

**ΑΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ**

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ**

**ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. & ΥΙΟΙ Δ. ΜΟΥΡΚΑ Α.Ε.**

**“ANALYSIS OF FINANCIAL STATEMENTS OF CHATZIKOSTAS  
MARKET S.A. ΚΑΙ MOURKAS’ SONS S.A.”**



**ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ: ΧΑΛΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑ**

**ΑΜ: 13421**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΚΟΣΣΙΕΡΗ ΕΥΤΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΑΪΟΣ 2017**

**ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Ο / Η κάτωθι υπογεγραμμένος / η ..... ΧΑΜΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑ....., του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ....., του φοιτητής του Τμήματος..... ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ....., του Α.Ε.Ι. Πειραιά Τ.Τ., πριν αναλάβω την εκπόνηση της Πτυχιακής Εργασίας μου, δηλώνω ότι ενημερώθηκα για τα παρακάτω :

«Η Πτυχιακή Εργασία (Π.Ε) αποτελεί προϊόν πνευματικής ιδιοκτησίας τόσο του συγγραφέα, όσο και του Ιδρύματος και θα πρέπει να έχει μοναδικό χαρακτήρα και πρωτότυπο περιεχόμενο.

Απαγορεύεται αυστηρά οποιοδήποτε κομμάτι κειμένου της να εμφανίζεται αυτούσιο ή μεταφρασμένο από κάποια άλλη δημοσιευμένη πηγή. Κάθε τέτοια πράξη αποτελεί προϊόν λογοκλοπής και εγείρει θέμα Ηθικής Τάξης για τα πνευματικά δικαιώματα του άλλου συγγραφέα. Αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο συγγραφέας της Π.Ε, ο οποίος φέρει και την ευθύνη των συνεπειών, ποινικών και άλλων, αυτής της πράξης.

Πέραν των όποιων ποινικών ευθυνών του συγγραφέα, σε περίπτωση που το Ίδρυμα του έχει απονείμει Πτυχίο, αυτό ανακαλείται με απόφαση της Συνέλευσης του Τμήματος. Η Συνέλευση του Τμήματος με νέα απόφασή της, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, του αναθέτει εκ νέου την εκπόνηση Π.Ε με άλλο θέμα και διαφορετικό επιβλέποντα καθηγητή. Η εκπόνηση της εν λόγω Π.Ε πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τουλάχιστον ενός ημερολογιακού δμήνου από την ημερομηνία ανάθεσής της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρου 18, παρ. 5 του ισχύοντος Εσωτερικού Κανονισμού.»

Ο Δηλών

Ημερομηνία

ΧΑΜΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑ29/5/17

<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b>	.....	4
<b>ΚΕΦ.1</b>	<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ</b>	<b>ΑΝΑΛΥΣΗ</b>
	.....	6
1.1.	ΟΡΙΣΜΟΣ .....	6
1.2.	ΟΙ ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6
	.....	
1.2.1.	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	6
1.2.2.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ .....	7
1.2.3.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	7
1.2.4.	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ .....	8
1.2.5.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....	8
1.3.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	8
1.4.	ΕΙΔΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ .....	10
1.4.1.	ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΑΝΑΛΥΤΗ .....	10
1.4.2.	ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ .....	11
1.5.	ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΝΑΛΥΣΗΣ .....	11
1.6.	ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ .....	11
1.6.1.	ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ .....	12
1.6.1.1.	ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ .....	12
1.6.1.2.	ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ .....	15
1.6.1.3.	ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	16
1.6.1.4.	ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ .....	17
<b>ΚΕΦ. 2</b>	<b>Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ</b> .....	19
2.1.	ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ .....	19
2.2.	Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΣΤΟ Α.Ε.Π.....	20
2.3.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ .....	21
<b>ΚΕΦ. 3</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.</b> .....	23
3.1.	Η ΕΤΑΙΡΙΑ .....	23
3.2.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	24
3.2.1.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ .....	25
<b>ΚΕΦ. 4</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΙΟΙ ΔΗΜ. ΜΟΥΡΚΑ Α.Ε.</b> .....	31
4.1.	Η ΕΤΑΙΡΙΑ .....	31
4.2.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	32
4.2.1.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ .....	33

---

<b>ΚΕΦ. 5</b>	<b>ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ .....</b>	<b>39</b>
5.1.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ ΤΩΝ ΔΥΟ ΕΤΑΙΡΙΩΝ .....	39
5.2.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ .....	46
<b>ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ</b>	<b>ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ .....</b>	<b>48</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ</b>	<b>.....</b>	<b>49</b>

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο κλάδος των Super Markets και Cash & Carry αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας και περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό εταιρειών. Βασικό στοιχείο που διαφοροποιεί τις επιχειρήσεις μεταξύ τους, είναι ο αριθμός και το είδος των καταστημάτων τους (Super Market, Discount, Cash & Carry). Υπάρχουν μικρές και μεγάλες αλυσίδες σε όλη την επικράτεια με το μεγαλύτερο ποσοστό να τοποθετείται στην Αττική και μετά στη Μακεδονία. Ωστόσο, εκτός των μεγάλων και πολύ γνωστών αλυσίδων, υπάρχουν και οι μικρές που έχουν 3 – 10 καταστήματα κυρίως σε τοπικές κοινωνίες. Δύο τέτοιες περιπτώσεις θα αποτελέσουν το αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Πιο συγκεκριμένα, θα εξετάσουμε την επιχείρηση ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ MARKET Α.Ε. που εδρεύει στη Σάμο και την ΥΙΟΙ Δ. ΜΟΥΡΚΑ Α.Ε. που εδρεύει στην Αιτωλοακαρνανία. Οι δύο αυτές επιχειρήσεις επιλέχθηκαν καθώς αφορούν μικρές τοπικές κοινωνίες, οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται έχουν τα ίδια δομικά προβλήματα και προκλήσεις και τέλος έχουν περίπου τον ίδιο αριθμό καταστημάτων.

Πρόκειται για αλυσίδες με οκτώ και πέντε καταστήματα αντίστοιχα που εξυπηρετούν τις τοπικές κοινωνίες και αποτελούν σημείο αναφοράς για αυτές αφού υποστηρίζονται από τους κατοίκους, έχουν καλή φήμη και επιπροσθέτως απασχολούν μεγάλο αριθμό του τοπικού εργατικού δυναμικού. Αντικείμενο της παρούσης εργασίας λοιπόν είναι η ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων των δύο αυτών εταιριών σε βάθος πενταετίας και πιο συγκεκριμένα από το 2011 μέχρι το 2015.

Στο πρώτο κεφάλαιο δίνεται αρχικά ένας ορισμός της χρηματοοικονομικής ανάλυσης και αναλύονται οι βασικές λογιστικές καταστάσεις. Στη συνέχεια περιγράφονται οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων και τα είδη ανάλυσης με βάση τη θέση του αναλυτή και το στάδιο διενέργειας της ανάλυσης. Το πρώτο κεφάλαιο ολοκληρώνεται με την έννοια, τη χρησιμότητα και τα προβλήματα που μπορεί να προκύψουν από την χρήση αριθμοδεικτών και βέβαια γίνεται μια καταγραφή των βασικών κατηγοριών αριθμοδεικτών που θα χρησιμοποιηθούν στην παρούσα εργασία.

Στο δεύτερο κεφάλαιο μας δίνεται η δυνατότητα να δούμε τη μεγάλη εικόνα του κλάδου των super markets αναλύοντας τη δομή και τη διάρθρωση του κλάδου, την εξέλιξή του και τη σημαντικότητά του μέσω της συμμετοχής του στο Α.Ε.Π. της Ελλάδας.

Στο τρίτο και τέταρτο κεφάλαιο μας δίνεται η ευκαιρία να "εισχωρήσουμε" στα ενδότερα των δύο εταιριών παραθέτοντας μια μικρή γενική παρουσίαση και αναλύοντας ξεχωριστά την οικονομική τους κατάσταση μέσω των αριθμοδεικτών

Τέλος στο πέμπτο και τελευταίο κεφάλαιο γίνεται μια αναλυτική σύγκριση της πορείας των δύο εταιριών την τελευταία πενταετία αλλά και της υφιστάμενης κατάστασής τους μέσω των αριθμοδεικτών που χρησιμοποιήθηκαν στα δύο προηγούμενα κεφάλαια και βέβαια κατατίθενται τα συνολικά συμπεράσματα από αυτή τη μελέτη.

## **ΚΕΦ.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ**

### **1.1. ΟΡΙΣΜΟΣ**

Με το όρο χρηματοοικονομική ανάλυση εννοούμε την άντληση πληροφοριών και τη διερεύνηση των οικονομικών καταστάσεων μιας επιχείρησης σε δεδομένη χρονική στιγμή, συγκρίνοντας πάντα με την τάση που επικρατεί στις πρόσφατες χρήσεις, με σκοπό την παρακολούθηση της οικονομικής της κατάστασης<sup>1</sup>.

### **1.2. ΟΙ ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν πηγή για την άντληση οικονομικών στοιχείων τα οποία αφού αναλυθούν μπορούν να οδηγήσουν σε χρήσιμα συμπεράσματα για τα περιουσιακά στοιχεία και τη γενικότερη οικονομική πορεία μιας εταιρίας.

Οι κυριότερες λογιστικές καταστάσεις είναι<sup>2</sup>:

- Ο Ισολογισμός
- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
- Ο Πίνακας Διάθεσης Κερδών
- Το Προσάρτημα
- Η Έκθεση Ελεγκτών

#### **1.2.1. Ισολογισμός**

Ο Ισολογισμός είναι η κατάσταση της οικονομικής θέσης της επιχείρησης όπου εμφανίζονται τα περιουσιακά της στοιχεία και οι απαιτήσεις ή/και τα δικαιώματα που υπάρχουν πάνω σε αυτά από τους μετόχους ή τους πιστωτές της εταιρίας.

Ο Ισολογισμός αποτελείται από δύο τμήματα, το Ενεργητικό και το Παθητικό. Το Ενεργητικό αφορά το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που έχει ή πρόκειται να έχει η επιχείρηση (π.χ. απαιτήσεις προς είσπραξη) και τα χρησιμοποιεί ώστε να πετύχει τους στόχους της.

---

<sup>1</sup> J Fred Weston – Eugene Brigham, Βασικές Αρχές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και Πολιτικής, Εκδόσεις Παπαζήση, 1986

<sup>2</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

Το Παθητικό αφορά το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τους μετόχους, τους πιστωτές, τους προμηθευτές και το Δημόσιο.

Τα στοιχεία τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, συνήθως ομαδοποιούνται με βάση το περιεχόμενο (ώστε να είναι ευκολότερη η μελέτη και η σύγκρισή τους) και με βάση το βαθμό ρευστότητας των στοιχείων ενεργητικού σε συνάρτηση με τη λήξη των υποχρεώσεων του παθητικού<sup>3</sup>

### 1.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εμφανίζει το τελικό αποτέλεσμα που πέτυχε μια εταιρία μέσα σε μια οικονομική χρήση καθώς και τον τρόπο που αυτό επιτεύχθηκε. Στην ουσία, παρουσιάζονται όλα τα έσοδα και αφαιρούνται όλα τα έξοδα<sup>4</sup>. Πιο συγκεκριμένα:

- Καταγράφονται οι πωλήσεις και αφού αφαιρεθεί το κόστος πωληθέντων, προκύπτουν τα Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης
- Στη συνέχεια αφαιρούνται τα Λειτουργικά Έξοδα και προκύπτουν τα Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης
- Με την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών εξόδων προκύπτουν Τα Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης
- Τέλος και αφού προστεθούν τα έκτακτα έσοδα και αφαιρεθούν τα έκτακτα έξοδα, προκύπτουν τα Καθαρά Κέρδη προ Φόρων

### 1.2.3. Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων καταρτίζεται υποχρεωτικά και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των δύο προηγούμενων καταστάσεων. Αφού υπολογιστούν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, προστίθενται τυχόν διαφορές προηγούμενων χρήσεων, υπολογίζεται το Τακτικό Αποθεματικό και τέλος αφού αφαιρεθεί ο

<sup>3</sup> Αδαμίδης Αργύρης, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, 1998

<sup>4</sup> Γκίνογλου Δ., Ταχυνάκης π., Μωυσή Σ., Γενική Χρηματοοικονομική Λογιστική, Εκδοτικός οίκος Rosili, 2000



ανάλογος φόρος (αν υπάρχει), διατίθεται μερίσματα, αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου κ.λ.π.<sup>5</sup>

#### **1.2.4. Προσάρτημα**

Το προσάρτημα είναι συμπλήρωμα των τριών παραπάνω καταστάσεων και δίνει πολλές πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγηματικές αναλύσεις για ορισμένα μεγέθη οι οποίες βοηθούν στην πληρέστερη κατανόηση και ερμηνεία.

#### **1.2.5. Έκθεση Ελεγκτών**

Η έκθεση των ορκωτών συνήθως ελεγκτών πιστοποιεί την ποιότητα και την αξιοπιστία των λογιστικών καταστάσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω καθώς υπάρχει πάντα το ενδεχόμενο να υπάρχουν αντικρουόμενα συμφέροντα μεταξύ αυτών που τις καταρτίζουν και αυτών που τις χρησιμοποιούν. Στη έκθεση των ελεγκτών ενδέχεται να υπάρξουν επιφυλάξεις ή επεξηγήσεις για κάποια ευρήματα ενώ η συνολική εικόνα μπορεί να είναι θετική, θετική με εξαιρέσεις, αρνητική, με αδυναμία έκφρασης γνώμης ή τέλος, μερικής κάλυψης.<sup>6</sup>

### **1.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές δεν είναι τίποτα άλλο από ένα σύνολο από κανόνες, πρότυπα και πρακτικές που έχουν ως στόχο την ομοιομορφία στη λογιστική διαδικασία, ήτοι στη συγκέντρωση, αποτίμηση και καταχώριση των λογιστικών στοιχείων ώστε να εξυπηρετείται διαχρονικά και διακλαδικά η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικότερες από αυτές τις αρχές είναι<sup>7</sup>:

---

<sup>5</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

<sup>6</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

<sup>7</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

➤ **Η αρχή της οικονομικής μονάδας**

Για να διεκπαιρώσει το έργο της η λογιστική θα πρέπει να αναφέρεται στη δραστηριότητα μια αυτοτελούς και ανεξάρτητης οικονομικής μονάδας, δηλαδή επιχείρησης.

➤ **Η αρχή της συνέχειας**

Έχει τεθεί αξιωματικά ότι η επιχείρηση θα έχει συνέχεια και κατ' επέκταση τα περιουσιακά της στοιχεία θα συνεχίσουν να χρησιμοποιούνται για το σκοπό για τον οποίο αγοράστηκαν, οι απαιτήσεις θα εισπραχθούν, οι υποχρεώσεις θα εκληρωθούν, οι πωλήσεις θα συνεχιστούν κ.λ.π.

Αυτά έρχονται σε αντίθεση με προγενέστερες μορφές οικονομικών μονάφων οι οποίες είχαν συγκεκριμένη διάρκεια, π.χ. με την ολοκλήρωση ενός έργου.

➤ **Η λογιστική περίοδος**

Η ανάγκη για έγκαιρη πληροφόρηση και ενημέρωση σχετικά με την πορεία της επιχείρησης, επέβαλε την αρχή της λογιστικής αναφοράς κατά περιόδους (χρήσεις) τηρώντας τη συνέπεια και την ομοιομορφία στη λογιστική διαδικασία.

➤ **Η αρχή της συντηρητικότητας**

Η έννοια του ρίσκου και η αβεβαιότητα που περιλαμβάνουν οι επιχειρηματικές πρωτοβουλίες καθώς και η συσσωρευμένη εμπειρία των προηγούμενων ετών οδηγεί στην αντιμετώπιση με επιφύλαξη των πιθανοτήτων ευδοκίμησης των διαφόρων προσπαθειών καθώς προτιμάται το λάθος της υποτίμησης των εξελίξεων παρά της υπερτίμησης.

➤ **Η αρχή της συνέπειας**

Η ανάγκη της συγκρισιμότητας των ισολογισμών μεταξύ διαφορετικών περιόδων ή /και διαφορετικών επιχειρήσεων, οδήγησε στην αρχή της συνέπειας και ομοιομορφίας.

➤ **Η αρχή της σημαντικότητας**

Είναι δεδομένο ότι πληροφορίες που παίρνουμε από τις λογιστικές καταστάσεις επηρεάζουν πιθανές αποφάσεις. Είναι επίσης δεδομένο ότι τα ποσά που καταγράφονται δεν είναι απόλυτα ακριβή. Συνδυάζοντας αυτά τα δύο, προκύπτει ότι υπάρχει ευελιξία ως προς τη θεώρηση ως σημαντική μια μικρή παρέκλιση από την καταγραφή των απολύτως ακριβών μεγεθών μέχρι το σημείο που δεν επηρεάζουν την ορθότητα της λήψης αποφάσεων.

➤ **Η αρχή του ιστορικού κόστους**

Το ιστορικό κόστος αφορά την αξία της εγχρήματης συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε κάποια χρονική στιγμή και το οποίο αποτελεί την αριθμητική τιμή που καταχωρήθηκε στα λογιστικά βιβλία. Πρόκειται για μια αντικειμενικά προσδιορισμένη αν και δε βρίσκει σύμφωνους κάποιους που θεωρούν ότι θα πρέπει να καταχωρείται το τρέχον κόστος.

➤ **Η αρχή της αναγνώρισης εσόδων / εξόδων**

Η αξιολόγηση μια επιχείρησης σήμερα βασίζεται κατά κύριο λόγο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και ιδιαίτερα σε δύο κατηγορίες, αυτή των εσόδων και αυτή των εξόδων. Σε κάθε περίπτωση δεν είναι αναγκαία για την αναγνώριση αυτών των στοιχείων η ταμειακή αντιστοιχία.

#### **1.4. ΕΙΔΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ**

Υπάρχουν δύο είδη ανάλυσης των λογιστικών καταστάσεων. Το ένα είναι ανάλογα με τη θέση του διενεργούντος την ανάλυση και το άλλο είναι ανάλογα με τα στάδια διενέργειας<sup>8</sup>:

##### **1.4.1. Ανάλογα με τη θέση του Αναλυτή**

Και σε αυτή την περίπτωση υπάρχει διαχωρισμός σε δύο διαφορετικά είδη, την εσωτερική ή ενδοεταιρική ανάλυση και η εξωτερική ή διεταιρική ανάλυση.

- **Εσωτερική ή ενδοεταιρική:** Πραγματοποιείται από άτομα εντός της εταιρίας και αναλύει και αξιολογεί την επιχείρηση με βάση τα πρότυπά της, την επίδοση της κατά τις τελευταίες χρήσεις και σε σχέση με τους στόχους της.

