

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

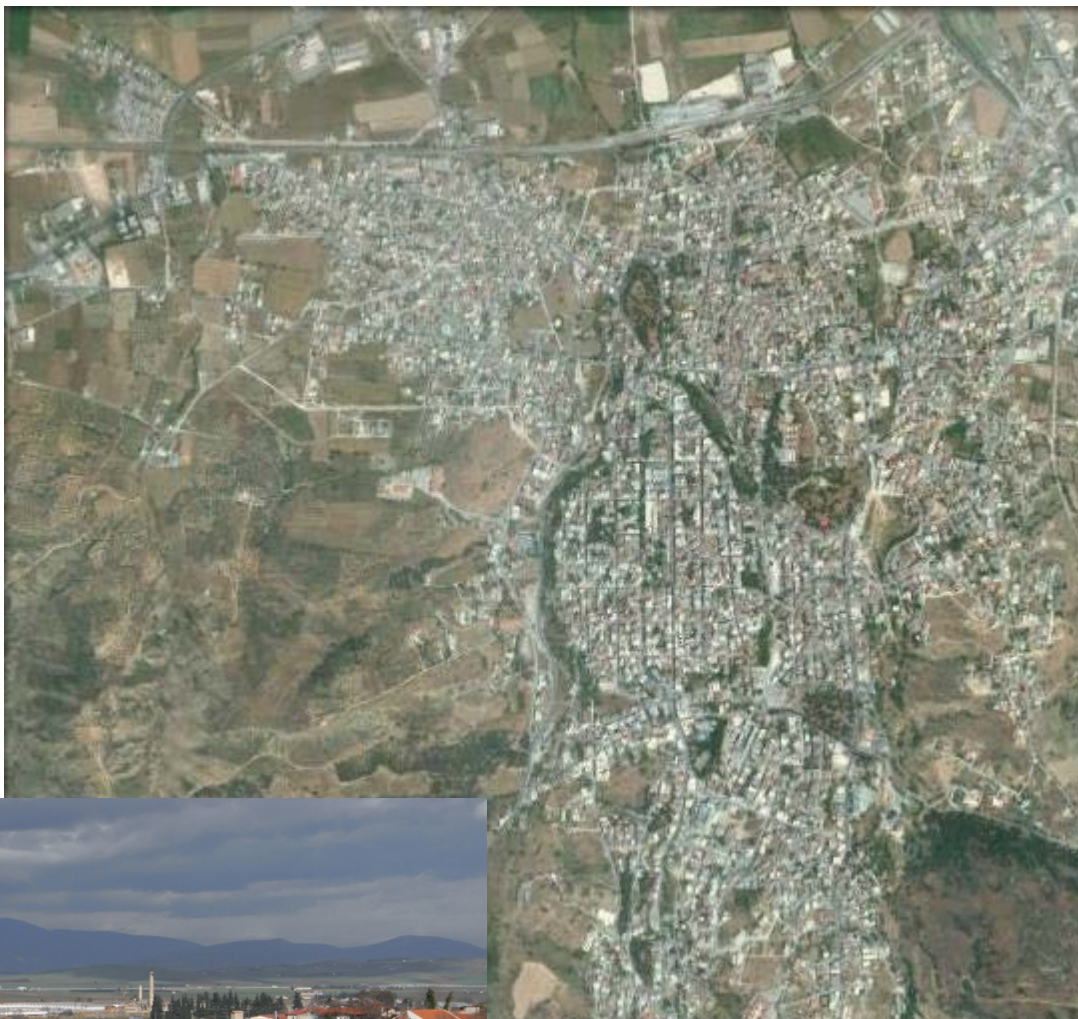
Τομέας Α

ΤΙΤΛΟΣ:

Αστικό Παρατηρητήριο: Έρευνα ευρύτερης περιοχής Θηβών

ΟΝΟΜΑ ΣΠΟΥΔΑΣΤΗ: ΜΑΤΑΛΑΣ

ΠΕΤΡΟΣ (Α.Μ. 34443)



**ΕΙΣΗΓΗΣΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΡ.
Γ.ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛ.ΜΗΧ
ΕΜΠ**

Περίληψη

Η πτυχιακή εργασία είναι ένα μια από τις τελευταίες εργασίες που καλείται να κάνει ένας φοιτητής και αυτό γιατί για την ολοκλήρωση της χρειάζεται να επιστρατεύσει τις γνώσεις και την εμπειρία που απέκτησε από τα χρόνια των σπουδών του. Ο καθηγητής με το σαφή προσδιορισμό του θέματος αλλά και την διαρκεί συμμετοχή του στην πορεία ολοκλήρωσης έχει το δικό του μερίδιο ευθύνης για το τελικό αποτέλεσμα.

Η δική μου εργασία γίνεται στα πλαίσια του εργαστηρίου Πολεοδομίας του Τομέα Α' του τμήματος Πολιτικών Δομικών Έργων του ΤΕΙ Πειραιά με υπεύθυνο καθηγητή τον κ.Γιώργο Βαρελίδη. Συγκεκριμένα εργάστηκα πάνω στο Δήμο Θηβαίων. Στο ερευνητικό της μέρος απαιτούσε αυτοψία για την αποτύπωση των προβλημάτων της περιοχής και τη συλλογή στοιχείων μέσω υπηρεσιών και φορέων για τον ιστορικό και τον γεωγραφικό τους προσδιορισμό.

Έγινε καταγραφή βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, χωματερών και λατομικών εγκαταστάσεων και έγινε επισήμανση των προβλημάτων που προκαλούν αυτές. Γίνεται αναφορά για τις χρήσεις γης, τις πάσης φύσης οχλήσεις και τη ρύπανση που αναπτύσσεται στην περιοχή. Παρουσιάζονται στοιχεία σχετικά με τη κυκλοφορία, τη στάθμευση και την κακή κατάσταση του οδικού δικτύου. Αναφέρεται η επάρκεια των μέσων μαζικής μεταφοράς και γίνεται εκτενής αναφορά σχετικά με την αρχαία κληρονομία της πόλης και την ένταξη της στην σύγχρονη πόλη.

Μετά από επισκέψεις στον δήμο και σε άλλες υπηρεσίες, συγκεντρώθηκαν στοιχεία από την τεχνική υπηρεσία, το δημαρχείο αλλά και από απλούς δημότες. Φωτογράφησα και κατέγραψα την υπάρχουσα κατάσταση του δήμου και πρότεινα λύσεις.

Ευχαριστώ όσους με βοήθησαν παρέχοντας μου πληροφορίες για την πτυχιακή αυτή, τους υπαλλήλους της πολεοδομίας των Θηβών και τον κ.Γ.Βαρελίδη για την καθοδήγηση και τις συμβουλές του.

Ευχαριστίες

Τελειώνοντας αυτήν την εργασία θα ήθελα να ευχαριστήσω την οικογένεια μου για την πλήρη υποστήριξη τους κατά τη διάρκεια των σπουδών μου. Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω τον υπεύθυνο του Αστικού Παρατηρητηρίου Δρ.Γ.Βαρελίδη για την συνεργασία που είχαμε.

Ματάλας Πέτρος

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο Δήμος Θηβαίων

1.1- Πολιτιστικό και ιστορικό περιβάλλον-Κατάσταση

ΕΝΟΤΗΤΑ 2- Καταγραφή προβλημάτων

2.1- Βιομηχανικές περιοχές

2.2- Οδικό Δίκτυο

2.3- Ασωπός-Ρύπανση

2.4- Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμάτων

2.5- Ρύπανση περιβάλλοντος - Σκουπίδια και Μπάζα

2.6- Αστική συγκοινωνία

2.7- Πλατείες

2.8- Αθλητικές εγκαταστάσεις-Παιδικές χαρές

2.9- Χρήσεις γής

2.10- Δάσος

2.11- Αξιόλογα κτίρια

2.12- Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία

2.13- Δημόσια κτίρια

2.14- Τσιγγάνοι και άσχημες συνθήκες διαβίωσης

2.15- Σχολικές Εγκαταστάσεις

2.16- Λατομεία

2.17- Ανάπλαση του προσφυγικού Συνοικισμού της Θήβας

1.1 Πολιτιστικό και Ιστορικό περιβάλλον –Κατάσταση

Αρχαιότητα



Το σημαντικότερο κέντρο της Βοιωτίας είναι η Θήβα, η ιστορία της οποίας αποδεικνύει ότι διαδραμάτισε σπουδαίο ρόλο στο ιστορικό γίνεσθαι της περιοχής. Η Θήβα ιδρύθηκε στη μέση μιας ευρύχωρης και εύφορης περιοχής της Βοιωτίας στους πρώτους αιώνες της Πρώιμης Εποχής του Χαλκού (περ. 2800-2000/1900 π.Χ.). Η ίδρυσή της ήταν το φυσικό αποτέλεσμα συγκέντρωσης πληθυσμών από την πεδιάδα στα υψώματα της ακρόπολης και των γύρω από αυτήν λόφων. Η ακρόπολη, η πόλη και οι δορυφορικοί οικίσκοι της καθώς και η ύπαιθρος χώρα, σύμφωνα με τα πορίσματα των ανασκαφών και με άλλα συναφή δεδομένα, αποδεικνύονται ισχυρές με μεγάλη έκταση και πληθυσμό και στις τρεις περιόδους της Χαλκοκρατίας. Η πόλη και η χώρα της Θήβας, χτισμένες ανάμεσα σε χαμηλούς λόφους, που κατεβαίνουν από τον Ελικώνα και σμίγουν τον Κιθαιρώνα και την Πάρνηθα, ανοίγονται σε πεδιάδες και λίμνες και φιλόξενες θάλασσες. Από την αρχή λοιπόν η σπουδαία θέση της πόλης της Θήβας και της ευρύτερης περιφέρειας της εξασφάλισε προσβάσεις και επομένως και τον έλεγχο κύριων ηπειρωτικών και θαλάσσιων εμπορικών δρόμων. Πολύ κοντά στην Καδμεία βρίσκονται οι μεγάλες πεδιάδες της περιοχής Αόνιον και Τηνέριον. Αυτή η πεδινή χώρα ήταν κατάλληλη για όλες τις καλλιέργειες και τις αγροκτηνοτροφικές δραστηριότητες των κατοίκων της Χαλκοκρατίας. Στην ίδια κατεύθυνση οδηγεί και οι πλούσιοι υδάτινοι όγκοι: η Υλίκη, η Παραλίμνη και η Κωπαΐδα. Ανάμεσα στις πεδιάδες και στα δάση στον θηβαϊκό ορίζοντα προβάλλουν τρεις θαλάσσιοι διέξοδοι: ο βόρειος και νότιος Ευβοϊκός και ο Κορινθιακός κόλπος.

Η σύντομη παρουσίαση των περιβαλλοντικών και ανθρωπογενών χαρακτηριστικών της θηβαϊκής χώρας καταδεικνύει ότι η Θήβα και η περιοχή της συγκέντρωναν σε υψηλό

βαθμό σχεδόν όλες εκείνες τις προϋποθέσεις που συντελούν στην διαχρονική επιβίωση και στην αύξηση των οικισμών.

Στην Θήβα η οργανωμένη αστική ζωή αρχίζει πρωιμότερα, ίσως από την νεολιθική περίοδο, με ασφάλεια διαπιστώνεται ωστόσο από την αρχή της Εποχής του Χαλκού. Η οργάνωση της Καδμείας μετά το 1400 π.Χ. με την ανοικοδόμηση ανακτορικού χαρακτήρα κτηρίων σε όλη την έκταση της ακρόπολης και την χρήση μνημειωδών τάφων στο περίγυρό της είναι αυτή που εγκαινίασε ουσιαστικά και την αναβάθμιση του ρόλου της ως επίκεντρου ενός τυπικού μυκηναϊκού κράτους. Στην Θήβα, όπως και στα άλλα αντίστοιχα μυκηναϊκά κέντρα εντοπίζεται το τετράπτυχο των βασικών προϋποθέσεων που την χαρακτηρίζουν ως ένα από τα κύρια αχαϊκά κέντρα της εποχής:

- α) οι οχυρωμένες ακροπόλεις,
- β) τα ανάκτορα, δηλαδή τα σύνθετα αρχιτεκτονήματα με διοικητικές, οικονομικές και λατρευτικές λειτουργίες,
- γ) οι μνημειώδεις τάφοι και
- δ) τα αρχεία στη Γραμμική γραφή Β.

Το τέλος του Μυκηναϊκού πολιτισμού διαδέχονται οι Σκοτεινοί Χρόνοι για τους οποίους ελάχιστα στοιχεία είναι γνωστά.

Στην διάρκεια των ιστορικών χρόνων στην Βοιωτία αναπτύσσονται αυτόνομες πόλεις,

ανάμεσα στις οποίες ξεχωρίζει η Θήβα. Παρά την αυτονομία τους οι βοιωτικές πόλεις ιδρύουν περί το 520 π.Χ. ένα ομοσπονδιακό κράτος την Βοιωτική Ομοσπονδία, τις οποίες συνδέουν μεταξύ τους θρησκευτικοί, πολιτικοί και κοινωνικοί λόγοι. Ένα άλλο κοινό στοιχείο είναι και το κοινό νόμισμα. Η βοιωτική Ομοσπονδία εκδίδει νόμισμα χρησιμοποιώντας κοινούς εικονογραφικούς τύπους με την πόλη της Θήβας, αποδεικνύοντας την οικονομική δυνατότητα και ευρωστία της περιοχής. Σπουδαίο ρόλο διαδραμάτισε η Θήβα στους Περσικούς πολέμους, η οποία συμμάχησε με τους Πέρσες στη δεύτερη εκστρατεία τους εναντίον της Ελλάδας. Στη Μάχη των Πλαταιών οι Θηβαίοι τάσσονται στο πλευρό των Περσών. Μετά την ήττα των τελευταίων από τους συνασπισμένους Έλληνες, οι Θηβαίοι τιμωρούνται από τους Αθηναίους και χάνουν την ηγεμονία της Βοιωτικής Ομοσπονδίας. Στα χρόνια που ακολουθούν οι Θηβαίοι βρίσκονται σε συνεχείς αντιπαραθέσεις με τους Αθηναίους, προσπαθώντας να απεμπλακούν από την κυριαρχία τους. Για το λόγω αυτό στρέφονται προς τους Σπαρτιάτες από τους οποίους ζητούν βοήθεια. Η κυριαρχία των Αθηναίων στην Βοιωτία

τερματίζεται με την ήττα τους από τους Βοιωτούς στην μάχη της Κορώνειας (446 π.Χ.). Συστήνεται εκ νέου η Βοιωτική Ομοσπονδία και η Θήβα κερδίζει και πάλι την ηγεμονία. Στους χρόνους του Πελοποννησιακού πολέμου (431-404π.Χ.) οι Βοιωτοί τάσσονται με το μέρος των Σπαρτιατών. Το 377 π.Χ. με την ίδρυση της Β' Αθηναϊκής Συμμαχίας, οι Βοιωτοί προσχωρούν σε αυτή. Στο διάστημα που μεσολαβεί η Θήβα αναλαμβάνει και πάλι ηγετικό ρόλο και επανασυγκροτεί το Βοιωτικό Κοινό. Η εξέλιξη της Θήβας ενόχλησε τους Σπαρτιάτες, αλλά και τους Αθηναίους, ειδικά όταν ζήτησαν από τους Σπαρτιάτες να υπογράψουν ως εκπρόσωποι του Βοιωτικού Κοινού. Η αξίωση αυτή δεν έγινε δεκτή από τους Σπαρτιάτες, και ακολούθησε αναμέτρηση των δυνάμεων στα Λεύκτρα (371 π.Χ.), η οποία οδήγησε στην συντριβή των Λακεδαιμονίων. Μετά την μάχη στα Λεύκτρα η Θήβα έγινε η κυρίαρχη δύναμη στην Ελλάδα. Το Βοιωτικό Κοινό με αρχηγό τον Επαμεινώνδα αποκτά καθοριστική θέση στο στρατιωτικό και πολιτικό γίγνεσθαι της εποχής. Ο Βοιωτικός στρατός αντιπαρατίθεται με τις παραδοσιακές δυνάμεις των Αθηναίων και των Σπαρτιατών και νικά σε όλα τα σημεία. Ωστόσο ο θάνατος του Επαμεινώνδα στην Μάχη της Μαντινείας (362 π.Χ.) ανέτρεψε την νικηφόρα πορεία των γεγονότων. Από εδώ και στο εξής ακολουθεί η φθίνουσα πορεία την θηβαϊκής ηγεμονίας και η παρακμή του Βοιωτικού κοινού.

Μια νέα δύναμη επεμβαίνει με ρυθμιστικό ρόλο στα πράγματα της Ελλάδας, η Μακεδονία. Οι Θηβαίοι συνασπίζονται με τους Αθηναίους και αντιπαρατάσσονται με τον Φίλιππο Β' στην Χαιρώνεια. Η μάχη καταλήγει με την συντριβή των Βοιωτών και των Αθηναίων. Μετά την νίκη του ο Φίλιππος τιμώρησε του Βοιωτούς και ιδιαίτερα τους Θηβαίους. Επί Μεγάλου Αλεξάνδρου μετά από εξέγερση ακολούθησε η ισοπέδωση της πόλης. Από την καταστροφή αυτή σώθηκε η κατοικία του Βοιωτού ποιητή Πινδάρου.

Στα χρόνια των διαδόχων που ακολούθησαν, ο Κάσσανδρος ξανάχτισε το 316 π.Χ. την πόλη και επανίδρυσε το Κοινό των Βοιωτών. Το 290 π.Χ. η πόλη κατελήφθη από τον Δημήτριο Πολιορκητή. Το 197 π.Χ. ανακηρύχθηκε ελεύθερη και προσχώρησε στους Ρωμαίους.

Βυζαντινά χρόνια

Στην διάρκεια του 1ου προχριστιανικού αιώνα συντάχθηκε στο πλευρό των Αθηναίων στα γεγονότα των Μιθριδατικών πολέμων, ενώ το 86 π.Χ. καταστράφηκε από τον ρωμαίο στρατηγό Σύλλα. Ο Σύλλας δῆωσε την πόλη και ἔδωσε την μισή θηβαϊκή γη στους Δελφούς. Η ρωμαϊοκρατία δεν υπῆρξε ιδιαίτερα ευνοϊκή για την Θήβα. Η πόλη αποκτά την όψη χωριού, μάλιστα όταν ο Πausanias επισκέφτηκε την πόλη τον 2ο αι. π.Χ. κατοικείτο μόνο η περιοχή της Καδμείας. Οι επιδρομές των Γόθων τον 3ο και 4ο αι. μ.Χ. βοήθησαν στην κατάρρευση επίσης της πόλης.

