

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.**

**ΑΕΙ Πειραιά Τ.Τ.**

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

με θέμα

**ΑΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ  
ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

**ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ**

**ΜΠΛΕΤΑΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Μ. 41462**

**ΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α.Μ. 39938**

**Επιβλέπων**

**Γεώργιος Κ. Βαρελίδης**

**Δρ. Αρχιτέκτων – Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.**

**Πειραιάς 2019**

**ΑΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

## **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Αντικείμενο μελέτης της παρούσας έρευνας αποτελεί η διερεύνηση των πολεοδομικών – αστικών - περιβαλλοντικών προβλημάτων στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου Αττικής. Η έρευνα εστιάζει σε ζητήματα, πολεοδομίας, ασυμβατότητας χρήσεων και προβλήματα υποβάθμισης της ποιότητας των κατοίκων της περιοχής.

Παράλληλα αντικείμενο έρευνας της εργασίας είναι η καταγραφή των αστικών κενών και οι παρατηρήσεις για μια πολεοδομική ενότητα της επιλογής μας. Η πολεοδομική ενότητα που επιλέξαμε είναι η ενότητα γύρω από την εκκλησία της κοιμήσεως της Θεοτόκου. Η περιοχή αυτή αποτελεί το κέντρο του Αγίου Στεφάνου.

## **ABSTRACT**

This study investigates the urban - urban - environmental problems in the area of Agios Stefanos, Attica. Research focuses on issues, urban planning, incompatibility of uses and problems of degradation of the quality of local residents.



## Περιεχόμενα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	13
1.1 Αντικείμενο Μελέτης.....	13
1.2 Στόχοι Μελέτης.....	13
1.3 Μεθοδολογία Εργασιών.....	13
1.4 Αστικό Παρατηρητήριο.....	14
2. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ.....	16
Εισαγωγή.....	16
2.1 Δήμος Διονύσου – Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου.....	16
2.2 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά.....	18
2.3 Οικιστική Ανάπτυξη.....	19
2.4 Ιστορική Αναδρομή της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου	
23	
2.4.1 Πρώιμη Ονομασία Οίον – Μπογιάτι.....	25
2.4.2 Η Εγκατάσταση των Προσφύγων.....	26
2.5 Υποδομές.....	29
3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	
32	
3.1 Υφιστάμενη Κατάσταση.....	32
3.2 Προβλήματα.....	40
4. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.....	49
4.1 Υφιστάμενη Κατάσταση.....	49
4.2 Προβλήματα Οδικού Δικτύου.....	51
4.3 Προτάσεις Μελέτης.....	60

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΑΣΤΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ.....	63
5.1 Υφιστάμενη Κατάσταση .....	63
5.2 Προβλήματα.....	67
5.3 Προτάσεις Μελέτης .....	68
6. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ.....	72
6.1 Υφιστάμενη Κατάσταση .....	72
6.2 Προβλήματα.....	76
6.3 Προτάσεις Μελέτης .....	77
7. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ – ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ .....	80
7.1 Υφιστάμενη Κατάσταση .....	80
7.2 Προβλήματα.....	81
7.3 Προτάσεις Μελέτης .....	83
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ.....	87
8.1 Υφιστάμενη Κατάσταση .....	87
8.2 Προβλήματα.....	88
8.3 Προτάσεις Μελέτης .....	90
9. ΑΣΥΜΒΑΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	92
9.1 Υφιστάμενη Κατάσταση .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
9.2 Προβλήματα.....	92
9.3 Προτάσεις Μελέτης .....	93
6.1 Τομέας Καθαριότητας – Αστικής Ρύπανσης .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2 Τομέας Κοινωνικής Μέριμνας –Πρόνοιας και Υγείας ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

BIBΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	95
-------------------	----

## Ευρετήριο Εικόνων

<b>Εικόνα 1</b> Συνορεύει με τις Δημοτικές Ενότητες Κρουνερίου, Άνοιξης και Σταμάτας. (www.wikimapia.com).....	17
<b>Εικόνα 2</b> Ο Άγιος Στέφανος βρίσκεται 23 χιλιόμετρα βορειανατολικά της Αθήνας, ανάμεσα στα όρη Πεντέλη και Πάρνηθα, σε υψόμετρο 380 μέτρων, λίγα χιλιόμετρα από τη Λίμνη του Μαραθώνα. (www.wikimapia.com).....	17
<b>Εικόνα 3</b> Στην οικιστική ζώνη, πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης ..	19
<b>Εικόνα 4</b> Ο χώρος πλησίον του σιδηροδρομικού σταθμού του Αγίου Στεφάνου, χρησιμοποιείται ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων .....	20
<b>Εικόνα 5</b> Το σημείο όπου η αμαξοστοιχεία και οι σιδηροδρομικές γραμμές διαπερνούν την πόλη του Αγίου Στεφάνου .....	20
<b>Εικόνα 6</b> Για το εν λόγω σημείο απαιτείται η ενίσχυση των μέτρων ασφαλείας.....	21
<b>Εικόνα 7</b> Σιδηροδρομικός σταθμός του Αγίου Στεφάνου (κατασκευή περίπου το 1905) .....	25
<b>Εικόνα 8</b> Πίνακας διανομής αγροκτήματος Μπογιάτι - Ζώργιανη .	26
<b>Εικόνα 9</b> Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αγίου Στεφάνου .....	34
<b>Εικόνα 10</b> Φωτογραφία που λήφθηκε σε απόσταση μόλις 1 χιλιομέτρου από την κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου.....	35
<b>Εικόνα 11</b> Διακρίνονται η πλατεία Αγίου Στεφάνου και η θέση του 1 <sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου .....	36

**Εικόνα 12 Συνουκισμός Αγίου Στεφάνου (Διανομή 1933)... Error! Bookmark not defined.**

**Εικόνα 13** Σταμάτα, Αύγουστος 2009 (Κ Καθημερινής, Τεύχος 326/30.8.2009)..... 41

**Εικόνα 14** Χάρτης αναδάσωσης της έκτασης που κάηκε την 4.8.1981 .....42

**Εικόνα 15** Πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου Πεντέλης του 2012 43

**Εικόνα 16** Οι μεζονέτες την δεκαετία του 2000 αποτέλεσαν το κύριο τύπο κατοικίας.....45

**Εικόνα 17** Οι κατοικίες είναι κύριως δύο ορόφων .....46

**Εικόνα 18** Πολυτελής κατοικία κατασκευασμένη την δεκαετία του 90' .....47

**Εικόνα 19** Νεόδμητη μεζονέτα στον Άγιο Στέφανο.....47

**Εικόνα 20** Βιομηχανικό κτίριο στην Εθνική Οδό, έξω από τα διοικητικά όρια του Αγίου Στεφάνου ..... 48

**Εικόνα 21** Στην Εθνική οδό καθοδόν προς την περιοχή του Αγίου Στεφάνου .....49

**Εικόνα 22** Η είσοδος από την Εθνική οδο στην Δημοτική ενότητα του Αγίου Στεφάνου.....49

**Εικόνα 23** Η λεωφόρος Κρυονερίου, η οποία επιαβρύνεται από υπερσυγκέντρωση δραστηριοτήτων, με υπερβολική κυκλοφοριακή δραστηριότητα και έλλειψη χώρων στάθμευσης..... 50

**Εικόνα 24** Προστατευτικές μπάρες στην λεωφόρο. Στο μεγαλύτερο μέρος του οδικού δικτύου δεν υπάρχει πρόβλεψη για την ασφαλή διέλευση των πεζών..... 50

**Εικόνα 25** Οι προστατευτικές ράμπες για την προστασία των πεζών έχουν τοποθετηθεί επιλεκτικά. Υπάρχουν πολλά επικύνδυνα σημεία

στο οδικό δίκτυο της περιοχής του Αγίου Στεφάνου, όπου είναι απαραίτητο να τοποθετηθούν προστατευτικές ράμπες.....	53
<b>Εικόνα 26</b> Κακοτεχνίες οδικού δικτύου και ανεπαρκής χώρος για την διέλευση των πεζών.....	53
<b>Εικόνα 27</b> Το οδόστρωμα πέραν της επικινδυνότητας που παρουσιάζει λόγω της κακής ποιότητας του και των κακοτεχνιών, φέρει και διάφορα εμπόδια στα τελειώματα του, όπου ενώνεται με το πεζόδρομο, με αποτέλεσμα να είναι επικίνδυνο για τους ποδηλάτες .....	54
<b>Εικόνα 28</b> Κατάληψη χώρων από οχήματα με αποτέλεσμα την δυσχέρια διάωασης πεζών και ΑΜΕΑ.....	54
<b>Εικόνα 29</b> Παράνομη στάθμευση οχημάτων πάνω στα πεζοδρόμια .....	55
<b>Εικόνα 30</b> Παράνομη στάθμευση οχημάτων πάνω στα πεζοδρόμια .....	55
<b>Εικόνα 31</b> Ρηγματώσεις και καθιζήσεις σε οδόστρωμα.....	56
Εικόνα 32.....	56
<b>Εικόνα 33</b> Ρηγματώσεις και καθιζήσεις σε οδόστρωμα και πεζοδρόμιο. Παλαιά και ασυντήρητα οδοστρώματα-πεζοδρόμια καθώς και παντελώς ασυντήρητα οδοστρώματα των παλαιών επαρχιακών οδών.....	57
<b>Εικόνα 34</b> Ανεπαρκής φωτισμός στις κύριες οδούς, Λεωφόρος Τραπεζούντας 126 .....	57
<b>Εικόνα 35</b> Πεζόδρομος με έντονη γλιστερή επιφάνεια.....	58
<b>Εικόνα 36</b> Αμέλεια και εγκατάλειψη των πεζοδρομίων .....	58
<b>Εικόνα 37</b> Ο χώρος, λόγω των ανισοϋψών επιπέδων είναι απροσπέλαστος για ΑΜΕΑ Το περίπτερο έχει τοποθετήσει τα	

εμπορεύματα του στον χώρο του πεζοδρομίου με αρνητικό αποτέλεσμα για τους πεζούς.....	59
<b>Εικόνα 38</b> Πεζοδρόμιο, σε πολύ κοντινή απόσταση από την κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου, με μεγάλες φθορές .....	59
<b>Εικόνα 39</b> Ρηγματώσεις και καθιζήσεις σε οδόστρωμα .....	61
<b>Εικόνα 40</b> Παλαιά και ασυντήρητα οδοστρώματα-πεζοδρόμια καθώς και παντελώς ασυντήρητα οδοστρώματα των παλαιών επαρχιακών οδών.....	63
<b>Εικόνα 41</b> Κακοτεχνίες στο οδικό δίκτυο του δημοτικού διαμερίσματος του Αγίου Στεφάνου.....	64
<b>Εικόνα 42</b> Κακοτεχνίες στο οδικό δίκτυο του δημοτικού διαμερίσματος του Αγίου Στεφάνου.....	64
<b>Εικόνα 43</b> Βανδαλισμοί με σπρεν και γκραφίτι δημόσιων κτιρίων.....	65
<b>Εικόνα 44</b> Γενικά παρατηρείται μια ασυνέχεια στα πεζοδρόμια και ύπαρξη πολλών και συνεχόμενων εμποδίων, ώστε να θέτει αδύνατη την ομαλή διέλευση των πεζών.....	65
<b>Εικόνα 45</b> Εμπόδια κατά μήκος των πεζοδρομίων. Μπορούν να προβλεφθούν λύσεις που να περιορίζουν την κατάληψη των πεζοδρομίων .....	66
<b>Εικόνα 46</b> Βανδαλισμένη πρόσοψη καταστήματος .....	66
<b>Εικόνα 47</b> Γενικά οι δρόμοι είχαν ικανοποιητικό αριθμό φρεατίων για τις υδατο πλημμύρες.....	67
<b>Εικόνα 48</b> Η κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου. Εντοπισμός κακοτεχνιών .....	72
<b>Εικόνα 49</b> Το ζήτημα της πυροπροστασίας της περιοχής είναι υψίστης σημασίας .....	73

<b>Εικόνα 50</b> Η κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου. Εντοπισμός κακοτεχνιών .....	73
<b>Εικόνα 51</b> Η κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου. Εντοπισμός κακοτεχνιών .....	74
<b>Εικόνα 52</b> Η κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου. Εντοπισμός κακοτεχνιών .....	74
<b>Εικόνα 53</b> Ελευθερός χώρος στάθμευσης πλησίον του σταθμού του ηλεκτρικού σταθμού.....	75
<b>Εικόνα 54</b> Βανδαλισμένη στάση λεωφορείου.....	80
<b>Εικόνα 55</b> Χρονολογία κατασκευής κτηρίων.....	38
<b>Εικόνα 56</b> Είδος κατασκευής κτηρίων.....	39

## **Ευρετήριο Πινάκων**

<b>Πίνακας 1</b> Δημογραφικά χαρακτηριστικά Δήμου Διονύσου.....	18
<b>Πίνακας 2</b> Δημογραφικά χαρακτηριστικά δημοτικής ενότητας Αγίου Στεφάνου.....	19
<b>Πίνακας 4</b> Υποδομές εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης.....	29
<b>Πίνακας 5</b> Αθλητικές υποδομές και δραστηριότητες.....	30
<b>Πίνακας 6</b> Πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες .....	31
<b>Πίνακας 6</b> Καταγραφή ιδιόκτητων δημοτικών κτιρίων .....	87



## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **1.1 Αντικείμενο Μελέτης**

Αντικείμενο μελέτης της παρούσας έρευνας αποτελεί η διερεύνηση των πολεοδομικών – αστικών - περιβαλλοντικών προβλημάτων στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου Αττικής. Η έρευνα εστιάζει σε ζητήματα, πολεοδομίας, ασυμβατότητας χρήσεων και προβλήματα υποβάθμισης της ποιότητας των κατοίκων της περιοχής.

### **1.2 Στόχοι Μελέτης**

Ως στόχοι τη μελέτης θέτονται τα εξής :

- Κατανόηση της κατάστασης της περιοχής μελέτης σε επίπεδο, πολεοδομίας, αρχιτεκτονικής και οικονομίας.
- Εντοπισμός των πολεοδομικών και οικολογικών προβλημάτων στην ευρύτερη περιοχή.
- Κατάθεση προτάσεων για την διαχείριση και εξάλειψη των προβλημάτων.

### **1.3 Μεθοδολογία Εργασιών**

Σχετικά με την μεθοδολογική προσέγγιση της έρευνας, μπορούμε να την κατηγοριοποιήσουμε σε 3 στάδια. Σε πρώτο στάδιο μας ενδιέφερε η κατανόηση της περιοχής μελέτης. Αρχικά, λοιπόν, έγιναν επισκέψεις την περιοχή, συλλογή χαρτών και φωτογραφικού υλικού

καθώς και συζητήσεις με κατοίκους της περιοχής. Το υλικό που συγκεντρώθηκε, κατηγοριοποιήθηκε και βάσει αυτού ξεκίνησε η συγγραφή της εργασίας.

Σε δεύτερο στάδιο, εντοπίστηκαν τα προβλήματα της περιοχής, τα οποία είναι άμεσα συνδεδεμένα με το θέμα μελέτης. Σκοπός μας ήταν η παρουσίαση των προβλημάτων αυτών στην μελέτη και η ανάδειξη τους, ασχέτως αν ήμαστε σε θέση να καταθέσουμε προτάσεις αντιμετώπισης τους.

Το τρίτο και τελευταίο στάδιο της έρευνας αποτέλεσε η κατάθεση τεκμηριωμένων προτάσεων βασιζόμενες στην αποκτηθείσα εμπειρία από άλλα αστικά παρατηρητήρια καθώς και επιτυχημένες προγενέστερες πολεοδομικές επεμβάσεις σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

#### **1.4 Αστικό Παρατηρητήριο**

Για να γίνει πιο κατανοητό το περιεχόμενο και το αντικείμενο που πραγματεύεται η πτυχιακή εργασία θα πρέπει αρχικά να γίνει μια αναφορά στο ρόλο και τη λειτουργία του αστικού παρατηρητηρίου.

Το Παγκόσμιο Αστικό Παρατηρητήριο (GUO) είναι ένα διεθνές δίκτυο που ιδρύθηκε από τον ΟΗΕ με σκοπό να αξιοποιήσει την παγκόσμια γνώση για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη. Είναι ένας αναγκαίος επιτελικός μηχανισμός συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων με βάση επιλεγμένους δείκτες και ένας φορέας εκτέλεσης, διαχείρισης και παρακολούθησης του ερευνητικού έργου που απαιτείται κατά περίπτωση.

Το Αστικό Παρατηρητήριο αποβλέπει στην υποστήριξη των Κυβερνήσεων και Τοπικών Αυτοδιοικήσεων του ιδιωτικού τομέα και των επαγγελματικών ενώσεων και εν γένει του κοινωνικού συνόλου, ώστε :

- να βελτιώνουν τις αστικές πολιτικές ανάπτυξης, στηριγμένοι σε μια διαρκώς αυξανόμενη ικανότητα συλλογής, αξιολόγησης και εφαρμογής των πληροφοριών για τις αστικές συνθήκες, ανάγκες και τάσεις
- να διαμορφώνουν και να αναπτύσσουν εθνικά και τοπικά σχέδια δράσης, με βαθύτερη κατανόηση του τρόπου με τον οποίο λειτουργούν οι πόλεις μας
- να ενθαρρύνουν την κοινωνική συμμετοχή και εμπλοκή στη λήψη αποφάσεων για την Αστική Ανάπτυξη
- να βελτιώσουν την αστική διαχείριση και ανάπτυξη

Με πρότυπο το Παγκόσμιο Αστικό Παρατηρητήριο ο κ. Γιώργος Βαρελίδης συνέστησε το Αστικό Παρατηρητήριο του Τ.Ε.Ι. Πειραιά το οποίο εξετάζει διάφορες βιομηχανικές περιοχές της Αττικής με σκοπό την εξυγίανση και ανάπτυξη τους μέσω της εξάλειψης των προβλημάτων που τις διακρίνουν.