<sup>8</sup> Αδαμίδης Αργύρης, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, 1998

- **Εξωτερική ή διεταιρική ανάλυση:** Πραγματοποιείται από τράπεζες, οικονομικούς αναλυτές και γενικότερα από άτομα εκτός επιχείρησης οι οποίοι αξιολογούν την εταιρία σε σχέση με άλλες ομοειδείς επιχειρήσεις ή τον κλάδο.

#### 1.4.2. Ανάλογα με το στάδιο διενέργειας

Όταν εφαρμόζονται οι σωστές αρχές για τη σύνταξη του Ισολογισμού, δηλαδή σαφήνεια, ακρίβεια και ομοιομορφία, θεωρείται ως **τυπική ανάλυση**. Η ανάλυση με τη χρήση αριθμοδεικτών θεωρείται **ουσιαστική ανάλυση**. Βασική προϋπόθεση για την δεύτερη είναι η πρώτη.

#### 1.5. ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

Για την εφαρμογή των παραπάνω αναλύσεων, υπάρχουν διαθέσιμα διάφορα εργαλεία όπως αριθμοδείκτες, καταστάσεις κοινών μεγεθών, συγκριτικές καταστάσεις, καταστάσεις τάσης, στατιστικές μέθοδοι ενώ ανάλογα με το στόχο της ανάλυσης μπορούν να υπάρξουν ειδικές αναλύσεις πηγών και χρήσης κεφαλαίων, νεκρού σημείου, ανάλυση κρίσης, πρόβλεψη χρεωκοπίας ή εξαγοράς κ.λ.π.

Στην παρούσα εργασία θα χρησιμοποιήσουμε τη μέθοδο ανάλυσης με βάση τους αριθμοδείκτες και πιο συγκεκριμένα θα επικεντρωθούμε σε θέματα ρευστότητας, βιωσιμότητας και αποδοτικότητας.

#### 1.6. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η χρηματοοικονομική ανάλυση μέσω αριθμοδεικτών αποτελεί μια από τις πιο διαδεδομένες μεθόδους. Αφορά τη σχέση δύο συνδεδεμένων μεγεθών ή αλλιώς δύο στοιχείων των ισολογισμών και των αποτελεσμάτων χρήσης η οποία εμφανίζεται ως αποτέλεσμα διαίρεσης ή εκατοστιαίας μονάδας<sup>9</sup>.

Η χρησιμότητά τους είναι πολύ μεγάλη καθώς βοηθούν στην ανάλυση, διάγνωση και εκτίμηση της παρούσας κατάστασης και των συνθηκών μιας εταιρίας. Ωστόσο η ωφέλεια αυτή αυξάνεται σε υπερθετικό βαθμό όταν η σύγκριση των αριθμοδεικτών επεκτείνεται σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις και σε αντίστοιχους δείκτες

<sup>9</sup> Αδαμίδης Αργύρης, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, 1998

άλλων ομοειδών επιχειρήσεων για τις ίδιες χρονικές περιόδους ή ακόμα και σε σχέση με τον κλάδο<sup>10</sup>.

Κατά τη διαδικασία υπολογισμού των δεικτών υπάρχει περίπτωση να προκύψουν κάποια προβλήματα τα οποία μπορούν να μας οδηγήσουν σε λάθος αποτέλεσμα. Συνοπτικά, οι αιτίες των προβλημάτων αυτών εντοπίζονται:

- Στην ύπαρξη αρνητικών πρόσημων στους αριθμητές ή τους παρανομαστές
- Στην ύπαρξη ακραίων τιμών
- Στη χρήση τιμών που τείνουν στο μηδέν στους παρανομαστές
- Σε λανθασμένες ομαδοποιήσεις στοιχείων

Για την αντιμετώπιση τέτοιων φαινομένων είναι απαραίτητη η χρήση εναλλακτικών δεικτών ή/και η διαγραφή των ακραίων τιμών ή ακραίων δεικτών.

### 1.6.1. Κυριότερες κατηγορίες

Σε αυτό το κεφάλαιο θα αναλυθούν δείκτες από τέσσερις βασικές κατηγορίες οι οποίοι και θα χρησιμοποιηθούν για την ανάλυση των δύο επιλεγμένων εταιριών. Πιο συγκεκριμένα, αφορούν τις κατηγορίες Ρευστότητας, Κεφαλαιακής Δομής και Βιωσιμότητας, Απόδοσης Κεφαλαίου και Αποδοτικότητας.

#### 1.6.1.1 ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

##### ➤ Γενικής Ρευστότητας

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ + ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΜΕΤΑΒ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ	<b>&gt; 1</b>
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ + ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΜΕΤΑΒ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ	

Ο **Δείκτης Γενικής Ρευστότητας** δείχνει την ποσοτική σχέση των ρευστών ή ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού (κυκλοφορούν ενεργητικό) με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην ίδια χρονική περίοδο και βοηθάει στην αξιολόγηση της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας της επιχείρησης.

Το αποτέλεσμα της παραπάνω διαίρεσης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από τη μονάδα χωρίς όμως να σημαίνει ότι θα πρέπει να είναι υπερβολικά μεγαλύτερος

<sup>10</sup> Αδαμίδης Αργύρης, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, 1998

καθώς ενέχει τον κίνδυνο μη αποδοτικής συσσώρευσης ρευστών στοιχείων στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού<sup>11</sup>.

Επειδή η συγκεκριμένος δείκτης περιλαμβάνει στοιχεία που σε αρκετές περιπτώσεις παρουσιάζει προβλήματα η άμεση ρευστοποίησή τους (π.χ. αποθέματα), ενδέχεται να μη δίνει ξεκάθαρη εικόνα για το κατά πόσο η επιχείρηση μπορεί να ανταποκριθεί εύκολα στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Για το λόγο αυτό υπάρχει ο επόμενος δείκτης που αφορά την Άμεση Ρευστότητα.

#### ➤ Άμεσης Ρευστότητας

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓ/ΚΟ - (ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ + ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ & ΠΑΓΙΑ)	$\geq 1$
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ + ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΜΕΤΑΒ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ	

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, τα αποθέματα είναι συνήθως τα λιγότερα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα στοιχεία εκείνα που είναι πιθανότερο να ρευστοποιηθούν με ζημιά. Είναι λοιπόν σημαντικό να έχουμε ένα μέτρο της ικανότητας της επιχείρησης για το αν μπορεί να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της άμεσα και χωρίς να στηρίζεται στην πώληση αποθεμάτων. Αυτό δείχνει ο **Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας** και το αποτέλεσμα θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο ή τουλάχιστον ίσο με τη μονάδα<sup>12</sup>.

#### ➤ Ανακύκλωσης Απαιτήσεων

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	$> 1$
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	

Ο **Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας ή Ανακύκλωσης Απαιτήσεων** ο οποίος μας δείχνει πόσες φορές μέσα στη χρήση η επιχείρηση εισπράττει τις απαιτήσεις πρέπει να είναι αρκετά μεγαλύτερος της μονάδας<sup>13</sup>.

#### ➤ Ανακύκλωση Απαιτήσεων σε ημέρες ή Μέση Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων

<sup>11</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

<sup>12</sup> J Fred Weston – Eugene Brigham, Βασικές Αρχές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και Πολιτικής, Εκδόσεις Παπαζήση, 1986

<sup>13</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

365 Χ	ΜΕΣΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Ο **Δείκτης της Μέσης Περιόδου Είσπραξης** αντιπροσωπεύει το μέσο χρονικό διάστημα που πρέπει να περιμένει η επιχείρηση μετά την πραγματοποίηση μιας πώλησης για να πληρωθεί και μπορεί να αξιολογηθεί σε σύγκριση με τους όρους πώλησης των προϊόντων. Αν για παράδειγμα, έχουν αυξηθεί οι μέρες είσπραξης χωρίς να έχει τροποποιηθεί ανάλογα η πολιτική πιστώσεων της επιχείρησης, σημαίνει ότι θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την επιτάχυνση της διαδικασίας<sup>14</sup>.

➤ **Ανακύκλωση Αποθεμάτων**

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	> 1
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	

Ο **Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας ή Ανακύκλωσης Αποθεμάτων** δείχνει στην ουσία πόσες φορές η επιχείρηση πούλησε τα εμπορεύματά της και έπρεπε να ξαναγεμίσει τις αποθήκες της. Υψηλή τιμή δείχνει ότι γίνεται σωστή διαχείριση των αποθεμάτων ενώ χαμηλή τιμή έχει σαν αποτέλεσμα τη δέσμευση κεφαλαίων στα αποθέματα σε σχέση με τις πωλήσεις ενώ χρειάζεται πολύ μεγάλη ρευστότητα για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της<sup>15</sup>.

➤ **Ανακύκλωση Αποθεμάτων σε ημέρες ή Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων**

365 Χ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Αντίστοιχα η **Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων** δείχνει τη χρονική περίοδο που απαιτείται να περιμένει η επιχείρηση για την πώληση των εμπορευμάτων

<sup>14</sup> J Fred Weston – Eugene Brigham, Βασικές Αρχές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και Πολιτικής, Εκδόσεις Παπαζήση, 1986

<sup>15</sup> J Fred Weston – Eugene Brigham, Βασικές Αρχές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και Πολιτικής, Εκδόσεις Παπαζήση, 1986

### 1.6.1.2 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

#### ➤ Σχέσεως Κεφαλαίων

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	$< 1$
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	

Ο **Δείκτης Σχέσεως Κεφαλαίων** δείχνει τη σχέση των ιδίων κεφαλαίων της επιχείρησης προς το σύνολο των κεφαλαίων της. Η τιμή του δείκτη είναι συνήθως μικρότερη της μονάδας αλλά όσο τείνει προς αυτή, τόσο μεγαλύτερα περιθώρια υπάρχουν για αποδοτικότερη κεφαλαιακή διάρθρωση<sup>16</sup>.

#### ➤ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Σύνολο Υποχρεώσεων

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	$\geq 1$
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	

Ο **Δείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Σύνολο Υποχρεώσεων** δείχνει τη σχέση των παραπάνω στοιχείων και αποτελεί μια ένδειξη της μακροχρόνιας ρευστότητας της επιχείρησης. Για παράδειγμα, ένας υψηλός δείκτης σημαίνει ότι οι μελλοντικές υποχρεώσεις και όταν αυτές θα μετατρέπονται σε βραχυπρόθεσμες, θα μπορούν να εξοφληθούν χωρίς να χρειαστεί κεφαλαιακή αναδιάρθρωση της επιχείρησης<sup>17</sup>.

#### ➤ Δανειακής Επιβάρυνσης

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	$< 1$
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	

Ο **Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης** δείχνει τη σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο από την επιχείρηση και χρησιμεύει στην εκτίμηση της δανειακής επιβάρυνσης της εταιρίας. Είναι σαφές

<sup>16</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

<sup>17</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994



ότι θα πρέπει να είναι μικρότερος από τη μονάδα αλλιώς θα μιλάμε για υπερχρεωμένη επιχείρηση<sup>18</sup>.

➤ **Κάλυψης Τόκων**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ + ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	<b>&gt; 1</b>
ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	

Ο **Δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών** μας δείχνει το βαθμό μέχρι τον οποίο μπορούν να μειωθούν τα κέρδη χωρίς δυσάρεστα οικονομικά επακόλουθα λόγω της αδυναμίας αντιμετώπισης των ετήσιων τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων<sup>19</sup>.

**1.6.1.3 ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

➤ **Απόδοσης Συνόλου Απασχολημένων Κεφαλαίων**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ + ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	<b>≤ 1</b>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	

Ο **Δείκτης Συνόλου Απασχολημένων Κεφαλαίων**, δείχνει την αποδοτικότητα της επιχείρησης ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης των κεφαλαίων της καθώς και την ικανότητα να παράγει κέρδη με τη σωστή χρησιμοποίηση όλων των κεφαλαίων<sup>20</sup>.

➤ **Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων**

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	<b>≥ 1</b>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	

Ο **Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων** δείχνει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και μας πληροφορεί για το αν επιτεύχθηκε ο στόχος ενός

<sup>18</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

<sup>19</sup> J Fred Weston – Eugene Brigham, Βασικές Αρχές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και Πολιτικής, Εκδόσεις Παπαζήση, 1986

<sup>20</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

ικανοποιητικού αποτελέσματος. Πιο συγκεκριμένα, χρησιμεύει στην εκτίμηση της ικανοποιητικής ή μη αμοιβής των κεφαλαίων των ιδιοκτητών σε μια επιχείρηση. Ένας υψηλός δείκτης σημαίνει ότι η επιχείρηση πηγαίνει καλά είτε λόγω επιτυχημένων επιλογών της Διοίκησης είτε λόγω σωστής χρήσης των κεφαλαίων της<sup>21</sup>.

#### 1.6.1.4 ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

##### ➤ Μικτού Κέρδους

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ	<b>&lt; 1 ή &gt; 0%</b>
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	

Ο **Δείκτης Μικτού Κέρδους** μετρά την αποτελεσματικότητα των πωλήσεων μια εταιρίας και αποτελεί τον καθρέπτη των τμημάτων πωλήσεων, marketing, προμηθειών και παραγωγής για τον επιτυχημένη ή μη διαμόρφωση των τελικών τιμών στην αγορά. Όσο πιο υψηλό είναι το ποσοστό του συγκεκριμένου δείκτη αποτελεί καλό δείγμα αφού έχει τη δυνατότητα να καλύπτει τα λειτουργικά και άλλα έξοδά της και να μένει ικανοποιητικό επιπλέον κέρδος<sup>22</sup>.

##### ➤ Αποδοτικότητας Πωλήσεων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ & ΧΡΗΜΑΤ/ΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	<b>&lt; 1</b>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	

Ο **Δείκτης Αποδοτικότητας Πωλήσεων** δείχνει την αποτελεσματικότητα των πωλήσεων και κατ' επέκταση της επιχείρησης από τις κύριες δραστηριότητές της<sup>23</sup>.

##### ➤ Αποδοτικότητας Προσωπικού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	<b>&lt; 1</b>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	

<sup>21</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

<sup>22</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

<sup>23</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Προσωπικού συγκρίνει τα έξοδα για προσωπικό με την αξία των πωλήσεων που έχει παραχθεί από αυτό και χρησιμεύει κατά κύριο λόγο στην παρακολούθηση εξέλιξης της παραγωγικότητας του προσωπικού<sup>24</sup>.

---

<sup>24</sup> Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994

## ΚΕΦ. 2 Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

### 2.1. ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Ο κλάδος των Super Markets και Cash & Carry αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας και περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό εταιρειών. Βασικό στοιχείο που διαφοροποιεί τις επιχειρήσεις μεταξύ τους, είναι ο αριθμός και το είδος των καταστημάτων τους (Super Market, Discount, Cash & Carry). Οι μεγάλες εταιρείες διαθέτουν εκτεταμένο δίκτυο σημείων πώλησης με ευρεία γεωγραφική κάλυψη και διαφορετικούς τύπους καταστημάτων. Οι μικρότερες αλυσίδες δραστηριοποιούνται συνήθως σε τοπικό επίπεδο, ενώ υπάρχουν και επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται μεμονωμένα καταστήματα. Οι δύο τελευταίες κατηγορίες super markets συχνά εντάσσονται σε Ομίλους Κοινών Αγορών, οι οποίοι αποτελούν "ασπίδα" προστασίας για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, ή τα καταστήματά τους λειτουργούν κάτω από την "ομπρέλα" κάποιας μεγάλης αλυσίδας (σύστημα franchise).

Οι μεγαλύτερες αλυσίδες σουπερμάρκετ έχουν παρουσία σε όλες σχεδόν τις Περιφέρειες. Σύμφωνα με έρευνα - μελέτη της ICAP που πραγματοποιήθηκε σε σημαντικό αριθμό επιχειρήσεων, το 2014 οι 11 μεγαλύτερες αλυσίδες του κλάδου (βάσει κύκλου εργασιών) εκμεταλλεύονται συνολικά 2.080 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα. Η Αττική συγκεντρώνει τη μερίδα του λέοντος, ήτοι το 37,2% του συνόλου των καταστημάτων και ακολουθεί στη δεύτερη θέση η Κεντρική Μακεδονία με 24,2%<sup>25</sup>.

Ο αριθμός των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραμένει μεγάλος, παρά το γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια αρκετές εταιρείες οδηγήθηκαν στην άρση της λειτουργίας τους ή εξαγοράστηκαν από μεγάλες αλυσίδες σουπερμάρκετ.

Ο ανταγωνισμός μεταξύ των επιχειρήσεων είναι ιδιαίτερα έντονος κυρίως την τελευταία πενταετία, λόγω και της οικονομικής συγκυρίας η οποία έχει περιορίσει τις καταναλωτικές δαπάνες. Η μέση μηνιαία δαπάνη των νοικοκυριών για τα

<sup>25</sup> Κλαδική μελέτη Super Markets και Cash & Curry, I.C.A.P., 2014

προϊόντα των σουπερμάρκετ εκτιμάται σε 262 ευρώ το 2014, μειωμένη κατά 9,7% σε σχέση με το 2013 και κατά 21,1% σε σύγκριση με το 2012, σύμφωνα με έρευνα του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών<sup>26</sup>.

Είναι δεδομένο ότι οι εταιρείες του κλάδου, συχνά σε συνεργασία με τους προμηθευτές των ειδών σουπερμάρκετ, προσπαθούν να συγκρατήσουν την εξέλιξη των τιμών. Η πολιτική τιμών, οι συνθήκες και οι όροι συνεργασίας με τους προμηθευτές αποτελούν τις βασικές συνιστώσες μέσω των οποίων οι επιχειρήσεις του κλάδου διαφοροποιούν τη θέση τους στην αγορά και αντιμετωπίζουν τον ανταγωνισμό.

Είναι γεγονός ότι, τα τελευταία χρόνια οι μεγάλες αλυσίδες του κλάδου ενέτειναν τις προωθητικές τους ενέργειες (εκπτώσεις, προσφορές κλπ.), προκειμένου να περιορίσουν τις απώλειες της ζήτησης, να προσελκύσουν το καταναλωτικό κοινό και να ενισχύσουν τις πωλήσεις τους αποσπώντας ουσιαστικά μερίδιο από τον ανταγωνισμό. Παράλληλα, οι αλυσίδες προσφέρουν ορισμένες καινοτόμες υπηρεσίες και προϊόντα, που συνάδουν με τη γενικότερη αλλαγή των καταναλωτικών συνηθειών. Στο πλαίσιο αυτό, προκειμένου να επικοινωνήσουν τις συγκεκριμένες κινήσεις και να διαφοροποιηθούν από τους ανταγωνιστές τους, επένδυσαν σημαντικά κονδύλια στην προβολή-διαφήμιση των καταστημάτων ή/και υπηρεσιών-προϊόντων τους. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι η συνολική διαφημιστική δαπάνη των επιχειρήσεων του κλάδου μόνο μέσω των Μ.Μ.Ε (τηλεόραση, εφημερίδες, περιοδικά και ραδιόφωνο) μετά τη μείωση που υπέστη το 2011 κατά 23%, κατέγραψε σημαντική αύξηση την επόμενη τριετία, καθώς διαμορφώθηκε στο ποσό των 76,7 εκατ. ευρώ το 2014 από 19,1 εκατ. ευρώ το 2011<sup>27</sup>.

