύπον, λυομένου θά
θεωρῇ ἀπαντα τὰ τεύχη ταύτης ὡς ἀκριβῆ ἀντίγραφα καὶ θά ὑποβάλλῃ ὑπεύθυνον
δήλωσιν ὅτι ἡ ὑποβλομένη μελέτη εἶναι ἀκριβὲς ἀντίγραφον τῆς ἤδη ἐγκεκριμέ-
νης καὶ ὅτι θέλει ἐφαρμόσῃ ταύτην ἐπακριβῶς.

Εἰς περίπτωσιν ἀλλαγῆς ἐπιβλέποντος ὁ νέος ὀριζόμενος θά ἔχη τὰς α' αὐ-
τάς ὑποχρεώσεις πρὸς τὸν ἀρχικῶς ὀρισθέντα.
Παρακαλοῦμεν ὅθεν, ὅπως ἐνεργήσητε τὰ καθ' ὑμᾶς ἐπὶ τοῦ ἐν λόγῳ ἀντικει-
μένου.

Ὁ Διευθυντής
Χ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)γ

Έν Αθήναις τῇ 24.10.1967
Άριθ. Πρωτ. 41104

Θέμα: Εἰς ποίας περιοχὰς ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων.

“Έχοντες ὑπ’ ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθρ. 2 τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ)τος «περὶ ἐγκαταστάσεως πρὸς παραθερισμὸν» (ΦΕΚ 101Δ’).
- 2) Τὴν ὑπ’ ἀριθ. Ε.33209)31.8.67 ἡμετέραν ἀπόφασιν.
- 3) Τὸ γεγονός ὅτι ἐδημιουργήθησαν ἀμφιβολίαι ὡς πρὸς τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ συνοδεύοντος τὴν ὡς ἄνω ἀπόφασιν χάρτου, λόγω τῆς μικρᾶς κλίμακος αὐτοῦ (1 : 100.000), ἐνθα αἱ σημειούμεναι ἐν αὐτῷ ἐρυθραὶ γραμμαὶ ἦσαν ἀπλῶς ἐνδεικτικαὶ ὁδῶν καὶ οἰκισμῶν, ἐπεξηγοῦντες, συμπληροῦντες καὶ τροποποιοῦντες τὴν ὡς ἄνω ὑπ’ ἀριθ. Ε. 33209)1967 ἡμετέραν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΜΕΝ

- 1) Ἐθνικὴ ὁδὸς Βουλιαγμένης — Σουνίου:

Ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων καθ’ ὅλον τὸ μῆκος τῆς ὁδοῦ ταύτης καὶ ἀπὸ σημείου κειμένου 500 μέτρα ἀπὸ τοῦ πέρατος τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Βαρκίτζης μέχρις ἀποστάσεως 4 χιλιομέτρων ἀπὸ τοῦ Ναοῦ τοῦ Ποσειδῶνος καὶ εἰς ἀπόστασιν οὐχὶ ἐλάσσονα τῶν 150 μ. ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ καὶ πρὸς τὸ ἀνάντι αὐτῆς.

Εἰς τοὺς χώρους τοὺς μεταξὺ ταύτης καὶ τῆς θαλάσσης δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις τοιοῦτων οἰκίσκων.

- 2) Ὁδὸς Λαυρίου — Ὠρωποῦ:

Ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων καθ’ ὅλον τὸ μῆκος τῆς παραλίας τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς ἐπὶ τοῦ Νοτίου Εὐβοϊκοῦ κόλπου ἀπὸ σημείου κειμένου 5 χιλιομέτρα βορείως τοῦ Λαυρίου (Γεωγραφικὸν πλάτος 37045) καὶ εἰς ἀπόστασιν οὐχὶ ἐλάσσονα τῶν 80 μ. ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρ. 6 τοῦ Α.Ν. 2344) 1940 παραλίας καθοριζομένης κατ’ ἐκτίμησιν ἐκ τοῦ ἴχνους τοῦ χειμερίου κύματος μὴ ἀπαιτουμένου ἑτέρου προσδιορισμοῦ αὐτοῦ ὡς ἐπίσης καὶ εἰς ἀπόστασιν ἀπὸ τοῦ ἄξονος τοῦ ὅλου πλάτους τῆς ὁδοῦ ταύτης οὐχὶ ἐλάσσονα τῶν 80 μέτρων ὡς ὁ ἄξων οὗτος ἔχει μελετηθῆ καὶ μερικῶς πασσαλωθῆ.

Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων εἰς τὸ μεταξὺ τῆς ὁδοῦ ταύτης καὶ τῆς θαλάσσης διάστημα ἐφ’ ὅσον τηροῦνται αἱ ἀνωτέρω ἀποστάσεις ἀπὸ τῆς θαλάσσης καὶ τῆς ὁδοῦ.

- 3) Ἐθνικὴ ὁδὸς Ἀθηνῶν — Κορίνθου:

Ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων καθ’ ὅλον τὸ μῆκος τῆς παραλίας τοῦ Σαρωνικοῦ ἀπὸ σημείου ἀρχομένου 500 μ. ἀπὸ τοῦ πέρατος τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς πόλεως Ἐλευσίνος μέχρι σημείου εὐρισκομένου 2.000 μέτρα ἐντεῦθεν τῆς διώρυγος τοῦ Ἴσθμοῦ, καὶ εἰς ἀπόστασιν οὐχὶ ἐλάσσονα τῶν 80 μ. ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρ. 6 τοῦ Α.Ν. 2344) 1940 παραλίας καθοριζομένης κατ’ ἐκτίμησιν ἐκ τοῦ ἴχνους τοῦ χειμερίου κύματος καὶ μὴ ἀπαιτουμένου ἑτέρου προσδιορισμοῦ αὐτοῦ ὡς ἐπίσης καὶ εἰς ἀπόστασιν ἀπὸ τοῦ ἄξονος τοῦ ὅλου πλάτους τῆς νέας ὁδοῦ οὐχὶ ἐλάσσονα τῶν 80 μέτρων καὶ 30 μ. ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς παλαιᾶς ὁδοῦ.

Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων εἰς τὸ μεταξὺ τῶν ὡς ἄνω ὁδῶν καὶ τῆς θαλάσσης διάστημα, ἐφ’ ὅσον τηροῦνται αἱ ἀνωτέρω ἀποστάσεις ἀπὸ τῆς θαλάσσης καὶ τῶν ὁδῶν.

- 4) Ἐπιτρέπεται ἐν γένει ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων ἐντὸς παντὸς οἰκισμοῦ ἔχοντος ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον ἔστω καὶ εὐρισκομένου ἐν τῶς τοῦ περιγράμματος τοῦ συνοδεύοντος τὴν παροῦσαν ἀπόφασιν ἡμῶν, ἀλλ’ ἐπὶ οἰκοπέδων ἀρτίων κατὰ τὰς εἰδικὰς τοῦ οἰκισμοῦ διατάξεις διότι οὐδεμία παλεοδομικὴ διάταξις καθορίζει τὸ ὕλικόν τῶν κτισμάτων.

- 5) Ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων ἐντὸς παντὸς οἰκισμοῦ στερουμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923.

- 6) Τὰ ἐδάφια γ, δ, καὶ ε τῆς ὑπ’ ἀριθμὸν Ε. 33209)31.8.67 ἀποφάσεως ἡμῶν τὰ ἀφορῶντα ζώνην περίεξ τοῦ Ἴσθμοῦ καὶ τῆς πόλεως τοῦ Λουτρακίου ἐξακολουθοῦσιν ἰσχύοντα.

- 7) Ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων ἐκατέρωθεν τῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Λαμίας καὶ εἰς ἀπόστασιν οὐχὶ ἐλάσσονα τῶν 80 μέτρων ἀπὸ τοῦ ἄξονος τοῦ ὅλου πλάτους αὐτῆς.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)γ

Έν Αθήναις τῆ 31.8.1967
Αριθ. Πρωτ. 33209

Θέμα: Απαγόρευσις ἐγκαταστάσεων λυομένων οίκισκων.

“Έχοντες ὑπ’ ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ) τοῦ «περὶ ἐγκαταστάσεων πρὸς παραθερισμόν».
- 2) Τὴν ἀνάγκην διαφυλάξεως τῶν περιοχῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων, ὡς καὶ τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος τοῦ νομοῦ Ἀττικῆς ὡς καὶ προλήψεως δημιουργίας συνοικισμῶν ἐγγὺς τῆς περιοχῆς τῆς μείζονος Πρωτευούσης καὶ λοιπῶν πόλεων καὶ κωμῶν τοῦ νομοῦ Ἀττικῆς.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΜΕΝ

1) Απαγορεύεται(*) ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οίκισκων περὶ ὧν τὸ ὥς ἄνω Βασ. Διάταγμα.

α) Εἰς τοὺς χώρους τοὺς μεταξὺ τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης — Σουνίου — Λαυρίου καὶ τῆς θαλάσσης ὡς καὶ εἰς λωρίδα πλάτους 150 μ. ἀνάντι αὐτῆς. (Ὅρα ἀνωτέρω Έγκ. Ε.41104).

β) Εἰς τοὺς χώρους μεταξὺ τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Καρίνθου, νέας ἢ παλαιᾶς καὶ τῆς θαλάσσης μέχρις Ἰσθμοῦ, ὡς καὶ εἰς λωρίδα πλάτους 100 μ. ἀνάντι αὐτῶν.

γ) Εἰς λωρίδα πλάτους 1000 μ. ἀνάντι τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Κορινθίου ἐπὶ μήκους 2 χιλ. πρὸ τοῦ Ἰσθμοῦ πρὸς Ἐλευσίνα.

δ) Εἰς τοὺς χώρους μεταξὺ τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἰσθμοῦ — Λουτρακίου καὶ τῆς θαλάσσης ὡς καὶ λωρίδα πλάτους 1500 μ. ἀνάντι αὐτῆς.

ε) Εἰς ἀπόστασιν μικροτέραν τῶν 1500 μ. ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ ριμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου.

στ) Εἰς τοὺς χώρους μεταξὺ τῆς μελετηθείσης καὶ μερικῶς πασσαλωθείσης ὁδοῦ Λαυρίου — Ὠρωποῦ καὶ τῆς θαλάσσης ὡς καὶ εἰς λωρίδα πλάτους 100 μέτρων ἀνάντι αὐτῆς.

ζ) Εἰς λωρίδας πλάτους 100 μ., ἐκατέρωθεν τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Λαμίας.

2) Ὅμοίως ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις τῶν ὡς ἄνω λυομένων εἰς τὰς περιοχὰς τὰς ἐμφαινόμενας κεχρωσμένας δι’ ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν παρούσαν, χάρτου τοῦ νομοῦ Ἀττικῆς ὑπὸ κλίμακα 1 : 100.000.

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ

Έν Αθήναις τῆ 27.12.1967
Αριθ. Πρωτ. 50621

Θέμα: Απαγόρευσις ἐγκαταστάσεως λυομένων οίκισκων.

