



ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ



ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΚΟΥΡΝΙΑΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :

ΜΑΛΑΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. 40896)

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ- ΧΡΙΣΤΟΣ ΦΩΤΟΣ (Α.Μ. 44535)

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα πτυχιακή εργασία ασχολείται με την αρχιτεκτονική μελέτη μίας πέτρινης οικίας στην περιοχή της Σκάλα Ερεσού, στο νησί της Λέσβου. Αρχικά αναφερόμαστε στις οικοδομικές λεπτομέρειες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε μία προσπάθεια ανακατασκευής της πέτρινης οικίας σε τουριστικό κατάλυμα. Στη συνέχεια με βάση τα αρχικά σχέδια του κτιρίου προτείνουμε μία οικοδομική αλλαγή όσον αφορά την βέλτιστη αξιοποίηση του κτιρίου ως τουριστικό κατάλυμα. Καταληκτικά παραδίδουμε νέο οικοδομικό σχέδιο για την εκ νέου κατασκευή του πέτρινου παλαιού οικήματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για την υλοποίηση της ανακατασκευής αρχικά μελετήσαμε την δήλωση του μηχανικού και το τοπογραφικό διάγραμμα του Πρωτοψάλτη Νικηφόρου. Όσον αφορά τη δήλωση του μηχανικού το κτίριο εντός του οικισμού κρίνεται άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις. Σχετικά με τους όρους δόμησης λάβαμε υπόψη μας το ποσοστό κάλυψης, το συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, τον αριθμό των ορόφων και το μέγιστο ύψος. Με βάση τα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης οι πληροφορίες που συλλέξαμε είναι οι εξής:

- Κάλυψη= $231,35 \times 60\% = 138,81 \text{τ.μ.}$
- Δόμηση= $200 \mu^2 < \text{Εοικοπ. } 231,35 < 700 \mu^2 \Rightarrow 240,00 \text{τ.μ.}$
- Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες : $240,00 \times 0,40 = 96,00 \text{ τ.μ.}$
- Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: $240,00 \times 0,20 = 48,00 \text{τ.μ.}$
- Ανοικτοί Εξώστες : $240,00 \times 0,20 = 48,00 \text{τ.μ.}$
- Πλάγιες αποστάσεις: 0 η 2,50μ. - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος= 7,50μ. + ύψος στέγης
- Επιτρεπόμενος συντ. όγκου= $240 \times 5,50 = 1.320,00 \text{κ.μ.}$
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: $(231,35 - 138,81) = 92,54 \text{τ.μ.}$

- Υποχρεωτική φύτευση ακαλύπτου χώρου: $92,54 \times 2/3 = 61,69 \text{ τ.μ.}$
- Υπολογισμός $\Delta = \delta = 2,50 \text{ μ.}$

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Το προς μελέτη κτίριο αποτελείται από δύο οικοδομήματα κατασκευασμένα περιμετρικά από πέτρα. Το κτίσμα Α έχει εμβαδόν ισογείου $E_{\text{ισ.}} = 33.80 \text{ τ.μ.}$, εμβαδόν ορόφου $E_{\text{ορ.}} = 33.80 \text{ τ.μ.}$ και μέγιστο ύψος $H_{\text{MAX}} = 6.95 \text{ μ.}$ Το κτίσμα Β έχει εμβαδόν ισογείου $E_{\text{ισ.}} = 32.79 \text{ τ.μ.}$ και ύψος $H_{\text{MAX}} = 2.58 \text{ μ.}$ Εξωτερικά υπάρχει αύλειος χώρος ενώ η πρόσβαση στα κτίσματα επιτυγχάνεται μέσω κλιμακοστασίου από την δημοτική οδό. Εσωτερικά του κτίσματος Α, το οποίο επικοινωνεί με το κτίσμα Β, υπάρχουν ένα υπνοδωμάτιο και ένα σαλόνι στο ισόγειο και δύο υπνοδωμάτια στον όροφο. Το ισόγειο με τον όροφο επικοινωνούν με μία ξύλινη σκάλα, ενώ το πάτωμα του ορόφου είναι και αυτό ξύλινο. Το κτίσμα Β αποτελείται από μία κουζίνα και ένα μπάνιο. Το Κτίσμα Α έχει στέγη από κεραμίδια ενώ το κτίσμα Β έχει στην οροφή μία πλάκα την οποία και ο ιδιοκτήτης στην δήλωσή του θέλει να νομιμοποιήσει και να αντικαταστήσει με ξύλινη στέγη. Πάνω στην πέτρινη πλάκα στηρίζονται σιδερένια κάγκελα, όπως μπορούμε να δούμε από το φωτογραφικό υλικό. (φώτο 1)



Το κτίσμα Β (φώτο 1)



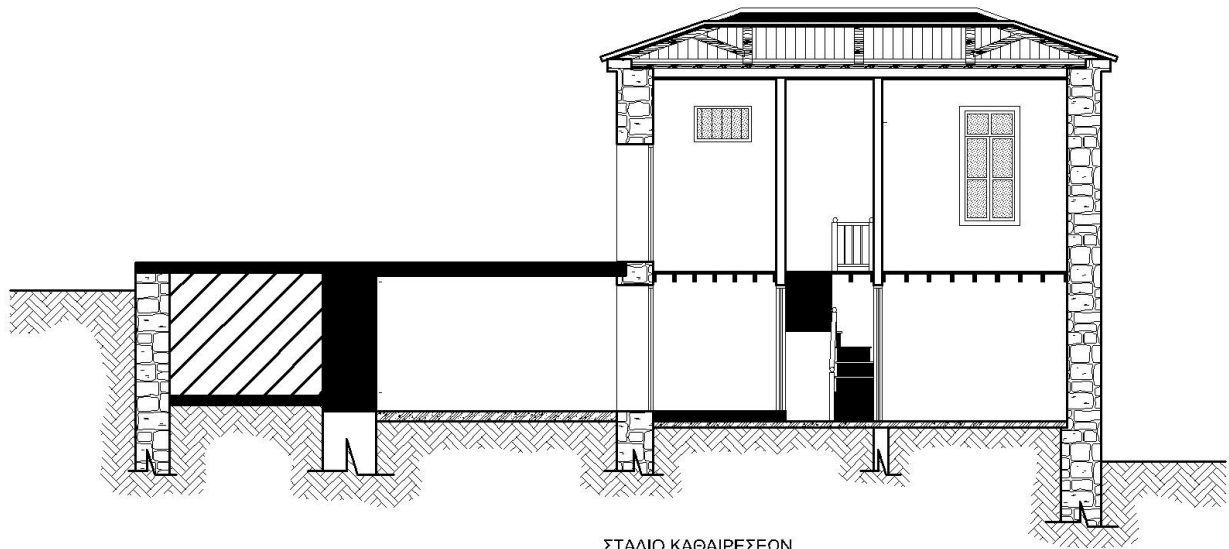
Το κτίσμα Α (φώτο 2)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ

Στην πρόταση μας για αξιοποίηση των δύο οικημάτων ως τουριστικό κατάλυμα δεν θα επηρεαστεί η στατικότητα των κτιρίων και η επέμβαση, όπως και οι αλλαγές στα σχέδια, θα γίνουν όσον αφορά το εσωτερικό μέρος του σπιτιού. Επίσης ο συντελεστής δόμησης θα παραμείνει ο ίδιος.

Αρχικά προτείνουμε τον χωρισμό των δύο οικημάτων και την ανακατασκευή τους ως δύο ανεξάρτητα στούντιο. Θεωρούμε πως τα δύο οικήματα πρέπει να αξιοποιηθούν ως τουριστικά καταλύματα, λόγω του αυξημένου αριθμού τουριστών που επισκέπτονται την περιοχή της Ερεσού κατά τους θερινούς μήνες. Προτείνουμε λοιπόν την εκμετάλλευση των ακινήτων, μέσω επινοικίασης σε πλατφόρμα βραχυχρόνιας μίσθωσης. Η πρόταση αυτή γίνεται δεδομένου ότι στους ενοικιαστές θα παρέχεται όλος ο απαραίτητος οικιακός εξοπλισμός (κουζίνα, πλυντήριο ρούχων, θερμοσίφωνα, ψυγείο κτλ.). Θα προχωρούσαμε λοιπόν στην αλλαγή των υφιστάμενων σχεδίων ως εξής:

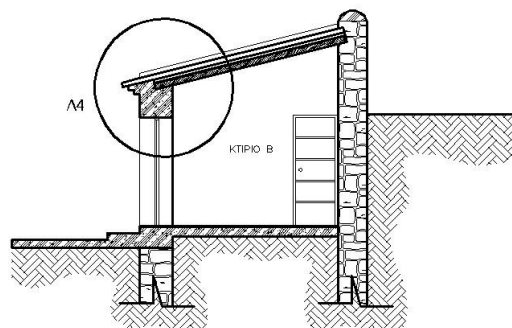
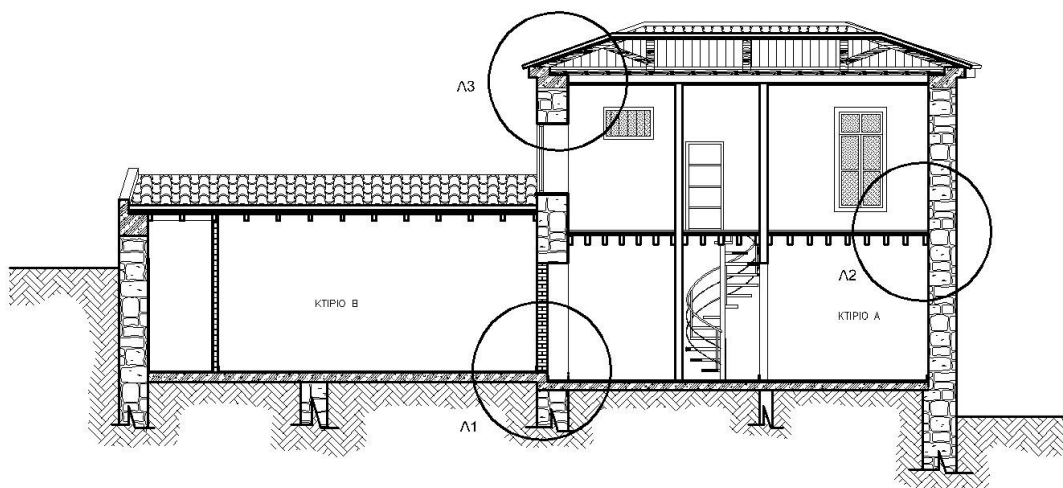
- Στάδιο καθαιρέσεων: Προτείνουμε την καθαίρεση της πλάκας με χρήση αδιατάρακτης κοπής στην οροφή του Β κτίσματος και της εσωτερικής υφιστάμενης αργολιθοδομής που χώριζε τα δωμάτια με ιδιαίτερη προσοχή. Η κατεδάφιση του αρχικού πατώματος, βοηθητικών χώρων (μπάνιο), με σκοπό να έρθει το πάτωμα στην ίδια στάθμη με τον υπόλοιπο χώρο, θα γίνει χειρωνακτικά με μηχάνημα κρούσης. Θα καθαιρεθούν τα παλαιά επιχρίσματα. Στο κτίσμα Α θα αφαιρεθεί το ξύλινο κλιμακοστάσιο και το ξύλινο παλιό πάτωμα του πρώτου ορόφου, λόγω αλλαγής ύψους και φθοράς.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	στοιχεία που καθαιρούνται

- Στάδιο αντικατάστασης της στέγης: Στη θέση της πλάκας στην οροφή του Β κτιρίου θα κατασκευαστεί μία στέγη, ενώ τα κεραμίδια της σκεπής του Α κτιρίου θα αντικατασταθούν από καινούρια.
- Στάδιο κατασκευών: Θα κατασκευαστούν δύο τοίχοι με σκοπό τον χωρισμό των δύο οικημάτων, αλλά και την δημιουργία ανεξάρτητου χώρου εσωτερικά (μπάνιου). Θα δημιουργηθούν νέα επιχρίσματα. Θα κατασκευαστεί επίσης καινούριο ξύλινο δάπεδο για τον πρώτο όροφο στο κτίριο Α. Η παλιά ξύλινη σκάλα θα αντικατασταθεί από μία σιδερένια σπειροειδούς μορφής. Τα παλαιά κουφώματα θα αντικατασταθούν από νέα σύγχρονα με διπλό υαλοπίνακα που παρέχει καλύτερη μόνωση. Θα προχωρήσουμε επίσης στην τοποθέτηση καινούριων εσωτερικών πορτών στα εσωτερικά ανοίγματα.