## **2.2. Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤΣ ΣΤΟ Α.Ε.Π.**

Σύμφωνα με μελέτη του ΙΕΛΚΕ του 2011 η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία, που αντιπροσωπεύει την αξία που παράγεται για τον σχηματισμό του ΑΕΠ (ακαθάριστου

---

1. <sup>26</sup> Κλαδική μελέτη Super Markets και Cash & Curry, I.C.A.P., 2014

2. <sup>27</sup> Κλαδική μελέτη Super Markets και Cash & Curry, I.C.A.P., 2014

εγχώριου προϊόντος), υπολογίσθηκε σε 14, 025 δις ευρώ που αντιστοιχούσε στο 7,01% της συνολικής ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας της Ελλάδας. Αναφορικά με την απασχόληση οι 521.000 εργαζόμενοι των οποίων η εργασία βασίζεται και εξαρτάται από το λιανεμπόριο τροφίμων αντιστοιχούσε στο 10,89% του απασχολούμενου πληθυσμού στην Ελλάδα. Το λιανεμπόριο τροφίμων έχει το πιο διαδεδομένο πανελλήνιο δίκτυο καταστημάτων και με 57.000 σημεία πώλησης εξυπηρετεί 10 εκατομμύρια καταναλωτές. Τα σουπερμάρκετ παρά το μικρό ποσοστό καταστημάτων που εκπροσωπούν (περίπου 4.400 και σε ποσοστό 9,5%) έχουν μια ευρεία πανελλαδική κάλυψη και υψηλή πυκνότητα αφού αντιστοιχεί ένα κατάστημα σουπερμάρκετ ανά 2.600 κατοίκους περίπου<sup>28</sup>.

### 2.3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Οι συνολικές πωλήσεις του κλάδου των super markets και cash & carry παρουσίασαν πτωτική πορεία, με μέσο ετήσιο ρυθμό μείωσης 4,1% την τετραετία 2010-2013, έπειτα από διαχρονική αύξηση επί σειρά ετών. Το 2014 υπήρξε αναστροφή του κλίματος (+1,6%), αλλά σύμφωνα με εκτιμήσεις το 2015 ο κλάδος συρρικνώθηκε κατά 3% περίπου. Σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες και τάσεις της αγοράς, παράγοντες του κλάδου εκτιμούν ότι οι πωλήσεις του κλάδου θα μειωθούν περαιτέρω το 2016 (σε μικρότερο βαθμό ωστόσο σε σχέση με το 2015).

Όσον αφορά το 2017 και το 2018 ο κλάδος αναμένεται να παρουσιάσει οριακές μεταβολές της τάξεως του -1% έως +1% σε ετήσια βάση. Παράγοντες του κλάδου επισημαίνουν ότι περισσότερο φαίνεται να έχουν επηρεαστεί οι πωλήσεις των μεγάλων καταστημάτων (π.χ. hypermarkets), τα οποία διαθέτουν σε αξιόλογο ποσοστό και άλλα προϊόντα, εκτός από είδη διατροφής και βασικά καταναλωτικά είδη. Αντίθετα, σε μικρότερο ποσοστό έχουν επηρεαστεί τα μικρότερα σημεία πώλησης (π.χ. καταστήματα έκτασης 400 τ.μ.-1.000 τ.μ.).

Σύμφωνα με την εκτεταμένη πρωτογενή έρευνα που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της μελέτης, με βάση δείγμα 56 επιχειρήσεων του κλάδου για τις οποίες

<sup>28</sup> Τριμηνιαία Έκθεση για την Ελληνική Οικονομία, I.O.B.E., 10/2016

υπάρχουν διαθέσιμα αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την κατανομή του κύκλου εργασιών τους (για το έτος 2013) ανά Περιφέρεια, προκύπτει ότι η Αττική καλύπτει το 51,5% των συνολικών πωλήσεων των εν λόγω εταιρειών. Ακολουθούν με διαφορά η Κεντρική Μακεδονία (11,8%) και η Κρήτη (6,1%). Επισημαίνεται ότι, οι συνολικές πωλήσεις των 56 εταιρειών του δείγματος αντιπροσωπεύουν το 49% περίπου της συνολικής αγοράς των Super Markets και Cash & Carry το 2013. Οι μεγάλες εταιρείες απορροφούν το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών πωλήσεων, ενώ η τάση συγκέντρωσης στον κλάδο συνεχίζεται. Σημαντικό ρόλο στην τάση αύξησης του βαθμού συγκέντρωσης τα τελευταία χρόνια, διαμορφώνει η συνεχής επέκταση του δικτύου καταστημάτων των μεγαλύτερων αλυσίδων του κλάδου (μέσω εξαγοράς καταστημάτων άλλων επιχειρήσεων ή/και με το άνοιγμα νέων σημείων πώλησης). Επίσης, αρκετές από τις μικρομεσαίες (κυρίως) εταιρείες αντιμετωπίζουν προβλήματα βιωσιμότητας και οδηγούνται στο κλείσιμο των μη αποδοτικών τους καταστημάτων ή ακόμα και στην άρση της λειτουργίας τους, με αποτέλεσμα η ζήτηση που "χάνεται" από τις συγκεκριμένες εταιρείες να κατευθύνεται κυρίως στις μεγαλύτερες αλυσίδες του κλάδου. Εξάλλου, οι μεγάλες αλυσίδες επιτυγχάνουν σημαντικές οικονομίες κλίμακας, γεγονός που ενισχύει τη θέση τους έναντι των μικρότερων εταιρειών και συμβάλλει στην αύξηση του βαθμού συγκέντρωσης στον κλάδο<sup>29</sup>.

---

<sup>29</sup> Τριμηνιαία Έκθεση για την Ελληνική Οικονομία, Ι.Ο.Β.Ε., 10/2016

## **ΚΕΦ. 3 Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.**

### **3.1. Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1988 από τον κ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ Νίκο ως ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Ε.Π.Ε. με έδρα το Καρλόβασι. Στη συνέχεια ανέλαβε τη διαχείριση της επιχείρησης ο υιός του, ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ Σταύρος αλλάζοντας τη νομική μορφή της εταιρείας σε ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.

Η ανοδική πορεία της εταιρείας κορυφώνεται με την εξαγορά τριών (3) καταστημάτων της Ε.Ο.Σ.Σ. το 2005, δίνοντας της την τελική μορφή ως ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. Στο πέρασμα των χρόνων η εταιρεία διατηρεί το αρχικό της λογότυπο το οποίο έχει συμβολική σημασία και αξία. Διανύοντας μία καταξιωμένη πορεία φτάνουμε στο 2006 ανοίγοντας ένα νέο κατάστημα στο Κοκκάρι Σάμου και το 2008 το κατάστημα μας στο Ηραϊόν Σάμου.

Η εταιρεία αυτή τη στιγμή διαθέτει εννέα (9) καταστήματα σε όλη τη Σάμο. Δυο καταστήματα στη περιοχή του πρώην Δήμου Καρλοβάσου. Πέντε καταστήματα στο πρώην Δήμο Βαθέως (τρία εντός πόλεως της Σάμου, ένα κατάστημα στο Κοκκάρι, ένα κατάστημα στον Άγιο Κωνσταντίνο). Δύο κατάστημα στο πρώην Δήμο Πυθαγορείου (Μυτιληνιοί & Ηραϊόν).

Στην επιχείρηση απασχολούνταν 97 άτομα μέχρι την έναρξη της οικονομικής κρίσης. Σήμερα απασχολούνται 38 νέοι ικανοί άνθρωποι που δίνουν το προσωπικό τους στίγμα, σε κάθε δραστηριότητα της εταιρείας, με κύριο στόχο την άμεση εξυπηρέτηση και τη φροντίδα των πελατών μας.

Η ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ μάρκετ είναι η πρώτη ιδιωτική εταιρεία στη Σάμο σε ανθρώπινο δυναμικό και παρέχει σημαντικές προοπτικές για την επαγγελματική εξέλιξη των εργαζομένων της.

Κύριοι μέτοχοι είναι οι Σταύρος Χατζηκώστας με ποσοστό 95,16% και Δόμνα Ψαρού με ποσοστό 4,84%

Η μέχρι σήμερα πορεία της επιχείρησης, έχει δημιουργήσει το υπόβαθρο για μια επιτυχημένη πορεία και στο μέλλον. Βασικός γνώμονας είναι το ότι η επιτυχία είναι



συνώνυμο της βούλησης για δημιουργία αλλά και της επιμονής για την πραγμάτωση των στόχων της και στην προσήλωση στο αντικείμενο και τη δραστηριότητά της. Πρώτη προτεραιότητα είναι η προσφορά προϊόντων με την υψηλότερη δυνατή ποιότητα, στις πλέον ανταγωνιστικές τιμές.

### 3.2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα οικονομικά στοιχεία Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσης που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάλυση μέσω των αριθμοδεικτών και σύμφωνα με τους τύπους που παρουσιάστηκαν στο κεφάλαιο 2.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	9.784.074	11.024.351	11.184.936	11.628.872	11.735.190
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	6.284.379	6.318.821	6.486.730	6.900.817	7.044.389
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ</b>	4.381.311	4.647.989	4.641.928	4.670.466	4.660.870
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	13.765.945	14.159.802	14.154.339	14.482.567	14.454.360
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	1.240.000	1.240.000	124.000	124.000	124.000
<b>ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	9.837.376	9.492.834	3.474.969	3.177.773	5.002.733
<b>ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	4.502.723	6.655.080	7.980.684	7.960.323	8.583.891
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	13.183.473	13.858.360	14.137.302	14.575.207	15.235.618
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	13.745.865	14.159.802	14.154.339	14.482.567	14.454.360
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	16.814.785	13.090.710	10.068.125	8.159.825	4.834.022
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	13.333.932	9.824.460	7.390.351	5.997.339	3.476.657
<b>ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ</b>	3.480.782	3.266.249	2.677.773	2.162.485	1.357.364
<b>ΑΜΟΙΒΕΣ &amp; ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	1.222.285	848.640	667.807	563.022	373.042
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ</b>	-671.115	-206.025	-127.943	-86.911	-670.839
<b>ΤΟΚΟΙ</b>	380.817	466.553	521.181	279.580	634.735
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ &amp; ΤΟΚΩΝ &amp; ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b>	-290.657	260.527	393.237	192.669	-36.104
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	-729.688	-311.029	-241.001	-109.676	-688.618

### 3.2.1. Ανάλυση Αριθμοδεικτών

#### 3.2.1.1. Δείκτες Ρευστότητας

Ο **Δείκτης Κυκλοφοριακής ρευστότητας** είναι σε υψηλά επίπεδα αλλά αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στη διατήρηση μεγάλων αποθεμάτων. Αυτό φαίνεται από το **Δείκτη Άμεσης Ρευστότητας** όπου πλέον έχουμε αφαιρέσει τα αποθέματα και βρίσκεται σε χαμηλότερα επίπεδα.

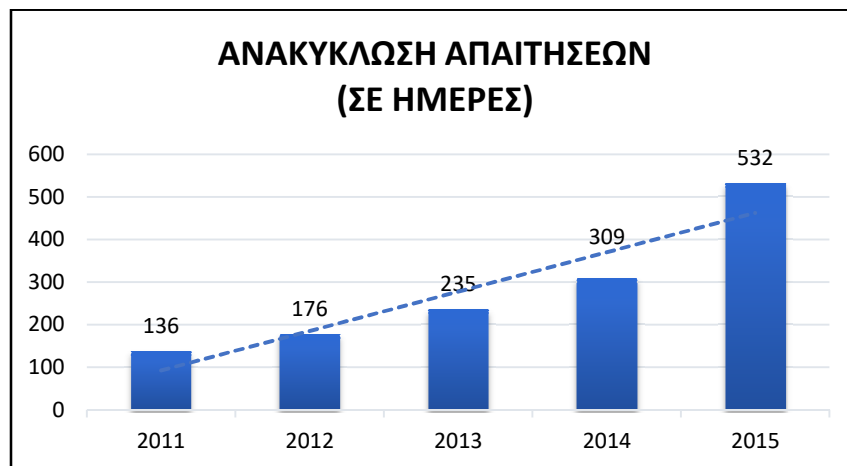


Χαμηλή τιμή του **Δείκτη Ανακύκλωσης Αποθεμάτων** έχει σαν αποτέλεσμα τη δέσμευση κεφαλαίων στα αποθέματα σε σχέση με τις πωλήσεις ενώ χρειάζεται πολύ μεγάλη ρευστότητα για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της. Στην προκειμένη περίπτωση, η τιμή του δείκτη είναι σε διαρκή και έντονα καθοδική πορεία. Αντίστοιχα η **Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων** όπου δείχνει τη

χρονική περίοδο που απαιτείται να περιμένει η επιχείρηση για την πώληση των εμπορευμάτων, είναι υψηλή λόγω της κατακόρυφης πτώσης πωλήσεων.



Επειδή η εταιρία έχει και χονδρική πώληση, παρουσιάζεται πρόβλημα στην είσπραξη αυτών των απαιτήσεων, κάτι που συμπαρασύρει το γενικό δείκτη. Όπως παρατηρούμε, ο **Δείκτης Ανακύκλωσης Απαιτήσεων** παρουσιάζει πτώση δείχνοντας ότι οι απαιτήσεις μετά από δυσκολίες εισπράττονται τελικά εντός του έτους κάτι που φαίνεται και από την άνοδο των ημερών της **Μέσης Περιόδου Είσπραξης**

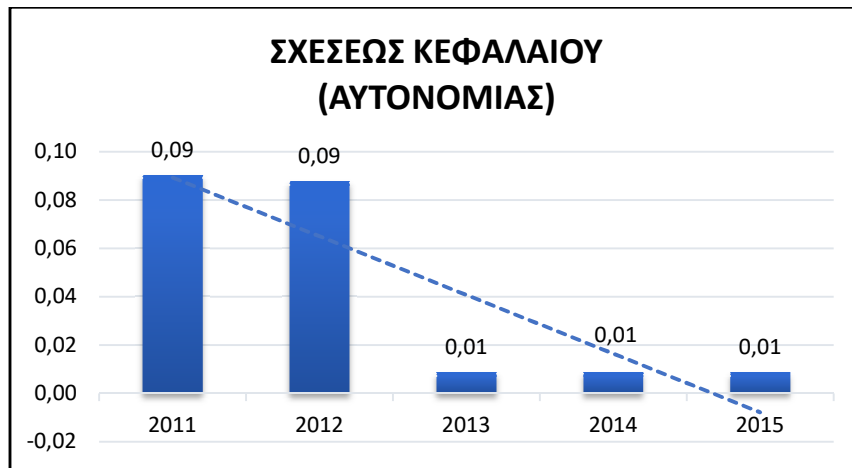


### 3.2.1.2. Δείκτες Κεφαλαιακής Δομής και Βιωσιμότητας

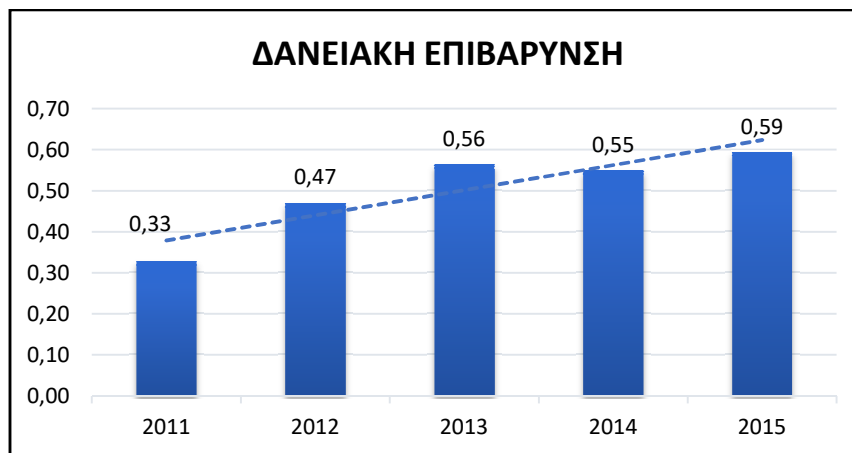
Ο Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Υποχρεώσεων είναι σταθερά κάτω από τη μονάδα αν και σχετικά σταθεροποιημένος τα τελευταία χρόνια.



Ο Δείκτης Σχέσεως Κεφαλαίων είναι σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα και θα πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα το φαινόμενο.



Ο Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης είναι σχετικά σταθερός με μια μικρή αύξηση. Γενικά ενώ είναι υψηλός δεν είναι σε μη βιώσιμα επίπεδα αν πραγματοποιηθούν οι κατάλληλες κινήσεις.

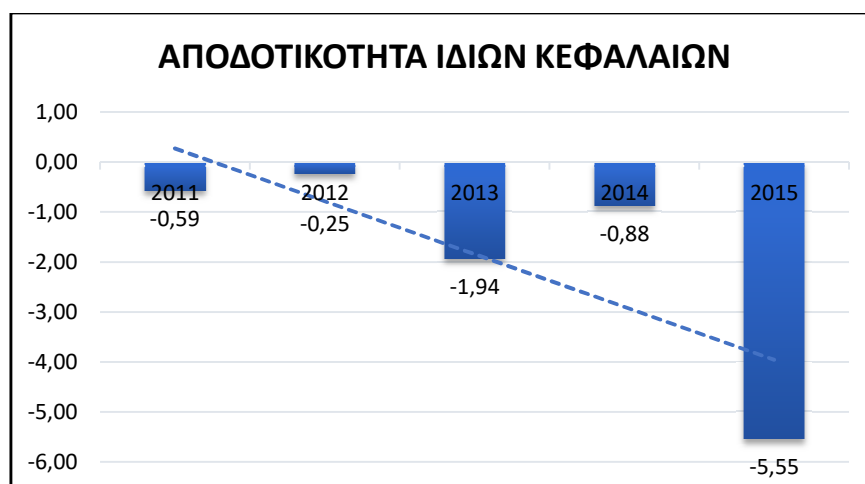


Ο Δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών παρουσιάζει κατακόρυφη πτώση λόγω της μείωσης των κερδών και καταγραφής ζημιών. Είναι φανερό ότι υπάρχει αντικειμενική αδυναμία κάλυψης υποχρεώσεων



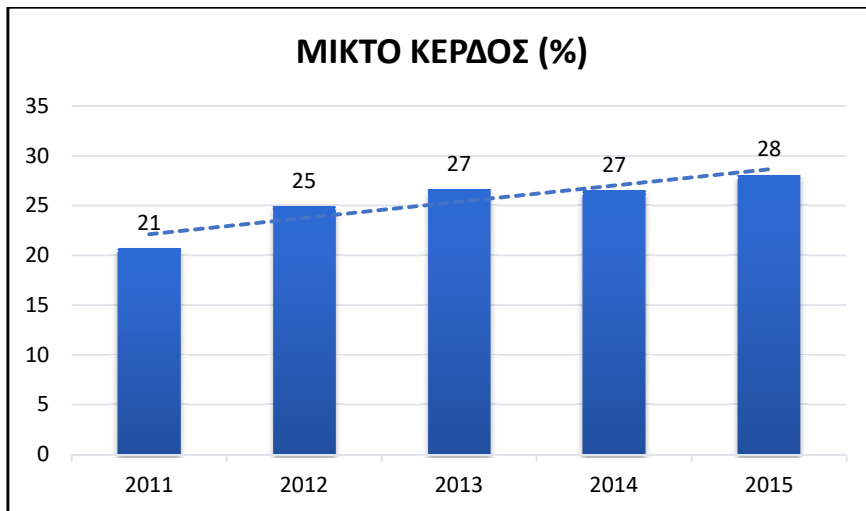
### 3.2.1.3. Δείκτες Απόδοσης Κεφαλαίου

Οι δείκτες **Αποδοτικότητας Απασχολημένων κεφαλαίων** και **Ιδίων Κεφαλαίων** είναι σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα και μάλιστα ο δεύτερος είναι σε αρνητικό επίπεδο συνεχώς την τελευταία πενταετία. Αυτό σημαίνει ότι τόσο τα ίδια όσο και το σύνολο (ανεξάρτητα της πηγής) των κεφαλαίων που έχουν επενδυθεί στην εταιρία, δεν έχουν αποδώσει τα αναμενόμενα.