“Έχοντες ὑπ’ ὄψιν:

1) Τὸ ὑπ’ ἀριθ. Ε. 45833) 7.12.1968 ἔγγραφον Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ δι’ οὗ διαβιβάζεται τὸ ὑπ’ ἀριθμὸν Δ. 62845) 10.2.1967 ἔγγραφον Ὑπηρεσίας Ὑδραυλικῶν ἔργων Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων περὶ ἀπαγορεύσεως δομῆσεως εἰς περιοχὴν λίμνης Μαραθῶνος καὶ κατὰ μήκος τοῦ ἀγωγοῦ πρὸς Ἀθήνας θάσει τῶν ἀπαγορευτικῶν περὶ τούτου διατάξεων τοῦ Ν. 3316) 1925 ὡς μεταγενεστέρως οὗτος ἐτροποποιήθη.

2) Τὸ ὑπ’ ἀριθμὸν Ε3)γ) 5.10.1967 ὁμοίον τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ διαβιβάζοντος τὸ ὑπ’ ἀριθμὸν Δ5)β) 29.5.1967 ἔγγραφον Γενικῆς Δ)σεως Ὑπουργείου Ὑγιεινῆς, ὡς καὶ τὸ ὑπ’ ἀριθμὸν Γ3α) 3619) 30.5.1967 ἔγγραφον Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας (Γενικὴ Δ)σις Μηχανικῆς).

Παραγγέλλομεν ὅπως θάσει τῶν διατάξεων τοῦ προμηθεύοντος νόμου 3316) ἔγγραφον ἀποφάσεως ὑπ’ ἀριθ. Πρωτ. 41104)

(*) Ὅρα τὴν διευκρινιστικὴν τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως ὑπ’ ἀριθ. Πρωτ. 41104) 24.10.68 ἐγκύκλιον σελ. 577.

1925 ως μεταγενεστέρως ούτος έτροποποιήθη μη εκδίδονται παρ' υμών έφ' όσον ήθελεν ζητηθή άδεια άνεγέρσεως οικισμών ή λυομένων οικίσκων εις απόστασιν χιλίων μέτρων από τών προς τά άνάντι όρίων τής ζώνης λίμνης Μαραθώνος, διακοσίων μέτρων προς τά άνάντι και πενήκοντα μέτρων από τών όρίων τής ζώνης του ύδραγωγείου, ως και περιοχής 'Υλίκης, έφ' όσον ό άνικτέρω νόμος ως ειδικός θα πρέπει να κατισχύη τών λοιπών διατάξεων. Θέματα αποζημιώσεως κλπ. δέν άνάγονται πάντως εις τήν αρμοδιότητα ήμών.

'Ο Προϊστάμενος Γ.Π.Α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΛΙΚΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)α

'Εν 'Αθήναις τή 21.8.1972
'Αριθ. Πρωτ. Ε.24625

Θέμα: 'Απαγόρευσις έγκαταστάσεως λυομένων οικίσκων εις περιοχήν Βραυρώνος ('Αττικής).

"Εχοντες ύπ' όψιν:

1) Τάς διατάξεις τής παραγράφου 1 του άρθρου 2 του από 7.8.1967 Β. Δ) τος επερί έγκαταστάσεων προς παραθερισμόν» (ΦΕΚ 101Δ).

2) Τήν ύπ' αριθ. 332(9)31.8.1967 ήμετέραν απόφασιν.

3) Τήν ανάγκην διαφυλάξεως του περιβάλλοντος τήν ιδιοκτησίαν του 'Ελληνικού 'Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) χώρου και του 'Αρχαιολογικού Μουσείου, εις Βραυρώνα ('Αττικής).

4) Τήν ύπ' αριθ. 1137)1972 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών).

'Αποφασίζομεν

'Απαγορεύεται ή έγκατάστασις λυομένων οικίσκων, περι όν τώ ως άνω Β. Δ)γμα ως και προσωρινών έγκαταστάσεων, εις ολόκληρον τόν κόλπον Βραυρώνος του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ('Αττικής) από του σημείου Α μέχρι του σημείου Β ένω αι κατασκευώσεις του 'Υπουργείου Προγραμματισμού και Κυβερνητικής Πολιτικής και εις βάθος «τριακοσίων (300)» μέτρων εκ τών όρίων τής ιδιοκτησίας του 'Ελληνικού 'Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) ως και έξ ολιγοδήποτε έτέρου σημείου τής παραλίας τής ως άνω περιοχής ως έμφαίνεται περι κλεισμένη δι' έρυθράς γραμμής και τής θαλάσσης, εις τό συνοδεύον τήν παρούσαν διάγραμμα υπό κλίμακα 1:20.000.

'Η ως άνω «» φράσις «τριακοσίων» τίθεται ως διά τής ύπ' αριθ. Ε.1294)29.1) 13.2.73 (ΦΕΚ 40Δ') απόφασεως έτροποποιήθη

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)γ

'Εν 'Αθήναις τή 13.1.1968
'Αριθ. Πρωτ. 41629

Θέμα: 'Απαγόρευσις έγκαταστάσεων προς παραθερισμόν, πλησίον λατομείων.

"Εχοντες ύπ' όψιν:

1) Τάς διατάξεις του από 7.8.1967 Β. Δ)τος επερί έγκαταστάσεων προς παραθερισμόν (Φ.Ε.Κ. 101Δ)14.8.1967).

2) Τό ύπ' αριθ. 106574)13401)4162)19.10.1967 έγγραφον του 'Υπουργείου Βιομηχανίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΜΕΝ

'Απαγορεύομεν τήν έγκατάστασιν λυομένων οικημάτων εις ακτίνα μικροτέρων τών 500 μέτρων, από τά νομίμως λειτουργούντα ή μελλοντικώς δημιουργητέσμενα λατομεία.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε3)γ

Έν Αθήναις τη 28.3.1968
Αριθ. Πρωτ. 117

Θέμα: Έπιτρέπεται ή επέκτασις αὐθαιρέτων οικήσκων.

Έχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ)τος «περὶ ἐγκαταστάσεως πρὸς παραθερισμὸν» (ΦΕΚ 101Δ).
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 265)27.12.1967 ἀναφορὰν τοῦ Γραφείου Παλεοδομίας Πειραιῶς δι' ἧς αἰτοῦνται ὁδηγίαι σχετικῶς μὲ χορήγησιν ἀδείας κατασκευῆς θεράντας αὐθαιρέτως ἀνεγερθείσης οἰκοδομῆς.

Ἀποφασίζομεν

Έπιτρέπεται ἡ επέκτασις τῶν ἀνεγερθέντων αὐθαιρέτων οικήσκων πρὸς παραθερισμὸν τῶν κεμένων ἐντὸς τῶν περιοχῶν ἐφ' ὧν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις αὐτῶν συμφῶνως πρὸς τὰς ὑπ' ἀριθμὸν Ε. 33209)31.8.67 καὶ Ε. 41104)24.10.67 ἡμετέρας, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ συνολικῶς καλυπτομένη ἐπιφάνεια τῶν ἐγκαταστάσεων αὐτῶν δὲν θά ὑπερβαίῃ τὰ 50μ² καὶ θά πληροῦνται ὅπαντες οἱ προβλεπόμενοι ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Β. Δ)τος περιορισμοί.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ) ΝΣΙΣ Ε3/β
Άριθμ. Πρωτ. Ε. 27600

Έν Αθήναις τῆ 1 Ὀκτωβρίου 1975
Έγκύκλιος ὑπ' ἀριθμ. Ε32

ΘΕΜΑ: Ἀπαγόρευσις τοποθετήσεως λυομένου πτυσσομένου Οικίσκου κινουμένου ἐπὶ τροχῶν καὶ ἐδραζομένου ἐπὶ βάσεως.

Ἀφορμὴν λαθόντες ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 270044/75 ἀναφορᾶς τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Πειραιῶς, δι' ἧς αἰτοῦνται ὁδηγίαι περὶ τῆς ἐκδόσεως ἢ οὐ ἀδείας διὰ τὴν τοποθέτησιν (στάθμευσιν) λυομένου πτυσσομένου οικίσκου, ἐπὶ οἰουδήποτε οἰκοπέδου, κινουμένου ἐπὶ τροχῶν, καὶ ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὴν ὑπ' ἀριθμ. 580/26.6.75 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, τμήματος Μελετῶν, περὶ τοῦ ἐν θέματι ἀντικειμένου ἐφιστῶμεν τὴν προσοχὴν ὑμῶν ὅπως μὴ ἐπιτρέπετε τὴν τοποθέτησιν ἐπὶ οἰουδήποτε οἰκοπέδου, λυομένων πτυσσομένων Οικίσκων κινουμένων ἐπὶ τροχῶν, καθ' ὅσον ἢ μέχρι τοῦδε πείρα ἔχει ἀποδείξει ὅτι, πλὴν τῶν ἐλαφρῶν τροχοσπίτων τῶν ὄντως ρυμουλκουμένων μὲ ἐλαχιστοχρονίους στάσεις καὶ παραμονὴν καὶ τοῦ ἔλκοντος ὀχήματος, ἅπασαι αἱ ὑπόλοιποι περιπτώσεις, ἐν συνδυασμῶ πρὸς τὴν μανίαν πληρώσεως προθέσεων ἀποκτήσεως κατοικίας ἔστω καὶ παρανόμως τείνουσιν πρὸς αὐτὴν τὴν κατεύθυνσιν.

Ἡδὴ τὸ Ὑπουργεῖον μελετᾷ τὸ θέμα τῆς ἐμμόνου πιέσεως προσωρινῆς ἐφήμερου στέγης ὑπὸ σαφῆ κατωχύρωσιν τοῦ παραμερισμοῦ τῆς ἅμα τῇ ἐπεκτάσει τῶν πόλεων ἀνωδύνως οἰκονομικῶς διὰ τὸν ἰδιοκτήτην καὶ συμμέτρως μὲ ὀλιγωτέραν ἀντίδρασιν.

Τοιαῦται ἐγκαταστάσεις προϋποθέτουσιν:

1. Τὸν ἐκ τῶν προτέρων καθορισμὸν ἐιδικῶν περιοχῶν πρὸς τοῦτο.
2. Θέσπισιν ἐιδικῶν μέτρων περὶ τῆς μὴ δομήσεως καὶ χρήσεως τῆς ἐκτάσεως (ὡς π.χ. τὴν διατήρησιν ἐνιαίας κυριότητος τοῦ χώρου ἐγκαταστάσεως - τοποθετήσεως αὐτῶν).
3. Τὴν ἐξασφάλισιν ἀπάντων τῶν ἀπαραιτήτων ἔργων ὑποδομῆς.

Ὁ Ὑφυπουργὸς
ΚΥΠΡ. ΜΠΙΡΗΣ

ΑΠΟΦ. 6215 ΤΗΣ 24.5/24.6.1977 (ΦΕΚ 294Δ')

Περί απαγορεύσεως τοποθετήσεως λυομένων οικιών Περιμετρικώς του σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου και κατά μήκος της παραλίας Δυτικῶν του Λουτρακίου μέχρι του ἀκρωτηρίου Ἡραίου, Περαχώρας, Ν. Κορινθίας.

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων κλπ.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/1970 Ν. Δ)τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ π' ἀριθμ. 863/1960 Β. Δ)τος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 712/1970 Β. Δ)τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/των.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Λ7/16/11/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α. 111814/13.11.1970 ἐγκ. Α. 311 τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».

7. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ)τος «περὶ ἐγκαταστάσεων πρὸς παραθερισμὸν ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 23.9.72 Β. Δ)τος.

8. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Περ)κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ παρὰ τῆ Νομαρχία Κορινθίας τμ)τος διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 10/9/4.5.76 πρακτικὸν αὐτοῦ, δι' οὗ προτείνεται ἀκτὶς ἀπαγορεύσεως περιμετρικῶς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λουτρακίου 2500 μ. καὶ 1000 μ. κατὰ μήκος τῆς παραλίας, δυτικῶς τοῦ Λουτρακίου καὶ μέχρι τοῦ ἀκρωτηρίου Ἡραίου Περαχώρας, ἀποφασίζομεν:

*Απαγορεύομεν τὴν τοποθέτησιν λυομένων οικιῶν περιμετρικῶς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λουτρακίου καὶ εἰς ἀκτίνα 3000 μ. ἀξάνοντες κατὰ 500 μ. τὴν εἰσήγησιν τοῦ Περ)κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ παρ' ἡμῖν τμ)τος καὶ κατὰ μήκος τῆς Νοτίας Παραλίας Δυτικῶς τοῦ Λουτρακίου μέχρι τοῦ Ἀκρωτηρίου Ἡραίου — Περαχώρας καὶ εἰς ἀπόστασιν 1.000 μ. ἀπὸ τὴν Ἰσαλον γρμμῆν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 24 Μαΐου 1977

ΤΕΥΧΟΣ 57ον

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝΑθήνα 22 Δεκεμβρίου 1977
Αριθ. Πρωτ. 40820**Θέμα: Συμπλήρωση τής Ε. 11035/73 απόφασεως σχετικά με τον χρόνο ισχύος τών άδειών για έγκατάσταση λυόμενων οικίσκων.**

"Έχοντες υπόψη:

1. Τήν παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 194/1969 «περί τροποποιήσεων πολεοδομικών τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 103Α).
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 8.7.67 «περί έγκαταστάσεως προς παραθερισμόν όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τήν απόφαση με αριθμό πρωτ. Ε. 11035/28.4.73 (ΦΕΚ 126Δ/7.5.73) «περί τροποποιήσεως τής υπ' αριθ. Ε. 3475/8.2.73 απόφασεως «περί καθορισμού χρόνου ισχύος άδειών τινών έκδιδομένων διά τήν έγκατάστασιν λυομένων οικίσκων προς παραθερισμόν», ή όποία παρέτεινε μέχρι 31.12.77 τον χρόνον ισχύος άδειών έγκαταστάσεως λυομένων οικίσκων οι όποιες είχαν έκδοθει σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 7.8.1967.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

πολλοί ιδιοκτήτες δέν μπόρεσαν μέχρι στιγμής νά τοποθετήσουν τά λυόμενα για τά όποια πήραν τις σχετικές άδειες σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 7.8.1967, είτε λόγω οικονομικής αδυναμίας είτε λόγω απογορεύσεων από αναστολές έκτελέσεως οικοδομικών έργων πού ίσχυσαν σε πολλές περιοχές τής χώρας, πλην όμως επειδή ή μέχρι σήμερα ανέγερση τών λυομένων οικίσκων σε πολύ μικρά άγροτεμάχια, διεσπαρμένα σε όλόκληρη τήν Χώρα χωρίς οικιστικό πρόγραμμα υποβαθμίζει τό περιβάλλον και δημιουργεί προβλήματα στις ρυθμιστικές και πολεοδομικές μελέτες τών περιοχών.

Αποφασίζουμε

Επιτρέπουμε για τό χρονικό διάστημα από 1.4.78 μέχρι 31.12.78 τήν έγκατάσταση λυομένων για τά όποια έχουν έκδοθει άδειες σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 7.8.67 και πού δέν άρχισαν ή δέν τελείωσαν μέχρι 31.12.77, έφόσον ή σχετική άδεια υποβληθεί μέχρι 31.1.78 στο πολεοδομικό γραφείο για έλεγχο.

Για τό χρονικό διάστημα από 1.1.78 μέχρι 1.4.78 ούδεμία εργασία έγκαταστάσεως ή αποπερατώσεως τούτων επιτρέπεται, πέραν τής 31.12.78 ούδεμία εργασία επιτρέπεται για τήν κατηγορία αυτή κτισμάτων τά όποια μέχρι τότε πρέπει νά έχουν αποπερατωθεί.

Ο Υπουργός

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒ.
ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7
Αριθ. πρωτ. 38327/747Αθήναι 12 Δεκεμβρίου 1977
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 80**Θέμα: Μορφολογικός έλεγχος προκατασκευασμένων, λυομένων κλπ. οικοδομών και συγκροτημάτων.**

Για τήν ανάγκη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, πρέπει νά καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για τήν αποτροπή ασυμβίβαστων επεμβάσεων πού υποβαθμίζουν τήν αισθητική του αξία. Η πιο ευαίσθητη όμως πλευρά του θέματος διαμορφώνεται κυρίως από τήν ιδιομορφία και τό ιδιαίτερο αισθητικό ύφος τών περιοχών οι όποιες στο σύνολό τους αποτελούν τή γνωστή ανεπανάληπτη έναλλαγή τής αισθητικής έκφράσεως του Έλληνικού χώρου. Και είναι επίσης γνωστό ότι αυτή ή ποικιλία πού στάθηκε μία από τις κύριες διαπλαστικές δυνάμεις του ύφους τών δομικών έργων και τών οικισμών στην ύπαιθρο διατηρείται ακόμη ευτυχώς σε αρκετή έκταση.

Η καταστροφή τών παραπάνω αξιών είναι δυνατόν νά προηγηθή πέρα από τά μεμονωμένα έργα —κτίσματα μεγάλου όγκου— και από μικροκατασκευές όταν τό πλήθος τους είναι μεγάλο. Ιδιαίτερα όμως κινδυνεύει άμεσα τό ύφος του φυσικού περιβάλλοντος από τυποποιημένες μονάδες, όπως τά λυόμενα και οι κατά οιοδήποτε τρόπο «έν σειρά» παραγόμενοι τύποι οικοδομών γιατί αυτά:

α) Σχεδιασμένα σε περιορισμένο αριθμό είναι αδύνατον νά καλύψουν μορφολογικά τό πλήθος τών ιδιομορφιών του Έλληνικού χώρου.

β) Λόγω του ότι εγκαθίστανται σε ορισμένες κατά κανόνα περιοχές (ιδιαίτερα ευαίσθητες — παραθαλάσσια κλπ. — σε μεγάλο αριθμό και διάσπαρτες επιβάλλον έντονη παρουσία στον χώρο.

Για τους παραπάνω λόγους και επειδή ο κίνδυνος καταστροφής του φυσικού χώρου είναι κύριος και άμεσος, κρίνεται απαραίτητο όπως:

α. Προκειμένου να χορηγηθεί άδεια εγκαταστάσεως λυομένου ή κατά οποιονδήποτε τρόπο «έν σειρά» κατασκευαζομένου οικοδομήματος ζητείται προηγουμένως ή έγκριση της μελέτης από την αρμοδία «Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου» για συγκεκριμένη περιοχή «ανεξάρτητα αν ο τύπος έχει έγκριθεί από απόψεως εκπληρώσεως των διατάξεων του από 7.8.1977 Δ)τος «περί εγκαταστάσεων προς παραθερισμόν».

Την έκταση της περιοχής θα την καθορίσει ή Ε.Ε.Α.Ε. και είναι δυνατόν να αφορά άπλωσ ένα οικισμό ή μία ομάδα οικισμών, ή ένα Νομόν κλπ. κατά την κρίση της.

β. Σε περίπτωση ανεγέρσεως συγκροτημάτων ή μεμονωμένων κτιρίων Ικανού όγκου, στο φυσικό τοπίο ζητείται επίσης ή έγκριση της μελέτης από την αυτή έπιτροπή.

ΓΕΝ. Δ)ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αριθμ. Πρωτ. Γ. 228

Αθήνα 9 Ιανουαρίου 1978
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Ε. 3

Θέμα: Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή της 40820)77 άποφάσεως.

1. Με την 40820/22.12.1977 απόφαση όρίστηκε ότι οι άδειες για εγκατάσταση λυομένων που έχουν έκδοθει σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 7.8.1967 και που ή ισχύς τους έληγε στις 31.12.1977 παρατείνονται για τό διάστημα 1.4.1978 μέχρι και 31.12.1978, χωρίς προοπτική άλλης παρατάσεως. Αυτό σημαίνει ότι μετά τις 31.12.1978, δέν έπιτρέπεται — ούτε και πρόκειται να έπιτραπεί καμία εργασία εγκαταστάσεως ή καν άποπερατώσεως των πιδό πάνω λυομένων.

2. -α) Η παράταση αυτή θα ισχύσει μόνο για όσες άδειες υποβληθούν μέχρι 31.1.1978 στα πολεοδομικά γραφεία μαζί με τά σχέδια που τις συνοδεύουν. Στη σχετική αίτηση με την όποία θα υποβληθούν οι άδειες πρέπει απαραίτητως να αναφερθεί και τό σκαδίο στο όποιο βρίσκονται οι εργασίες εγκαταστάσεως του λυομένου. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και υπεύθυνη δήλωση κατά τό Ν.Δ. 105/69 στην όποία θα αναφέρεται ότι δέν έχει γίνει χρήση της άδειας για την άνεγερση του λυομένου οίκισκου σε άλλο άγροτεμάχιο με όποιοδήποτε τρόπο.

β) Σε περίπτωση που τό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την άδεια είναι άσαφές, θα υποβάλλεται και νέο σκαρίφημα της περιοχής, όπου θα καθορίζεται με σαφήνεια ή θέση του οικοπέδου, έξηρημένου από γνωστά σταθερά σημεία της περιοχής (π.χ. έθνική όδός, χιλιομετρική θέση όδου, πλησιέστερο οικισμό κ. λ.π.) ώστε ή μετάβαση και ό έλεγχος από τον υπάλληλο της ύπηρεσίας να είναι εύκολα πραγματοποιήσιμη. Στο τοπογραφικό θό πρέπει να έχουν σημειωθεί και οι όμορες ιδιοκτησίες με τά όνοματεπώνυμα των ιδιοκτητών τους.

3. Τά πολεοδομικά γραφεία θα άνοίξουν ειδικό βιβλίο για την καταγραφή των άδειων αυτών που θα υποβάλλονται. Οι σελίδες του βιβλίου θα αριθμηθούν και θα θεωρηθούν από τον προϊστάμενο του γραφείου θα χωριστούν δέ σε στήλες α) αύξοντος αριθμού, β) αριθμού άδειας και ήμερομηνίας έκδόσεως, γ) αρχής που την έξέδωσε, δ) όνοματεπώνυμου ιδιοκτήτου που στο όνομά του έκδόθηκε ή άδεια, ε) όνοματεπώνυμου σημερινού ενδιαφερομένου που υποβάλλει την αίτηση και στ) ήμερομηνία υποβολής της αίτησεως.