Το 9ο αι. π.Χ. έγινε πρωτεύουσα του Θέματος της Ελλάδας, το οποίο εκτεινόταν από τον Ισθμό της Κορίνθου μέχρι τον ποταμό Πηνειό της Θεσσαλίας. Η Θήβα διατήρησε την θέση αυτή έως την Φραγκοκρατία (1204 μ.Χ.). Στα Βυζαντινά χρόνια η Θήβα γνώρισε μεγάλη οικονομική άνθηση, καθώς ανέπτυξε μεγάλη βιομηχανία στην ταπητουργία, μεταξουργία και στην επεξεργασία λινών υφασμάτων, τα οποία ήταν φημισμένα για την ποιότητα και τα ζωντανά χρώματα τους. Η πόλη ήταν τόσο ανεπτυγμένη, ώστε ούτε οι επιδρομές των Βουλγάρων, ούτε οι επιδρομές των Νορμανδών κατάφεραν να σταματήσουν την ανάπτυξή της.

Στην εποχή της Φραγκοκρατίας η Θήβα ήταν έδρα του Δουκάτου Αθηνών-Θηβών και μια από τις πιο πλούσιες πόλεις. Μάλιστα το 1373μ.Χ. ο πάπας Γρηγόριος ΙΑ΄ διοργάνωσε πανευρωπαϊκό συνέδριο στη Θήβα, στο οποίο προσήλθαν όλοι οι αυτοκράτορες και βασιλείς της Ευρώπης, προκειμένου να συζητήσουν, πως θα αντιμετωπίσουν την νέα απειλή που αναπτύσσεται από τα ανατολικά, τους Τούρκους. Πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την διάρκεια της δυναστείας των Φράγκων ηγεμόνων χτίστηκαν στην πόλη μεγαλόπρεπα ανάκτορα και ισχυρά τείχη, χαρακτηριστικό παράδειγμα που σώζεται μέχρι σήμερα είναι ο τετράγωνος πύργος (Σαιντ-Ομέρ), που βρίσκεται σήμερα στο αρχαιολογικό μουσείο.

Τουρκοκρατία

Στα χρόνια της Τουρκοκρατίας, η Θήβα και η περιοχή της επλήγει λιγότερο συγκριτικά με άλλες περιοχές. Αποτελούσε ιδιοκτησία της Βαλιδέ Σουλτάνας, στην οποία δόθηκε ως δώρο. Η Βαλιδέ είχε εκδώσει φερμάνια με τα οποία κατοχύρωνε τα δικαιώματα

της, ώστε να μην μπορεί κανείς χωρίς την άδεια υ964 της συλλήψεις. Και στα χρόνια αυτά η πόλη γνώρισε μεγάλη πρόοδο, καθώς η βιομηχανία των μεταξωτών και η γεωργία εξακολούθησαν να βρίσκονται σε άνθηση. Η Θήβα απελευθερώνεται από την τουρκική κατοχή με την μάχη της Αδριανούπολης το 1829, ενώ το 1830 συμπεριλαμβάνεται στο νεοσύστατο βασίλειο της Ελλάδος.

Σύγχρονα χρόνια

Με την σύσταση του βασιλείου της Ελλάδος, η Θήβα διατηρεί την σπουδαιότητά της προσφέροντας τα αγαθά που παράγει ακόμα και σήμερα η πλούσια γη της, καθώς και η κτηνοτροφία της. Μέσα στο ιστορικό γίνεσθαι η Θήβα κατείχε πρωτεύοντα ρόλο, καθώς Θηβαίοι πολίτες συμμετείχαν ενεργά στην πολιτική ζωή του τόπου. Από τα πιο σπουδαία σημεία της νεώτερης ιστορίας αξίζει να αναφέρουμε την αποξήρανση της λίμνης Κωπαΐδας το 1888 επί Χαριλάου Τρικούπη, αλλά και την μεταφορά της πρωτεύουσας του Νομού από την Θήβα στην Λιβαδειά στις αρχές του 20^{ου} αιώνα, γεγονός που υπαγορεύτηκε από κοινωνικές και πολιτικές σκοπιμότητες. Η πόλη δεν έμεινε ανεπηρέαστη από τις πολεμικές συρράξεις που συγκλόνισαν τον Βαλκανικό κόσμο, αλλά και όλη την Υφήλιο. Η εγκατάσταση των προσφύγων λόγω της Μικρασιατικής καταστροφής αποτέλεσε σημαντική παρέμβαση στην πόλη.

Η ΓΕΩΛΟΓΙΑ ΚΑΙ Η ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

Η περιοχή του Δήμου Θηβαίων εκτείνεται στο ανατολικό τμήμα του Νομού Βοιωτίας και ανήκει στον ευρύτερο χώρο του Λεκανοπεδίου των Θηβών που περιλαμβάνει τις πεδιάδες των: Θηβών, Λεύκτρων, Πλαταιών, Δερβενοχωρίων και Θίσβης.

Στο μεγαλύτερο μέρος του Δήμου το ανάγλυφο του εδάφους είναι πεδινό με κατά θέσεις λοφώδεις και ορεινές εξάρσεις (Χάρτης Α.3.1. και Πίνακας Α.3.1α). Η κυριότερη πεδιάδα είναι η κλειστή πεδιάδα των Θηβών (Αόνιον πεδίων), που εκτείνεται μεταξύ της λίμνης Υλίκης και της πόλης των Θηβών (νοτίως της Υλίκης και βορείως της πόλης των Θηβών).

Τα κυριότερα όρη είναι το Όρος Κτυπάς στα ΒΑ της πόλης των Θηβών με υψηλότερη κορυφή τα Αμπέλια (836μ.) στο οποίο ανήκει και το Ύπατον όρος (746μ.). Στα Ανατολικά της πόλης εκτείνεται το όρος Τεύμησος με υψηλότερη κορυφή το

Ψήλωμα (612 μ.) και ιδιαίτερο χαρακτηριστικό το τεχνητό δάσος του Μοσχοποδίου, πνεύμονα αναψυχής και πολιτιστικών εγκαταστάσεων (θέατρο, Ναός Ζωοδόχου Πηγής κλπ.) της πόλης της Θήβας. Στα Δυτικά της πόλης αναπτύσσονται επίσης χαμηλοί μαλακοί λόφοι.

Το σύνολο της πόλης και των ορεινών περιοχών ανατολικά και δυτικά της αποτελεί χώρο-φράγμα μεταξύ της μεγάλης πεδιάδας των Θηβών στα βόρεια του και της παρα-θηβαϊκής πεδιάδας (Βάγια κλπ.) στα νότια του.

Η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

Το 1833-1862, επί Όθωνα θεσμοθετούνται ρυμοτομικά σχέδια για τις πόλεις της Χώρας, μεταξύ των οποίων και αυτό της Θήβας. Τα σχέδια αυτά έχουν εκπονηθεί από αξιωματικούς του Μηχανικού που ήταν αρχιτέκτονες και γεωμέτρους. Αναφέρεται ωστόσο ότι «πολλά σχέδια τροποποιήθηκαν αργότερα ή δεν εφαρμόστηκαν και η πολεοδομία περιοριζόταν σε τροποποιήσεις και επεκτάσεις στα αυθαίρετα τμήματά τους». Το πρώτο πολεοδομικό σχέδιο της Θήβας –επί Όθωνα- είχε φαρδείς διασταυρούμενους δρόμους και σημαντική έκταση πρασίνου. Σημαντικό στοιχείο του σχεδίου ήταν η ανάδειξη των αρχαιολογικών της χώρων για τους οποίους προβλέπονταν ειδικά διαμορφωμένοι δρόμοι. Το σχέδιο αυτό ορίζονταν περιμετρικά από τα υφιστάμενα ρέματα και δεν υπάκουε αυστηρά στο Ιπποδάμειο ρυμοτομικό σύστημα ούτε ελάμβανε υπ' όψη του τον παραδοσιακό ιστό της πόλης.

Το 1932 η Θήβα θεωρείται ως οικισμός πριν το 1923 με ρυμοτομικό σχέδιο (σχέδιο Όθωνα) έκτασης 1.000 περίπου στρεμμάτων. Παράλληλα αποκτά ρυμοτομικό σχέδιο η περιοχή «Παλιός Προσφυγικός Συνοικισμός». Οι λοιπές περιοχές στην περίμετρο της πόλης δομούνται ως οικισμοί πριν το 1923. Αργότερα εγκρίνεται σχέδιο πόλης για την περιοχή «Νέα Θήβα».

Το 1966 ξεκίνησε ο ουσιαστικός πολεοδομικός σχεδιασμός της πόλης με την Ρυθμιστική Μελέτη που ολοκληρώθηκε το 1977. Οι κύριες ρυθμίσεις που προτείνονταν από την μελέτη αυτή είναι οι εξής:

- i) επέκταση του σχεδίου μόνο μετά την έγκριση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου
- ii) ολοκληρωμένες συνοικίες μεγέθους 5.000 κατοίκων με όλες τις εξυπηρετήσεις τους και παράλληλα με οργάνωση της κυκλοφορίας ώστε να μην διασχίζονται τα κέντρα τους από υπερτοπική κυκλοφορία
- iii) αξιοποίηση με ποιοτική βελτίωση του υφισταμένου αποθέματος κατοικιών και κάλυψη των υφισταμένων αναγκών κατά 50%.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1-ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

- iv) σταδιακή εξασφάλιση κοινωνικού & τεχνικού εξοπλισμού και αναγκαία απόκτηση γης για το σκοπό αυτό
- v) καθορισμός ζωνών ανάπτυξης & ανάπτυξης
- vi) πρόταση συστήματος οργανωμένης δόμησης
- vii) καλή επικοινωνία μεταξύ κατοικίας-εργασίας
- viii) εκπόνηση ειδικού οικοδομικού κανονισμού -για προστασία της φυσιογνωμίας της Καδμείας.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι είχε διατυπωθεί επιπλέον:

- α) πρόταση για την προστασία του φυσικού & αρχαιολογικού τοπίου (ΑΜΕΣΗ σύσταση ειδικού φορέα και επιτροπής, δέσμευση των υφισταμένων αρχαιολογικών χώρων, σύγκλιση διεθνούς συνεδρίου για καθορισμό προγράμματος ανασκαφών κλπ) και
- β) πρόταση για εκπόνηση πολεοδομικής προμελέτης αρχαιολογικού πάρκου με την ένταξη των πρηνών της Καδμείας

Το 1976 γίνεται πρόταση για το Ρυμοτομικό Σχέδιο με βασικές αρχές:

- i) την εναρμόνιση του σχεδίου με το ρυθμιστικό σχέδιο-όπου ήταν δυνατόν-
- ii) τη διατήρηση του ιστορικού χαρακτήρα της Καδμείας κύρια στο κεντρικό τμήμα
- iii) την οργάνωση της πόλης με βάση τους άξονες Β-Ν και Α-Δ και πεζοδρομήσεις στην Καδμεία
- vi) τον καθορισμό 7 συνοικιών (Καδμεία /Πυρί /Πινδάρου /Συνοικισμός/ Άγ. Θεόδωροι / Κολωνάκι/ Τάχι) με 10.000 κατοίκους κάθε μία, και τέλος
- v) τον καθορισμό των κέντρων των συνοικιών στη συμβολή των αξόνων συνοικίας με αυτούς της πόλης και καθορισμός σ' αυτά κοινωφελών λειτουργιών.

Το Ρυμοτομικό Σχέδιο θεσμοθετήθηκε το 1979 (ΦΕΚ 718Δ/1979).

Το 1984 –1986 συντάσσεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Θήβας.

Ο ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

Έκταση-Χρήσεις γης

Το σύνολο της έκτασής του είναι 321.015 στρέμματα εκ των οποίων περίπου το 80% αφορά τον ευρύτερο χώρο της Θηβαϊκής Πεδιάδας (Θηβαϊκό Πεδίο), βόρεια της πόλης της Θήβας, και το υπόλοιπο αφορά τμήμα της ευρύτερης περιοχής της πεδιάδας του Ασωπού (Πεδίο Βαγιών), νότια της πόλης της Θήβας. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται κατανομή της έκτασης αυτής ανά χρήση γης.

Πίνακας 1

Πίνακας Α.3.1α: **Μορφολογία εδάφους και κατανομή της έκτασης σε κατηγορίες χρήσεων γης (ΕΣΥΕ 1991)**

Α/Α	ΧΩΡΟΣ	Μορφολογία εδάφους	Σύνολο εκτάσεων	Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγροναπαύσεις	Βοσκότοποι		Δάση	Εκτάσεις καλυπτόμενες από νερά	Εκτάσεις οικισμών (κτίρια, δρόμοι κλπ.)	Άλλες εκτάσεις
					Δημοτικοί ή κοινοτικοί	Ιδιωτικοί & άλλοι				
01	Δ.Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ	Π	143.9	84.5	35.3	14.0	0.0	3.9	2.2	4.0
02	Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ	Π	12.8	11.7	0.0	0.5	0.0	0.2	0.4	0.0
03	Δ.Δ. ΕΛΕΩΝΟΣ	Π	32.7	17.5	14.5	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0
04	Δ.Δ. ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ	Η	74.7	25.2	35.5	0.0	6.7	7.0	0.3	0.0
05	Δ.Δ. ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ	Π	25.3	18.1	0.5	0.0	2.5	0.0	0.3	3.9
06	Δ.Δ. ΥΠΑΤΟΥ	Π	31.6	9.7	16.7	4.1	0.0	0.0	0.4	0.7
	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ		321.0	166.7	102.5	18.6	9.2	11.1	4.3	8.6
	<i>(ποσοστά)</i>			51.9%	31.9%	5.8%	2.9%	3.5%	1.3%	2.7%
	ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ		2,951.6	1139.6	842.4	418.2	360	37.6	107.3	46.5
	<i>(ποσοστά)</i>			38.6%	28.5%	14.2%	12.2%	1.3%	3.6%	1.6%

Πηγή: ΕΣΥΕ, 1991 / (σε χιλιάδες στρέμματα)

Πληθυσμός

Ο πληθυσμός το 2001 ήταν στους 24,296 κατοίκους και πιο συγκεκριμένα η Θήβα είχε 21.211 κατοίκους. Η μεταβολή του πληθυσμού όλων των δημοτικών διαμερισμάτων με το πέρασμα του χρόνου φαίνεται στον πίνακα 2.

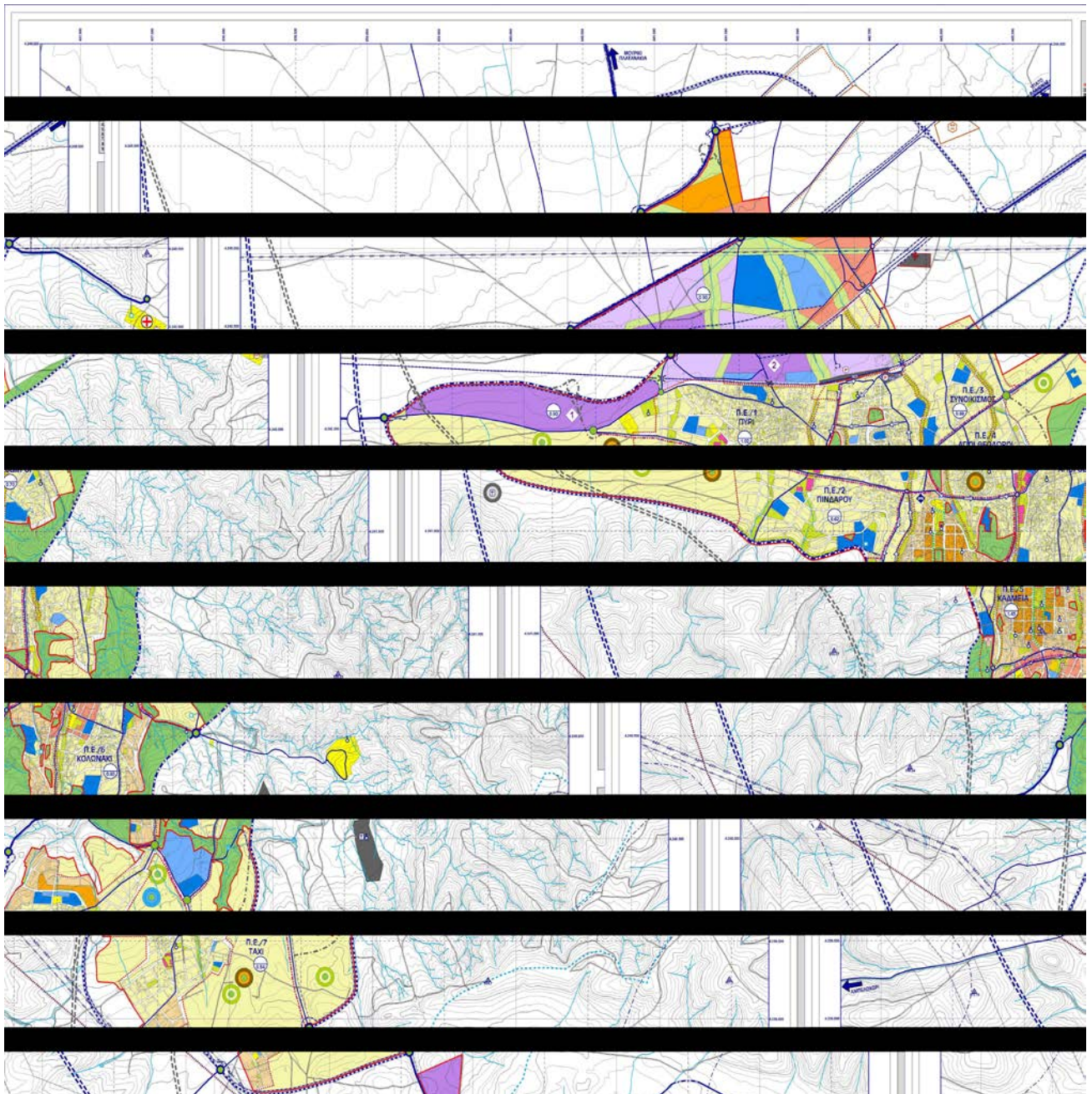
Πίνακας 2

A/A	ΧΩΡΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	1971	1981	1991	2001
1	Δ.Δ ΘΗΒΑΙΩΝ	Θήβα	15,971	18,712	19,509	21,211
2	Δ.Δ ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ	Αμπελοχώρι	433	401	450	324
3	Δ.Δ ΕΛΕΩΝΟΣ	Ελεώνας	650	742	1,306	1,200
4	Δ.Δ ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ	Μουρίκι Πλατανάκια	475 231	494 197	525 204	447 172
5	Δ.Δ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ	Νεοχωράκι	509	594	695	557
6	Δ.Δ ΥΠΑΤΟΥ	Ύπατο	416	409	445	15,971
7	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ		18,685	21,549	23,134	24,296

Ο.Τ.Α

Ο Δήμος Θηβαίων έχει πολύ καλά οργανωμένες Τεχνικές και Διοικητικές Υπηρεσίες καθώς και πέντε Δημοτικές Επιχειρήσεις: Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Θηβών (Δ.Ε.Υ.Α.Θ), Δημόσια Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Θήβας (Δ.Ε.Π.Ο.Α.Θ.), Δημοτική Επιχείρηση Προστασίας Περιβάλλοντος Δήμου Θήβας (Δ.Ε.Π.Π.Δ.Θ.), Διαδημοτική Επιχείρηση Περιβάλλοντος και Οργάνωσης Διαχείρισης Απορριμμάτων Θήβας (Δ.Ε.Π.Ο.Δ.Α.Θ.), Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Θήβας (ΔΗΚΕΘ)

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ



ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

2.1 Βιομηχανικές περιοχές

Η υπό μελέτη περιοχή έχει ένα σημαντικό αριθμό βιομηχανιών και βιοτεχνιών εγκατεστημένων τόσο κατά μήκος της εθνικής οδού και του περιφερειακού και νομαρχιακού δικτύου οδοποιίας όσο και στην περιφέρεια του αστικού ιστού της Θήβας. Στο Δήμο Θηβαίων, λειτουργούν πάνω από 200 βιομηχανικές – βιοτεχνικές μονάδες, κυρίως μέσης και χαμηλής όχλησης. Η βιομηχανική ανάπτυξη εμφανίζεται κυρίως στην περιοχή του Ελεώνα, του Υπάτου, εκατέρωθεν της Π.Ε.Ο Θήβας – Ελευσίνας (θέση «Χαραϊντίνι»), δυτικά της πόλης των Θηβών (θέση «Καναβάρι») καθώς και στην περιοχή του Αμπελοχωρίου. Οι βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες αφορούν κυρίως στην κατασκευή πλαστικών, επίπλων, συντήρησης και συσκευασίας αγροτικών προϊόντων, μαρμαράδικα, κατασκευή στοιχείων σκυροδέματος, αλουμινοκατασκευές, παραγωγή ζωοτροφών, μεταποίησης τροφίμων, αρτοποιεία, μηχανουργεία κ.α. Σημειώνεται ότι στην περιοχή των Θηβών εδρεύουν κάποιες από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες της Ελλάδας όπως η «ΑΓ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΗΣ» Α.Ε, η «MISKO» Α.Ε. (BARILLA) και η BAYER ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ

Από την επεξεργασία των στοιχείων που περιέχονται στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων προκύπτει ότι με εξαίρεση κάποιες από τις μονάδες που βρίσκονται στα νότια της πόλης Θηβών εκατέρωθεν της Π.Ε.Ο «Θήβας –Ελευσίνας», οι υπόλοιπες μονάδες υποχρεούνται αφού επεξεργασθούν τουλάχιστον πρωτοβάθμια τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας στη συνέχεια είτε να τα ανακυκλώσουν στην παραγωγή είτε να τα διαθέσουν υπεδαφίως.