### 3.2.1.4. Δείκτες Αποδοτικότητας

Το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** είναι σε ικανοποιητικά επίπεδα χωρίς να είναι ιδιαίτερα υψηλά και παρουσιάζει μια σταθερά μικρή ανοδική πορεία



Αντίθετα η **Αποδοτικότητα των Πωλήσεων** είναι σε αρνητικά επίπεδα κάτι που δείχνει η γενικότερη απόδοση της επιχείρησης παρουσιάζει προβληματική εικόνα. Με βάση τα στοιχεία των Αποτελεσμάτων Χρήσης πάντως, το πρόβλημα εντοπίζεται στα έξοδα Λειτουργίας διάθεσης τα οποία είναι σε υψηλά επίπεδα και επηρεάζουν άμεσα τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης.



Το αξιοσημείωτο με το **Δείκτη Αποδοτικότητας Προσωπικού** είναι ότι παραμένει στα ίδια περίπου επίπεδα τα τελευταία χρόνια με μια μικρή αυξητική πορεία, παρά τη μεγάλη μείωση των εξόδων για το προσωπικό. Αυτό οφείλεται στο ότι και οι πωλήσεις παρουσιάζουν κατακόρυφη πτώση, μεγαλύτερου μάλιστα ποσοστού από τις δαπάνες προσωπικού.



#### ΚΕΦ. 4 Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΙΟΙ ΔΗΜ. ΜΟΥΡΚΑ Α.Ε.

##### 4.1. Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Το 1991 δημιουργήθηκε η εταιρία «ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΚΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από τα αδέρφια Σωτήρη, Γιώργο και Θεμιστοκλή Μούρκα. Αναπτύχθηκε στο χώρο της αποθήκευσης και τυποποίησης νωπών και κατεψυγμένων τροφίμων και στα μέσα της επόμενης δεκαετίας δημιούργησαν την «ΥΙΟΙ ΔΗΜ. ΜΟΥΡΚΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία και εντάχθηκε στον όμιλο Μαρινόπουλο με κατάστημα 5' ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ.

Το 2013 λήφθηκε απόφαση συγχώνευσης των δύο εταιριών γιατί είχαν μεταξύ τους σχέση εξαρτήσεως καθόσον η «ΥΙΟΙ ΔΗΜ. ΜΟΥΡΚΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατείχε το σύνολο (100%) των μετοχών της «ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΚΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και θεωρήθηκε εύλογο να λειτουργήσουν ως ενιαία επιχείρηση. Με τη συγχώνευση προέκυψε μία μονάδα πολύ πιο ισχυρή και ικανή να αντιμετωπίσει τις συνθήκες που επικρατούν σήμερα στην αγορά.

Πιο συγκεκριμένα η συγχώνευση είχε σαν αποτέλεσμα την επίτευξη οικονομιών μεγάλης κλίμακας όσον αφορά τα διοικητικά κόστη και γενικότερα την επίτευξη των μικρότερων δυνατών εξόδων λειτουργίας. Επιπροσθέτως, υπήρξε πιο στοχευμένη,



ορθολογική και αποδοτική διοικητική οργάνωση ενώ το συνολικό όφελος των μετόχων και των εταιριών ήταν μεγαλύτερο.

Η συγχώνευση έγινε με την απορρόφηση της «ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΚΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την «ΥΙΟΙ ΔΗΜ. ΜΟΥΡΚΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Δυστυχώς με την κατάρρευση του ομίλου Μαρινόπουλου όλα τα παραπάνω δεν κράτησαν για μεγάλο χρονικό διάστημα και η επιχείρηση πραγματοποίησε μια νέα αυτόνομη και ανεξάρτητη αρχή επιδιώκοντας την παραμονή στην αγορά και την περεταίρω ανάπτυξή της.

#### **4.2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα οικονομικά στοιχεία Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσης που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάλυση μέσω των αριθμοδεικτών και σύμφωνα με τους τύπους που παρουσιάστηκαν στο κεφάλαιο 2.

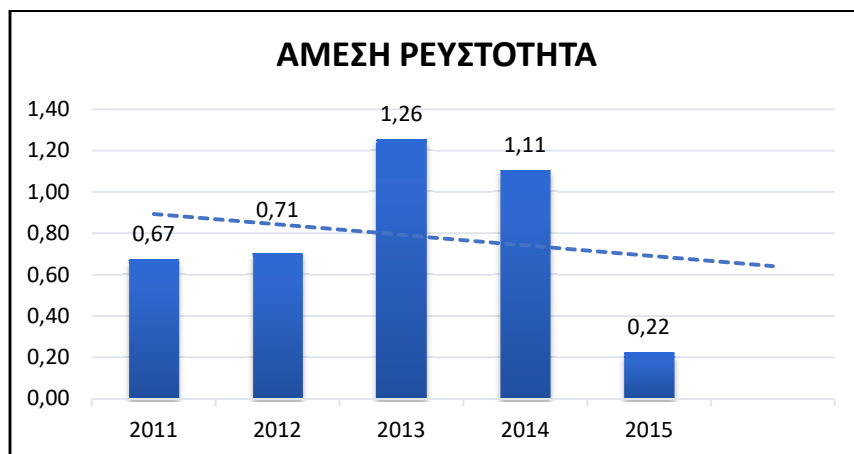
	2011	2012	2013	2014	2015
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	1.809.260	1.732.028	2.724.857	2.441.704	744.061
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	118.135	125.024	49.657	61.994	71.657
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>	1.012.573	893.058	732.058	580.454	529.990
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ</b>	380.725	419.239	425.837	425.837	445.627
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	4.039.486	4.026.483	3.873.342	4.040.562	4.740.661
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	450.000	450.000	300.000	300.000	300.000
<b>ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	1.748.324	1.784.426	1.926.795	2.069.657	2.980.249
<b>ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	2.562.384	2.354.138	2.259.033	2.329.252	2.224.719
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	3.769.308	3.658.422	3.631.093	3.688.636	4.409.436
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	4.035.858	4.026.482	3.873.342	4.040.562	4.740.661
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	6.312.580	5.837.975	5.696.375	5.821.496	5.506.363
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	5.007.428	4.563.214	4.534.608	4.673.879	4.286.525
<b>ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ</b>	1.305.152	1.274.760	1.161.767	1.147.617	1.221.838
<b>ΑΜΟΙΒΕΣ &amp; ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	242.922	227.129	202.448	198.080	200.217
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ</b>	-69.324	-13.113	26.545	127.760	168.421
<b>ΤΟΚΟΙ</b>	160.015	152.228	141.596	140.663	131.157
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ &amp; ΤΟΚΩΝ &amp; ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b>	94.166	139.114	168.141	268.423	299.579
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	39.231	7.175	37.720	132.490	170.596

#### 4.2.1. Ανάλυση Αριθμοδεικτών

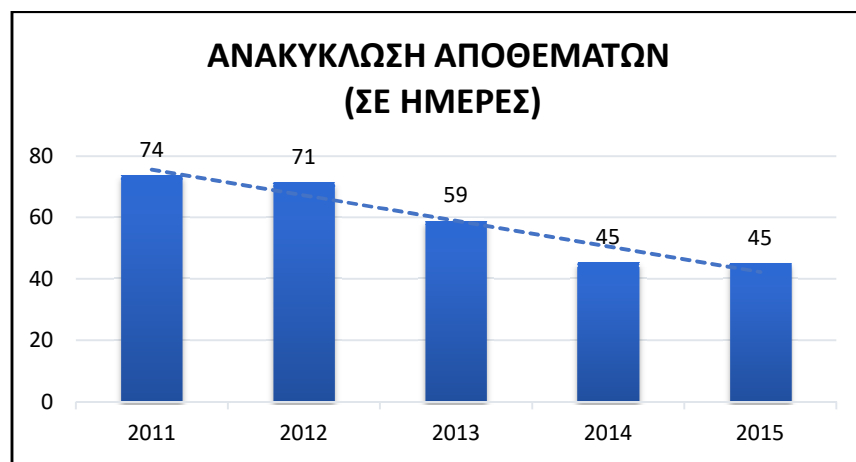
##### 4.2.1.1. Δείκτες Ρευστότητας

Ο Δείκτης Κυκλοφοριακής ρευστότητας ήταν σε ικανοποιητικά επίπεδα μέχρι το 2014 αλλά το 2015 παρουσίασε ραγδαία επιδείνωση αφού λόγω του προβλήματος που αναφέρθηκε παραπάνω με τον ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟ, αυξήθηκαν οι

βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές και μειώθηκαν τα χρεόγραφα από το ενεργητικό. Στα ίδια επίπεδα βρίσκεται και ο **Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας** αφού η μείωση των αποθεμάτων που παρατηρείται μηδενίζεται σχεδόν από τα υπόλοιπα που αναφέρθηκαν



Η μείωση αποθεμάτων που αναφέρθηκε παραπάνω οδήγησε σε βελτίωση των επόμενων δύο δεικτών της **Ανακύκλωσης Αποθεμάτων** και της **Μέσης Περιόδου Παραμονής Αποθεμάτων**. Η ανοδική πορεία του πρώτου δείχνει ότι πλέον τα αποθέματα πωλούνται έως και οκτώ φορές μέσα στη χρήση ενώ η περίοδος που παραμένουν στις αποθήκες ή τα ράφια μειώθηκαν από 74 σε 45.



Η Ανακύκλωση των Απαιτήσεων είναι σε εξαιρετικά επίπεδα τόσο σχετικά με τις φορές που εισπράττονται μέσα στη χρήση όσο και σχετικά με τις ημέρες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθούν αυτές οι εισπράξεις



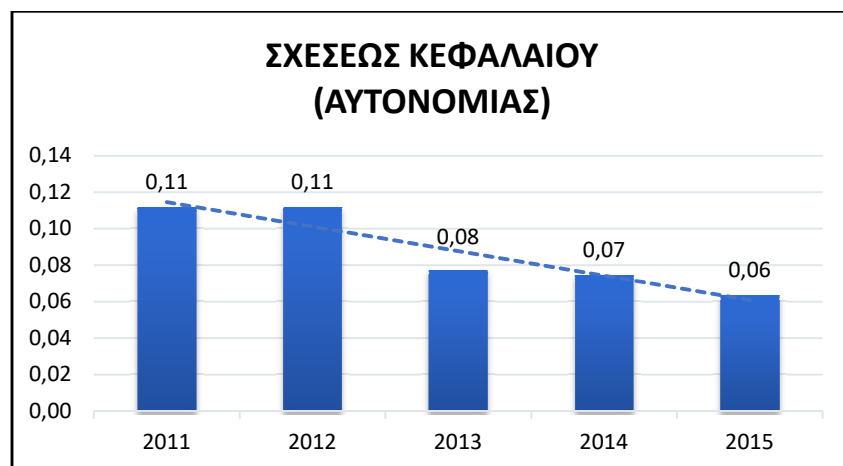


#### 4.2.1.2. Δείκτες Κεφαλαιακής Δομής και Βιωσιμότητας

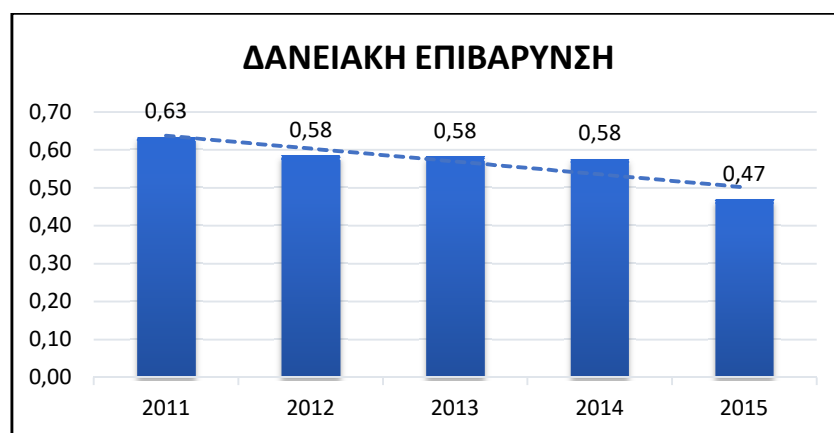
Ο **Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Υποχρεώσεων** παρουσιάζει μια πτωτική πορεία με διακυμάνσεις με αποκορύφωμα τη χρονιά του 2015 όπου η πτώση ήταν πολύ έντονη. Οφείλεται βέβαια στους λόγους αναφέρθηκαν παραπάνω και οδήγησαν τόσο σε μείωση το ενεργητικό όσο και σε αύξηση τις υποχρεώσεις.



Την ίδια σταθερά πτωτική πορεία ακολουθεί και ο **Δείκτης Σχέσεως Κεφαλαίων** καθώς τη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων ακολούθησε αύξηση του Παθητικού λόγω των υποχρεώσεων.



Ο **Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης** παρουσιάζει μια μικρής έντασης αλλά ενθαρρυντική καθοδική πορεία και είναι σε βιώσιμα επίπεδα. Σε ανάλογη και ακόμα καλύτερη ανοδική πορεία βρίσκεται ο **Δείκτης Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Δαπανών** αφού υπήρξε συνεχής μείωση του συνολικού ποσού τόκων τα τελευταία χρόνια λόγω αναδιάρθρωσης του δανεισμού της επιχείρησης.



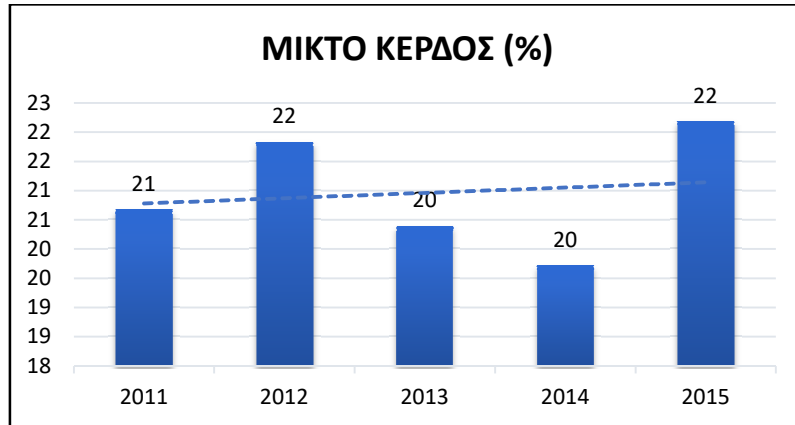
#### 4.2.1.3. Δείκτες Απόδοσης Κεφαλαίου

Οι δείκτες **Αποδοτικότητας Απασχολημένων κεφαλαίων** είναι σε χαμηλά επίπεδα αν και με μια σταθεροποιητική τάση τελευταία πενταετία. Αυτό σημαίνει ότι το σύνολο (ανεξάρτητα της πηγής) των κεφαλαίων που έχουν επενδυθεί στην εταιρία, δεν έχουν αποδώσει τα αναμενόμενα. Ο δε δείκτης **Ιδίων Κεφαλαίων** βρίσκεται σε εξαιρετικά ανοδική τροχιά δείχνοντας ότι ξεπερνούνται να προβλήματα που άφησε πίσω της η συνεργασία με τη ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ.



#### 4.2.1.4. Δείκτες Αποδοτικότητας

Ο **Δείκτης Περιθωρίου Κέρδους** παρουσιάζει κάποιες διακυμάνσεις αλλά γενικότερα είναι μικρό το εύρος, μεταξύ 20% - 22%. Δεν είναι ιδιαίτερα υψηλό όμως και σε συνδυασμό με τους υψηλούς τόκους που καταβάλλει η επιχείρηση ετησίως, επηρεάζονται τα καθαρά κέρδη προ φόρων.



