

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ανώτατο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Πειραιά
Σχολή Τεχνολογικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολιτικών Δομικών Έργων
Τομέας Α' Αρχιτεκτονικού και Οικοδομικού Σχεδιασμού

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Τίτλος:
«Έρευνα Αστικού Παρατηρητηρίου
Περιοχής Δήμου Αχαρνών»

Σπουδάστρια: Κοσμίδου Σοφία, ΑΜ: 31623

Εισήγηση – Επιβλεψη: Γεώργιος Κ. Βαρελίδης
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος ΕΜΠ

Αθήνα, Μάιος 2012



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ.....	5
1.1 Ιστορική Αναδρομή	5
1.2 Πληθυσμιακή Εξέλιξη	8
1.3 Γεωγραφική Τοποθεσία.....	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	18
2.1 Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης.....	19
2.2 Ανάλυση Χρήσεων Γης.....	28
2.3 Οικοδομική Δραστηριότητα.....	68
2.4 Αυθαίρετη Δόμηση.....	71
2.5 Ασυμβατότητα Χρήσεων.....	73
2.6 Ελεύθερος Χώρος.....	75
2.7 Βιοκλιματικός Σχεδιασμός	88
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	91
3.1 Περιαστικό και Αστικό Πράσινο	91
3.2 Επιφάνεια Δασών και Δασικές Εκτάσεις.....	94
3.3 Αναδάσωση.....	96
3.4 Πυρασφάλεια.....	103
3.5 Αντιπλημμυρικά Έργα	105
3.6 Ρέματα	107
3.7 Ρύπανση.....	110
3.8 Καθαριότητα.....	113
3.9 Αξιοποίηση Ενέργειας	114
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.: ΔΙΚΤΥΑ.....	116
4.1 Δίκτυο Ύδρευσης.....	116
4.2 Δίκτυο Αποχέτευσης.....	117
4.3 Δίκτυο Φυσικού Αερίου	118
4.4 Δίκτυο Όμβριων	119
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	121
5.1 Οδικό Δίκτυο	121
5.2 Πεζοδρόμια.....	123
5.3 Μετακινήσεις.....	124
5.4 Μεταφορικές Ανάγκες	129
5.5 Μέσα Μαζικής Μεταφοράς	130
5.6 Ποδηλατοδρόμοι.....	133
5.7 Χώροι Στάθμευσης.....	135
5.8 Κυκλοφοριακές Μελέτες	137
5.9 Φωτογραφική Τεκμηρίωση	139
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6.: ΚΟΙΝΩΝΙΑ.....	142
6.1 Υποδομές Παιδείας	142
6.2 Υποδομές Υγείας.....	145
6.3 Υποδομές Αθλητισμού	153
6.4 Θρησκευτικοί Χώροι	155
6.5 Υποδομές Πολιτισμού.....	157
6.6 Ασφάλεια.....	162

6.7 Κοινωνική Συνοχή	163
6.8 Ανεργία	164
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7.: ΜΝΗΜΕΙΑ	169
7.1 Μνημεία	169
7.2 Διατήρηση Παραδόσεων και Πολιτισμού	176
7.2.1 Διατηρητέα Κτίρια	176
7.2.2 Δημοτικά Μουσεία & Συλλογές	176
7.2.2.1 Δημοτική Πινακοθήκη “Χρήστος Τσεβάς”	176
7.2.2.2 Αρχαιολογική Συλλογή Αχαρνών	177
7.2.2.3 Λαογραφικό Μουσείο	178
7.2.2.4 Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών	178
7.2.2.5 Το Μικρό Μουσείο της Πάρνηθας	180
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8.: SWOT ANALYSIS	181
ΕΠΙΛΟΓΟΣ	182
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ	183
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	184
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	186
Παράρτημα 1 - Νόμος 3852/2010, «Καλλικράτης»	186
Παράρτημα 2 - Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Τροποποιήσεις αυτού	190
Παράρτημα 3 - Αντικειμενικές Αξίες	195
Παράρτημα 4 - Απολογισμός Τεχνικών Έργων και Μελετών	199

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Μεθοδολογία Έρευνας

- Αξιοποίηση πρωτογενών (επιτόπια έρευνα) και δευτερογενών στοιχείων (βιβλιογραφία, μελέτες, θεσμικά πλαίσια, κλπ)
- SWOT Analysis. Η χρήση του αποτελεί ένα αξιόπιστο μεθοδολογικό εργαλείο
- Στοιχειοθέτηση προτάσεων

Περιοχή Έρευνας

Η έρευνα πραγματοποιήθηκε για τη περιοχή του Καλλικρατικού Δήμου Αχαρνών, ενός Δήμου που παρουσιάζει πολλά προβλήματα κοινωνικού, οικονομικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα. Για την βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης του Δήμου προτείνεται:

- επιτήρηση της αυθαίρετης δόμησης
- εξυγίανση των βιομηχανικών ζωνών
- αντιμετώπιση της εγκληματικότητας και περιορισμός της μαστιγας των ναρκωτικών
- βελτίωση της αντιπλημμυρικής θωράκισης
- περαιτέρω έργα υποδομών του Δήμου
- υποχρέωση διαφύλαξης του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας

Καλλικρατικός Δήμος Αχαρνών

Ο νέος Δήμος συστάθηκε σε εφαρμογή του Προγράμματος “Καλλικράτης” Ν. 3852/2010 (Παράρτημα 1) με τη συνένωση των παλαιότερων Δήμων Αχαρνών και Θρακομακεδόνων. Ο Δήμος έχει πληθυσμό 107.500 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή ΕΣΥΕ 2011 είναι ο 4ος μεγαλύτερος Δήμος της Αττικής. Έδρα του είναι οι Αχαρνές.



Εικόνα 1
ΑΧΑΡΝΕΙΣ ΙΠΠΕΙΣ
(σύμβολο Δήμου Αχαρνών)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Ο Δήμαρχος Αχαρνών Σωτήριος Ντούρος δηλώνει, ότι προτίθενται να συνεργαστεί με το Εργαστήριο Πολεοδομίας του Τομέα Α΄ του Τμήματος Πολιτικών Δομικών Έργων του ΑΤΕΙ Πειραιά, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι αντικειμενικοί στόχοι συγκρότησης του επιστημονικού και κοινωνικού φορέα με τίτλο “Αστικό Παρατηρητήριο Βιομηχανικών περιοχών Αττικής”.

Το πλαίσιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και του “Αστικού Παρατηρητηρίου” έχει ως ακολούθως:

1. Καταγραφή βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων (βαριάς, μέσης και ελαφριάς όχλησης), καθώς και επαγγελματικών εργαστηρίων και εγκαταστάσεων της μελετώμενης περιοχής. Επισήμανση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλούν αυτές. Καταγραφή χωματερών και λατομικών εγκαταστάσεων και επισήμανση των αντίστοιχων προβλημάτων
2. Παροχή καταγεγραμμένων στοιχείων, σχετικών με τις χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης του Δήμου και των άμεσης γειτνίασης του (ασυμβατότητα χρήσεων, συστεγαζόμενες χρήσεις, κλπ).
3. Παροχή στοιχείων, σχετικών με τις πάσης φύσεως οχλήσεις και τη ρύπανση που αναπτύσσεται στην περιοχή (κυκλοφοριακό, θόρυβος, βιομηχανικός θόρυβος, ασυμβατότητα μεταξύ γειτονικών ή συστεγαζόμενων χρήσεων, ρύπανση, ρύπανση υπεδάφους και υδροφόρα ορίζοντα, κύριες πηγές ρυπαντικού φορτίου, ενδεχόμενα μέτρα πρόληψης και καταστολής, κλπ)
4. Παροχή στοιχείων, σχετικών με το υπάρχον οικοδομικό απόθεμα της μελετώμενης περιοχής
5. Παροχή στοιχείων, σχετικών με την κυκλοφορία και τη στάθμευση οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής καθώς και στο δίκτυο των όμορων δήμων
6. Παροχή στοιχείων, σχετικών με τα υπάρχοντα και τα σχεδιαζόμενα δίκτυα κίνησης των πεζών καθώς και για τα “αστικά κενά” (μεγάλοι κοινόχρηστοι και ελεύθεροι χώροι) του Δήμου ή τους δασικούς
7. Παροχή στοιχείων, σχετικών με την κατάσταση και την επάρκεια των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς στην περιοχή
8. Πρόσβαση του Επιστημονικού Προσωπικού του Τομέα Α΄ (τακτικό και έκτακτο προσωπικό, ομότιμοι και επίτιμοι καθηγητές) καθώς και των σπουδαστών του Τμήματος Πολιτικών Δ-Ε ή των συνεργαζόμενων με τον Τομέα ερευνητών σε οποιοδήποτε ερευνητικό, βιβλιογραφικό ή άλλο υλικό που σχετίζεται με τα προαναφερθέντα ζητήματα και εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου
9. Σημειώνεται, ότι ο Δήμος θα δύναται να θέτει τη προβληματική της περιοχή, έτσι ώστε η έρευνα του “Αστικού Παρατηρητηρίου” (πτυχιακές, σπουδαστικές εργασίες, κλπ) να κατευθύνεται και προς ζητήματα που απασχολούν άμεσα της Τοπική Αυτοδιοίκηση
10. Σε ανταπόδοση των προσφερόμενων ως άνω πληροφοριών, το “Αστικό Παρατηρητήριο” θα παρέχει στο Δήμο κάθε στοιχείο που θα συγκεντρώνεται ή θα συνάγεται από τις ερευνητικές εργασίες (πτυχιακές ή άλλες) ή από κάθε δραστηριότητα του Εργαστηρίου Πολεοδομίας, του Αστικού Σχεδιασμού ή άλλων γνωστικών τομέων, που η θεματολογία εργασιών ή το περιεχόμενό τους συμπίπτει ή έχει συνάφεια με τη προβληματική των περιοχών του Δήμου. Ως υπεύθυνος για τη συγκέντρωση ερευνητικών στοιχείων και τη δημοσιοποίηση τους στο Δήμο ορίζεται ο διδάσκων της “Πολεοδομίας” και του “Αστικού Σχεδιασμού” Γεώργιος Κ. Βαρελίδης (Δρ. Αρχιτέκτων Μηχαν. Πολεοδόμος ΕΜΠ, Αναπλ. Καθηγητής ΑΤΕΙ Πειραιά)

Η παροχή όλων των ανωτέρω στοιχείων, στατικών δεικτών, μελετών και ερευνών θα γίνεται χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

Αχαρνάι, 16/02/2012

Ο Υπεύθυνος του Αστικού Παρατηρητηρίου

Δρ. Γιώργος Κ. Βαρελίδης

Ο Δήμαρχος Αχαρνών

Σωτήριος Κ. Ντούρος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

1.1 Ιστορική Αναδρομή

Ο αρχαίος δήμος των Αχαρνών ανήκε από τον 6ο πΧ αιώνα στην Οινηίδα φυλή και στην Τριττό IV της Μεσογαίας. Σύμφωνα με το Θουκυδίδη ήταν ο μεγαλύτερος αρχαίος δήμος μετά την Αθήνα "*...αφίκοντο ες Αχαρνάς χώρον μέγιστον της Αττικής των δήμων καλουμένων*". Τα λεγόμενα του Θουκυδίδη επιβεβαιώνονται καθώς οι Αχαρνές αντιπροσωπεύονταν στην αθηναϊκή βουλή με 22 βουλευτές - περισσότερους από όλους τους άλλους περιφερειακούς δήμους - και διέθεταν μεγάλο αριθμό οπλιτών και ιππέων που πολέμησαν στο πλευρό των Αθηναίων κατά τον Πελοποννησιακό Πόλεμο. Αδιάψευστος μάρτυρας της ιστορικής πορείας των Αχαρνών είναι ο πλούτος των ευρημάτων από τις σωστικές ως επί το πλείστον ανασκαφές που διενεργούνται στην περιοχή από τη Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Οι Αχαρνείς από τους πλουσιότερους κατοίκους της Αττικής, χρωστούσαν την ευμάρειά τους στην καλλιέργεια της εύφορης πεδιάδας μεταξύ Αχαρνών και Αθηνών και στο εμπόριο του κάρβουνου που έκαναν (ήταν γνωστοί "ανθρακείς"), χάρη στη γειτονία τους με το βουνό της Πάρνηθας. Στην εύφορη αυτή πεδιάδα των Αχαρνών εισέβαλλε επανειλημμένα τα πρώτα έξι χρόνια του Πελοποννησιακού Πολέμου ο βασιλιάς της Σπάρτης Αρχίδαμος με το στρατό του. Στις Αχαρνές είχαν κτήματα πολλοί πλούσιοι Αθηναίοι μεταξύ των οποίων και ο Περικλής, που καταγόταν από τον αρχαίο Χολαργό, που τοποθετείται στην περιοχή του σημερινού Καματερού. Πολλοί αρχαίοι συγγραφείς επίσης αναφέρονται στο δήμο των Αχαρνών: Πausανίας, Θουκυδίδης, Λουκιανός, Σενέκας, Πίνδαρος, Αριστοφάνης, Πλούταρχος, Διόδωρος Σικελός, Ξενοφώντας, Δημοσθένης, Ισοκράτης, Στέφανος Βυζάντιος, Ηρωδιανός, κα.

Για την προέλευση και την ερμηνεία του ονόματος "Αχαρναί" οι απόψεις ποικίλλουν. Σύμφωνα με ένα λογοπαίγνιο κωμικού ποιητή της αρχαιότητας η λέξη προέρχεται από το "αχάρνα" ή "αχαρνός" που σημαίνει λαβράκι, επειδή η πεδιάδα των Αχαρνών είχε το σχήμα αυτού του ψαριού. Το όνομα, κατά μια άλλη άποψη, "Αχαρναί" προέρχεται από ομώνυμο μυθικό ήρωα, ιδρυτή της πόλης, από τον οποίο πήραν το όνομά τους, όπως συνέβη και με πολλές άλλες αρχαίες πόλεις. Το πιθανότερο ωστόσο είναι πως το όνομα είναι προελληνικό.

Οι παλαιότερες αρχαίες ενδείξεις στην περιοχή όπου αναπτύχθηκε ο αρχαίος δήμος των Αχαρνών ανάγονται στους νεολιθικούς χρόνους. Από τα γεωμετρικά χρόνια (11ος-8ος αι. πΧ) υπάρχουν άφθονες αρχαιολογικές μαρτυρίες που προέρχονται κυρίως από ανασκαφές τάφων σε πολλές θέσεις του αρχαίου δήμου.