## **2. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

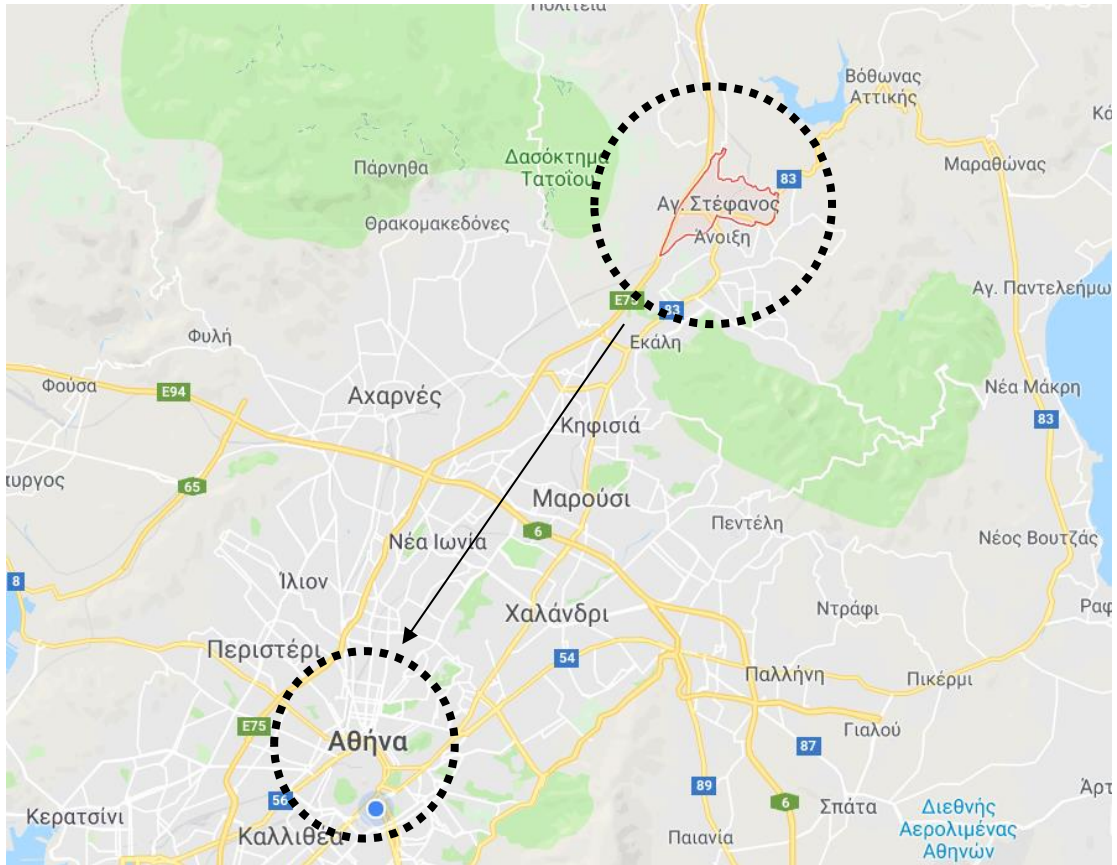
### **Εισαγωγή**

Σε αυτό το κεφάλαιο παρουσιάζονται τα γενικά γεωγραφικά πολεοδομικά δημογραφικά χαρακτηριστικά της περιοχής του Αγίου Στεφάνου.

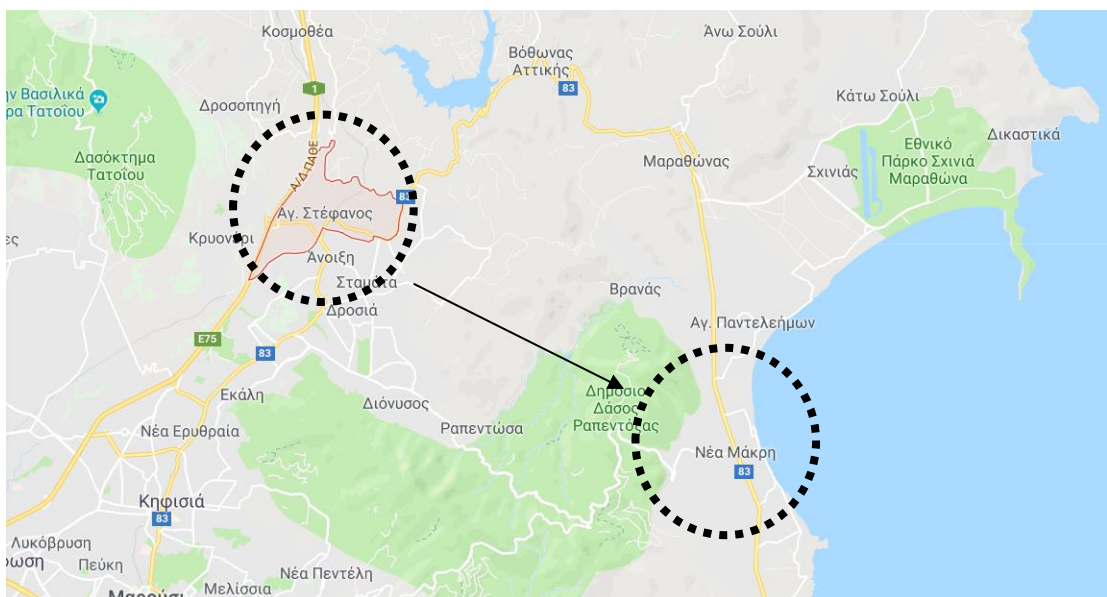
### **2.1 Δήμος Διονύσου – Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου**

Με τον Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκε ο Δήμος Διονύσου με έδρα τον Άγιο Στέφανο και αποτελούμενος από τους δήμους: Αγίου Στεφάνου, Δροσιάς, Διονύσου, Ανοιξέως και τις Κοινότητες α. Σταμάτας, Κρυνερίου Ροδοπόλεως, οι οποίοι πλέον καταργήθηκαν. Οι εδαφικές αυτές περιφέρειες αποτελούν πλέον τις δημοτικές κοινότητες του νέου Δήμου Διονύσου και φέρουν το όνομα του πρώην δήμου ή της κοινότητας.

Ο Άγιος Στέφανος βρίσκεται 23 km ΒΑ. της Αθήνας ανάμεσα στα όρη της Πεντέλης και της Πάρνηθας και μόλις λίγα χιλιόμετρα από την Λίμνη του Μαραθώνα. Έχει έκταση 8,136 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνορεύει με τις περιοχές Καπανδριτίου, Αφιδνών και Μαραθώνα.



**Εικόνα 1** Συνορεύει με τις Δημοτικές Ενότητες Κρουονερίου, Άνοιξης και Σταμάτας. ([www.wikimapia.com](http://www.wikimapia.com))



**Εικόνα 2** Ο Άγιος Στέφανος βρίσκεται 23 χιλιόμετρα βορειανατολικά της Αθήνας, ανάμεσα στα όρη Πεντέλη και Πάρνηθα, σε υψόμετρο 380 μέτρων, λίγα χιλιόμετρα από τη Λίμνη του Μαραθώνα. ([www.wikimapia.com](http://www.wikimapia.com))

## 2.2 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

Ο πληθυσμός της Πολεοδομικής Ενότητας, Συνοικίας, Διαμερίσματος και του Δήμου, αποτελεί ως γνωστόν βασικό στοιχείο της σχεδιάσεως για τις υποδομές που συνιστούν το ελάχιστο κοινωνικό εξοπλισμό, τις παρεχόμενες υπηρεσίες αλλά και της συμμετοχής της κάθε περιοχής στα αιρετά συλλογικά όργανα του Δήμου.

Ο Δήμος Διονύσου σύμφωνα με τα αποτελέσματα της απογραφής πληθυσμού 2011 είναι ο τέταρτος μεγαλύτερος δήμος σε πληθυσμό της Ανατολικής Αττικής. Έχει έκταση περίπου 68 τ. χλμ. και πληθυσμό 40.170 κατοίκους ποσοστό περίπου 9% του συνολικού πληθυσμού της Αττικής.

**Πίνακας 1** Δημογραφικά χαρακτηριστικά Δήμου Διονύσου

<b>Έκταση (τ.χμ.):</b>	122,636							
<b>Πραγματικός Πληθυσμός 2001</b>	32.504				<b>Πραγματικός Πληθυσμός 2011</b>	40.170 (Προσωρινά αποτελέσματα Απογραφής πληθυσμού της ΕΛΣΤΑΤ)		
<b>Πυκνότητα Πληθυσμού 2001</b>	478,000				<b>Πυκνότητα Πληθυσμού 2011</b>	590,735		
<b>Ηλικιακή κατανομή πραγματικού πληθυσμού (2001):</b>								
Σύνολο	0-5	6-14	15-24	25-39	40-54	55-64	65-79	80 ετών και άνω
32.504	1.568	3.646	5.191	7.746	7.375	3.489	2.795	702
<b>Δημογραφικοί δείκτες (2001) :</b>								
<i>Δείκτης Γήρανσης*</i>					2,23			
<i>Δείκτης Εξάρτησης*</i>					0,48			
<i>Δείκτης Αντικατάστασης</i>					1,49			
*Ο δείκτης γήρανσης προκύπτει από την εκατοστιαία αναλογία του πληθυσμού με ηλικία άνω των 65 ετών, προς τον πληθυσμό με ηλικία κάτω των 14 ετών. *Ο δείκτης εξάρτησης είναι η εκατοστιαία αναλογία του οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού (ηλικιακές ομάδες 0-14 και άνω των 65 ετών) προς τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό ηλικίας 15-64 ετών								

**Πίνακας 2** Δημογραφικά χαρακτηριστικά δημοτικής ενότητας Αγίου Στεφάνου

<b>Έκταση (τ.χμ.): 8.136,000</b>	
<b>Πραγματικός Πληθυσμός:</b>	
<b>2001</b>	<b>9.610</b>
	<i>*Αναμένονται τα αποτελέσματα Απογραφής Πληθυσμού του 2011</i>

### 2.3 Οικιστική Ανάπτυξη

Η οικιστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής συνδέεται κυρίως με την εγκατάσταση προσφύγων από την Μικρά Ασία και τον Πόντο οι οποίοι εγκαταστάθηκαν στους οικισμούς που προΐφίσταντο του έτους 1923 δηλ. παλαιό Μπογιάτι (σήμερα Άνοιξη) και νέο Μπογιάτι ή ΟΙΟΝ (σήμερα Άγ. Στέφανος) αλλά και με εσωτερικούς μετανάστες που απασχολήθηκαν στα Λατομεία του Διονύσου. Το ίδιο παλαιοί οικισμοί είναι και οι υπόλοιπες Δημοτικές Κοινότητες.



**Εικόνα 3** Στην οικιστική ζώνη, πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο





**Εικόνα 4** Ο χώρος πλησίον του σιδηροδρομικού σταθμού του Αγίου Στεφάνου, χρησιμοποιείται ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων



**Εικόνα 5** Το σημείο όπου η αμαξοστοιχεία και οι σιδηροδρομικές γραμμές διαπερνούν την πόλη του Αγίου Στεφάνου

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο





**Εικόνα 6** Για το εν λόγω σημείο απαιτείται η ενίσχυση των μέτρων ασφαλείας

Ο οικισμός του Αγίου Στεφάνου προήλθε από τη διάσπαση του οικισμού “Οίον”, ο οποίος περιελάμβανε τους επί μέρους οικισμούς “Μπογιατί”, “Σταθμός Μπογιατίου” και “Ζώργιαννη”. Η ύπαρξη του οικισμού του Αγίου Στεφάνου άρχισε την 16/8/1923, ένα έτος μετά την έλευση των προσφύγων στην Ελλάδα.<sup>1</sup>

Οι ΟΑ στον οικισμό του Αγίου Στεφάνου χορηγούνται μόνον εφόσον δεν θίγουν τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και τα προκήπια που καθορίζονται στην ήδη εκπονηθείσα Πολεοδομική Μελέτη βάσει των κατευθύνσεων του ισχύοντος ΓΠΣ.

Με τις υπ’ αρ. 2029/78 και 2033/78 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) κρίθηκε ότι σε οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923, οι οποίοι στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκδίδονται οικοδομικές άδειες μόνον εφόσον προηγηθεί έρευνα της Διοίκησης “περί του ότι υφίσταται τοιούτος οικισμός” και εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν οι εκάστοτε πραγματικές προϋποθέσεις,

---

<sup>1</sup> Μιχαήλ Γ., (1999) Πόρισμα Νόμου 2477/1997 “Συνήγορος του Πολίτη και Σώμα ΕλεγκτώνΕπιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης” Άρθρο 4, Παράγραφος 6

“εάν δηλαδή το υπό ανοικοδόμησιν γήπεδον κείται εντός των ορίων του διαμορφωμένου ήδη προ του έτους 1923 οικισμού”. Επίσης στις ίδιες αποφάσεις το ΣτΕ έκρινε ότι επειδή στις διατάξεις του ΝΔ της 17-7/16-8-23 δεν προβλέπονται ούτε αρμόδια όργανα ούτε ειδική διαδικασία για την διενέργεια της παραπάνω διαπιστωτικής πράξης, η υπ’ αρ. Ε.35400/6-12-75 Υπουργική Απόφαση είναι ανίσχυρη καθ’ ό μέρος θεσπίζει διαδικασίες οριοθέτησης τέτοιων οικισμών, οι οποίες όμως δεν ερείδονται σε καμία εξουσιοδοτική διάταξη του νόμου. Στην ίδια κατεύθυνση κινείται και η 1060/85 Απόφαση του ΣτΕ. Με αυτήν κρίθηκε ότι η κανονιστική απόφαση 30628/2903/7-10-76 του Νομάρχη Αττικής “περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923” στερείται κύρους και δεν μπορεί να αποτελέσει νόμιμο έρεισμα των πράξεων της πολεοδομικής υπηρεσίας, η οποία έχει την υποχρέωση να διαπιστώνει μετά από σχετική έρευνα τα πραγματικά όρια αυτών των 31 οικισμών προκειμένου να χορηγήσει οικοδομικές άδειες. Η εν λόγω νομαρχιακή απόφαση στερείται κύρους καθ’ όσον εκδόθηκε κατ’ επίκληση της υπ’ αρ. Ε.35400/6-12-75 απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων “περί τρόπου καθορισμού των ορίων οικισμού προ του 1923, στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας”, η οποία, όμως, είναι ανίσχυρη επειδή υπερβαίνει τα όρια της νομοθετικής εξουσιοδότησης που παρέχουν τα άρθρα 52 και 53 του ΝΔ της 17-7-23 καθώς και το άρθρο 62 παρ. 8 του Ν. 947/79, διατάξεις που καθορίζουν τη διαδικασία και την αρμοδιότητα προς έκδοση διαπιστωτικών πράξεων για την ύπαρξη οικισμού πριν το 1923. Η διενέργεια έρευνας προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη και να διευκρινισθούν τα όρια του οικισμού, αποτελεί προϋπόθεση σε όλες τις αντίστοιχες περιπτώσεις και αποτελεί πάγια νομολογία του ΣτΕ (2029/78, 2425/82, 1180/84, 1004/87, 191/88 κά).<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Μιχαήλ Γ., (1999) Πόρισμα Νόμου 2477/1997 “Συνήγορος του Πολίτη και Σώμα

## **2.4 Ιστορική Αναδρομή της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου**

Στην απογραφή του 1928 για πρώτη φορά εμφανίζονται οι συνοικισμοί Άγιος Στέφανος και Ν. Ζώργιανη, οι οποίοι καταγράφονται χωριστά από το Μπουγιάτι και ανήκουν στην Κοινότητα Αφιδνών.

Στις 24-4-1937 δημοσιεύεται το ΒΔ «Περί εγκρίσεως ρυμοτομίας και οριστικής διανομής του Συνοικισμού Νέας Ζώργιανης (Αττικής)» και στις 8-8-1937 το ΒΔ «Περί εγκρίσεως ρυμοτομίας και οριστικής διανομής του Συνοικισμού Άγιος Στέφανος Αττικής», τα οποία προσυπογράφονται από τον Υπουργό Γεωργίας. Οι δύο αυτοί συνοικισμοί μαζί με το Μπουγιάτι αποτέλεσαν την «Κοινότητα Οίου».

Ο Προσφυγικός Συνοικισμός Αγ. Στεφάνου και η Νέα Ζώργιανη προήλθαν από διανομές στο αγρόκτημα Μπουγιατίου. Για τον λόγο αυτό άλλωστε χαρακτηρίζονται ως «διανομές Μπουγιατίου». Από την αρχική διανομή δημιουργήθηκαν ο Προσφυγικός Οικισμός Αγίου Στεφάνου και η Νέα Ζώργιανη.

Στον άτλαντα της Γενικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας που αποτυπώνει τη διοικητική διαίρεση της Ελλάδας κατά την 31-12-1948, εμφανίζονται σε διαφορετικές θέσεις ο Άγ. Στέφανος και το Παλιό Μπουγιάτι, το οποίο ανήκει διοικητικά στην Κοινότητα Αγ. Στεφάνου. Σε ειδική έκδοση της ΚΕΔΚΕ, «Στοιχεία συστάσεως και εξελίξεως των Δήμων και Κοινοτήτων», τόμος Ε', έκδοσης 1962, αναφέρεται ότι ο Άγιος Στέφανος αναγνωρίστηκε σαν Κοινότητα με ΒΔ στις 24-6-1929 ΦΕΚ Α' 217/1929 και ότι προήλθε από την

Κοινότητα Αφιδνών με την ένωση των συνοικισμών Αγ. Στεφάνου και Νέας Ζώργιανης. Ο συνοικισμός «Παλαιόν Μπογιάτιον», η θέση του οποίου συμπίπτει με τη θέση του οικισμού «Μπουγιάτι» όπως σημειώνεται στον χάρτη του Γερμανικού Αρχαιολογικού Ινστιτούτου και στον χάρτη του Εκδοτικού Οίκου Ελευθερουδάκη, αποσπάσθηκε από την Κοινότητα Αφιδνών με ΒΔ στις 21-8-1939 ΦΕΚ Α' 388/1939.

Είναι από τους παλαιότερους οικισμούς του Δήμου και συνυπάρχει με την Σταμάτα και την Άνοιξη πρώην «Παλιό Μπογιάτι». Αναφέρεται δε και αποτυπώνεται στους προ του 1900 χάρτες του Γερμανικού Αρχαιολογικού Ινστιτούτου με την ονομασία Σπατατζίκι.

Το Μάιο του 1924, 70 οικογένειες από την ευρύτερη περιοχή της Κωνσταντινούπολης (τον Άγιο Στέφανο, το Φανάρι, τις Νύμφες, το Αβάσσο, το Τσιφούτ Μπουζάς κ.α.), όπως επίσης και 36 οικογένειες από τη Μικρά Ασία (το Ικόνιο, το Πέρραν, το Προκόπι, τη Μάκρη κ.α. ) έφθασαν σε αυτό τον τόπο ως ανταλλάξιμος πληθυσμός, σύμφωνα με την ελληνοτουρκική σύμβαση της 30ης Ιανουαρίου του 1923. Πρώτη στάση των προσφύγων υπήρξε η Καλαμαριά της Θεσσαλονίκης, όπου κάποιοι αποφάσισαν να εγκατασταθούν μόνιμα. Στους υπόλοιπους προτάθηκαν από την Κυβέρνηση δύο περιοχές: τα Κάτω Πατήσια και το Οίον (Οίον το Δεκελεικόν, το συναντούμε στον Όμηρο και σημαίνει δασώδη περιοχή) ή Μπογιάτι. Η επιτροπή των προσφύγων επέλεξε το δεύτερο.

Ο Άγιος Στέφανος έγινε Δήμος το 1994 (πρώτος από τους υπόλοιπους συνενούμενους Δήμος) και βάσει το ν.3852/2010 είναι η έδρα του ενιαίου Δήμου Διονύσου.

#### 2.4.1 Πρώιμη Ονομασία Οίον – Μπογιάτι

«Οίον» ονομαζόταν ο σιδηροδρομικός σταθμός του Αγίου Στεφάνου και η ευρύτερη περιοχή. Στα ομηρικά έπη η λέξη «όις» σημαίνει «πρόβατο» και αργότερα στον Αθηναίο και το Σώφρονα το επίθετο «όιος» έχει την έννοια του «προβάτειος». **Εικόνα 7**

Στην κλασική εποχή, ένας από τους δέκα δήμους της Αττικής ήταν το «Οίον το Δεκελικόν», το οποίο ανήκε στην Ιπποθοωντίδα φυλή, την όγδοη από τις δέκα φυλές των Αθηναίων που ίδρυσε ο Κλεισθένης τον 6ο π.Χ. αιώνα προς τιμήν του ήρωα Ιπποθοώντα. Η φυλή αυτή έδωσε το 490 π.Χ. στο Μιλτιάδη 1.000 πολεμιστές για τη μάχη του Μαραθώνα. Ο αρχαίος αυτός δήμος εκτεινόταν νοτιανατολικά της Δεκελείας (Τατόι) και έφθανε μέχρι τις Αφίδνες (Κιούρκα) και τον σημερινό Άγιο Στέφανο. Από το 200 π.Χ. το «Οίον το Δεκελικόν» περιήλθε στην Ατταλίδα φυλή, η οποία ιδρύθηκε προς τιμήν του βασιλιά της Περγάμου Αττάλου Α'.