Ο **Δείκτης Αποδοτικότητας Πωλήσεων** αν και σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα, δείχνει μια σταθερά ανοδική πορεία τα τελευταία χρόνια και αυτό οφείλεται στη συνεχή άνοδο των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης



Ο **Δείκτης Αποδοτικότητας Προσωπικού** βρίσκεται σχεδόν στα ίδια επίπεδα κατά την τελευταία πενταετία καθώς τη μείωση των δαπανών για το προσωπικό ακολουθεί η πτώση των πωλήσεων



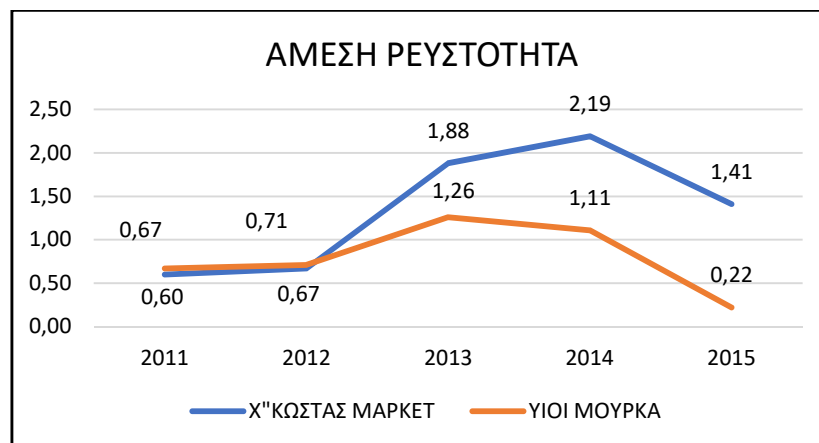
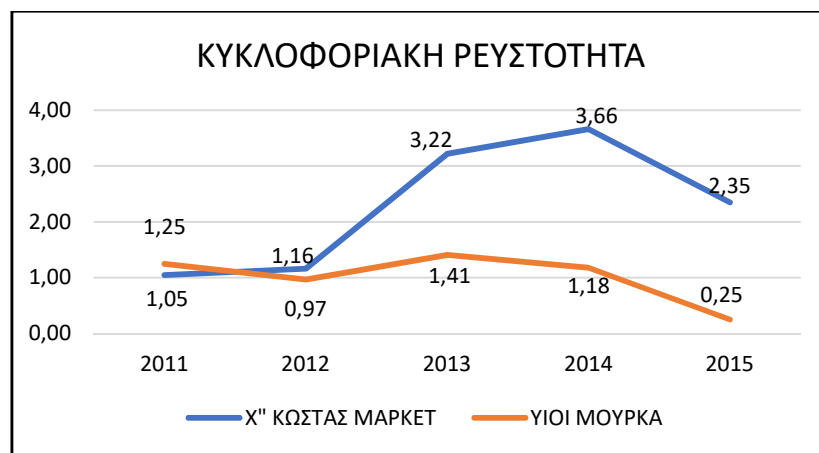


## ΚΕΦ. 5 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

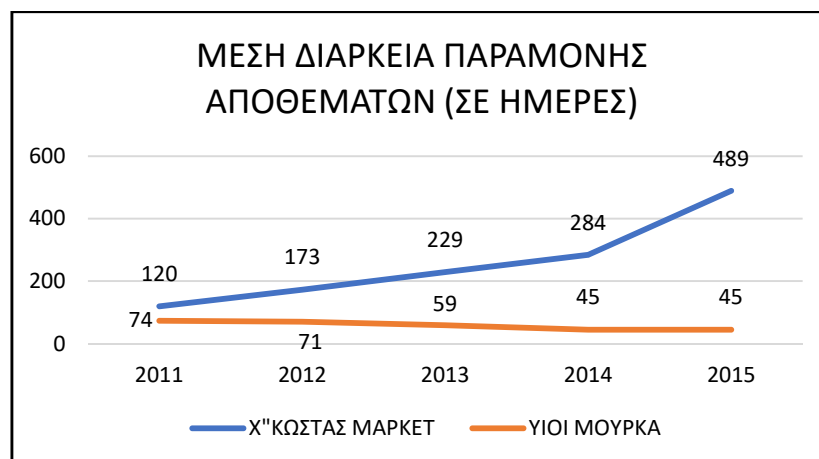
### 5.1. ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ ΤΩΝ ΔΥΟ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

#### Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

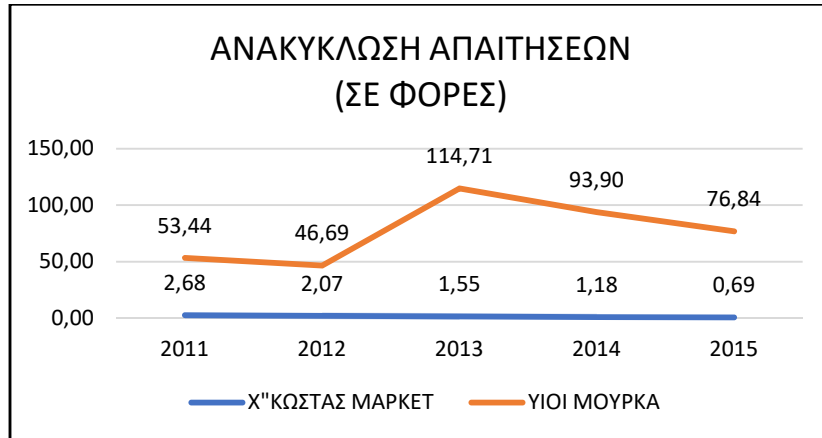
Όπως παρατηρούμε στα παρακάτω διαγράμματα, η «ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ» αν και στο ξεκίνημα της πενταετίας που μελετάμε είχε υψηλότερο **Δείκτη Ρευστότητας**, στη συνέχεια η «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσίασε καλύτερη εικόνα. Ακόμη κι αν αφαιρεθούν τα αποθέματα (2<sup>ο</sup> διάγραμμα), ενώ η διαφορά αμβλύνεται σε κάποιο βαθμό, παραμένει υψηλότερος ο δείκτης για την πρώτη εταιρία. Αυτό συμβαίνει διότι όπως είπαμε έχει επηρεαστεί τόσο το κυκλοφορούν ενεργητικό του όσο και οι υποχρεώσεις του από την κατάρρευση της «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ».



Εκ διαμέτρου αντίθετη είναι και η εικόνα και η πορεία των δύο εταιριών ως προς το **Δείκτη Ανακύκλωσης Αποθεμάτων** και τις αντίστοιχες ημέρες παραμονής αυτών στα ράφια ή στις αποθήκες. Η «ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ» διαχειρίζεται σαφώς πολύ καλύτερα τα αποθέματά της με πολύ καλά διαδοχικά αποτελέσματα σε σύγκριση με την «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ» η οποία έχει συσσωρεύσει ρευστότητα σε αποθέματα.

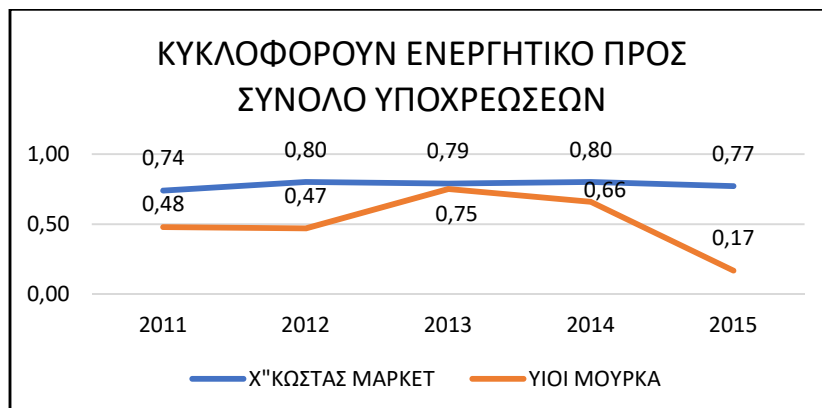


Μεγάλες αποκλίσεις παρατηρούνται και στο **Δείκτη Ανακύκλωσης Απαιτήσεων** καθώς η μεν εταιρία ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ η οποία ασχολείται κατά κύριο λόγο με τη λιανική και άρα εισπράττει άμεσα, έχει πολύ υψηλότερο δείκτη σε φορές και πολύ λιγότερες ημέρες αναμονής είσπραξης. Η δε εταιρία ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ επειδή έχει αποφασίσει να ασχολείται και με τη χονδρική πώληση σε αρκετά μεγάλο βαθμό, εισπράττει οριακά τις απαιτήσεις της μέσα στο έτος με μειούμενη πορεία του δείκτη που αφορά τις φορές είσπραξης και με αυξανόμενη πορεία των ημερών είσπραξης.

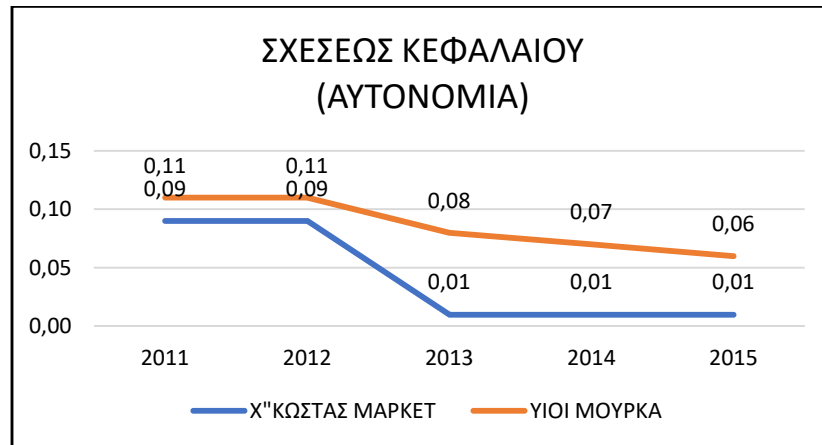


### Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Δομής Και Βιωσιμότητας

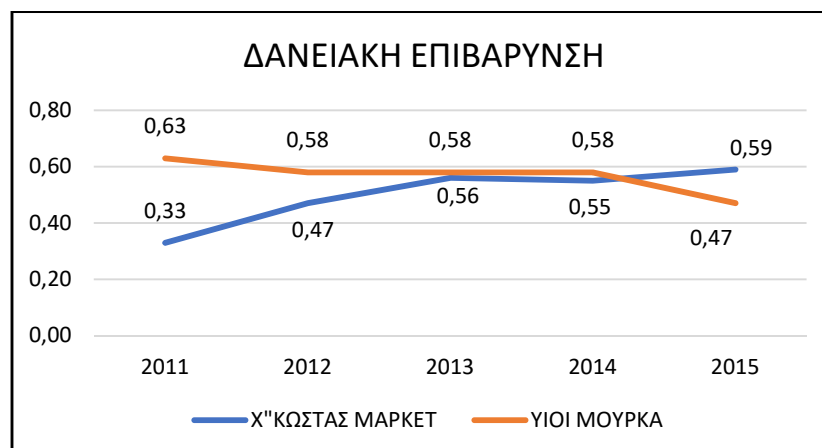
Ο συγκεκριμένος δείκτης βρίσκεται κάτω από τα όρια της μονάδας και στις δύο περιπτώσεις με την ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ να βρίσκεται σε οριακά καλύτερο επίπεδο. Αυτό σημαίνει ότι η τάση της μακροχρόνιας ρευστότητας των επιχειρήσεων δεν είναι πολύ ευοίωνη και θα πρέπει να υπάρξουν βελτιώσεις. Είναι ενδιαφέρον ακόμα να δούμε το πως θα εμφανιστούν οι λογιστικές καταστάσεις της YIOI MOYPKA το 2016, μετά δηλαδή το έτος καμπής 2015 και την αυτονόμηση της πορείας της.

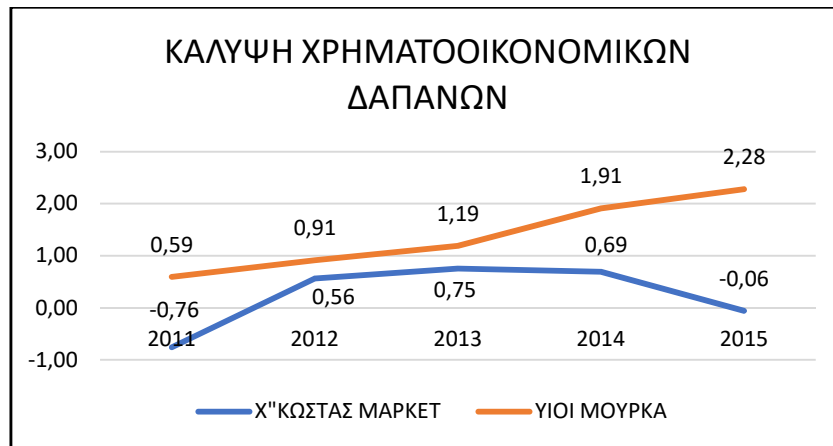


Ο **Δείκτης Σχέσεως Κεφαλαίων** είναι σε πολύ χαμηλά επίπεδα και για τις δύο εταιρίες κάτι που δείχνει το βαθμό εξάρτησης από άλλα κεφάλαια πέρα των Ιδίων. Είναι σημαντικό να υπάρξει αναδιάρθρωση του δανεισμού και των λοιπών υποχρεώσεων και στις δύο επιχειρήσεις.



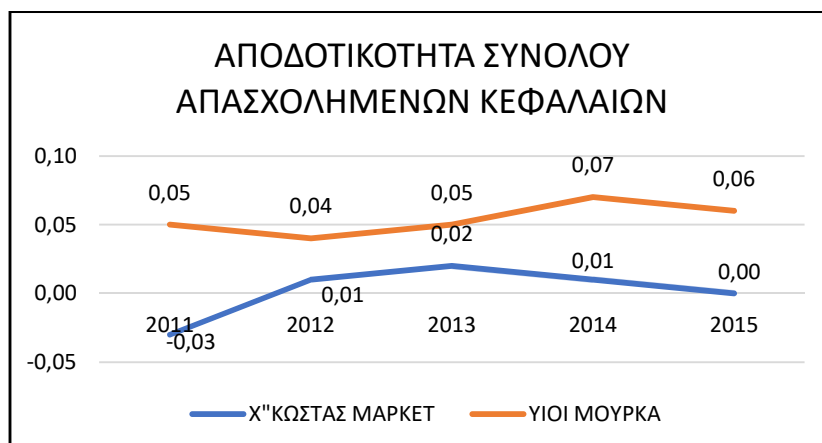
Σε συνέχεια των προηγούμενων σχολίων, ο **Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης** ενώ δεν είναι πολύ υψηλά επίπεδα, παραμένει σχετικά σταθερός για την ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ και αυξανόμενος για τη ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να υπάρξει αναδιάρθρωση με μείωση δανεισμού και για τις δύο εταιρίες και επιτοκίων για τη δεύτερη καθώς όπως παρατηρείται στο διάγραμμα του **Δείκτη Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Δαπανών** δε μπορεί πλέον να ανταποκριθεί

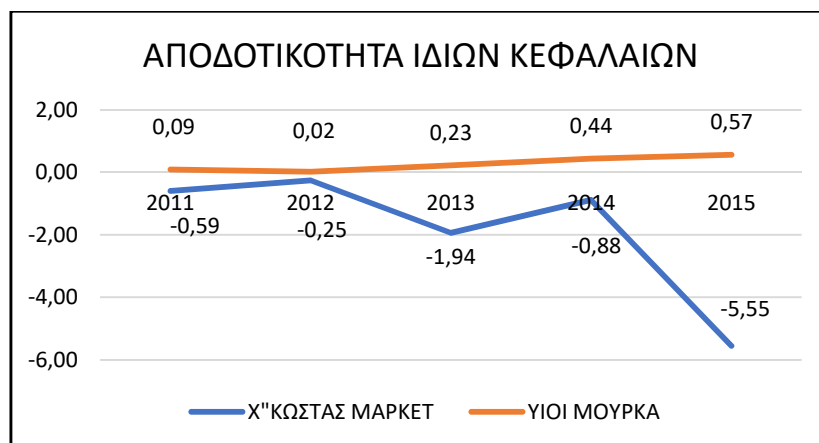




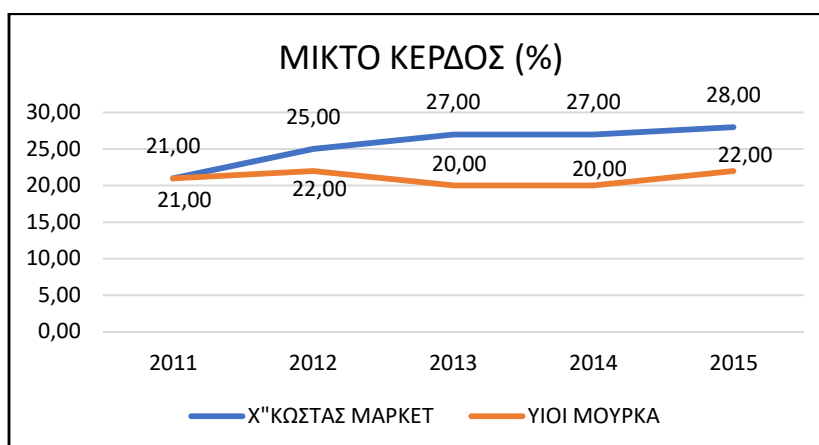
### Αριθμοδείκτες Απόδοσης Κεφαλαίου

Σύμφωνα με τους δείκτες **Απόδοσης των Συνολικών Απασχολημένων Κεφαλαίων** και των **Ιδίων Κεφαλαίων**, έχουμε και σε αυτές τις περιπτώσεις δύο εκ διαμέτρου αντίθετες πορείες. Οι δείκτες της YIOI ΜΟΥΡΚΑ βρίσκονται σταθερά με θετικό πρόσημο και μάλιστα η απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων είναι σε εξαιρετικά επίπεδα τα τελευταία χρόνια ενώ οι αντίστοιχοι της ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ παρουσιάζουν μια εικόνα που δε μπορεί να ικανοποιεί τόσο τους μετόχους όσο και τους προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές της εταιρίας. Το ακόμα πιο ανησυχητικό είναι ότι η καθοδική πορεία του δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων συνεχίστηκε με ραγδαία αύξηση το 2015.

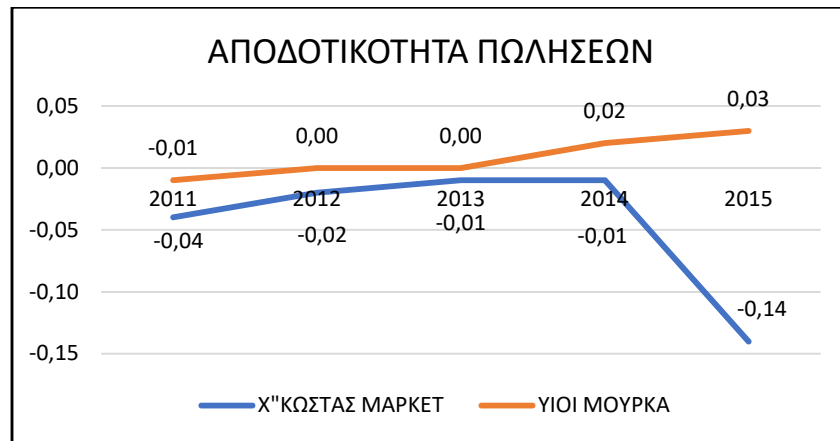




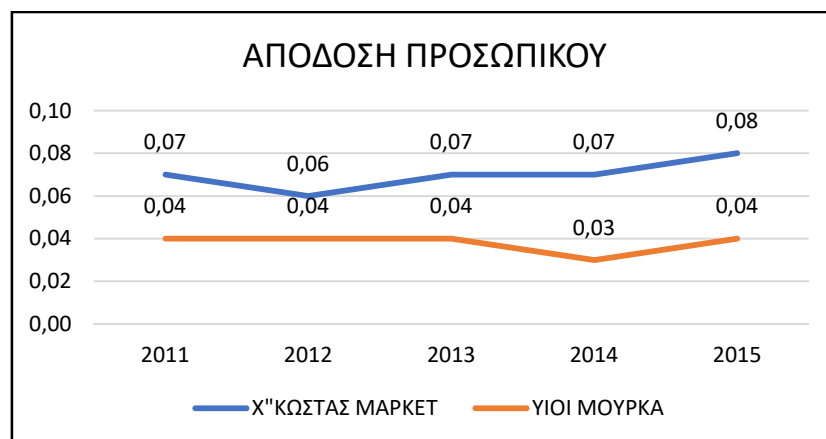
Τα Περιθώρια Μικτού Κέρδους είναι σε ικανοποιητικά επίπεδα και στις δύο εταιρίες ωστόσο δεν είναι στα επίπεδα που θα εξασφάλιζαν υψηλή τελική κερδοφορία ειδικά στην ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ η οποία έχει να αντιμετωπίσει τα πολύ υψηλά κόστη της Λειτουργίας Διάθεσης, όπως αναφέρθηκε στην ανάλυση των δεικτών της εταιρίας.