Στους κλασικούς και ελληνιστικούς χρόνους (5ος-2ος αι. πΧ) χρονολογείται το μεγαλύτερο πλήθος των ευρημάτων από την περιοχή των Αχαρνών, που προέρχονται στην πλειονότητά τους από

νεκροταφεία που ανασκάφηκαν σε όλη την έκταση των σημερινών Αχαρνών, τμήματα από το οδικό δίκτυο της πόλης, τμήματα αγωγών που ανήκαν στον “αχαρνικό οχετό”, ένα σπουδαίο υδραυλικό έργο του 4ου αι. πΧ που υδροδοτούσε τις Αχαρνές και τους γύρω δήμους. Και από το οδικό δίκτυο της εποχής αυτής σώθηκαν αρκετά κατάλοιπα.

Τα ελάχιστα οικιστικά κατάλοιπα της κλασικής εποχής, περίοδο ακμής του δήμου, που έχουν βρεθεί στις Αχαρνές, μπορούν να αποδοθούν πιθανότατα στην κατανομή των οικιστικών πυρήνων, στους οποίους ήταν οργανωμένος ο δήμος, στην πολύ μεγάλη έκταση που αυτός καταλάμβανε και στην καταστροφή των μικρών συνήθως οικιών της κλασικής εποχής από τις μεγαλύτερες ρωμαϊκές οικιστικές εγκαταστάσεις, καθώς πολλές φορές κάτω από τους ρωμαϊκούς τοίχους εμφανίζονται παλιότεροι κλασικής εποχής. Το κέντρο του αρχαίου δήμου, όπου θα ήταν οι ναοί της Αθηνάς Ιππίας, του θεού Άρη και το θέατρο του δήμου, φαίνεται πως ήταν και τότε στην ίδια περίπου περιοχή που βρίσκεται και το σημερινό κέντρο του δήμου, όπως δείχνει η πολύ πρόσφατη ανακάλυψη τμήματος του αρχαίου θεάτρου των Αχαρνών. Κατάλοιπα επίσης πολυτελών σπιτιών ή δημόσιων κτιρίων βρέθηκαν και στην κεντρική πλατεία του δήμου, μπροστά στο Ιστορικό και Λαογραφικό Μουσείο (περίτεχνα αρχιτεκτονικά μέλη και τμήμα από το κάτω μέρος κορμού αγάλματος γυναικείας μορφής κλασικών χρόνων).

Αντίθετα με την σπανιότητα των οικιστικών στοιχείων από την κλασική περίοδο, από την ρωμαϊκή και υστερορωμαϊκή εποχή σώζονται αρκετά κατάλοιπα: τάφοι, κατοικίες, αγροτικές και εργαστηριακές εγκαταστάσεις, λουτρά, αγωγοί, κλπ.

Η κατοίκηση του χώρου κατά τα υστερορωμαϊκά και βυζαντινά χρόνια συμπληρώνεται από τις μεγάλες αγροικίες. Επιπλέον, τη σπουδαιότητα της περιοχής από στρατιωτικής πλευράς δηλώνει και η πληθώρα των οχυρώσεων που απαντούν στους λόφους τριγύρω από τις Αχαρνές. Η κατοίκηση των Αχαρνών συνεχίστηκε και στα χρόνια που ακολούθησαν. Την αδιάσπαστη συνέχεια της κατοίκησης στην περιοχή έως τους νεότερους χρόνους επιβεβαιώνουν πολλοί ναοί των Αχαρνών και της Πάρνηθας που ανάγουν την χρονολόγησή τους στους βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους.

Οι Αχαρνές ήταν το κυριότερο οικιστικό και οικονομικό κέντρο μετά την πόλη της Αθήνας κατά την Τουρκοκρατία.

Τέλος, ιδιαίτερα ενδιαφέρον είναι πως σε παλιά εκκλησάκια των Αχαρνών (Αγία Τριάδα στην Πάρνηθα, Αγία Σωτήρα, Άγιοι Σαράντα, Άγιος Ιωάννης) είναι ορατά και σήμερα μεμονωμένα αρχιτεκτονικά μέλη από αρχαία κτίρια που χρησιμοποιήθηκαν ως οικοδομικό υλικό σε δεύτερη χρήση.

● Μνημεία

Σημαντικά μνημεία των Αχαρνών θεωρούνται:

- Ο Μυκηναϊκός Θολωτός Τάφος στον Κόκκινο Μύλο
- Ο “Τύμβος του Σοφοκλή” στην Βαρυμπόμπη
- Το Αρχαίο Θέατρο σε κεντρικό τμήμα της πόλης (οδός Σαλαμίνας)
- Το Αδριάνειο Υδραγωγείο (ρωμαϊκό)
- Ο Αχαρνικός Οχετός (αρδευτικό έργο)
- Η Ρωμαϊκή Αγροικία

Εκτός από τα μνημεία για τα οποία έγινε λόγος παραπάνω, κατάλοιπα από τα οδικό δίκτυο, οικιστικοί πυρήνες, αποχετευτικά, αρδευτικά έργα και νεκροταφεία αποτελούν κατά κύριο λόγο τα υλικά τεκμήρια από τα οποία λαμβάνουμε πληροφορίες για το δημόσιο και ιδιωτικό βίο των Αχαρνών των προϊστορικών και αρχαίων χρόνων.

● Βυζαντινά Χρόνια

Την αδιάσπαστη ιστορική συνέχεια της κατοίκησης στην περιοχή έως τους νεότερους χρόνους επιβεβαιώνουν πολλές εκκλησίες των Αχαρνών και της Πάρνηθας που ανάγουν την χρονολόγησή τους στους βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους με εξαιρετο εσωτερικό διάκοσμο. Ο σεισμός όμως του 1999, παρόλο που επέφερε ανεπανόρθωτες ζημιές στα μνημεία, ταυτόχρονα έφερε στο φως αξιόλογες τοιχογραφίες ασβεστοχρισμένες.

Χαρακτηριστικοί βυζαντινοί ναοί είναι οι: ο Άγιος Νικόλαος στην Αγία Σωτήρα και η Αγία Τριάδα στην Πάρνηθα.

● Φραγκοκρατία - Τουρκοκρατία - Επανάσταση 1821

Πρώτη ιστορική πληροφορία την εποχή της Φραγκοκρατίας για την ύπαρξη χωριών και εγκαταστάσεων στο Μενίδι είναι η Βούλα του Πάπα Ιννοκέντιου ΓΑ που εκδόθηκε το 1209. Αναφορά στο όνομα, γίνεται επίσης στα κατάστιχα φορολογίας κατά τη διάρκεια της οθωμανικής κατοχής.

Οι Αχαρνές ήταν το κυριότερο οικιστικό και οικονομικό κέντρο μετά την πόλη της Αθήνας κατά την Τουρκοκρατία. Στο δήμο οργανώθηκε επαναστατικό αρχηγείο και ξεκίνησε την ένοπλο δράση με σημαντικό στρατιωτικό σώμα. Οι Έλληνες επαναστάτες εκδιώκουν τους Τούρκους κατά τον Μάιο του 1829. Στο μακρόχρονο αιματηρό αγώνα διακρίθηκαν σαν ηγετικές μορφές της επανάστασης οι οπλαρχηγοί Χασιάς Μελέτης, Τζεβάς, Λέκκας, Γκίκας, Νίκας και αναδείχθηκαν ως ηρωικές φυσιογνωμίες -οι Μενιδιάτες Αγωνιστές του '21.

- **20ος - 21ος αιώνας**

Η πρώτη κοινότητα ιδρύθηκε το 1835 σύμφωνα με Βασιλικό Διάταγμα και συστάθηκε από γηγενείς κατοίκους. Εν συνεχεία η κοινότητα ενισχύθηκε από Αρβανίτες, Αιγαιοπελαγίτες, Κρητικούς, Θεσσαλούς, Μακεδόνες, Ηπειρώτες, παλιννοστούντες Πόντιους από τη Σοβιετική Ένωση, ομογενείς Βορειοηπειρώτες, οικονομικούς μετανάστες, κα. Ολοφάνερα πιστοποιείται μια πληθυσμιακή σύνθεση η οποία και επιβεβαιώνεται με την ύπαρξη αρκετών πολιτιστικών συλλόγων μέσα στα όρια του Δήμου. (Μαρία Πλάτωνος - Γιώτα, 2004)

1.2 Πληθυσμιακή Εξέλιξη

Σύμφωνα με την Αρχαιολογική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών, προεπαναστατικά ο πληθυσμός των Αχαρνών και των γύρω οικισμών υπολογίζεται σε 1.300 περίπου κατοίκους. Η πρώτη κοινότητα σύμφωνα με το Βασιλικό Διάταγμα ιδρύθηκε το 1835. η αρχική σύσταση του Δήμου Αχαρνών περιελάμβανε: Μενίδι, Βαρυμπόμπη, Λιόπεσι, Τατόι ή Δεκέλεια, Μονομάτι, Κουκουβάουνες, Χασιά, Καλύβια Χασιάς, Καματερό και Λιόσια. Στη συνέχεια η κοινότητα ενισχύθηκε από παλιννοστούντες Πόντιους από τη Σοβιετική Ένωση, ομογενείς Βορειοηπειρώτες, οικονομικούς μετανάστες, κα. Η έκταση του Δήμου Αχαρνών μέσα σε 170 χρόνια από τον σχηματισμό των Δήμων της Αττικής (1835 – 2005) περιορίστηκε κατά τον ήμισυ από τον ιστορικό χώρο και αυξήθηκε σε πληθυσμό κατά 60 φορές.

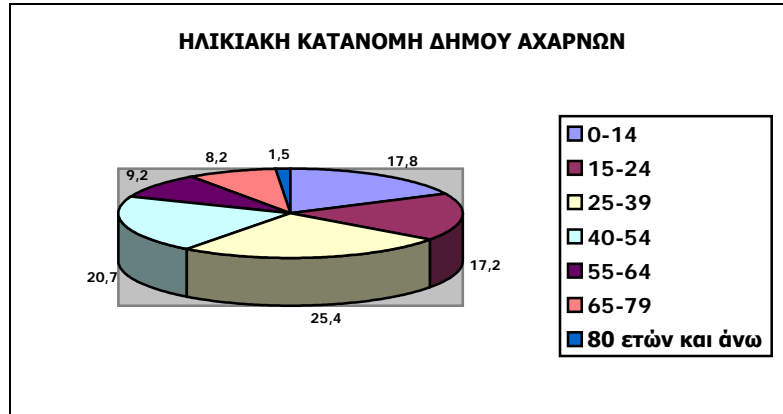
Η επίσημη απογραφή της ΕΣΥΕ, για το 2011, δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, ώστε να υπάρχουν αναλυτικά στοιχεία που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην καταγραφή. Σε συνολικό επίπεδο όμως αξίζει να σημειωθεί ότι ο Δήμος Αχαρνών είναι ένας από τους λίγους Δήμους στην Ελλάδα που παρουσιάζει θετική εξέλιξη στο πληθυσμό για την δεκαετία 2001-2011, σε αντίθεση με την Περιφέρεια Αττικής αλλά και το σύνολο της χώρας όπου υπάρχει μείωση του πληθυσμού, κατά 146.276 κατοίκους.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Αχαρνών, είναι ένας από τους δέκα Δήμους στην Ελλάδα με την μεγαλύτερη αύξηση πληθυσμού.

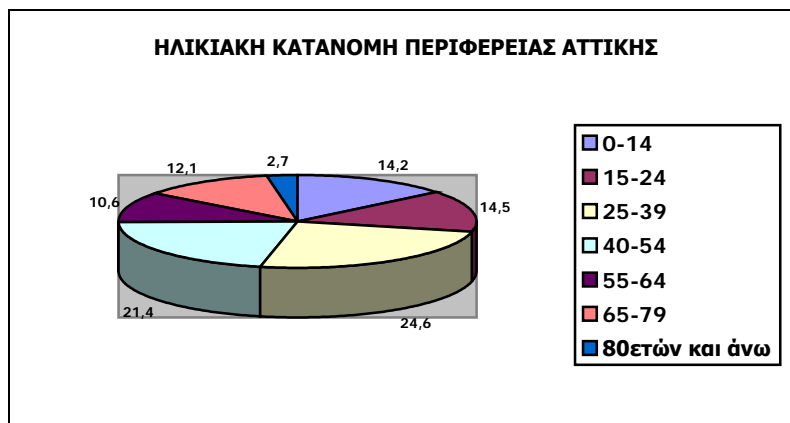
Περιφέρεια	Δήμος	Μόνιμος Πληθυσμός 2011	Μόνιμος Πληθυσμός 2001	Μεταβολή 2011-2001	% Μεταβολής
Αττικής	Δήμος Αχαρνών	107.500	82.555	24.945	30,2

Παρατηρείται λοιπόν μια σημαντική αύξηση του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Αχαρνών της τάξεως του 30%, γεγονός που αποτελεί ένα καθοριστικό στοιχείο για την αναπτυξιακή δυναμική του Δήμου.