**Εικόνα 7** Σιδηροδρομικός σταθμός του Αγίου Στεφάνου (κατασκευή περίπου το 1905)



ΠΙΝΑΞ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Μπogiάτι - Ζώργιανη (Υπόμo προσφύγων 'Αγ. Στέφανo)

ΑΝΩ. αριθμ.	ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ			Πόλις		Κατηγορ. Α		Κατηγορ. Β		Κατηγορ. Γ		Κατηγορ. Δ		Κατηγορ. Ε		Κατηγορ. Ζ		Κατηγορ. Η		Κατηγορ. Θ		Κατηγορ. Ι		Σύνολο					
	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατρός	Κατηγορ.	Πόλις	Έκταση Στοιμ. Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Σύνολο				
																										Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα	Έκταση Μήτρα
						492	0 33	207	505	585	1 29	99	339	14	0 50										398	0 54			
51	Χαβιαρβουλός	Εύστοφίνης	Αιζόπου	*	23200	582	5 812	398	1 410	55	8 647	600	1 250	175	0 240														
						587	2 437	343	1 548	87	1 632															23	0 16		
52	Χαβιαρβουλός	Αδζαρος	Αθανασ.	*	23200	434	6 037	372	1 600	19	3 769	607	1 250	151	0 275														
						541	6 562	270	1 625	348	1 969																23	1 64	
53	*	Καρόλακος	Αιζόπου	*	23200	580	5 937	354	2 312	99	7 250	530	1 250	238	0 213														
						593	3 063	271	1 742	76	1 562																23	3 29	
54	Χαρολαμπίδης	Δημήτρα	Βασιλείου	*	23200	415	2 312	257	1 075	124	5 875	527	1 250	180	0 240														
						415	2 082	304	1 900	66	2 625																		
						642	1 623			123	1 593																21	4 37	
55	Χαρολαμπίδης	Αν/νος	Βασιλείου	*	23200	437	5 050	260	1 004	106	4 250	512	1 250	174	0 240														
						293	2 300			103	2 150																		
						296	1 240																						
						283	1 627																						
						316	1 562																					22	8 89
56	Χαρολαμπίδης	Καρόλακος	Βασιλείου	*	23200	568	5 652	351	2 160	26	7 00	598	1 250	191	0 240														
						317	1 560		110	1 500																			
										131	2 866																	22	2 28
57	Χαρολαμπίδης	Μαρία	Βασιλείου	*	23200	569	5 590	392	1 827	52	9 000	222	1 500	204	0 240														
						545	1 375		204	1 572																			
									314	1 024																		22	8 98
58	Χιδίης	Γεωργίου	Δημητρίου	*	41760	410	6 054	369	1 912	114	9 000	145	0 875	154	0 240														
						461	4 062	291	1 500	359	2 250																		
										629	15 437																	41	340
59	Χαρολαμπίδης	Μαρία	Χριστού	*	23200	584	6 375	265	3 312	99	7 062	613	1 265	174	0 240														
						594	1 625	272	1 640	127	1 348																		
																												22	8 67
60	Κωνσταντίνος	Αγ. Στεφάνου		*		408	1 937	252	0 250	251	0 375			162	0 244														
						424	0 975			659	2 125			220	0 470														
										664	1 201																	13	6 57
						567	375		247	743		682	332		110	474													

Εικόνα 8 Πίνακας διανομής αγροκτήματος Μπogiάτι - Ζώργιανη

### 2.4.2 Η Εγκατάσταση των Προσφύγων

Για την αποκατάσταση των προσφύγων στον Άγιο Στέφανο απαλλοτριώθηκε έκταση περίπου 1.000 στρεμμάτων. Με πρωτόκολλο κατάληψης κατελήφθη έκταση υπέρ του Δημοσίου κοντά στο Μπogiάτι για την εγκατάσταση προσφυγικών ομάδων από τη Μάκρη, το Ικόνιο και την Κωνσταντινούπολη. Η έκταση

παραδόθηκε στους πρόσφυγες το 1925 και παραχωρούνταν 500 στρέμματα σε κάθε προσφυγική ομάδα. Η ίδια έκταση απαλλοτριώθηκε στη συνέχεια υπέρ της ΕΑΠ και μεταβιβάστηκε σε αυτήν.

Το 1926 έγινε η πρώτη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας και στην απογραφή του 1928, για πρώτη φορά, εμφανίστηκαν οι συνοικισμοί Άγιος Στέφανος και Νέα Ζώργιανη με πληθυσμό 334 και 303 κατοίκους αντίστοιχα, οι οποίοι καταγράφηκαν χωριστά από το Μπογιατί (147 κάτοικους) και ανήκαν στην Κοινότητα Αφιδνών.

Ακολούθησε η διανομή του 1929 και την ίδια χρονιά αναγνωρίστηκε ως κοινότητα της επαρχίας Αττικής του νομού Αττικής και Βοιωτίας ο συνοικισμός «Αγίου Στεφάνου» με έδρα τον ομώνυμο συνοικισμό, ο οποίος αποσπάστηκε από την Κοινότητα Αφιδνών. Στην νεοαναγνωριζόμενη κοινότητα υπαγόταν και ο συνοικισμός της Νέας Ζώργιανης.

Το 1935 εγκρίθηκαν το σχέδιο και η μελέτη ρυμοτομίας, σε εφαρμογή του Αγροτικού Νόμου του 1926, του συνοικισμού Αγίου Στεφάνου και η οριστική διανομή αυτού.

Το 1936 ακολούθησε επόμενη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας και το 1937 εγκρίθηκαν το σχέδιο και η μελέτη ρυμοτομίας του συνοικισμού Νέας Ζώργιανης. Το ίδιο έτος, ο συνοικισμός του Παλιού Μπογιατίου αποσπάστηκε από την Κοινότητα Αφιδνών και προσαρτήθηκε στην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου. Το 1953 ο συνοικισμός Παλιού Μπογιατίου αποσπάστηκε από την Κοινότητα Αγίου Στεφάνου και αναγνωρίστηκε ως ξεχωριστή Κοινότητα.

Ο αρχικός οικιστικός πυρήνας των διανομών υπέρ των προσφύγων Αγίου Στεφάνου και Νέας Ζώργιανης καταλάμβανε έκταση 150 στρεμμάτων, ανατολικά και δυτικά των σιδηροδρομικών γραμμών. Αυτός αποτέλεσε και τη μόνη εντός σχεδίου περιοχή. Η οικιστική

ανάπτυξη γύρω από τον προσφυγικό συνοικισμό άρχισε στο μεσοπόλεμο και εντάθηκε μεταπολεμικά.

Ο προσφυγικός εποίκισμός της Πρωτεύουσας τη μετέτρεψε σε πολεοδομικό συγκρότημα, συνενώνοντας την Αθήνα με τον Πειραιά και με άλλα χωριά. Οι πρόσφυγες εγκαταστάθηκαν και σε πιο απομακρυσμένα τσιφλίκια ιδιωτών ή μοναστηριακά κτήματα της Αττικής. Μεταξύ 1923 και 1926 καταγράφονται στην Αττική 18 προσφυγικοί συνοικισμοί, από τους οποίους 7 βρίσκονται στη ΒΑ και ΝΑ Αττική: Σκάλα Ωρωπού, Πηγή, Σταμάτα, Μπογιάτι, Ευλοκέριζα, Ραφήνα και Ανάβυσσος. Η συμμετοχή των συνοικισμών των μεγάλων κτημάτων στο συνολικό πληθυσμό της Επαρχίας Αττικής υπερδιπλασιάζεται την περίοδο 1920-1940, γεγονός που δηλώνει την καθοριστική συμμετοχή της μεγάλης γαιοκτησίας στον εποίκισμό της πρωτεύουσας από τους πρόσφυγες και την αστικοποίησή της με το σχηματισμό διαφόρων κατηγοριών νέων συνοικισμών.



## 2.5 Υποδομές

Ο Δήμος Διονύσου έχει δημιουργήσει ένα ευρύτατο δίκτυο πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων που προορίζονται για τη σωματική άσκηση και ψυχαγωγία των μικρών και των μεγάλων κατοίκων της πόλης μας. Οι εγκαταστάσεις αυτές απλώνονται σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα. Στους επόμενους πίνακες παρουσιάζονται στοιχεία σχετικά με το Δημοτικό διαμέρισμα του Αγίου Στεφάνου.

**Πίνακας 3** Υποδομές εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης

	Νηπιαγωγεία	Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση	Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση	Μεταδευ/θμια Εκπαίδευση	Μουσικές Σχολές
Διόνυσος	15	11	5	1	1
Αγ. Στέφανος	4	2	1	1	

Στον τομέα της παιδείας σε θέματα υποδομών εντοπίζονται τα εξής προβλήματα :

1. Μη κάλυψη αναγκών σε παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς
2. Άμεση λειτουργία των δυο παιδικών σταθμών Δροσιάς και Διονύσου
- 3.Ανάγκη ανεύρεσης χώρων για την ανέγερση σχολικών κτιρίων λόγω της ραγδαίας αύξησης του πληθυσμού του Δήμου αλλά και της αύξησης ζήτησης λόγω οικονομικής κρίσης

4. Μη εφαρμογή του θεσμού των σχολικών φυλάκων και τροχονόμων σε όλα τα σχολικά κτίρια

5. Έλλειψη Κέντρου Νεότητας

Στον τομέα των αθλητικών υποδομών εντοπίζονται τα εξής προβλήματα

**Πίνακας 4** Αθλητικές υποδομές και δραστηριότητες

	Γήπεδα Ποδοσφαίρου	Κλειστά Γυμναστήρια	Γήπεδα Τέννις	Γήπεδα Μπάσκετ	Λοιποί Αθλητικοί Χώροι
Διόνυσος	7	3	5	10	3
Αγ. Στέφανος	1	1			1

Προβλήματα που εντοπίζονται στις αθλητικές υποδομές του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Στεφάνου

1. Έλλειψη μεγάλων πολιτιστικών υποδομών όπως π.χ. Δημοτική βιβλιοθήκη, πινακοθήκη
2. Έλλειψη υπαίθριων πολιτιστικών χώρων
3. Ανάγκη για επέκταση των ήδη υπαρχόντων αθλητικών χώρων και των προσφερόμενων δραστηριοτήτων στους δημότες
4. Ανάγκη δημοτικών προγραμμάτων για ΑΜΕΑ
5. Ανάγκη καταγραφής και ανάδειξης ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων του Δήμου

**Πίνακας 5** Πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες

	Αρχαιολογικοί χώροι	Αίθουσες Εκθεμάτων	Πολιτιστικά Κέντρα	Δημοτικές Βιβλιοθήκες	Μνημεία Σύγχρονου Πολιτισμού
Διόνυσος	3	2	4	3	1
Αγ. Στέφανος			1		

### **3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**

#### **3.1 Υφιστάμενη Κατάσταση**

Στις αρχές της δεκαετίας του 1980, στα πλαίσια του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας, ανατέθηκε στο Γραφείο Δοξιάδη η μελέτη οργάνωσης και ρυθμίσεων του 2ου Διαμερίσματος της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας, το οποίο περιλάμβανε μία περιοχή από τη Κηφισιά, Νέα Ερυθραία και Εκάλη έως την παραλία Μαρκοπούλου, Ωρωπού και Βαρνάβα, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών του Αγίου Στεφάνου, Διονύσου, Ανοιξεως, Σταμάτας.

Σκοπός της μελέτης ήταν ο εντοπισμός οργανικών ενοτήτων και η οργάνωσή τους, ο καθορισμός του κέντρου του Διαμερίσματος, ο προσδιορισμός γενικών χρήσεων, ο καθορισμός και η κήρυξη οικιστικών περιοχών, ο σχεδιασμός κύριων δικτύων και η διατύπωση προτάσεων για πολεοδομικά μέτρα, ρυθμίσεις και έργα άμεσης προτεραιότητας. Κάποιες από τις γενικές κατευθύνσεις που προέκυψαν ήταν η χωροθέτηση του κέντρου του Διαμερίσματος μεταξύ Νέας Ερυθραίας και Εκάλης, ο περιορισμός της οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές εκτός της λεκάνης απορροής της λίμνης του Μαραθώνα για τη αποφυγή κινδύνων ρύπανσης και η διατήρηση του αγροτικού χαρακτήρα ορισμένων οικισμών.

Προσδιορίστηκαν τέσσερις μεγάλες ομάδες περιοχών. Την ομάδα Β αποτελούσαν οι κοινότητες Διονύσου, Μπάλας (σημερινή Ροδόπολη), Σταμάτας, Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης. Σύμφωνα με εκτιμήσεις του μελετητή, ο συνολικός πληθυσμός της ομάδας αυτής ανερχόταν το 1980 σε 7.900 κατοίκους με πρόβλεψη 50.000 κατοίκων το 2000<sup>185</sup>.

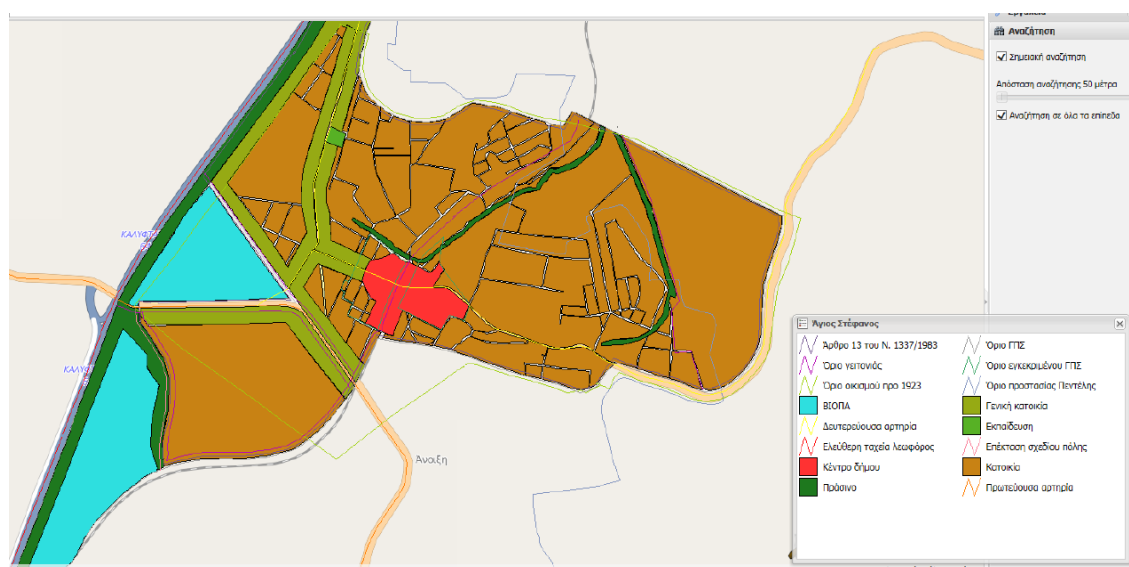
#### **Εικόνα 9**

Η ομάδα Β χωριζόταν από τον προτεινόμενο άξονα Πεντέλης-Χαλκίδας σε δύο τμήματα: Το πρώτο, ανατολικά του άξονα, περιλάμβανε τις περιοχές της Νέας Αιολίδας, Ρέας, Αναγέννησης, τμήμα της Δροσιάς και όλη την περιοχή μέχρι τον παλιό οικισμό της Σταμάτας. Το δεύτερο τμήμα περιλάμβανε τον Άγιο Στέφανο και την Άνοιξη. Παρατηρείται ότι η μελέτη διαχώρισε την περιοχή σε συνοικίες, οι οποίες δεν ταυτίζονταν με τις υπάρχουσες διοικητικές διαιρέσεις ή τυχόν διαμορφωμένες οικιστικές ενότητες και λάμβανε υπόψη τους μεγάλους υπάρχοντες και προτεινόμενους κυκλοφοριακούς άξονες, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην οικιστική οργάνωση της περιοχής Αγίου Στεφάνου- Άνοιξης – Δροσιάς σαν συνέχεια των περιοχών Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας, ενώ Διόνυσος, Μπάλα και Σταμάτα έμεναν εκτός της κύριας οικιστικής ανάπτυξης.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΥΧΟΠ έπρεπε να επιδιωχθεί η ισόρροπη σχέση μεταξύ οικιστικής ανάπτυξης και του υπολοίπου χώρου, καθώς και η προστασία του περιβάλλοντος. Η αποφυγή της οικιστικής ανάπτυξης έπρεπε να συνδυαστεί με έλεγχο χρήσεων στον άμεσο περιαστικό χώρο, ενίσχυση δραστηριοτήτων και έργων όπως αναδασώσεις και αποθάρρυνση άλλων όπως συγκοινωνιακά έργα. Προτεινόταν ένα σύστημα ζωνών χρήσεων για τον προσδιορισμό των περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος με τη δημιουργία νομοθετικού πλαισίου, τροποποιώντας την υπάρχουσα οικιστική και δασική νομοθεσία<sup>186</sup>, ώστε να αποφευχθεί η καταπάτηση εκτάσεων και η αυθαίρετη δόμηση. Οι υφιστάμενες εξωγεωργικές και εξωδασικές δραστηριότητες έπρεπε με κατάλληλα κίνητρα να μεταφερθούν σε αντίστοιχες ζώνες ανάπτυξης. Η τυχόν αλλαγή γεωργικής ή δασικής γης για κοινωφελείς και μόνο σκοπούς έπρεπε να γίνεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Γεωργίας και να μην υπερβαίνει το 1% της συνολικής έκτασης έως το 2000.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την οικιστική ανάπτυξη στις αντίστοιχες ζώνες ήταν η ύπαρξη σχεδίου πόλεως.

Το πρόβλημα της προστασίας του περιβάλλοντος τονιζόταν ότι ήταν αλληλένδετο με εκείνο της ιδιοκτησίας της γης. Για το λόγο αυτό, έπρεπε να ολοκληρωθεί η σύνταξη του δασολογίου και κτηματολογίου και να αποτυπωθούν τα όρια των δημοσίων και ιδιωτικών εκτάσεων. Οι δημόσιες εκτάσεις έπρεπε να οριοθετηθούν με οριακούς δρόμους για την αποφυγή «μετακινήσεων» των ορίων ιδιοκτησίας από οικοπεδοφάγους, ενώ για τις άγονες και δασικές εκτάσεις έπρεπε να δοθεί ένα χρονικό περιθώριο, στο οποίο οι φερόμενοι ιδιοκτήτες έπρεπε να αποδείξουν ότι νόμιμα τις κατέχουν και ότι διαθέτουν ισχυρότατους τίτλους ιδιοκτησίας αναγομένους ακόμα και επί τουρκοκρατίας. Στις μελέτες των 9 Διαμερισμάτων που παραδόθηκαν το 1981 δεν δόθηκε συνέχεια. Πολλές, όμως, από τις προτάσεις, που αυτές περιελάμβαναν, υιοθετήθηκαν στο Ρυθμιστικό Σχέδιο του 1983 και σε επόμενες Πολεοδομικές Μελέτες.