4. Κατά τό χρονικό διάστημα από 1.1.1978 έως και 31.3.1978 δέν έπιτρέπεται καμία εργασία (έγκαταστάσεως ή άποπερατώσεως) για τά λυόμενα που άφορά ή απόφαση, κάθε δέ εργασία που εκτελείται παρά την άπαγόρευση αυτή, θα διακόπτεται από τό πολεοδομικό γραφείο και τά άστυνομικά όργανα. Στις περιπτώσεις αυτές θα χάνεται τό δικαίωμα του εύεργετήματος της παραστάσεως ισχύος της άδειας του λυομένου.

5. Έκτός της άδειας θα υποβάλλεται και φωτοαντίγραφο αυτής. Έπί του στελέχους της άδειας που θα έπιστρέφεται εις δικαιούχους θα τίθεται σφραγίδα όπου θα υπάρχουν τά στοιχεία καταχωρήσεως της άδειας και ή παρατήρηση ότι ή άδεια θα ισχύει από 1.4.1978 μέχρι 31.12.1978 και έφ' όσον έν τώ μεταξύ δέν ύπάρξει σήμα διακοπής.

6. Η περαιτέρω έπεξεργασία και μεθόδευση του τρόπου έλέγχου των άνωτέρω άδειων λυομένων θα καθορισθεί με νεώτερη έγκύκλιο.

ΤΕΥΧΟΣ 58ον

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥΑθήναι 3.3.1978
Αριθ. Πρωτ. Γ. 7337**Θέμα: Συνέχιση εργασιών εγκαταστάσεως Λυομένων Οικίσκων τών οποίων οι άδειες έχουν χορηγηθῆ με τὸ Β.Δ. τῆς 7.8.67.**

Ἐπιτρέψατε συνέχιση εργασιῶν σὲ ὅλες τὶς περιπτώσεις Λυομένων οικίσκων πού ἔχουν τελειώσει τὴ βάση με νόμιμη ἄδεια πού ὑποβλήθηκε γιά θεώρηση μέχρι 18.2.78 καὶ ἔχουν ἀρχίσει τὶς ἐργασίες ἐγκαταστάσεως τῶν Λυομένων οικίσκων πρὶν ἀπὸ τὶς 31.12.77.

Ὁ Ὑπουργὸς Δημ. Ἔργων
Ν.Β. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ἄρ. Πρωτ. Γ. 7374Αθήναι 14 Μαρτίου 1978
Ἐγκύκλιος Νο 16**Θέμα: Συνέχιση εργασιῶν ἐγκαταστάσεως λυομένων οικίσκων πού εἶχαν ἀρχίσει πρὶν τὶς 31.12.77 καὶ οἱ ἄδειές τους ἔχουν χορηγηθῆ με τὸ Β.Δ. 7.8.67.**

Σὲ συνέχεια τῆς Γ. 7337/3.3.78 Δ)γῆς σᾶς γνωρίζουμε συμπληρωματικὰ τὰ ἑξῆς:

1) Ἡ συνέχιση τῶν εργασιῶν γιά τὴν ἐγκατάσταση τῶν λυομένων τοῦ θέματος γιά τὰ ὁποῖα ἔχει ὑποβληθεῖ σχετικὴ αἴτηση σύμφωνα με τὴν Γ. 40820/77 Ἀπόφαση, θά ἐπιτρέπεται με θεώρηση τοῦ ἐντύπου τῆς ἀδείας πού θά γίνεται με εἰδικὴ σφραγίδα ἀπὸ ὑπαλλήλους ὀρισμένους γι' αὐτὸ τὸ σκοπὸ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου.

2) Ἡ θεώρηση θά γίνεται ἐφ' ὅσον:

α) ὑποβληθεῖ ἀπὸ τοὺς ἐνδιαφερόμενους ὑπεύθυνη δήλωση κατὰ τὸ Ν.Δ. 105/69, ὅτι ἔχει κατασκευασθεῖ ἡ βάση καὶ ἔχουν ἀρχίσει οἱ ἐργασίες γιά τὴν ἐγκατάσταση τοῦ λυομένου πρὶν τὶς 31.12.77.

β) ἀπὸ τὸν ἔλεγχο τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος προκύπτει ὅτι ἡ ἰδιοκτησία ἀποτυπώνεται σ' αὐτὸ με σαφήνεια χωρὶς νὰ δημιουργοῦνται ἀμφιβολίες σχετικὰ με τὴν ἀκριβῆ θέση τοῦ οἰκοπέδου.

Σὲ περίπτωσι πού δὲν ὑπάρχει τέτοια σαφὴς καὶ μονοσήμαντη ἀποτύπωση τῆς ἰδιοκτησίας στὸ σκαρίφημα, τότε ἡ θεώρηση θά γίνῃ ἀφοῦ οἱ ἐνδιαφερόμενοι ὑποβάλλουν σαφὲς διάγραμμα.

γ) Δὲν ὑφίσταται καμμία ἀμφιβολία περὶ τῆς γνησιότητος τῆς ἀδείας.

3) Ἡ Πολεοδομικὴ Ὑπηρεσία θά διενεργεῖ κατὰ τὴν κρίση τῆς αὐτεπάγγελτα αὐτοψία γιά ἔλεγχο τῶν ἀνωτέρω ἀδειῶν.

4) Ἐπὶ τῆς ἀδείας θά τίθεται σφραγὶς ὡς κατωτέρω:

«Διὰ τὴν ἀστυνομικὴν ἀρχὴν καὶ ἐνδιαφερόμενον ἰδιοκτήτην.

α) Ἡ παροῦσα θεώρηση ἀφορᾷ εἰς τὴν συνέχιση τῶν εργασιῶν καὶ ἰσχύει μόνον ἐφ' ὅσον μέχρι 31.12.77 ἔχει κατασκευασθεῖ τουλάχιστον ἡ βάση τοῦ λυομένου.

β) Ἡ παροῦσα ἄδεια δέον ὅπως θεωρηθεῖ ἐκ νέου ἀπὸ τὴν ἀστυνομικὴν ἀρχή».

Ὁ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ν.Β. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ 01ον/15.7.78

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ4/β
Αριθ. Πρωτ. Γ. 12086Αθήνα 15 Απριλίου 1978
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 25

Θέμα: Κατασκευή λυομένων ή μονίμων κατοικιών αντί λυομένων στις περιπτώσεις που έχει έκδοθεί οικοδομική άδεια σύμφωνα με το ΒΔ 7.8.67 και έφ' όσον οι σχετικές εργασίες δεν έχουν άρχισει.

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 7.8.67 «περί εγκαταστάσεως προς παραθερισμόν» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 194)69 «περί τροποποίησης πολεοδομικών τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 103Α).
3. Την με αριθμό 40820)22.12.77 απόφασή μας με θέμα «Συμπλήρωση της Ε. 11035)73 αποφάσεως σχετικά με το χρόνο Ισχύος των άδειων για εγκατάσταση λυομένων οικίσκων».
4. Την με αριθμό Γ. 228)9.1.78 εγκύκλιο 3)78 με την οποία δόθηκαν οδηγίες για την εφαρμογή της 40820)78 Αποφάσεως όπως αυτή συμπληρώθηκε με την Γ. 2286)6.2.78 Απόφαση.
5. Την όργανωση ζωνών παραθεριστικών οικιών για εξυπηρέτηση των κατοίκων της ευρύτερας περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης που επεξεργάζεται η Γ.Δ. Οικισμού.

Αποφασίζουμε

1. Οι εργασίες για την εγκατάσταση λυομένων βάσει του Β. Δ. 7.8.67 που δεν είχαν άρχισει μέχρι 31)12)77 επιτρέπεται έφ' όσον έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα (μέχρι 18.2.78) ή άδεια και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπει η 40820)77 Αποφαση. Η Ισχύς των ανωτέρω άδειων λήγει στις 31.12.77. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται θεώρηση της άδειας που θα γίνεται με ανάλογη εφαρμογή της διαδικασίας που καθορίζει η Γ. 7374)14.3.78 εγκύκλιος 16)78.
 2. Όλα τα λυόμενα θα έλεγχθουν τόσο από απόψεως εμφάνισης όσο και από απόψεως ειδικών διατάξεων περί λυομένης κατασκευής, απαγορευομένης οιασδήποτε κατασκευής με μόνιμο χαρακτήρα. Η επικάλυψη των ως άνω λυομένων δύναται να γίνεται με έλαφρη ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη.
 3. Όσοι από τους ανωτέρω επιθυμούν αντί για λυόμενο να κατασκευάσουν μόνιμη καλαίσθητη κατοικία, και έφ' όσον οι Ιδιοκτησίες ένταχθουν τελικά στις περιοχές των ζωνών παραθεριστικών οικιών για εξυπηρέτηση των κατοίκων της ευρύτερας περιοχής Αθηνών και Θεσ)νίκης που ήδη επεξεργάζεται η Γ.Δ. Οικισμού, πρέπει να το δηλώσουν μέχρι 31.5.78 με αίτησή τους στο Πολεοδομικό Γραφείο. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από σαφές τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο να αποτυπώνεται μονοσήμαντα η Ιδιοκτησία συσχετισμένη με την ευρύτερη περιοχή της.
- Αν η Ιδιοκτησία δεν ένταχθεί τελικά στις ανωτέρω ζώνες τότε επιτρέπεται μόνο εγκατάσταση λυομένου. Στις περιπτώσεις αυτές μέχρι την άρνητική απάντηση της Υπηρεσίας θα έχει περάσει άπρακτο ένα τμήμα του χρόνου της Ισχύος των άδειων λυομένων που λήγουν στις 31.12.78. Γι' αυτό το λόγο η Ισχύς των ανωτέρω άδειων θα παρατείνεται και μετά την ήμερομηνία αυτή. Η παράταση θα είναι ίση με το διάστημα από 1.4.78 έως την ήμερομηνία που θα κοινοποιηθεί, στους ενδιαφερομένους ή άρνητική απάντηση της Υπηρεσίας.

Ο Υπουργός
Ν. Β. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τμήμα β

Αθήναι 7.6.1978
Αριθ. Πρωτ. Γ. 15220

Θέμα: Διευκρίνιση τής παρ. 3 τής Γ. 12086/78 απόφασης σχετικά με τη δυνατότητα κατασκευής μονίμων κατοικιών αντί λυομένων.

Διευκρινίζοντας τή παρ. 3 τής με αριθμό Γ. 12086/15.4.78 απόφασης (έγκυκλιος Γ. 25/78) σάς πληροφορούμε ότι οι ζώνες παραθεριστικών οικιών για έξυπνη πηρέτηση τών κατοίκων τής ευρύτερης περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης, πού μελετά ή Γ. Δ/νση Οικισμού περιλαμβάνουν περιοχές τών Νομών Αττικής, Θεσσαλονίκης, Αργολίδος, Κορινθίας, Εύβοίας, Πιερίας και Χαλκιδικής, μόνο στις περιοχές τών νομών αυτών έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του θέματος. Αν έχουν υποβληθεί αιτήσεις κατ' εφαρμογή τών διατάξεων αυτών στα πολ)μικά γραφεία τών ύπολοίπων νομών, θά πρέπει νά ενημερωθούν άμέσως οι ενδιαφερόμενοι σχετικά.

Ο Υφυπουργός Δ.Ε.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ 86ον της 20.3.1978

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ4/β

Αθήναι 22.12.1978

Αριθ. Πρωτ. Γ. 34036

Θέμα: Κοινοποίηση γνωμοδοτήσεως του Ν.Σ.Κ.