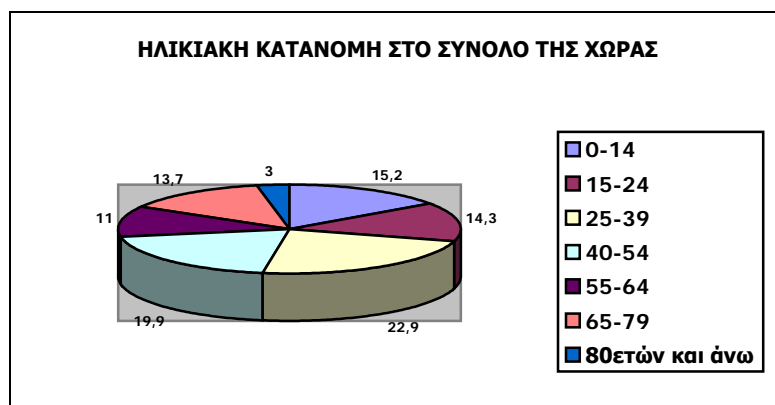
Στα επόμενα διαγράμματα εμφανίζεται η ηλικιακή κατανομή δημοτών επί του πραγματικού πληθυσμού, στο Δήμο, στην Περιφέρεια Αττικής καθώς και στο σύνολο της χώρας, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2001:



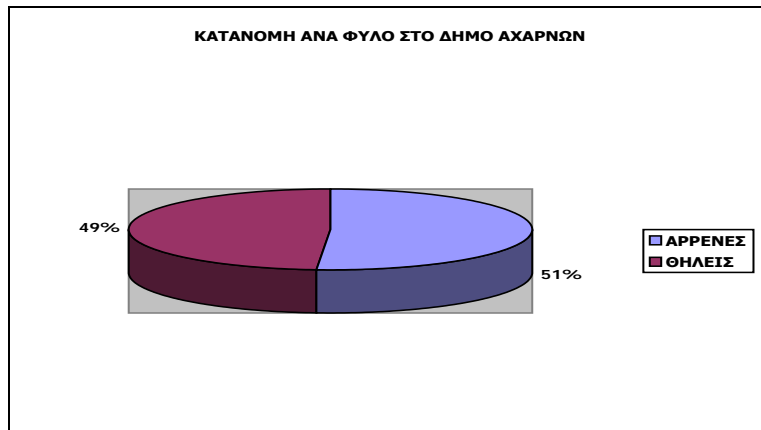
Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001



Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001



Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001



Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001

Από την ανάλυση των παραπάνω διαγραμμάτων προκύπτουν τα εξής ποιοτικά συμπεράσματα:

- Σε σχέση με την πληθυσμιακή σύνθεση του νέου Δήμου ανά φύλο, ο ανδρικός πληθυσμός αποτελεί το 51% του συνολικού πραγματικού πληθυσμού, ενώ ο γυναικείος πληθυσμός, αποτελεί το 49% του συνολικού πραγματικού πληθυσμού
- Από τα δημογραφικά δεδομένα της απογραφής του 2001 ο δείκτης γήρανσης για τον Δήμο κινείται σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα με τον αντίστοιχο δείκτη της Περιφέρειας και με αυτόν του συνόλου της χώρας. Ο δείκτης γήρανσης για τον Δήμο είναι μόνο 9,7% (65 ετών+), όταν ο αντίστοιχος δείκτης για την Περιφέρεια είναι 14,8% και ο μέσος Εθνικός Δείκτης 16,7%. Σύμφωνα με τα παραπάνω, συμπεραίνεται ότι ο Δήμος δεν αντιμετωπίζει κανένα πρόβλημα δημογραφικής γήρανσης, αντίθετα είναι ένας Δήμος που αποτελείται από νέο και παραγωγικό πληθυσμό, βασικό χαρακτηριστικό για την αναπτυξιακή φυσιογνωμία του Δήμου
- Ο δείκτης εξάρτησης εμφανίζεται να είναι της τάξης του 27% επί των ατόμων εργάσιμης ηλικίας. Αυτό μεταφράζεται ότι στα 100 άτομα εργάσιμης ηλικίας (15 - 64 ετών) αντιστοιχούν 27 άτομα που χαρακτηρίζονται ως οικονομικά εξαρτώμενα. Ο αριθμός των ατόμων αυτής της κατηγορίας εμφανίζεται να είναι υψηλότερος για την Περιφέρεια (29%) αλλά και σε εθνικό επίπεδο (31,9%)
- Οι μεγαλύτερες αριθμητικά ομάδες ηλικιών στον Δήμο είναι μεταξύ 25 - 39 ετών και ακολούθως μεταξύ 40-54 ετών, οι οποίες αποτελούν τον πυρήνα της παραγωγικής βάσης. Το ίδιο παρατηρείται και για την Περιφέρεια Αττικής αλλά και για το σύνολο της χώρας

Σημαντικό είναι να αναφερθεί ότι ο πληθυσμός του Δήμου Αχαρνών (παλιοί Μενιδιάτες, Πόντιοι, Ηπειρώτες, Κρήτες, Θεσσαλοί, ΡΟΜΑ, νέοι οικιστές) συνθέτει ένα πολύ-πολιτισμικό μωσαϊκό βάσει

των εθνικών, φυλετικών, θρησκευτικών και άλλων χαρακτηριστικών του. Αυτή η πολυμορφία του πληθυσμού θέτει το βασικό ζήτημα της κοινωνικής συνοχής.

Σε ότι αφορά το επίπεδο Εκπαίδευσης και τα ποσοτικά - ποιοτικά χαρακτηριστικά του Δήμου, αναφέρονται τα εξής:

Εκπαιδευτικό Επίπεδο	Σύνολο	Ποσοστό %	Άρρενες	Θήλεις
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ				
Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή και ανάγνωση)	3.028	4,3	1.107	1.921
Δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	3.634	5,2	1.501	2.133
Φοιτούν στο Δημοτικό	5.257	7,5	2.750	2.507
Απόφοιτοι στοιχειώδους εκπαίδευσης	21.169	30,2	10.626	10.543
Τέλειωσαν τη Γ' τάξη Γυμνασίου	11.036	15,7	6.051	4.985
Απόφοιτοι Μέσης Εκπαίδευσης	18.983	27,1	10.128	8.855
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	1.947	2,8	879	1.068
Πτυχιούχοι ΤΕΙ (ΚΑΤΕ, ΚΑΤΕΕ) και Ανωτέρων Σχολών	1.935	2,8	1.015	920
Πτυχιούχοι Ανωτάτων Σχολών	2.910	4,1	1.466	1.444
Κάτοχοι Μεταπτυχιακού - Διδακτορικού Τίτλου	237	0,3	161	76
ΣΥΝΟΛΟ	70.136	100	35.684	34.452
ΔΕ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ				
Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή και ανάγνωση)	23	0,5	6	17
Δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	48	1,1	8	40
Φοιτούν στο Δημοτικό	270	6	148	122
Απόφοιτοι στοιχειώδους εκπαίδευσης	499	11	226	273
Τέλειωσαν τη Γ' τάξη Γυμνασίου	351	7,8	180	171
Απόφοιτοι Μέσης εκπαίδευσης	1.529	34	673	856
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	263	5,8	119	144
Πτυχιούχοι ΤΕΙ (ΚΑΤΕ, ΚΑΤΕΕ) και Ανωτέρων Σχολών	230	5,1	133	97
Πτυχιούχοι Ανωτάτων Σχολών	1.107	24,5	618	489
Κάτοχοι Μεταπτυχιακού - Διδακτορικού Τίτλου	200	4,4	128	72
ΣΥΝΟΛΟ	4.520		2.239	2.281
ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ				
Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή και ανάγνωση)	3.051	4,09	1.113	1.938
Δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	3.682	4,93	1.509	2.173

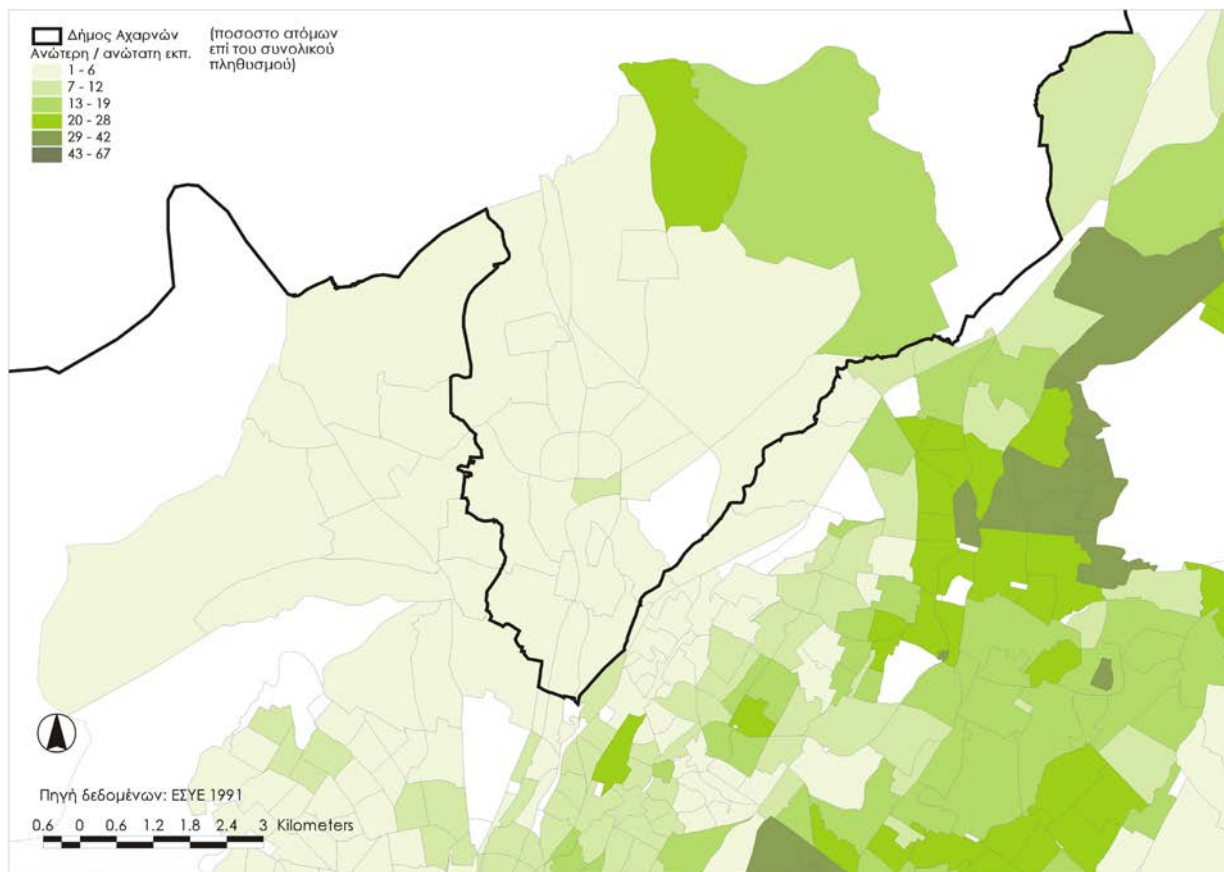
Εκπαιδευτικό Επίπεδο	Σύνολο	Ποσοστό %	Άρρενες	Θήλεις
Φοιτούν στο Δημοτικό	5.527	7,40	2.853	2.674
Απόφοιτοι στοιχειώδους εκπαίδευσης	21.668	29,02	10.852	10.816
Τέλειωσαν τη Γ' τάξη Γυμνασίου	11.387	15,25	6.231	5.156
Απόφοιτοι Μέσης εκπαίδευσης	20.512	27,48	10.801	9.711
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	2.210	2,96	998	1.212
Πτυχιούχοι ΤΕΙ (ΚΑΤΕ, ΚΑΤΕΕ) και Ανωτέρων Σχολών	2.165	2,90	1.148	1.017
Πτυχιούχοι Ανωτάτων Σχολών	4.017	5,38	2.084	1.933
Κάτοχοι Μεταπτυχιακού - Διδακτορικού Τίτλου	437	0,59	289	148
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	74.656	100%	37.923	36.733

Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή πληθυσμού της 18ης Μαρτίου 2001

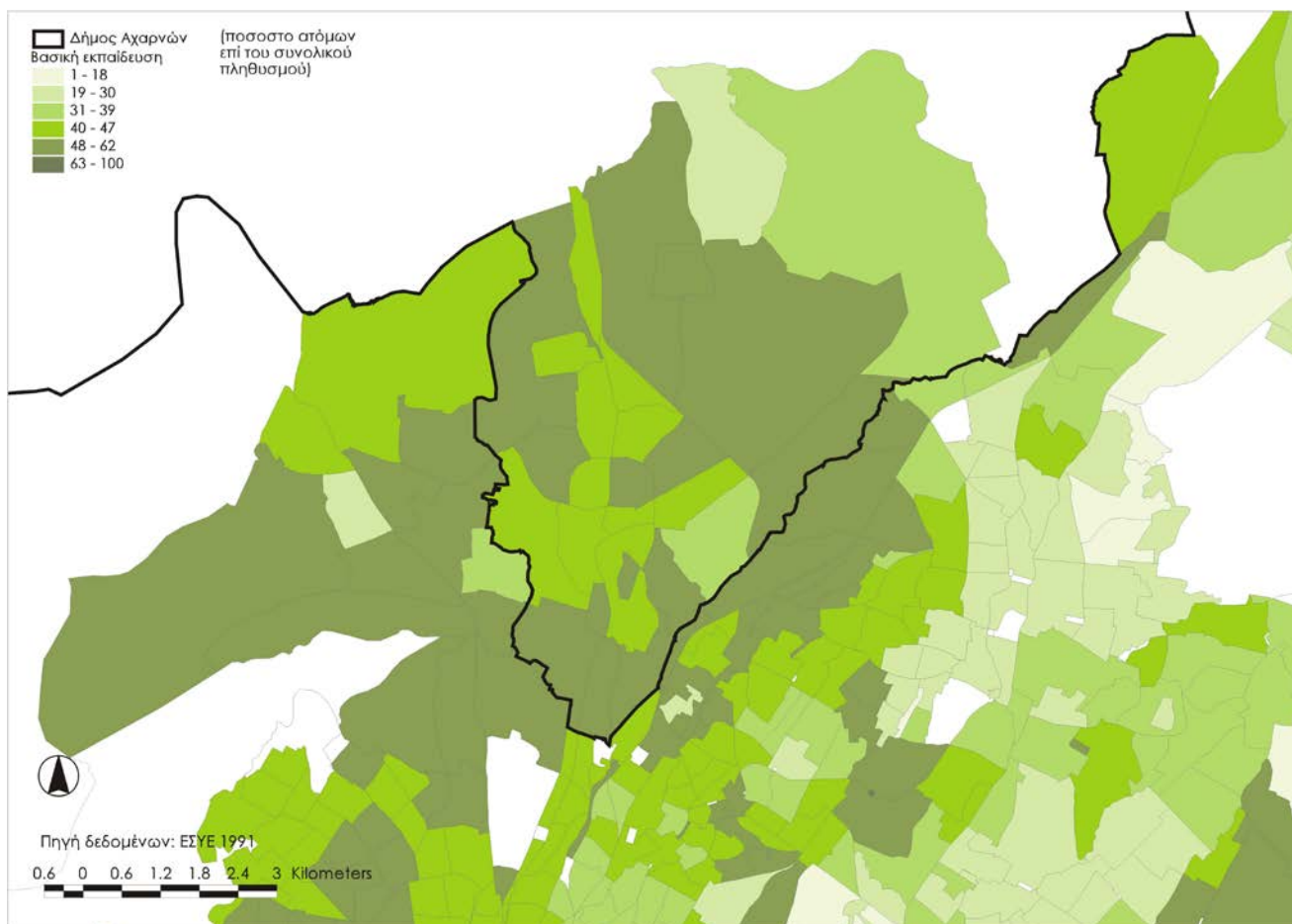
Οι αγράμματοι αποτελούν το 4,1% του υπό μελέτη πληθυσμού, ενώ αυτοί που δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση φτάνουν το 5% του συνόλου. Σε συσχέτιση με το φύλο, η μεγαλύτερη διαφοροποίηση παρατηρείται στους αγράμματους, όπου οι γυναίκες είναι συντριπτικά περισσότερες από τους άνδρες.