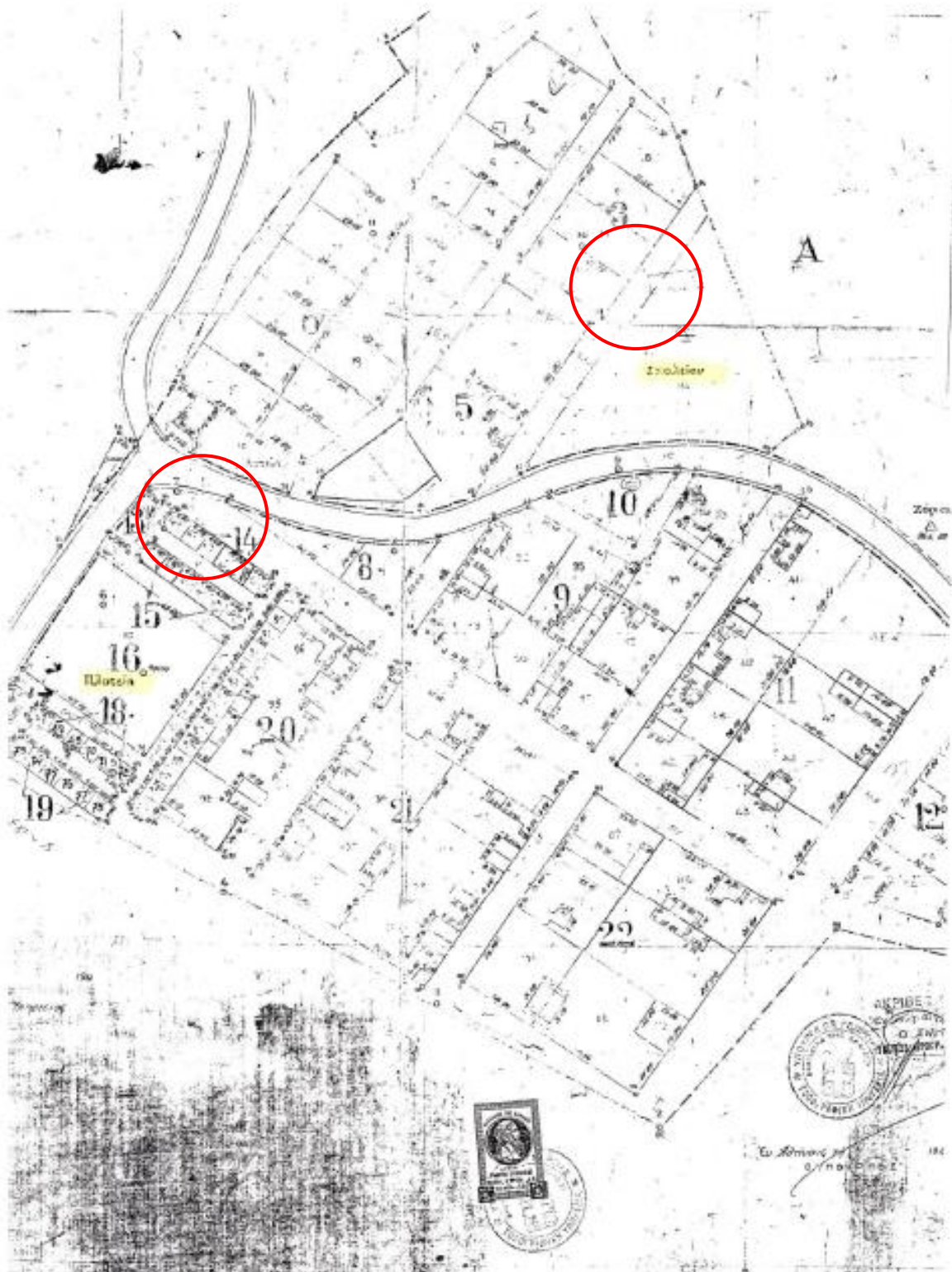
**Εικόνα 9** Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αγίου Στεφάνου

Χαρακτηριστική πληροφορία που προκύπτει από την εξέταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Αγίου Στεφάνου είναι πως ένα μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης είναι αδόμητο, **Εικόνα 10**



**Εικόνα 10** Φωτογραφία που λήφθηκε σε απόσταση μόλις 1 χιλιομέτρου από την κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο

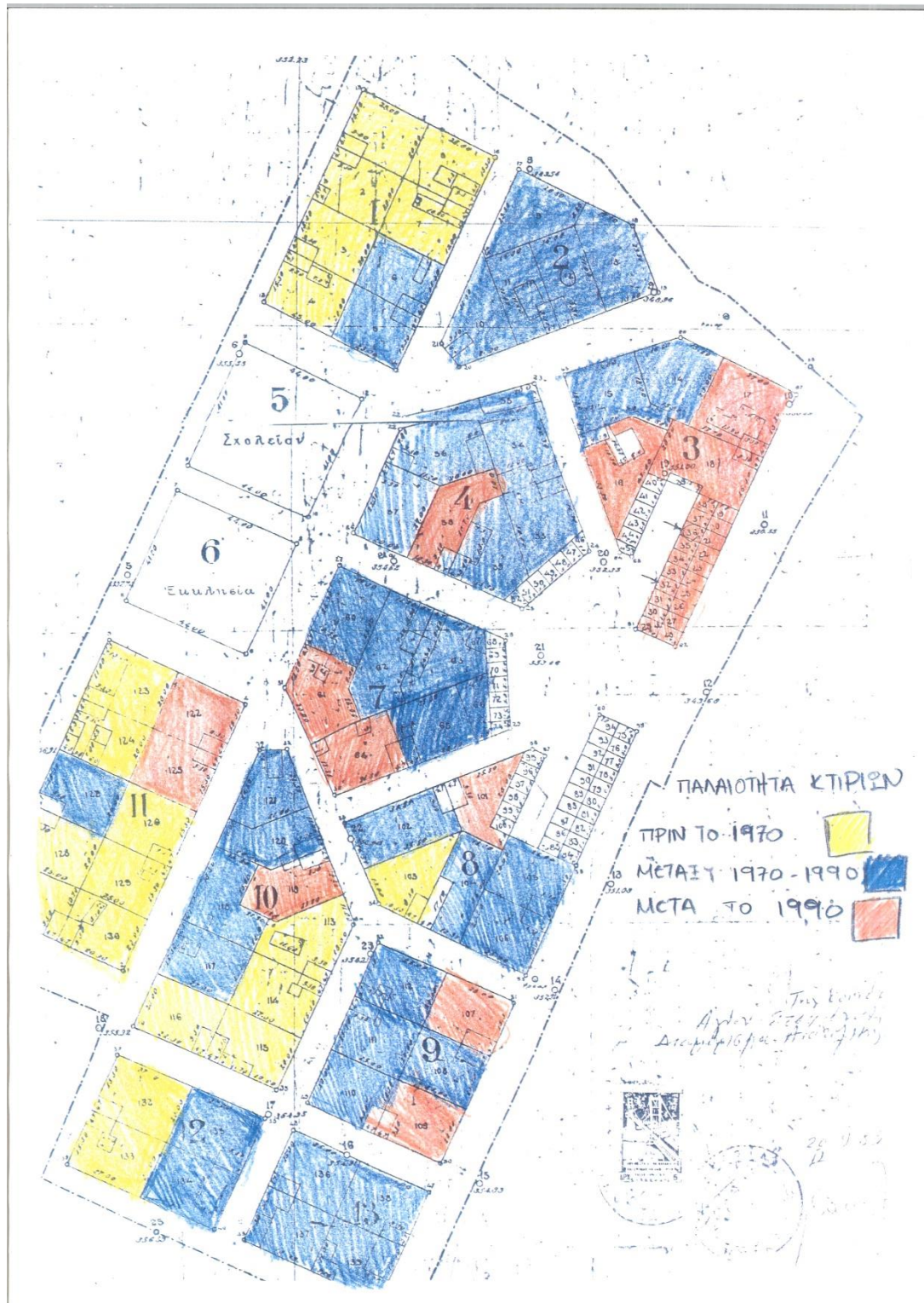


**Εικόνα 11** Διακρίνονται η πλατεία Αγίου Στεφάνου και η θέση του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου



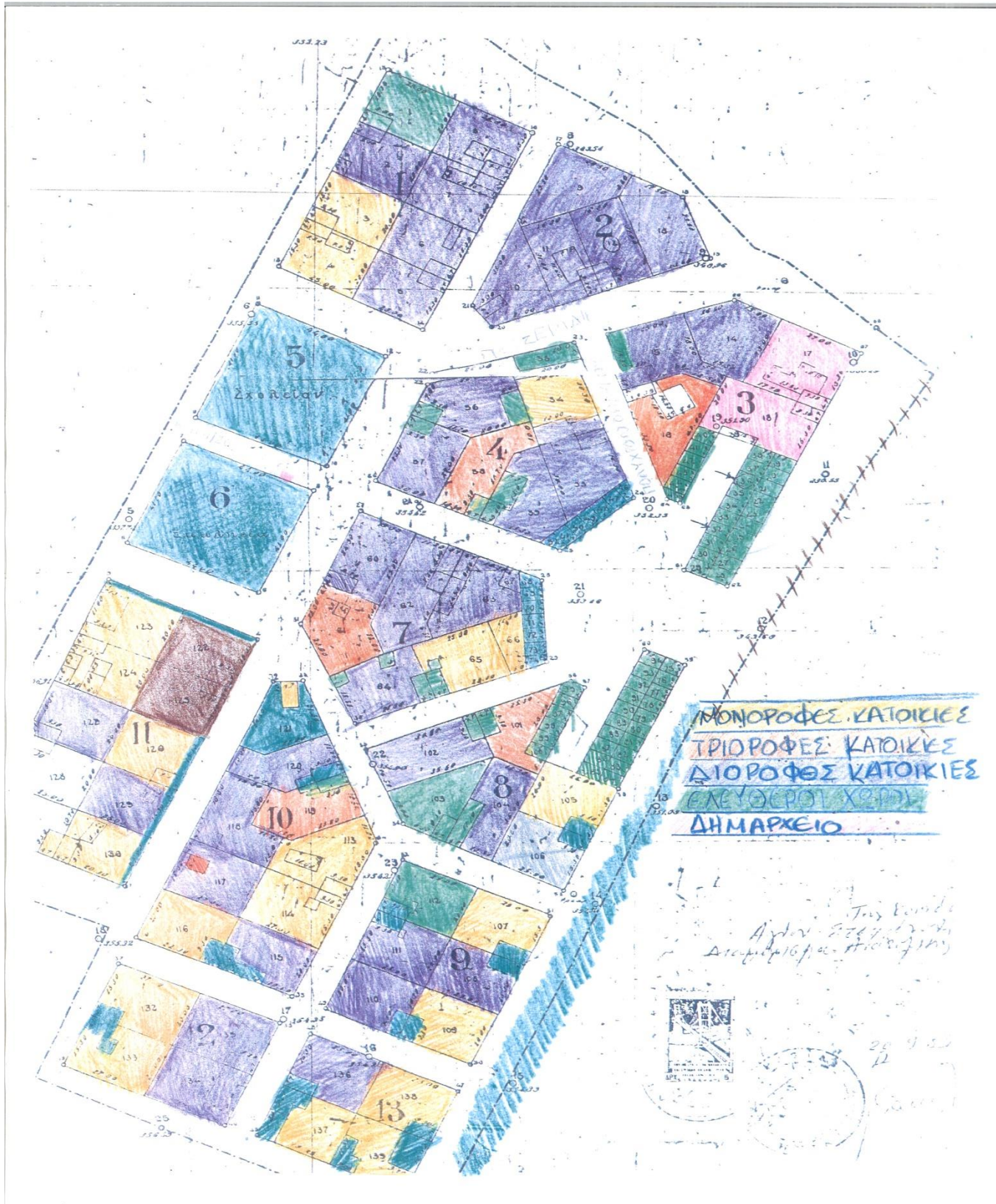


ΕΙΚΟΝΑ 12 Αγίου Στεφάνου(1933)



ΕΙΚΟΝΑ 55 : πλατεία Αγίου Στεφάνου με χρονολογίες κατασκευής υπάρχων κτηρίων





ΕΙΚΟΝΑ 56 : κατοικίες Αγίου Στεφάνου με είδος κατασκευής

Κυρίαρχη χρήση γης στην περιοχή είναι σαφώς η κατοικία. Ωστόσο εμφανίζονται, σε μικρό ποσοστό, και άλλες χρήσεις όπως γραφεία , τράπεζες, καταστήματα, εκκλησία, εκπαίδευση. Ένα μεγάλο ποσοστό οικοπέδων στην περιοχή μελέτης είναι αδόμητο.

Η περιοχή μελέτης - με βάση το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο – χαρακτηρίζεται ως **περιοχή αμιγούς κατοικίας, με κάποιες μόνο εξαιρέσεις**. Ύστερα από αυτοψία που διενήργησε η σπουδαστική μας ομάδα στην περιοχή, κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της πτυχιακής μας εργασίας, καταγράψαμε την υφιστάμενη κατάσταση στην Πολεοδομική Ενότητα, και τη συγκρίναμε με όσα προβλέπει το Γ.Π.Σ. για την περιοχή.

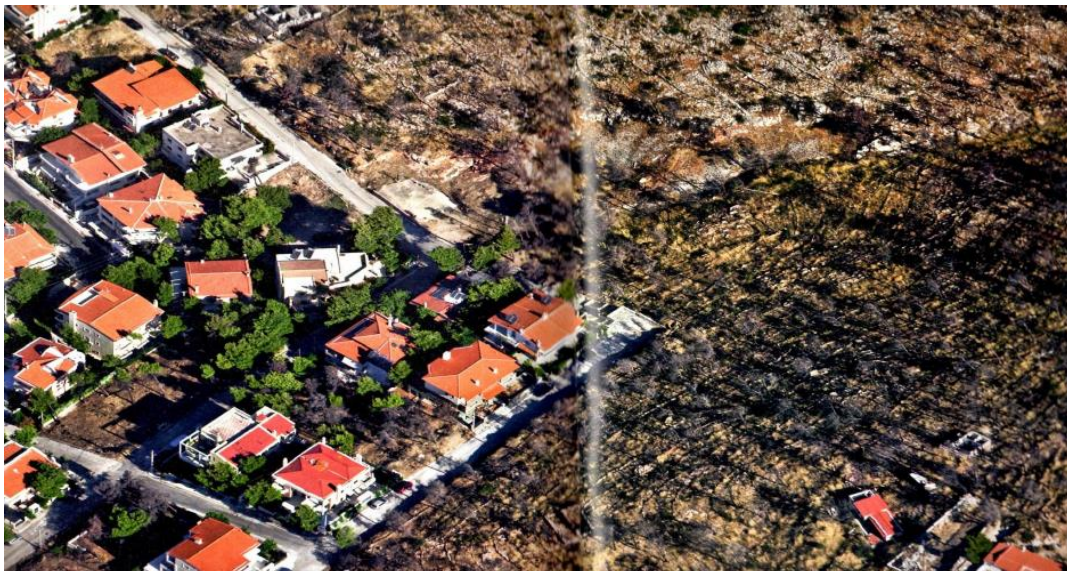
### **3.2 Προβλήματα**

Ο Δήμος Διονύσου αντιμετωπίζει αρκετές προκλήσεις, καθώς απαιτείται ολοκλήρωση εντάξεων στο σχέδιο πόλης, οριοθέτηση ρεμάτων, προστασία δασικού πλούτου, θεσμοθέτηση ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923, ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης και ομβρίων υδάτων, ολοκληρωμένη διαχείριση απορριμμάτων κ.ά

Στον Άγιο Στέφανο η περιπέτεια ξεκινά το 1976 όταν με απόφαση του τότε νομάρχη Αττικής ελεγκτούνται τα όρια του οικισμού. Έξι χρόνια αργότερα, περιοχή εντός του οικισμού κηρύσσεται αναδασωτέα, ωστόσο το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο συνεχίζει να εκδίδει οικοδομικές άδειες. Όμως τα όρια του οικισμού



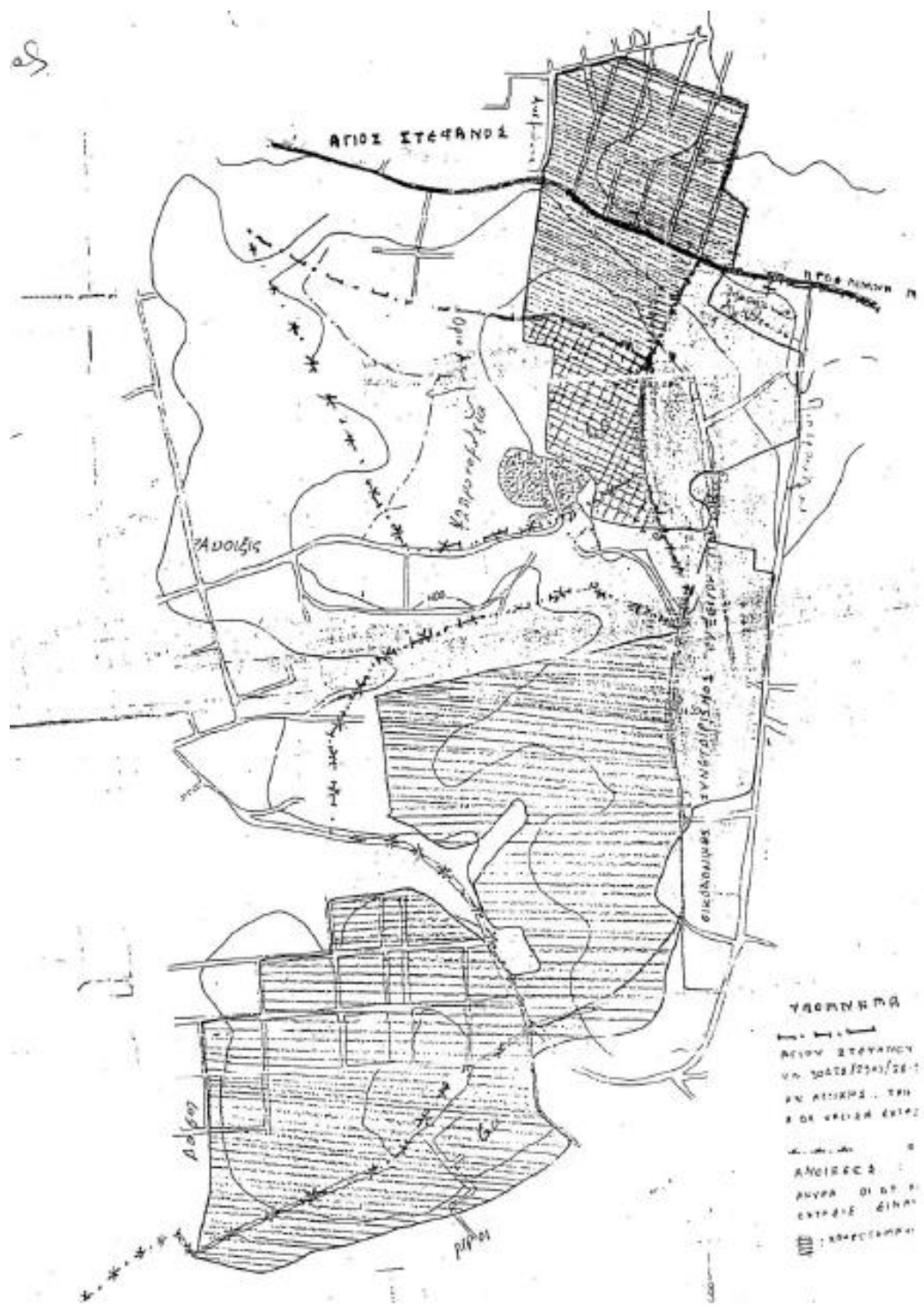
αμφισβητούνται το 1985 με απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), ενώ το 2005 ακυρώνεται άδεια οικοδομής κατόπιν προσφυγής πολίτη. Έτσι η πολεοδομία προχωρά σε αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών. Λύση είχε επιχειρήσει να δώσει στο παρελθόν και η υπουργός Περιβάλλοντος με τον νόμο 3889/2010.<sup>3</sup> Ο ν. 3889/2010 θεωρήθηκε η «ταφόπλακα» του Αγίου Στεφάνου, αφού καθιστούσε τα όρια του οικισμού ανίσχυρα, με άμεσο αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η ολοκλήρωση ένταξης στο σχέδιο πόλης, η προστασία του δασικού πλούτου, η ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης και ομβρίων και άλλων βασικών έργων υποδομής. Για οποιαδήποτε ενέργεια ήταν απαραίτητη η βεβαίωση του Δασαρχείου Πεντέλης για τον μη δασικό χαρακτήρα της περιοχής, ενώ η ολοκλήρωση της διαδικασίας των δασικών χαρτών με τις αντιρρήσεις – ενστάσεις και προσφυγές μπορούσε να διαρκέσει από τρία έως δέκα έτη.