- Στάδιο αποκατάστασης εσωτερικού χώρου Β και Α κτίσματος: Εσωτερικά το Β οίκημα θα μετατραπεί σε ενιαίο χώρο, μετά το γκρέμισμα του εσωτερικού τοιχώματος. Στο μπάνιο θα δημιουργηθεί ένα παράθυρο με σκοπό τον επαρκή αερισμό του χώρου και τον καλύτερο φωτισμό του. Όσον αφορά το κτίριο Α στο ισόγειο, η διάταξη των δωματίων θα παραμείνει η ίδια, αλλά το υπνοδωμάτιο θα γίνει καθιστικό. Στον πρώτο όροφο εκτός από τα δύο υπνοδωμάτια προβλέπεται μελέτη κατασκευής ενός μπάνιου μεταξύ των δύο δωματίων και η προσθήκη αποθηκευτικού χώρου. Στο σχέδιο του κτιρίου Β θα προστεθεί ένας χτιστός σταθερός καναπές, που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως κρεβάτι, καθώς και μία κουζίνα. Μετά την ανακατασκευή του χώρου αποφανθήκαμε όσον αφορά τον αριθμό των ατόμων που μπορούν τα δύο καταλύματα να φιλοξενήσουν. Το κτίριο Α θα παρέχει δυνατότητα φιλοξενίας έως τρία άτομα ενώ το κτίριο Β μέχρι δύο.



ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπόψη μας τους όρους δόμησης και μελετώντας τα σχέδια του πολιτικού μηχανικού, προτείναμε την ανακατασκευή του παλαιού πέτρινου κτιρίου σε τουριστικό κατάλυμα. Η πρόταση αυτή έγινε με σκοπό την εκμετάλλευση των ακινήτων μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης κατά τους θερινούς κυρίως μήνες. Προτείναμε τέλος τον χωρισμό των δύο κτιρίων ως ανεξάρτητων οικημάτων και γενικότερα στην ολική αναθεώρηση των υφιστάμενων σχεδίων.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Πρωτοψάλτης Ν., 2017, *Νομιμοποίηση ισογείου πλακοσκεπούς κτίσματος, αντικατάστασης πλάκας με στέγη, επισκευή και εσωτερικές διαρρυθμίσει*, Σκάλα Ερεσού: Λέσβος

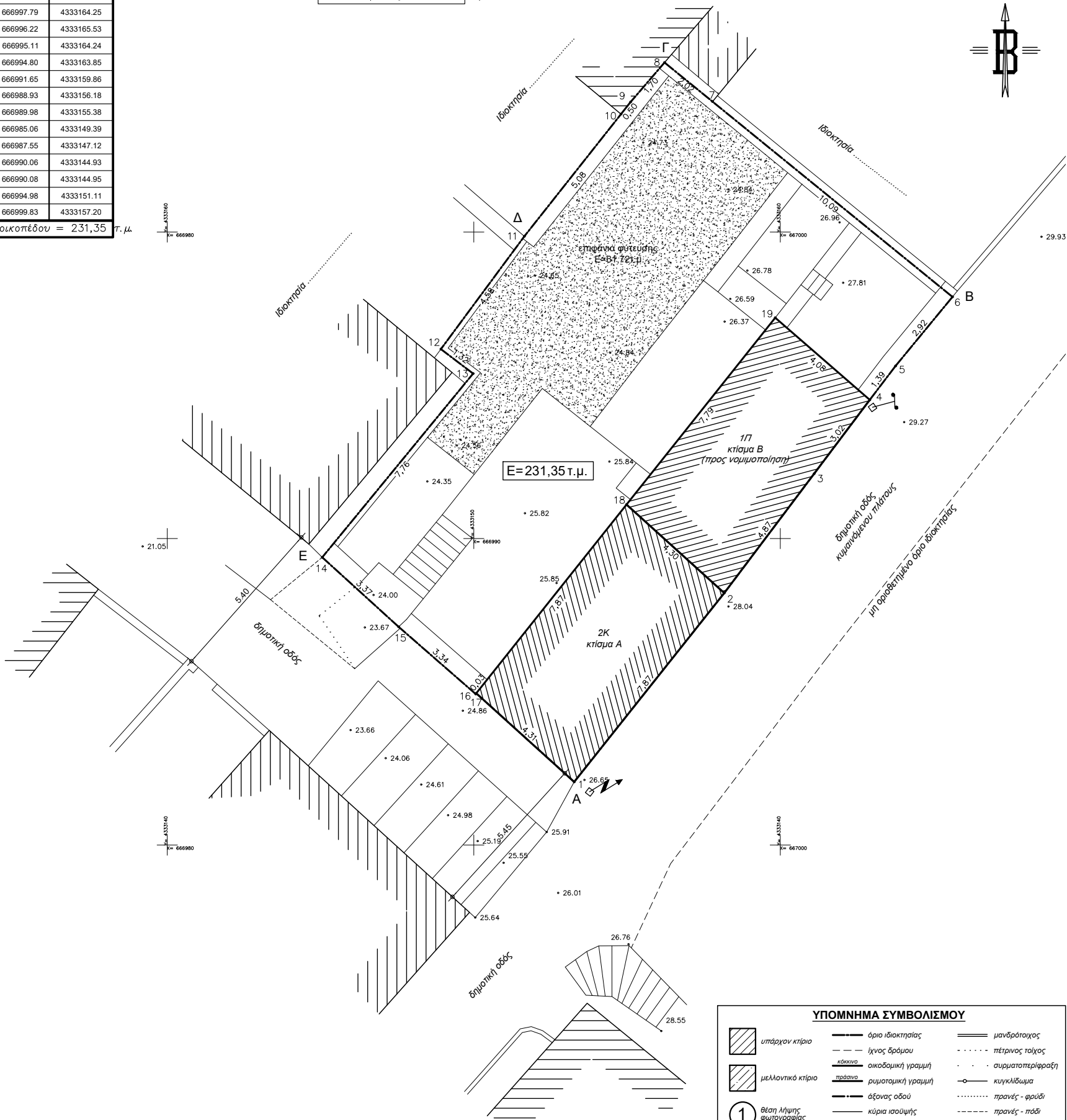
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
1	666993.27	4333142.06
2	666998.17	4333148.22
3	667001.10	4333152.11
4	667002.92	4333154.53
5	667003.76	4333155.63
6	667005.62	4333157.88
7	666997.79	4333164.25
8	666996.22	4333165.53
9	666995.11	4333164.24
10	666994.80	4333163.85
11	666991.65	4333159.86
12	666988.93	4333156.18
13	666989.98	4333155.38
14	666985.06	4333149.39
15	666987.55	4333147.12
16	666990.06	4333144.93
17	666990.08	4333144.95
18	666994.98	4333151.11
19	666999.83	4333157.20
Ε οικοπέδου = 231,35 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Α (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
1	666993.27	4333142.06
2	666998.17	4333148.22
18	666994.98	4333151.11
17	666990.08	4333144.95
Ε κτίσματος Α = 33,80 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Β (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
2	666998.17	4333148.22
3	667001.10	4333152.11
4	667002.92	4333154.53
19	666999.83	4333157.20
18	666994.98	4333151.11
Ε κτίσματος Β = 32,79 τ.μ.		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
	υπάρχον κτίριο		όριο ιδιοκτησίας
	μελλοντικό κτίριο		ίχνος δρόμου
	θέση λήψης φωτογραφίας		κλιμακωτή οικοδομική γραμμή
			πρόσθια ρυμοτομική γραμμή
			άξονας οδού
			κύρια ισούψης
			δευτερεύουσα ισούψης
			μανδράτοχος
			πέτρινος τοίχος
			συμπαγερύφραξη
			κυγκλίδιωμα
			πρανές - φρούδι
			πρανές - πόδι
			υψόμετρα οδού

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικοπέδου Ε=231,35 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Α Ε=33,80 + 33,80 = 67,60 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Β Ε=32,79 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

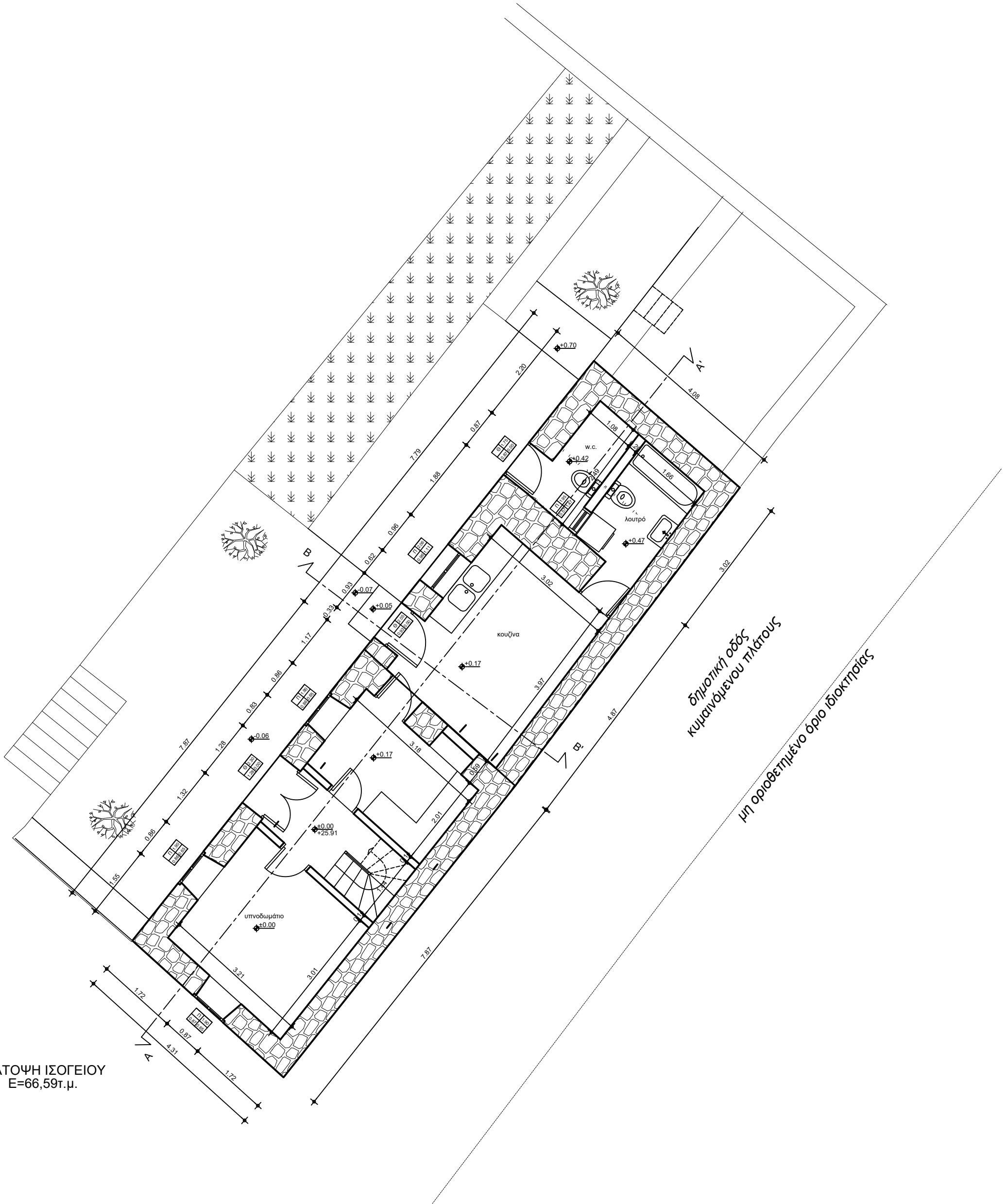
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ

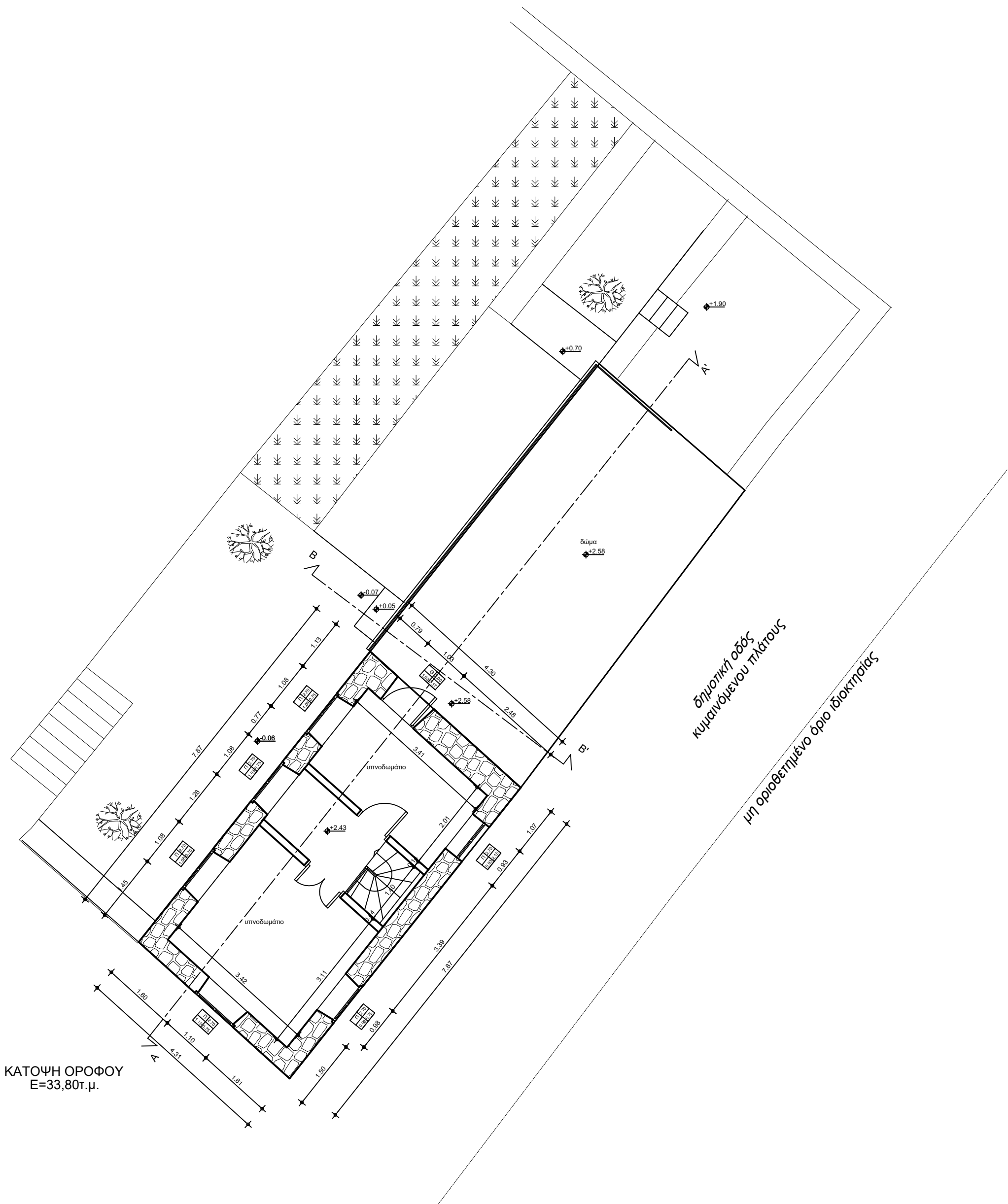
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε=66,59τ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