Παρατηρείται ότι οι περισσότεροι από τους κατοίκους είναι απόφοιτοι στοιχειώδους Εκπαίδευσης σε ποσοστό 29%, ενώ το 27,5% είναι απόφοιτοι Μέσης Εκπαίδευσης (βλ. χάρτες 1,2,3)

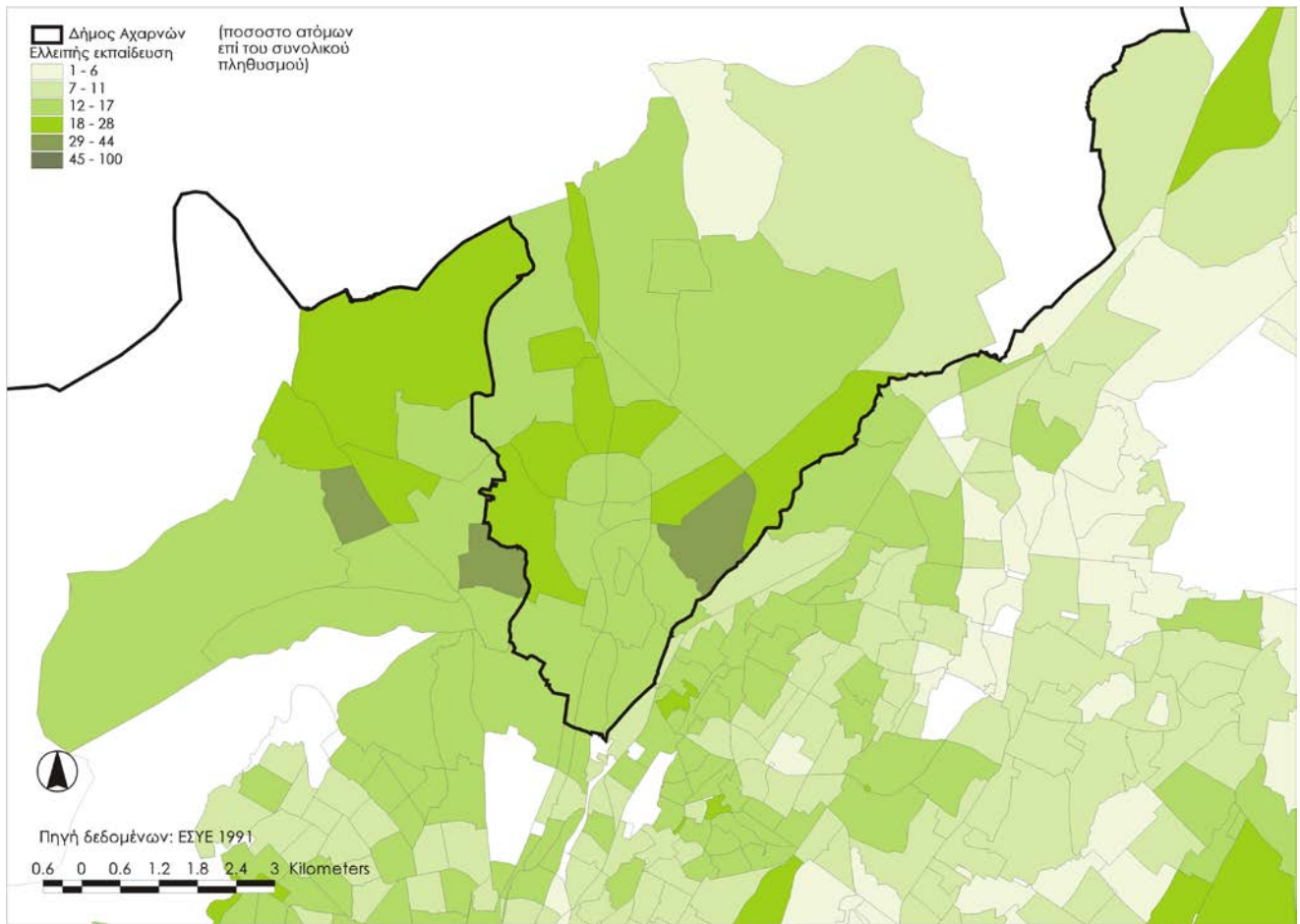
(Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή πληθυσμού της 18ης Μαρτίου 2001)



Χάρτης 1
Ποσοστό Ατόμων με Ανώτατη Εκπαίδευση επί του Συνολικού Ποσοστού
Πηγή: ΕΣΥΕ



Χάρτης 2
Ποσοτό Ατόμων με Βασική Εκπαίδευση επί του Συνολικού Ποσοστού
Πηγή: ΕΣΥΕ



Χάρτης 3
Ποσοστό Ατόμων με Ελλιπή Εκπαίδευση επί του Συνολικού Ποσοστού
Πηγή: ΕΣΥΕ

1.3 Γεωγραφική Τοποθεσία

Ο Δήμος Αχαρνών βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του Λεκανοπεδίου της Αττικής. Το Βόρειο τμήμα της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου καταλαμβάνεται από το ορεινό όγκο της Πάρνηθας και το Νότιο τμήμα από το οικιστικό ιστό της πόλης.

Η θέση του Δήμου στο Λεκανοπέδιο, η σχέση του με τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας, οι ιστορικές διαδικασίες οργάνωσης του αστικού ιστού και οι σημερινές τάσεις ανάπτυξης συγκροτούν την ταυτότητα του Δήμου. Η ταυτότητα αυτή εμπεριέχει αντιφατικές έννοιες που εκφράζουν ταυτόχρονα προβλήματα και προοπτικές.

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί σημείο αναφοράς για τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας, όπου υπάρχουν σημαντικές εκτάσεις ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και μεγάλης οικολογικής σημασίας και παίζουν καθοριστικό ρόλο για το σύνολο του πληθυσμού του Λεκανοπεδίου. Ωστόσο, στην περιοχή του Δήμου βρίσκονται χωροθετημένες δεκάδες χρήσεις υπερτοπικής σημασίας (αεροδρόμιο Τατοΐου, στρατόπεδα, σταθμός ψηλής τάσης ΔΕΗ, γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών, ΕΥΔΑΠ, Κεντρική Ανταγορά Ελλάδας, Σχολές Αστυνομίας, ΒΙΟΠΑ, ΒΙΠΑ, βασικό εθνικό οδικό δίκτυο, αποθήκες ΟΤΕ, κλπ). Οι χρήσεις αυτές σε συνδυασμό με την εκτεταμένη κατάτμηση της γης, την αυθαίρετη δόμηση και τις ολέθριες συνέπειες από το σεισμό της 07/09/1999 έχουν δημιουργήσει μια εκρηκτική πραγματικότητα.

Σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας ο Δήμος Αχαρνών ανήκει στο Πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας και εντάσσεται στη χωροταξική υποενοότητα του Λεκανοπεδίου, με χαρακτηριστικά Δήμου υπερτοπικής σημασίας. Προσδιορίζεται δε ως ένα από τα τέσσερα δορυφορικά κέντρα του Λεκανοπεδίου, μαζί με το Χαϊδάρι, το Ελληνικό και το Μαρούσι.

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους σε έκταση και πληθυσμό Δήμο της χώρας μας. Η έκταση είναι 146.406 στρέμματα από τα οποία τα 40.000 είναι οικιστικά.

Η ΔΕ Θρακομακεδόνων βρίσκεται στις νότιες προσβάσεις της Πάρνηθας σε υψόμετρο 360μ (κεντρική πλατεία) βορειοανατολικά του Δήμου Αχαρνών, του οποίου ήταν οικισμός μέχρι το 1979 οπότε και αναγνωρίστηκε ως ανεξάρτητη κοινότητα.

Έχει έκταση 3.636 στρέμματα. Έχει καθαρά οικιστικό χαρακτήρα με κυκλικό ρυμοτομικό σχέδιο και φαρδείς συνοικιακούς δρόμους.

Περιβάλλεται από τους καταπράσινους ορεινούς όγκους της Πάρνηθας και διαθέτει τρεις βασικές εισόδους στην πόλη. Η πρόσβαση στην περιοχή είναι εφικτή από τις Αχαρνές, από την Βαρυμπόμπη στα ανατολικά και τέλος από τον καινούργιο δρόμο του Ολυμπιακού Χωριού που οδηγεί κατευθείαν στην εθνική οδό (έξοδος Θρακομακεδόνες). *(Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αχαρνών)*



Εικόνα 2
Πανοραμική Φωτογραφία Δήμου Αχαρνών
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κύρια Χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Αχαρνών βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του Λεκανοπεδίου της Αττικής (βλ. *χάρτη 4*). Οριοθετείται βόρεια από τις Δημοτικές Ενότητες Αυλώνα και Μαλακάσα του Δήμου Ωρωπού, ανατολικά από τους Δήμους Διονύσου, Κηφισιάς και Μεταμόρφωσης, νότια από τους Δήμους Νέας Φιλαδέλφειας, Αγίων Αναργύρων και δυτικά από τον Δήμο Φυλής.

Το μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου Αχαρνών καταλαμβάνει ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας στο βόρειο τμήμα του Δήμου, ενώ ο οικιστικός ιστός καταλαμβάνει κατά κύριο λόγο το νότιο τμήμα του Δήμου.

Η συνολική έκταση των Αχαρνών είναι 146.406 στρέμματα, από τα οποία τα 40.000 στρέμματα είναι οικιστικά και αποτελεί τον 2ο μεγαλύτερο Δήμο σε έκταση της Περιφέρειας Αττικής και τον 7ο της Ελλάδας.



Χάρτης 4
Διοικητικά Όρια Δήμου Αχαρνών
Πηγή: GIS Δήμου Αχαρνών

2.1 Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο Δήμος Αχαρνών γνώρισε από τη δεκαετία του '60 μία οικιστική ανάπτυξη, η οποία αποτελείται από αραιοδομημένες και μη συνεκτικές περιοχές κατοικίας, ασαφής οργάνωση και διαβάθμιση των κεντρικών λειτουργιών, εκτός σχεδίου πόλεως αυθαίρετη δόμηση, χαμηλό επίπεδο τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και έλλειψη ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων. Χαρακτηριστικά τα οποία μέχρι και σήμερα αποτελούν τις αιτίες των προβλημάτων και δυσλειτουργιών του αστικού ιστού του Δήμου Αχαρνών. Σε εφαρμογή του Προγράμματος “Καλλικράτης” (Ν. 3852/2010) ο Δήμος Αχαρνών από 01/01/2011 συνενώθηκε με τον πρώην Δήμο Θρακομακεδόνων, μία καθαρά οικιστική περιοχή με κοινόχρηστους χώρους και πευκόφυτες ζώνες που τα τελευταία 10 χρόνια βρίσκεται σε συνεχή φάση αστικού μετασχηματισμού. Από δασική - αγροτική περιοχή, που πέρασε από το στάδιο της μικτής - εξοχικής χρήσης, έχει μεταβληθεί σε προάστιο του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας. Μία συνένωση δύο ασύμβατων Δήμων.

Σύμφωνα με στοιχεία της απογραφής χρήσεων γης που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης Ανάπτυξης Μετρό 1996 (βλ. *χάρτη 5*), η εδαφική περιφέρεια της περιοχής του Δήμου Αχαρνών κατανέμεται μεταξύ αστικών και μη αστικών χρήσεων γης, ως ακολούθως:

- Αστικές χρήσεις 6.699,3 στρέμματα που αντιστοιχούν στο 10,4% του συνόλου των χρήσεων γης
- Μη αστικές χρήσεις 37.894,47 στρέμματα χέρσας γης που αντιστοιχούν στο 89,6% του συνόλου των χρήσεων γης

Οι κυρίαρχες αστικές χρήσεις είναι:

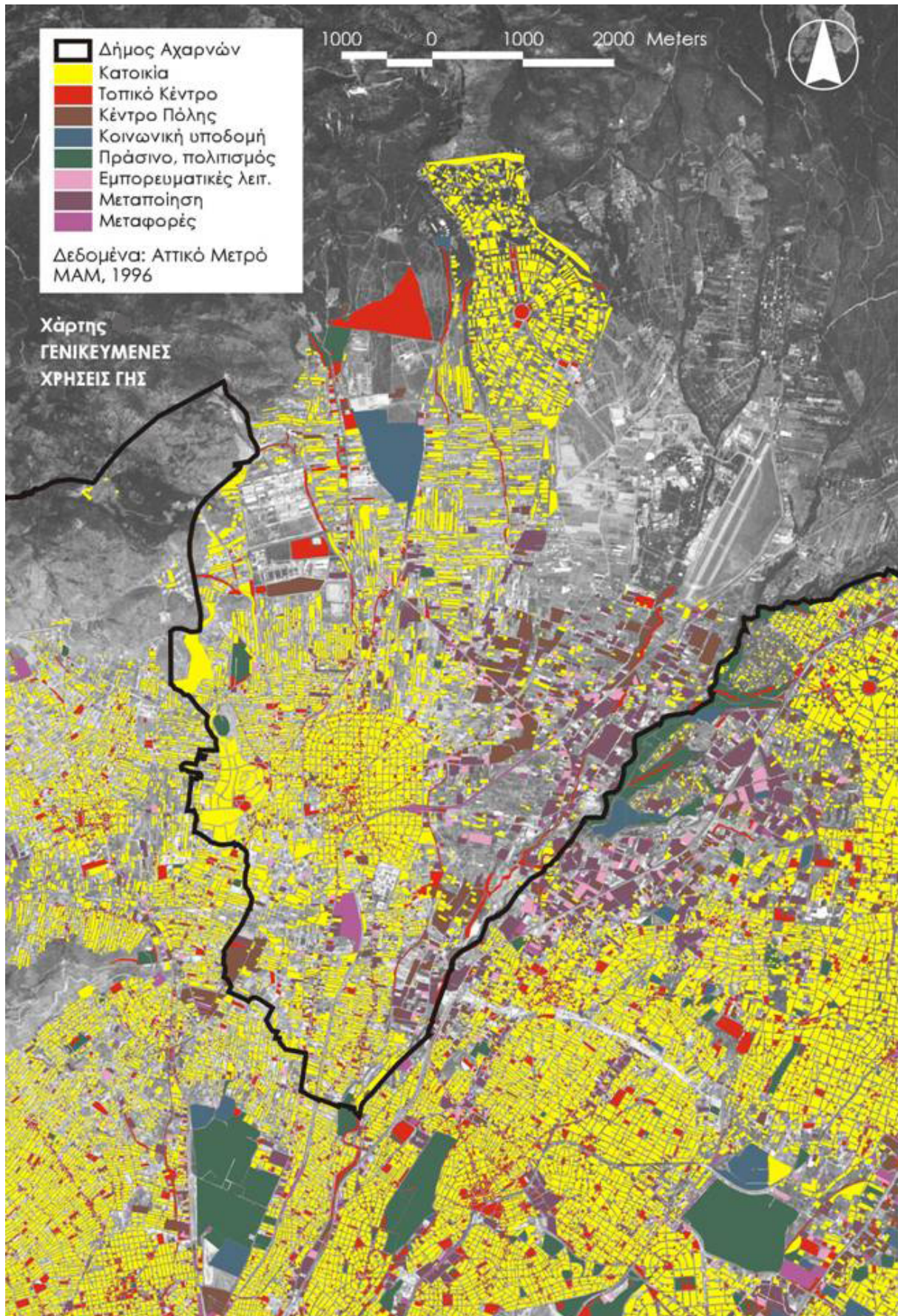
- Οι Ειδικές Χρήσεις που περιλαμβάνουν περιοχές με το ίδιο καθεστώς (πχ στρατόπεδα, εγκαταστάσεις κοινωφελών οργανισμών όπως ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ), ανοικτούς δομήσιμους χώρους και χώρους υπό κατασκευή. Οι χρήσεις αυτές καταλαμβάνουν το 10% του συνόλου των χρήσεων γης του Δήμου και αποτελούνται από (βλ. *χάρτη 6*):
 - Στρατόπεδο ΚΑΠΟΤΑ
 - Στρατόπεδο Αμυγδαλέζας
 - Στρατόπεδο Παπαστάθη
 - Κέντρο Υψηλής Τάσης Αχαρνών της ΔΕΗ
 - Δεξαμενές της ΕΥΔΑΠ
 - Αποθήκες του ΟΤΕ
 - ΣΚΑ
- Η Κατοικία καταλαμβάνει 1.509,12 στρέμματα γης και μόνο το 2,3% του συνόλου των χρήσεων γης
- Η Μεταποίηση το 0,7% δηλαδή 444,37 στρέμματα γης

Ενώ, μικρότερα ποσοστά επί του συνόλου των χρήσεων γης ακολουθούν οι κεντρικές λειτουργίες τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα, το χονδρεμπόριο και οι αποθήκες, οι μεταφορές και οι πολιτιστικές λειτουργίες.