Στην περιοχή του Υπάτου υπάρχουν αρκετές μονάδες οι οποίες δεν παράγουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική τους διαδικασία και οι υπόλοιπες υποχρεώνονται σε πλήρη ανακύκλωση. Στην περιοχή νότια της πόλης των Θηβών εκατέρωθεν της Π.Ε.Ο. «Θηβών – Ελευσίνας» (θέση «Χαραϊντίνη») υπάρχουν μονάδες οι οποίες έχουν ως τελικό αποδέκτη τον π. Ασωπό. Δύο εξ αυτών είναι η ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΕ και η ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Ο.Ε.

Στο σύνολό τους οι βιομηχανίες των Θηβών υποχρεούνται να διαθέτουν τα στερεά τους απόβλητα σε «εγκεκριμένο χώρο διάθεσης απορριμμάτων», που θα τους υποδείξει η Ν.Α Βοιωτίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Πίνακας 3

Πίνακας Α.4.16: Καταγραφή επιχειρήσεων εντός και εκτός πόλης σε ευαίσθητους για το αστικό περιβάλλον κλάδους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΛΑΔΩΝ	Αριθμός Μονάδων Επιχειρήσεων		ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
	Εντός πόλης	Εκτός πόλης		
Χονδρεμπόριο / Οικοδομικά Υλικά	44	8	52	13.5%
Συnergieia / Ηλεκτρολογία / Βουλκανιζατέρ κλπ.	53	18	71	18.4%
Επισκευές, Βαφεία, Συντήρηση αυτοκινήτων *	55	18	73	19.0%
Μεταφορές	111	6	117	30.4%
Εμπόριο καυσίμων – Λιπαντικών – Υγραέριο - Καυσόξυλα	29	20	49	12.7%
Εμπόριο Χημικών	23	0	23	6.0%
ΣΥΝΟΛΟ	315	70	385	100.0%

* Για τις εντός πόλης: κυρίως Τάχι και προς Ελευσίνα / Κολωνάκι

Πηγή: Καταγραφή Ομάδας μελέτης / Οδηγός Επιχειρήσεων Επιμελητηρίου Βοιωτίας

Επισήμανση προβλημάτων

Εικόνα 1^η-Βιομηχανικές περιοχές



Π.Ματάλας-Αστικό Παρατηρητήριο στην περιοχή Θηβών

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 2^η- Βιομηχανικές περιοχές

Οι δρόμοι που περνάνε μπροστά από τις βιομηχανίες είναι περιφερειακές αρτηρίες. Λόγω της καθημερινής κίνησης μεγάλων οχημάτων προς την βιομηχανική περιοχή των Θηβών δημιουργείται κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Πρόταση

Η διαπλάτυνση του οδικού δικτύου και η τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών θα μειώσει αισθητά το πρόβλημα. Άλλη μια λύση θα ήταν να μετακινηθούν οι βιομηχανίες από τις περιοχές αυτές.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Επισήμανση προβλήματος

Πίνακας 4

Πίνακας 4.2-2. Μέσες ημερήσιες παροχές υγρών αποβλήτων ανά βιομηχανικό κλάδο (Λοϊζίδου,1998)

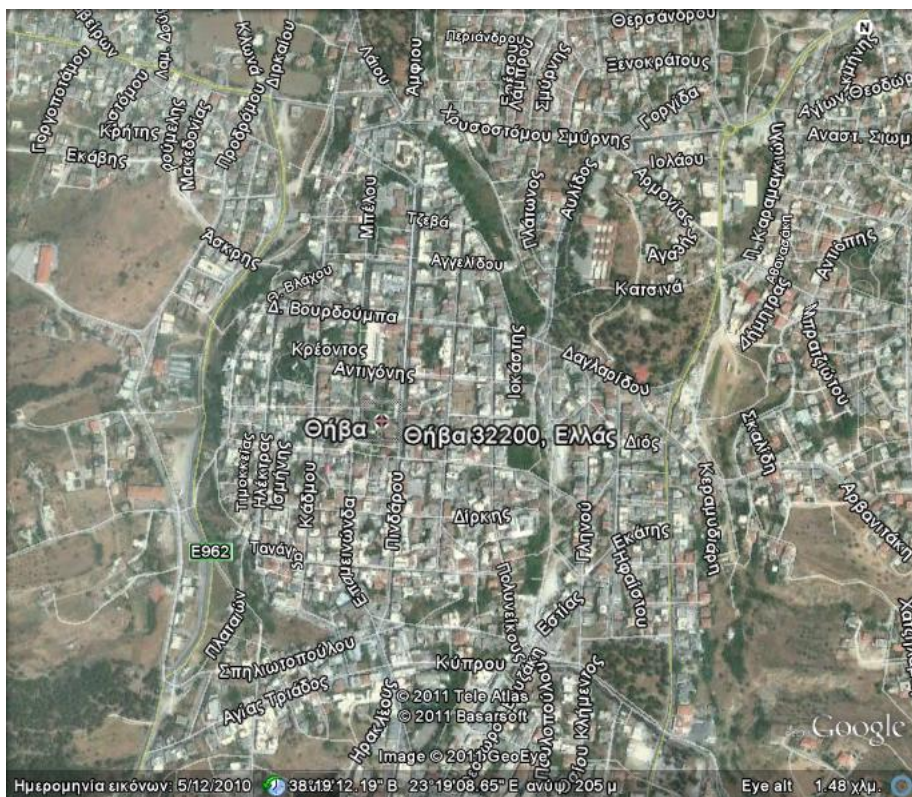
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	Σημερινή ημερήσια παροχή υγρών αποβλήτων (m ³ /ημέρα)
ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΕΙΑ	7186
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	311
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	1712
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ	11.7
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	188.5
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ	0.8
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	35.5
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΕΡΝΙΚΙΩΝ	4
ΒΥΡΣΟΔΕΨΙΑ	40
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	5.8
ΣΥΝΟΛΟ	9495

Τα υγρά απόβλητα που δημιουργούνται κάθε μέρα από τις βιομηχανίες είναι πάρα πολλά και επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Πρόταση

Η κάθε βιομηχανία θα πρέπει να φτιάξει ειδικό σύστημα απορροής των υγρών αποβλήτων έτσι ώστε να μη μολύνεται το περιβάλλον.

2.2 Οδικό Δίκτυο



Εικόνα 3^η-Οδικό δίκτυο Θηβών

Το οδικό δίκτυο της περιοχής δεν φαίνεται να προκαλεί ατμοσφαιρική ρύπανση στο Θηβαϊκό πεδίο, ωστόσο αναμφίβολα προκαλεί οπτική ρύπανση τόσο στη Θήβα όσο και στους εγγύς άλλους οικισμούς. Ο θόρυβος του δικτύου συνήθως περιορίζεται σε ζώνες της τάξης των 200 μ. από τον άξονα των οδών και αφορά όλα τα κτίσματα που βρίσκονται εντός αυτών των ζωνών (οικίες και κτίρια γραφείων και βιομηχανιών).

1. Κακή κατάσταση των δρόμων

Επισήμανση προβλήματος

Πολλοί δρόμοι, όπως φαίνεται και στις εικόνες 4,5,6, είναι γεμάτοι σπασίματα και λακκούβες λόγω της συχνής διέλευσης μεγάλων οχημάτων και της κακής συντήρησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 4η



Εικόνα 5η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 6η

Πρόταση

Να γίνει καταγραφή όλων των δρόμων που η κατάσταση τους θεωρηθεί επικίνδυνη και να γίνει άμεση συντήρηση ή αποκατάσταση τους.

2. Έλλειψη περιφερειακών δρόμων

Επισήμανση προβλήματος

Το μεγάλο σημερινό πρόβλημα της κυκλοφορίας στην πόλη είναι η έλλειψη παράκαμψης της πόλης για τη διαμπερή κυκλοφορία «Ελευσίνα – Θήβα ΠΑΘΕ ή/ Ε.Ο.». Ειδικά η οδός Μακαρίου – Καβείρων ανάμεσα στις συνοικίες Πινδάρου και Πυρί που ταυτίζεται με την Π.Ε.Ο. και αποτελεί πρωτεύουσα αρτηρία, χρησιμοποιείται σαν διεθνής άξονας μεταφορών με μεγάλο φόρτο από φορτηγά αυτοκίνητα, ενώ δεν διαθέτει ικανοποιητικό πλάτος και διασχίζει περιοχές κατοικίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 7η



Εικόνα 8η

Οι εικόνες 7 και 8 δείχνουν τον ήδη υπάρχον περιφερειακό δρόμο της Θήβας που συνδέει το κέντρο με τις συνοικίες του Πυρίου και του Συνοικισμού. Ο δρόμος αυτός είναι γεμάτος στροφές και κακοτεχνίες με αποτέλεσμα να έχουν σημειωθεί σοβαρά τροχαία

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

ατυχήματα. Ακόμα απέναντι ακριβώς στεγάζεται το 1^ο Γυμνάσιο και Λύκειο Θηβών με αποτέλεσμα οι μαθητές να υποχρεώνονται να τον διασχίσουν κάθε μέρα, με κίνδυνο φυσικά αφού οι διαβάσεις που είχαν διαγραμμισθεί έχουν σβήσει με το πέρασμα του χρόνου και ακόμα δεν υπάρχει φωτεινή σηματοδότηση.

Πρόταση

Έχει εδώ και πολλά χρόνια εκπονηθεί προκαταρκτική μελέτη για δημιουργία Ανατολικής και Δυτικής Περιφερειακής οδού της πόλεως της Θήβας αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί λόγω έλλειψης οικονομικών πόρων για απαλλοτριώσεις και εκτέλεση του έργου.

Ως εκ τούτου προτείνεται να γίνει διαπλάτυνση του δρόμου, να μπούνε πινακίδες με όρια ταχύτητας τα οποία να τηρούνται αυστηρά, να χαραχθούν νέες διαβάσεις πεζών ή αν είναι δυνατόν να κατασκευαστεί κάποια πεζογέφυρα και να εγκατασταθεί φωτεινή σηματοδότηση στα καίρια σημεία.

3. Θέσεις Στάθμευσης

Επισήμανση Προβλήματος

Επείγον πρόβλημα της πόλης είναι η στάθμευση στην Καδμεία. Εκτός δρόμου υπάρχουν ιδιωτικοί ανοιχτοί χώροι στάθμευσης που δεν είναι αρκετοί. Δεν υπάρχουν συνολικές μελέτες για την κυκλοφορία και τη στάθμευση.

Πρόταση

Εκτιμάται ότι μέρος της λύσης πρέπει να είναι η μείωση της κυκλοφορίας οχημάτων προς το κέντρο με προώθηση της κυκλοφορίας των πεζών και των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Εάν βελτιωθούν τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) που οδηγούν από τις συνοικίες προς την Καδμεία και από τα Δημοτικά Διαμερίσματα προς την πόλη της Θήβας και βελτιωθεί παράλληλα η κυκλοφορία των πεζών (ικανοποιητικά πεζοδρόμια, δίκτυο πεζοδρόμων ανάμεσα στα μνημεία – σχολεία – υπηρεσίες – λόφους κλπ.), τότε η πόλη θα λειτουργήσει κυκλοφοριακά καλύτερα. Ακόμα θα μπορούσαν να φτιαχτούν κάποιες δημοτικές θέσεις στάθμευσης.

4. Πεζόδρομοι

Μια από τις κυριότερες οδούς της Θήβας η οδός Επαμεινώνδα έχει πεζοδρομηθεί. Ακόμα στην οδό Αυλίδος έχουν μπει κυβόλιθοι αλλά κυρίως για να γίνει δρόμος χαμηλής όχλησης και όχι πεζόδρομος.

Επισήμανση προβλήματος

Σε όσους δρόμους έχουν πεζοδρομηθεί μέχρι τώρα δεν έχουν τηρηθεί τα βασικά χαρακτηριστικά των πεζοδρόμων.

Αυτοκίνητα κυκλοφορούν κανονικά στους δρόμους αυτούς αλλά και σταθμεύουν. Ιδιαίτερα στην οδό Αυλίδος περνάνε μεγάλα φορτηγά και λεοφωρεία.

Πρόταση

Θα πρέπει να προσπαθήσει ο δήμος να ευαισθητοποιήσει τους δημότες ώστε να σεβαστούν την προσπάθεια να εφαρμοστεί ορθή χρήση των πεζοδρόμων.

5. Έλλειψη οδικής σήμανσης

Επισήμανση προβλήματος

Ένα μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο δήμος είναι η έλλειψη φωτεινής σηματοδότησης. Πολλές διασταυρώσεις, κυρίως στο κέντρο της Θήβας, παρόλο που έχουν σήμανση είναι σε τέτοια σημεία της πόλης που χρειάζεται φωτεινή σηματοδότηση για να αποφευχθεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα που δημιουργείται.

Πρόταση

Να εντοπιστούν οι περιοχές του δήμου με το μεγαλύτερο κυκλοφοριακό πρόβλημα και να γίνουν μελέτες με σκοπό την τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών.

6. Διαβάσεις πεζών

Επισήμανση προβλήματος

Σε σημεία κεντρικών δρόμων παρατηρήθηκε ότι δεν υπάρχουν διαβάσεις πεζών και κυριότερα σε όσους δρόμους περνάνε μπροστά από σχολικά κτίρια.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Πρόταση

Να τοποθετηθούν άμεσα διαβάσεις πεζών στα σημεία που χρειάζεται και ιδιαίτερα μπροστά από τα σχολεία.

2.3 Ασωπός-ρύπανση

Η περιοχή διαθέτει διάφορους τύπους οικοτόπων, φιλοξενεί σπάνια ενδημικά και πλούσια ποικιλία άλλων φυτικών ειδών. Επίσης έχουν καταγραφεί πολλά διαφορετικά είδη πουλιών. Παρά όμως τη μεγάλη οικολογική σημασία της, η κοίτη του ποταμού σήμερα είναι κατάμαυρη, ενώ το καλοκαίρι η εικόνα της είναι αποκρουστική και η δυσοσμία αφόρητη.

Το κυριότερο αίτιο αυτής της κατάστασης είναι η λειτουργία των βιομηχανιών στην περιοχή. Η ρύπανση της περιοχής ξεκίνησε πριν από 29 περίπου χρόνια όταν τα Οινόφυτα πρωτοχαρακτηρίστηκαν βιομηχανική περιοχή και ο Ασωπός ορίστηκε ως δέκτης των εργοστασιακών αποβλήτων.

Για την προστασία του Ασωπού ισχύει η ΚΥΑ 1136/27-12-79 (ΦΕΚ 1136B 27-12-1979) η οποία ορίζει ότι κάθε βιομηχανία της περιοχής που έχει υγρά απόβλητα ή και λύματα υποχρεούται να διαθέτει πλήρες σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και φρεάτιο δειγματοληψίας με μετρητή, ώστε να μπορούν οι τοπικές Υγειονομικές Υπηρεσίες να ελέγχουν την ποιότητα των αποβλήτων και να επιβάλλουν τη λήψη των αυστηρότερων απαιτούμενων μέτρων, ανάλογα με τα αποτελέσματα των μετρήσεων. Τα ελάχιστα όρια ποιότητας των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων καθορίζονται από την παραπάνω ΚΥΑ καθώς και οι προς έλεγχο παράμετροι ανά είδος βιομηχανίας.

Τα κυριότερα ρέματα που εκβάλλουν στον Ασωπό είναι τα ρέματα Μπαθεζά” και “Βυρός” τα οποία δέχονται τις απορροές ακαθάρτων του Δήμου Αυλώνα, τα μικρότερα των Οινοφύτων και της Οινόης που διοχετεύουν τις απορροές των ομώνυμων οικισμών και ο Θερμωδών που μεταφέρει τις απορροές ακαθάρτων της περιοχής Σχηματαρίου και Τανάγρας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Από την περιοχή του Δήμου Θηβαίων οι βιομηχανίες που βρίσκονται στην λεκάνη του Ασωπού και έχουν πάρει περιβαλλοντικούς όρους από την Νομαρχία Βοιωτίας είναι 15. Από αυτές μόνον 2 επιτρέπεται να διαθέσουν τα υγρά απόβλητα τους στον Ασωπό κατ' ευθείαν μετά από επεξεργασία. Οι υπόλοιπες είναι υποχρεωμένες σε υπεδάφια διάθεση μετά από επεξεργασία.

Επισήμανση προβλήματος



Εικόνα 9η



Εικόνα 10η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 11η

Στις εικόνες 9,10,11 φαίνεται το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στον Ασωπό από τα λύματα που καθημερινά ρίχνονται μέσα. Είναι ολοφάνερο ότι η κοίτη του ποταμού έχει γίνει κατάμαυρη.