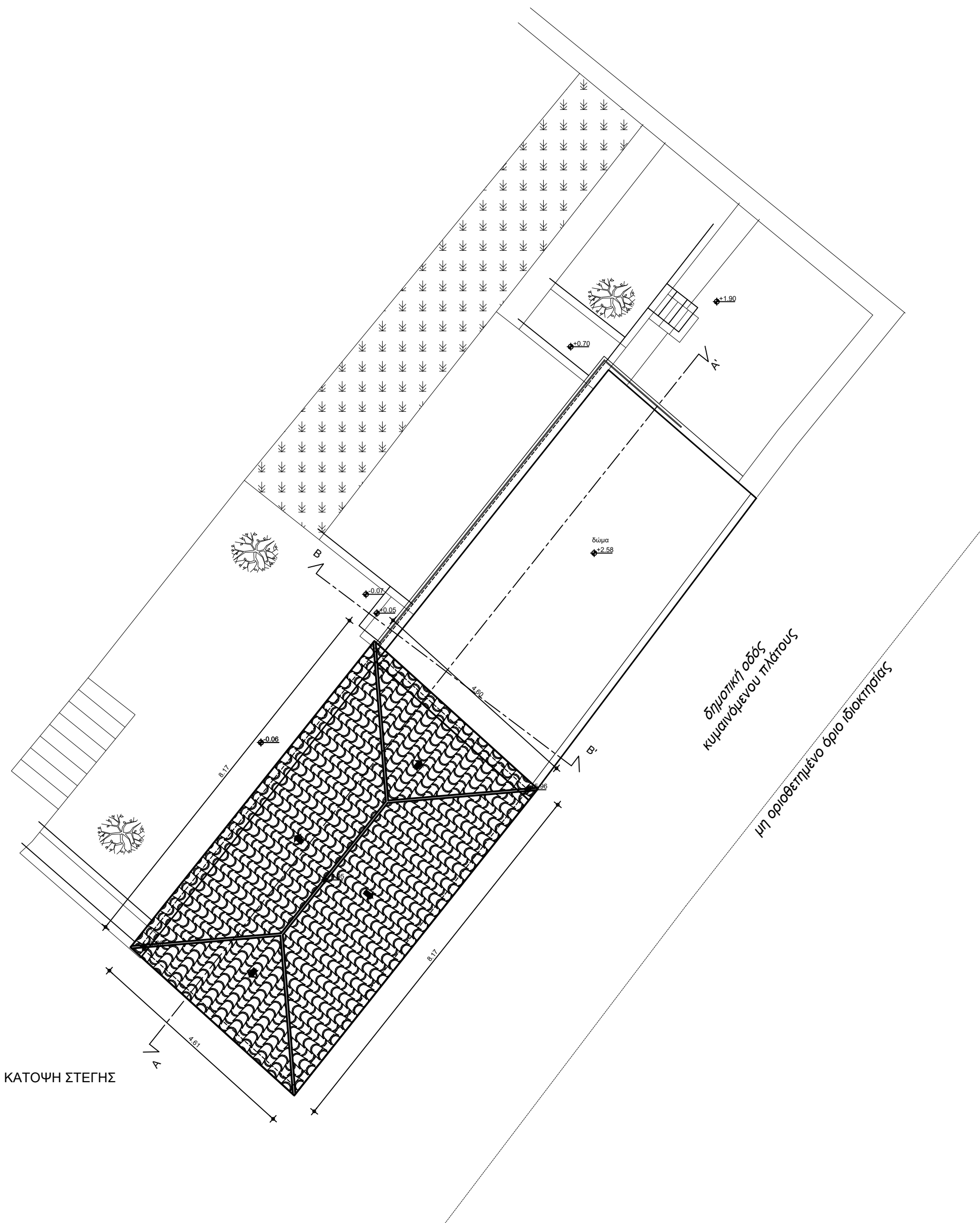
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
Ε=33,80τ.μ.

δημοτική οδός
κυμαινόμενου πλάτους
μη οριοθετημένο όριο ιδιοκτησίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

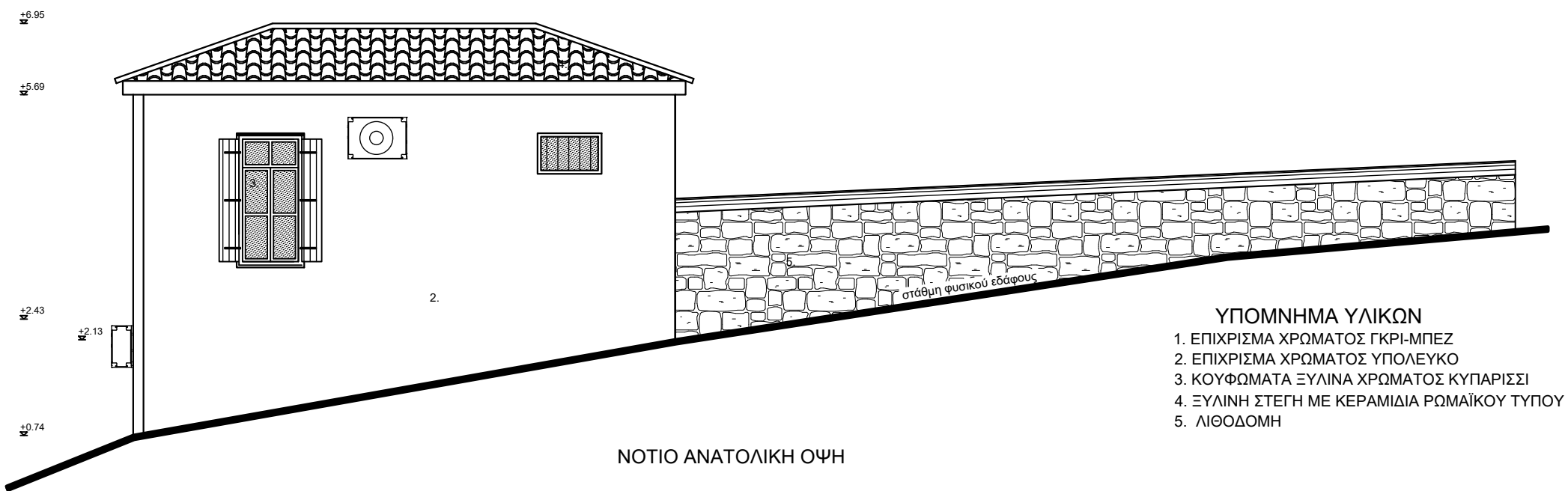


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
 ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΒΟΡΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

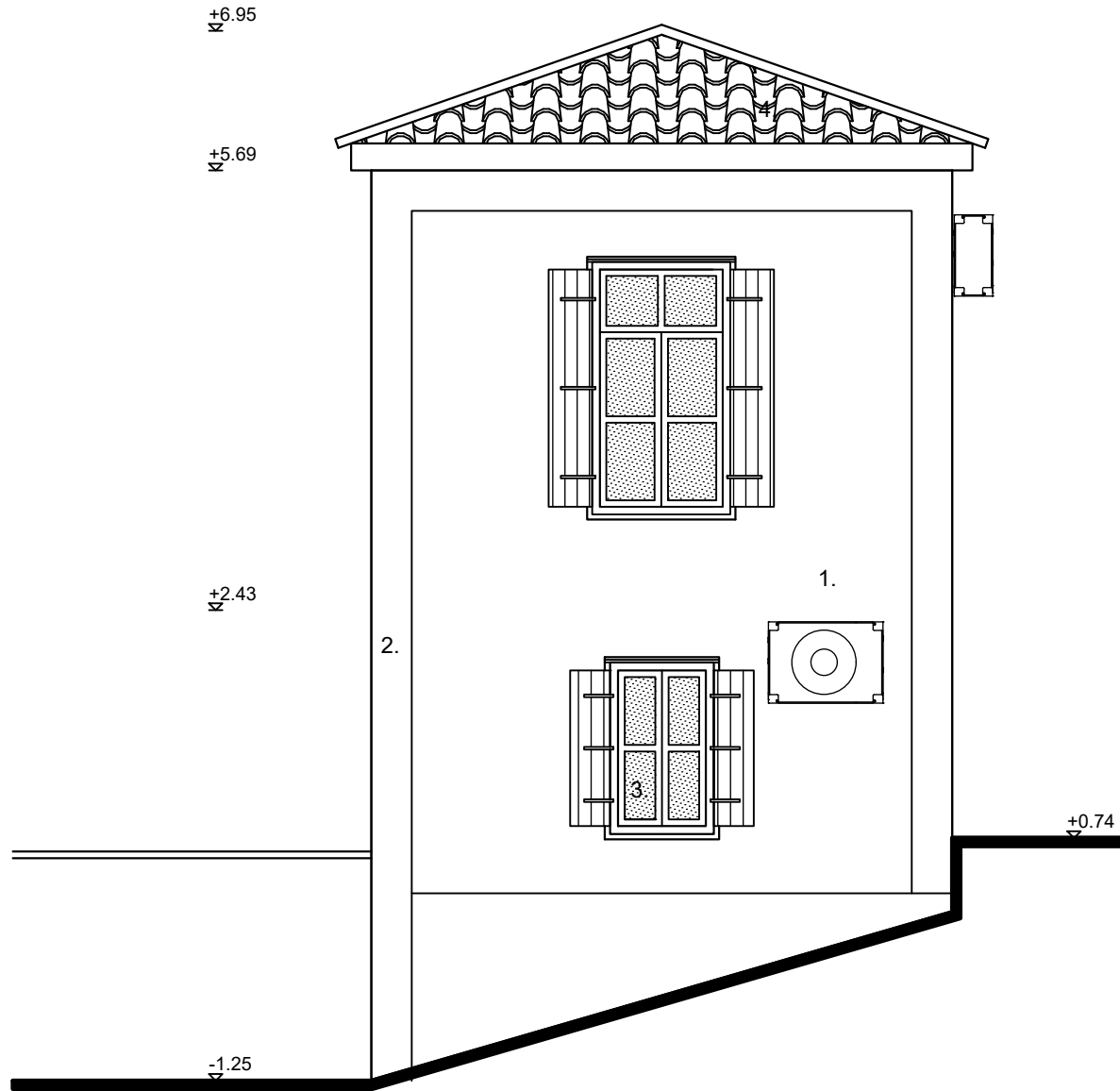
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΕΖ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
4. ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
5. ΛΙΘΟΔΟΜΗ