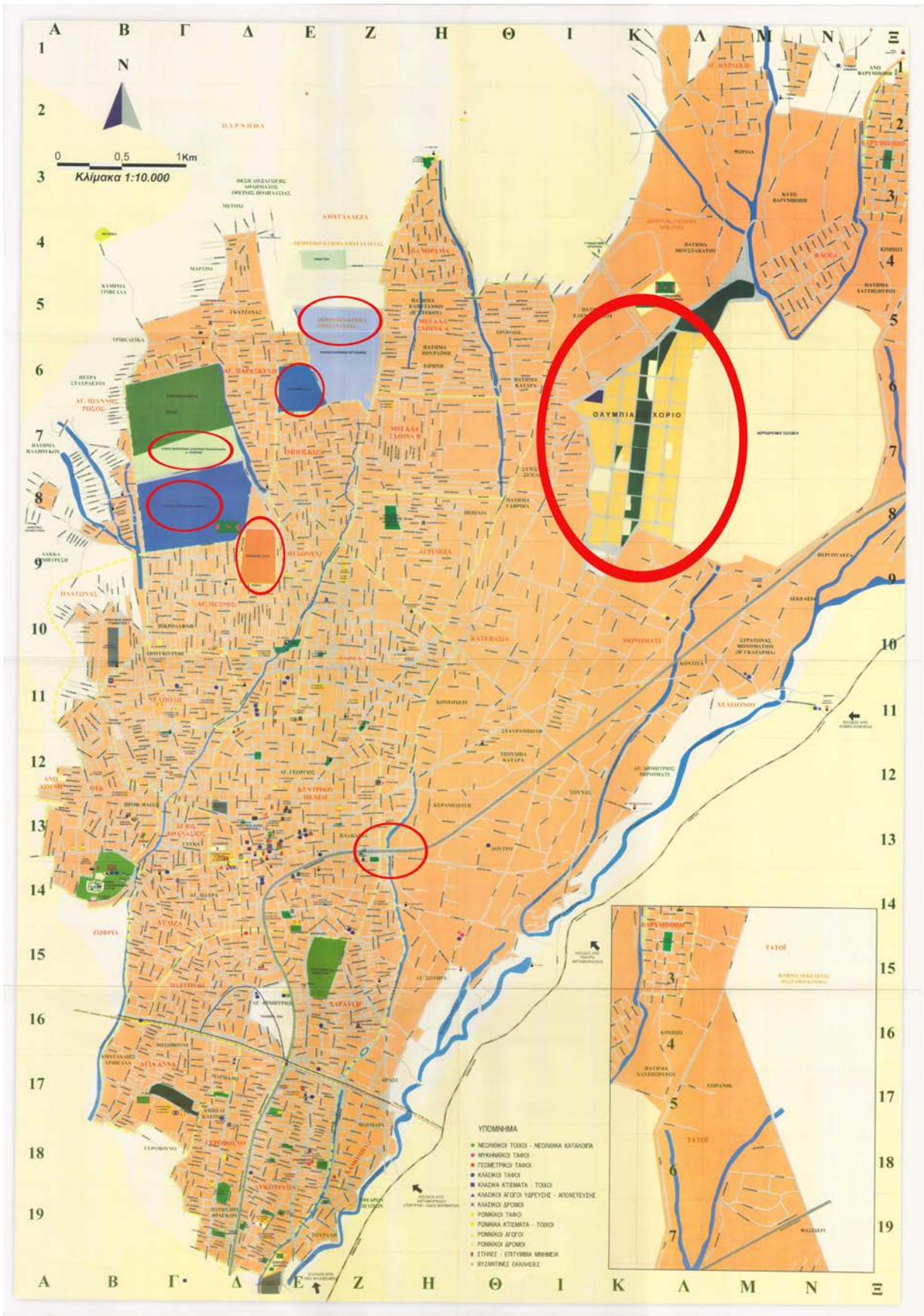
Οι κυρίαρχες μη αστικές χρήσεις γης, οι οποίες καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της εδαφικής έκτασης του Δήμου, είναι:

- Οι Δασικές Εκτάσεις που καταλαμβάνουν το 90% της συνολικής έκτασης των μη αστικών χρήσεων
- Οι Χέρσες Εκτάσεις το ποσοστό 9% και
- Οι Γεωργικές Εκτάσεις το ποσοστό 1%

Όσον αφορά την κτιριακή υποδομή για τις παραπάνω χρήσεις, κυριαρχούν οι κατοικίες, οι οποίες καταλαμβάνουν το 60,3% του συνολικού εμβαδού των κτιρίων του Δήμου Αχαρνών.



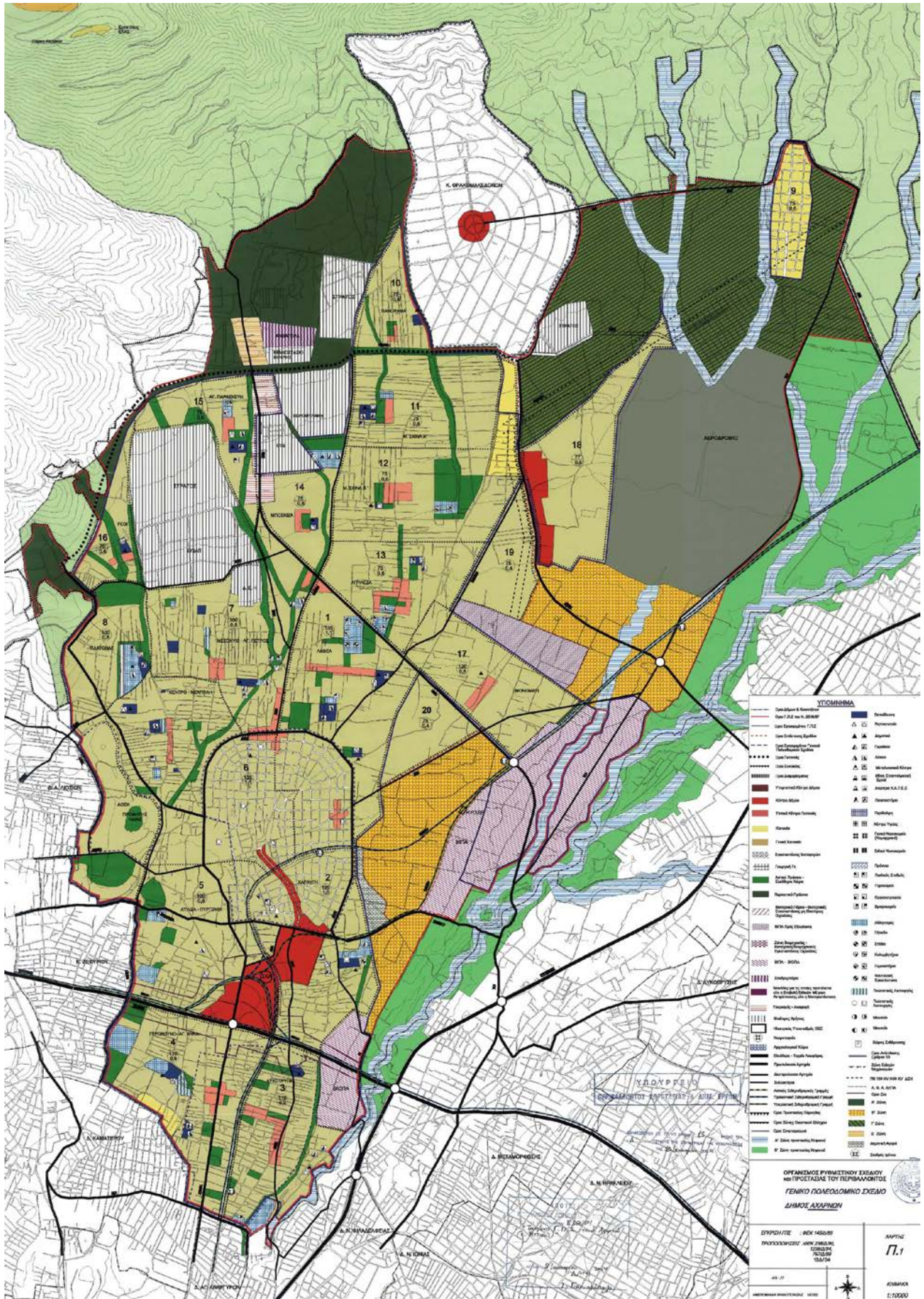
Χάρτης 5
Γενικευμένες Χρήσεις Γης
Πηγή: Αττικό Μετρό MAM, 1996



Χάρτης 6
Ειδικές Χρήσεις Γης
Πηγή: Προσωπική επεξεργασία

Οι χρήσεις γης του Δήμου ορίζονται μέσω του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Το πρώτο ΓΠΣ εγκρίθηκε το έτος 1989 με την απόφαση υπ' αριθμό 4941/514/01-02-89 (ΦΕΚ 145/Δ/89) και στη συνέχεια τροποποιήθηκε το 1990 (ΦΕΚ 238/Δ/90), το 1992 (ΦΕΚ 394/Δ/92) και το 1994 (ΦΕΚ 1238/Δ/94). Το 1999 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2730/99 "Σχεδιασμός, Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" τροποποιήθηκε το όριο του ΓΠΣ, προκειμένου να συμπεριλάβει την έκταση του Ολυμπιακού Χωριού (ΦΕΚ 767/Δ/99). Η ανάγκη νέας τροποποίησης προέκυψε αφενός, από τα αιτήματα που υπέβαλλε ο Δήμος Αχαρνών στον ΟΡΣΑ και αφετέρου, λόγω των επιπτώσεων της κατασκευής μεγάλων έργων στην περιοχή (ΣΚΑ, Αττική Οδός, Ολυμπιακό Χωριό, κα) καθώς επίσης και των προβλημάτων που προέκυψαν από τον καταστροφικό σεισμό του 1999. Τα όρια του νέου ΓΠΣ (ΦΕΚ 13/Δ/2004) εκτείνονται μέχρι τα όρια του Δήμου, συμπεριλαμβάνοντας περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και περιοχές ειδικής προστασίας (βλ. *χάρτη 7*). Η τελευταία τροποποίηση του ΓΠΣ έγινε τον Μάρτιο του 2009 (ΦΕΚ 93/Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) με την ένταξη εντός ορίων πολεοδόμησης της περιοχής Σφετοσέικα "Πάτημα Χατζησπύρου" (*Παράρτημα 2*).