Πρόταση

Να τηρηθούν αυστηρά οι κανονισμοί από τις βιομηχανίες που βρίσκονται στην περιοχή του Ασωπού (ΚΥΑ 1136/27-12-79) ή να βρεθεί κάποιος άλλος τρόπος απόρριψης των υγρών λυμάτων.

Επισήμανση προβλήματος

Ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα ρύπανσης που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή του Ασωπού είναι η παρουσία υψηλών συγκεντρώσεων βαρέων μετάλλων και ειδικότερα εξασθενούς χρωμίου Cr(VI) σε υδατικά δείγματα που ελήφθησαν τόσο από γεωτρήσεις όσο και από τον ποταμό. Τα πρώτα αποτελέσματα, τα οποία ανακοινώθηκαν κατά τη διάρκεια της Επιστημονικής Ημερίδας στον Ωρωπό (Οκτώβριος 2007) και του 26ου Διεθνούς Συνεδρίου SEGH - European Conference "Health implications of environmental contamination", έδειξαν συγκεντρώσεις εξασθενούς χρωμίου σε γεωτρήσεις ύδρευσης του Δήμου Ωρωπού μεγαλύτερες από το όριο της Κοινοτικής οδηγίας για το ολικό χρώμιο, δηλαδή $> 50 \text{ ppb}$ ή pg/l . Μετά τον εντοπισμό υψηλών συγκεντρώσεων εξασθενούς χρωμίου σε γεωτρήσεις ύδρευσης των δήμων αυτές σφραγίσθηκαν και οι περισσότεροι Δήμοι υδρεύονται μόνο από γεωτρήσεις της

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Μαυροσουβάλας, τον Μόρνο ή την Ε.ΥΔ.ΑΠ. Το χρώμιο εισέρχεται στον ανθρώπινο οργανισμό μέσω της αναπνοής και της κατανάλωσης τροφής και ποτών που το περιέχουν. Το εξασθενές χρώμιο έχει χαρακτηριστεί ως αποδεδειγμένο καρκινογόνο. Επιδημιολογικές μελέτες σε εργάτες παραγωγής χρωμικών, πιγμέντων και μεταλλικών επιστρώσεων χρωμίου έδειξαν ότι εισπνοή σκόνης που περιέχει Cr(VI) προκαλεί καρκίνο του πνεύμονα και της ρινικής κοιλότητας. Μελέτες σε πειραματόζωα έδειξαν ότι η πόση νερού επιβαρυσμένου με Cr(VI) μπορεί να προκαλέσει καρκίνο του γαστρεντερικού συστήματος. Ωστόσο, δεν είναι σαφές αν τα επίπεδα που προσδιορίζονται σε πόσιμα ύδατα είναι ικανά να προκαλέσουν

καρκίνο. Ωστόσο με μελέτες που έγιναν το 2008 από την «Υπηρεσία Τοξικών Ουσιών και Καταγραφής Ασθενειών» («Agency for Toxic Substances and Disease Registry» - ASTER) των Η.Π.Α αναφέρεται ότι : 1. Ως προς το πεπτικό σύστημα, τα κυριότερα προβλήματα υγείας, που παρατηρήθηκαν σε πειραματόζωα από την κατάποση εξασθενούς χρωμίου CrVI αφορούν στο στομάχι και στο λεπτό έντερο (ερεθισμός, έλκος), καθώς και στο αίμα (αναιμία).

2. Ως προς τον καρκίνο, η Διεθνής Υπηρεσία για την Έρευνα Καρκίνου (International Agency for Research on Cancer – IARC), καθόρισε ότι οι ενώσεις CrVI είναι καρκινογενείς για τον άνθρωπο. Επισημαίνεται, ειδικότερα, ότι παρατηρήθηκε αύξηση των όγκων στο στομάχι σε ανθρώπους εκτεθειμένους στο CrVI στο πόσιμο νερό. Όγκοι, επίσης, παρατηρήθηκαν στο στομάχι, στα έντερα και στους πνεύμονες πειραματόζωων.

Πρόταση

Προς τα παρόν τα επίπεδα του εξασθενούς χρωμίου δεν μπορούν να μετρηθούν και η επίσημη πολιτεία δεν κάνει δεκτές τις μελέτες για την επικινδυνότητα του. Μέχρι να γίνουν κρατικές μελέτες και να προσδιοριστεί ο βαθμός κινδύνου που υπάρχει προτείνεται τα εργοστάσια να διακόψουν την λειτουργία τους.

2.4 Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)

Στην περιοχή του Δήμου Θηβαίων λειτουργούσε Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), ο οποίος βρίσκεται ανατολικά της πόλης των Θηβών και σε

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

ευθεία απόσταση 5 χιλιομέτρων από αυτήν. Ο χώρος είναι στη θέση «Τσάρτσαλι», βόρεια της περιοχής Βλάχικα Αλώνια και δυτικά της κορυφής Τέντερης σε μέσο υψόμετρο 200 μέτρων και χωροθετημένος μεταξύ αγροτικού δρόμου και κοίτης ρέματος (χάρτηςΑ.3.3α. και Φωτό 4). Η ανεξέλεγκτη απόρριψη λαμβάνει χώρα για περισσότερα από είκοσι χρόνια. Τα απορριπτόμενα απορρίμματα καίγονται με εσωτερική πυρκαγιά πρανούς. Ο χώρος λειτουργεί από το 1969 και εξυπηρετεί εκτός από την πόλη της Θήβας και τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου. Τα τελευταία χρόνια ο χώρος φυλάσσεται επί 24ώρου βάσεως. Υπάρχει περίφραξη ικανοποιητική συμφωνά με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Στη θέση του κατασκευάστηκε και λειτουργεί από το 2009 ο νέος ΧΥΤΑ.

Επίσης στον ίδιο χώρο οδηγούνταν και τα βοθρολύματα μέχρι πρόσφατα που αυτά οδηγούνται πλέον στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων της Θήβας. Στην περιοχή του Δήμου Θηβαίων υπάρχουν άλλες δυο Αντενεργές ΧΑΔΑ, στο Δ.Δ. Υπάτου στη θέση «Κόκκινο Λιθάρι» και στο Δ.Δ. Αμπελοχωρίου στη θέση «Κιντάνι», οι οποίες με απόφαση της Ν.Α. Βοιωτίας κλείνουν εντός του 2006 και θα εκπονηθεί μελέτη για την αποκατάστασή τους. Ειδικότερα για την λειτουργία των υπαρχόντων ΧΑΔΑ έχουν παρθεί αποφάσεις από όλους τους Δήμους της περιοχής ευθύνης μας που καταργούν όλες τις χωματερές κατά Δήμο πλην μίας, η οποία θα κλείσει και αυτή, με την έναρξη λειτουργίας του νέου ΧΥΤΑ.



Εικόνα 12^η-Εγκαταστάσεις ΧΥΤΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 13^η- Εγκαταστάσεις ΧΥΤΑ

Επισήμανση προβλήματος

Ένα αρκετά σημαντικό πρόβλημα που προκύπτει είναι το γεγονός ότι στον ΧΥΤΑ γίνονται δεκτά μόνο αστικά απόβλητα και όχι άλλου τύπου όπως αγροτικά, υλικά κατεδαφίσεων και μπαζών και βιομηχανικά. Μεγάλο μέρος των προαναφερόμενων αποβλήτων μετά την λειτουργία του ΧΥΤΑ και το κλείσιμο των χωματερών καταλήγουν ανεξέλεγκτα στο περιβάλλον με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται ακόμα περισσότερο το περιβάλλον.

Πρόταση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης με ομόφωνη απόφαση των 11 Δημάρχων που συμμετέχουν σε αυτό, αποφάσισε την περιγραφή συστημάτων διαχείρισης των λοιπών κατηγοριών αποβλήτων, με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας και αυτής του περιβάλλοντος. Με βάση αυτόν τον σχεδιασμό της επιχείρησης και τις ομόφωνες αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου συντάχθηκε τόσο το οργανόγραμμα όσο και ο κανονισμός λειτουργίας της επιχείρησης. Για τις 2 κατηγορίες αποβλήτων, αυτές των

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

αγροτικών αποβλήτων & των υλικών κατεδαφίσεων και μπαζών, η επιχείρηση έχει ήδη δρομολογήσει τις διαδικασίες για την δημιουργία αντίστοιχων συστημάτων διαχείρισης.

2.5 Ρύπανση περιβάλλοντος - Σκουπίδια και Μπάζα

Το πρόβλημα των στερεών αποβλήτων είναι μείζον για όλους τους οικισμούς του Δήμου και ορατό με πολλές ανεξέλεγκτες απορρίψεις σε πολλά σημεία της περιοχής με εν δυνάμει πιθανότητα να ρυπαίνονται εξ' αυτών τα υπόγεια νερά. Σε πολλές περιοχές της Θήβας παρατηρούμε την ύπαρξη σκουπιδιών και μπαζών. Κυρίως στην περιοχή που υπάρχουν τα σφαγεία που δεν είναι σε λειτουργία και έχουν παραμεληθεί το πρόβλημα είναι μεγάλο.

Επισήμανση προβλήματος

Οι εικόνες 14,15,16,17 προέρχονται από την περιοχή και πιο συγκεκριμένα το δρόμο που οδηγεί στα εγκαταλελειμμένα σφαγεία της πόλης.



Εικόνα 14η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 15η



Εικόνα 16η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 17η

Μια άλλη περιοχή που βρίσκουμε σκουπίδια και μπάζα είναι αυτή κοντά στον Χ.Υ.Τ.Α της πόλης. Φανερό το πρόβλημα και από τις εικόνες 18,19,20



Εικόνα 18η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 19η



Εικόνα 20η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Πρόταση

Θα πρέπει ο δήμος να οργανώσει οδοκαθαριστές και απορριματοφόρα για να μαζέψουν τα σκουπίδια. Επίσης θα ήταν καλό να επιβάλλονται πρόστιμα σε όσους συνεχίζουν να πετάνε σκουπίδια και κυρίως να υπάρξει αυστηρότερος έλεγχος στις μεγάλες βιομηχανίες.

Ατμοσφαιρικοί ρύποι

Επισήμανση προβλήματος

Οι κεντρικές θερμάνσεις της Θήβας αλλά και οι καμινάδες των πέριξ εγκατεστημένων βιομηχανιών δημιουργούν τοπικό πρόβλημα ατμοσφαιρικής ρύπανσης, πράγμα το οποίο ωστόσο δεν μετράται με τοπικό σταθμό μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Ακόμα η μετακίνηση μεγάλων φορτηγών από και προς τις βιομηχανίες συνεισφέρει στην μόλυνση της ατμόσφαιρας.

Πρόταση

Η λύση που προτείνεται είναι η εγκατάσταση των βιομηχανιών σε μια πιο απομακρυσμένη περιοχή από την πόλη.

2.6 Αστική συγκοινωνία

Η Θήβα επικοινωνεί με τα γειτονικά χωριά(Υπάτο, Μουρίκι, Νεοχώρι, Αμπελοχώρι) με αστικά λεωφορεία που φεύγουν από το κεντρικό σταθμό των Κ.Τ.Ε.Λ της πόλης. Επίσης οι συγκοινωνίες του κέντρου της πόλης με τις διάφορες συνοικίες της Θήβας εξυπηρετούνται με αστικά λεωφορεία. Η Θήβα έχει και καθημερινή συγκοινωνία με την Αθήνα αφού φεύγουν λεωφορεία κάθε μια ώρα. Το ΚΤΕΛ Επαρχίας Θηβών Α.Ε. με αφετηρία τις Ηλέκτρες Πύλες εκτελεί τα εξής δρομολόγια:

1) Προς Αθήνα:

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

15 δρομολόγια την ημέρα (με την αντίστοιχη επιστροφή) κάθε ώρα από 6.00 έως 18.00, και στις 19.15 και 20.15. Το ταξίδι διαρκεί περίπου 1.15 ώρα.

Η αφετηρία στην Αθήνα βρίσκεται στο Σταθμό Υπεραστικών Λεωφορείων της οδού Λιοσίων. Ο Σταθμός αυτός δεν εξυπηρετείται από το Μετρό αλλά μόνο από τα αστικά Λεωφορεία της Αθήνας και από τον ηλεκτρικό σιδηρόδρομο.

2) Προς Λιβαδειά με επιστροφή:

2 δρομολόγια το πρωί (στις 7.00 και στις 10.00). Υπάρχουν επίσης δρομολόγια από το ΚΤΕΛ Λιβαδειάς.

3) Προς Χαλκίδα με επιστροφή:

2 δρομολόγια στις 7.00 και στις 10.00.

4) Δρομολόγια από Θήβα προς τους άλλους οικισμούς του Δήμου:

Το ΚΤΕΛ είναι το μοναδικό Μέσο Μαζικής Μεταφοράς από τη Θήβα προς τους άλλους οικισμούς του Δήμου. Εκτελεί λίγα δρομολόγια και μόνο το πρωί. Έτσι η σύνδεση ανάμεσα στη Θήβα και τους άλλους οικισμούς κυριαρχείται από τη χρήση Ι.Χ. αυτοκινήτων.

Η έλλειψη αυτή έχει δύο κύριες συνέπειες:

- τη φόρτωση του κέντρου της Θήβας από Ι.Χ. και
- την εγκατάσταση οικογενειών στη Θήβα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών, ιδίως των παιδιών (σχολεία, φροντιστήρια κλπ.).

Τα δρομολόγια με επιστροφή είναι τα εξής (μισό δρομολόγιο σημαίνει ότι δεν περιλαμβάνει μία εκ των δύο διαδρομών «από ή «προς»):

Α) Ελεώνα: 1,5 δρομολόγια (11.00, 12.55)

Β) Νεοχωράκι: 3,5 δρομολόγια (9.25, 7.00, 12.15 και 14.15)

Γ) Ύπατο – Μουρίκι – Πλατανάκια: 3 δρομολόγια (7.15, 12.30 και 14.10).

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει ξεχωριστό δρομολόγιο για Ύπατο.

Δ) Αμπελοχώρι: 2 δρομολόγια (7.45 και 14.10)

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Η αφετηρία του ενδοαστικού δικτύου βρίσκεται στην αφετηρία του ΚΤΕΛ. Υπάρχουν 5 γραμμές που εξυπηρετούν όλες τις συνοικίες της πόλης: Τάχι, Άγ. Θεόδωροι, Πυρί – Πινδάρου, Συνοικισμός, και το Νοσοκομείο.

Εικόνα 21^η-Σταθμός Κ.Τ.Ε.Λ

Για βόρεια Ελλάδα από το Κ.Τ.Ε.Λ Θηβών δεν υπάρχουν δρομολόγια και έτσι όσοι θέλουν να μετακινηθούν σε αυτούς τους προορισμούς χρησιμοποιούν λεωφορεία των Αθηνών που περνούν έξω από την πόλη.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Ένας ακόμα δίαυλος επικοινωνίας της Θήβας με την Αθήνα και την βόρεια Ελλάδα είναι ο σταθμός των τρένων που βρίσκεται στον οικισμό του Συνοικισμού.



Εικόνα 22^η-Σταθμός τρένων

Επισήμανση προβλήματος

Το κυριότερο πρόβλημα υπάρχει στην συχνότητα των δρομολογίων για τις αστικές συγκοινωνίες που δεν είναι αρκετά συχνή σε αναλογία με τον κόσμο που πρέπει να εξυπηρετηθεί. Για τις ενδοαστικές συγκοινωνίες υπάρχει δρομολόγιο κάθε μια ώρα και δεν υπάρχει εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού του ΟΣΕ από τις Αστικές Συγκοινωνίες της πόλης. Η συχνότητα αυτή δεν αρκεί. Τα δρομολόγια αρχίζουν στις 6.00 το πρωί και τελειώνουν στις 9.00 το βράδυ. Τα λεωφορεία είναι μεγάλου τύπου και κυκλοφορούν με δυσκολία στο κέντρο της πόλης της Θήβας.

Πρόταση

Για τη μείωση της κυκλοφορίας στην πόλη και για να μένει ο κόσμος στους οικισμούς, προτείνονται συχνές συγκοινωνίες (τουλάχιστον κάθε ώρα) ανάμεσα στην πόλη και τους άλλους οικισμούς του Δήμου με δωρεάν μεταφορά για τους

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

μαθητές – φοιτητές και συνταξιούχους, και φτηνό εισιτήριο για τους άλλους επιβάτες. Ακόμα για τις ενδοαστικές μεταφορές θα πρέπει να χρησιμοποιούνται μικρότερα λεωφορεία και να δημιουργηθεί δρομολόγιο από και προς το σιδηροδρομικό σταθμό.

2.7 Πλατείες

Στον δήμο Θηβαίων η σημαντικότερη πλατεία είναι αυτή που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης. Εκεί βρίσκονται οι περισσότερες καφετέριες της πόλης και τα περισσότερα μαγαζιά καθώς μπροστά από την κεντρική πλατεία περνάει και ο πεζόδρομος της πόλης. Άλλη μια πλατεία στο κέντρο της πόλης είναι αυτή μπροστά από την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου και η πλατεία Πηγής.



Εικόνα 23^η- Κεντρική Πλατεία

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 24^η- Πλατεία Αγ.Γεωργίου

Αλλά και στους συνοικισμούς του Πυρίου και των Αγίων Θεοδώρων υπάρχουν δύο πλατείες. Μάλιστα αυτή των Αγίων Θεοδώρων είναι και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος αφού στο κέντρο της υπάρχει η κρήνη του Οιδίποδα αλλά και ακριβώς από πάνω τα απομεινάρια ενός παλιού νερόμυλου.



Εικόνα 25^η- Πλατεία Πυρίου

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Επισήμανση προβλήματος

Είναι σχετικά μικρός ο αριθμός των πλατειών της πόλης και ακόμα και αυτές που υπάρχουν πρέπει να διαμορφωθούν καλύτερα.

Πρόταση

Να εκπονηθούν μελέτες για την δημιουργία πλατειών αλλά και μελέτες για την καλύτερη διαμόρφωση των ήδη υπαρχουσών πλατειών.

2.8 Αθλητικές εγκαταστάσεις-Παιδικές χαρές

Στο δήμο Θηβαίων υπάρχουν οι εξής δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις:1) Το γήπεδο μπάσκετ δίπλα από την εκκλησία του Αγίου Νικολάου στην οδό Αγ.Νικολάου,2) Τα γήπεδα μπάσκετ και ποδοσφαίρου που εξυπηρετούν τις ανάγκες των τοπικών ομάδων,3) Γηπεδάκια ποδοσφαίρου 5*5 στις περιοχές Ταχίου και Αγίων Θεοδώρων,4) Γήπεδο μπάσκετ στην περιοχή του Ταχίου. Ακόμα κάθε δημοτικό διαμέρισμα του δήμου Θηβαίων έχει αθλητικές εγκαταστάσεις όπως γήπεδα μπάσκετ, βόλλει και ποδοσφαίρου. Παιδικές χαρές θα συναντήσουμε στο κέντρο της πόλης έναν παιδότοπο που είναι δίπλα από την κεντρική πλατεία καθώς και στα αναψυκτήρια Πούρος και Σ.Φ.Ε και στους οικισμούς Ταχίου και Πυρίου.