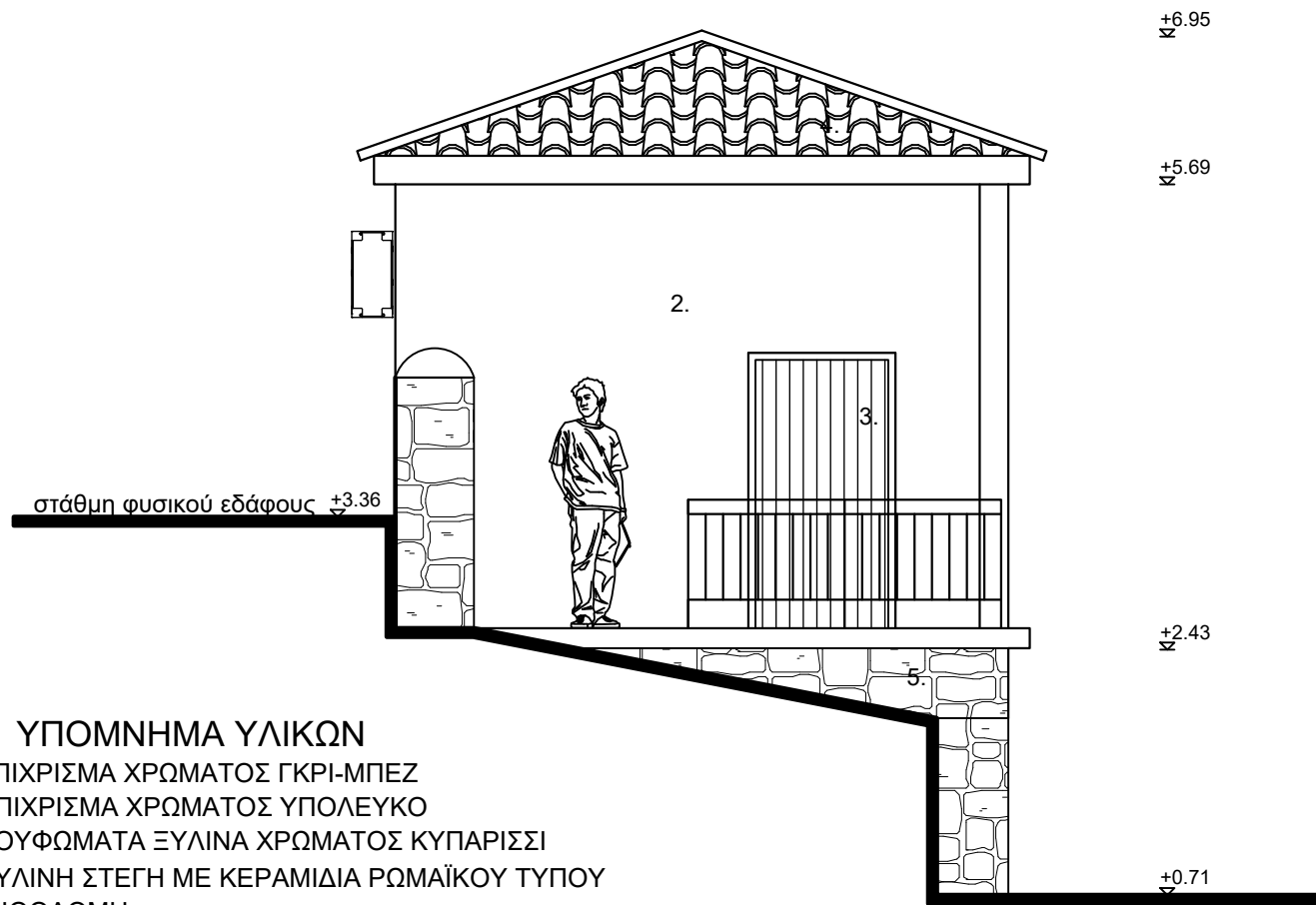
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ

ΝΟΤΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΝΟΤΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

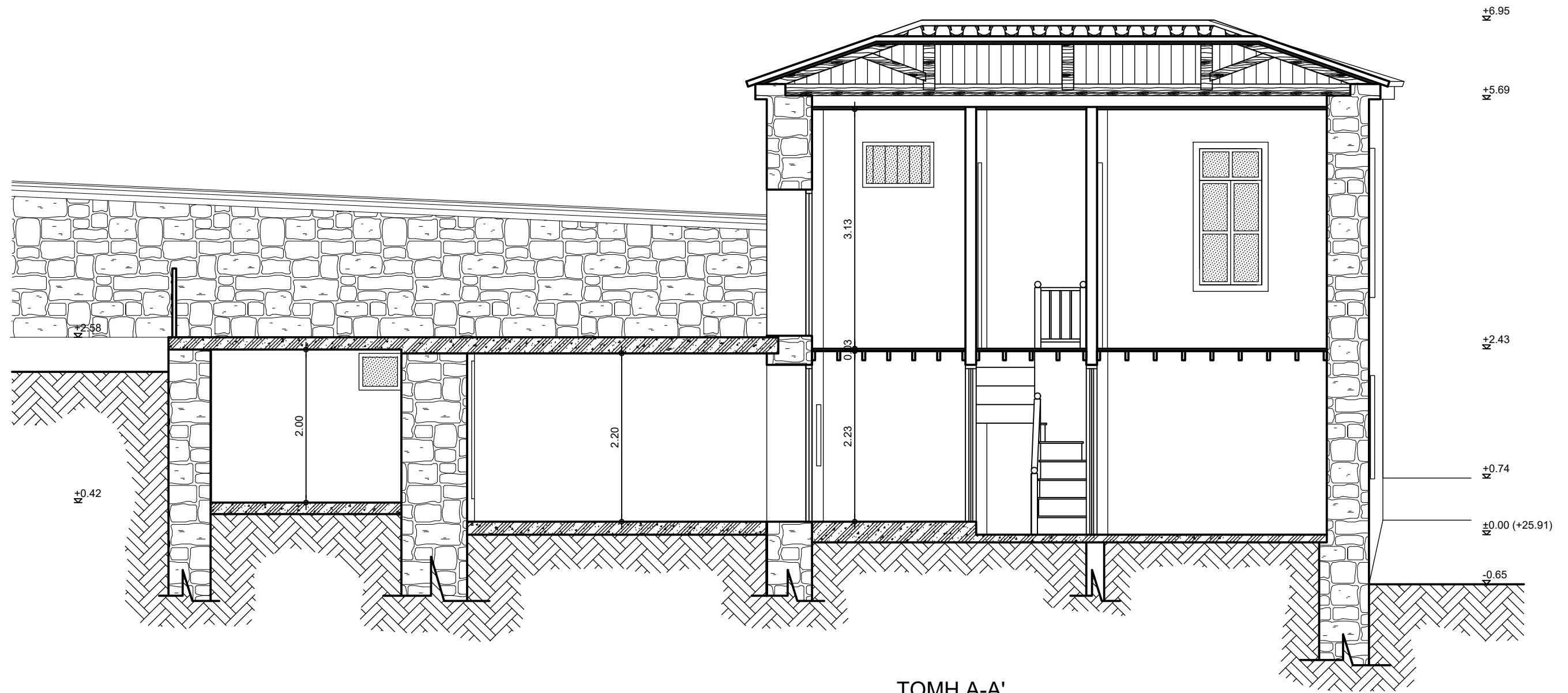


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΕΖ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
4. ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
5. ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΒΟΡΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

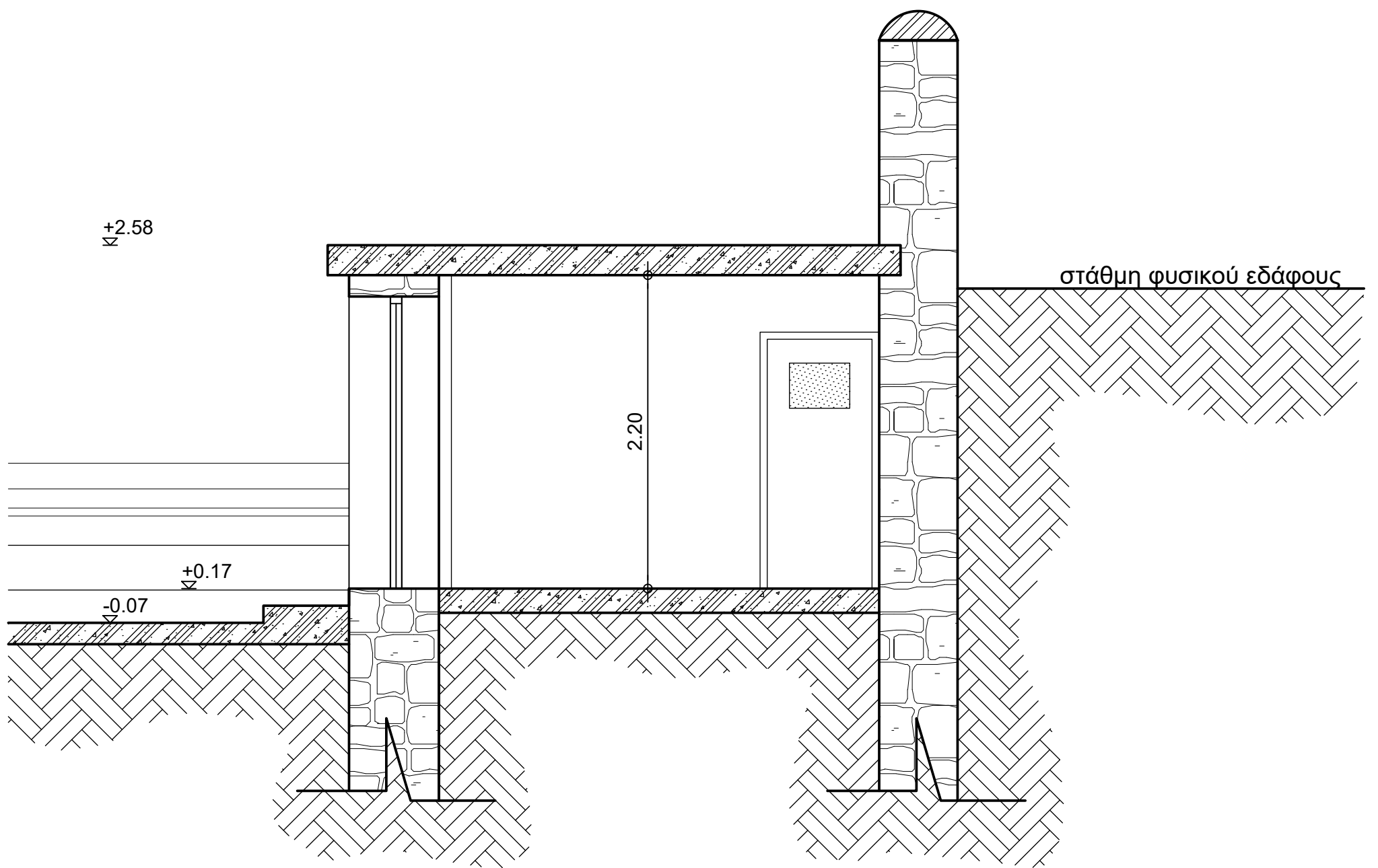
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΒΟΡΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΤΟΜΗ Α-Α'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
 ΤΟΜΗ Α-Α' ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