(*Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών*)



Χάρτης 7
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
Πηγή: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών

2.1.1 Χρήσεις Γης των περιοχών του Δήμου Αχαρνών με χρονολογική σειρά ένταξης τους στο Σχέδιο Πόλεως

Σήμερα οι περιοχές που είναι ενταγμένες σε σχέδιο πόλης είναι:

- ΜΕ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1835 ΣΥΣΤΑΘΗΚΕ Η ΠΡΩΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΛΑΜΒΑΝΕ: ΜΕΝΙΔΙ, ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ, ΜΟΝΟΜΑΤΙ, ΚΟΥΚΟΥΒΑΟΥΝΕΣ, ΧΑΣΙΑ, ΚΑΛΥΒΙΑ ΧΑΣΙΑΣ, ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΚΑΙ ΛΙΟΣΙΑ
- «ΚΑΤΩ ΑΧΑΡΝΑΙ, ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ, ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ, κλπ» ΦΕΚ 284/Δ/27-08-1977
- «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Α» ΠΔ-81-80 (ΦΕΚ-27/Α)
- «ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ» ΦΕΚ 284/Δ/27-08-1977 ΦΕΚ 543/Δ/07-08-1991
- «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» ΦΕΚ 284/Δ/27-08-77 ΦΕΚ 197/Δ/05-03-2004
- «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Β» ΦΕΚ 432/Δ/12-05-1986
- «ΜΕΣΟΝΥΧΙ» ΦΕΚ 466/Δ/27-05-1986
- «ΝΕΑΠΟΛΗ» ΦΕΚ 724/Δ/08-09-1986
- «ΛΑΘΕΑ Α» ΦΕΚ 1102/Δ/14-11-1986
- «ΛΑΘΕΑ Β» ΦΕΚ 719/Δ/31-07-1987
- «ΧΑΡΑΥΓΗ Β» ΦΕΚ 140/Δ/19-03-1990
- «ΧΑΜΟΜΗΛΟ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» ΦΕΚ 132/Δ/27-03-1991
- «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» ΦΕΚ 861/Δ/17-08-1992
- «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» ΦΕΚ 1291/Δ/09-12-1992
- «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» ΦΕΚ 329/Δ/07-04-1993
- «ΑΓΡΙΛΕΖΑ» ΦΕΚ 1118/Δ/19-09-1996
- «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ - ΑΥΛΙΖΑ - ΠΥΡΓΟΥΘΙ» ΦΕΚ 714/Δ/23-09-1998
- «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α» ΦΕΚ 764/Δ/25-07-2005
- «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Β» Η περιοχή είναι εκτός σχεδίου και υπάρχει μελέτη ένταξης

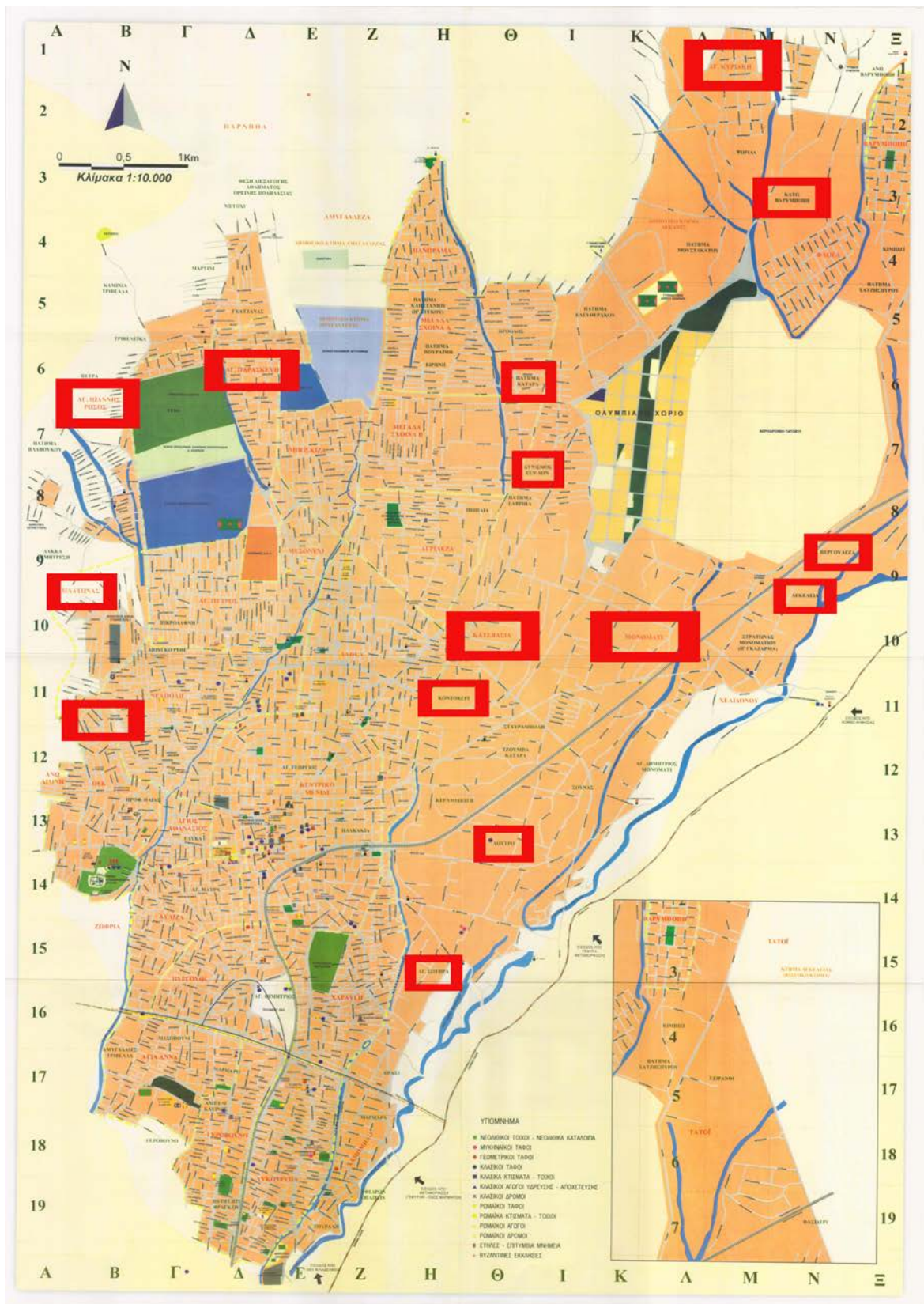
2.1.2 Εκτός Σχεδίου Πόλεως Περιοχές

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Εκτός σχεδίου πόλεως είναι οι παρακάτω περιοχές (βλ. χάρτη 8):

- Κατεβασιά
- Μονομάτι
- Κοντοχέρι
- Λουτρό
- Αγ. Σωτήρα
- Δεκέλεια
- Κάτω Βαρυμπόμπη
- Αγ. Κυριακή
- Ξενοδοχοϋπαλλήλων
- Πάτημα Κατάρια
- Πλάτωνας
- Τμήμα της Αγ. Παρασκευής
- Αγ. Ιωάννης Ρώσος
- Περγουλέζα
- Λόφος Σαράντα Μάρτυρες

Στις ως άνω περιοχές παρατηρείται εκτεταμένη αυθαίρετη δόμηση με συνεπακόλουθο την άναρχη ρυμοτόμηση. Ως προτεινόμενη λύση είναι η άμεση έναρξη διαδικασιών ένταξης των περιοχών αυτών στο σχέδιο πόλεως.



Χάρτης 8
 Εκτός Σχεδίου Πόλεως Περιοχές
 Πηγή: Προσωπική Ελεξεργασία

2.2 Ανάλυση Χρήσεων Γης

Ο Δήμος Αχαρνών παρουσιάζει έντονα προβλήματα, ειδικά στο θέμα της διευθέτησης των χρήσεων γης στο χώρο του. Για αυτό το λόγο, η έρευνα επικεντρώθηκε στις παρακάτω χρήσεις και περιοχές:

- Οικιστικές Περιοχές
- Παραγωγικές Δραστηριότητες
- Ειδικές Χρήσεις Γης (ΣΚΑ, Στρατόπεδο Παπαστάθη, Στρατόπεδο ΚΑΠΟΤΑ, Αμυγδαλέζα, ΡΟΜΑ, Ολυμπιακό Χωριό)

2.2.1 Οικιστικές Περιοχές

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Οι οικιστικές ενότητες του Δήμου Αχαρνών χαρακτηρίζονται από ανομοιομορφία και αυθαίρετη δόμηση. Ο κεντρικός πυρήνας του Δήμου αποτελεί την πρώτη οικιστική ενότητα που απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο, με στοιχειώδεις λειτουργίες και διαμορφωμένους κεντρικούς τόπους. Το Κεντρικό Μενίδι αποτελεί τη πιο πυκνοδομημένη περιοχή του Δήμου με διάφορους τύπους κατοικιών (νεοκλασικές, μεσοπολεμικές μονοκατοικίες και μετά τον καταστροφικό σεισμό πολλές πολυκατοικίες) (Βλ. *χάρτη 9*).

Οι οικιστικές ενότητες εκτός του κέντρου, αν και διαφοροποιούνται στη λεπτομέρειά τους, εμφανίζουν προβλήματα και δυσλειτουργίες πολεοδομικής οργάνωσης του οικιστικού ιστού. Οι οικιστικές περιοχές στα νότια του Δήμου βρίσκονται στη ζώνη επιρροής των μεγάλων κυκλοφοριακών αξόνων – συγκοινωνιακών έργων (Αττική οδός, ΣΚΑ). Οι περιοχές στη βορειοδυτική πλευρά του Δήμου χαρακτηρίζονται από πυκνό ιστό που είναι αποτέλεσμα της συστηματικής εγκατάστασης μεταναστών. Οι περιοχές αυτές συνδέονται συγκοινωνιακά επαρκώς με το κέντρο, ενώ εμφανής είναι η απουσία κεντρικών χώρων στο εσωτερικό τους. Οι οικιστικές περιοχές στη βορειοανατολική πλευρά του Δήμου έχουν αραιό αστικό ιστό με προβλήματα συνοχής και οργάνωσης, ενώ υπάρχουν και περιοχές χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο. Τέλος, υπάρχουν οι ημιαγροτικές περιοχές προς μετάβαση, στα ανατολικά του Δήμου, όπου βρίσκονται αυθαίρετες κατοικίες και άλλες χρήσεις όπως βιομηχανία, αποθήκες, μάντρες οικοδομικών υλικών, κα.

Η Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων έχει κυρίαρχη χρήση την “αμιγή κατοικία” και διαφοροποιείται από την γύρω περιοχή, που είναι δασική ή γεωργική γη.

2.2.1.1 Κορεσμός Δόμησης

Όσον αφορά το κορεσμό δόμησης που παρατηρείται στο Κεντρικό Μενίδι - κάτι τέτοιο ήταν προδιαγεγραμμένο καθώς ο συντελεστής δόμησης στην εν λόγω περιοχή ήταν 1,8 ενώ από το 2009 μειώθηκε στο 1,1 - μια δυναμική λύση για να περιοσθεί όσο πράσινο και κοινόχρηστοι χώροι απόμειναν στην περιοχή, είναι να μειωθεί ο συντελεστής δόμησης στο 0,6 και ανάλογα με την ευχέρεια και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου, όποιο κτίριο είναι προς κατεδάφιση, να δημιουργείται στη θέση του είτε αστικό κενό, είτε χώρος πρασίνου.

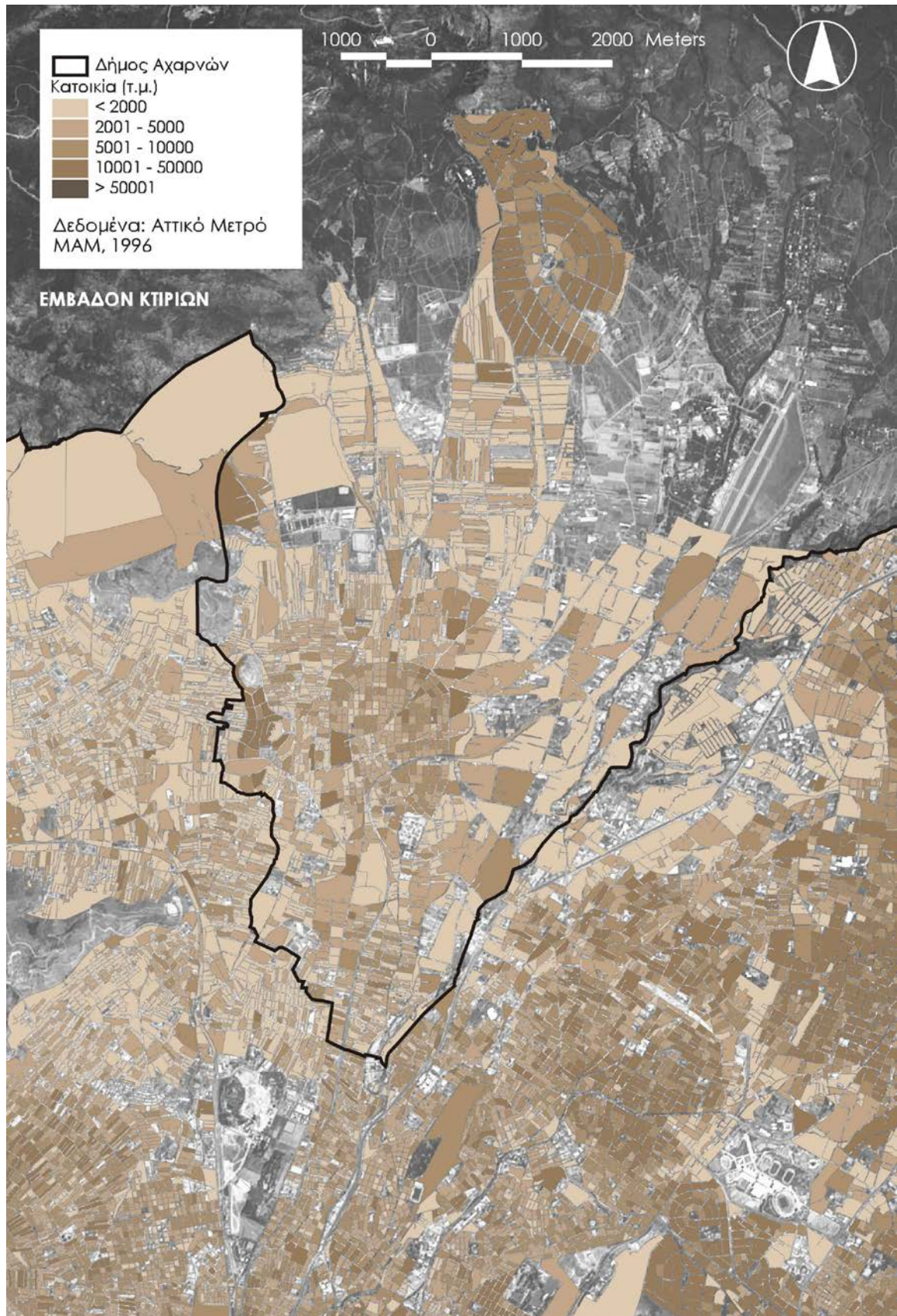
Αντίστοιχη οικοδομική ανάπτυξη παρατηρείται και στις περιοχές Νεάπολη, Λυκότρυπα, Αγ. Πέτρος. Αυτό άλλωστε φαίνεται και από τον αριθμό έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών για το έτος 2011 και α' τρίμηνο του 2012. Παρόλο το χαμηλό συντελεστή δόμησης 0,8 η ύπαρξη κοινόχρηστων χώρων δεν είναι ανάλογη με το πλήθος των κτισμάτων και τις ανάγκες τους. Άμεσα πρέπει να χωροθετηθούν χώροι πρασίνου για να περιοριστεί, όσο είναι νωρίς, το φαινόμενο που παρατηρείται στο Κεντρικό Μενίδι.