Επισήμανση Προβλήματός

Οι περισσότερες αθλητικές εγκαταστάσεις είναι σε κακή κατάσταση. Μπασκέτες σπασμένες, κερκίδες βαμμένες και τα καθίσματα ξηλωμένα, οι προβολείς δεν δουλεύουν εδώ και πολύ καιρό και πολλά γήπεδα εξαιτίας του ότι είναι αφύλακτα έχουν γίνει στέκια ναρκομανών. Ακόμα τα γήπεδα που υπάρχουν δεν εξυπηρετούν όλες τις συνοικίες της πόλης εξαιτίας των αποστάσεων. Όσο αναφορά τις παιδικές χαρές είναι λίγες και από αυτές οι περισσότερες δεν είναι σε καλή κατάσταση καθώς τα βράδια μένουν αφύλαχτες.

Πρόταση

Ο δήμος πρέπει να εντοπίσει τα προβλήματα που υπάρχουν και να εκπονήσει μελέτες για διαμόρφωση των αθλητικών εγκαταστάσεων που θα περιέχουν αντικατάσταση μπασκετών, τοποθέτηση νέων καθισμάτων και προβολέων. Ακόμα πρέπει να υπάρχει καλύτερη ασφάλεια και φύλαξη τις νυχτερινές ώρες. Θα πρέπει επίσης να δημιουργηθούν και άλλες αθλητικές εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετούν όλες τις

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

συνοικίες της πόλης. Για τις παιδικές χαρές θα πρέπει εξίσου να εκπονηθούν μελέτες που θα αφορούν την δημιουργία νέων παιδικών χαρών αλλά και την ανάπτυξη των ήδη υπαρχουσών.

2.9 Χρήσεις Γης

Η κυρίαρχη χρήση γης στο Δήμο είναι η γεωργική χρήση και μάλιστα οι ετήσιες καλλιέργειες που καταλαμβάνουν το σύνολο των πεδινών εκτάσεων και τους μαλακούς λόφους του Δήμου ιδιαίτερα στο Θηβαϊκό Πεδίο και επεκτείνονται σταδιακά στις χαμηλές υπώρειες του όρους Ύπατο και το Μοσχοπόδι. Οι παραδοσιακές καλλιέργειες της ελιάς και αμπέλου εντοπίζονται περισσότερο στις περιοχές του Αμπελοχωρίου, της Θήβας, του Ελεώνα και του Υπάτου. Το Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο του αστικού κέντρου της Θήβας που εκπονήθηκε την περίοδο 1984 – 1987, ισχύει από το 1987 μετά την έγκρισή του με Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1011/Δ/ 13.10.87). Το Γ.Π.Σ. Θήβας ρυθμίζει την πολεοδομική οργάνωση της πόλης σε έκταση οικιστικής χρήσης 4717 στρεμμάτων (55 στρέμματα προσέθεσε το ΓΠΣ) και αναφέρεται σε προγραμματιζόμενο πληθυσμιακό μέγεθος 37000 κατοίκων. Το ποσοστό συμμετοχής της θεσμοθετημένης με εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο έκτασης ανέρχεται σε 1,5% στο σύνολο της έκτασης του Δήμου. Η πυκνότητα κατοίκησης στο αστικό κέντρο είναι της τάξης των 45 ατ./Ha. (πληθυσμός απογραφής ΕΣΥΕ 2001). Επί πλέον η πόλη της Θήβας έχει χαρακτηριστεί ως « Αρχαιολογικός χώρος» με την Υπ. Απόφαση του Υπ. Προεδρίας της Κυβερνήσεως με αριθμό 4499 / 12.06.64. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') με θέμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», εντός της οικιστικής ενότητας του οικισμού της Θήβας προβλέπονται οι παρακάτω χρήσεις γης:

1. Περιοχές γενικής κατοικίας

Στις προβλεπόμενες από την παρούσα πρόταση περιοχές γενικής κατοικίας, επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις:

1. Κατοικία,
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες,
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα),
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί μέχρι 600 τ.μ. ανά οικόπεδο συνολικής επιφάνειας δόμησης,
5. Κτίρια εκπαίδευσης,
6. Εστιατόρια,
7. Αναψυκτήρια,
8. Θρησκευτικοί

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

χώροι,9.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,11. Πρατήρια βενζίνης μόνο σε οικόπεδα αδόμητα ή όπου υπάρχουν ή θα ανεγερθούν κτίρια στάθμευσης, πλυντηρίων ή λιπαντηρίων αυτοκινήτων ή μίνι μάρκετ ή αξεσουάρ αυτοκινήτων,12. Αθλητικές εγκαταστάσεις,13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης (μέχρι 2,5 τόνους),14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Περιοχές αμιγούς κατοικίας

Στις προβλεπόμενες από την παρούσα πρόταση περιοχές αμιγούς κατοικίας, επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις:

1. Κατοικία,2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (έως 20 κλίνες),3. Εμπορικά καταστήματα εξυπηρέτησης καθημερινών αναγκών,4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,5. Κτίρια εκπαίδευσης,6. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,7. Αθλητικές εγκαταστάσεις,8. Θρησκευτικοί χώροι,9. Πολιτιστικά κτίρια

3. Περιοχές κεντρικών λειτουργιών

Στις προβλεπόμενες από την παρούσα πρόταση περιοχές κεντρικών λειτουργιών της πόλης και στα τοπικά κέντρα συνοικίας – γειτονιάς, επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις:

1. Κατοικία,2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,3. Εμπορικά καταστήματα,4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,5. Διοίκηση (στα τοπικά κέντρα επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς),6. Εστιατόρια,7. Αναψυκτήρια,8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής,9. Χώροι συνάθροισης κοινού,10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις,11. Κτίρια εκπαίδευσης,12. Θρησκευτικοί χώροι,13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (Εκτός της Π.Ε./5),15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,16. Πρατήρια βενζίνης μόνο σε οικόπεδα αδόμητα ή όπου υπάρχουν ή θα ανεγερθούν κτίρια στάθμευσης, πλυντηρίων ή λιπαντηρίων αυτοκινήτων ή μίνι μάρκετ ή αξεσουάρ αυτοκινήτων,17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής

Στις προβλεπόμενες από την παρούσα πρόταση περιοχές τουρισμού - αναψυχής, της οικιστικής περιοχής της πόλης της Θήβας, επιτρέπονται μόνο

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

οι παρακάτω χρήσεις:

1. Κατοικία,2. Ξενώνες – Ξενοδοχεία,3. Εστιατόρια,4. Αναψυκτήρια,5. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής,6. Χώροι συνάθροισης κοινού,7. Χώροι στάθμευσης κοινού,8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες,9. Αθλητικές εγκαταστάσεις

5. Περιοχές ελευθέρων χώρων & αστικού πρασίνου

Στις προβλεπόμενες, από την παρούσα πρόταση για την οικιστική περιοχή

Θήβας, περιοχές ελευθέρων χώρων & αστικού πρασίνου, επιτρέπονται

μόνο οι παρακάτω χρήσεις:

1. Διαμορφώσεις διαδρομών / πεζοδρόμων – ποδηλατοδρόμων ,2. Στάσεις – καθιστικά – φυλάκια – περίπτερα διανομής ενημερωτικού υλικού σχετικά με την ορθή περιβαλλοντική συμπεριφορά των επισκεπτών – μικρά αναψυκτήρια,3. Φυτεύσεις, φωτισμός, εξοπλισμός (Πάγκοι, φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων, περιφράξεις κλπ),4. Αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας,5. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά δρώμενα υπαίθρου.

6. Περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων

Στις προβλεπόμενες από την παρούσα πρόταση περιοχές κοινωνικών

εξυπηρετήσεων, επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις:

1. Κτίρια εκπαίδευσης,2. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και συμβουλευτικά κέντρα,3. Κτίρια περίθαλψης,4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις,5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Επισήμανση προβλήματος

Στην πραγματικότητα φυσικά ο όρος γενική κατοικία χρησιμοποιείται παντού. Αυτό σημαίνει ότι όλα επιτρέπονται και παντού. Με αυτόν τον τρόπο οι αμιγείς περιοχές κατοικίας όχι μόνο δεν θωρακίζονται αλλά και με ευκολία καταργούνται.

Πρόταση

Πρέπει να τηρηθούν αυστηρά οι νόμοι σχετικά με τις χρήσεις γης.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

2.10 Δάσος

Το δάσος του Μοσχοποδίου είναι μια ανάσα πνοής στην περιοχή της Θήβας καθώς δεν απέχει πολύ από το κέντρο της. Το δάσος του Μοσχοποδίου είναι «προστατευτικό» και «περιαστικό» και για την πόλη και 4000 στρεμ. είναι δημόσια έκταση από την συνολική έκταση του. Διατρέχεται από πυκνό δασικό οδικό δίκτυο ενώ οι τεχνητές συγκροτημένες συστάδες (χαλέπιος πεύκη και κυπαρίσσια) καλύπτει το 50% της έκτασής του.

Σύμφωνα με τη μελέτη του δασαρχείου, 733 στρεμ. προτείνονται ως «προστατευτική περιοχή». Δυτικά διασχίζεται από την προγραμματιζόμενη «Ανατολική» περιφερειακή αρτηρία της πόλης. Ακόμα στην περιοχή της Αγίας Τριάδας υπάρχει ο δρυμός της Θήβας. Η περιοχή του δασυλλίου της Αγ. Τριάδος εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή προστασίας περιαστικού δάσους του Δυτικού ανάγλυφου της πόλης.



Εικόνα 26^η-Δάσος Αγίας Τριάδος



Εικόνα 27^η-Δάσος Μοσχοποδίου

Επισήμανση προβλήματος

Αναφορικά με την πανίδα της περιοχής, παρατηρείται η εμφάνιση αρκετών ερπετών(φίδια και σαύρες) στις ορεινές περιοχές. Από θηλαστικά ξεχωρίζει η παρουσία των σκαντζόχοιρων, των νυχτερίδων και των τυφλοπόντικων. Στους θαμνώνες της μακίας βλάστησης συναντώνται πολλά κοινά πουλιά(ψαρρόνια, κίσσες, τσαλαπετεινοί, περιστέρια, ικτίνοι κοράκια).Όμως οι πυρκαγιές που ξεσπούν συχνά έχουν απειλήσει αρκετές φορές κυρίως το δάσος του Μοσχοποδίου, που ένα τμήμα του έχει καταστραφεί κιάλας, αλλά και το δρυμό στην Αγία Τριάδα με αποτέλεσμα τα οικοσυστήματα του Μοσχοποδίου και της Αγίας Τριάδας να έχουν υποβαθμιστεί. Οι κύριες αιτίες των πυρκαγιών ήταν : Αυταναφλέξεις από ένα πολύ πυκνό δίκτυο Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) που ίσχυε μέχρι πρόσφατα, καύση καλαμιών των καλλιεργειών της πεδινής περιοχής, αμέλεια.



Εικόνα 28^η-Πυρκαγιά στο δάσος Μοσχοποδίου

Πρόταση

Θα πρέπει να υπάρξει καλύτερη φύλαξη των περιοχών αυτών αλλά και καλύτερες εγκαταστάσεις(π.χ τοποθέτηση πυροσβεστικών κρουνών σε καίρια σημεία) ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες και τις μέρες που έχει πολύ αέρα, έτσι ώστε να προστατευτούν τα δάση(χλωρίδα, πανίδα).

2.11 Αξιόλογα κτίρια

Επισήμανση Προβλήματος

Στο κέντρο της πόλης παρατηρήσαμε πως υπάρχουν αρκετά αξιόλογα κτίρια. Πολλά από αυτά τα κτίρια βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση, αλλά όμως είναι παρατημένα και δεν ανήκουν σε κάποιον με αποτέλεσμα να καταστρέφονται με το πέρασμα του χρόνου κάτι που φαίνεται και στις εικόνες 29-36.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Ο.Τ.312: ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΩΝΟΣ & ΔΡΑΚΟΥ



Εικόνα 29η



Εικόνα 30η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 31η



Εικόνα 32η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Ο.Τ.308: ΟΔΟΣ ΚΑΔΜΟΥ & ΔΙΡΚΗΣ



Εικόνα 33η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Εικόνα 34η



Εικόνα 35η

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

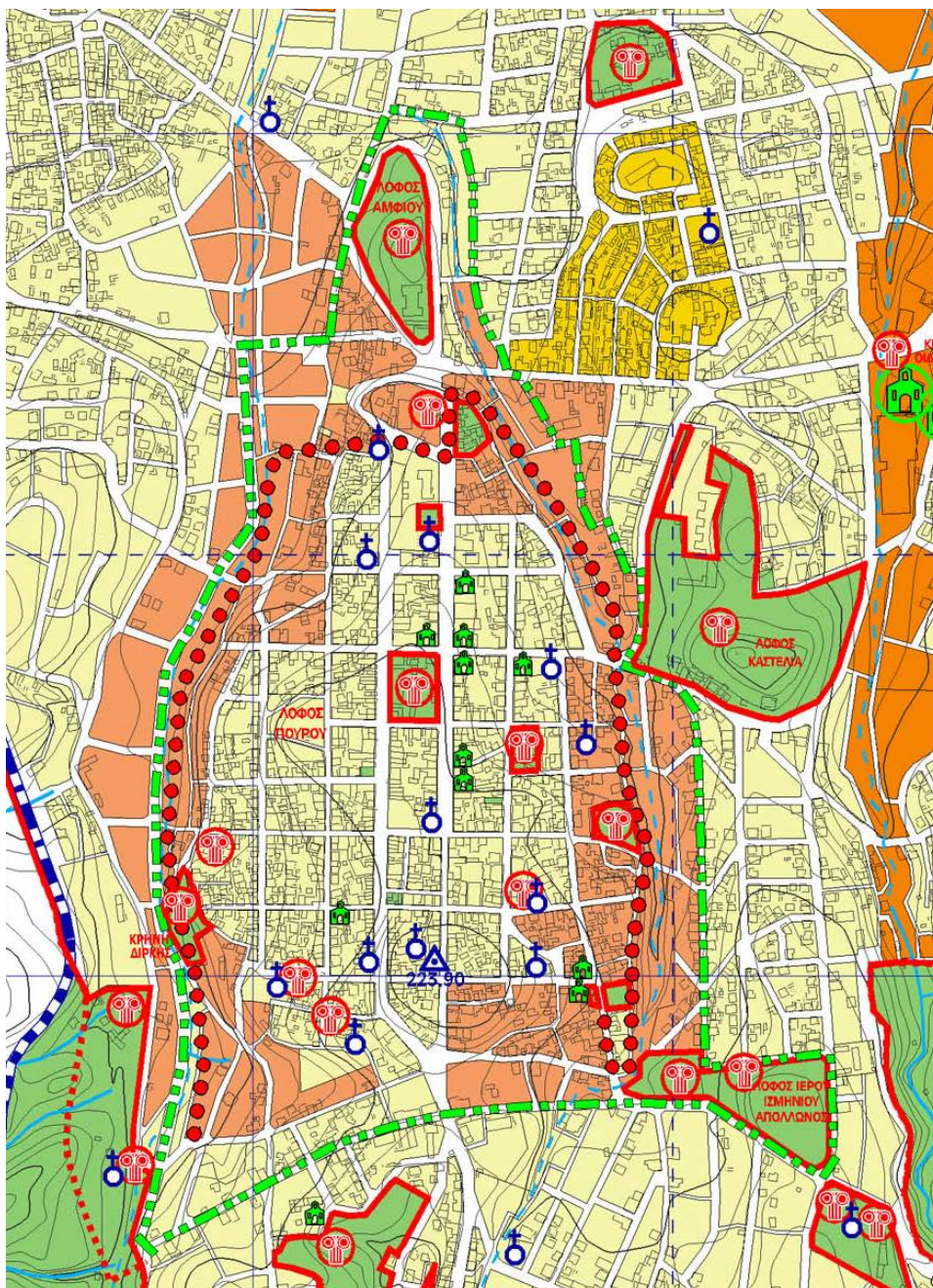


Εικόνα 36η

Πρόταση

Ο Δήμος θα πρέπει να δώσει προσοχή σε αυτά τα μοναδικά κτίρια που υπάρχουν στο κέντρο της πόλης καθώς θα μπορούσαν να αποκατασταθούν και να λειτουργήσουν σαν χώροι πολιτισμού.

2.12 Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία



Εικόνα 37^η-Χάρτης αρχαιολογικών χώρων Θήβας

1.Χώρος του Μουσείου Θήβας-επέκταση και Μεσαιωνικός Πύργος:

Το Μουσείο της Θήβας, ένα από τα σημαντικότερα της Ελλάδας, με ευρήματα που καλύπτουν τον πολιτισμό της Βοιωτίας από τα παλαιολιθικά χρόνια έως τους

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

μεταβυζαντινούς χρόνους, ευρίσκεται στο βόρειο άκρο του λόφου της Καδμείας. Ανατολικά του υπάρχοντος Μουσείου και εντός του περιβόλου βρίσκεται ο μεσαιωνικός Πύργος



Εικόνα 38^η-Μεσαιωνικός πύργος

Επισήμανση προβλήματος

Κατά τις εργασίες ανέγερσης του νέου μουσείου εμφανίστηκαν λείψανα του μυκηναϊκού τείχους και ίσως και ενός προμαχώνα, κοντά στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου, ενώ βόρεια του υπάρχοντος Μουσείου αποκαλύφθηκε τμήμα του μεσαιωνικού τείχους που προστάτευε αυτή την πλευρά της Καδμείας και γενικότερα οι ανασκαφές έφεραν στο φως σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα όπως, ένα αψιδωτό κτίριο και αρκετά ταφικά μνημεία . Ο μεσαιωνικός Πύργος σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθήκη αρχαίων.

Πρόταση

Πρέπει οι σημαντικές αρχαιότητες που αποκαλύφθηκαν στο βόρειο μισό του οικοπέδου του μουσείου θα διατηρηθούν είτε κατά χώραν είτε σε άλλο χώρο του νέου μουσείου

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

επισκέψιμες, αφού γίνουν οι απαραίτητες στερεώσεις και σημαντική είναι η διατήρηση του μεσαιωνικού τείχους ορατού και επισκέψιμου. Παράλληλα πρέπει να γίνει άμεση εκκένωση του μεσαιωνικού Πύργου, ώστε να εκπονηθεί μελέτη αποκατάστασής του και μετατροπής του σε εκθεσιακό χώρο με εκθέματα βυζαντινής περιόδου.