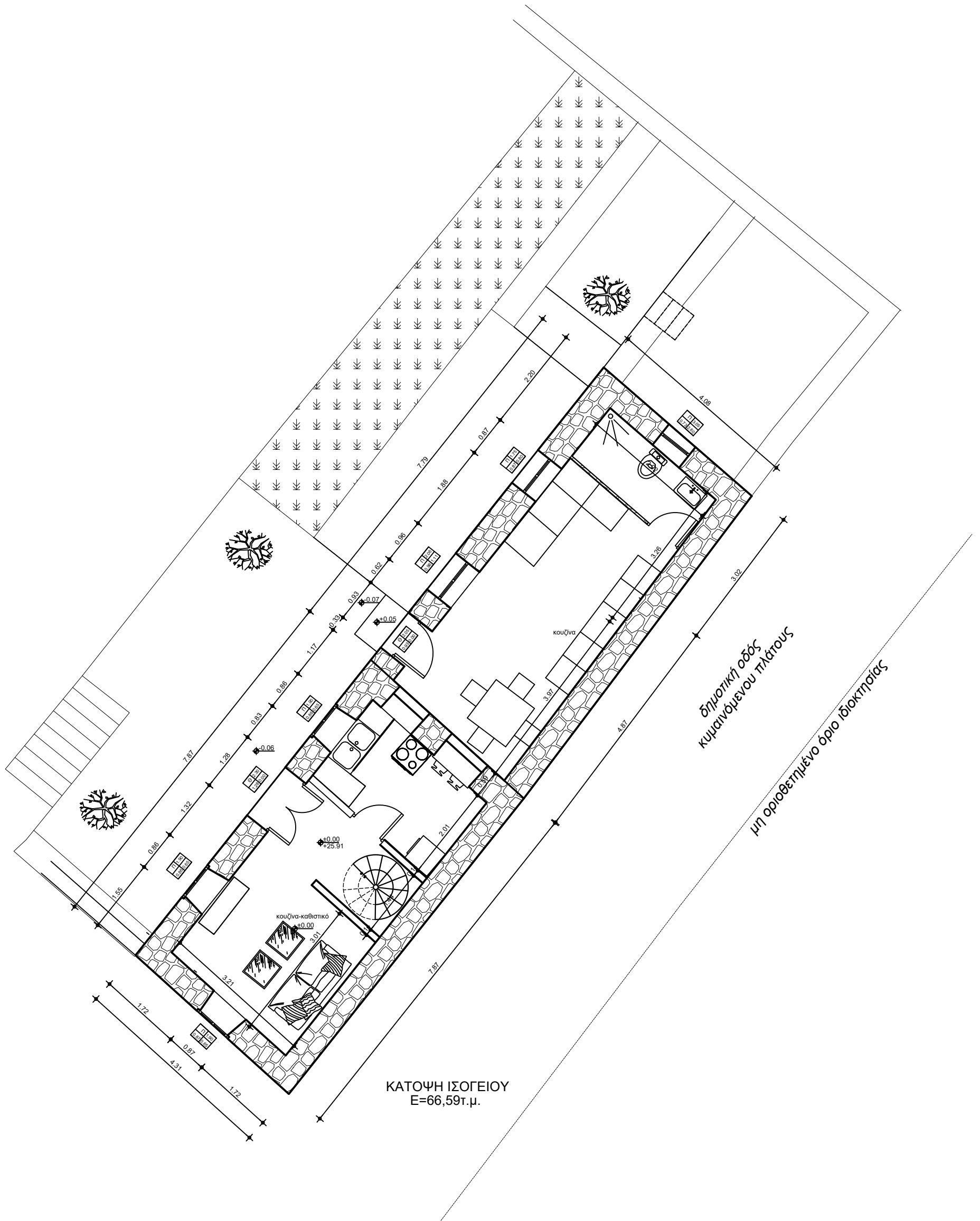


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ

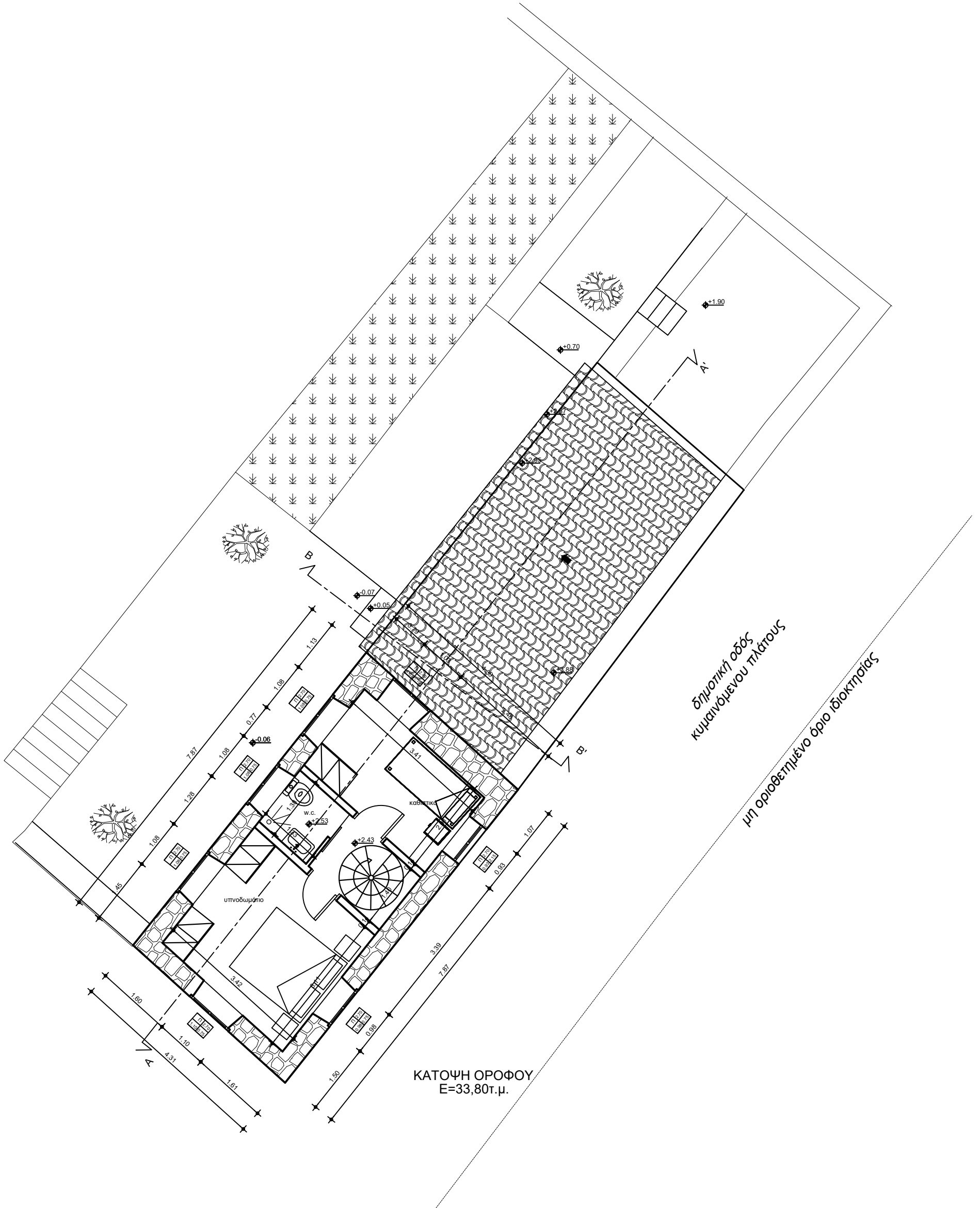
ΤΟΜΗ Β-Β' ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΤΟΥ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

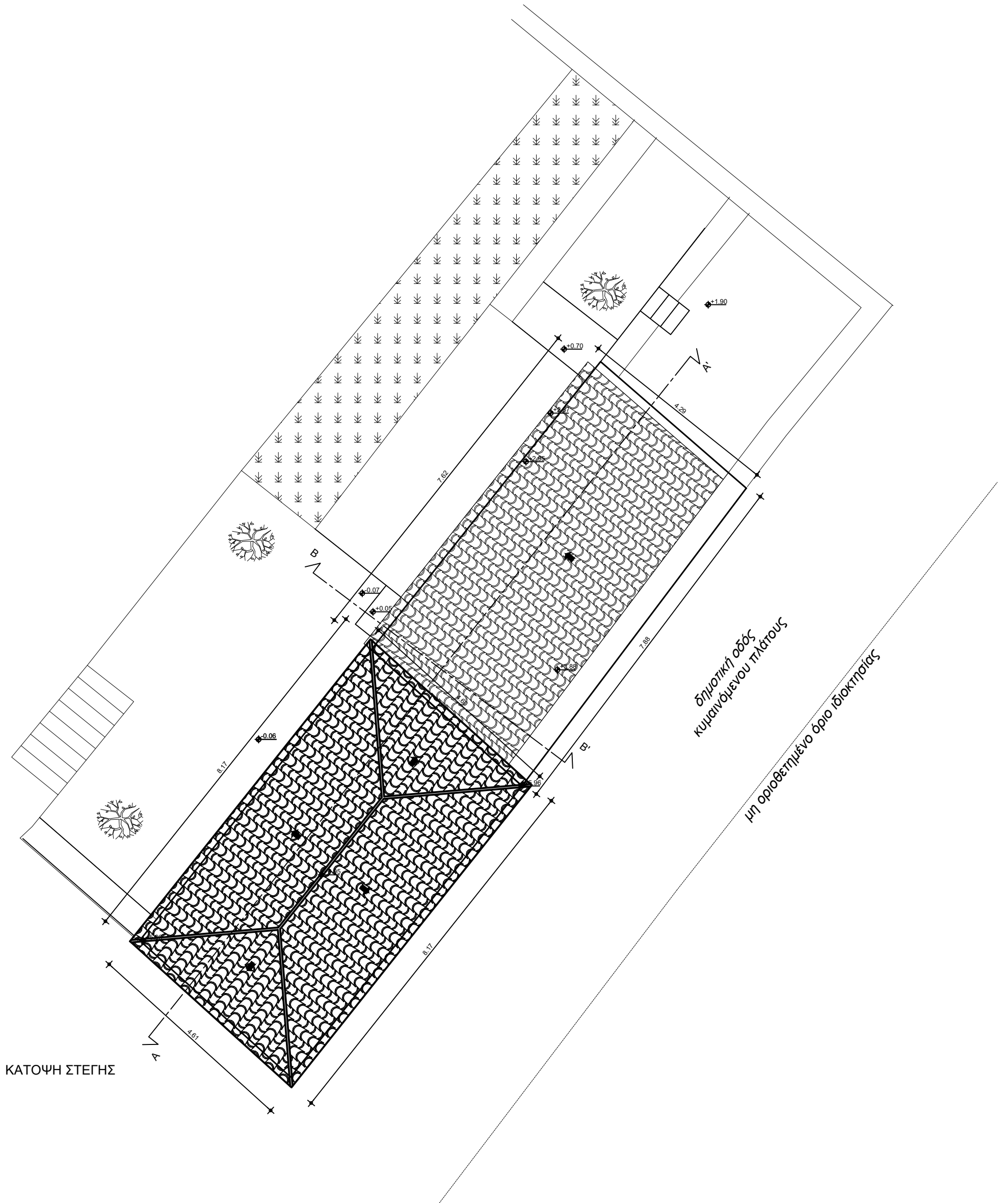
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
E=33,80τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

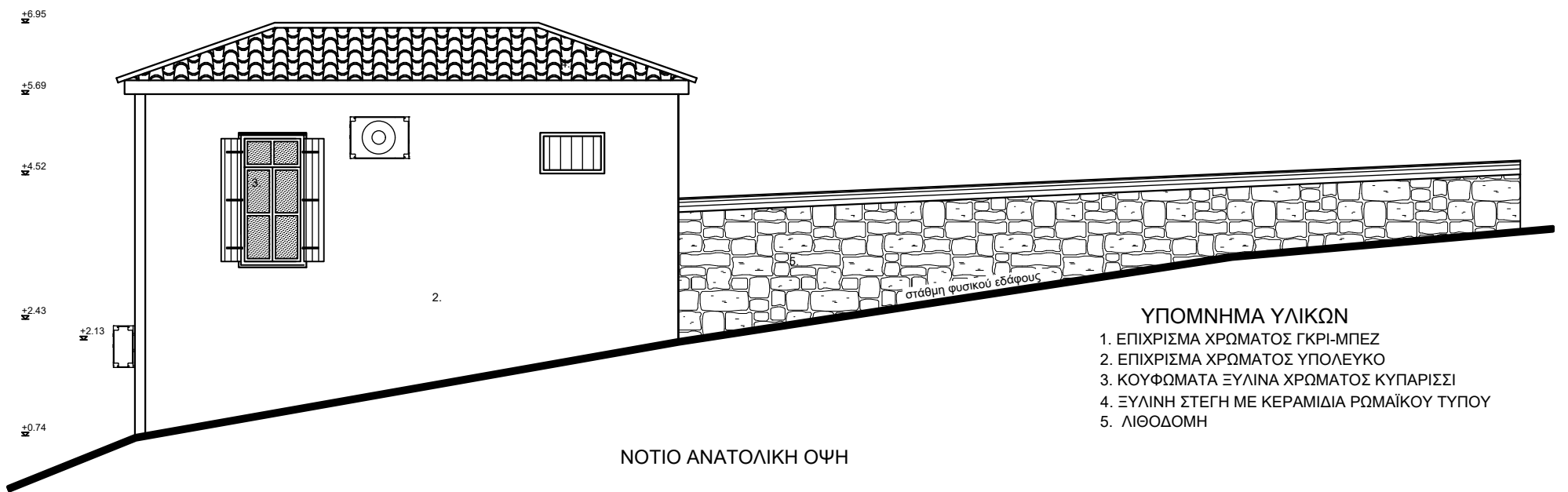


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΒΟΡΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

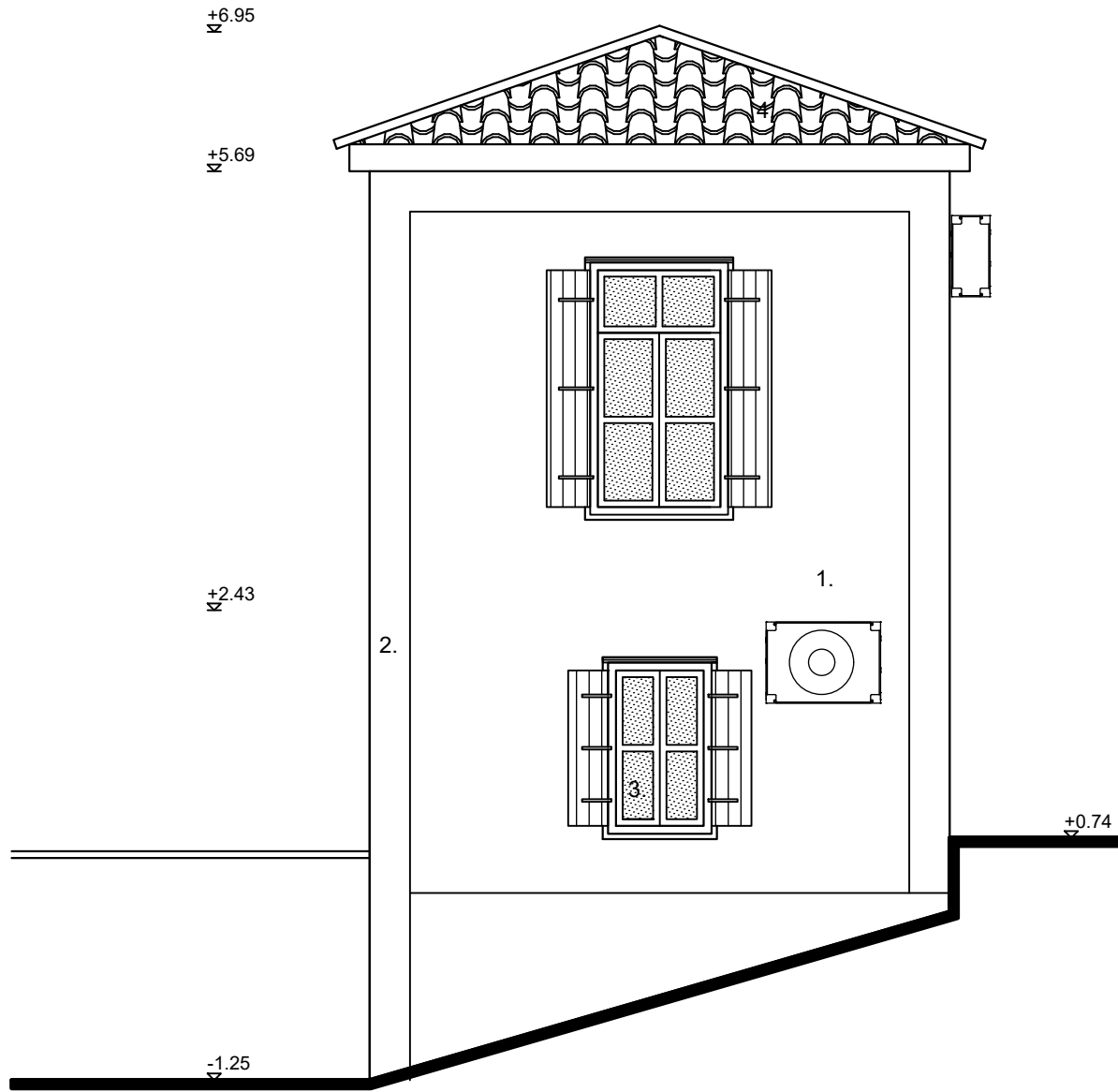
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΕΖ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
4. ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
5. ΛΙΘΟΔΟΜΗ