Εικόνα 3

Κεντρικό Μενίδι

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Χάρτης 9
Κατοικία ανάλογα με τμ
Πηγή: Αττικό Μετρό ΜΑΜ, 1996

Προτάσεις

Για να υπάρξει ουσιαστική αναβάθμιση του Δήμου Αχαρνών θα πρέπει:

- Να σταματήσει η αυθαίρετη δόμηση σε εντός κι εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, για να επιτευχθεί αυτό θα πρέπει να γίνονται συχνότεροι έλεγχοι νομιμότητας
- Να απομακρυνθούν από το εσωτερικό των οικιστικών περιοχών οι οχλούσες δραστηριότητες (βιομηχανία, αποθήκες, μάντρες οικοδομικών υλικών, κα)
- Να δημιουργηθούν τεχνικές υποδομές σε κάθε οικιστική περιοχή (δίκτυο αποχέτευσης, ύδρευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ, κα)
- Να γίνουν αναπλάσεις για την αναβάθμιση του εκάστοτε πολεοδομικού κέντρου με παιδικές χαρές, πλατείες, χώρους πρασίνου, κοινόχρηστους χώρους, κλπ
- Να γίνει έλεγχος εφαρμογής των όρων δόμησης (ΣΔ, ποσοστό κάλυψης, κλπ)
- Να υπάρξει λειτουργική σύνδεση των οικιστικών περιοχών μέσω της αναβάθμισης του οδικού δικτύου, διεύρυνση του δικτύου πεζόδρομων, δημιουργία ποδηλατοδρόμων, αναβάθμισης και επέκτασης των ΜΜΜ

2.2.2 Παραγωγικές Δραστηριότητες

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί έναν από τους πόλους εγκατάστασης μονάδων διάφορων παραγωγικών δραστηριοτήτων (βλ. *χάρτη 10*), όπως:

- Κέντρο Πόλης

Στο Κεντρικό Μενίδι εντοπίζονται εμπορικά καταστήματα, υπηρεσίες, υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και μικρές βιοτεχνίες. Το Κεντρικό Μενίδι είναι το μοναδικό κέντρο ολόκληρου του Δήμου ενώ στις ευρύτερες πολεοδομικές ενότητες, εκτός κέντρου, παρατηρούνται λίγες εξυπηρετήσεις λιανικού εμπορίου σε επίπεδο γειτονιάς.

- Πρωτογενής Τομέας – Καλλιέργειες

Μεγάλες εκτάσεις του Δήμου Αχαρνών καλύπτονται από τις αγροτικές δραστηριότητες και τις αστικές καλλιέργειες. Τέτοιες εκτάσεις υπάρχουν διάσπαρτες έξω από το κέντρο, αλλά πιο έντονα στο ανατολικό κομμάτι σε μια ευρεία ζώνη κοντά στον Κηφισό που φτάνει στο Ολυμπιακό Χωριό. Παρότι υπάρχουν μεγάλες εκτάσεις με θερμοκήπια και καλλιέργειες και παρά την ικανοποιητική παραγωγή, οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως άναρχες ημιαγροτικές, στις οποίες υπάρχουν αυθαίρετες κατοικίες μαζί με άλλες χρήσεις όπως βιομηχανία, αποθήκες, κα.

- Μεταποιητικές Μονάδες

Το δυναμικό παραγωγικό τμήμα του Δήμου αποτελούν οι μεταποιητικές μονάδες, όπου κι αυτές βρίσκονται διάσπαρτες έξω από το κέντρο αλλά εντός του οικιστικού ιστού. Η πλειοψηφία των

μεταποιητικών μονάδων παρατηρείται στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως προς τον Κηφισό και την Αττική Οδό και κατά μήκος της οδού Καραμανλή και της οδού Δεκελείας.

- Δευτερογενής Τομέας

Ο Δήμος Αχαρνών είναι ένας από τους σχετικά λίγους στο Λεκανοπέδιο που φιλοξενούν εγκαταστάσεις Δευτερογενούς Τομέα Παραγωγής. Στη ζώνη του Κηφισού και μέχρι την Εθνική Οδό υπάρχουν αρκετές μεγάλες επιχειρήσεις ενώ είναι οριοθετημένες και ζώνες ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ (βλ. χάρτες 11, 12, 13). Σε αρκετές περιπτώσεις τα εργοστάσια γειτονεύουν με άλλες χρήσεις και με οικιστικές περιοχές.

- Υπερτοπικό Εμπόριο

Σε μικρή απόσταση από το κέντρο και περιμετρικά αυτού, εντοπίζονται και άλλες εμπορικές χρήσεις, κυρίως υπερτοπικής σημασίας και μεγαλύτερης κλίμακας. Συνήθως βρίσκονται κατά μήκος των κεντρικών οδικών αξόνων, έχοντας μεγάλο εμβαδό και συνδυάζοντας την αγοραπωλησία, με αποθήκες, εκθεσιακούς χώρους, κα.

- Ξενοδοχεία, Τουρισμός, Αναψυχή

Στο βόρειο τμήμα της περιοχής και πλησιάζοντας προς την Πάρνηθα παρατηρείται έντονη δραστηριότητα στους τομείς του τουρισμού και της αναψυχής. Πρόκειται κυρίως για μεγάλες κτιριακές μονάδες, που χωροθετούνται πάνω στον κεντρικό οδικό άξονα της οδού Πάρνηθος. Περιλαμβάνοντας εστιατόρια που είναι ο κύριος πόλος έλξης στην περιοχή αλλά και ξενοδοχειακές μονάδες που συνδέονται με μια πολύ βασική δραστηριότητα της περιοχής που δεν είναι άλλη από το Regency Casino Mont Parnes.



Εικόνα 4 Κεντρικό Μενίδι - Πεζόδρομος - Καταστήματα
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Εικόνα 5 Ξενοδοχειακή Μονάδα Mont Parnes
Πηγή: www.regency.gr

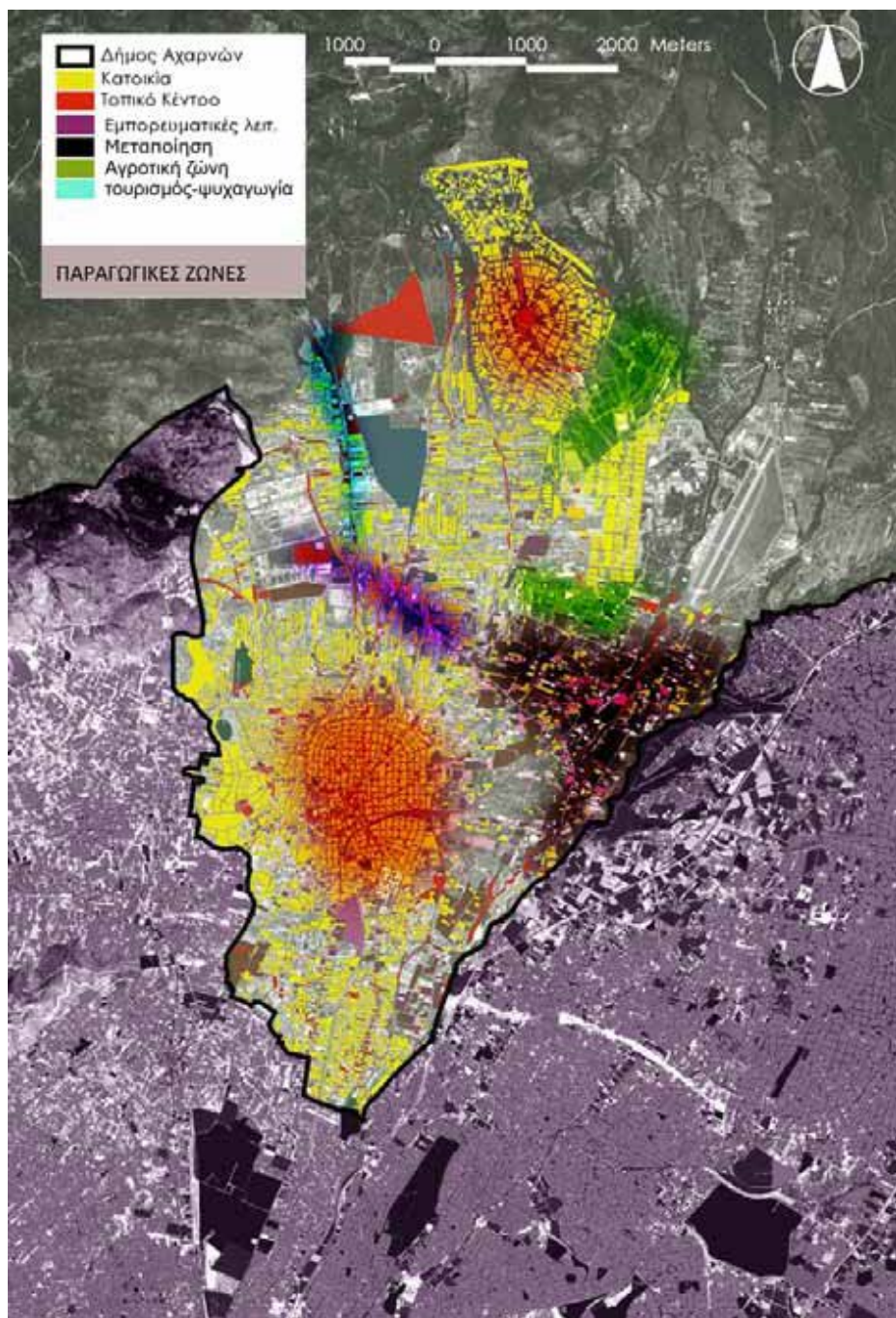




Εικόνα 6, 7 Εγκαταλελειμμένα Κτίρια στην περιοχή ΒΙΟΠΑ – Χώρος Φιλοξενίας Нарκομανών
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



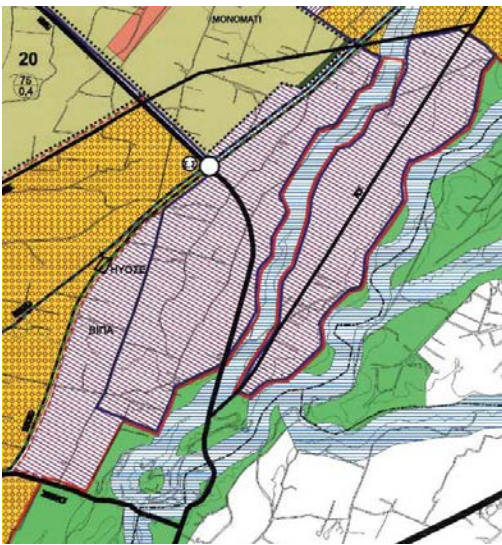
Εικόνα 8 Υφιστάμενη Κατάσταση Υποδομής στην περιοχή ΒΙΟΠΑ
Πηγή: Αρχείο Δήμου Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



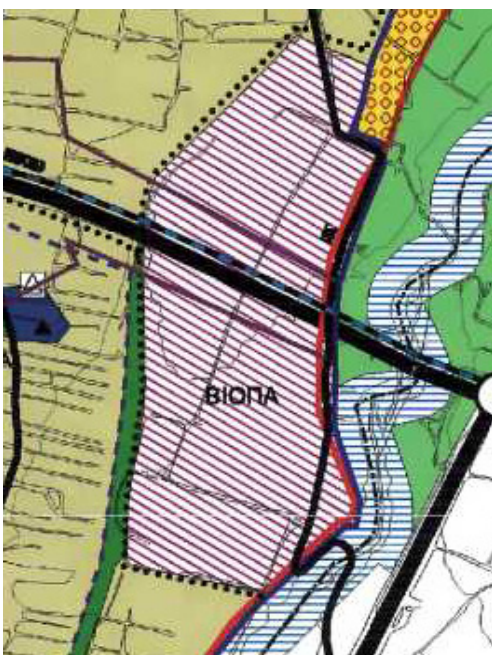
Χάρτης 10
Παραγωγικές Δραστηριότητες
Πηγή: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών



Χάρτης 11 Βιομηχανικό Πάρκο προς εξυγίανση 640 στρέμματα μεταξύ Λεωφ. Καραμανλή και Λεωφ. Κόμης



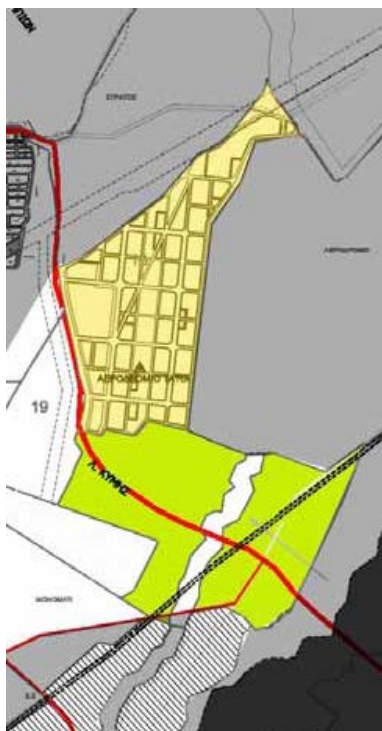
Χάρτης 12 Βιομηχανικό Πάρκο 1100 στρέμματα περιοχή Μονομάτι μεταξύ Λεωφ. Καραμανλή και Λεωφ. Τατοΐου



Χάρτης 13 Βιοτεχνικό Πάρκο 350 - 400 στρέμματα περιοχή Κόκκινος Μύλος

Προτάσεις

- Οι συνθήκες του εδάφους, κλίματος και μεγέθους των εν δυνάμει γεωργικών ζωνών (πχ κοντά στον Κηφισό, κάτω από το Ολυμπιακό Χωριό), ευνοούν καλλιέργειες σε θερμοκήπια λουλουδιών, οπωροκηπευτικών, κα. Λόγω των μικρών εκτάσεων και των επιβαρυσμένων εδαφών θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν εναλλακτικοί τρόποι καλλιέργειας, όπως είναι η υδροπονία. Μια τεχνολογικά εξελιγμένη μέθοδος γεωργικής παραγωγής στην οποία τα φυτά αναπτύσσονται χωρίς έδαφος (χώμα), αλλά με τις ρίζες τους μέσα σε νερό και θρεπτικά διαλύματα απαραίτητα για τη σωστή λειτουργία και απόδοση των φυτών (Βλ. χάρτη 14)
- Κίνητρα για την αξιοποίηση του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος σε παλαιά κελύφη βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων για τη δημιουργία μονάδων συσκευασίας και μεταποίησης, καθώς και αποθήκευσης προϊόντων. Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται η ενίσχυση της τοπικής παραγωγής μειώνοντας τα κόστη μεταφοράς και προμηθεύοντας την τοπική αγορά με τοπικά προϊόντα
- Διατήρηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων και μετεγκατάσταση τους στις ζώνες ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ με την προϋπόθεση της πολεοδόμησής τους για να λειτουργούν οι ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ ως μια ενιαία ενότητα με κοινά τεχνολογικά δίκτυα για τη μέγιστη οικονομική ανταποδοτικότητα του έργου. Η πολεοδόμησή τους περιλαμβάνει τη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (πρασίνου, στάθμευσης, εξυπηρέτησης πελατών και επιχειρήσεων) και τον ορισμό μιας μεταβατικής ζώνης πρασίνου που θα λειτουργεί σαν φίλτρο για τη μείωση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης στη γύρω περιοχή
- Για τη σύνδεση των επιπέδων παραγωγής να δημιουργηθεί κατάλληλο οδικό δίκτυο που θα συνδέει τις ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ με τις γεωργικές εκτάσεις και τις περιοχές τοπικού εμπορίου
- Δημιουργία νέων τοπικών κέντρων και σε άλλες πολεοδομικές ενότητες, διατηρώντας την κλίμακα της γειτονιάς (πχ Ολυμπιακό Χωριό, Θρακομακεδόνες, Κόκκινος Μύλος) με αποτέλεσμα την αποκέντρωση δραστηριοτήτων και αποφυγή υπερσυγκέντρωσης αυτών στο κέντρο του Αχαρνών
- Ενίσχυση του ήπιου και φιλικού προς το περιβάλλον τουρισμού (πχ αγροτουρισμός, περίπατοι – μονοπάτια, κατασκηνώσεις) αξιοποιώντας δημόσια κτίσματα και ελεύθερους χώρους με στόχο η Πάρνηθα να λειτουργεί ως υπερτοπικός πόλος έλξης για την ανάδειξη της περιοχής