2.Δημοτικό Συνεδριακό Κέντρο(Ο.Τ. 377, συμβολή οδών Λ. Μπέλλου και Ι.Θρεψιάδου):

Στα νοτιοανατολικά του εκτείνεται η Πλατεία του Αγίου Γεωργίου με την κύρια όψη της επί της οδού Πινδάρου. Οι προϊστορικοί και ιστορικοί χρόνοι αντιπροσωπεύονται σε όλο το οικοπέδο κυρίως από επιχώσεις, ως επί το πλείστον διαταραγμένες, με κεραμική ρωμαϊκή, η ελληνιστική, κλασική, αρχαϊκή, μυκηναϊκή και μεσοελλαδική, ενώ ενδιαφέρον παρουσιάζει ένα σύνολο από πήλινα κλασικά ειδώλια γυναικών, αλλά και ζώων που συνδέονται με τον εντοπισμό του Θεσμοφορίου στη γειτονική Πλατεία του Αγίου Γεωργίου.

Επισήμανση προβλήματος

Οι αρχαιότητες που διατηρήθηκαν και είναι ορατές τόσο από την οδό Μπέλλου στα δυτικά όσο και από το εσωτερικό του κτιρίου, είναι σήμερα εγκιβωτισμένες σε μεγάλη έκταση. Οι τοίχοι του αψιδωτού κτιρίου έχουν υποστεί ζημιές από οικοδομικές εργασίες που έγιναν στο χώρο.

Πρόταση

Η γειτνίαση του χώρου με το Μουσείο και την πλατεία του Αγίου Γεωργίου, αλλά και η σπουδαιότητα των ευρημάτων τον καθιστούν ιδιαίτερα σημαντικό στην ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων της Θήβας. Εκπονείται μικρή μελέτη για την ανάδειξη των διατηρηθέντων αρχιτεκτονικών καταλοίπων. Απαιτείται στερέωση των τοίχων που έχουν υποστεί ζημιές.

3.Πλατεία Αγίου Γεωργίου (Αρχ. Χώρος):

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Αποκαλύφθηκε τμήμα μεγάλου μεσοβυζαντινού οικοδομήματος. Από την τοιχοποιία του μπορεί να τοποθετηθεί στον 12ο αι. Σε στάθμη χαμηλότερη από το δάπεδό του αποκαλύφθηκαν δύο πύρινοι τοίχοι κλασσικών χρόνων κάθετοι μεταξύ τους, που περιέκλειαν ένα μεγάλο αποθήκη με πληθώρα θραυσμάτων ειδωλίων κυρίως του 5ου και 4ου αι. π.Χ. Είναι πολύ πιθανόν στη θέση αυτή να υπήρχε το Θεσμοφόριο.

Επισήμανση προβλήματος

Το 1991 με δαπάνη του Δήμου Θηβαίων εκπονήθηκε μελέτη για τη διαμόρφωση του παραπάνω αρχαιολογικού χώρου. Βασική ιδέα της μελέτης είναι η συνέχιση ή επέκταση της πλατείας σ' ένα χαμηλότερο επίπεδο, αυτό του αρχικού δαπέδου του βυζαντινού οικοδομήματος, ενώ τα παλαιότερα θα σκεπαστούν με χώμα και υλικά προστασίας. Έτσι ο αρχαιολογικός χώρος θα είναι επισκέψιμος και θα μπορεί να λειτουργεί ως κλειστή επέκταση της πλατείας. Θα έχει επιπλέον τη δυνατότητα να επεκταθεί προς τα βόρεια, καθώς έχει απομακρυνθεί το νοσοκομείο. Δυστυχώς η μελέτη αυτή παρόλο που έχει εγκριθεί δεν έχει μέχρι σήμερα εφαρμοστεί.



Εικόνα 39^η-Αρχαιολογικά ευρήματα στην πλατεία Αγ.Γεωργίου

Πρόταση

Π.Ματάλας-Αστικό Παρατηρητήριο στην περιοχή Θηβών

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Να εφαρμοστεί η μελέτη που έχει εκπονηθεί για τη διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου καθώς η περιοχή μετά την αποκάλυψη και διατήρηση των αρχαίων που βρέθηκαν στο οικόπεδο του Δημοτικού Συνεδριακού Κέντρου, που βρίσκεται βορειοδυτικά της πλατείας, αποκτά ιδιαίτερο αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

4. Ο.Τ. 342α (Παλαιό και Νέο Καδμείο) (Αρχ. Χώρος):

Η κυριότερη ανασκαμμένη θέση στην αστική περιοχή των Θηβών, το «Καδμείο ανάκτορο» καταλαμβάνει το ένα τρίτο του κεντρικού οικοδομικού τετραγώνου της πόλης (Ο.Τ. 342α). Οι ανασκαφές από το 1906 έως το 1929 έφεραν στο φως τμήμα του μυκηναϊκού ανακτόρου, που ταυτίστηκε με την «Οικία του Κάδμου», η οποία σύμφωνα με την περιγραφή του Πausanία υπήρχε μέσα στην Καδμεία στο χώρο όπου αργότερα αναπτύχθηκε η αγορά της αρχαίας πόλης. Στη νοτιοδυτική γωνία του αρχαιολογικού χώρου αποκαλύφθηκαν το 1963-64 τα αρχιτεκτονικά λείψανα του λεγόμενου «Δωματίου του Θησαυρού», προφανώς του «θαλάμου» ή του θησαυροφυλακίου του μυκηναϊκού ανακτόρου των Θηβών. Στο δάπεδο του δωματίου βρέθηκαν κοσμήματα από χρυσό, κύανο και αχάτη, ελεφάντινα αντικείμενα και μοναδικός θησαυρός από 42 σφραγιδοκύλινδρους ανατολικής προέλευσης, καθώς και τμήματα πινακίδων Γραμμικής Β γραφής. Στο ΝΑ τμήμα του οικοπέδου αποκαλύφθηκε ορθογώνιο κτίριο κλασικών ή πρώιμων ελληνιστικών χρόνων. Το οικοδόμημα ταυτίστηκε από τους ανασκαφείς με το ναό της Δήμητρας, ο οποίος σύμφωνα με τον Πausanία κατελάμβανε τη θέση της «Οικίας του Κάδμου», φαίνεται όμως πιθανότερο να αποτελεί στοά της αγοράς της αρχαίας πόλης. Σε χαμηλότερα στρώματα ήρθε στο φως τμήμα ισχυρού αψιδωτού κτίσματος των ΠΕ χρόνων με μεγάλες διαστάσεις. Στο βορειοδυτικό τμήμα του χώρου αποκαλύφθηκε τμήμα οικοδομήματος εντυπωσιακών διαστάσεων της περιόδου της φραγκοκρατίας που ταυτίζεται με το παλάτι της οικογένειας των Saint-Omer.



Εικόνα 40^η-Ανάκτορο Καδμείας

Επισήμανση προβλήματος

Η γειτνίαση του αρχαιολογικού χώρου με το εμπορικό κέντρο της πόλης, η αποσπασματική ανασκαφή και η σταδιακή και βραδύνουσα απαλλοτρίωση του χώρου της Δημοτικής Αγοράς δεν έχουν επιτρέψει μέχρι τούδε την επέκταση, στερέωση, την ανάδειξη και τελικά την επισκεψιμότητά του, παρά τις προσπάθειες των παλαιών και νεώτερων ανασκαφέων για την αισθητική αναβάθμισή του, ενώ οι διαβρωμένοι τοίχοι του μυκηναϊκού ανακτόρου, αλλά και του οικοδομήματος των χρόνων της φραγκοκρατίας απειλούνται με κατακρήμνιση μόνο και μόνο με την επίδραση των συνηθισμένων φυσικών φαινομένων.



Εικόνα 41^η-Ανάκτορο Καδμείας

Πρόταση

Επιβάλλεται να γίνουν συμπληρωματικές ανασκαφικές έρευνες και εκπόνηση μελέτης στερέωσης και ανάδειξης των προμυκηναϊκών και μυκηναϊκών αρχαιοτήτων («Νέο Καδμείο»), αλλά και των οικοδομικών λειψάνων των ιστορικών χρόνων (στωικό κτίριο, μεσαιωνικό ανάκτορο). Παράλληλα απαιτείται λεπτομερής αποτύπωση των μεσαιωνικών λειψάνων. Πρέπει να προηγηθεί εκκένωση και κατεδάφιση της οικίας Στ. Δαούτη, η οποία σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθήκη υλικών ανασκαφής. Παράλληλα ιδιαίτερα σημαντική κρίνεται η απαλλοτρίωση της Δημοτικής Αγοράς, η οποία αποτελεί ιδιοκτησία της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής και Οικιστικής Ανάπτυξης Θήβας (ΔΕΠΟΑΘ) και αποτελεί συνέχεια προς δυσμάς του ανασκαμμένου και ορατού τμήματος του μυκηναϊκού ανακτόρου, αλλά και του φράγκικου παλατιού.

Επισήμανση προβλήματος

Στα παρακάτω οικόπεδα που αναφέρονται έχουν βρεθεί σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα. Το σημαντικότερο πρόβλημα που εντοπίζεται και ισχύει για όλα τα αρχαία της Θήβας είναι ότι τα περισσότερα ευρήματα είναι σε κακή κατάσταση, εκτεθειμένα στα φυσικά φαινόμενα, την αδιαφορία του Δήμου αλλά και των πολιτών. Η απαρχή του προβλήματος είναι ότι η σύγχρονη Θήβα χτίστηκε πάνω από την αρχαία και τα

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

τελευταία χρόνια κάθε ανασκαφή φέρνει στο φως και καινούρια ευρήματα με αποτέλεσμα να μην έχει μπει μια τάξη και ένας προγραμματισμός στην αξιοποίηση τους.

5.Οικόπεδο Σωτηρίου (Ο.Τ. 348, συμβολή Μεταξά και Επαμεινώνδου)

Στο οικόπεδο Σωτηρίου αποκαλύφθηκε κτιριακό συγκρότημα, ίσως πτέρυγα του μυκηναϊκού ανακτόρου της Θήβας. Στο νοτιότερο από τα δωμάτια ήρθαν στο φως 17 πινακίδες Γραμμικής Β γραφής. Το οικόπεδο έχει απαλλοτριωθεί και οι αρχαιότητες έχουν διατηρηθεί κατά χώραν.

6. Οικόπεδο Μανίσσαλη (Ο.Τ. 315, Οιδίποδος 9 και Πελοπίδου)

Στο βόρειο μισό τμήμα του οικοπέδου βρέθηκε τμήμα ΠΕ μεγάλου αψιδωτού οικοδομήματος με κατεύθυνση από Δ. προς Α. Παρουσιάζει επιμελημένη τοιχοδομία και το πάχος των τοίχων του είναι αρκετά μεγάλο. Το ΠΕ αψιδωτό οικοδόμημα έχει διατηρηθεί σε απαλλοτριωμένο υπόγειο.

7. Οικόπεδο Στέφα (Ο.Τ. 337, οδός Πελοπίδου 25)

Κατά μήκος των δύο μακρών πλευρών του οικοπέδου βρέθηκαν δύο τοίχοι ελληνιστικών ναϊκών οικοδομημάτων και τμήμα μυκηναϊκής οικίας. Οι αρχαιότητες αυτές έχουν διατηρηθεί σε ακάλυπτο απαλλοτριωμένο χώρο μεταξύ δύο πολυκατοικιών.

8. Οικόπεδο Μαλαθούνη (Ο.Τ. 343, Τσεβά 2)

Στο οικόπεδο αποκαλύφθηκαν τμήμα χριστιανικού οικοδομήματος. Η αποκάλυψη επίσης κιονίσκου με αρχαϊκή επιγραφή *FOROS*, καθώς και πολλά όστρακα από μελανόμορφα και ερυθρόμορφα αγγεία οδήγησαν τους ανασκαφείς στην ταύτιση του κτίσματος με κάποιο ιερό. Το κτίσμα σε σχήμα Γ έχει διατηρηθεί σε υπόγειο.

9. Προιτίδες Πύλες (Ο.Τ. 340, συμβολή Τσεβά και Βουρδουμπά)

Ο χώρος ερευνήθηκε από τον Αντ. Κεραμόπουλλο το 1915 σε μια προσπάθεια να ταυτιστεί η θέση των Προιτίδων Πυλών. Οι ανασκαφές εδώ αποκάλυψαν μάλλον τμήμα της οχύρωσης της Καδμείας των ιστορικών χρόνων. Ο χώρος είναι απαλλοτριωμένος.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

10. Οικόπεδα : α) Σωτ. Κοροπούλη, β) Ευθ. Κοροπούλη, γ) Σπ. Νικολάου

α) Βρίσκεται στη ΒΔ πλαγιά της Καδμείας και σε θέση όπου τοποθετείται μια από τις επτά πύλες του τείχους (Νήϊται Πύλαι). Ανασκάφηκε το 1978 και τα ευρήματα έδειξαν ότι ο χώρος του οικοπέδου είχε κατοικηθεί συνεχώς από την ΜΕ περίοδο και εξής.

β) Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται νότια από το προηγούμενο, ενώ συνεχίζονται οι αρχαιότητες που αναφέρθηκαν ανωτέρω. Στο μέσο περίπου του οικοπέδου βρίσκεται ένας πύργος της οχύρωσης της φραγκοκρατίας που πρέπει να ερευνηθεί.

γ) Το οικόπεδο βρίσκεται στο Ο. Τ. 375 στη δυτική πλαγιά της Καδμείας και κατά μήκος της ανατολικής του πλευράς βρίσκεται το αρχαίο τείχος που περιέβαλε την πόλη.

11. Οικόπεδο 1ου Δημοτικού Σχολείου (Ο.Τ. 158)

Βρίσκεται στην ανατολική υπώρεια της Καδμείας. Το οικόπεδο είναι κατάσπαρτο με αρχαιότητες όλων των εποχών. Στα ανατολικά πρηνή αποκαλύφθηκε τμήμα της μεσαιωνικής οχύρωσης.

Πρόταση

Για να αναδειχθούν περισσότερο οι αρχαιότητες που έχουν έρθει στο φως πρέπει να εκπονηθούν μελέτες για διαμόρφωση των παραπάνω χώρων με την τοποθέτηση κατάλληλου φωτισμού, κιγκλιδωμάτων, επεξηγηματικών πινακίδων, στερεωτικών εργασιών, συνέχιση των αρχαιολογικών ανασκαφών και ότι χρειάζεται έτσι ώστε η επίσκεψη στο κέντρο της Θήβας να είναι ταυτόχρονα και μια περιήγηση στο παρελθόν της πόλης.

12. «Οπλοθήκη» (Ο.Τ. 339, οδός Πελοπίδου 28)

Ο αρχαιολογικός χώρος της «Οπλοθήκης» βρίσκεται στις ανατολικές υπώρειες της Καδμείας ακρόπολης και σε μικρή απόσταση από το χώρο του «Παλαιού και Νέου Καδμείου». Το οικόπεδο απέδωσε πλούσια ευρήματα και πολύτιμα στοιχεία για τη μυκηναϊκή και μεσοελλαδική κατοίκηση στην Καδμεία και για το ρόλο του συγκροτήματος

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

της ονομαζόμενης «Οπλοθήκης» στη ζωή του μυκηναϊκού ανακτόρου. Το κτιριακό συγκρότημα απέδωσε τις πρώτες πινακίδες Γραμμικής Β γραφής που είχαν έως τότε βρεθεί βόρεια από τον Ισθμό της Κορίνθου. Για τη σημασία της θέσης πρέπει να λεχθεί ότι στο όμορο τμήμα της οδού Πελοπίδου, σε μεγάλη ανασκαφική επέμβαση κατά τις εργασίες για την τοποθέτηση αγωγού ύδρευσης-αποχέτευσης εντοπίστηκε μείζον αρχείο Γραμμικής Γραφής Β' 250 πινακίδων με κείμενα για τη θρησκεία, την οικονομία, και τη διοικητική οργάνωση του βασιλείου των Θηβών.

Επισήμανση προβλήματος

Όπως φαίνεται και στην εικόνα 42 δεν έχει δοθεί η απαραίτητη προσοχή στα αρχαιολογικά ευρήματα και οι ανασκαφές έχουν μείνει ημιτελείς. Ο χώρος παραμένει αφύλαχτος και εκτεθειμένος στα φυσικά φαινόμενα.



Εικόνα 42η

Πρόταση

Ο χώρος θα μπορούσε να αποτελέσει μια ορθογώνια, ελεύθερη από τρία σημεία και επισκέψιμη αρχαιολογική όαση στο κέντρο της πυκνότερα δομημένης Καδμείας ακρόπολης με προοπτικές ανάδειξης και επισκεψιμότητας στο άμεσο μέλλον. Είναι δυνατόν να ενοποιηθεί μέσω πεζοδρομίου με τα γειτονικά οικόπεδα Μανίσσαλη, Στέφα,

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Γηροκομείου και Α΄ Δημοτικού Σχολείου και Καδμείου, τα οποία καλύπτουν όλη την ιστορία της Θήβας της Εποχής του Χαλκού. Επίσης θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να μην καταστραφούν τα αρχαία που έχουν βρεθεί.

13. Αρχαιολογικός χώρος των Ηλεκτρών Πυλών (Ο.Τ. 178, Πολυνείκους 1-3)

Οι ανασκαφές του Α. Κεραμόπουλλου αποκάλυψαν στη θέση αυτή τα θεμέλια δύο κυκλικών πύργων, που ανήκουν πιθανότατα στην οχύρωση της πόλης του τέλους του 4ου αι. π.Χ., καθώς και τμήμα της μυκηναϊκής οχύρωσης της Καδμείας. Σε μικρή απόσταση νότια των Πυλών βρέθηκαν τμήμα ναϊκού οικοδομήματος αφιερωμένου στον Ηρακλή, ταφικός περίβολος με κενοτάφιο και πλήθος αφιερωμάτων της ύστερης αρχαϊκής εποχής, καθώς και βωμός από τέφρα με προσφορές που χρονολογείται από τα τέλη της γεωμετρικής εποχής ως τα τέλη της αρχαϊκής. Ένας δεύτερος βωμός εντοπίστηκε σε τμήμα της οδού Πολυνείκους.



Εικόνα 43η-Αρχαιολογικά ευρήματα Ηλεκτρών Πυλών

Επισήμανση προβλήματος

Οι χώροι παρά τις τελευταίες προσπάθειες της Θ'ΕΠΚΑ να ευπρεπιστούν και να περιφραχθούν με νέα κιγκλιδώματα παραμένουν απλά αστικά ανασκαμμένα οικόπεδα

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

χωρίς δυνατότητες επισκεψιμότητας και συνεπώς ιστορικής και αισθητικής ωφέλειας προς το κοινωνικό σύνολο.



Εικόνα 44η-Αρχαιολογικά ευρήματα ναού αφιερωμένου στον Ηρακλή

Πρόταση

Απαιτείται η συνέχιση των ανασκαφικών ερευνών, στερεωτικές εργασίες και η εκπόνηση μελέτης ανάδειξης του χώρου που θα περιλαμβάνει τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, αποψίλωση του χώρου από την βλάστηση τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων και γενικά ότι απαιτείται για να θυμίζει το οικόπεδο αρχαιολογικό χώρο.