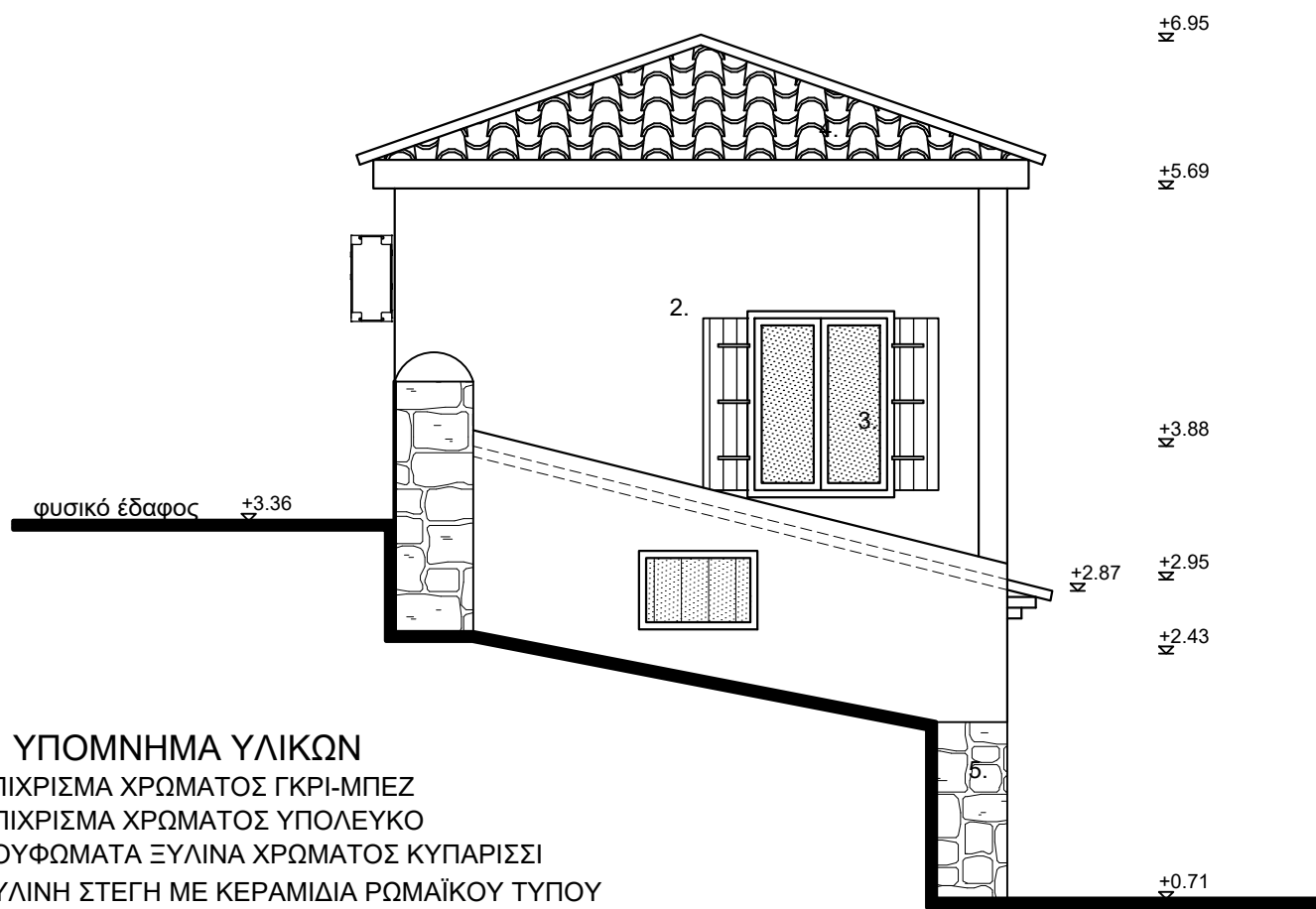
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ

ΝΟΤΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΝΟΤΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

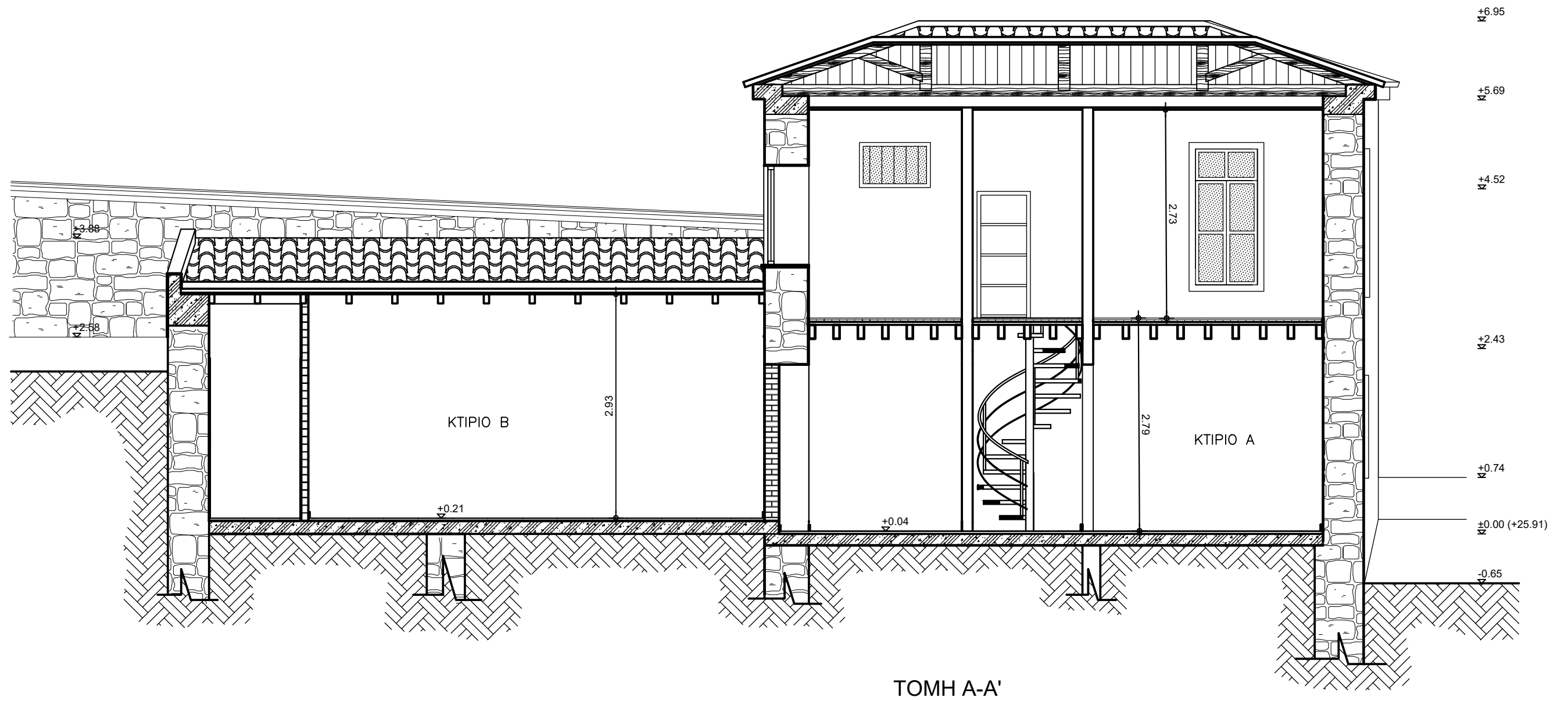


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΕΖ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
4. ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
5. ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΒΟΡΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΒΟΡΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