Όσον αφορά την **Αποδοτικότητα των Πωλήσεων** έχουμε και εδώ από τη μία πλευρά μια χαμηλή αλλά σταθερή τάση της εταιρίας ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ και από την άλλη πλευρά μια αρνητική και επιδεινούμενη τάση της επιχείρησης ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ. Είναι φανερό ότι η απόδοση της δεύτερης εταιρίας δεν είναι ικανοποιητική και απαιτείται άμεσα αλλαγή πλεύσης.



Τέλος, η αποδοτικότητα του προσωπικού βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα μεν, με θετικό πρόσημο δε και για τις δύο εταιρίες. Η μικρή βελτίωση του δείκτη στην εταιρία ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ οφείλεται κυρίως στο ότι τη μείωση κατά 50% των εξόδων προσωπικού την τελευταία τριετία ακολούθησε μεγαλύτερη, κατά 60% δηλαδή, μείωση του παρανομαστή του κλάσματος, δηλαδή των πωλήσεων. Αντίθετα η ποσοστιαία μεταβολή αριθμητή και παρανομαστή για την εταιρία ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ ήταν πολύ μικρή.



## 5.2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Στην παρούσα εργασία επιχειρήθηκε μια ανάλυση των λογιστικών καταστάσεων των εταιριών «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ MARKET A.E.» και «ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ A.E.» σε συνδυασμό με στοιχεία του κλάδου που συλλέχθηκαν από κλαδικές μελέτες και επιστημονικές εκθέσεις.

Στόχος ήταν να εξαχθούν κάποια συμπεράσματα για την χρηματοοικονομική εικόνα των δύο εταιριών ως προς τη ρευστότητα, τη βιωσιμότητα και την αποδοτικότητα.

Ένα γενικό συμπέρασμα που προκύπτει σε συνδυασμό και με τις μελέτες του κλάδου είναι ότι η οικονομική κρίση που πλήττει τη χώρα μας την τελευταία επταετία έχει επηρεάσει και τον κλάδο των super markets. Οι πωλήσεις έχουν μειωθεί και το μέγεθος της πτώσης εξαρτάται από κάποιο σημείο και μετά από τα δομικά προβλήματα της κάθε επιχείρησης.

Στην προκειμένη περίπτωση, η χρηματοοικονομική εικόνα της «ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ A.E.» είναι καλύτερη και με καλύτερες προοπτικές από την αντίστοιχη της «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ MARKET A.E.». Η τελευταία παρουσίασε πολύ μεγάλη πτώση των πωλήσεων καθώς εγκλωβίστηκε στα δικά της λάθη και το φαινόμενο της οικονομικής κρίσης ήταν πιο έντονο.

Πιο συγκεκριμένα, και σε σύγκριση πάντα με την «ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ A.E.», έχουν δεσμευτεί μεγάλα ποσά ρευστότητας σε υπέρογκα αποθέματα συγκεκριμένων κατηγοριών. Αυτά θα πρέπει με κάθε τρόπο να αποδεσμευτούν είτε με πώληση μέσω προσφορών είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο κρίνει η επιχείρηση.

Ένα δεύτερο σημείο που διαφέρουν έντονα είναι η είσπραξη των απαιτήσεων η οποία επίσης οδηγεί σε οικονομική ασφυξία την «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ MARKET A.E.». Θα πρέπει σε συνδυασμό με την προηγούμενη τοποθέτηση, να στραφεί περισσότερο στη λιανική καθώς η χονδρική με τα προβλήματα ρευστότητας των πελατών της, της δημιουργεί επιπλέον προβλήματα.

Τέλος θα πρέπει να υπάρξει σοβαρή ανδιάρθρωση του δανεισμού της ώστε να μειωθεί τόσο η δανειακή επιβάρυνση και οι υποχρεώσεις της όσο και η ετήσια καταβολή τόκων που επηράζει άμεσα την κερδοφορία της.



Όσον αφορά την «ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ Α.Ε.», θα πρέπει να βελτιώσει (μειώσει) τις υποχρέωσεις της οι οποίες προήλθαν όπως αναφέρθηκε από την κατάρρευση της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ της οποίας διατηρούσε κατάσταση.

Γενικότερα όμως θεωρούμε ότι με προσεγμένες κινήσεις μπορεί να σταθεί εκ νέου στην αγορά και να αναπτυχθεί πιο εύκολα βάσει της χρηματοοικονομικής της εικόνας.

**ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ**

1. Κάντζος Κωνσταντίνος, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Εκδοτικός οίκος INTERBOOKS, 1994
2. J Fred Weston – Eugene Brigham, Βασικές Αρχές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και Πολιτικής, Εκδόσεις Παπαζήση, 1986
3. Αδαμίδης Αργύρης, Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, 1998
4. Γκίνογλου Δ., Ταχυνάκης π., Μωυσή Σ., Γενική Χρηματοοικονομική Λογιστική, Εκδοτικός οίκος Rosili, 2000
5. Σαρσέντη Βασιλείου Ν., Παπαναστασάτου Αναστασίου Σπ., Λογιστική Εταιριών, Εκδοτικός οίκος Αθ. Σταμούλης, 2002
6. Καραγιάννης δ., Καραγιάννης Ι., Καραγιάννη Λ., Ανάλυση Ισολογισμών και Αριθμοδείκτες, 2008
7. Κουκουλής Δημήτριος Α., Στεφάνου Κωνσταντίνος Ι., Χρηματοοικονομική Λογιστική, Γκιούρδας, 2004
8. Γκίκας Δημήτριος, Η Ανάλυση και οι Χρήσεις των Λογιστικών Καταστάσεων, Εκδόσεις Μπένου, 2002
9. Ζαφειρόπουλος Η., Η προσέγγιση των οικονομικών καταστάσεων: Κρίσιμα στοιχεία για την προετοιμασία της ανάλυσής τους, δημοσίευση στο «Investment Research and Analysis Journal, 2005
10. Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, β' έκδοση, ΕΛΚΕΠΑ, 1987
11. Τριμηνιαία Έκθεση για την Ελληνική Οικονομία, Ι.Ο.Β.Ε., 10/2016
12. Κλαδική μελέτη Super Markets και Cash & Curry, I.C.A.P., 2014

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΙΟΥ Δ.  
ΜΟΥΡΚΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2011	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2010
	ΤΕΛΙΚΟΣ 2011			ΤΕΛΙΚΟΣ 2010					
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία			
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>ΔΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	5.374,85	5.374,81	0,04	5.374,85	5.374,81	0,04	1.Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)		
	<u>5.374,85</u>	<u>5.374,81</u>	<u>0,04</u>	<u>5.374,85</u>	<u>5.374,81</u>	<u>0,04</u>	1.Καταβλημένο	450.000,00	450.000,00
								<u>450.000,00</u>	<u>450.000,00</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>I. Ασύμμετες ακινητοποιήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
5. Λοιπές ασύμμετες ακινητοποιήσεις	26.526,78		26.526,78	26.526,78		26.526,78	1. Τακτικό αποθεματικό	4.933,65	4.933,65
	<u>26.526,78</u>		<u>26.526,78</u>	<u>26.526,78</u>		<u>26.526,78</u>	Τακτικό αποθεματικό	4.933,65	4.933,65
<b>II. Ενσύμμετες ακινητοποιήσεις</b>							2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	4.933,65	4.933,65
1. Γήπεδα - Οικόπεδα μείον προβλέψεις απαξιώσεων & υπομ. μήσεων	412.951,51		412.951,51	412.951,51		412.951,51	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων εις νέο	42.952,02	-49.194,91
Γήπεδα - Οικόπεδα	474.994,20		474.994,20	474.994,20		474.994,20	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-225.707,78	-176.512,87
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων & υπομ. μήσεων	62.042,69		62.042,69	62.042,69		62.042,69	<b>V. Αποτέλεσμα εις νέο</b>		-225.707,78
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	691.270,05	590.088,19	101.181,86	691.270,05	566.791,97	124.478,08	1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-49.194,91
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	15.840,09	15.643,80	196,29	15.840,09	15.400,05	440,04	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-225.707,78	-176.512,87
5. Μεταφορικά μέσα	47.742,06	43.551,80	4.190,26	47.742,06	41.168,44	6.573,62	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	272.177,89	229.225,87
6. Επίπλεκα και λοιπός εξοπλισμός	618.416,65	527.064,58	91.352,07	600.416,65	477.618,67	122.797,98			
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.325.861,79	118.548,43	1.207.313,36	1.325.861,79	113.382,08	1.212.479,71			
	<u>3.112.082,15</u>	<u>1.294.896,80</u>	<u>1.817.185,35</u>	<u>3.094.082,15</u>	<u>1.214.361,21</u>	<u>1.879.720,94</u>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων</b>	<u>3.138.608,93</u>	<u>1.294.896,80</u>	<u>1.843.712,13</u>	<u>3.120.608,93</u>	<u>1.214.361,21</u>	<u>1.906.247,72</u>	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις</b>							1. Δάνεια τραπεζών	2.018.984,16	2.153.912,45
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.785,72			2.186,94	2. Δάνεια τραπεζών	2.018.984,16	2.153.912,45
			<u>5.785,72</u>			<u>2.186,94</u>	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού</b>			<u>1.849.497,85</u>			<u>1.908.434,66</u>	1. Προμηθευτές	945.576,48	1.208.809,53
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2. Γραμμάτια πληρωτέα	212.756,47	205.280,75
<b>I. Αποθέματα</b>							2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	543.400,43	385.595,33
1. Εμπορεύματα			1.012.573,48			1.090.084,99	3. Τραπεζικές λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.086,30	13.289,68
			<u>1.012.573,48</u>			<u>1.090.084,99</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	29.505,12	22.580,67
<b>II. Απαιτήσεις</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.748.324,80	1.835.555,96
1. Πελάτες			117.799,12			234.910,58	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<u>3.767.308,96</u>	<u>3.989.468,41</u>
Πελάτες	117.799,12		117.799,12	234.910,58		234.910,58			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα						2.827,50			
Χαρτοφυλακίου				2.827,50		2.827,50			
10. Επιταγές Επιδό και πελάτες και χρεώστες						285,25			
11. Χρεώστες διάφοροι			336,54			236.023,33			
			<u>118.135,66</u>			<u>236.023,33</u>			
<b>III. Χρεόγραφα</b>									
1. Μετοχές			293,47			293,47			
			<u>293,47</u>			<u>293,47</u>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			656.726,06			574.370,06			
3. Καταθέσεις όψεως και πρόθεσμίας			21.532,29			8.175,73			
			<u>678.258,35</u>			<u>582.545,79</u>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>			<u>1.809.250,96</u>			<u>1.910.947,58</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			380.728,00			399.312,00			
			<u>380.728,00</u>			<u>399.312,00</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<u>4.039.486,85</u>			<u>4.218.694,28</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>4.039.486,85</u>	<u>4.218.694,28</u>
			<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>			<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΤΕΛΙΚΟΣ 2011		Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΤΕΛΙΚΟΣ 2010	
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		6.312.580,71		
Μείον: Κόστος πωλήσεων		5.007.425,52		
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<u>1.305.155,19</u>		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			121.186,79	
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης				
<b>Σύνολο</b>		<u>1.305.155,19</u>		<u>1.152.409,01</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		242.197,67	239.897,79	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	242.197,67		239.897,79	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		968.790,70	959.591,18	1.199.488,97
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<u>94.166,82</u>		<u>-47.079,96</u>
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		160.015,61	97.182,92	
		<u>-160.015,61</u>		<u>-97.182,92</u>
<b>Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<u>-65.848,79</u>		<u>-144.262,88</u>
<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
<b>ΠΛΕΟΝ(ή μείον):</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		108.858,73	98.104,38	98.104,38
		<u>108.858,73</u>		<u>98.104,38</u>
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		57,92	3.036,41	3.036,41
		<u>57,92</u>		<u>3.036,41</u>
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>		<u>42.952,02</u>		<u>-49.194,91</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		80.535,59	113.038,92	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)		80.535,59	113.038,92	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		<u><u>42.952,02</u></u>		<u><u>-49.194,91</u></u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2011	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2010
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	42.952,02	-49.194,91
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-49.194,91	
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-176.512,87	
<b>Σύνολο</b>	<u>-182.755,76</u>	<u>-49.194,91</u>
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>	<u>-182.755,76</u>	<u>-49.194,91</u>

Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό
8. Υπόλοιπο κερδων εις νέο

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
Π 102484  
19645

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
I 830811

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
ΜΕΛΟΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

**ΥΙΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΥΡΚΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΕ ΑΡΜΑΕ 69114/10/Β/09/23 ΓΕΜΗ 028531112000**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΤΕΛΙΚΟΣ 2012**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2012	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2011
	ΤΕΛΙΚΟΣ 2012			ΤΕΛΙΚΟΣ 2011					
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα Ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	5.374,85	5.374,81	0,04	5.374,85	5.374,81	0,04	I. Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)		
	<u>5.374,85</u>	<u>5.374,81</u>	<u>0,04</u>	<u>5.374,85</u>	<u>5.374,81</u>	<u>0,04</u>	1. Καταβλημένο	450.000,00	450.000,00
								<u>450.000,00</u>	<u>450.000,00</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
<b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	4.933,65	4.933,65
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	26.526,78		26.526,78	26.526,78		26.526,78	Τακτικό αποθεματικό	4.933,65	4.933,65
	<u>26.526,78</u>		<u>26.526,78</u>	<u>26.526,78</u>		<u>26.526,78</u>		<u>4.933,65</u>	<u>4.933,65</u>
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>V. Αποτέλεσμα εις νέο</b>		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα μείον προβλέψεις απαξιώσεων & υπομίσθων	481.433,59		481.433,59	412.951,51		412.951,51	1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		39.231,27
Γήπεδα - Οικόπεδα	543.476,28			474.994,20			3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-86.873,31	-225.707,78
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων & υπομίσθων	62.042,69			62.042,69				<u>-86.873,31</u>	<u>-186.476,51</u>
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	819.973,48	719.413,36	100.560,12	691.270,05	590.088,19	101.181,86	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>368.060,34</u>	<u>268.457,14</u>
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	15.840,09	15.840,04	0,05	15.840,09	15.643,80	196,29			
5. Μεταφορικά μέσα	47.742,06	45.935,16	1.806,90	47.742,06	43.551,80	4.190,26			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	618.416,65	566.659,18	51.757,47	618.416,65	527.064,58	91.352,07			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και τροκαταβολές	1.325.861,79	121.465,82	1.204.395,97	1.325.861,79	118.548,43	1.207.313,36			
	<u>3.309.267,66</u>	<u>1.469.313,56</u>	<u>1.839.954,10</u>	<u>3.112.082,15</u>	<u>1.294.896,80</u>	<u>1.817.185,35</u>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων</b>	<u>3.335.794,44</u>	<u>1.469.313,56</u>	<u>1.866.480,88</u>	<u>3.138.608,93</u>	<u>1.294.896,80</u>	<u>1.843.712,13</u>	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις</b>							2. Δάνεια τραπεζών	1.873.995,81	2.018.984,16
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.734,46			5.785,72		<u>1.873.995,81</u>	<u>2.018.984,16</u>
			<u>8.734,46</u>			<u>5.785,72</u>	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού</b>			<u>1.875.215,34</u>			<u>1.849.497,85</u>	1. Προμηθευτές	843.045,77	945.576,48
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2. Γραμμάτια πληρωτέα	373.180,85	212.756,47
<b>I. Αποθέματα</b>							2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		
1. Εμπορεύματα			893.058,65			1.012.573,48	3. Τράπεζες Α/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	480.142,55	543.493,18
			<u>893.058,65</u>			<u>1.012.573,48</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	18.687,48	17.086,30
<b>II. Απαιτήσεις</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	36.773,24	29.505,12
1. Πελάτες			124.448,34			117.799,12	11. Πιστωτές διάφοροι	32.596,95	
Πελάτες	124.448,34			117.799,12				<u>1.784.426,84</u>	<u>1.748.417,55</u>
10. Επισφαλείς Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες			575,69			336,54	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<u>3.658.422,65</u>	<u>3.767.401,71</u>
			<u>125.024,03</u>			<u>118.135,66</u>			
<b>III. Χρεόγραφα</b>									
1. Μετοχές			293,47			293,47			
			<u>293,47</u>			<u>293,47</u>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			712.834,14			653.008,31			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			818,32			21.625,04			
			<u>713.652,46</u>			<u>674.633,35</u>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>			<u>1.732.028,61</u>			<u>1.805.635,96</u>			
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			419.239,00			380.725,00			
			<u>419.239,00</u>			<u>380.725,00</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<u>4.026.482,99</u>			<u>4.035.858,85</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>4.026.482,99</u>	<u>4.035.858,85</u>

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

## ΥΙΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΥΡΚΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΕ ΑΡΜΑΕ 69114/10/Β/09/23 ΓΕΜΗ 028531112000

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως		Ποσά προηγούμενης χρήσεως		Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	Ποσά χρήσ.	Ποσά χρήσ.
	ΤΕΛΙΚΟΣ 2012	ΤΕΛΙΚΟΣ 2011	ΤΕΛΙΚΟΣ 2011	ΤΕΛΙΚΟΣ 2010			
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>						7.175,52	39.231,27
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.837.975,74		6.312.580,71		(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-6.242,89	-56.869,79
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.563.214,75		5.007.428,52		(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-87.805,94	-168.837,99
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<u>1.274.760,99</u>		<u>1.305.152,19</u>		<b>Σύνολο</b>	<u>-86.873,31</u>	<u>-186.476,51</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>1.274.760,99</u>		<u>1.305.152,19</u>				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>					<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>	<u>-86.873,31</u>	<u>-186.476,51</u>
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	227.129,38		242.922,86				
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	227.129,38		242.922,86				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	908.517,50	1.135.646,88	971.690,51	1.214.613,37			
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<u>139.114,11</u>		<u>90.538,82</u>				
<b>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</b>							
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	218,21		244,98				
		<u>218,21</u>		<u>244,98</u>			
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	152.446,16		160.108,36				
		<u>-152.227,95</u>		<u>-159.863,38</u>			
<b>Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<u>-13.113,84</u>		<u>-69.324,56</u>				
<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>							
<b>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</b>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	20.500,00		108.613,75				
		<u>20.500,00</u>		<u>108.613,75</u>			
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	210,64	210,64	57,92	57,92			
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>	<u>7.175,52</u>		<u>39.231,27</u>				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	65.938,18		80.535,59				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	65.938,18		80.535,59				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<u><u>7.175,52</u></u>		<u><u>39.231,27</u></u>				