Εικόνα 45η-Αρχαιολογικά ευρήματα ναού αφιερωμένου στον Ηρακλή

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

14. Κρήνη της Δίρκης:

Βρίσκεται στη νοτιοδυτική πλευρά της Καδμείας και πιστεύεται ότι ταυτίζεται με την αρχαία κρήνη που φέρει το όνομα της μυθικής βασίλισσας των Θηβών. Πάνω από την κρήνη υπάρχει σπηλαιώδες άνοιγμα που η παράδοση ταυτίζει με την κρύπτη του Δράκοντα, φρουρό της κρήνης, τον οποίο σκότωσε ο Κάδμος. Στην ίδια περιοχή υπάρχει κρηνική κατασκευή των χρόνων της τουρκοκρατίας.

Επισήμανση προβλήματος

Όπως και τα περισσότερα αρχαιολογικά ευρήματα στο χώρο της Θήβας έτσι και η Κρήνη της Δίρκης δεν έχει αξιοποιηθεί κατάλληλα και δεν τις δίνεται η απαραίτητη προσοχή με αποτέλεσμα πολλές φορές να μην παρουσιάζει εικόνα αρχαιολογικού χώρου, όπως στην εικόνα 46 που την έχουν κατακλύσει τα χόρτα.



Εικόνα 46η

Πρόταση

Οι απαλλοτριώσεις και οι προτάσεις απαλλοτριώσεων στη δυτική πλευρά της Καδμείας γίνονται, για να μην αλλοιωθεί το δυτικό πρηνές της Καδμείας, καθοριστικό και απαραίτητο στοιχείο για τη διατήρηση της τοπογραφίας του λόφου στο δυτικό του τμήμα και τη δημιουργία μελλοντικά στην περιοχή ενός αρχαιολογικού πάρκου. Η ανάδειξη του χώρου θα βοηθηθεί πολύ και με την ασχολία των τοπικών φορέων κάνοντας βασικά πράγματα, όπως να κόψουν όλα τα χόρτα και να καθαρίσουν τον περιβάλλοντα χώρο από κάθε λογής σκουπίδια και απόβλητα.

Λοιπός Χώρος του Δήμου

1. Αρχαιολογικός χώρος ιερού Καβείρων

Το Καβείριο βρίσκεται σε απόσταση 5χλμ. περίπου δυτικά της Θήβας και συνδέεται άμεσα με την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων της. Στο χώρο του ιερού διενήργησε συστηματικές ανασκαφές το Γερμανικό Αρχαιολογικό Ινστιτούτο. Κατά τις ανασκαφές αυτές αποκαλύφθηκαν οικοδομικά λείψανα, τα οποία εκτείνονται χρονολογικά από τον 6ο αι. π.Χ. μέχρι τους ρωμαϊκούς χρόνους. Ο αρχαιολογικός χώρος εκτείνεται και πέραν του περιφραγμένου και ανασκαμμένου, σε αγροτεμάχια ιδιόκτητα, για ορισμένα από τα οποία έχει ήδη συντελεστεί απαλλοτρίωση, ενώ για κάποια άλλα κινείται διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Επισήμανση προβλήματος

Ο δρόμος που οδηγεί στο χώρο από τον Δήμο Θηβαίων είναι κακοτράχαλος και σχετικά επικίνδυνος. Τα αρχαία περιστοιχίζονται από άγρια βλάστηση και διάσπαρτα στο χώρο.



Εικόνα 47^η-Αρχαιολογικός χώρος Καβείρων

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Πρόταση

Απαιτείται οπωσδήποτε βελτίωση και οδόστρωση της αγροτικής οδού που οδηγεί στο χώρο. Επίσης χρειάζονται καθαρισμοί και συμπληρωματικές εργασίες στερέωσης, αποστράγγιση του χώρου, επισκευή της αρχαίας δεξαμενής, του αρχαίου ορατού αγωγού και όλων των αρχαίων συστημάτων αποστράγγισης, συνέχιση της ανασκαφής σε ορισμένα σημεία του Ιερού, μελέτη διαμόρφωσης του χώρου ώστε να είναι επισκέψιμος (διαμόρφωση διαδρόμων κυκλοφορίας μέσα στον αρχ/κό χώρο, δημιουργία οδών προσπέλασης σ' αυτόν, κατάλληλη διαμόρφωση της ορχήστρας και της σκηνής του θεάτρου με την τοποθέτηση ίσως ξύλινης κινητής κατασκευής, ώστε να είναι δυνατή η χρήση του).

2. Αρχαιολογικός χώρος Λιθαρών

Ο πρωτοελλαδικός οικισμός των Λιθαρών βρίσκεται στην κοιλάδα του Πυρίου, που είναι γνωστή με το όνομα Λιθαρές και απέχει 12 χλμ. βόρεια από τη Θήβα. Η περιοχή είναι φυσικά οχυρωμένη από δυτικά, βόρεια και ανατολικά, ενώ προς νότο ανοιχτή στο θηβαϊκό κάμφο.

Επισήμανση προβλήματος

Ο χώρος είχε περιφραχθεί στο παρελθόν, αλλά πλέον η περίφραξη έχει καταστραφεί.

Πρόταση

Στον υφιστάμενο αρχ/κό χώρο απαιτούνται εκτεταμένοι καθαρισμοί από την πυκνή βλάστηση, εργασίες στερέωσης, μελέτη διαμόρφωσης του χώρου ώστε να είναι επισκέψιμος και να είναι δυνατή η χρήση του.

Β. ΛΟΦΟΙ

1. Αμφείον

Ο μικρός πευκόφυτος λόφος που υψώνεται αμέσως έξω από τη βόρεια έξοδο της Καδμείας κατά την παράδοση είχε ταυτιστεί με τον κοινό τάφο των Ζήθου και Αμφίονος. Νεώτερες ανασκαφικές έρευνες που έγιναν εκεί έφεραν στο φως στην κορυφή του λόφου εντυπωσιακό κιβωτιόσχημο τάφο, ίσως του τέλους των μεσοελλαδικών χρόνων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Ο τάφος σύμφωνα με τον ανασκαφέα είχε ενσωματωθεί σε κωνικό τύμβο από ωμές ορθογώνιες πλίνθους, ο οποίος την εποχή της ανασκαφής σωζόταν σε ύψος 2 μ. Τρεις μεγάλες πλάκες που έχουν στερεωθεί εξωτερικά με αργούς λίθους, ορίζουν την Α., Ν. και Δ. πλευρά του τάφου. Η προς Β. πλευρά του τάφου ήταν ανοικτή, ενώ πελώρια πλάκα μελανού ασβεστόλιθου είχε χρησιμοποιηθεί ως καλυπτήρια. Στη δυτική πλευρά του λόφου εντοπίστηκαν δύο θαλαμωτοί τάφοι μυκηναϊκών χρόνων, ενώ φρέαρ λαξευμένο στο βράχο βάθους 20 μ. ίσως πρέπει να συνδεθεί με το υδρευτικό σύστημα της Θήβας των κλασικών χρόνων.

Επισήμανση προβλήματος

Ο λόφος είναι αδόμητος, εκτός από το παλαιό κτίριο του Πνευματικού Κέντρου Θηβαίων στις νότιες υπώρειες και μια αυθαίρετη κατασκευή-παράγκα των προσκόπων στις βόρειες υπώρειες. Η θέση του αμέσως βόρεια του λόφου της Καδμείας και η γειτνίαση του με το Μουσείο Θήβας τον καθιστούν αφετηρία σε οποιαδήποτε αρχαιολογική διαδρομή.

Πρόταση

Χρειάζεται φωτισμός, εκτεταμένοι καθαρισμοί και επεξηγηματική πινακίδα με εποπτικά κείμενα για την προϊστορική Θήβα.

2. Λόφοι Μικρού και Μεγάλου Καστελλίου

Πρόκειται για δίδυμους λόφους που εκτείνονται ανατολικά της Καδμείας και του ρέματος του Χρυσορρόα. Η περιοχή του λόφου του Μεγάλου Καστελλίου υπήρξε σύμφωνα με την περιγραφή του περιηγητή Πausανία και την ερμηνεία του Α. Κεραμόπουλλου η πιθανότερη θέση για τους τάφους των «Οιδίποδος Παίδων», δηλαδή του Ετεοκλή και του Πολυνείκους. Ο τάφος, που χρονολογείται στον 14-13ο αιώνα π.Χ., είναι από τους μεγαλύτερους γνωστούς θαλαμωτούς τάφους των μυκηναϊκών χρόνων και δεν υστερεί πολύ σε διαστάσεις από τους σημαντικότερους θολωτούς. Πιθανώς πρόκειται για τάφο που προοριζόταν για τα μέλη βασιλικής οικογένειας. Είναι ορθογώνιας κάτοψης με προσανατολισμό από Α-Δ και διαστάσεις 11,50 μ. μήκος, 7 μ. πλάτος και μέγιστο σωζόμενο ύψος 3.50 μ. Σχηματίστηκε από την ενοποίηση δύο ταφικών δωματίων που είχαν λαξευτεί στο λόφο σε διαφορετικό επίπεδο και με ξεχωριστούς δρόμους (διαδρόμους πρόσβασης). Επιμέρους κατασκευαστικά στοιχεία μαρτυρούν δύο χρονικές περιόδους στην κατασκευή του τάφου. Στην πρώτη του φάση

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

διαμορφωνόταν από μεγάλο δρόμο στον άξονα βορρά-νότο και ορθογώνιο θάλαμο με άξονα βορρά-νότο με αετωματική οροφή και δύο λίθινα θρανία. Στα μέσα της ΥΕ IIIB περιόδου διευρύνθηκε ο θάλαμος του τάφου προς τα ανατολικά, ανοίχθηκε ο δεύτερος δρόμος, συμπληρώθηκαν τα θρανία, εφράχθη η πρώτη είσοδος, επιχώθηκε το δάπεδο του θαλάμου, κατασκευάστηκε κτιστή παραστάδα στην ανατολική είσοδο του τάφου και πραγματοποιήθηκε τοιχογράφηση των τοιχωμάτων του τάφου. Ο τάφος είναι από τους λίγους θαλαμωτούς των μυκηναϊκών χρόνων που είχε διακοσμηθεί με τοιχογραφίες. Τα δύο θρανία διακοσμούνται στα κατακόρυφά μέτωπά τους με πολύχρωμες σπείρες και παπύρους, η είσοδος του δεύτερου δρόμου με επάλληλες ζώνες από σπείρες και ταινίες που μιμούνται ξύλινες σανίδες.



Εικόνα 48^η-Μυκηναϊκοί τάφοι στο λόφο Καστελλίου

Επισήμανση προβλήματος

Κρίνεται απαραίτητη επιπλέον συντήρηση των τοιχωμάτων του δρόμου, καθώς και η συντήρηση των τοιχογραφιών που προέρχονται από τον τάφο. Ο χώρος δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένος στα πρότυπα ενός αρχαιολογικού χώρου με τόση μεγάλη σημασία

Πρόταση

Έχει υποβληθεί μικρή μελέτη για τη διαμόρφωση του εσωτερικού του τάφου και του περιβάλλοντος χώρου του όπου προτείνονται: α) διαμόρφωση πορείας στον τάφο από τους δύο δρόμους και κατασκευή καθιστικών και περιπτέρου για τη διανομή πληροφοριακού υλικού, β) διαμόρφωση του θαλάμου του τάφου με επεξηγηματικούς πίνακες, αναπαραστάσεις των ταφών και σχέδια των τοιχογραφιών του τάφου, γ) ηλεκτροφωτισμός του μνημείου και του περιβάλλοντος χώρου. Σε δεύτερη φάση κρίνεται απαραίτητη 1) η κατασκευή στεγάστρου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Δ/σης Αναστήλωσης, 2) σε συνεργασία με το Δήμο Θήβας η πεζοδρόμηση του δρόμου μπροστά από τον αρχαιολογικό χώρο και τελικά η διαμόρφωση ενός «αρχαιολογικού περιπάτου» σε ολόκληρο το λόφο του Μεγάλου Καστελλίου με επεξηγηματικές πινακίδες και αρχαιολογικούς χάρτες με την τοπογραφία της Θήβας στην κορυφή του λόφου και 3) η ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων στη νότια πλευρά των Καστελλίων με την απομάκρυνση των παραπηγμάτων, παλαιών οικιών και του Γηροκομείου από το λόφο.

3. Λόφος Ισμηνίου

Πρόκειται για μικρό και χαμηλό λόφο, σε απόσταση περίπου 200 μ. ανατολικά της Καδμείας. Κατά τις ανασκαφές που διενήργησε στο χώρο το 1910 ο Α. Κεραμόπουλλος, ήρθαν στο φως θεμέλια του ναού του Ισμηνίου Απόλλωνος, του μόνου κτίσματος που σώζεται από το φερώνυμο ιερό. Αποκαλύφθηκαν τρεις κύριες οικοδομικές φάσεις του ναού, εκ των οποίων η πρώτη ανάγεται στην ύστερη γεωμετρική περίοδο. Η δεύτερη και πλέον γνωστή φάση ανήκει σε δωρικό ναό με πώρινους κίονες, που πιθανότατα χρονολογούνταν γύρω στο 700 π.Χ. Πρόκειται δηλ. για τον πρωιμότερο δωρικό πώρινο ναό που έχει αποκαλυφθεί μέχρι σήμερα στον ελλαδικό χώρο. Ο τρίτος ναός χρονολογούνταν στο α' μισό του 4ου αι. π.Χ. Ήταν δωρικός περίπτερος ναός με 12 κίονες στις μακρές πλευρές του. Αν και ημιτελής παρέμεινε σε χρήση μέχρι τα χρόνια του Παισανία. Ακόμη κατά τη διάνοιξη θεμελίων το 1989 για την ανέγερση οικοδομής στο οικόπεδο Τζουμάνη (συμβολή των οδών Αναπαύσεως και Πουλιοπούλου) αποκαλύφθηκε τμήμα ναού, σωζόμενου σε ύψος από 0,50 – 1,20 μ. και νεκροταφείο μεσοβυζαντινών χρόνων. Από το ναό αποκαλύφθηκε σχεδόν ακέραιο, το κεντρικό κλίτος. Η τοιχοποιία του είναι επιμελημένη με χρήση πλίνθων στους οριζόντιους και

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

κάθετους αρμούς, εργασμένους δόμους σε β' χρήση και ογκώδη αρχιτεκτονικά μέλη, προερχόμενα ίσως από το γειτονικό ναό του Ισμηνίου Απόλλωνα. Το μήκος του ναού είναι 10 μ. (χωρίς την αψίδα) και το εσωτερικό του πλάτος 3,50 μ. Κάτω από το δάπεδό του αποκαλύφθηκαν 4 χτιστοί κιβωτιόσχημοι τάφοι και 3 ίδιου τύπου εξωτερικά, κατά μήκος του Β. τοίχου. Επίσης βρέθηκαν, εξωτερικά του Ν και Δ τοίχου 2 και 5 καμαροσκεπείς τάφοι, αντίστοιχα και πολλοί κεραμοσκεπείς εξωτερικά και εσωτερικά του ναού. Ακόμα απέναντι ακριβώς από το λόφο βρέθηκαν ερείπια αρχαίων κατοικιών.



Εικόνα 49η-Ταφικό παρεκκλήσι κοντά στο Ισμήνιο(οικόπεδο Τζουμάνη)



Εικόνα 50η-Ερείπια Αρχαίας πόλης απέναντι από το Ισμήνιο

Επισήμανση προβλήματος

Ο λόφος του Ισμηνίου μαζί με το ΟΤ 180 στα δυτικά του είναι χαρακτηρισμένα στο ρυμοτομικό της πόλεως Θηβών ως αρχαιολογικός χώρος. Από τον ναό σήμερα διατηρείται ορατό τμήμα του κρηπιδώματος της τρίτης οικοδομικής του φάσης, ενώ υπάρχουν διάσπαρτα στον χώρο διάφορα αρχιτεκτονικά μέλη (π.χ. σπόνδυλοι κιόνων). Σήμερα ο χώρος του ΟΤ 180 έχει καταληφθεί αυθαίρετα από το ΚΤΕΛ Θηβών και έχει μετατραπεί, χωρίς άδεια της Υπηρεσίας μας, σε χώρο πάρκινγκ των λεωφορείων του. Στην γύρω επίσης περιοχή έχουν γίνει κατά καιρούς από την Δημοτική αρχή μικροδιαπλατύνσεις οδών σε βάρος του λόφου (π.χ. οδός Αναπαύσεως) ή αυθαίρετες χαράξεις δρόμων (όπως ο δρόμος στην δυτική υπώρεια του λόφου, ο οποίος τον αποκόπτει από την οργανική του συνέχεια με την απαλλοτριωτέα έκταση).



Εικόνα 51^η-Η σημερινή εικόνα του Ισμήνιου λόφου

Πρόταση

Η πρόταση μας είναι να ολοκληρωθεί το πρόγραμμα απαλλοτριώσεων στην περιοχή, να δημιουργηθούν διαδρομές περιπάτου στον λόφο, να αναδειχθεί η θέση του ναού με καθαρισμό, πληροφοριακό υλικό (π.χ. πινακίδες υπαίθρου) και χώρους ξεκούρασης και να διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος σε πάρκο (ΟΤ 180 κλπ, όπου έχουν γίνει ή προτείνεται να γίνουν απαλλοτριώσεις). Ειδικότερα το οικόπεδο Τζουμάνη έχει ανάγκη μιας μελέτης διαμόρφωσης και ανάδειξης των αρχαιοτήτων, μετά την απαραίτητη στερέωσή τους, όπως αντίστοιχα πρέπει να προσεχτεί και το απέναντι οικόπεδο. Επίσης πολύ σημαντικό γεγονός είναι να φύγει το ΚΤΕΛ από το χώρο του Ισμήνιου.

4. Λόφος Αγίου Λουκά

Μετά από πρόσφατες έρευνες, που δεν έχουν ολοκληρωθεί, ο λόφος με τον ομώνυμο ναό και το νεκροταφείο, που πρόσφατα καταργήθηκε, απέκτησε ιδιαίτερο ενδιαφέρον, λόγω της διαχρονικότητας των ευρημάτων που εντοπίζονται σ' αυτόν από τους κλασικούς έως τους νεώτερους χρόνους. Ο σημερινός ναός, τύπου σταυροειδούς βασιλικής με τρούλλο κτίστηκε το 1863 επί μητροπολίτου Δοσιθέου. Ο ναός αποτελεί σύνολο με μερικά ιδιαίτερα αξιόλογα ταφικά μνημεία που φιλοτεχνήθηκαν κατά το β' μισό του 19ου αι. από σπουδαίους γλύπτες της εποχής (Μαρμαρινό, Σκαλκότο, Απέργη

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

κ.λ.π.) και παραμένουν ως έργα τέχνης στο χώρο μετά την κατάργηση του νεκροταφείου. Στο διακονικό βρίσκεται ενσωματωμένη μια ρωμαϊκή σαρκοφάγος του 2ου αι. μ.Χ., όπου, σύμφωνα με την παράδοση, τάφηκε ο Ευαγγελιστής Λουκάς. Πρόσφατα μάλιστα μεταφέρθηκε από την Πάδοβα της Ιταλίας και τμήμα του λειψάνου του και ο χώρος προβλέπεται να «αξιοποιηθεί» τουριστικά. Είναι πολύ πιθανό ο αρχικός ναός των παλαιοχριστιανικών χρόνων να βρίσκεται κάτω από τον σημερινό, αν κρίνουμε από μια μεγάλη αψίδα που εντοπίστηκε στα βορειοανατολικά, οι ανασκαφικές έρευνες όμως δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί. Στην ίδια περιοχή, νοτιότερα, αποκαλύφθηκε τμήμα της κλασσικής οχύρωσης της κάτω πόλης με την πύλη που υπήρχε στη θέση αυτή.