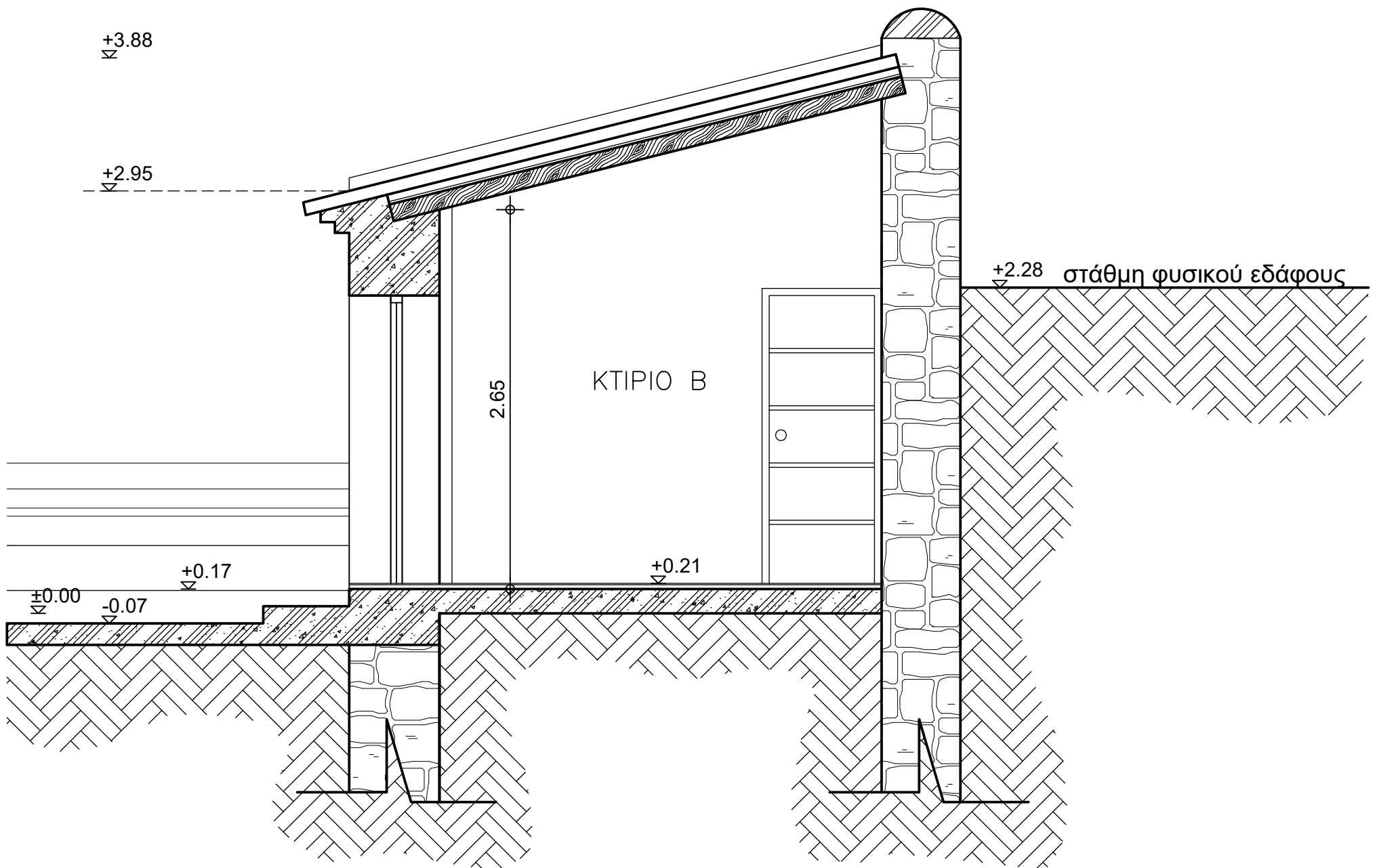


ΤΟΜΗ Α-Α'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

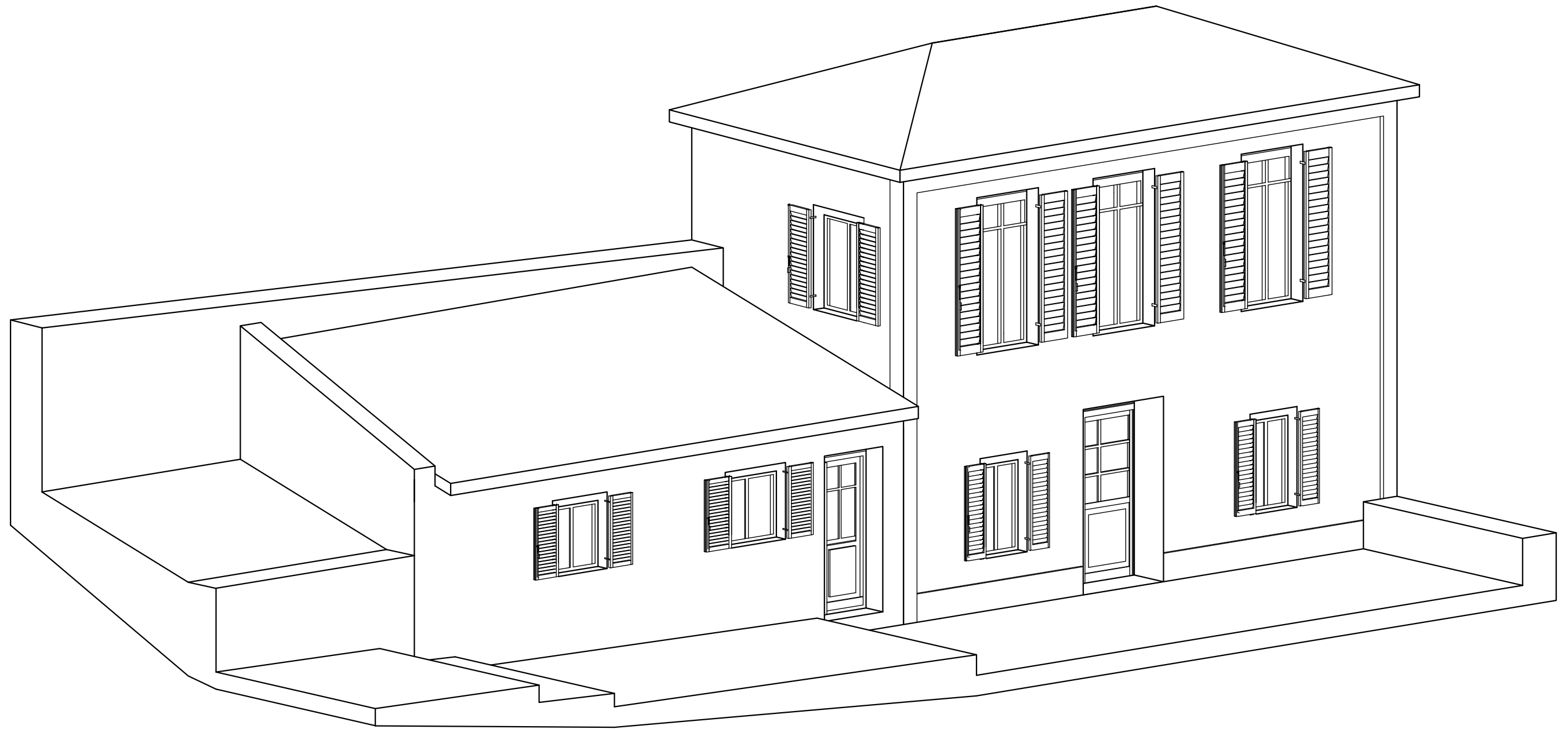
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ

ΤΟΜΗ Α-Α' ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΤΟΜΗ Β-Β'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΤΟΜΗ Β-Β' ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

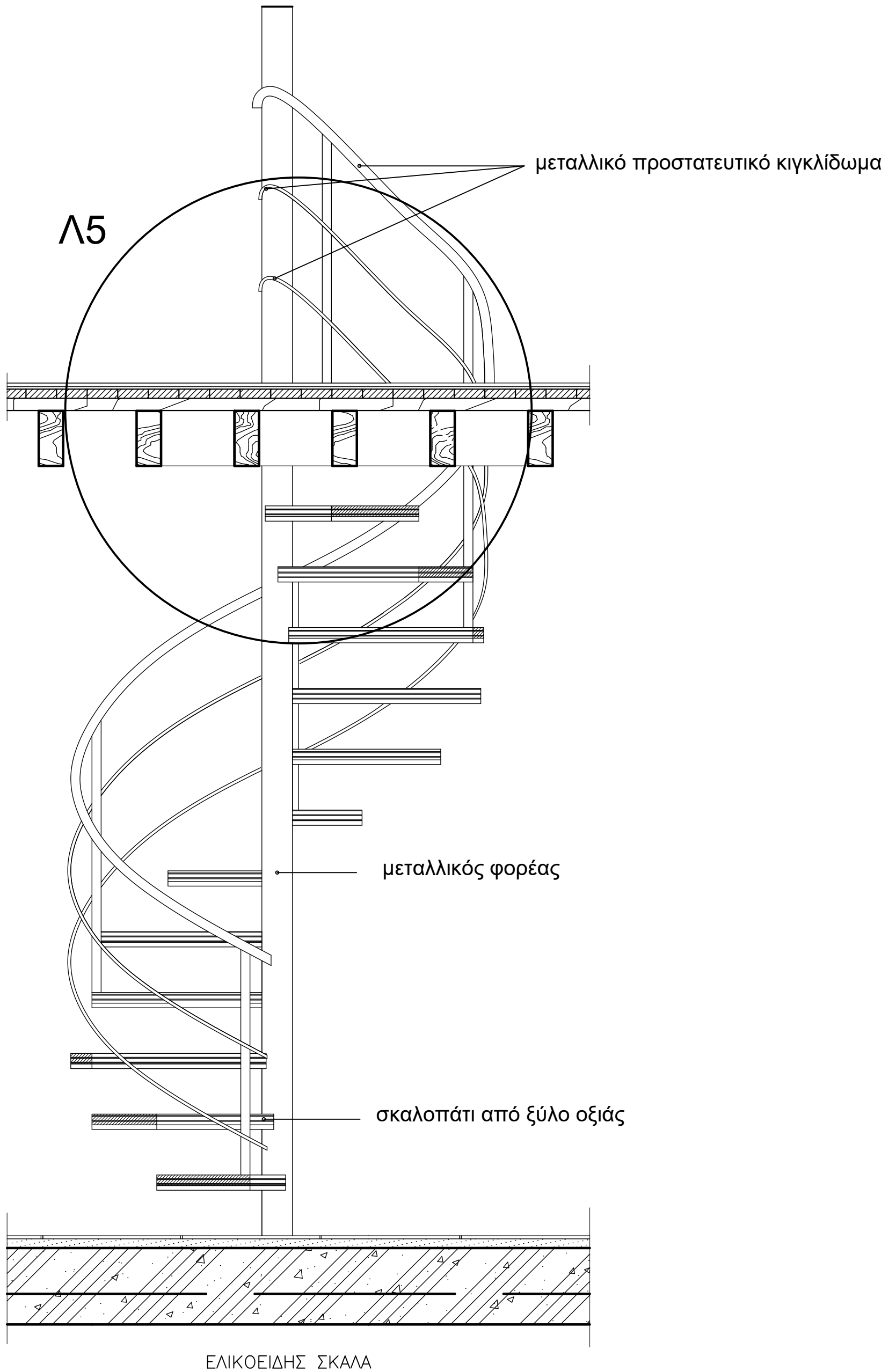


ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

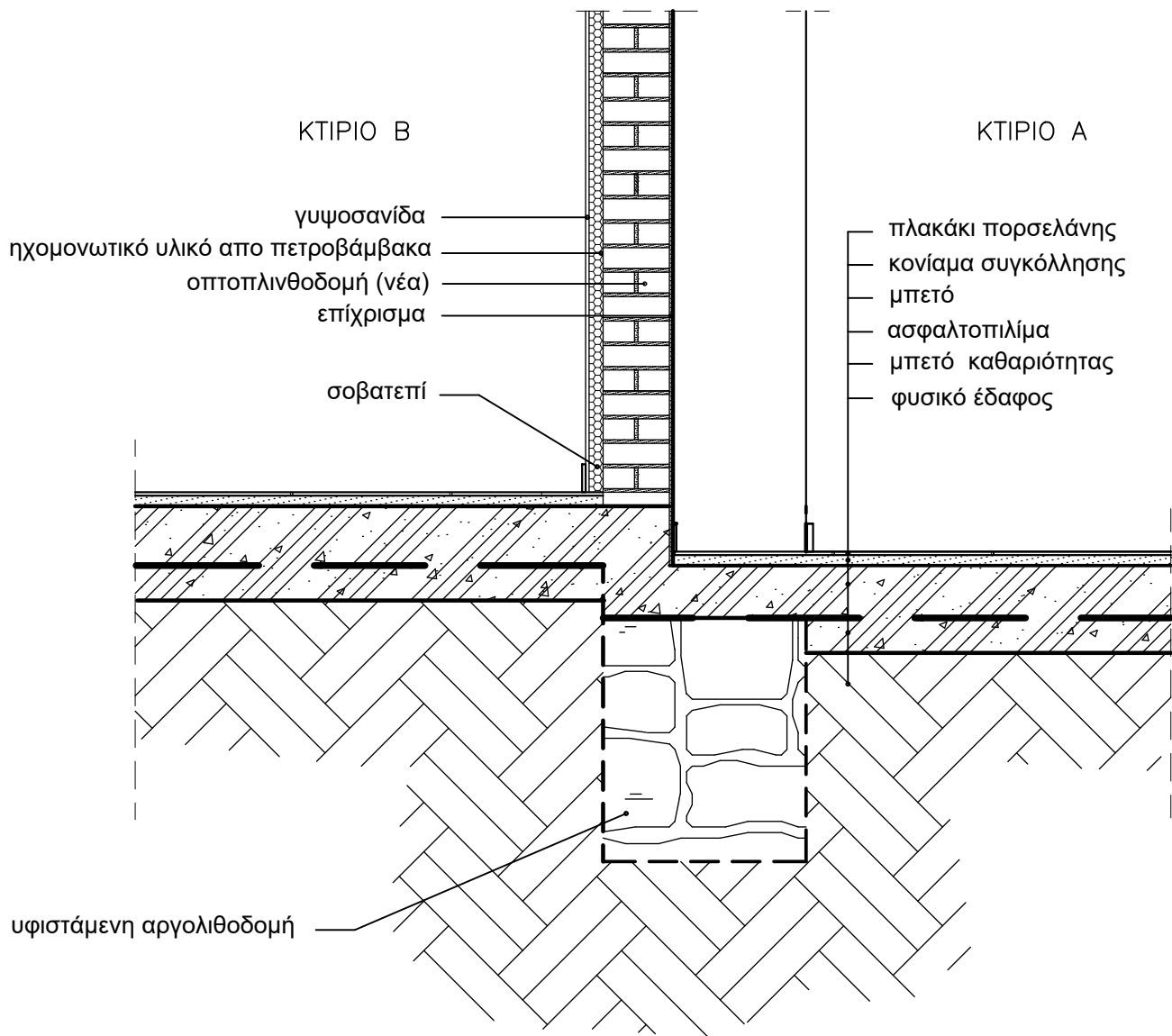
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



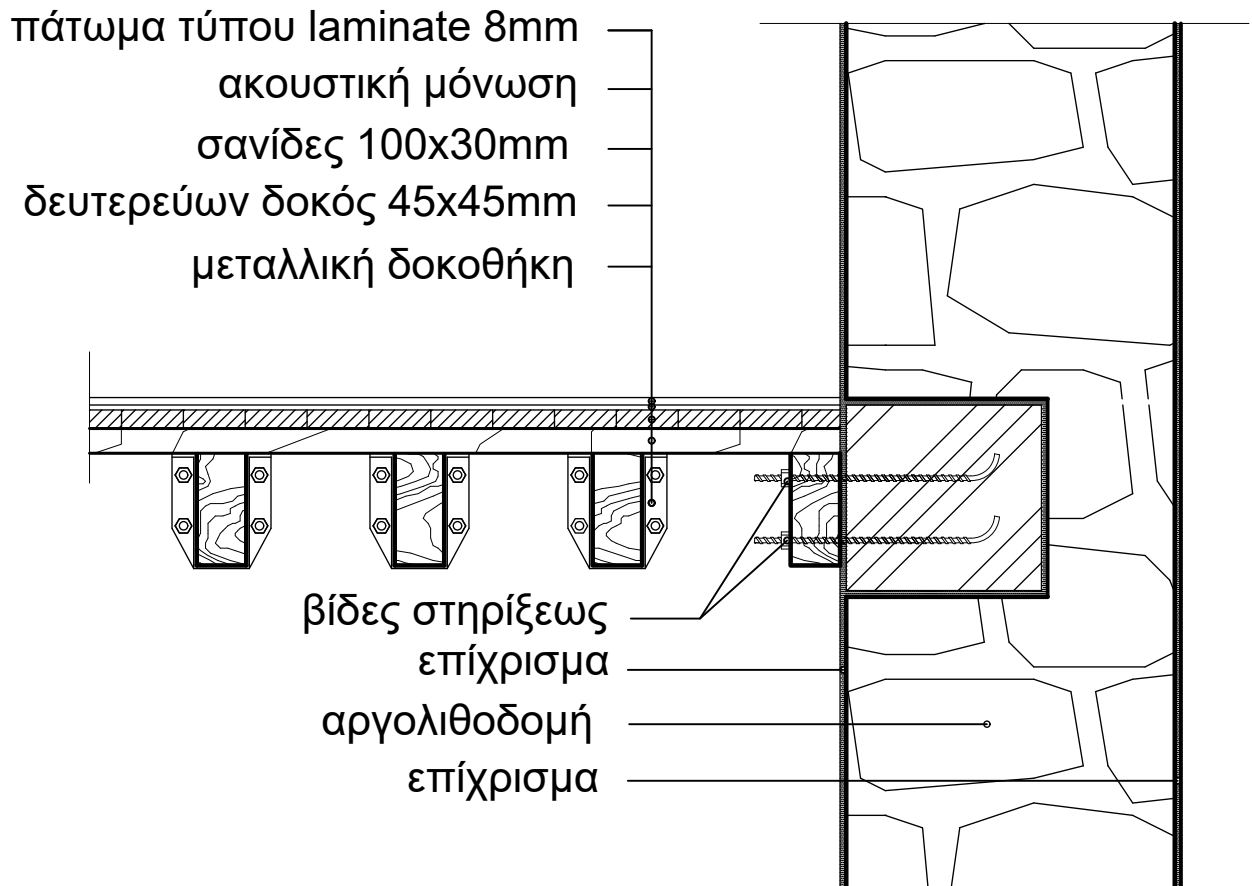
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΕΛΙΚΟΕΙΔΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ



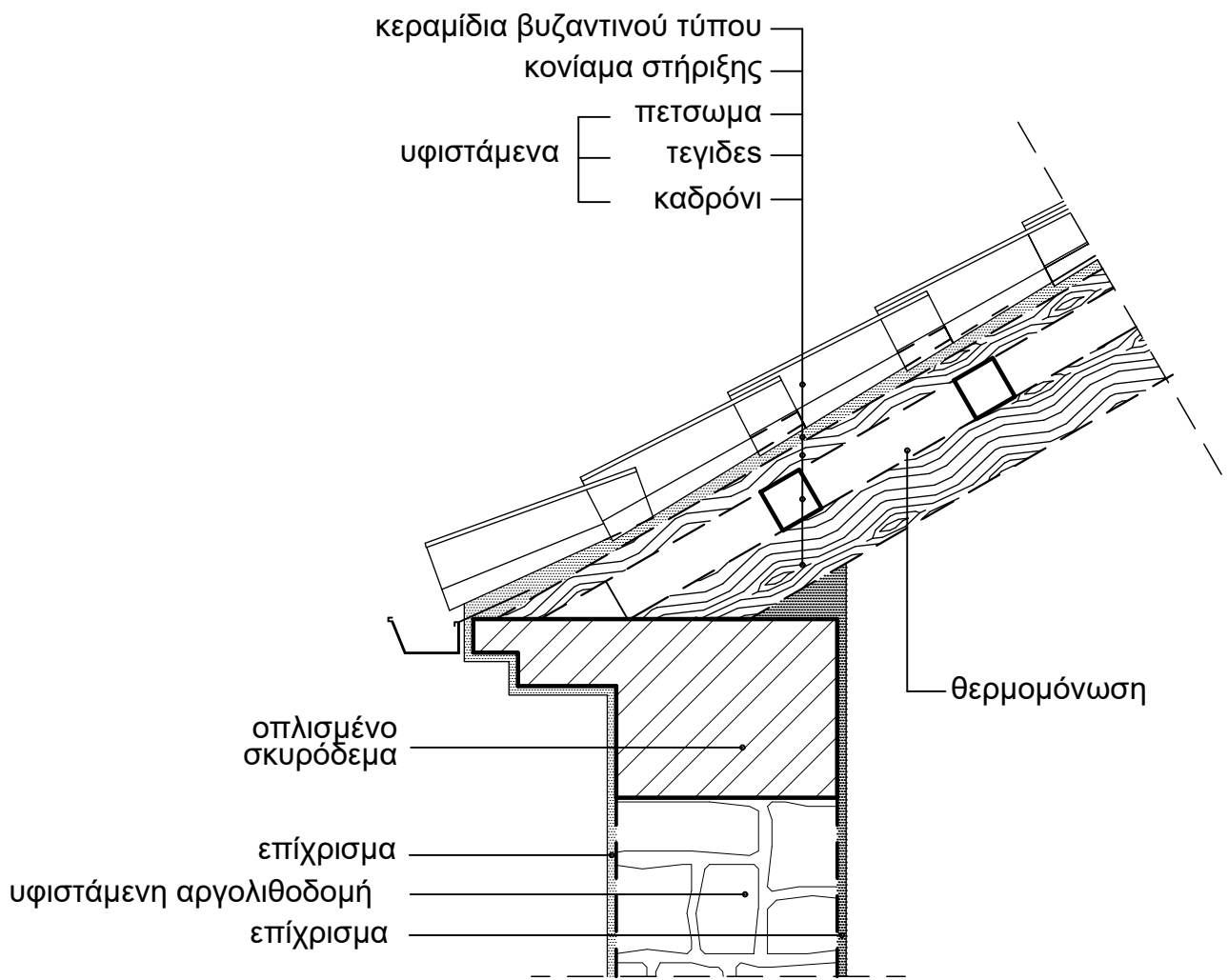
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Λ1)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΔΑΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (Λ1)



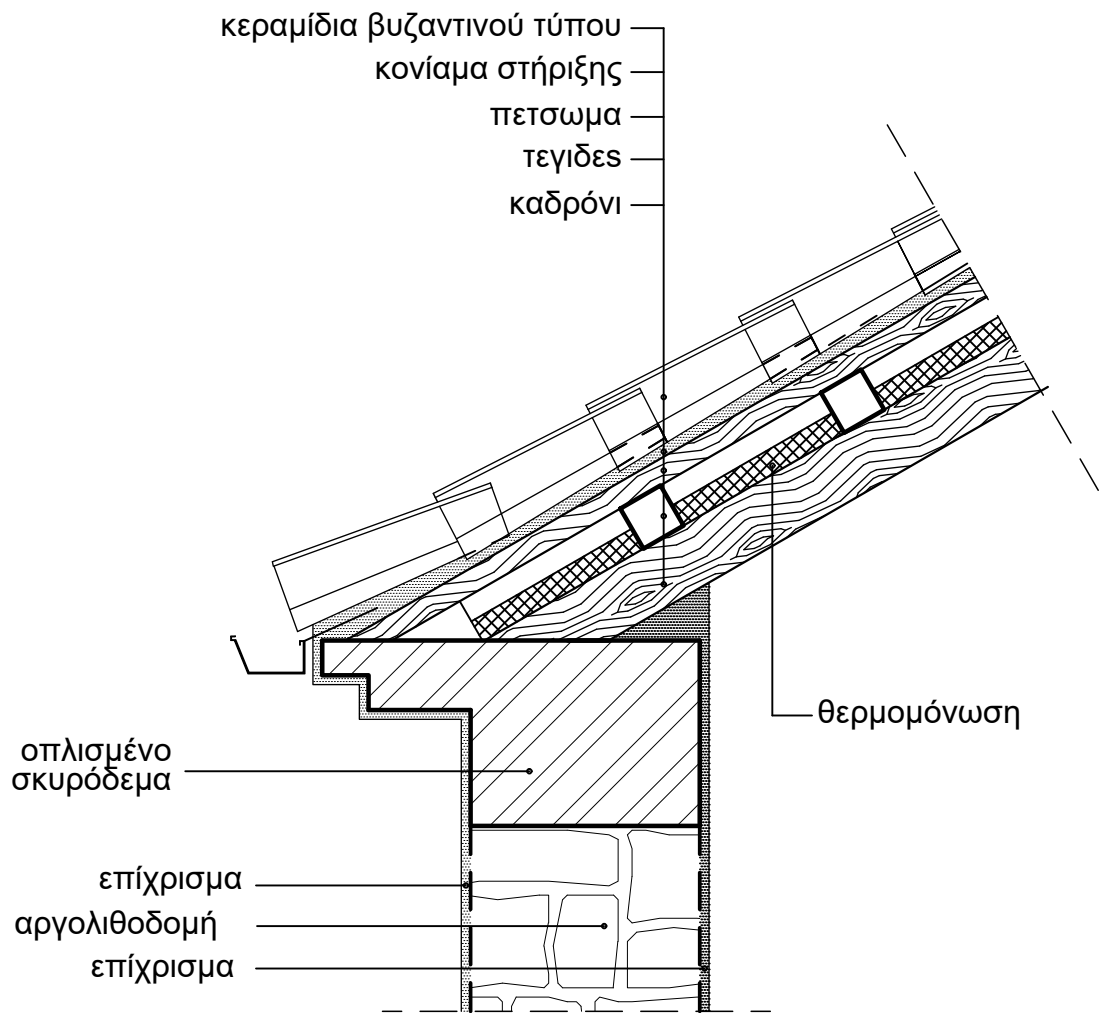
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΟΦΟΥ (Λ2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΞΥΛΙΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α (Λ2)



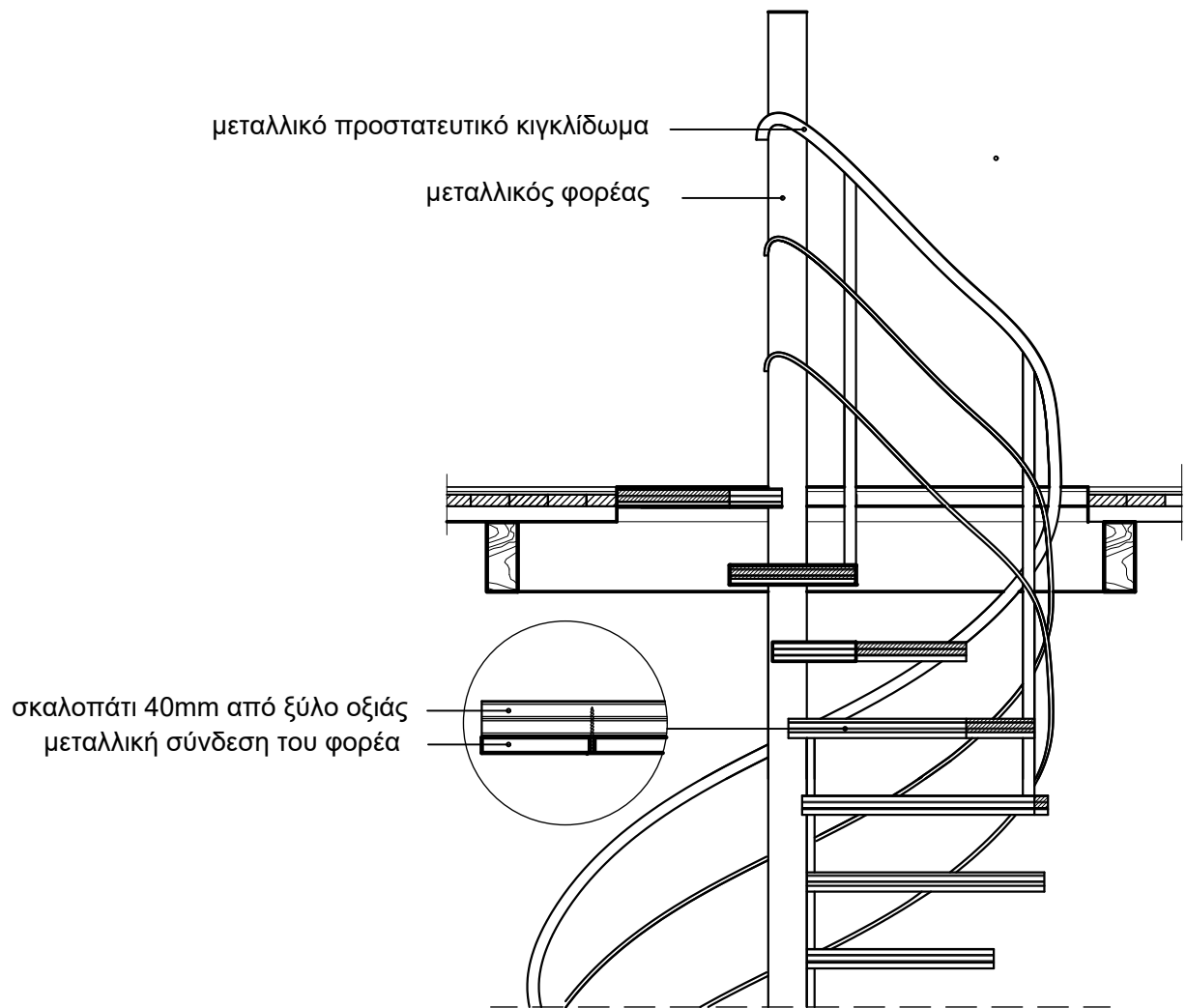
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α (Λ3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Α (Λ3)



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟ Β (Λ4)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β (Λ4)



ΤΟΜΗ ΣΚΑΛΑΣ (Λ5)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ
ΟΠΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ (Λ5)