**Εικόνα 12** Σταμάτα, Αύγουστος 2009 (Κ Καθημερινής, Τεύχος 326/30.8.2009)

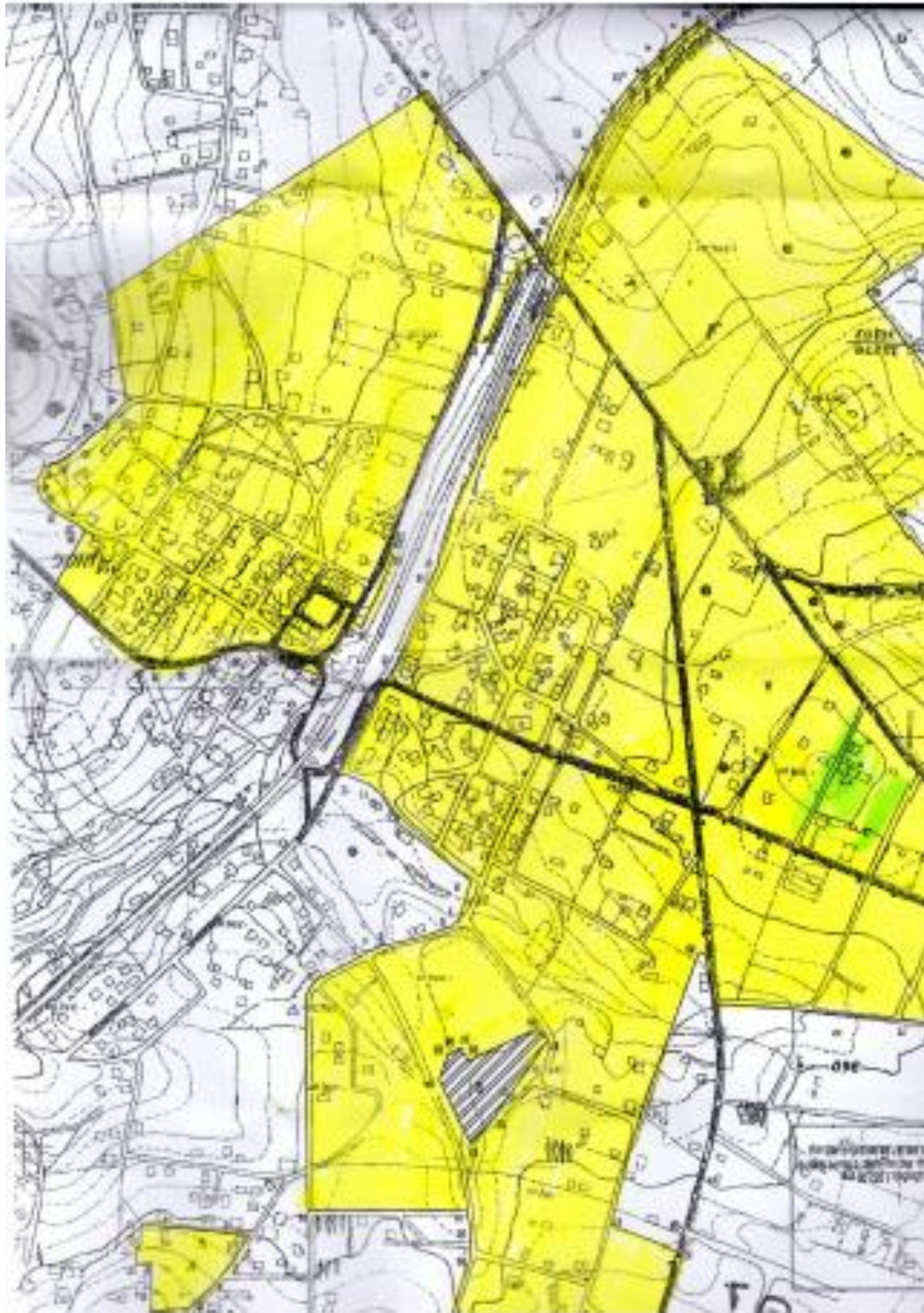
---

<sup>3</sup> Τράτσα Μ.ΥΠΕΚΑ: Λύση για τον οικισμό του Αγίου Στεφάνου στην Αττική  
Ρύθμιση όσους χτίστηκαν εντός δασών με ευθύνη της διοίκησης  
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ: 17/07/2014 18:45



**Εικόνα 13** Χάρτης αναδάσωσης της έκτασης που κήκε την 4.8.1981





**Εικόνα 14** Πράξη χαρακτηρισμού Δασοαρχείου Πεντέλης του 2012

Επί της πράξης αυτής, ο Δήμος Διονύσου προέβαλε αντιρρήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 14§3 του ν. 998/1979. Στο αιτιολογικό των αντιρρήσεων αναφερόταν ότι ο Δήμος είχε έννομο συμφέρον για την έγερση αντιρρήσεων, αφού σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού εκτάσεις εντός του οικισμού προ του 1923 χαρακτηρίζονταν γεωργικώς καλλιεργούμενες, παρά το γεγονός ότι αυτές εμπίπτουν εντός των ορίων του οικισμού και του ΓΠΣ του Αγίου Στεφάνου. Επίσης, παρά το γεγονός ότι ο ν. 3889/2010 με το άρθρο 24§6 έθετε ως προϋπόθεση την έκδοση βεβαίωσης από το αρμόδιο Δασαρχείο για το μη δασικό χαρακτήρα των ακινήτων, η δασική υπηρεσία δεν είχε τη γενική αρμοδιότητα για την έκδοση χαρακτηρισμών σε μεγαλύτερες εκτάσεις εντός του οικισμού προ του 1923. Η επιχειρηματολογία του Δήμου βασιζόταν κυρίως στο γεγονός ότι ο οικισμός είχε οριοθετηθεί από το 1940 και η απόφαση αυτή ουδέποτε ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε. Η Διοίκηση, συνέχιζε το έγγραφο, είχε εκδόσει πλήθος οικοδομικών αδειών «ήδη πριν την έναρξη ισχύος του Συντάγματος του 1975.

Τον Ιούνιο του 1976 συμφωνήθηκε η πώληση δασοτεμαχίου 10,125 στρεμμάτων στη θέση **Καπιτένια** του Αγίου Στεφάνου από κληρονόμους του Ασημάκη Ηλιόπουλου. Το εν λόγω δασοτεμάχιο συνόρευε με άλλη δασική έκταση, που είχε πωληθεί το 1950 και με αγρούς που είχαν αγοραστεί από καλλιεργητές της Σταμάτας. Στο προσύμφωνο αγοραπωλησίας του 1976, οι πωλητές υπόσχονταν να μεταβιβάσουν οριστικά το δασοτεμάχιο, αφού εκδοθεί η άδεια κατάτμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του δασικού κώδικα του 1969, κατόπιν αιτήσεως των πωλητών, αλλά με δαπάνες των αγοραστών. Το οριστικό συμβόλαιο θα συντασσόταν εντός πενταετίας με προϋπόθεση την έκδοση άδειας κατάτμησης, αλλιώς έπρεπε να γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες ώστε το δασοτεμάχιο να ενταχθεί στον οικισμό προ του 1923! Οι πωλητές στο διάστημα αυτό δε



μπορούσαν να μεταβιβάσουν τη δασική έκταση και όφειλαν να την διαφυλάττουν και να την προστατεύουν.

Στις 7.10.1976, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, δημοσιεύτηκε η ν.α. καθορισμού των ορίων του οικισμού του Αγίου Στεφάνου, με την οποία συμπεριλήφθησαν εκτεταμένες χτισμένες και δασικές εκτάσεις, μεταξύ των οποίων και η περιοχή της Καπιτένιας με τη δασική έκταση που είχε προσυμφωνηθεί να μεταβιβαστεί. Υπό το νέο αυτό καθεστώς, η περιοχή της Καπιτένιας, όπως και όλες οι εντός οικισμού περιοχές, υπάγονταν στις διατάξεις του π.δ. του 1968 (ΦΕΚ 111/Δ) και πλέον οικοπέδα με επιφάνεια 300 ή 100 τ.μ. μπορούσαν να οικοδομηθούν. Το κυριότερο, όμως, είναι ότι το Υπουργείο Γεωργίας έλαυε να έχει οποιαδήποτε αρμοδιότητα, αφού οι δασικές εκτάσεις εντός των ορίων οικισμού προ του 1923 δεν υπάγονταν στο δασικό νόμο του 1979. Με τη ν.α. του 1976, παρατηρείται η προσπάθεια μετατροπής των δασικών εκτάσεων σε οικοπεδικές και η νομιμοποίηση όλων των αγοραπωλησιών δασοτεμαχίων για τα οποία δεν είχε εκδοθεί άδεια κατάτμησης.



Εικόνα 15 Οι μεζονέτες την δεκαετία του 2000 αποτέλεσαν το κύριο τύπο κατοικίας



**Εικόνα 16** Οι κατοικίες είναι κύριως δύο ορόφων

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο





**Εικόνα 17** Πολυτελής κατοικία κατασκευασμένη την δεκαετία του 90΄



**Εικόνα 18** Νεόδμητη μεζονέτα στον Άγιο Στέφανο

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο



**Εικόνα 19** Βιομηχανικό κτίριο στην Εθνική Οδό, έξω από τα διοικητικά όρια του Αγίου Στεφάνου



## 4. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

### 4.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

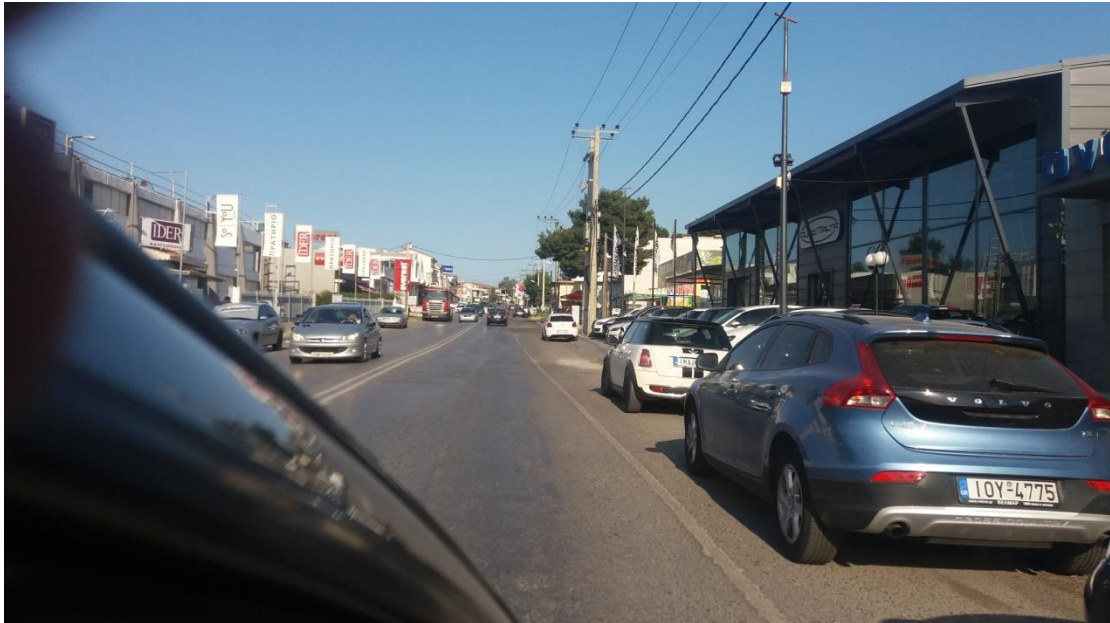
Για την κυκλοφοριακή οργάνωση του Δήμου έτσι ώστε να επιτευχθεί κυκλοφοριακή τακτοποίηση, καλύτερη λειτουργία και βελτίωση της οδικής ασφάλειας απαιτείται:



**Εικόνα 20** Στην Εθνική οδό καθοδόν προς την περιοχή του Αγίου Στεφάνου



**Εικόνα 21** Η είσοδος από την Εθνική οδο στην Δημοτική ενότητα του Αγίου Στεφάνου



**Εικόνα 22** Η λεωφόρος Κρυονερίου, η οποία επιβαρύνεται από υπερσυγκέντρωση δραστηριοτήτων, με υπερβολική κυκλοφοριακή δραστηριότητα και έλλειψη χώρων στάθμευσης.



**Εικόνα 23** Προστατευτικές μπάρες στην λεωφόρο. Στο μεγαλύτερο μέρος του οδικού δικτύου δεν υπάρχει πρόβλεψη για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

## 4.2 Προβλήματα Οδικού Δικτύου

Τα προβλήματα που εντοπίσαμε στην ευρύτερη περιοχή καταγράφονται ως εξής :

1. Λειτουργία οδικών αρτηριών και ως υπερ-τοπικών με επιβάρυνση της κυκλοφοριακής όχλησης. Έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα κυρίως κατά μήκος των οδών Λ.Μαραθώνος και Λ. Κρυονερίου,  
**Εικόνα 22**
2. Προβλήματα στάθμευσης σε περιοχές υπέρ-συγκέντρωσης δραστηριοτήτων όπως π.χ. στον Άγ. Στέφανο ,στην Άνοιξη, στη Δροσιά, κ.λ.π. Ανάγκη ύπαρξης οργανωμένων χώρων στάθμευσης.  
**Εικόνα 27**
3. Ανάγκη ύπαρξης πεζοδρομίων, διαβάσεων και οδών ήπιας κυκλοφορίας καθώς και περιπατητικών διαδρομών. **Εικόνα 27**
4. Ανάγκη για μελέτη υλοποίησης περιφερειακού δακτυλίου για τη σύνδεση των περιοχών του Δήμου με την Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας και για την εξασφάλιση πρόσβασης σε σταθμούς Ο.Σ.Ε. και μελλοντικά ΗΣΑΠ
5. Πλήρης έλλειψη μέριμνας για κατασκευή υποδομών, όπως ειδικές ράμπες και ειδικές θέσεις στάθμευσης, για Α.Μ.Ε.Α. **Εικόνα 25, Εικόνα 26, Εικόνα 27.**
6. Ανάγκη επέκτασης δημοτικής συγκοινωνίας στις περιοχές Αγ. Στεφάνου, Άνοιξης, Διονύσου, Δροσιάς, Κρυονερίου, Ροδόπολης, Σταμάτας, και σύνδεσης όλων μεταξύ τους βάσει συγκοινωνιακής μελέτης.

7. Ανάγκη υπογειοποίησης και υπερκάλυψης της σιδηροδρομικής γραμμής Ο.Σ.Ε.
8. Έλλειψη δικτύου ποδηλατοδρόμων σε Άγ. Στέφανο, Σταμάτα, Ροδόπολη, Κρυονέρι, Διόνυσο και Δροσιά, **Εικόνα 26**
9. Απουσία μέριμνας για αδέσποτα ζώα
10. Ανάγκη δημιουργίας λεωφορειακής γραμμής για μεταφορά φοιτητών σε συνεργασία με την ΕΘΕΛ.
11. Ανεπαρκής φωτισμός στις κύριες οδούς, όπως είναι η οδός Ερμιόνης, Πελοποννήσου, Γράμμου, αλλά και σε άλλες οδούς.
12. Έλλειψη πεζοδρόμων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, για πιο ασφαλή μετακίνηση των πεζών. **Εικόνα 25**
13. Κακής ποιότητας οδόστρωμα, που παρουσιάζει σε πολλά σημεία ρηγματώσεις και καθιζήσεις. **Εικόνα 30, Εικόνα 37**
14. Έλλειψη προστατευτικών διαζωμάτων, περιμετρικά της Εθνικής Οδού, σε σημεία που έρχονται σε άμεση επαφή με κατοικημένες περιοχές και σημεία του παράδρομου με έντονη προσέλευση κοινού (τράπεζες, καταστήματα, γραφεία), **Εικόνα 24**
15. Περιορισμοί στην αντιμετώπιση των προβλημάτων είναι η συνεχής αύξηση της χρήσης Ι.Χ. Αυτοκινήτων και η έλλειψη πρόθεσης εκ μέρους των κρατικών φορέων για την εφαρμογή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, **Εικόνα 27, Εικόνα 28, Εικόνα 29.**





**Εικόνα 24** Οι προστατευτικές ράμπες για την προστασία των πεζών έχουν τοποθετηθεί επιλεκτικά. Υπάρχουν πολλά επικίνδυνα σημεία στο οδικό δίκτυο της περιοχής του Αγίου Στεφάνου, όπου είναι απαραίτητο να τοποθετηθούν προστατευτικές ράμπες.