Εικόνα 52^η-Είσοδος ναού Αγίου Λουκά

Επισήμανση προβλήματος

Ο ναός του Αγίου Λουκά είναι σεισμόπληκτος και τα αρχαία που έχουν βρεθεί διάσπαρτα εδώ και εκεί.



Εικόνα 53^η-Αρχαία που βρέθηκαν στον ναό του Αγίου Λουκά

Πρόταση

Πρέπει να διορθωθούν οι ζημιές στον ναό και να ληφθούν υπόψη τα νέα ανασκαφικά ευρήματα και να αναδειχθούν:

- 1) Το κλασικό τείχος
- 2) Ο παλαιοχριστιανικός ναός
- 3) Ο σημερινός μεταβυζαντινός ναός και
- 4) Τα ταφικά μνημεία των νεωτέρων χρόνων

5. Κολωνάκι

Εκτείνεται στα νοτιοδυτικά της σημερινής πόλεως της Θήβας. Στο λόφο είχε δημιουργηθεί εκτεταμένο νεκροταφείο μυκηναϊκών χρόνων. Άρχισε να ανασκάπτεται κατά το έτος 1897 από το Φίλιο, ενώ κύριος ανασκαφέας υπήρξε ο Α. Κεραμόπουλλος, ο οποίος ερεύνησε 30 θαλαμωτούς τάφους, ενώ εντόπισε 50 ακόμη συλημένους και κατεστραμμένους από την καλλιέργεια. Τα ευρήματα ως επί το πλείστον εκτίθενται στο Μουσείο Θηβών. Ο χώρος του Κολωνακίου είχε χρησιμοποιηθεί για ταφές και στους ελληνιστικούς και βυζαντινούς χρόνους.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Επισήμανση προβλήματος

Ο λόφος του Κολωνακίου εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο των Θηβών παρά την κατηγορηματική αρνητική εισηγητική έκθεση της Θ' ΕΠΚΑ (αριθμ. πρωτ. 1195/27-4-76). Το δυτικό πρηνές του λόφου που ορίζεται από την οδό Ηρακλέους στα ανατολικά και την οδό Κιθαιρώνος στα δυτικά, περιλαμβάνει τα ΟΤ 277, 278, 279 και 280. Μέχρι σήμερα το τμήμα αυτό είναι ελεύθερο οικοδομών πλην μιας διώροφης κεραμοσκεπούς κατοικίας με πρόσωπο στην οδό Ηρακλέους που χτίστηκε στη δεκαετία του '60 και μιας διώροφης κατοικίας στο ΟΤ 277 με μέτωπο προς το λόφο του Κολωνακίου. Η Θ' ΕΠΚΑ έχει επιμείνει να παραμείνει ο χώρος ελεύθερος από οικοδομές θεωρώντας τον ως σημαντικό εναπομείναν στοιχείο της τοπογραφίας της Θήβας κατά την αρχαιότητα.

Πρόταση

Αν και οι θαλαμωτοί τάφοι που έχουν ερευνηθεί στην περιοχή δύσκολα γίνονται επισκέψιμοι, κρίνεται ότι η διατήρηση του χώρου αυτού τουλάχιστον ως αδόμητου και ελεύθερου από οικοδομές και άλλες επεμβάσεις (πεζόδρομους, δρόμους) είναι μεγάλης σημασίας, όχι μόνο εξαιτίας της σπουδαιότητας των μυκηναϊκών τάφων και της διαχρονικής χρήσης του χώρου ως νεκροταφείου, αλλά και ως δείγματος της τοπογραφίας της αρχαίας Θήβας. Με τη χρήση εποπτικού υλικού θα παρέχονται πληροφορίες στους επισκέπτες σχετικά με τη σημασία του χώρου και τα ευρήματα των ανασκαφών από την περιοχή.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

2.13 Δημόσια Κτίρια

Σήμερα στο Δήμο Θηβαίων υπάρχουν τα πιο κάτω δημόσια και δημοτικά κτίρια.

- Δημαρχείο στην οδό Κύπρου



- Κτίριο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στην οδό Μακαρίου



ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

- Συνεδριακό Κέντρο στην οδό Μπέλλου



- Γενικό Νοσοκομείο Θήβας



- Κ.Α.Π.Η. Θηβών(2 μικρά κτίρια)
- 3 Γηροκομεία

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

- Δικαστικό Μέγαρο Θήβας



Επισήμανση προβλήματος

Παρατηρήθηκε ότι υπάρχει έλλειμμα κτιριακής υποδομής για δημόσιες υπηρεσίες. Ακόμα πολλές υπηρεσίες στεγάζονται σε ενοικιασμένα κτίρια όπως το Ι.Κ.Α και η εφορία.

Πρόταση

Ο δήμος να προχωρήσει στην κατασκευή νέων κτιρίων όπως :

- Κτίριο Κέντρου ΑΜΕΑ
- Κτίριο Δημοτικού Κέντρου Ψυχικής Υγείας
- Κτίριο Δημόσιας Βιβλιοθήκης
- Κτίριο Ι.Κ.Α
- Κτίριο Εφορίας
- Καινούριο μεγάλο κτίριο Κ.Α.Π.Η

2.14 Τσιγγάνοι και άσχημες συνθήκες διαβίωσης

Επισήμανση προβλήματος

Στην συνοικία Πυρί υπάρχει εδώ και πολλά χρόνια μεγάλος καταυλισμός τσιγγάνων. Παλαιότερα κατοικούσαν σε σκηνές .Σήμερα ο Δήμος τους έχει παραχωρήσει λυόμενα τα οποία δεν επαρκούν και οι περισσότεροι διαμένουν σε παράγκες κάτω από άσχημες συνθήκες οι οποίες μπορούν να βελτιωθούν με την συμβολή του κράτους και του Δήμου αλλά και την θέληση των ίδιων των Τσιγγάνων. Οι τσιγγάνικοι καταυλισμοί αποτελούν εστίες μόλυνσης λόγω των σκουπιδιών και της έλλειψης καθαριότητας και παραβατικότητας λόγω της διακίνησης και εμπορίας ναρκωτικών με συνέπεια οι κάτοικοι της πόλης να τους θεωρούν ανεπιθύμητους και να προσπαθούν να τους διώξουν από την περιοχή τους .

Πρόταση

Για να μπορέσουν οι Τσιγγάνοι να ενταχθούν φυσιολογικά στον κοινωνικό ιστό πρέπει πρώτα να εξανθρωπιστούν οι συνθήκες υπό τις οποίες ζουν:

- 1) Να αποκτήσουν οι μη έχοντες αξιοπρεπή στέγη εντός νέων αυτοδιαχειριζόμενων οικισμών. Οι οικισμοί πρέπει να διαθέτουν χωροθετημένα οικόπεδα, υδροδότηση, ηλεκτροδότηση, αποχέτευση, πρόσβαση στις αστικές συγκοινωνίες και σχολεία, ιατρείο, χώρους θρησκευτικής λατρείας. Είναι απαραίτητη επίσης η κινητοποίηση και η ενεργός συμμετοχή των ίδιων των τσιγγάνων για την αυτοδιαχείριση των οικισμών τους μέσω συμβουλίου διαχείρισης και εσωτερικών κανονισμών λειτουργίας.
- 2) Να γίνουν πολεοδομικές βελτιώσεις στις υπάρχουσες τσιγγάνικες γειτονίες.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

- 3) Να δοθούν με απλουστευμένες διαδικασίες λυόμενες κατοικίες ή δάνεια στους οικοπεδούχους Τσιγγάνους που δεν είναι εξοικειωμένοι στην τραπεζική γραφειοκρατία.
- 4) Να νοικιαστούν κατοικίες από τους δήμους για στέγαση τσιγγάνικων οικογενειών.
- 5) Η αστυνομία με την βοήθεια και των ίδιων των τσιγγάνων να απομακρύνει τα κακοποιά στοιχεία από την περιοχή.

2.15 Σχολικές Εγκαταστάσεις

Επισήμανση προβλήματος

Στο δήμο Θηβαίων λειτουργούν αυτό το σχολικό έτος 13 Νηπιαγωγεία, 11 Δημοτικά, 5 Γυμνάσια, 3 Λύκεια, 1 ΤΕΕ , 2 Ειδικά σχολεία και 1 Σχολείο Τσιγγανοπαίδων. Άρα το κυριότερο πρόβλημα εντοπίζεται στα Γυμνάσια και στα Λύκεια

Πρόταση

Προτείνεται να φτιαχτούν εσπερινά Γυμνάσια και Λύκεια, Γυμνάσια και Λύκεια στα άλλα δημοτικά διαμερίσματα που δεν έχουν καθόλου και τουλάχιστον ένα ακόμα Λύκειο στην Θήβα.

Επισήμανση προβλήματος

Το κτίριο που στεγάζει το 2^ο Γυμνάσιο και Λύκειο Θηβών βρίσκεται σε κακή κατάσταση λόγω της παλαιότητας του.

Πρόταση

Η λύση θα μπορούσε να είναι η κατασκευή ενός καινούριου κτιρίου στον ίδιο χώρο.

2.16 Λατομεία

Επισήμανση προβλήματος

Στον δήμο Θηβαίων υπάρχουν τα παρακάτω Λατομεία :

1. Λατομείο « Μάρμαρα Διονύσου ΑΒΕΕ » στη θέση Μεσοβούνι στο δημοτικό διαμέρισμα του Υπάτου.
2. Λατομείο « Φρός Μπετόν ΑΒΕΕ » στη θέση Κότσικα
3. Λατομείο « Ι. Κοροπούλης & ΣΙΑ Ο.Ε » στη θέση Κότσικα
4. Λατομείο « Κοροπούλης ΑΒΕΕ » στη θέση Κότσικα

Τα προβλήματα που προκαλούν τα λατομεία είναι αρκετά, όπως μόλυνση της ατμόσφαιρας με όλο αυτό το χώμα που δημιουργείται από τις εκρήξεις και με τους ρύπους που εκπέμπουν τα μεγάλα φορτηγά για τις μεταφορές των υλικών, διάβρωση του φυσικού περιβάλλοντος και καταστροφή της χλωρίδας και της πανίδας.

Πρόταση

Θα πρέπει τα λατομεία που λειτουργούν στο Δήμο να κλείσουν ή να μεταφερθούν. Οι χώροι αυτοί μπορούν να χρησιμοποιηθούν για στέγαση καινούριων αθλητικών ή πολιτιστικών χώρων ή ακόμα να γίνου χώροι πρασίνου.



Εικόνα 54^η-Τυπική φωτογραφία από λατομείο στο δήμο Θήβας

2.17 Ανάπλαση του προσφυγικού Συνοικισμού της Θήβας

Ο προσφυγικός συνοικισμός της Θήβας έχει έκταση 25.950 τ.μ., βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης και σε τοποθεσία με σημαντικές κλίσεις. Δημιουργήθηκε το 1928 από το ΥΚΥ που παραχώρησε στους πρόσφυγες 272 μονάδες μοιρασμένες σε μονώροφα, δώροφα ή ημιτριώροφα πέτρινα σπίτια, τοποθετημένα σε 48 οικόπεδα.

Επίσημανση προβλήματος

Την δεκαετία του 1980 έγιναν σημαντικά προγράμματα για τον παλιό Συνοικισμό της Θήβας με σκοπό την αναβάθμιση του με πολεοδομικές και αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις. Από αυτές τις μελέτες επισημαίνονται τα εξής:

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

1η: «Ανάπλαση του παλιού προσφυγικού Συνοικισμού της Θήβας» για:

- i) την καταγραφή και αποτύπωση των κατοικιών και της καθημερινής ζωής των κατοίκων όπως χαρακτήθηκε και μετασχηματίστηκε εξελικτικά στον δυναμικό αυτό χώρο,
- ii) την επισήμανση της ιδιαιτερότητας τους και την καταχώρηση τους στα «διατηρητέα» και όχι στην μεταφύτευση του γνωστού μοντέλου οικιστικής ανάπτυξης και
- iii) τις προτάσεις για τον προγραμματισμό/ σχεδιασμό /κατασκευή και διαχείριση του συνολικού αυτού έργου.

Η μελέτη αυτή έγινε εξαιρετικά συγκροτημένα με επιτόπου εγκατάσταση της ομάδας, και κατέληξε σε ολοκληρωμένη πρόταση για κάθε ιδιαίτερη ομάδα κατοικιών, κοινοχρήστων κοινωφελών χώρων με ενεργοποίηση των κατοίκων. Παρ' όλα αυτά προτάσεις της δεν προωθήθηκαν περαιτέρω.

2η: «Εναλλακτική Πρόταση για την συνολική αναβάθμιση του Προσφυγικού Συνοικισμού» 1986-1987:

Έχει βασικό στόχο την μελέτη και επιλογή πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων μετά από προτάσεις συνολικής αναβάθμισης της ποιότητας της ζωής στο Συνοικισμό. Οι γενικές πολεοδομικές ρυθμίσεις που προτείνονται αφορούν:

- i) στον καθορισμό κτιριολογικού προγράμματος σε 25000 τ.μ. οικοπεδικής έκτασης με οικονομικά και νομοθετικά κίνητρα
- ii) στην επιλογή βασικών πολεοδομικών έργων για προώθηση από το Δήμο και τη ΔΕΠΟΑΘ
- iii) στον καθορισμό κοινωνικού συντελεστού προκειμένου να γίνει αναδιάταξη ή συντήρηση κατοικιών ή κατασκευή νέων για μετεγκατάσταση αριθμού κατοίκων προκειμένου να εξασφαλιστούν καλύτερες συνθήκες διαβίωσης και τέλος
- iv) στην ενεργή συλλογική παρέμβαση των κατοίκων μέσα από τη συμμετοχή τους στη νομοθετημένη πολεοδομική επιτροπή (Ν.1337).

Ο χρόνος με τις διοικητικές και άλλες διαδικασίες «ξεπέρασε» το πρόγραμμα και δεν προωθήθηκαν για υλοποίηση οι προτάσεις της μελέτης.

3η: «Εναλλακτική πρόταση για την ανάπλαση του παλιού προσφυγικού συνοικισμού»:

ΕΝΟΤΗΤΑ 2-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Με συμμετοχή του Δήμου, της Δ.Ε.Π.Ο.Α.Θ, της Αστικής Εταιρείας Συμμετοχικού Σχεδιασμού και των κατοίκων του Συνοικισμού). Η μελέτη έγινε από το πρόγραμμα καταπολέμησης της φτώχειας της Ε.Ε. και συμπεριέλαβε όλα τα στοιχεία και τις προτάσεις των μελετών που είχαν εκπονηθεί από το 1984 μέχρι το 1988. Το πρόγραμμα αυτό αφορούσε 700 κατοίκους που στεγάζονταν σε 300 περίπου κατοικίες και περιελάμβανε:

- i) καταγραφή των φυσικών στοιχείων και του κοινωνικού χώρου,
- ii) τρόπους αντιμετώπισης του προβλήματος και
- iii) πρόταση ειδικών αναπλάσεων με αρχιτεκτονικές - σχεδιαστικές λεπτομέρειες για σύνολα κατοικιών και δρόμων urban design. Οι προτάσεις εντάσσονταν σε οικονομικά και αντίστοιχα θεσμικά μέσα.

Αυτό το πολυδιάστατο έργο με μια «διαφορετική» διαδικασία προσέγγισης δεν υιοθετήθηκε και δεν έγινε έτσι δυνατή η υλοποίηση των προτεινομένων δράσεων παρά την υποβολή του σε τρεις φορείς (την Γ.Γ.Ν. Γενιάς, την UNESCO και το ΕΚΤ-Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο)

Καθώς κανένα από τα τρία εναλλακτικά προγράμματα δεν είχε εφαρμοστεί το πρόβλημα του Συνοικισμού αυξανόταν. Λόγω της αδιαφορίας του κράτους η περιοχή εγκαταλείφθηκε σιγά σιγά από τους μικρασιάτες κατοίκους, για να φτάσει στη σημερινή της μορφή, αφού πλέον αποτελεί γκέτο και υποβαθμισμένη περιοχή στοιβάζοντας χιλιάδες οικονομικούς μετανάστες (κυρίως λαθρομετανάστες μετά τις επιχειρήσεις σκούπας της Αθήνας) κάτω από άθλιες συνθήκες διαβίωσης και υγιεινής. Αυτοί οι μετανάστες ήταν και είναι ακόμη το μεγαλύτερο πρόβλημα για να ολοκληρωθεί η ανάπλαση που έχει ξεκινήσει εδώ και τέσσερα χρόνια, μιας και είναι πολύ δύσκολο να πεισθούν να φύγουν από τα σπίτια που μένουν.

Πρόταση

Το έργο της ανάπλασης πρέπει να προχωρήσει και αυτό θα γίνει με την αρωγή του Δήμου αλλά και την βοήθεια των πολιτών. Ο Δήμος θα πρέπει να βρει άμεσα κατοικίες για όλους τους κατοίκους, κυρίως τους μετανάστες, να συνεχιστούν τα έργα για την κατασκευή αποχετευτικών αγωγών και να γκρεμίσει και τις τελευταίες κατοικίες που υπάρχουν. Οι πολίτες από τη σειρά τους θα πρέπει να είναι πιο συγκαταβατικοί και να δεχτούν πως τα έργα γίνονται για το καλό του οικισμού.

Βιβλιογραφία

- Ιστοσελίδα Δήμου Θηβαίων
www.thiva.gr
- Φωτογραφίες από Google Earth
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Άρθρο σχετικά με το Πρόβλημα του Ασωπού και Προτάσεις αντιμετώπισης του
- Δημήτρης Λουκόπουλος (Αρχιτέκτων πολεοδόμος), Γιάννης Πολύζος(Αρχιτέκτων Πολεοδόμος, Επικ. Καθηγητής ΕΜΠ), Γιάννης Πυρπώτης(Αρχιτέκτων Πολεοδόμος), Φωτεινή Τούντα(Αρχιτέκτων Πολεοδόμος), Μελέτη για τις Δυνατότητες και προοπτικές των προγραμμάτων ανάπτυξης-Προτάσεις για ένα νέο οργανωτικό σχήμα
 - Ιστοσελίδα Βικιπαίδεια
<http://el.wikipedia.org>

Χάρτες

και χρήσιμες πληροφορίες πάρθηκαν από Υπηρεσίες:
Δημαρχία Δήμου Θηβαίων, Πολεοδομία Δήμου Θηβαίων, Δασαρχείο
Θηβών