Σας κοινοποιούμε για ενημέρωση και ανάλογη εφαρμογή την με αριθμό 803) 78 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ. την οποία και αποδεχόμαστε.

Ο Υφυπουργός
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣΤΟ ΝΟΜΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ
ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Συνεδρίασις της 31.10.1978

Αριθ. Γνωμοδ. 803

Αριθ. Έρωτ. Γ. 20905) 9.10.78 Υπουργείου Δημ. Έργων, Γεν. Δ/νσις Οικισμού
Δ/νσις Γ4/β.

Περίληψις ερωτήματος: Έρωτάται εάν ή Διοίκισις δύναται να προβή εις ανάκλησιν των παρανόμως χορηγηθεισών άδειών έγκαταστάσεως λυομένων οικίσκων επί ιδιοκτητών έξοχικών οικοπέδων εις την περιπτώσιν καθ' ήν αι έν λόγω άδειαι μετεβάσθησαν περαιτέρω εις τρίτους.

Επί του πρόσθεν ερωτήματος τó Νομικό Συμβούλιον έγνωμοδότησεν ώς ακόλουθως.

I. Πρός διευκόλυσιν του παραθερισμού των οικονομικώς ασθενεστερων τάξεων διά του από 7.8.1967 Β. Δ)τος, κατά παρέκκλισιν δ' από των ρυθμιζουσών την έκτός των έγκεικρμένων ρυμοτομικών σχεδίων δάμησιν διατάξεων, έπιτράπη κατόπιν άδειας της αρμοδίας πολεοδομικής ύπηρεσίας, ή έγκατάστασις προσωρινής μορφής μονορόφων κτισμάτων του τύπου των λυομένων οικίσκων μικράς έπιφανείας, άνευ περιορισμού τινος έν σχέσει προς την έλαχίστην έπιφάνειαν του γηπέδου. Διά του έπακολουθήσαντος Β. Δ)τος της 23.9.72 έτροποποιήθη τó πρώτον θεσπισθέντων αύστηροτέρων όρων άνεγέρσεως των ειρημένων προς παραθερισμόν κτισμάτων, ίδια έξ απόψεως έλαχίστων έμβαδών των έφ' ών ταύτα γηπέδων. Η ισχύς του Δ)τος τούτου άρχαμένη μετά δέμηνον από της δημοσιεύσεώς του (άρθρ. 4), μετετέθη εις την 9ην Μαρτίου 1973, διά του άρθρου 1 του άνωτέρου από 5.12.72 Β. Δ)τος. Περαιτέρω διά του άρθρου 2 του τελευταίου τούτου Δ)τος, ισχύοντος από της δημοσιεύσεώς του εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως (6.12.72) ώρίσθη ότι «Διά τας από της δημοσιεύσεως του παρόντος μέχρι της 9ης Μαρτίου 1973 χορηγούμενας κατά τας προϊσχυούσας διατάξεις άδειας προς έγκατάστασιν λυομένων οικίσκων, εφαρμόζονται, έκτός των υπό των έν λόγω διατάξεων όριζομένων και πά ακόλουθα: α) ό ενδιαφερόμενος διά της αίτήσεώς του προς χορήγησιν της άδειας υποβάλλει έμπροθέσμως αντίγραφον συμβολαίου έξ ου να αποδεικνύεται ότι ήγόρασε τó έδαφος έφ' ου αίτείται ή έγκατάστασις του λυομένου οικίσκου συντεταγμένου μέχρι της 8ης Δεκεμβρίου 1972... β) Δι' έκαστον αίτούντα και αποδεικνύοντα κατά τά άνωτέρω τά επί του έδάφους δικαιώματά του ιδιοκτήτην χορηγείται παρά της αύτης ύπηρεσίας Πολεοδομίας άδεια δι' ένα μόνον λυόμενον οικίσκον.

Ούτω διά τας από της ισχύος του ρηθέντος διατάγματος (6.12.72) μέχρι της 9.3.73 χορηγούμενας κατά τας προϊσχυούσας διατάξεις του από 7.8.67 Β. Δ)τος άδειας προς έγκατάστασιν λυομένων οικίσκων δέν ήτο έπιτρεπτή ή χορήγησις παρά της αύτης Πολεοδομικής Ύπηρεσίας πλειόνων τοιούτων άδειών, έν αντιθέσει προς τó προϊσχύσαν ως άνω νομοθετικόν καθεστώς υπό του όποιου δέν έτίθετο παράμοιος περιορισμός, άπαγορευομένης άπλώς υπό τούτου, βάσει των άρθρων 17 και 20 του Ν. Δ)τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της καθ' οιονδήποτε τρόπον οργανωμένης δαμήσεως μονίμων ή προσωρινών κατοικιών υπό ιδιώτου εις έκτός σχεδίου περιοχήν καθώς έπίσης και της επί του αύτου οικοπέδου τοποθετήσεως και έτέρου λυομένου οικίσκου.

II. Κατά τας διεπούσας την ανάκλησιν των διοικητικών πράξεων γενικής άρχάς, ανάκλησις παρανόμου διοικητικής πράξεως συγχωρείται κατ' άρχήν μόνον έντός εύλόγου χρόνου από της έκδόσεως της πράξεως, ως δέ ώρίσθη διά του άρθρου μόνου του Α.Ν. 261)1968 «περί χρόνου ανακλήσεως παρανόμων διοικητικών πράξεων», χρόνος άλιγώτερος της πενταετίας από της έκδόσεως της παρανόμου πράξεως έν ούδεμιγá περιπτώσει δύναται να θεωρηθή ως μη εύλογος. Ούτως διά των διατάξεων του τελευταίου τούτου νόμου καθιερώθη και ρητώς ή άρχή ότι ή

Διοικήσεις δύναται του λοιπού να ανακαλή τās παρανόμους αὐτῆς πράξεις ἐντὸς εὐλόγου χρόνου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των, τῆς πενταετίας καθοριζομένης ἐν πάσῃ περιπτώσει ὡς εὐλόγου χρόνου ὑπὸ τῶν ἰδίων διατάξεων πρὸς τὸν ἀνωτέρω σκοπὸν. Ἡ ἀνάκλησις τῶν ἐν λόγῳ πράξεων δὲν θεωρεῖται ἐπιτρεπομένη μετὰ πάροδον μακροῦ χρόνου, διότι διὰ τῆς ἐπὶ μακρὸν χρόνον διατηρήσεως τῶν ἐν ἰσχύϊ καὶ τῆς καλοπίστου ἀσκήσεως πῶν ἐξ αὐτῶν ἀπορροεῦτων δικαιωμάτων δημιουργεῖται κατ'ἄστασις τοιαύτη, ὥστε ἢ μετὰ πάροδον εὐλόγου χρόνου ἀνατροπὴ τῆς νὰ προσκρούῃ εἰς τās ἀρχὰς τῆς εὐρρυθμίου καὶ χρηστῆς διοικήσεως. Καὶ ἀπὸ τῆς ἀρχῆς ὅμως ταύτης, τοῦ μὴ ἀνακλητοῦ τουτέστι, τῶν παρανόμων διοικητικῶν πράξεων, λόγω παρελεύσεως μακροῦ χρόνου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως αὐτῶν καὶ τῆς δημιουργίας καταστάσεων θεομένων ἐνόμου προστασίας, ἀναγνωρίζονται ἐν τῇ νομοθεσίᾳ ἐξαιρέσεις, συνιστῶσαι ἐπάνοδον εἰς τὸν κανόνα τοῦ ἐλευθέρως ἀνακλητοῦ τῶν ἐν λόγῳ πράξεων. Οὕτως ἐκρίθη ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας ὅτι δὲν κωλύεται ἢ ἀνάκλησις ἔστω καὶ μετὰ τὴν πάροδον εὐλόγου χρόνου, ὡς ἄρακις ὑφίστανται λόγοι δημοσίου συμφέροντος ἐπιβάλλοντες ταύτην, ὅταν αἱ παραβιασθεῖσαι διατάξεις εἶναι δημοσίας τάξεως, ὅταν ἢ ἐκδοσις τῆς διοικ. πράξεως ἐστηρίχθη εἰς δολίαν ἢ ἀπατηλὴν ἐνέργειαν τοῦ ἐνδιαφεραμένου καὶ ὅταν ἢ πράξις ὑπῆρξε προϊόν βίας ἢ ἐξεδόθη ὑπὲρ ἀνυπάρκτου προσώπου Σ.Ε. 107)68, 872)64, 2291)67 κ.ἄ.

Περαιτέρω διὰ τοῦ ρηθέντος Α.Ν. 281)68, διὰ τοῦ ὁποίου καθιερώθη καὶ ρητῶς, καθ' ἃ ἀνωτέρω εἴρηται ἢ ἀρχὴ ὅτι ἡ Διοίκησις δύναται τοῦ λοιπού νὰ ἀνακαλή τās παρανόμους αὐτῆς πράξεις ἐντὸς εὐλόγου χρόνου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των, τῆς πενταετίας καθοριζομένης, ἐν πάσῃ περιπτώσει, ὡς εὐλόγου χρόνου πρὸς ἀνάκλησιν, ὀρίζεται ὡσαύτως ὅτι ἢ τοιαύτη δυνατότης παρέχεται, ἀφ' ἑνὸς μὲν «ἐλευθέρως καὶ ἀνευ οἰασθήποτε διὰ τὸ Δημοσίον συνεπειᾶς» ὑπὸ τὴν ἐννοίαν προδήλως τῆς προστασίας τοῦ Δημοσίου ἀπὸ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως κλπ. τῶν ἐκ τῆς ἀνάκλησεως θλαπτομένων, καὶ ἀφ' ἑτέρου, καὶ ἐὰν εἰσέτι ἐκτήθησαν ὑπὸ τρίτων ἐπὶ τῇ θάσει τῆς ἀνακαλουμένης πράξεως ὠρισμένα δικαιώματα, πλὴν τῆς περιπτώσεως τῆς κτήσεως ὑπὸ τρίτων «καλοπίστως ἐμπραγμάτων δικαιωμάτων ἐπὶ κινητῶν, ἅτινα δὲν θίγονται ἐκ τῆς ἀνακλήσεως.

Ἐν ὅψει τῶν ἀνωτέρω, ἐπὶ τοῦ τιθεμένου ὑπὸ τῆς Διοικήσεως ἐρωτήματος, ἐὰν θὰ ἠδύνατο αὕτη νὰ προβῆ εἰς ἀνάκλησιν τῶν κατὰ παράβασιν τῶν προδιαληφθεισῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 5.12.72 Β. Δ)τος χορηγηθεῖσῶν ὑπὸ τῆς αὐτῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας εἰς τὸ αὐτὸ πρόσωπον πλειόνων τῆς μιᾶς ἀδειῶν εἰς ἣν περιπτώσει αἱ περὶ ὧν πρόκειται ἀδειαι μεταβιβάσθησαν περαιτέρω μετὰ τοῦ εἰς ὃ ἀντιστοιχοῦσι γηπέδου εἰς τρίτους, καταφατικὴ προσήκει ἀπάντησις.