**Εικόνα 25** Κακοτεχνίες οδικού δικτύου και ανεπαρκής χώρος για την διέλευση των πεζών.



**Εικόνα 26** Το οδόστρωμα πέραν της επικινδυνότητας που παρουσιάζει λόγω της κακής ποιότητας του και των κακοτεχνιών, φέρει και διάφορα εμπόδια στα τελειώματα του, όπου ενώνεται με το πεζόδρομο, με αποτέλεσμα να είναι επικίνδυνο για τους ποδηλάτες



**Εικόνα 27** Κατάληψη χώρων από οχήματα με αποτέλεσμα την δυσχέρεια διάωασης πεζών και ΑΜΕΑ





**Εικόνα 28** Παράνομη στάθμευση οχημάτων πάνω στα πεζοδρόμια



**Εικόνα 29** Παράνομη στάθμευση οχημάτων πάνω στα πεζοδρόμια

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο



**Εικόνα 30** Ρηγματώσεις και καθιζήσεις σε οδόστρωμα



**Εικόνα 31** Έλλειψη συντήρησης στα πεζοδρόμια της περιοχής

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο





**Εικόνα 32** Ρηγματώσεις και καθιζήσεις σε οδόστρωμα και πεζοδρόμιο. Παλαιά και ασυντήρητα οδοστρώματα-πεζοδρόμια καθώς και παντελώς ασυντήρητα οδοστρώματα των παλαιών επαρχιακών οδών



**Εικόνα 33** Ανεπαρκής φωτισμός στις κύριες οδούς, Λεωφόρος Τραπεζούντας 126



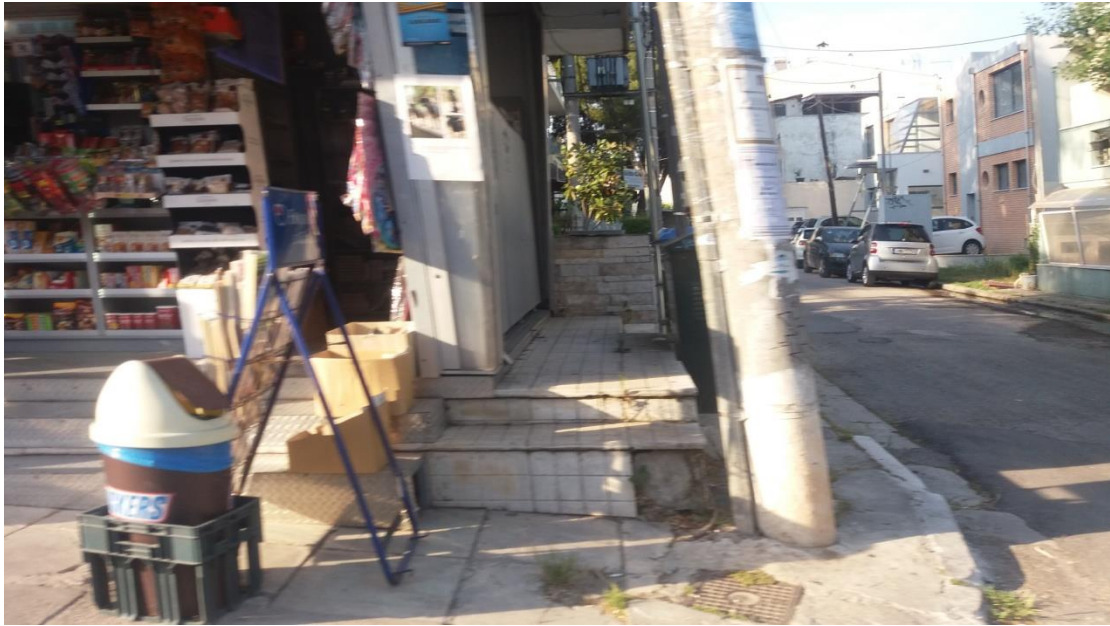
**Εικόνα 34** Πεζόδρομος με έντονη γλιστερή επιφάνεια

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο



**Εικόνα 35** Αμέλεια και εγκατάλειψη των πεζοδρομίων





**Εικόνα 36** Ο χώρος, λόγω των ανισοϋψών επιπέδων είναι απροσπέλαστος για ΑΜΕΑ. Το περίπτερο έχει τοποθετήσει τα εμπορεύματα του στον χώρο του πεζοδρομίου με αρνητικό αποτέλεσμα για τους πεζούς



**Εικόνα 37** Πεζοδρόμιο, σε πολύ κοντινή απόσταση από την κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου, με μεγάλες φθορές

### **4.3 Προτάσεις Μελέτης**

#### **Κατασκευή περιφερειακού δακτυλίου**

Κατασκευή περιφερειακού δακτυλίου για την σύνδεση των περιοχών του Δήμου με την Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας και για την εξασφάλιση πρόσβασης σε σταθμούς ΟΣΕ και μελλοντικά ΗΣΑΠ (και παράλληλη επιδίωξη διαδημοτικής συνεργασίας)

#### **Δημιουργία Πεζόδρομων**

Έλλειψη πεζοδρόμων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, για πιο ασφαλή μετακίνηση των πεζών. Διαμόρφωση των υφιστάμενων πεζόδρομων ώστε να λειτουργούν με βάση τη χρήση τους και να μην εκφυλίζονται σε τοπικές οδούς ή σε χώρους στάθμευσης.

#### **Ενίσχυση του Φωτισμού**

Ανεπαρκής φωτισμός στις κύριες οδούς, όπως είναι η οδός Ερμιόνης, Πελοποννήσου, Γράμμου, Τραπεζούντας αλλά και σε άλλες οδούς,

#### **Εικόνα 33**

Η προστασία των δημόσιων χώρων θέτει ιδιαίτερες προκλήσεις για τα κράτη μέλη. Αυτό οφείλεται στη μεγάλη ποικιλία δημόσιων χώρων που έχουν αποτελέσει ή θα μπορούσαν να αποτελέσουν στόχους, τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, καθώς είναι από πλήρως ανοιχτοί χώροι έως περιοχές με κάποια μορφή προστασίας, την ποικιλία των παραγόντων που εμπλέκονται στην προστασία των εν λόγω χώρων, τον κίνδυνο μαζικών ανθρώπινων απωλειών και, κυρίως, την επιτακτική ανάγκη να βρεθεί μια ισορροπία μεταξύ της βελτίωσης της ασφάλειας και της διατήρησης του ανοικτού χαρακτήρα των



δημόσιων χώρων, ώστε να διασφαλίζεται ότι οι πολίτες μπορούν να συνεχίσουν την καθημερινή τους ζωή.

### **Κατασκευή Υποδομών για ΑΜΕΑ**

Πλήρης έλλειψη μέριμνας για κατασκευή υποδομών, όπως ειδικές ράμπες και ειδικές θέσεις στάθμευσης, για Α.Μ.Ε.Α. **Εικόνα 36**

### **Κατασκευή Προστατευτικών Διαζωμάτων**

Έλλειψη προστατευτικών διαζωμάτων, περιμετρικά της Εθνικής Οδού, σε σημεία που έρχονται σε άμεση επαφή με κατοικημένες περιοχές και σημεία του παράδρομου με έντονη προσέλευση κοινού (τράπεζες, καταστήματα, γραφεία).

### **Ανακατασκευή Οδοστρώματος**

Κακής ποιότητας οδόστρωμα, που παρουσιάζει σε πολλά σημεία ρηγματώσεις και καθιζήσεις. **Εικόνα 38**



**Εικόνα 38** Ρηγματώσεις και καθιζήσεις σε οδόστρωμα

## **Εκπόνηση μελετών κυκλοφοριακής οργάνωσης**

Διαπλάτυση των οδών Λ. Κρυονερίου, Χελμού, Μαραθώνος στις δημοτικές Κοινότητες Κρυονερίου, Αγ. Στεφάνου, Άνοιξης & Δροσιάς

Η εφαρμογή των μελετών με την τοποθέτηση ολοκληρωμένης κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης κα συνεχής παρακολούθησή τους Ολοκληρωμένη συγκοινωνιακή μελέτη για όλον το Δήμο και υλοποίηση των απαραίτητων έργων Συντονισμός των φωτεινών σηματοδοτών που θα βελτιώσει την κυκλοφοριακή ροή.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΑΣΤΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

### 5.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

Στις επόμενες φωτογραφίες παρουσιάζεται η κατάσταση όπως αποτυπώθηκε από την επιτόπια έρευνα μας στην περιοχή.



**Εικόνα 39** Παλαιά και ασυντήρητα οδοστρώματα-πεζοδρόμια καθώς και παντελώς ασυντήρητα οδοστρώματα των παλαιών επαρχιακών οδών

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο





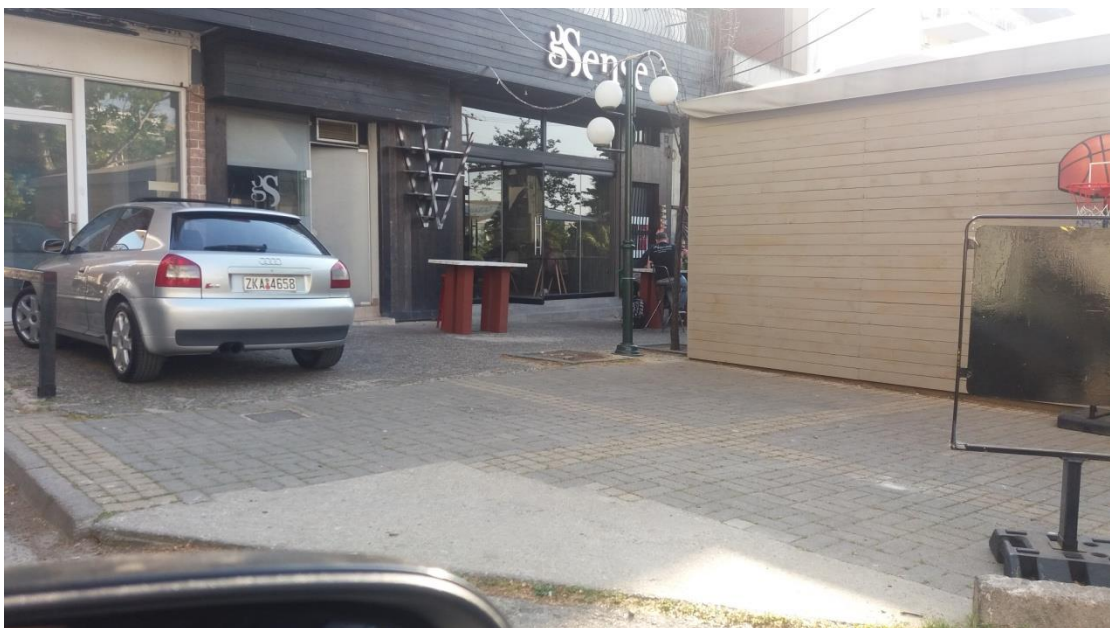
**Εικόνα 40** Κακοτεχνίες στο οδικό δίκτυο του δημοτικού διαμερίσματος του Αγίου Στεφάνου



**Εικόνα 41** Κακοτεχνίες στο οδικό δίκτυο του δημοτικού διαμερίσματος του Αγίου Στεφάνου



**Εικόνα 42** Βανδαλισμοί με σπρευ και γκραφίτι δημόσιων κτιρίων



**Εικόνα 43** Γενικά παρατηρείται μια ασυνέχεια στα πεζοδρόμια και ύπαρξη πολλών και συνεχόμενων εμποδίων, ώστε να θέτει αδύνατη την ομαλή διέλευση των πεζών





**Εικόνα 44** Εμπόδια κατά μήκος των πεζοδρομίων. Μπορούν να προβλεφθούν λύσεις που να περιορίζουν την κατάληψη των πεζοδρομίων



**Εικόνα 45** Βανδαλισμένη πρόσοψη καταστήματος

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο



**Εικόνα 46** Γενικά οι δρόμοι είχαν ικανοποιητικό αριθμό φρεατίων για τις υδατο πλημμύρες

## **5.2 Προβλήματα**

Τα προβλήματα που εντοπίστηκαν στην πολεοδομική ενότητα του Αγίου Στεφάνου είναι :

1. Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και έργων αισθητικής πρασίνου
2. Έλλειψη καθορισμού ρεμάτων και εκτέλεση έργων προστασίας και καθαρισμού τους
3. Ανάγκη υλοποίησης ολοκληρωμένων παρεμβάσεων αστικής ανάπλασης σε δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους
4. Έλλειψη ολοκληρωμένης ενεργειακής πολιτικής του Δήμου (φυσικό αέριο, ηλιακή ενέργεια, φωτοβολταϊκα)
5. Οι ανεξέλεγκτες παρεμβάσεις στον περιαστικό χώρο

6. Η έντονη οικιστική ανάπτυξη
7. Η μη ανταπόκριση και συνεργασία των κρατικών φορέων (Δασαρχείο, ΥΠΕΚΚΑ, Πολεοδομία, Ο.Σ.Ε., κ.λ.π.) για ανάδειξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος
8. Έλλειψη ολοκληρωμένου αποχετευτικού δικτύου
9. Παλαιά και ασυντήρητα οδοστρώματα-πεζοδρόμια καθώς και παντελώς ασυντήρητα οδοστρώματα των παλαιών επαρχιακών οδών

### **5.3 Προτάσεις Μελέτης**

#### **Αξιοποίηση πόρων**

Αξιοποίηση των πόρων από την 4<sup>η</sup> προγραμματική περίοδο του ΕΣΠΑ

Υλοποίηση των δεσμεύσεων που προκύπτουν από την υπογραφή του “Συμφώνου των Δημάρχων” σε ευρωπαϊκό επίπεδο

#### **Περιβαλλοντική Εκπαίδευση**

Εφαρμογή προγράμματος περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και δημιουργίας Παρατηρητηρίου Περιβάλλοντος σε πληγείσες (από την καταστροφική πυρκαγιά του 2009) περιοχές του Δήμου όπως π.χ. στη περιοχή “Βρυσάκι” Αγ. Στεφάνου, κ.λ.π.



**Υλοποίηση προγράμματος αναπλάσεων πλατειών σε όλο τον Δήμο**

**Υλοποίηση έργων αστικού πρασίνου σε κάθε γειτονιά**

**Αξιοποίηση και ανάπλαση των ελεύθερων χώρων ιδιοκτησίας του Δήμου**

**Αξιοποίηση κτήματος Τατοΐου.**

**Εφαρμογή σχεδίων δράσης και οργάνωσης μέσω πολιτικής προστασίας, εκπαίδευση-πρόληψη- αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών**

**Ύπαρξη δικτύου εθελοντών πολιτικής προστασίας**

**Εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας σε δημοτικό φωτισμό και δημοτικά κτίρια**

**Καταγραφή όλων των Περιβαλλοντικών Παραμέτρων**

Διαρκή έλεγχο για τη διασφάλιση και την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας και ειδικότερα όσον αφορά την παρακολούθηση στάθμης θορύβου, τα στερεά, υγρά, αέρια και ηλεκτρονικά απόβλητα των βιομηχανικών και άλλων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο Δήμο.

**Ανάδειξη Διαδρομών και Φυσικών Τοπίων**

Ελεγχόμενη λειτουργία των λατομείων και εφαρμογή στην πράξη των περιβαλλοντικών δεσμεύσεών τους καθώς και αυστηρή τήρηση της νομοθεσίας ως προς την αποκατάσταση του φυσικού τοπίου-Ανάδειξη μονοπατιών

## **Αντιμετώπιση Προβλημάτων που ενισχύουν το Φαινόμενο του Θερμοκηπίου**

Λήψη μέτρων που θα συμβάλλουν στην προσπάθεια για μείωση του φαινομένου του θερμοκηπίου, όπως έλεγχος καυστήρων κεντρικής θέρμανσης κλπ.

## **Λήψη Μέτρων Προφύλαξης του Πληθυσμού**

Λήψη μέτρων προφύλαξης για να περιοριστούν αλλά και να αποκλειστούν οι κίνδυνοι για την υγεία και το περιβάλλον από πιθανές εστίες περιβαλλοντικού κινδύνου όπως είναι:

Η συγκέντρωση βιομηχανικών κα βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στην περιοχή σε άμεση γειτνίαση με κατοικημένες περιοχές κλπ. Για αυτό προτείνεται η ολοκλήρωση και η αναβάθμιση των υφιστάμενων Βιομηχανικών περιοχών

Οι κεραιές κινητής τηλεφωνίας

Η υπογειοποίηση των υποσταθμών, των πυλώνων υψηλής τάσης και των εναέριων καλωδίων της ΔΕΗ

## **Μείωση της Ηχορύπανσης**

Λήψη μέτρων που θα συμβάλλουν στην μείωση της ηχορύπανσης (π.χ. από Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, κ.λ.π.), της κοινής ησυχίας και εκπομπής ρύπων, θορύβων και άλλων επιβαρύνσεων του περιβάλλοντος από τροχοφόρα (π.χ. από αμαξοστοιχίες Ο.Σ.Ε., κ.λ.π.)

## **Έλεγχος των Επιχειρήσεων για τα Μέτρα Αντιρρύπανσης που λαμβάνουν**

για την προστασία της Δημόσιας Υγείας, όπως ο Υγειονομικός έλεγχος των καταστημάτων και επιχειρήσεων που λειτουργούν στα όρια του Δήμου

### **Μέριμνα για τα Αδέσποτα Ζώα**

για την περισυλλογή και εν γένει η μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα

## 6. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

### 6.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

Σχετικά με τους ελεύθερους δημόσιους χώρους βασική επιδίωξη είναι η αναβάθμιση του αστικού τοπίου της πόλης με ανασχεδιασμό του δημόσιου χώρου, ώστε να είναι ασφαλής, λειτουργικός, αισθητικά αναβαθμισμένος, να προσελκύει και να διευκολύνει τους κατοίκους, τους εργαζόμενους και τους επισκέπτες.

Οι ανοιχτοί δημόσιοι χώροι μιας πόλης είναι ένα δυναμικό πεδίο όπου οι πολίτες κάθε ηλικίας κινούνται σε καθημερινή βάση. Απαιτούνται παρεμβάσεις βελτίωσης - αποκατάστασης - ανακατασκευής και συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων και του αστικού εξοπλισμού

Στις επόμενες φωτογραφίες παρουσιάζεται η κατάσταση όπως αποτυπώθηκε από την επιτόπια έρευνα μας στην περιοχή.



**Εικόνα 47** Η κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου. Εντοπισμός κακοτεχνιών

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο



**Εικόνα 48** Το ζήτημα της πυροπροστασίας της περιοχής είναι υψίστης σημασίας



**Εικόνα 49** Η κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου. Εντοπισμός κακοτεχνιών

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο





**Εικόνα 50** Η κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου. Εντοπισμός κακοτεχνιών



**Εικόνα 51** Η κεντρική πλατεία του Αγίου Στεφάνου. Εντοπισμός κακοτεχνιών

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο



**Εικόνα 52** Ελευθερός χώρος στάθμευσης πλησίον του σταθμού του ηλεκτρικού σταθμού

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο

## 6.2 Προβλήματα

Τα προβλήματα που απαντώνται σε αυτόν τομέα είναι :

1. Έλλειψη Σχεδίου Πόλεως σε πολλές περιοχές-Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου
2. Ύπαρξη γειτονιών που σταδιακά αλλοιώνουν την οικιστική τους ταυτότητα και μετατρέπονται σε επιχειρηματικές-εμπορικές περιοχές χωρίς την ύπαρξη ολοκληρωμένου αστικού σχεδιασμού για βιώσιμο τοπίο (χρήσεις γης)
3. Ανομοιογένεια στην πυκνότητα και ποιότητα κατοίκησης
4. Τα προβλήματα που απαντώνται σε αυτόν τομέα είναι :
5. Έλλειψη χώρου στάθμευσης-συντήρησης μηχανημάτων και απορριμματοφόρων (αμαξοστάσιο)
6. Έλλειψη χώρου Σταθμού Μεταφόρτωσης των απορριμμάτων
7. Ελλιπή μέσα & πόροι αποκομιδής απορριμμάτων
8. Έλλειψη περιβαλλοντικής συνείδησης κατοίκων
9. Ατμοσφαιρική ρύπανση από τις Βιομηχανικές περιοχές
10. Ατμοσφαιρική ρύπανση και ηχορύπανση από την Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας
11. Ηχορύπανση και ρύπανση περιβάλλοντος (ρινίσματα τροχών) από την διέλευση των αμαξοστοιχιών του Ο.Σ.Ε.