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
Π 102484  
19645

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΑ 302096

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΑΒ 077237

Ποσά σε Ευρώ (€)

**10 ΥΙΟΙ ΜΟΥΡΚΑ ΑΕ**  
 ΥΙΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΥΡΚΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΕ ΑΡΜΑΕ 69114/10/Β/09/23  
 ΓΕΜΗ 028531112000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΤΕΛΙΚΟΣ 2013**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2013	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2012
	ΤΕΛΙΚΟΣ 2013			ΤΕΛΙΚΟΣ 2012					
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα Ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	5.374,85	5.374,81	0,04	5.374,85	5.374,81	0,04	<b>I. Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)</b>		
	<u>5.374,85</u>	<u>5.374,81</u>	<u>0,04</u>	<u>5.374,85</u>	<u>5.374,81</u>	<u>0,04</u>	1. Καταβλημένο	300.000,00	450.000,00
								<u>300.000,00</u>	<u>450.000,00</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
<b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	4.933,65	4.933,65
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	26.526,78		26.526,78	26.526,78		26.526,78	Τακτικό αποθεματικό	4.933,65	4.933,65
	<u>26.526,78</u>		<u>26.526,78</u>	<u>26.526,78</u>		<u>26.526,78</u>		<u>4.933,65</u>	<u>4.933,65</u>
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>V. Αποτέλεσμα εις νέο</b>		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα μείον προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	481.433,59		481.433,59	481.433,59		481.433,59	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-62.684,50	-86.873,31
Γήπεδα - Οικόπεδα	543.476,28			543.476,28				<u>-62.684,50</u>	<u>-86.873,31</u>
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	62.042,69			62.042,69			<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>242.249,15</u>	<u>368.060,34</u>
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	819.973,48	720.605,38	99.368,10	819.973,48	719.413,36	100.560,12	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	15.840,09	15.840,04	0,05	15.840,09	15.840,04	0,05	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
5. Μεταφορικά μέσα	47.742,06	46.151,98	1.590,08	47.742,06	45.935,16	1.806,90	1. Δάνεια τραπεζιών	1.704.297,70	1.873.995,81
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	675.706,65	572.295,87	103.410,78	618.416,65	566.659,18	51.757,47		<u>1.704.297,70</u>	<u>1.873.995,81</u>
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	125.861,79	121.879,20	3.982,59	125.861,79	121.465,82	4.395,97	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
	<u>2.166.557,66</u>	<u>1.476.772,47</u>	<u>689.785,19</u>	<u>2.109.267,66</u>	<u>1.469.313,56</u>	<u>639.954,10</u>	1. Προμηθευτές	1.016.427,17	843.045,77
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων</b>	<u>2.193.084,44</u>	<u>1.476.772,47</u>	<u>716.311,97</u>	<u>2.135.794,44</u>	<u>1.469.313,56</u>	<u>666.480,88</u>	2. Γραμμάτια πληρωτέα	269.075,23	373.180,85
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρί/σμες χρημ/κες απαιτήσεις</b>							2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.336,30			8.734,46	3. Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	554.736,24	480.142,55
			<u>6.336,30</u>			<u>8.734,46</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	17.437,66	18.687,48
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού</b>			<u>722.648,27</u>			<u>675.215,34</u>	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	30.743,30	36.773,24
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							11. Πιστωτές διάφοροι	38.375,97	32.596,95
<b>I. Αποθέματα</b>							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<u>3.631.093,27</u>	<u>3.658.422,65</u>
1. Εμπορεύματα			732.058,62			893.058,65			
			<u>732.058,62</u>			<u>893.058,65</u>			
<b>II. Απαιτήσεις</b>									
1. Πελάτες			49.372,01			124.448,34			
Πελάτες	49.372,01			124.448,34					
10. Επισφαλείς Επίδοχοι πελάτες και χρεώστες			285,25			575,69			
			<u>49.657,26</u>			<u>125.024,03</u>			
<b>III. Χρεόγραφα</b>									
1. Μετοχές			1.200.293,47			1.200.293,47			
			<u>1.200.293,47</u>			<u>1.200.293,47</u>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			735.513,11			712.834,14			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			7.334,65			818,32			
			<u>742.847,76</u>			<u>713.652,46</u>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>			<u>2.724.857,11</u>			<u>2.932.028,61</u>			
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			425.837,00			419.239,00			
			<u>425.837,00</u>			<u>419.239,00</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<u>3.873.342,42</u>			<u>4.026.482,99</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>3.873.342,42</u>	<u>4.026.482,99</u>

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΤΕΛΙΚΟΣ 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΤΕΛΙΚΟΣ 2012	
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		5.696.375,41		5.837.975,74
Μείον: Κόστος πωλήσεων		4.534.608,09		4.563.214,75
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<u>1.161.767,32</u>		<u>1.274.760,99</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		18.615,90		
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	18.615,90			
<b>Σύνολο</b>		<u>1.180.383,22</u>		<u>1.274.760,99</u>
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		202.448,25		227.129,38
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	202.448,25		227.129,38	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		809.792,98		908.517,50
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<u>1.012.241,23</u>		<u>1.135.646,88</u>
		168.141,99		139.114,11
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		31,97		218,21
		<u>31,97</u>		<u>218,21</u>
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		141.628,72		152.446,16
		<u>-141.596,75</u>		<u>-152.227,95</u>
<b>Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<u>26.545,24</u>		<u>-13.113,84</u>
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		25.501,23		20.500,00
		<u>25.501,23</u>		<u>20.500,00</u>
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		14.325,58		210,64
	14.325,58	<u>14.325,58</u>	210,64	<u>210,64</u>
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>		<u>37.720,89</u>		<u>7.175,52</u>
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		7.458,91		65.938,18
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)		7.458,91		65.938,18
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		<u><u>37.720,89</u></u>		<u><u>7.175,52</u></u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2013	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2012
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	37.720,89	7.175,52
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων		-6.242,89
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-86.873,31	-87.805,94
<b>Σύνολο</b>	<u>-49.152,42</u>	<u>-86.873,31</u>
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος και εισφ. ΟΓΑ	13.532,08	
	<u>13.532,08</u>	
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>	<u><u>-62.684,50</u></u>	<u><u>-86.873,31</u></u>

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Π 102484

19645

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΚΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΑ 302096

18634

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ

ΜΕΛΟΣ

ΑΒ 077237



ΥΙΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΥΡΚΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΕ ΑΡΜΑΕ 69114/10/Β/09/23

ΓΕΜΗ 028531112000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΤΕΛΙΚΟΣ 2014**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2014	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2013
	ΤΕΛΙΚΟΣ 2014			ΤΕΛΙΚΟΣ 2013					
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα Ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	5.374,85	5.374,81	0,04	5.374,85	5.374,81	0,04	1. Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)		
	<u>5.374,85</u>	<u>5.374,81</u>	<u>0,04</u>	<u>5.374,85</u>	<u>5.374,81</u>	<u>0,04</u>	1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								<u>300.000,00</u>	<u>300.000,00</u>
<b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	26.526,78		26.526,78	26.526,78		26.526,78	1. Τακτικό αποθεματικό	7.283,25	4.933,65
	<u>26.526,78</u>	<u>26.526,78</u>	<u>26.526,78</u>	<u>26.526,78</u>		<u>26.526,78</u>	Τακτικό αποθεματικό	7.283,25	4.933,65
<b>II. Ενώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>V. Αποτέλεσμα εις νέο</b>		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα μείον προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	481.433,59		481.433,59	481.433,59		481.433,59	1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	44.642,38	
Γήπεδα - Οικόπεδα	543.476,28		543.476,28	543.476,28		543.476,28	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-62.684,50
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	62.042,69		62.042,69	62.042,69		62.042,69	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>351.925,63</u>	<u>242.249,15</u>
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	819.973,48	722.140,25	97.833,23	819.973,48	720.605,38	99.368,10	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	21.490,09	15.934,21	5.555,88	15.840,09	15.840,04	0,05	1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.618.979,23	1.704.297,70
5. Μεταφορικά μέσα	58.867,06	46.813,80	12.053,26	47.742,06	46.151,98	1.590,08	2. Δάνεια τραπεζών	1.618.979,23	1.704.297,70
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	672.896,65	583.184,15	89.712,50	675.706,65	572.295,87	103.410,78	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	575.861,79	122.292,58	453.569,21	125.861,79	121.879,20	3.982,59	1. Προμηθευτές	1.044.750,84	1.016.427,17
	<u>2.630.522,66</u>	<u>1.490.364,99</u>	<u>1.140.157,67</u>	<u>2.166.557,66</u>	<u>1.476.772,47</u>	<u>689.785,19</u>	2. Γραμμάτια πληρωτέα	216.447,68	269.075,23
<b>Σύνολο Ακινητοποιήσεων</b>	<u>2.657.049,44</u>	<u>1.490.364,99</u>	<u>1.166.684,45</u>	<u>2.193.084,44</u>	<u>1.476.772,47</u>	<u>716.311,97</u>	2α. Επταετές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	671.273,21	554.736,24
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις</b>							3. Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	710.273,21	554.736,24
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.336,30			6.336,30	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	28.209,20	17.437,66
			<u>6.336,30</u>			<u>6.336,30</u>	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.004,56	30.743,30
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού</b>			<u>1.173.020,75</u>			<u>722.648,27</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	43.971,70	38.375,97
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<u>2.069.657,19</u>	<u>1.926.795,57</u>
<b>I. Αποθεματα</b>								<u>3.688.636,42</u>	<u>3.631.093,27</u>
1. Εμπορεύματα			580.454,07			580.454,07	<b>II. Χρεόγραφα</b>		
			<u>580.454,07</u>			<u>580.454,07</u>	1. Μετοχές	1.200.293,47	1.200.293,47
<b>II. Απαιτήσεις</b>								<u>1.200.293,47</u>	<u>1.200.293,47</u>
1. Πελάτες			61.709,63			61.709,63	<b>IV. Διαθέσιμα</b>		
Πελάτες	61.709,63			49.372,01		49.372,01	1. Ταμείο	593.872,75	735.513,11
10. Επισφαλείς Επίδοχοι πελάτες και χρεώστες			285,25			285,25	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.089,09	7.334,65
			<u>285,25</u>			<u>285,25</u>		<u>598.961,84</u>	<u>742.847,76</u>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>			<u>61.994,88</u>			<u>49.657,26</u>	<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>III. Χρεόγραφα</b>							2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	425.837,00	425.837,00
1. Μετοχές			1.200.293,47			1.200.293,47		<u>425.837,00</u>	<u>425.837,00</u>
			<u>1.200.293,47</u>			<u>1.200.293,47</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>4.040.562,05</u>	<u>3.873.342,42</u>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>4.040.562,05</u>	<u>3.873.342,42</u>
1. Ταμείο			593.872,75			593.872,75			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.089,09			5.089,09			
			<u>598.961,84</u>			<u>598.961,84</u>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>			<u>2.441.704,26</u>			<u>2.724.857,11</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			425.837,00			425.837,00			
			<u>425.837,00</u>			<u>425.837,00</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<u>4.040.562,05</u>			<u>3.873.342,42</u>			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΤΕΛΙΚΟΣ 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΤΕΛΙΚΟΣ 2013
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.821.496,77	5.696.375,41
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.673.879,26	4.534.608,09
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	1.147.617,51	1.161.767,32
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	112.837,81	18.615,90
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	112.837,81	18.615,90
<b>Σύνολο</b>	1.260.455,32	1.180.383,22
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	198.080,52	202.448,25
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	198.080,52	202.448,25
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	793.951,77	809.792,98
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	268.423,03	1.012.241,23
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	119,27	31,97
	119,27	31,97
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	140.782,30	141.628,72
	-140.663,03	-141.596,75
<b>Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	127.760,00	26.545,24
<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	11.500,00	25.501,23
	11.500,00	25.501,23
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.769,08	14.325,58
	6.769,08	14.325,58
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>	132.490,92	37.720,89
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	13.592,52	7.458,91
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	13.592,52	7.458,91
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	132.490,92	37.720,89

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
Π 102484  
19645

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΑ 302096  
18634

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΑΒ 077237

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2014	Ποσά χρήσ. ΤΕΛ 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	132.490,92	37.720,89
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-6.303,74	
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-62.684,50	-86.873,31
<b>Σύνολο</b>	63.502,68	-49.152,42
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
1. Φόρος εισοδήματος και εισφ. ΟΓΑ	16.510,70	13.532,08
	16.510,70	13.532,08
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>	46.991,98	-62.684,50
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.349,60	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	44.642,38	
	46.991,98	

Ποσά σε Ευρώ (€)

13 ΥΠΕΙΔΟΥΡΚΑ ΑΕ  
ΥΠΕΙΔ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΥΡΚΑ ΑΕ  
ΥΠΕΙΔ ΜΑΡΚΕΤ ΑΕ ΑΡΜΑΣ 6011410/8/0023  
ΓΕΜΗ: 02693112000

## ΣΥΛΛΟΓΙΣΜΟΣ: Τελικός 2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Περίοδος κλεισίσεως χρήσεως Τελικός 2016			Περίοδος προηγούμενης χρήσεως Τελικός 2014			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό χρέη Τελ 2016	Ποσό χρέη Τελ 2014
	Αξιόπληρες	Αποβέβαιες	Αναπόβ. αξία	Αξιόπληρες	Αποβέβαιες	Αναπόβ. αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>		
1. Έσοδα βάσει των πρώτων αποτελεσμάτων	11.244,25	10.098,05	1.175,15	5.374,05	5.374,01	0,04	Ι. Κεφάλαιο (μηνιαίο κλίμα)		
	11.244,25	10.098,05	1.175,15	5.374,05	5.374,01	0,04	1. Καταθέσεις	300.000,00	300.000,00
<b>Γ. ΠΑΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								300.000,00	300.000,00
<b>Ι. Ακόμωτος ακαταπολίτωση</b>							<b>ΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
5. Ακόμη εκκείμενη ακαταπολίτωση	26.626,75		26.626,75	26.626,75		26.626,75	1. Τεχνικό αποθεματικό	16.210,71	7.203,25
	26.626,75		26.626,75	26.626,75		26.626,75	Τακτικό αποθεματικό	19.245,71	7.203,25
<b>Κ. Ενομόριμη ακαταπολίτωση</b>							<b>ΙΙΙ. Αποτίμηση επί ντό</b>		
1. Πληρωτέα-Διεκπεραιωμένη προβλεπόμενα & υποχρεώσεων	590.099,89		590.099,89	481.433,59		481.433,59	1. Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εφ'όλο	11.975,25	44.642,36
2. Πληρωτέα - Κατάθετα	652.975,30			545.470,23				11.575,25	44.642,36
3. Νόμιμη Προβλεπόμενα αποβέβαιων & υποχρεώσεων	69.342,59			52.042,65			<b>Σύνολο Δίαια κεφαλαίων</b>	331.224,96	381.305,89
4. Κέρδη και λογικά έσοδα	1.370.981,91	883.299,83	477.881,88	510.573,48	772.140,25	37.833,23	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
4. Μισθώματα λογικά, ακαταπολίτωση και λοιπών λογιστολογικών διακρίσεων	21.490,08	15.612,21	4.877,88	21.490,09	16.934,21	6.656,88	<b>Ι. Μικροαποβέβαιες υποχρεώσεις</b>	1.429.187,51	1.618.970,29
5. Μικροαποβέβαια	59.887,06	49.379,35	9.487,48	59.887,01	48.813,00	10.074,01	2. Δάνεια τραπεζών	1.429.187,51	1.618.970,29
6. Έσοδα και λοιπός κέρδη κ.λ.π.	737.504,20	653.104,12	84.100,11	672.696,60	598.136,13	86.712,92	<b>ΙΙ. Επενδυτήσιμες υποχρεώσεις</b>		
7. Ακαταπολίτωση υπό εκτέλεση κατ'ενομήριμη	1.414.589,29	128.837,97	1.285.748,32	575.651,74	122.240,58	453.418,21	1. Προμήθειες	1.723.517,84	1.044.750,84
	4.193.452,84	1.741.527,71	2.451.535,13	2.530.522,88	1.400.364,09	1.140.157,87	2. Γραμμάτια πληρωτέα	365.290,94	216.417,00
<b>Σύνολο Ακαταπολίτωση</b>	4.370.989,82	1.741.527,71	2.478.451,91	2.557.048,44	1.490.254,98	1.157.994,07	3α. Επενδυτές πληρωτέα (μικροαποβέβαια)	4.173.020,75	219.447,68
<b>ΙΙ. Σαμολογισμ. και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ. υποχρεώσεις</b>							3. Τραπεζικές Δίψωρα αποβέβαια με υποχρεώσεις	765,58	710.275,21
6. Τόκοι με εφ'όλο ή ακαταπολίτωση			1.286.030,00				5. Υποχρεώσεις από φέρεται πώλη	1.965,67	29.209,20
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			8.336,30				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25.667,11	29.804,88
			1.294.366,30				11. Πολιτικές δόσεις	45.267,08	43.871,10
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού</b>			2.546.798,21				<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	2.803.749,40	2.039.677,19
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							4.409.438,91	3.658.598,42	
<b>Ι. Αποθέματα</b>									
1. Εμπορεύματα			129.990,51			993.404,07			
			129.990,51			993.404,07			
<b>ΙΙ. Αποπληκτές</b>									
1. Πάγια			54.772,43			61.709,03			
Παύσια	54.772,47			61.709,03					
7. Αποπληκτές από οργάνωση δόσεων			16.990,59						
10. Επισφαλείς Επένδυση πωλητές και δρεμάτιες			205,25			205,25			
			71.968,27			61.914,28			
<b>ΙΙΙ. Χρυσόγραμμα</b>									
1. Μηνιαία			293,47			1.203.293,47			
			293,47			1.203.293,47			
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			126.048,71			603.872,75			
7. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			18.071,07			5.385,29			
			142.119,78			609.258,04			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>			744.061,23			2.441.704,26			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
2. Έσοδα χρήσεως υποκαταστά			445.627,20			425.997,20			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως  
Τελικός 2015Ποσά προηγούμενης χρήσεως  
Τελικός 2014

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά χρήσ.  
Τελ 2015Ποσά χρήσ.  
Τελ 2014

## I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Κυκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.508.363,80
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.280.525,06
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>1.221.838,75</b>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	87.826,92
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	87.826,92
<b>Σύνολο</b>	<b>1.309.665,67</b>

## ΜΕΙΟΝ:

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	200.217,31
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	200.217,31
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμης	808.869,22
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>1.010.086,53</b>
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):	299.579,14

## ΠΛΕΟΝ(ή μείον):

4. Πατυκταί τόκοι και συναφή έσοδα	1.760,21
	1.760,21

## Μείον:

3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	132.918,18
	-131.157,97
<b>Οικικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>168.421,17</b>

## ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

## ΠΛΕΟΝ(ή μείον):

1. Έκτακτα και ανάργονα έσοδα	13.300,00
	13.300,00

## Μείον:

1. Έκτακτα και ανάργονα έξοδα	11.125,10
	11.125,10
<b>Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>	<b>170.596,07</b>

## ΜΕΙΟΝ:

Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	34.274,18
Μείον: Οι από αυτής ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	34.274,18

## ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

170.596,07

132.490,92

## Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως

(+/-) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων

(+/-) ή (-) Διαφοράς φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων

Σύνολο

ΜΕΙΟΝ:

1. Φόρος εισοδήματος και εισφ. ΟΓΑ

ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ

Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό

8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

ΕΘΗΡΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
Π 102484  
19545ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΑ 302096  
19534ΓΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΟΥΡΚΑΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΑΒ 077237

Ποσά σε Ευρώ (€)



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
By ΕΤΑΙΡΗΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)  
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 5892963/Β/06/02



Main financial statement table with columns for Energy (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ), Liabilities (ΠΑΘΗΤΙΚΟ), and Balance Sheet (ΕΝΔΕΛΦΟΝ). Rows include various asset and liability categories like cash, receivables, and equity.