Ὁ Ἐισηγητὴς Πάρεδρος
ΒΑΣ. ΚΟΛΟΒΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ)ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ4/β
Ἀριθ. Πρωτ. Γ. 5265

Ἀθῆναι 21.2.1979
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Γ. 11

Θέμα: Ἀποπεράτωση λυομένων πού ἔχουν ἐγκατασταθεῖ μέχρι 31.12.78.

Ἀναφερόμενοι σὲ ἀνακοίνωση πού ἔγινε μὲ τὰ μέσα ἐνημερώσεως τοῦ κοινοῦ σχετικὰ μὲ τὴν ἀποπεράτωση τῶν λυομένων οἰκίσκων σας γνωστοποιοῦμε τὰ ἑξῆς:

Σὲ λυόμενα πού ἔχει τοποθετηθεῖ καὶ ἢ στέγη τους καὶ ὑπάγονται στὸ ἀπὸ 7.8.67 Β. Δ)γμα καὶ πού οἱ ἀδειές τους θεωρήθηκαν σύμφωνα μὲ τὴν 40820)22.12.77 ἀπόφαση, ἐπιτρέπομε μικροεργασίες γιὰ τὴν ἀποπεράτωση τους μέχρι 30.4.1979.

Ὁ Ὑφυπουργὸς
ΣΤΕΦ. ΜΑΝΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ 90ον/30.1.1982

ΑΠΟΦ. Γ. 41602/4864 ΤΗΣ 2/22.9.1981 (ΦΕΚ 523Δ')

Περί κατασκευής λυομένων κατοικιών στις περιπτώσεις που έχει έκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια και άφορουν κηρυγμένες οικιστικές περιοχές.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 7.8.1967 περί εγκαταστάσεως προς παραθερισμόν, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 194/69 «περί τροποποίησης πολεοδομικών τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 103Α').

3. Την με αριθμό Γ. 228/9.1.78 εγκύκλιο 3/78 με την οποία δόθηκαν οδηγίες για την εφαρμογή της 40820/78 αποφάσεως όπως είχε συμπληρωθεί με την Γ. 2286/6.2.78 απόφαση.

4. Την με αριθμό Γ. 7374/οίκ./14.3.78 εγκύκλιο 16/78 με την οποία δόθηκαν οδηγίες για συνέχιση εργασιών εγκαταστάσεως λυομένων οικίσκων που είχαν αρχίσει πριν την 31.12.77 κλπ.

5. Την με αριθμό Γ. 12086/15.4.78 εγκύκλιο 25/78 με την οποία δόθηκε δυνατότητα κατασκευής μόνιμων αντί λυομένων κατοικιών εντός των προγραμματιζόμενων οικιστικών περιοχών.

6. Τις μελέτες οικιστικής αναπτύξεως περιοχών γὰ ἐξυπηρέτηση του παραθερισμού - τουρισμού και αναψυχής των κατοίκων της ευρύτερας περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης που έκπονεί η Γενική Δ/ση Οικισμού του Υπ. Χ.Ο.Π. απόφασιζουμε:

1. Νά δοθεί η δυνατότητα εγκαταστάσεως λυομένης κατοικίας, στους κατόχους οικοδομικών αδειών λυομένων οικίσκων, των οποίων η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στις οικιστικές περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, της ευρύτερης περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης. Βασική προϋπόθεση για την παροχή αυτής της δυνατότητας — εκ μέρους των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου — είναι η κήρυξη της κατά περίπτωση περιοχής ως οικιστικής (βάσει του άρθρου 14 του Ν. 947/77).

- 2. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται θεώρηση της άδειας που θα γίνεται με ανάλογη εφαρμογή της διαδικασίας που καθορίζει η εγκύκλιος 16/78.

3. Η παράγραφος 2 της εγκυκλίου 25/78 εξακολουθεί να ισχύει.

4. Όσοι από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες επιθυμούν αντί για λυόμενο να κατασκευάσουν μόνιμη καλαίσθητη κατοικία, και έφ' όσον έχουν υποβάλλει την σχετική αίτηση (κατά την παράγραφο 3 της ίδιας εγκυκλίου 25/78), θα μπορούν να την κατασκευάσουν μετά την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης που θα αναφέρεται σε τμήμα ή τμήματα της δεδομένης οικιστικής περιοχής.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τῆ 2 Σεπτεμβρίου 1981



ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΠΟΦ. 76936/3992 ΤΗΣ 7/31.12.1987 ΦΕΚ 784 Β΄)

ΘΕΜΑ: Κατηγορίες, όργανα και διαδικασία ελέγχου για την ανέγερση προσωρινών λυομένων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθρου 19.
2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

Αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι κατηγορίες, τα όργανα και η διαδικασία ελέγχου των λυομένων κατασκευών για εκθέσεις, γιορτές και κάθε είδους εκδηλώσεις που επιτρέπεται να ανεγερθούν στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, για περιορισμένο χρονικό διάστημα, ως εξής:

I. Κατηγορίες προσωρινών λυομένων κατασκευών.

1. Κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων, για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια, όπως θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι συναυλιών, χώροι παιχνιδιών (λούνα παρκ) και επιδείξεων (τσίρκα).
 2. Κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων για εκθέσεις γεωργικών προϊόντων, βιομηχανικών προϊόντων, βιβλίων και έργων τέχνης.
 3. Περίπτερα με κλειστές ή ανοιχτές πλευρές και τροχόσπιτα κάθε είδους για την πώληση εισιτηρίων, αναψυκτικών, εφημερίδων, περιοδικών, λαχείων ή για παροχή πληροφοριών.
- Εξέδρες για διάφορες προσωρινές εκδηλώσεις, στέγαστρα και υπόστεγα μικρής επιφάνειας, κιόσκια, τέντες, πάγκοι και λοιπές απλές κατασκευές για γιορτές, λαϊκές αγορές.

II. Όργανα και διαδικασίες ελέγχου.

1. Ο έλεγχος των κατασκευών των κατηγοριών I₁ και I₂ από άποψη ασφάλειας της κατασκευής γίνεται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του οικείου ΟΤΑ ή της ΤΥΔΚ του οικείου νομού όταν δεν υπάρχει ή δεν είναι κατάλληλα στελεχωμένη η τεχνική υπηρεσία του ΟΤΑ.

Ο έλεγχος των παραπάνω κατασκευών από άποψη αισθητικής της κατασκευής διενεργείται από την αρμόδια πρωτοβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1987 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύσταση, σύνθεση και λειτουργία Επιτροπών Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)» (ΦΕΚ 482/Δ).

Οι έλεγχοι αυτοί διενεργούνται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου στον οικείο δήμο ή κοινότητα για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης της κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο που συνοδεύεται από τα παρακάτω στοιχεία και δικαιολογητικά:

α) Όλα τα σχέδια που αναφέρονται στις παραγράφους α, γ και δ του άρθρου 3 του από 3.9.1983 π. δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 394/Δ), όπως ισχύει (βλέπε σελ. Α-601), και

β) Διπλότυπο πληρωμής τελών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και εγγυητική επιστολή για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυομένων κατασκευών κατά την κρίση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Για τις περιπτώσεις ανέγερσης προσωρινών λυομένων κατασκευών της κατηγορίας

γορίας Ι1 έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύοντες κανονισμοί πυρασφάλειας - πυροπροστασίας καθώς και οι διατάξεις του από 15.5.1956 β. δ/τος «Περί κανονισμού θεάτρου - κινηματογράφου» (ΦΕΚ 123/Δ) καθώς και του ν. δ/τος 917/1971 «Περί εγκαταστάσεως δημοσίων εν γένει θεαμάτων εις κοινόχρηστους χώρους» (ΦΕΚ 140/Α/1971).

2. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης των κατασκευών της κατηγορίας Ι1 είναι τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1α και ελέγχονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου ή της κοινότητας.

Για τις κατασκευές της κατηγορίας αυτής οι οποίες χρησιμοποιούνται για την συγκέντρωση ατόμων κάτω ή πάνω σε αυτές απαιτείται και δήλωση αντοχής της κατασκευής από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό.

3. Σε περιπτώσεις κατασκευών που ανεγείρονται διαδοχικά ή ταυτόχρονα στο ίδιο ή σε διάφορους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και σε περιπτώσεις ανέγερσης κατασκευών που κατά την κρίση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου είναι πολύπλοκες, μπορεί να ζητηθεί από αυτό η έγκριση της μελέτης του συγκεκριμένου τύπου από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΦ. 233/3 ΤΗΣ 4/7.1.1988 (ΦΕΚ 1 Β΄)

ΘΕΜΑ: Παράταση ισχύος των διατηρουμένων διατάξεων του ν. δ/τος 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).
2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 528/Β).
3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

Αποφασίζουμε :

1. Η προθεσμία της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α), όπως παρατάθηκε με την υπ' αριθ. 296/88/14.1.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση ισχύος των διατηρουμένων διατάξεων του ν. δ/τος 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 31/Β) παρατείνεται για ένα χρόνο από τη λήξη της».
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης, που θα κυρωθεί με νόμο, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΚΑΤΗΡΣΗΜΕΝΟ

ΛΥΟΜΕΝΑ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΚΩΝ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ 7.8.1967 (Φ.Ε.Κ. 101Δ) 67)

Περὶ ἐγκαταστάσεων πρὸς παραθερισμὸν

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὸ ἄρθρον 17 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 6 ἄρθρου μόνου τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 Ν. 3976) 1929 κυρωθέντος Ν.Δ. τῆς 3.12.1925 (Φ.Ε.Κ. 406), τὸ ἄρθρον 85Α τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 374) 67 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

«1. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκλιτάσασις λυομένων οἰκίσκων πρὸς παραθερισμὸν εἰς τὰς κάτωθι περιοχὰς καὶ ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους καὶ περιορισμοὺς:

α) Ἐντὸς οἰκισμῶν δι' οὓς ἔχουν καθορισθῆ τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἀρτιότητος τῶν οἰκοπέδων, ἐπὶ οἰκοπέδου οὐχὶ μικροτέρου τῶν ὑπὸ τῶν οἰκειῶν διατάξεων καθορισθέντων ἐλαχίστων ὄρων.

β) Ἐντὸς οἰκισμοῦ ἀνεγνωρισμένου ὡς θερέτρου ἢ χαρακτηριζομένου ὡς θερέτρου δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκειοῦ Νομάρχου καὶ δι' ὃν δὲν ἔχουν καθορισθῆ τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἀρτιότητος τῶν οἰκοπέδων, ἐπὶ οἰκοπέδου οὐχὶ μικροτέρου τῶν χιλίων (1.000) τετραγωνικῶν μέτρων.

γ) Ἐντὸς τῆς ζώνης τῶν πεντακοσίων (500) μέτρων ἀπὸ τῶν ἀκραίων κτιρίων παντὸς οἰκισμοῦ ἀνεγνωρισμένου ὡς θερέτρου ἢ χαρακτηριζομένου ὡς θερέτρου δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκειοῦ Νομάρχου, ἐπὶ οἰκοπέδου οὐχὶ μικροτέρου τῶν χιλίων πεντακοσίων (1.500) τετραγωνικῶν μέτρων.