## **6.3 Προτάσεις Μελέτης**

### **Συντήρηση Παιδικών Χαρών**

Διενέργεια ελέγχων καταλληλότητας των παιδικών χαρών για την τήρηση των προδιαγραφών ασφαλείας και την πρόληψη τραυματιών

### **Εκπόνηση Ποιοτικών Μελετών και Κατασκευών για τους Ελεύθερους Χώρους**

Καλύτερος σχεδιασμός των κοινοχρήστων χώρων και παιδικών χαρών, επιλογή κατάλληλων υλικών και επιλογή ασφαλέστερου εξοπλισμού καθώς και τοποθέτηση κοινόχρηστων καθισμάτων

### **Δημιουργία Υποδομών για ΑΜΕΑ**

Υποδομές για την προσπελασιμότητα των ΑΜΕΑ στα πλαίσια της ισότητας και ασφάλειας των πολιτών

### **Αναβάθμιση της Ποιότητας Φωτισμού**

Αναβάθμιση της ποιότητας φωτισμού (αντικατάσταση παλαιών ιστών και φωτιστικών σωμάτων, νέα έργα ηλεκτροδότησης, ενίσχυση του φωτισμού στις οδούς) κλπ

### **Αρχιτεκτονικές Αναπλάσεις Δημόσιου Χώρου**

Υπογειοποίηση και υπερκάλυψη της σιδηροδρομικής γραμμής Ο.Σ.Ε. και ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής

Εφαρμογή του σχεδιασμού για την εξασφάλιση των απαιτούμενων κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, των χώρων κοινωνικής

υποδομής και την οικιστική ανάπτυξη της περιοχής (π.χ. ΤΥΠΕΤ Διονύσου). Υλοποίηση προγραμμάτων αναπλάσεων κοινοχρήστων χώρων και πλατειών σε όλο τον Δήμο. Αξιοποίηση και ανάπλαση των ελεύθερων χώρων ιδιοκτησίας του Δήμου.

Βελτίωση και αναβάθμιση οδών, διαβάσεων, πεζοδρομίων, οδών ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατοδρόμων, περιπατητικών διαδρομών και πρόσβασης ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, δικτύων δημοτικού φωτισμού

Τοποθέτηση σημάνσεων οδών προσιτή στον επισκέπτη με παραπομπές στην τοπική ιστορία, (οδοσήμανση, αριθμοδότηση)

### **Βελτίωση της αισθητικής του δημόσιου χώρου**

(διαμόρφωση αρχιτεκτονικού μετώπου, διαφημιστικές πινακίδες – τήρηση της σχετικής νομοθεσίας και εκπόνηση ειδικών προδιαγραφών από το Δήμο για τις επιγραφές)

Πρόγραμμα ορθολογικής διαφήμισης και Διαφημιστικών Πινακίδων και της ρύπανσης από τη διαφήμιση.

### **Οργάνωση μηχανισμού πυροπροστασίας και πολιτικής προστασίας για το περιβάλλον**

Δημιουργία μόνιμου πυροσβεστικού σταθμού για τις ανάγκες του Δήμου, με επαρκή μηχανολογικό εξοπλισμό. Πλαισίωση αυτού με εθελοντικές μονάδες πυρόσβεσης, αξιοποίηση των υπαρχόντων δημοτικών ειδικών οχημάτων. Ανάπτυξη σύγχρονων συστημάτων πυρανίχνευσης, πυρασφάλειας και άμεσης επέμβασης.

Μελέτη και κατασκευή πυροσβεστικών κρουνών και φωλεών.



Αξιοποίηση και αποτελεσματική εκμετάλλευση των βρόχινων νερών για την τροφοδοσία πυροσβεστικών δεξαμενών/ ταμιευτήρων

Εφαρμογή προγράμματος περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και δημιουργίας Παρατηρητηρίου Περιβάλλοντος σε πληγείσες (από την καταστροφική πυρκαγιά του 2009) περιοχές του Δήμου όπως π.χ. στην περιοχή «Βρυσάκι» Αγ. Στεφάνου και «Διονυσοβούνι» Ροδόπολης-Διονύσου, κ.λ.π. Κατασκευή επίγειων δεξαμενών για την άντληση νερού από εναέρια πυροσβεστικά μέσα

## 7. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ – ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

### 7.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

Από το Σάββατο 1 Φεβρουαρίου 2014 η λεωφορειακή γραμμή 508 Ζηρίνιο – Άγ. Στέφανος και η λεωφορειακή γραμμή 509 Ζηρίνιο – Κρυονέρι, έχουν ενοποιηθεί στην ενιαία γραμμή 509 Ζηρίνιο – Άγ. Στέφανος – Κρυονέρι.

Στις επόμενες φωτογραφίες παρουσιάζεται η κατάσταση όπως αποτυπώθηκε από την επιτόπια έρευνα μας στην περιοχή.



**Εικόνα 53** Βανδαλισμένη στάση λεωφορείου

**Πηγή :** προσωπικό αρχείο

## 7.2 Προβλήματα

Τα προβλήματα που απαντώνται σε αυτόν τομέα είναι :

1. Λειτουργία οδικών αρτηριών και ως υπερ-τοπικών με επιβάρυνση της κυκλοφοριακής όχλησης. Έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα κυρίως κατά μήκος των οδών Λ.Μαραθώνος και Λ. Κρυονερίου
2. Προβλήματα στάθμευσης σε περιοχές υπέρ-συγκέντρωσης δραστηριοτήτων όπως π.χ. στον Άγ. Στέφανο, στην Άνοιξη, στη Δροσιά, κ.λ.π. Ανάγκη ύπαρξης οργανωμένων χώρων στάθμευσης.
3. Ανάγκη ύπαρξης πεζοδρομίων, διαβάσεων και οδών ήπιας κυκλοφορίας καθώς και περιπατητικών διαδρομών.
4. Ανάγκη για μελέτη υλοποίησης περιφερειακού δακτυλίου για τη σύνδεση των περιοχών του Δήμου με την Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας και για την εξασφάλιση πρόσβασης σε σταθμούς Ο.Σ.Ε. και μελλοντικά ΗΣΑΠ
5. Σημαντικές ελλείψεις σε θέματα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
6. Ανάγκη επέκτασης δημοτικής συγκοινωνίας στις περιοχές Αγ. Στεφάνου, Άνοιξης, Διονύσου, Δροσιάς, Κρυονερίου, Ροδόπολης, Σταμάτας, και σύνδεσης όλων μεταξύ τους βάσει συγκοινωνιακής μελέτης.
7. Ανάγκη υπογειοποίησης και υπερκάλυψης της σιδηροδρομικής γραμμής Ο.Σ.Ε.
8. Έλλειψη δικτύου ποδηλατοδρόμων σε Άγ. Στέφανο, Σταμάτα, Ροδόπολη, Κρυονέρι, Διόνυσο και Δροσιά

9. Μέριμνα για αδέσποτα ζώα

10. Η πιθανότητα κατασκευής διόδων στην είσοδο και έξοδο της ΕΟ  
Αθηνών-Λαμίας

11. Ανάγκη δημιουργίας λεωφορειακής γραμμής για μεταφορά  
φοιτητών σε συνεργασία με την ΕΘΕΛ.

### **7.3 Προτάσεις Μελέτης**

#### **Συντήρηση, αναβάθμιση και επέκταση πολιτιστικών υποδομών και εξοπλισμού**

Από τη διάγνωση της υπάρχουσας κατάστασης παρουσιάζεται η ανάγκη εκσυγχρονισμού και βελτίωσης της υπάρχουσας πολιτιστικής υποδομής (κτιριακής, εξοπλισμού και υπαίθριων χώρων). Ο γενικός στόχος περιλαμβάνει την ανάδειξη και αξιοποίηση όλων των αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων του Δήμου, ήτοι Βωμός και αρχαίο θέατρο Διονύσου, Οίον Δεκελεικόν, Ανάκτορα Τατοΐου, τμήμα Μαραθωνίου Διαδρομής κλπ.

#### **Επισκευή και Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων**

Στόχος είναι ο Δήμος να προβεί σε όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις ώστε τα δημοτικά κτίρια να είναι προσπελάσιμα από όλους τους κατοίκους. Απαιτείται:

Η αξιολόγηση και ιεράρχηση των πραγματικών αναγκών επισκευής και συντήρησης όλων των δημοτικών κτιρίων σε συνάρτηση πάντα με τα οικονομικά δεδομένα, τα οποία είναι περιορισμένα.

Η συγκέντρωση των υπηρεσιών σε ενιαίο κτίριο καθότι θα συμβάλει στην καλύτερη λειτουργία τους, στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των υπαλλήλων και στον περιορισμό της ταλαιπωρίας των πολιτών.

#### **Χωροθέτηση και Δημιουργία Αμαξοστασίου για την Στέγαση της Υπηρεσίας Καθαριότητας**

Η δημιουργία σύγχρονου αμαξοστασίου για τη στέγαση του ανθρώπινου δυναμικού της υπηρεσίας καθαριότητας, τη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και την



ασφαλή αποθήκευση και στάθμευση του μηχανολογικού εξοπλισμού του.

### **Αύξηση Δρομολογίων**

Θεωρούμε πολύ σημαντική την αύξηση της συχνότητας των δρομολογίων καθότι όλο και περισσότεροι άνθρωποι χρησιμοποιούν τα ΜΜΜ και την κάλυψη όλο και μεγαλύτερου εύρους της πόλης με νυχτερινή συγκοινωνία (00:00-05:00), τη στιγμή που η νυχτερινή ζωή της πόλης είναι έντονη. **Εικόνα 53**

Παράλληλα να είναι συνεπή, συχνότερα δρομολόγια, επέκταση ωραρίου έως τις 02.00- 03.00 πμ τις καθημερινές αλλά και την Κυριακή.

### **Σύνδεση Χαλκίδας με Άγιο Στέφανο**

Πρέπει στο αστικό δίκτυο του ΟΑΣΑ να ενταχθούν αρμονικά και οι κατά τόπους δημοτικές συγκοινωνίες του λεκανοπεδίου της Αττικής και το αστικό δίκτυο του προαστιακού σιδηροδρόμου το οποίο πρέπει να επεκταθεί μέχρι και τον Άγιο Στέφανο στην προαστιακή γραμμή της Χαλκίδας .

### **Συγχρονισμός Δρομολογίων**

Θα πρέπει να υπάρχει συγχρονισμός μεταξύ κάποιων λεωφορειακών γραμμών ειδικά των κεντρικών με τις τοπικές που δεν έχουν συχνά δρομολόγια. (Δηλαδή να μπορεί ο επιβάτης να αποβιβαστεί και να επιβιβαστεί γρήγορα από το ένα λεωφορείο στο άλλο). Να γίνει σωστή σύνδεση μεταξύ των δρομολογίων Μετρό, Ηλεκτρικού, Προαστιακού, Λεωφορείων, Τρόλεϊ. Τέλος να βελτιωθεί η

συμπεριφορά των οδηγών Λεωφορείων και Τρόλεϊ και να εκτελούν τα δρομολόγια στην ώρα τους.

Υπάρχει μεγάλη εισιτηριοδιαφυγή και δεν γίνεται έλεγχος. Σε όλες τις μεγάλες πόλεις του εξωτερικού υπάρχουν πύλες για να ακυρώνονται τα εισιτήρια και να ανοίγουν, εδώ με την κατασκευή του μετρό το 2004 δεν το έκαναν, και όταν το ρώτησα σε αρμοδίους μου είπαν ότι είναι στα σχέδια να γίνουν, άλλος αργότερα είτε ότι είναι στις αποθήκες. Ένα άλλο θέμα είναι ότι μπαίνουν πολλοί ζητιάνοι ιδίως στον ηλεκτρικό και ρομά χωρίς εισιτήριο βέβαια. Χρειάζεται σημαντική βελτίωση στα μέτρα των ευρωπαϊκών πόλεων, κάποτε πριν πολλά χρόνια στο Λονδίνο (υπάρχουν και τώρα) σε κάθε στάση λεωφορείου υπάρχουν τα ωράρια σε λεπτά και εάν έλθει νωρίτερα το μέσον τότε αργεί ώστε να είναι στην ώρα του. Το ίδιο ισχύει και στην Ελβετία. Δεν υπάρχουν τα γραψίματα μέσα στο Μετρό στο εξωτερικό όπως εδώ στον ηλεκτρικό και εάν γίνουν επεμβαίνουν άμεσα υπηρεσίες και τα σβήνουν.

– Θα έπρεπε η χρέωση του εισιτηρίου να είναι ανάλογη με την απόσταση που διανύει ο επιβάτης

– Θα έπρεπε, όπως σε όλες τις χώρες της Ευρώπης, να επιτρέπεται η μεταφορά-συνοδεία μεγάλωσμων κατοικίδιων (σκύλων).

Όσον αφορά στην τηλεματική κι αυτό αφορά τρόλεϊ και λεωφορεία, είναι πολύ δυσάρεστο όταν δεν εμφανίζεται καθόλου στην οθόνη η άφιξη του επόμενου μέσου κι αυτό μπορεί να κρατήσει κάμποσα λεπτά.

Τα λεωφορεία και τα τρόλεϊ είναι πλέον πολύ παλιάς κατασκευής, με αποτέλεσμα να παθαίνουν πολύ συχνά βλάβες και να δημιουργούνται προβλήματα στις μετακινήσεις.

Οι στάσεις εργασίας και οι απεργίες είναι τεράστιο πρόβλημα. Επίσης οι βραδινές διαδρομές ανάλογα με τον οδηγό μπορεί να είναι επικίνδυνες (λόγω ταχύτητας). Τα Σαββατοκύριακα θα έπρεπε την νύχτα να επεκταθούν τα ωράρια λειτουργίας λεωφορείων.

## 8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

### 8.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

Στον επόμενο πίνακα **Πίνακας 6** παρουσιάζονται τα κτίρια δημόσιας χρήσης του Δημοτικού Διαμερίσματος του Αγίου Στεφάνου. Στις επόμενες φωτογραφίες παρουσιάζεται η κατάσταση όπως αποτυπώθηκε από την επιτόπια έρευνα μας στην περιοχή.

**Πίνακας 6** Καταγραφή ιδιόκτητων δημοτικών κτιρίων

1	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΕΝΤΖΕΡΙΔΗ	3	ΙΣΟΓΕΙΟ 'κ Α	504	344
2	ΚΤΙΡΙΟ	Υπηρεσία Συμβουλευτικής & Ψυχολογικής Υποστήριξης	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΛ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ	83	
3	ΚΤΙΡΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΕΤ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ	1286,6	548
4	ΚΤΙΡΙΟ	Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & Π. ΚΟΥΛΟΥΨΟΥΖΗ		ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ		
5	ΚΤΙΡΙΟ	Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΛΙΒΕΡΩΝ		ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ		
6	ΚΤΙΡΙΟ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ-ΙΕΚ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ	1	ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ		
7	ΚΤΙΡΙΟ	Α', Β', Γ', ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		
8	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΥΟ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Περιοχή Αγ. Δημητρίου				
9	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Περιοχή Ευξ. Πόντου				



## 8.2 Προβλήματα

Τα προβλήματα που απαντώνται σε αυτόν τομέα είναι :

1. Πλημμυρικά φαινόμενα στις περιοχές κοντά σε ρέματα
2. Ανύπαρκτο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων σε ορισμένες περιοχές
3. Παλιό (σε κάποιες περιοχές) δίκτυο ύδρευσης και όμβριων υδάτων
4. Αδιάνοιχτοι δρόμοι
5. Αναβάθμιση των κτιρίων των Δημοτικών Κοινοτήτων σε ότι αφορά τις υποδομές προσβασιμότητας τους από ΑΜΕΑ και κατηγορίες πολιτών που χρήζουν ειδικής βοήθειας (π.χ. εγκύους, υπερήλικες, κ.λ.π.)
6. Μη κάλυψη αναγκών σε παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς
7. Άμεση λειτουργία των δυο παιδικών σταθμών Δροσιάς και Διονύσου
8. Ανάγκη ανεύρεσης χώρων για την ανέγερση σχολικών κτιρίων λόγω της ραγδαίας αύξησης του πληθυσμού του Δήμου αλλά και της αύξησης ζήτησης λόγω οικονομικής κρίσης
9. Μη εφαρμογή του θεσμού των σχολικών φυλάκων και τροχονόμων σε όλα τα σχολικά κτίρια

- 10.Έλλειψη Κέντρου Νεότητας
11. Μη επαρκής κάλυψη της περιοχής σε υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας, υγείας και πρόνοιας
- 12.Απουσία δικτύου εθελοντών σε θέματα Υγείας & Πρόνοιας
- 13.Ελλείψεις κοινωνικού εξοπλισμού σε δημόσιες λειτουργίες της πόλης
- 14.Ανάγκη καταγραφής στοιχείων για τις ανάγκες των κοινωνικών ομάδων
- 15.Ανάγκη ενίσχυσης-επέκτασης των Δημοτικών Πολυιατρείων

### **8.3 Προτάσεις Μελέτης**

#### **Συντήρηση, αναβάθμιση και επέκταση πολιτιστικών υποδομών και εξοπλισμού**

Από τη διάγνωση της υπάρχουσας κατάστασης παρουσιάζεται η ανάγκη εκσυγχρονισμού και βελτίωσης της υπάρχουσας πολιτιστικής υποδομής (κτιριακής, εξοπλισμού και υπαίθριων χώρων). Ο γενικός στόχος περιλαμβάνει την ανάδειξη και αξιοποίηση όλων των αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων του Δήμου, ήτοι Βωμός και αρχαίο θέατρο Διονύσου, Οίον Δεκελεικόν, Ανάκτορα Τατοΐου, τμήμα Μαραθωνίου Διαδρομής κλπ.

#### **Επισκευή και Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων**

Στόχος είναι ο Δήμος να προβεί σε όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις ώστε τα δημοτικά κτίρια να είναι προσπελάσιμα από όλους τους κατοίκους. Απαιτείται:

Η αξιολόγηση και ιεράρχηση των πραγματικών αναγκών επισκευής και συντήρησης όλων των δημοτικών κτιρίων σε συνάρτηση πάντα με τα οικονομικά δεδομένα, τα οποία είναι περιορισμένα.

Η συγκέντρωση των υπηρεσιών σε ενιαίο κτίριο καθότι θα συμβάλλει στην καλύτερη λειτουργία τους, στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των υπαλλήλων και στον περιορισμό της ταλαιπωρίας των πολιτών.

## **Χωροθέτηση και Δημιουργία Αμαξοστασίου για την Στέγαση της Υπηρεσίας Καθαριότητας**

Η δημιουργία σύγχρονου αμαξοστασίου για τη στέγαση του ανθρώπινου δυναμικού της υπηρεσίας καθαριότητας, τη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και την ασφαλή αποθήκευση και στάθμευση του μηχανολογικού εξοπλισμού του.

## **9. ΑΣΥΜΒΑΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

### **9.1 Προβλήματα**

Τα προβλήματα που καταγράφονται σχετικά με την ασυμβατότητα χρήσεων στον Δήμο Στεφάνου είναι :

1. Έλλειψη Σχεδίου Πόλεως σε πολλές περιοχές-Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου
2. Ύπαρξη γειτονιών που σταδιακά αλλοιώνουν την οικιστική τους ταυτότητα και μετατρέπονται σε επιχειρηματικές-εμπορικές περιοχές χωρίς την ύπαρξη ολοκληρωμένου αστικού σχεδιασμού για βιώσιμο τοπίο (χρήσεις γης)
3. Ανομοιογένεια στην πυκνότητα και ποιότητα κατοίκησης
4. Παντελής αδιαφορία της κεντρικής εξουσίας σε κάθε προσπάθεια ένταξης στο Σχέδιο Πόλης και εφαρμογής των ρυθμίσεων του Σχεδίου Πόλεως όπου αυτό υφίσταται
5. Η ισχυρή κοινωνική και κρατική αντίσταση σε κάθε προσπάθεια εφαρμογής των ρυθμίσεων του σχεδίου πόλεως
6. 3. Μη ανάρτηση και κύρωση των δασικών χαρτών



## **9.2 Προτάσεις Μελέτης**

### **Συντήρηση, αναβάθμιση και επέκταση πολιτιστικών υποδομών και εξοπλισμού**

Από τη διάγνωση της υπάρχουσας κατάστασης παρουσιάζεται η ανάγκη εκσυγχρονισμού και βελτίωσης της υπάρχουσας πολιτιστικής υποδομής (κτιριακής, εξοπλισμού και υπαίθριων χώρων). Ο γενικός στόχος περιλαμβάνει την ανάδειξη και αξιοποίηση όλων των αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων του Δήμου, ήτοι Βωμός και αρχαίο θέατρο Διονύσου, Οίον Δεκελεικόν, Ανάκτορα Τατοΐου, τμήμα Μαραθωνίου Διαδρομής κλπ.