Σημειώσεις: 1) Επί των συνόλων της Εταιρείας δεν εγγράφη προσηλωμένη απόθεση ποσού € 5.150.000,00 υπέρ πολιτικού ιδρύματος. 2) Εντός της κλειστής χρήσης, σύμφωνα με την από 30/6/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μελών, πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.190.000, με συμψηφισμό ομοσχευμένων όψεων παρελθόντων χρήσεων και ανάθεση μίσθια της αναμνηστικής αξίας των μετοχών από € 100 σε € 10 έκαστη.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) and ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/ΒΣ). Includes sub-tables for Income Statement (ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ) and Cash Flow Statement (ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΡΑΒΑΞΗΣ 30 ΜΑΪΟΥ 2014  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. - Α.Τ. ΑΕ436723  
ΧΑΡΡΟΥ ΔΟΜΝΑ Α.Τ. ΑΕ436821  
ΗΛΙΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 98601-Α ΤΑΧΗ

ΕΚΔΟΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΛΕΚΤΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ Προς τους Μελούς της Εταιρείας «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.»  
Τελώνιο επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
Επίλογος της Εταιρείας για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
Η έκθεση αυτή την οποία για καλύτερη και εύλογη λειτουργία αυτής των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 49<sup>α</sup> του καδ. Ν. 2190/1920, όπως και για καμία δε σωματική ευθύνη ως υπαρκτή καθώς και καμία ευθύνη ή κοινή ευθύνη οικονομικών καταστάσεων από ουσιαστική αναπόδειξη, που οφείλονται είτε σε απλή είτε σε διπλή, κατά τη διεξαγωγή της οικονομικής λειτουργίας της εταιρείας, αλλά όχι με σκοπό τη διερεύνηση γνώσης επί της αποτελεσματικότητας των οικονομικών καταστάσεων, μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύρους των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διεύθυνση, καθώς και εδωκόνη της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.  
Παραδόχμη ότι το ελεγκτικό τεύχος που έγινε με σκοπό είναι επαρκές και κατάλληλο για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώσης.  
Βάση για την παρούσα έκθεση είναι: 1) Στο λογιστικό του βιβλίου του Δ.Σ. 2) Λογισμικό διαχειριστικό προσηλωμένο και πιστοποιημένο περιλαμβανομένου ποσού € 3.550 γλ. για το οποίο έγινε εφαρμογή 4 διατάξεις του άρθρου 23<sup>α</sup> του καδ. Ν. 2190/1920. 3) Στοιχεία λειτουργιών του υπολοίπου λογιστικού Δ.Σ. 4) Προσέλευση για αγορά αποθεμάτων ποσού € 319 γλ. και Δ.Π. 5) Αποθήκευση ποσού € 6.497 γλ. περιλαμβανομένης απόδοσης σε καθυστέρηση εισπράξεως συνολικού ποσού € 2.809 γλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (καδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΔ), δεν έγινε σχηματισμός οφειλής προβλεψής. Κατά την καλύτερη γνώση μας για την καλύτερη γνώση από τη μεσοπρόθεσμη των αποδόσεων αυτών θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί προβλεψή ποσού € 2.749 γλ. λόγω του μη σχηματισμού της προβλεψής αυτής οι αξίες των λογιστικών Δ.Σ. 6) Προσέλευση για αγορά αποθεμάτων και Δ.Π. 7) Αποθήκευση περιλαμβανομένης απόδοσης από ποσό € 26 γλ. και ποσό € 2.665 γλ. αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια εφάνθησαν εντάθηκαν κατά ποσό € 2.749 γλ. και τα αποθέματα της Διαχειριστικής Διοίκησης κατά ποσό € 229 γλ. 8) Τα αποτελέσματα λειτουργιών που ελέγχθηκαν ποσό € 4.323 γλ. από προδιαγραφόμενες αξίες τους ανάλογες με ποσό € 1.120 γλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (καδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΔ), δεν έγινε σχηματισμός προβλεψής σταθερής της αξίας αυτών των αποθεμάτων ποσό € 5.197 γλ., με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων να τα ίδια κεφάλαια να εφάνθησαν ολόκληρα σύμφωνα με τα αποτελέσματα της ελεγκτικής διερεύνησης. Διαφορετικά κατά ποσό € 107 γλ. 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (καδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΔ), στην περίπτωση και σε προηγούμενες χρήσεις διατηρήθηκαν λογιστικά αποθέματα επί των οποίων και σε μεσοπρόθεσμη λειτουργιών ποσού € 300 γλ., με συνέπεια η αξία των λογιστικών αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εφάνθησαν ολόκληρα σύμφωνα με τα αποτελέσματα της ελεγκτικής διερεύνησης. Διαφορετικά κατά ποσό € 274 γλ. 5) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (καδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΔ) δεν σχηματίστηκε προβλεψή για απομείωση προσωπικού λόγω απόδοσης από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό εφόδος της μη πραγματοποιηθείσας σύμβασης, που ποσό των € 198 γλ., με συνέπεια οι προβλεψές να μην καταστήσαν ούτως και οι 198 γλ. 6) Τα αποτελέσματα λειτουργιών που ελέγχθηκαν σύμφωνα με τα αποτελέσματα των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (καδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΔ) δεν έγινε σχηματισμός προβλεψής σταθερής της αξίας αυτών των αποθεμάτων ποσό € 548 γλ. Σε ένα κού πλοίο η διεύθυνση έχει εφάρμοσει μέτρα με απόρροια, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 13 του προσηλωμένου, ώστε να διασφαλιστεί η σιμωμένη της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η απουσία ομοσχευμένων όψεων των επιχειρήσεων δεν δύναντο να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι εφάνθησαν οφειλές υπαρκτών των επιχειρήσεων οφείλονται την ύλη της ουσιαστικής εφάνθησης, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία ουσιαστική της δραστηριότητας της Εταιρείας.  
Αποδοχά επί Ελλένων Νομισμάτων και Διανομμένων Οφειλών  
Παράκληση της επιτροπής και της αποστολής του παρελθόντος της Εταιρείας του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του καδ. Ν. 2190/1920.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58829/83/Β/05/002									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΔΙΑΦ. Φ. ΑΛΛΑΔΙΑ</b>		
Ι. Λοιπές ακινοποιήσεις							1. Κεφάλαιο (μετοχικό)		
3. Υπερβία Επιχειρήσεως (Goodwill)	1.110.000,00	1.110.000,00	0,00	1.110.000,00	1.110.000,00	0,00	1. Καταβλημένο (12.400 μετ. Χ 10,00€)	124.000,00	124.000,00
5. Λοιπές ασυμμετρες ακινοποιήσεις	103.646,02	102.845,93	1.000,09	103.646,02	91.721,00	11.925,02		124.000,00	124.000,00
	1.213.646,02	1.212.845,93	1.000,09	1.213.646,02	1.201.721,00	11.925,02			
II. Επενδύσεις ακινοποιήσεως							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	1.316.498,70	0,00	1.316.498,70	1.316.498,70	0,00	1.316.498,70	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
2. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.738.339,56	564.240,24	1.174.099,32	1.728.157,66	502.364,28	1.225.793,38	1. Τακτικό αποθεματικό	98.547,05	98.547,05
5. Μεταφορικά μέσα	197.161,94	183.784,32	13.377,62	196.858,94	176.981,98	19.876,96	4. Έκτακτα αποθεματικά	500.000,00	500.000,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.601.894,29	2.505.659,96	96.234,33	2.572.087,08	2.429.988,02	142.099,06		598.547,05	598.547,05
7. Ακινοποιήσεις υπό εκτέλεση	250.000,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	250.000,00			
	6.104.394,49	3.253.684,52	2.850.709,97	6.063.602,38	3.109.334,28	2.954.295,10	V. Αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο ακινοποιήσεων	7.318.040,51	4.466.330,45	2.851.710,06	7.277.248,40	4.311.055,28	2.966.193,12	Υπόλοιπα ζημιών εις νέο	-815.286,97	-705.610,73
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+ΓII)			2.851.710,06			2.966.193,12	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑIV+ΑV)	-92.639,92	17.036,32
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
I. Αποθέματα							1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.960.323,35	7.934.314,83
1. Εμπορεύματα		4.298.650,00			4.322.988,00		2. Δάνεια Τραπεζών	3.437.110,62	2.728.018,00
5. Προκαταβολές για αγοράς τιμών		371.815,59			4.641.928,70		8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.397.433,97	10.662.332,83
		4.670.465,59			8.964.916,70		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Αποτίμηση							1. Προμηθευτές	1.409.687,96	1.279.499,46
1. Πληρωτέα		373.374,43			426.648,54		2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.523.186,22	1.370.131,04
2α. Γραμμάτια Εισπρακτέα		62.116,11			74.875,06		3. Τράπεζες ή βραχυ. υποχρεώσεις	0,00	46.370,96
11. Χρεώστες διάφοροι		2.735.096,86			2.428.899,75		4. Προκαταβολές πελατών	155.050,84	48.006,79
12. Λογαριαμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων		3.730.230,03			3.556.307,31		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	12.851,00	191.632,23
		6.900.817,43			6.406.730,66		6. Δομησιακά οργανισμοί	76.997,10	539.330,05
IV. Διαθέσιμα							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρ. σε επιμ. χρήση	0,00	0,00
1. Ταμείο		36.356,11			38.065,49			3.177.773,12	3.474.999,93
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		21.232,39			18.212,11		Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	14.575.207,09	14.137.302,76
		57.588,50			56.277,60				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+III+IV)			11.628.872,51			11.184.936,96			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	14.482.567,17	14.154.339,08
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		1.984,60			3.209,00		<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
		1.984,60			3.209,00		2. Πιστωτικοί λογαριαμοί εγγυήσεων	5.150.000,00	5.150.000,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			14.482.567,17			14.154.339,08			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογαριαμοί εγγυήσεων		5.150.000,00			5.150.000,00				
<b>Σημειώσεις:</b>	1) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5.150.000,00 υπέρ πιστωτικού ιδρύματος.								
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)</b>	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Δ/88)</b>		
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		8.159.825,19			10.008.125,20		Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσης	-109.676,24	-241.001,97
Μείον: κόστος πωλήσεων		8.997.339,77			7.399.351,72		(+) ή (-) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-705.610,73	-421.204,76
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		2.162.485,42			2.677.773,48		(+) ή (-) Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	-33.404,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		514,91			2.196,79		Σύνολο	-815.286,97	-705.610,73
Σύνολο ΜΕΙΟΝ:		2.163.000,33			2.679.970,27				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		563.022,73			667.707,21		ΜΕΙΟΝ:		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων		1.407.307,99			1.619.025,51		1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		192.669,61			393.237,55		2. Λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		279.580,89			521.181,33		Ζημιές εις νέο	-815.286,97	-705.610,73
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-86.911,28			-127.943,78				
<b>II. ΠΛΕΟΝ (Η ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
Πλέον:									
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			2.400,00				
Μείον:									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		18.640,65			81.063,19				
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		4.124,31			34.395,00				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-109.676,24			-241.001,97				
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		152.530,66			206.863,16				
Μείον: Οι από αυτής εναντίες στο λοιπ. κόστος		152.530,66			206.863,16				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>									
		-109.676,24			-241.001,97				
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ, 31 Ιουλίου 2015									
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &amp; ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>			<b>Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ</b>			<b>Ο ΠΡΩΤΑΓΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>			
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ935066			ΦΑΡΡΟΥ ΔΟΜΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ436821			ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 69801-Α ΤΑΣΗ			

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015									
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)									
ΧΑΤΗΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58829/83/Β/05/002									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Ι.Λοιπάς ακινητοποιήσεις							1.Κεφάλαιο (μετοχικό)		
3.Υπερτίμησ. Επιχειρηματίας (Goodwill)	1.110.000,00	1.110.000,00	0,00	1.110.000,00	1.110.000,00	0,00	1.Καταβληθέντα (12.400 μετ. X 10,00€)	124.000,00	124.000,00
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	103.646,02	103.645,92	0,10	103.646,02	102.645,93	1.000,09		124.000,00	124.000,00
	<b>1.213.646,02</b>	<b>1.213.645,92</b>	<b>0,10</b>	<b>1.213.646,02</b>	<b>1.212.645,93</b>	<b>1.000,09</b>			
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Γραμμο-βιβλιότυπο	1.316.498,70	0,00	1.316.498,70	1.316.498,70	0,00	1.316.498,70	1.Τακτικό αποθεματικό	98.647,05	98.647,05
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.738.839,56	626.308,25	1.112.531,31	1.738.839,56	564.240,24	1.174.599,32	4.Εκτακτα αποθεματικά	500.000,00	500.000,00
5.Μεταφορικά μέσα	194.150,19	185.661,93	8.488,26	197.161,94	183.794,32	13.377,62		598.647,05	598.647,05
6.Επιπλία & λοιπός εξοπλισμός	2.595.722,27	2.564.070,52	31.651,75	2.601.894,29	2.505.659,96	96.234,33			
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	250.000,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	250.000,00			
	<b>6.095.210,72</b>	<b>3.376.040,70</b>	<b>2.719.170,02</b>	<b>6.104.394,49</b>	<b>3.253.684,52</b>	<b>2.850.709,97</b>	V.Αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<b>7.308.856,74</b>	<b>4.589.686,62</b>	<b>2.719.170,12</b>	<b>7.318.040,51</b>	<b>4.466.330,45</b>	<b>2.851.710,06</b>	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.503.905,64	-815.286,97
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+II)			<b>2.719.170,12</b>			<b>2.851.710,06</b>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑΙV+ΑV)	<b>-781.258,59</b>	<b>-92.639,92</b>
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
I.Αποθεύματα							I.Μικροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Εμπορεύματα			4.367.783,01			4.296.650,00	2.Δάνεια Τραπεζών	8.583.891,59	7.960.323,35
5.Προκαταβολές για αγοράς εμπ/των			293.087,02			371.815,58	8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.648.994,13	3.437.110,62
			<b>4.660.870,03</b>			<b>4.670.465,58</b>	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.232.885,72	11.397.433,97
II.Αποτίμησης							1.Προμηθευτές	1.386.141,50	1.409.687,96
1.Πλάσες			385.757,50			373.374,43	2α.Επταετής πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.360.576,30	1.523.186,22
2α. Γραμμάτια Εισπρακτικά			60.616,11			62.116,11			
11. Χρεωστές διάφοροι			2.416.151,73			2.735.096,66	4.Προκαταβολές πελατών	48.207,97	155.050,84
12.Λογ/σμοι διαχειρισίας προκαταβολών & πιστώσεων			4.181.863,92			3.730.230,03	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	307.696,20	12.851,00
			<b>7.044.389,26</b>			<b>6.900.817,43</b>	6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	900.111,24	76.997,10
							7.Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρ. σε επ/μ χρήση	0,00	0,00
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			23.826,10			36.356,11	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II)	<b>15.235.618,93</b>	<b>14.575.207,09</b>
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			6.104,83			21.232,39			
			<b>29.930,93</b>			<b>57.588,50</b>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΑΙV+ΑΙV)			<b>11.735.190,22</b>			<b>11.628.872,51</b>			
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επίμενων χρήσεων			0,00			1.984,60			
			<b>0,00</b>			<b>1.984,60</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<b>14.454.360,34</b>			<b>14.482.567,17</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>14.454.360,34</b>	<b>14.482.567,17</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>		
2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων			5.150.000,00			5.150.000,00	2.Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων	5.150.000,00	5.150.000,00
			<b>5.150.000,00</b>			<b>5.150.000,00</b>			
<b>Σημειώσεις:</b> 1) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5.150.000,00 υπέρ πιστωτικού ιδρύματος.									
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)</b>									
I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσης (+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγούμενων χρήσεων (+) ή (-) Διαφορές Φορολ.Ελέγχου προηγ.χρήσεων	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
	Κόστος εργασιών (πωλήσεις)			4.834.022,28					
Μείον: κόστος πωλήσεων			3.476.657,71			5.997.339,77			
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)			1.357.364,57			2.162.485,42	-815.286,97	-705.610,73	
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			90,90			514,91	0,00	0,00	
Σύνολο			1.357.455,47			2.163.000,33	Σύνολο	-1.503.905,64	-815.286,97
ΜΕΙΟΝ:									
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			373.042,16			563.022,73	1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			1.020.518,22			1.407.307,99	2.Λοιπός μη ενσωματωμένος στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-36.104,91			192.669,61			
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			634.735,04			279.580,89	Ζημιές εις νέο	-1.503.905,64	-815.286,97
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-670.839,95			-86.911,28			
II.ΠΛΕΟΝ (Η ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
Πλέον:									
2. Έκτακτα κέρδη			499,99			0,00			
Μείον:									
1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα			18.278,71			18.640,65			
2. Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων			0,00			4.124,31			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-688.618,67			-109.676,24			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			130.112,42			152.530,66			
Μείον: Οι από αυτές εν/σεις στο λεπ. κόστος			130.112,42			152.530,66			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>			<b>-688.618,67</b>			<b>-109.676,24</b>			
<b>ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ, 31 Μαρτίου 2016</b>									
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &amp; ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>			<b>Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ</b>				<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>		
ΧΑΤΗΚΩΣΤΑΣ ΕΤΑΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ935066			ΦΑΡΦΟΥ ΔΟΜΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ936821						