δ) Ἐπὶ γηπέδων κειμένων ἐκτὸς τῶν κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἐδάφια α, β καὶ γ περιοχῶν ἐφ' ὅσον ἔχουν ἐμβαδὸν τοῦλάχιστον δύο χιλιάδων (2.000) τετρ. μέτρων.

2. Οἱ ὡς ἄνω λυόμενοι οἰκίσκοι δεόν νὰ πληρῶσι τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους:

α) Νὰ εἶναι μονόροφοι, ἐκ προκατασκευασμένων στοιχείων δυνάμενοι νὰ συντίθενται καὶ νὰ διαλύωνται ἐπὶ τόπου, ἄνευ φθορᾶς καὶ ἀλλοιώσεως, καὶ ἄνευ καθαιρέσεως τμημάτων αὐτῶν, πλην τῆς θάσεως.

Ἐκαστος οἰκίσκος δὲν θὰ καταλαμβάνῃ ἐπιφάνειαν μείζονα τοῦ ἐνός δεκάτου (1) 10) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου ἢ γηπέδου καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει οὐχὶ μεγαλυτέρου τῶν ὀγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρων, καὶ μικροτέρου τῶν πενήκοντα (50) τετρ. μέτρων, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς ἐπιφανείας τῶν κκαλυμμένων θεραντῶν, ἡτις δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ εἴκοσι (20) τετραγωνικά μέτρα.

Ἐκαστος οἰκίσκος δύναται νὰ τοποθετῆται ἐπὶ θάσεως, μέσου ὕψους ἐνός (1) μέτρου καὶ μὴ ὑπερβαίνοντος εἰς οὐδεμίαν θέσιν τὰ δύο (2) μέτρα, τοῦ ὕψους τούτου μετρούμενου ἀπὸ τοῦ πέριξ φυσικοῦ ἐδάφους.

Τὸ συνολικὸν ὕψος τῶν ἐν λόγῳ οἰκίσκων, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς στέγης, ὑπεράνω τῆς θάσεως αὐτῶν, δεόν ὅπως μὴ εἶναι μεγαλύτερον τῶν τριῶν μέτρων καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστῶν (3,70) τοῦ μέτρου.

β) Οἱ λυόμενοι οἰκίσκοι, εἰς ἃς περιοχὰς ἐκτὸς σχεδίου ἐπιτρέπονται οὗτοι, δεόν νὰ τοποθετῶνται εἰς ἀπόστασιν τοῦλάχιστον ὀγδοήκοντα (80) μέτρων, ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 6 τοῦ Α.Ν. 2344) 1940 παραλλῆλας, ὡς καὶ εἰς ἀπόστασιν τοῦλάχιστον ὀγδοήκοντα (80) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῶν διεθνῶν ἀρτηριῶν, τῶν Ἐθνι-

κων έπαρχιακων και Δημοτικων η Κοινοτικων οδων η εξ (6) μετρων απο των οριων Αγροτικης οδοϋ.

Προκειμένου περι των Νομων Κυκλαδων, Σαμου, Νησων του Νομου Πειραιως, Νησων Βορειων Σποραδων, Σκυρου, Σκιαθου, Σκοπέλλου και Αλονησου, Δωδεκανησου πλην της νησου Ρόδου και Κω, η ως ανω ελαχιστη αποσταση απο της γραμμης της παραλιας δυναται να καθοριζηται δι' αποφασεως του οικειου Νομαρχου μετα γνωμην του Ε.Ο.Τ. μικροτερα των ογδοηκοντα μετρων, ουχι όμως και ελασσων των τριακοντα (30) μετρων.

3. Αι εγκαταστάσεις αυται δεον να είναι εξαιρετικως καλαισθητοι, τσσον ως προς την σύνθεσιν και αναλογίαν των προσόψεων αυτων, δσον και ως προς τον χρωματισμόν αυτων, θα περιέχουν χώρους μαγειρείου και αποχωρητηριου ένσωματουμένους εις τὸ ὅλον συγκρότημα, ως και πάσαν απαιτουμένην εγκατάστασιν διά την υγιεινήν διαβίωσιν έν αυταις.

4. Η άδεια προς τοποθέτησιν των εγκαταστάσεων τούτων θα χορηγηται παρα των αρμοδιων Υπηρεσιων Πολεοδομίας, κατόπιν αίτησεως του ένδιαφερομένου, συνοποβάλλοντος τοπογραφικόν διάγραμμα του οικοπέδου του και της περίε αυτου περιοχής εις Ξπλοϋν διάγραμμα κατόψεως και των προσόψεων εις τριπλοϋν, ως και δηλωσιν του ίδιου, διτι ύπαρξεϋται άνευ αποζημιώσεως τινος να άρη την εγκατάστασιν έντός της προθεσμίας, ητις ήθελε ταχθῆ αυτω υπό της ως ανω Υπηρεσίας δι' έγγραφου είδοποιήσεως του. Εις περιπτώσιν τοιαύτης εγκαταστάσεως επί ιδιοκτησίας κειμένης εις δασικάς εκτάσεις η δασωτέας τοιαύτας, διά την έκδοσιν της ως ανω άδειας απαιτείται προσκόμισις της κατά τας διατάξεις της δασικης νομοθεσίας απαιτουμένης άδειας της αρμοδιας επί των δασων Αρχῆς.

5. Επί εκάστου ως ανω καθοριζομένου οικοπέδου επιτρέπεται η εγκατάστασις ένός μόνον λυομένου οικίσκου, απαγορευομένου έτέρου οικήματος επί του αυτού οικοπέδου, κυριου η βοηθητικου.

Έγκαταστάσεις μη πληροϋσαι τούς ως ανω δρους κατεδαφίζονται παρα της Αστυνομικης Αρχῆς, άνευ ουδεμιάς διαδικασίας, κατόπιν ένταλης της έκδοσας της την άδειαν Αρχῆς.

* Άρθρον 2.

1. Ο Υπουργός Δημοσιων Έργων διά τούς Νομούς Αττικης και Πειριαιως και οι Νομαρχαι διά τούς λοιπούς νομούς, δύνανται δι' αποφασεως να καθορίζουν περιοχάς εις άς διά τουριστικούς, αρχαιολογικούς, προστασίας τοπίου η άλλους λόγους να απαγορευώνται παντελως αι ως ανω εγκαταστάσεις η και να καθορίζουν αποστάσεις, των λυομένων οικίσκων απο του άξονος των διεθνων αρτηριων και των ένθνικων και λοιπων οδων, μεγαλυτέρας των δια του παρόντος Β.)τος καθοριζομένων.

2. Αι διατάξεις του παρόντος Β. Δ)τος έχουν γενικήν ισχύν καθ' άπασαν την χώραν καταργουμένης πάσης άλλης σχετικης ειδικης διατάξεως εξαιρέσει των διατάξεων δι' ών ορίζονται αποστάσεις των λυομένων οικίσκων απο του άξονος των διεθνων, ένθνικων, έπαρχιακων κλπ. οδων, μεγαλυτέρας των δια του παρόντος Β. Δ)τος καθοριζομένων.

3. Αι συμφώνως προς τας παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του ως ανω απο 7.8.67 Β. Δ)τος έκδοθεισαι αποφάσεις παραμένουν έν ισχύϊ έφ' δσον δέν ανακληθοϋν.

* Άρθρον 3.

Ο χαρακτηρισμός κατασκευης τινος ως λυομένης και πληροϋσης τούς δρους στατικης έπαρκειας, ασφαλειας κατά του πυρός και αισθητικης εμφανίσεως δεον να γίνηται διά πράξεως της Υπηρεσίας Οικισμοϋ του Υπουργείου Δημοσιων Έργων, μετα σύμφωνον γνώμην του Συμβουλιου Δημοσιων Έργων. (1)

* Άρθρον 4.

«Η ισχύς του παρόντος αρχεται απο της 9 Μαρτίου 1973» (2).

- 1) Τα ως ανω άρθρα 1, 2 και 3 του απο 7.8.1967 Β. Δ)τος τίθενται ως τα 2 πρώτα έτροποποιήθησαν και τα 2 δεϋτερα προσετέθησαν διά του απο 23.9) 9.10.1972 Β. Δ)τος (Φ.Ε.Κ. 259 Δ').
- 2) Το ως ανω έντός « » άρθρον 4 τίθεται ως διά του άρθρ. 1 του απο 5) 6.12.1972 Β. Δ)τος έτροποποιήθη.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

(Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων, των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών).

Ο οποίος προσδιορίζει τον αριθμό των ημερομισθίων εργατοτεχνιτών (μη εστεγασμένων επαγγελματιών) ανά τ.μ. κτιρίου με τον οποίο υπολογίζονται οι κατ' ελάχιστο καταβλητέες ασφαλιστικές εισφορές.

α/α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)						Λοιπές επιφάνειες (χώροι κύριας χρήσης, είσοδοι πλατύσκαλα, κλιμακοστάσια W.C., αποθήκες σε ισόγεια και ορόφους κ.λ.π.
		Pilotis (ελεύθερος χώρος)	Υπόγεια βοηθητικών χρήσεων	Στεγασμένοι ισόγειοι χώροι στάθμευσης	Ημιυπαίθριοι χώροι	Ασκεπείς πισίνες και συντριβάνια	Ακάλυπτοι χώροι	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Κατοικίες γενικώς	0,17	0,90	0,17	0,43	0,92	0,07	0,60
2	Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και Κινηματογράφοι, Εκπαιδευτήρια, Ραδιοηλεκτρονικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και εστιάσεως, Κοινωφελή Ιδρύματα, Πνευματικά κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια Ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές Εκκλησίες, Κλειστά γυμναστήρια.	-	0,67	0,17	0,40	0,79	0,06	0,52
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων γραφείων κατα- στημάτων και εμπορικών κέντρων στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργείο εστεγασμένων επαγγελματιών.	-	0,67	0,17	0,40	0,79	0,06	0,46
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς (Ξενοδοχεία Μοτέλ κ.λ.π.), Νοσοκομεία, Κλινικές.	-	0,87	0,19	0,51	0,96	0,07	0,68
5	Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτίρια. Συνεργεία αυτοκινήτων. Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	-	0,57	0,16	-	0,57	0,03	0,18
6	Πρατήρια Βενζίνης πλυντήρια.	-	0,57	0,16	-	-	0,04	0,36
7	Πολυόροφα κτίρια, πάρκιγκ.	-	0,53	0,16	-	-	0,04	0,18
8	Ορνιθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, Βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή	-	0,35	0,15	-	-	0,00	0,15

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: α. Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αντί συντελεστών, υπάρχουν παύλες οι επιφάνειες των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες δηλ. στην στήλη (9).

β. Ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική. Ειδικά στις προσθήκες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζεται επιφάνεια ακάλυπτου.

1/5/97 και μετά, καθώς και για έργα που έχουν απογραφεί πριν την 1/5/97 και δεν έχει εκτελεσθεί οποιαδήποτε εργασία σ' αυτά μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Οι συντελεστές της κατηγορίας «ειδικών κτιρίων γραφείων...» (γραμμή 3 του Πίνακα) έχουν αναδρομική ισχύ, όπως από τη διάταξη ορίζεται και έχουν εφαρμογή για έργα ή εργασίες που εκτελέστηκαν πριν την 1/1/93, εφόσον μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν είχαν καταβληθεί ή καταλογισθεί ασφαλιστικές εισφορές καθώς και σε όσα από αυτά έχουν εκτελεσθεί ή εκτελούνται εργασίες από 1/1/93 και μετά.