### **Επισκευή και Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων**

Στόχος είναι ο Δήμος να προβεί σε όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις ώστε τα δημοτικά κτίρια να είναι προσπελάσιμα από όλους τους κατοίκους. Απαιτείται:

Η αξιολόγηση και ιεράρχηση των πραγματικών αναγκών επισκευής και συντήρησης όλων των δημοτικών κτιρίων σε συνάρτηση πάντα με τα οικονομικά δεδομένα, τα οποία είναι περιορισμένα.

Η συγκέντρωση των υπηρεσιών σε ενιαίο κτίριο καθότι θα συμβάλλει στην καλύτερη λειτουργία τους, στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των υπαλλήλων και στον περιορισμό της ταλαιπωρίας των πολιτών.

## **Χωροθέτηση και Δημιουργία Αμαξοστασίου για την Στέγαση της Υπηρεσίας Καθαριότητας**

Η δημιουργία σύγχρονου αμαξοστασίου για τη στέγαση του ανθρώπινου δυναμικού της υπηρεσίας καθαριότητας, τη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και την ασφαλή αποθήκευση και στάθμευση του μηχανολογικού εξοπλισμού του.

## ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Οδηγός Κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Δήμων (Έκδοση 1η) της Ε.Ε.Τ.Α.Α.
2. «Οίον - Μπογιάτι - Άγιος Στέφανος: Το χθες στο σήμερα και στο αύριο», Συγγραφικό Έργο καθηγητών και της Ομάδας Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης & Τοπικής Ιστορίας του Γυμνασίου Αγ. Στεφάνου
3. Το βιβλίο σχετικά με την ιστορία της Άνοιξης με τίτλο :«**Από τον Κέκροπα και τον Θησέα μέχρι το παλιό Μπογιάτι και την Άνοιξη**»
4. <http://www.statistics.gr/>
5. [http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/PAGE-themes?p\\_param=A1604](http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/PAGE-themes?p_param=A1604) – πραγματικός πληθυσμός 2001
6. [http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/PAGE-database/custom\\_database?user\\_param=A0101](http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/PAGE-database/custom_database?user_param=A0101)
7. <http://www.investingreece.gov.gr/default.asp?pid=36&la=2>
8. <http://www.ypeka.gr/> - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
9. <http://www.ypeka.gr/Default.aspx?tabid=432&language=el-GR> – ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ NATURA 2000
10. <http://geodata.gov.gr/geodata/>
11. [http://geodata.gov.gr/maps/?zoom=7&lat=4577066.9315&lon=2641978.87084&layers=potamoi\\_eper\\_gr&layeropacity=100&baselayer=google&baselayeropacity=100](http://geodata.gov.gr/maps/?zoom=7&lat=4577066.9315&lon=2641978.87084&layers=potamoi_eper_gr&layeropacity=100&baselayer=google&baselayeropacity=100)
12. [el.wikipedia.gov.gr](http://el.wikipedia.gov.gr)

## Διαδικτυακές αναφορές

1. [www.el.wikipedia.org](http://www.el.wikipedia.org)
2. [www.britanica.com](http://www.britanica.com)
3. [www.greekarchitects.gr/gr/αρχιτεκτονικές-ματιές/ανιχνεύοντας-τον-κάναβο-η-περίπτωση-των-ιωνικών-πόλεων-id35](http://www.greekarchitects.gr/gr/αρχιτεκτονικές-ματιές/ανιχνεύοντας-τον-κάναβο-η-περίπτωση-των-ιωνικών-πόλεων-id35)
4. [www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)

## Βιβλία

1. Αμαλία Ιωαννίδου, Χαρίκλεια Νέστορος, Μαρία Ρουμελιώτου, Ομάδα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης Γυμνασίου Αγίου Στεφάνου, (2010), Οίον Μπογιάτι Άγιος Στέφανος Το Χθες στο Σήμερα και στο Αύριο, Νομαρχία Ανατολικής Αττικής, Δήμος Αγίου Στεφάνου
2. Παναγιωτόπουλος Ελευθέριος, Καριώτης Γεώργιος, (2006), Πολεοδομικές Εφαρμογές, Εκδόσεις Ίων
3. Αλίκη Τζίκα-Χατζοπούλου, (2000), Πολεοδομικό δίκαιο, ΕΜΠ

## Διδακτορικές διατριβές

1. Στέφανος Γερασίμου, (2005), Η συμβολή του Πολεοδομικού Δικαίου και του Δικαίου του Περιβάλλοντος στη διαμόρφωση των άλλων κανόνων δικαίου, Σχολή Εφαρμοσμένων Μαθηματικών και Φυσικών Επιστημών ΕΠΜ
2. Πολυξένη Μαυρογένη – Παπαγγελοπούλου, (1999), Κοινωνική διαστρωμάτωση και μορφολογία δύο γειτονικών οικισμών Ψυχικού και Νέας Ιωνίας από το 1923 και μετά, Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών

3. Φωτεινή Τούντα, (1998), Γαιοκτησία, οικιστική επέκταση και αποδάσωση στην Αττική. Η περίπτωση του δασοκτήματος Σταμάτας - Διονύσου, ΕΜΠ

Άρθρα σε περιοδικά

1. Νίκος Ανδριώτης, (2001), Προσφυγικά ρεύματα πριν από το 1922, Ιστορικά Ελευθεροτυπία, τευχ.98, σελ. 6-10

2. Γιώργος Α. Γιαννακόπουλος, (2001), Το προσφυγικό ζήτημα, Ιστορικά Ελευθεροτυπία, τευχ. 98, σελ. 12-17

114

3. Αργύρης Δεμερτζής, (2013), 300.000 ακίνητα στον αέρα λόγω δασικής νομοθεσίας, [www.b2green.gr](http://www.b2green.gr)

4. Έλσα Κοντογιώργη, (2001), Αγροτική αποκατάσταση, Ιστορικά Ελευθεροτυπία, τευχ. 98, σελ. 18-27

5. Γιώργος Λιάλιος, (2013), ΚΕΠ για θέματα περιβάλλοντος, [www.b2green.gr](http://www.b2green.gr)

6. Γιάννης Μιχαήλ, 1923-2003: 80 χρόνια του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», [www.portal.tee.gr](http://www.portal.tee.gr)

7. Βιβή Μπάτσου- Κρίστι, (2004), Χωρίς Όραμα και Πρόγραμμα ο Σχεδιασμός του Χώρου στην Ελλάδα, (Έρευνα Εφαρμογής του Ν.2508/97 - μελέτες ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ), [www.library.tee.gr](http://www.library.tee.gr)

8. Μαρία Μυστακίδου, (2015), 30 χρόνια: πρώτα φωτιά, μετά... βίλες, [www.enet.gr](http://www.enet.gr)

9. Γεώργιος Νίκας, (2010), Η έκδοση των Οικοδομικών Αδειών από τη Σύσταση του Νεοελληνικού Κράτους έως τη Δημοσίευση του Ν.Δ.17.7.1923, Τεχνικά Χρονικά, Επιστημονικές Εκδόσεις ΤΕΕ



10. Νικόλαος Ρόζος, (2006), Η αντιμετώπιση, από τη νομοθεσία και τη νομολογία, ορισμένων ζητημάτων που αφορούν εκτάσεις με δασική βλάστηση, [www.nomosphysis.org.gr](http://www.nomosphysis.org.gr)
11. Απόστολος Κ. Σίνης, (2009), Η δόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές και η προστασία του περιβάλλοντος στην ελληνική έννομη τάξη, [www.nomosphysis.org.gr](http://www.nomosphysis.org.gr)
12. Μαριάννα Τζάνε, (2014), Σκούπα νομιμότητας σε 20.000 ιδιοκτησίες σε Άγιο Στέφανο και Άνοιξη, [www.b2green.gr](http://www.b2green.gr)
13. Φ. Τούντα, (1998), Μηχανισμοί Οικιστικής Ανάπτυξης στα Περιαστικά Δάση της Αττικής, Τεχνικά Χρονικά, Επιστημονικές Εκδόσεις ΤΕΕ
14. Συνέντευξη Εξωραϊστικού Συλλόγου Αγίας Παρασκευής Αγίου Στεφάνου, 2013, το οικιστικό πρόβλημα Αγίου Στεφάνου, τα αναδασωτέα και η αμφισβήτηση των ορίων του οικισμού, [www.voreini.gr](http://www.voreini.gr)

#### Άλλα έγγραφα

1. Πόρισμα του Συνηγόρου του Πολίτη, (1999), Υπ' αρ. 982/11-2-1999 αναφορά στο Συνήγορο του Πολίτη της Επιτροπής Προστασίας Περιβάλλοντος Αγ. Στεφάνου με αντικείμενο την έκδοση της υπ' αρ. 34/99 οικοδομικής άδειας από το Πολεοδομικό Γραφείο Καπανδριτίου

115

2. Απόφαση ΣτΕ (2005) 264, Τμήμα Δ
3. Έγγραφο του Δήμου Αγίου Στεφάνου προς 1) Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και 2) Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, αρ. πρωτ. 7382/26.9.2005

4. Αιτιολογική Έκθεση Σχεδίου Νόμου «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», (2010), ΥΠΕΚΑ

5. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Διονύσου (2012-2014), 2011, Φάση Α, Στρατηγικός Σχεδιασμός (Σχέδιο)

6. «Σχετική εισήγηση άρθρου 14 ν. 998/1979 για χαρακτηρισμό έκτασης», Δασαρχείο Πεντέλης, αρ. πρωτ. 17390/899/20.4.2012

7. Ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατολικής Αττικής Αντιρρήσεις (άρθρου 14 παρ. 3 του ν. 998/1979) του Νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με τη επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ» (πρωτοβάθμιος ΟΤΑ), που εδρεύει στον Άγιο Στέφανο και εκπροσωπείται νόμιμα, Δικηγορική Εταιρεία Απ. Παλακωνσταντίνου – Ελ. Κουτσίμπου – Γ. Κατρούγκαλος και Συνεργάτες, Δικηγορικό Γραφείο Δρ. Απόστολος Παλακωνσταντίνου και Συνεργάτες, 2.7.2012

8. Απόφαση 4/2014 της Α/βάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατολικής Αττικής, 21.3.2014

9. Αιτιολογική Έκθεση Σχεδίου Νόμου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», (2014), ΥΠΕΚΑ

#### Νομοθεσία

1. β.δ. 10/26.3.1833, «περί ποινών των αστυνομικών παραβάσεων ως προς τη δημόσιον καθαριότητα, ως προς τα τρόφιμα και τας οικοδομικάς εργασίας», ΦΕΚ 10/26.3.1833

2. β.δ. 17/4.5.1833, «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών και περί της κατά τας Νομαρχίας υπηρεσίας», ΦΕΚ 17/4.5.1833

3. Διάταγμα της 4.5.1833 ΦΕΚ 17/4.5.1833

4. «Νόμος περί συστάσεως των Δήμων», ΦΕΚ 3/10.1.1834

5. «Διάταγμα περί υγιεινής οικοδομής πόλεων και κομών», ΦΕΚ 19/15.5.1835
6. ν. ΔΝΖ (υπ' αριθ. 4057), «περί συστάσεως δήμων και κοινοτήτων», ΦΕΚ 58/14.2.1912
- 116
7. ν.δ της 17.7/16.8.1923, «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923
8. «Αγροτικός Νόμος», ΦΕΚ 370/22.10.1926
9. Διάταγμα «Πέρι αναγνώρισεως ως κοινότητος του συνοικισμού Αγίου Στεφάνου», ΦΕΚ217/Α/4.7.1929
10. ν. 4173 «περί κυρώσεως και τροποποιήσεως του από 11 Μαΐου 1929 Ν. Διατάγματος «περί δασικού κώδικος»», ΦΕΚ 205/Α/19.6.1929
11. Διάταγμα «Πέρι εγκρίσεως ρυμοτομίας και οριστικής διανομής του Συνοικισμού «Άγιος Στέφανος» Αττικής», ΦΕΚ350/Α/8.8.1935
12. Διάταγμα «Πέρι εγκρίσεως ρυμοτομίας και οριστικής διανομής του Συνοικισμού Νέας Ζώργιανης (Αττικής)», ΦΕΚ149/Α/24.4.1937
13. Διάταγμα «Πέρι αποσπάσεως του συνοικισμού Παλαιού Μπογιατίου εκ της Κοινότητος Αφιδνών του Νομού Αττικής και Βοιωτίας και προσαρτήσεως αυτού εις την Κοινότητα Αγίου Στεφάνου του αυτού Νομού», ΦΕΚ388/Α/16.9.1939
14. Διάταγμα «Πέρι αναγνώρισεως Κοινότητος Παλαιού Μπογιατίου εν τω Νομώ Αττικής», ΦΕΚ56/Α/10.3.1953
15. β.δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων

προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», ΦΕΚ 111/Δ/2.7.1968

16. Σύνταγμα 1975

17. ΥΑ Ε.35400 «περί του τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμού προ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας», ΦΕΚ 10/Δ/12.1.1976

18. ν. 360 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος», ΦΕΚ 151/Α/22.6.1976

19. ν.α. Αρ. Υ.Π. 30628/2903 «περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγ. Στεφάνου Αττικής νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923», ΦΕΚ 311/Δ/7.10.1976

20. ν. 947 «περί οικιστικών περιοχών», ΦΕΚ 169/Α/26.6.1979

21. π.δ. «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», ΦΕΚ 401/Δ/25.7.1979

22. ν. 998 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979

117

23. π.δ. «περί καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», ΦΕΚ 693/Δ/1.12.1979

24. π.δ. «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», ΦΕΚ 138/Δ/13.3.1981

25. Απόφαση 844 «κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 550 στρεμ. Στη θέση Μπογιάτι της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 357/Δ/22.7.1982
26. ν. 1337 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και άλλες σχετικές ρυθμίσεις», ΦΕΚ 33/Α/4.3.1983
27. Απόφαση «Μερική ανάκληση της 844/22.3.1982 απόφασης Νομ. Δ/τος Αν. Αττικής (ΦΕΚ 357/22.7.1982 Τ.Δ') περί κηρύξεως αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση «Μπογιάτι», ΦΕΚ 162/Δ/18.4.1985
28. ΥΑ 71164/4551 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής)», ΦΕΚ 561/Δ/26.7.1995
29. ν. 2508 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 154/Α/13.6.1997
30. ν. 2742 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 207/Α/7.10.1999
31. ΥΑ 26587 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Αγίου Στεφάνου του Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής) (πολεοδομική ενότητα 1) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου επί βασικού οδικού δικτύου», ΦΕΚ 823/Δ/1.8.2003
32. Απόφαση 244 «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 4.917,252 στρ. που εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων Περιφέρειας των Δήμων Μαραθώνα, Αγίου Στεφάνου, Σταμάτας, Ροδόπολης, Δροσιάς, Νέας Μάκρης, Πικερμίου, Παλλήνης, Ανθούσας, Διονύσου, Κηφισιάς, Νέας Πεντέλης, Πεντέλης του Νομού Αττικής, η οποία κήρυξε από την πυρκαγιά της 21ης -24ης Αυγούστου 2009», ΦΕΚ 35/Δ/3.2.2010



33. ν. 3889 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 182/Α/14.10.2010

34. ν. 4164 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 156/Α/9.7.2013

118

35. ν. 4280 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 159/Α/8.8.2014

## ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η ΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ..... του ΧΡΥΣΟΒΑΡΟΥ....., φοιτητής του Τμήματος ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΕ..... του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, πριν αναλάβω την εκπόνηση της Πτυχιακής Εργασίας μου, δηλώνω ότι ενημερώθηκα για τα παρακάτω:

«Η Πτυχιακή Εργασία (Π.Ε) αποτελεί προϊόν πνευματικής ιδιοκτησίας τόσο του συγγραφέα, όσο και του Ιδρύματος και θα πρέπει να έχει μοναδικό χαρακτήρα και πρωτότυπο περιεχόμενο.

Απαγορεύεται αυστηρά οποιοδήποτε κομμάτι κειμένου της να εμφανίζεται αυτούσιο ή μεταφρασμένο από κάποια άλλη δημοσιευμένη πηγή. Κάθε τέτοια πράξη αποτελεί προϊόν λογοκλοπής και εγείρει θέμα Ηθικής Τάξης για τα πνευματικά δικαιώματα του άλλου συγγραφέα. Αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο συγγραφέας της Π.Ε, ο οποίος φέρει και την ευθύνη των συνεπειών, ποινικών και άλλων, αυτής της πράξης.

Πέραν των όποιων ποινικών ευθυνών του συγγραφέα, σε περίπτωση που το Ίδρυμα του έχει απονείμει Πτυχίο, αυτό ανακαλείται με απόφαση της Συνέλευσης του Τμήματος. Η Συνέλευση του Τμήματος με νέα απόφασή της, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, του αναθέτει εκ νέου την εκπόνηση Π.Ε με άλλο θέμα και διαφορετικό επιβλέποντα καθηγητή. Η εκπόνηση της εν λόγω Π.Ε πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τουλάχιστον ενός ημερολογιακού βμήνου από την ημερομηνία ανάθεσής της.»

Ο Δηλών

ΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



Ημερομηνία

16-4-2019

## ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο/Α κάτωθι υπογεγραμμένος/η Μηλιτάς Φωτεινή, του Γεωργίου, φοιτητής του Τμήματος ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε. του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, πριν αναλάβω την εκπόνηση της Πτυχιακής Εργασίας μου, δηλώνω ότι ενημερώθηκα για τα παρακάτω:

«Η Πτυχιακή Εργασία (Π.Ε) αποτελεί προϊόν πνευματικής ιδιοκτησίας τόσο του συγγραφέα, όσο και του Ιδρύματος και θα πρέπει να έχει μοναδικό χαρακτήρα και πρωτότυπο περιεχόμενο.

Απαγορεύεται αυστηρά οποιοδήποτε κομμάτι κειμένου της να εμφανίζεται αυτούσιο ή μεταφρασμένο από κάποια άλλη δημοσιευμένη πηγή. Κάθε τέτοια πράξη αποτελεί προϊόν λογοκλοπής και εγείρει θέμα Ηθικής Τάξης για τα πνευματικά δικαιώματα του άλλου συγγραφέα. Αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο συγγραφέας της Π.Ε, ο οποίος φέρει και την ευθύνη των συνεπειών, ποινικών και άλλων, αυτής της πράξης.

Πέραν των όποιων ποινικών ευθυνών του συγγραφέα, σε περίπτωση που το Ίδρυμα του έχει απονείμει Πτυχίο, αυτό ανακαλείται με απόφαση της Συνέλευσης του Τμήματος. Η Συνέλευση του Τμήματος με νέα απόφασή της, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, του αναθέτει εκ νέου την εκπόνηση Π.Ε με άλλο θέμα και διαφορετικό επιβλέποντα καθηγητή. Η εκπόνηση της εν λόγω Π.Ε πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τουλάχιστον ενός ημερολογιακού βμήνου από την ημερομηνία ανάθεσής της.».

Ο Δηλών



Ημερομηνία

16-4-2019