3.3. ΠΙΝΑΚΑΣ 2

3.3.1. Είναι γνωστά τα πολλά και σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι μονάδες μας από 1/1/93 με τα προκατασκευασμένα - λυόμενα κτίρια, για τα οποία λόγω κενού της διάταξης, οι καταβλητέες εισφορές υπολογίζονται με τους προβλεπόμενους συντελεστές έργων συμβατικής κατασκευής.

Θεωρούμε ότι η θεσμοθέτηση των συντελεστών του Πίνακα 2, που αναφέρονται σε κτίρια προκατασκευασμένα - λυόμενα και η αναδρομική εφαρμογή τους, θα λύσουν τα προβλήματα που μέχρι σήμερα αντιμετωπίζουν οι υπηρεσίες μας.

3.3.2. Ο Πίνακας 2 του άρθρου 38 αναφέρεται αποκλειστικά σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων.

Ο πίνακας αυτός εφαρμόζεται για κάθε «λυόμενο» ή «προκατασκευασμένο» κτίριο, αρκεί ο σκελετός του κτιρίου που εξασφαλίζει την αντοχή του, άσχετα από το είδος του υλικού που είναι κατασκευασμένος, να έχει κατασκευασθεί και συναρμολογηθεί από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων. Ο τρόπος κατασκευής των υπόλοιπων εργασιών που είναι απαραίτητες για να ολοκληρωθεί το κτίριο (όπως πατώματα, πλακάκια, χρώματα κ.λ.π.) ή οι οποιεσδήποτε κατασκευαστικές ιδιαιτερότητές του δεν λαμβάνονται υπόψη, ούτε για την εφαρμογή ή μη του πίνακα, ούτε για τον υπολογισμό των, κατ' ελάχιστα καταβλητέων ασφαλιστικών εισφορών, διότι στο άρθρο 38 του Κανονισμού Ασφάλισης Οικοδόμων όπως ισχύει σήμερα, αναφέρεται ότι «κατά την εφαρμογή των πινάκων 1 ή 2 δεν λαμβάνονται υπόψη κατασκευαστικές ιδιαιτερότητες πέραν των αναφερομένων στην παρούσα απόφαση ή τοπικά κατασκευαστικά έθιμα».

3.3.3. Περιγραφή: Ο νέος Πίνακας 2 του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ που αφορά κτίρια ή τμήματα κτιρίων, των οποίων η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων (προκατασκευασμένα-λυόμενα) περιέχει:

Οριζόντιες γραμμές: Στις οριζόντιες γραμμές 1 έως 8 αναγράφονται τα είδη κτιρίων ανάλογα με τη χρήση τους.

Για κάθε είδος χώρου του κτιρίου (κύριας ή μη χρήσης) αναγράφεται ο συντελεστής που πολλαπλασιαζόμενος με τα τ.μ. της επιφάνειάς του, προσδιορίζει τα ημερομίσθια που απαιτούνται για την κατασκευή του.

Κάθετες στήλες: Στις κάθετες στήλες (3) έως (9) αναγράφονται τα είδη των χώρων του κτιρίου και κάτωθι αυτών οι συντελεστές με βάση τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για τον κάθε χώρο.

Οι κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας δεν επιμερίζονται σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις.

3.3.4. Διευκρινίσεις: Οι αναφερόμενες στις παρ. 3.2.2. και 3.2.3. διευκρινίσεις του Πίνακα 1, καλύπτουν πιστεύουμε τις ανάγκες κατανόησης του Πίνακα 2.

3.3.5. Υπολογισμός ημερών εργασίας με τον Πίνακα 2

3.3.5.1. Για κάθε κτίριο ή τμήμα κτιρίου, του οποίου η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων (προκατασκευασμένα - λυόμενα) οι ημέρες εργασίας, με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι καταβλητέες εισφορές υπολογίζονται με τον Πίνακα 2.

Στις στήλες (3) έως (9) αναγράφονται οι επιφάνειες του κτιρίου και του ακάλυπτου χώρου, οι οποίες πολλαπλασιαζόμενες με τους αντίστοιχους συντελεστές δίδουν τον αριθμό των ημερών εργασίας.

3.3.5.2. Εάν σε τμήμα της επιφάνειας του ισογείου ή των ορόφων του κτιρίου δεν ικανοποιείται το κριτήριο για την φέρουσα κατασκευή του, όπως το κριτήριο αυτό προσδιορίστηκε παραπάνω, δεν πρέπει να εφαρμοσθεί, ο πίνακας 2 για το τμήμα αυτό. Αυτό προκύπτει από τον τίτλο του πίνακα όπου γίνεται αναφορικά για «κτίρια ή τμήματα κτιρίων» που ικανοποιούν το κριτήριο της φέρουσας κατασκευής. Επειδή είναι γνωστό, ότι γενικώς τα υπόγεια των κτιρίων κατασκευάζονται κατά τον συνηθισμένο τρόπο, δεν μορφώνεται δηλαδή η «φέρουσα κατασκευή τους» από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένων επιχειρήσεων, έγινε κατάλληλος προσδιορισμός των συντελεστών της στήλης (4) του πίνακα, ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίησή του στην περίπτωση αυτή.

Όμως για τα υπόγεια που χρησιμοποιούνται για μη βοηθητική χρήση (κατοικία, εργαστήριο, κατάστημα, βιοτεχνία κ.λ.π.) δηλαδή αν σε αυτά διαμένουν και εργάζονται άτομα θα γίνεται υπολογισμός με τον πίνακα 1 και όχι με τον πίνακα 2.

3.3.5.3. Για την κατανόηση της προηγούμενης παραγράφου αναφέρουμε τα παρακάτω παραδείγματα:

α) Ένα ισόγειο «λυόμενο» κτίριο προορίζεται να εγκατασταθεί σε οικόπεδο, στο οποίο δεν υπάρχει άλλο κτίριο. Η αντοχή του, προς εγκατάσταση κτιρίου εξασφαλίζεται εξ ολοκλήρου από μεταλλικό σκελετό, ο οποίος διαμορφώνεται και συναρμολογείται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης.

Για την περίπτωση αυτή χρησιμοποιούμε τον πίνακα 2, με συμπλήρωση των στηλών (8) και (9). Τον ίδιο υπολογισμό θα κάνουμε, αν ο σκελετός του κτιρίου είναι ξύλινος ή ακόμα και από οπλισμένο σκυρόδεμα αρκεί η μόρφωση των επί μέρους τμημάτων του σκελετού (από ξύλο ή μπετόν) όπως και η επί τόπου συναρμολόγησή τους, να πραγματοποιείται από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης.

Για τον υπολογισμό δηλαδή των, κατ' ελάχιστα καταβλητέων ασφαλιστικών εισφορών χρησιμοποιούμε τον πίνακα 2, χωρίς να λαμβάνουμε υπόψη τον τρόπο κατασκευής των υπόλοιπων εργασιών, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του κτιρίου.

β) Κάτω από το ισόγειο «λυόμενο» του προηγούμενου παραδείγματος προβλέπεται η κατασκευή υπογείου για βοηθητική χρήση.

Για την περίπτωση αυτή χρησιμοποιούμε τον πίνακα 2, με συμπλήρωση των στηλών (4), (8) και (9), χωρίς να έχει σημασία αν ο σκελετός του υπογείου κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα από εργατοτεχνίτες οικοδόμους.

Αν όμως κατά δήλωση του ιδιοκτήτη ή μετά από αυτοψία διαπιστωθεί ότι η χρήση του υπογείου δεν είναι βοηθητική, θα πρέπει να γίνει χρήση του πίνακα 1 για το υπόγειο με την συμπλήρωση της στήλης (9) και χρήση του πίνακα 2 για το ισόγειο με την συμπλήρωση των στηλών (8) και (9).

γ) Ένα ισόγειο σούπερ-μάρκετ αποτελείται από την αίθουσα πωλήσεων της οποίας η φέρουσα κατασκευή προβλέπεται να κατασκευασθεί από μόνιμο προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης (π.χ. από σιδηροκατασκευή) και από τμήμα διοικητικής υποστήριξης-γραφείων το οποίο προβλέπεται να κατασκευασθεί με συνήθη κατασκευή.

Για την περίπτωση αυτή, χρησιμοποιούμε αφ' ενός τον πίνακα 2 με συμπλήρωση των στηλών (8) και (9) για την αίθουσα πωλήσεων και αφ' ετέρου τον πίνακα 1 με συμπλήρωση των στηλών ομοίως (8) και (9) για το τμήμα διοικητικής υποστήριξης - γραφείων. Η επιφάνεια του ακάλυπτου χώρου επιμερίζεται σε μέρη ανάλογα των επιφανιών της αίθουσας πωλήσεων και των γραφείων διοικητικής υποστήριξης.

δ) Σε βιοτεχνία η κατασκευή προβλέπεται να γίνει από πέδιλα, κολώνες και δοκούς οπλισμένου σκυροδέματος συνήθους κατασκευής από εργατοτεχνίτες οικοδόμους, η δε στέγη σιδηροκατασκευή από προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης.

Για τη περίπτωση αυτή θα χρησιμοποιήσουμε τη γραμμή 5 του Πίνακα 1, γιατί μέρος μόνο της φέρουσας κατασκευής του κτιρίου πραγματοποιείται από προσωπικό εστεγασμένης επιχείρησης.

3.3.5.4. Επισημαίνεται ότι κατά την απογραφή των έργων του Πίνακα 2, ο κύριος του έργου (υπόχρεος εργοδότης) θα δηλώνει ενυπόγραφα στην υπηρεσία μας ότι θα προσκομίσει πριν την τοποθέτηση του κτιρίου:

α) Συμβόλαιο ή συμφωνητικό για την κατασκευή του προκατασκευασμένου-λυομένου κτιρίου στο οποίο θα υπάρχει περιγραφή των εργασιών της φέρουσας κατασκευής ώστε να προκύπτει βάσιμα ότι αυτός θα μορφωθεί κατά τμήματα και θα συναρμολογηθεί επί τόπου του έργου με συνεργείο της εστεγασμένης επιχείρησης.

β) Δήλωση της κατασκευάστριας εταιρείας ότι ανέλαβε να εκτελέσει, με το μόνιμο προσωπικό της, το οποίο ασφαρίζει στο ΙΚΑ με ΑΜ..... το κτίριο του εργοδότη επιφάνειας τ.μ.

γ) Φωτοαντίγραφο του τιμολογίου.

3.3.5.5. Οι συντελεστές του Πίνακα 2 ισχύουν για έργα ή εργασίες που εκτελέστηκαν πριν από την 1.1.93, εφόσον μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν είχαν καταβληθεί ή καταλογισθεί ασφαλιστικές εισφορές καθώς και σε όσα από αυτά έχουν εκτελεσθεί ή εκτελούνται εργασίες από 1.1.93 και μετά.

3.4. ΠΙΝΑΚΑΣ 3

3.4.1. Από την κοινοποιούμενη διάταξη, ορίζεται ρητά ότι ο πίνακας 3 (με αναλυτική επιμέ-