Χάρτης 14
Μεγάλες Αδόμητες Εκτάσεις που περιλαμβάνονται
στο ΓΠΣ προς χρήση Γεωργικών Εκτάσεων
Πηγή: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών

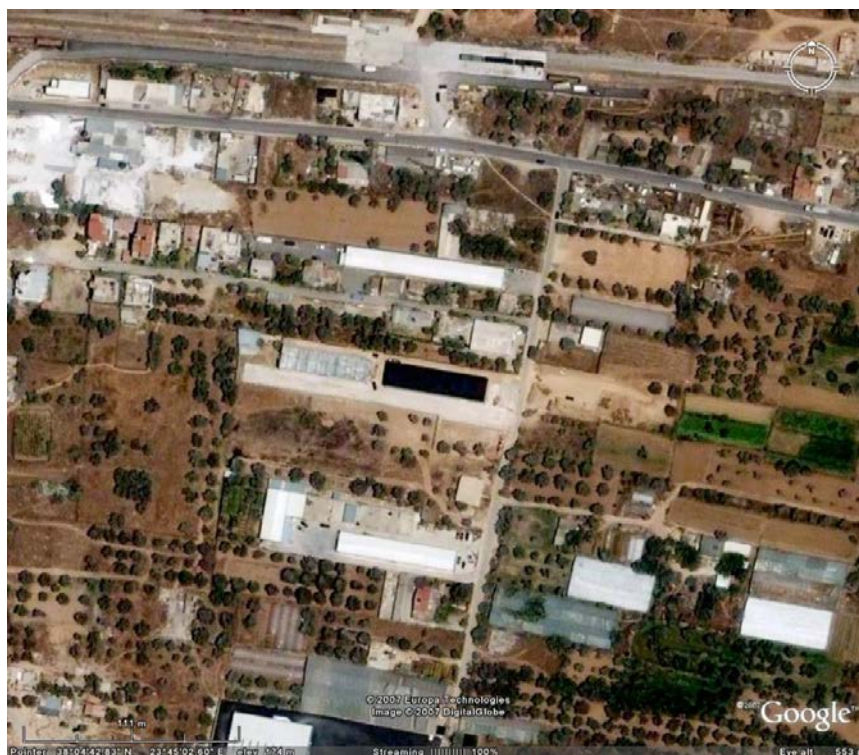


Εικόνες 9, 10 Υπάρχοντα Κτιριακά Κελύφη (Λεωφ. Κόμης)
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Δορυφορικές Φωτογραφίες



Εικόνα 11
ΒΙΟΠΑ Χαμόγηλο
Πηγή: Google Earth



Εικόνα 12
ΒΙΠΑ Αποθήκες
Πηγή: Google Earth



Εικόνα 13
ΒΙΠΑ Λεωφ. Καραμανλή
Πηγή: Google Earth



Εικόνα 14
ΒΙΠΑ προς εξογίανση
Πηγή: Google Earth

2.2.3 Ειδικές Χρήσεις

2.2.3.1 ΣΚΑ

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Το ΣΚΑ είναι ο μεγαλύτερος κόμβος του εθνικού δικτύου, όπου συναντώνται οι υπεραστικές και οι προασιακές γραμμές, καθώς και το αστικό σιδηροδρομικό δίκτυο. Ο πρωταρχικός του σχεδιασμός συνδεόταν με τη δημιουργία προαστιακού σιδηροδρομικού δικτύου που θα συνδέει την πρωτεύουσα με τα γειτονικά αστικά κέντρα, καθώς και τον εκσυγχρονισμό του υπεραστικού σιδηροδρομικού δικτύου της χώρας μας. Στην πορεία, όμως, η λειτουργία του έχει περιοριστεί μόνο σε κόμβο προαστιακού.



Εικόνες 15, 16

Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Προτάσεις

- Η ομαλή ένταξη του ΣΚΑ στο τοπικό πολεοδομικό περιβάλλον θα μπορούσε να συμβάλει στη βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών και τη μείωση των προβλήματος της στάθμευσης
- Χαρακτηρισμός του ως υπερτοπικό κέντρο πόλης
- Η ενίσχυση του με εγκατάσταση διοικητικών και άλλων υπηρεσιών, αλλά και παραγωγική δραστηριότητα
- Η εφαρμογή ηχοπροστασίας κατά μήκος των σιδηροδρομικών γραμμών (ηχοπετάσματα, φυτεύσεις, κα)



Εικόνα 17
Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών
Πηγή: Google Earth



Εικόνα 18
Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών
Πηγή: Google Earth

2.2.3.2 Στρατόπεδο Παπαστάθη

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Υπάρχει έλλειψη των δημόσιων χώρων στο νότιο τμήμα του Δήμου Αχαρνών και όσοι υφίστανται δεν καλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Συγκεκριμένα, στην διασταύρωση του κεντρικού οδικού άξονα της οδού Φιλαδελφίας και της οδού Αθανασίου Μπόσδα χωροθετούνται σημαντικές για την πόλη διοικητικές και κοινωφελείς δραστηριότητες, όπως είναι το Δημαρχείο, το γήπεδο ποδοσφαίρου της τοπικής ομάδας Αχαρναϊκός, μια παιδική χαρά, η πλατεία του Δημαρχείου και τέλος το στρατόπεδο Παπαστάθη.

Το στρατόπεδο αποτελεί μια ασυνέχεια του αστικού ιστού, δημιουργώντας άσχημη εικόνα, ιδιαίτερα με τους υψηλούς και συρματόπλεκτους τοίχους, στον περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχείου.

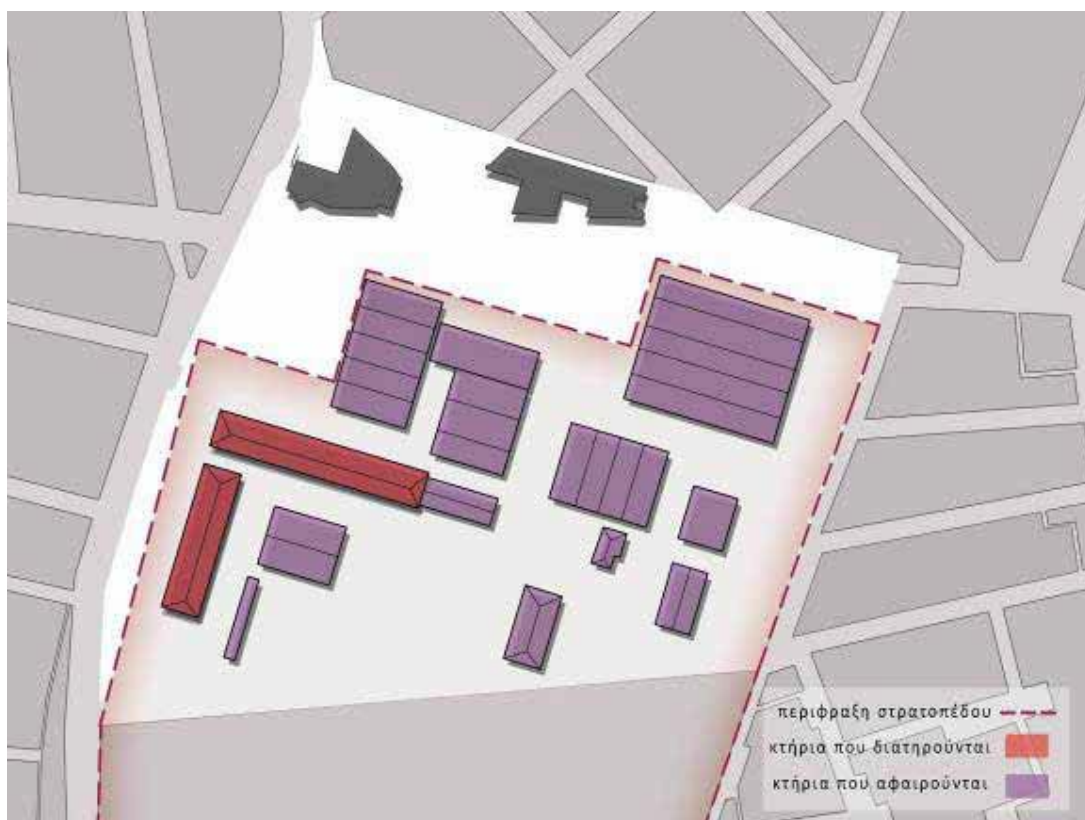


Εικόνα 19
Στρατόπεδο Παπαστάθη
Πηγή: Google Earth

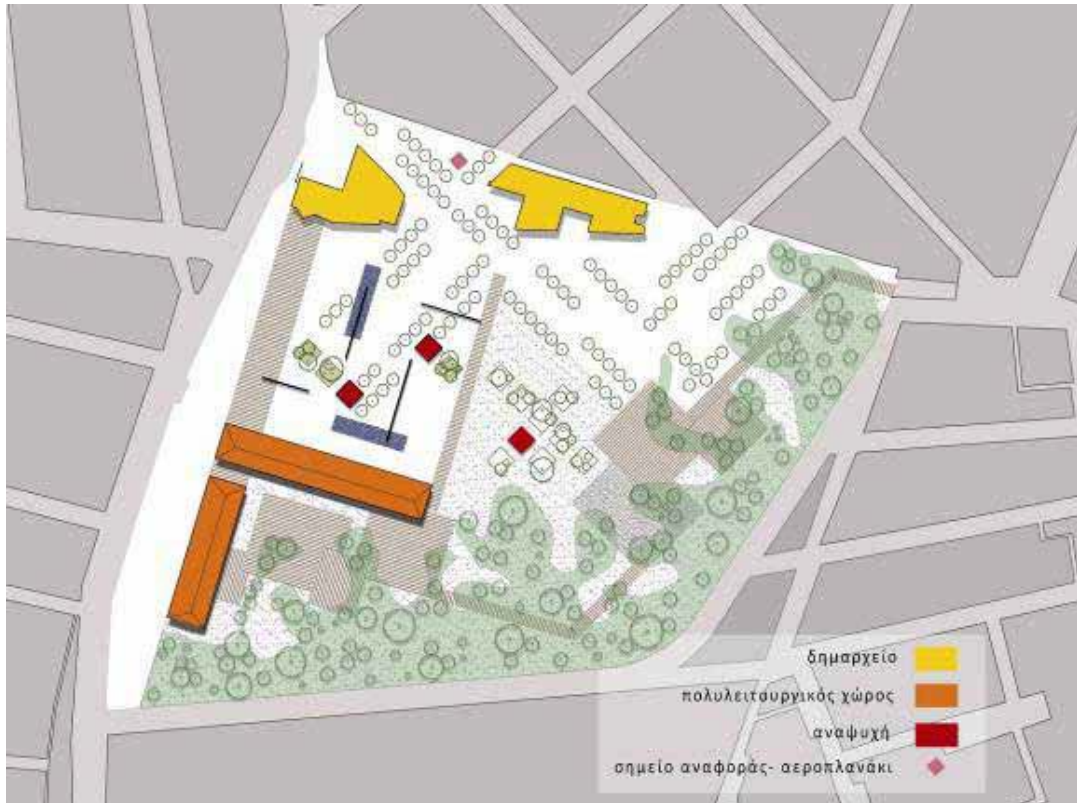
Προτάσεις

Στο πλαίσιο του Διατμητικού Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών της Σχολής Αρχιτεκτόνων ΕΜΠ - “Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του Χώρου στην κατεύθυνση Β΄ Πολεοδομία - Χωροταξία” ακαδημαϊκού έτους 2008 - 2009 και του μαθήματος “Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα”, παρουσιάστηκε από την ομάδα εργασίας των Β. Καργάκου, Α. Μενδωνίδη, Ε. Μεσσήνη και Χ. Σκοταρά μία ολοκληρωμένη και ενδιαφέρουσα πρόταση αξιοποίησης του στρατοπέδου Παπαστάθη για κοινωφελή χρήση.

Η πρόταση περιλαμβάνει τη δημιουργία πάρκου - πόλης στη θέση του στρατοπέδου όχι σε όλη του την έκταση, αλλά μόνο στο 30%, διότι σύμφωνα με το Ν. 2745/27-10-99 (ΦΕΚ 224 Α'/99) περί σύστασης προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλων διατάξεων, «εγκρίνεται η πολεοδόμηση των χώρων των στρατοπέδων που απελευθερώνονται» και «επιτρέπεται ο καθορισμός αστικών χρήσεων γης με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την πολεοδομική αναβάθμιση της τοπικής κοινωνίας, με την προϋπόθεση ότι ποσοστό τουλάχιστον 50% των χώρων αυτών θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πράσινου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων». Συνεπώς η αναλογία που αντιστοιχεί σε μια δομημένη οικιστικά έκταση μαζί με τους δημόσιους χώρους της και σε μια ενιαία περιοχή κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων υπολογίζεται περίπου στο 70% και 30% αντίστοιχα. Στην έκταση λοιπόν που απομένει, παρατηρείται η ύπαρξη κτιρίων, που αποτελούν τις σημερινές εγκαταστάσεις του στρατοπέδου (κτίρια διοίκησης, αποθήκες). Από αυτά διατηρούνται στα πλαίσια της μελέτης μόνο δυο οικοδομήματα, αφού κρίνονται ως αξιόλογα αρχιτεκτονικά (βλ. *χάρτες 16, 17, 18*). Ακόμα, σχεδιάζεται η εκτροπή της Φιλαδελφείας, με τέτοιο τρόπο ώστε να αποτελεί όριο μεταξύ των δύο αυτών περιοχών, του δημόσιου χώρου, βόρεια και της οικιστικής ανάπτυξης νότια αυτού. Στο χώρο της επέμβασης, μεταξύ του Δημαρχείου και του μετατοπισμένου οδικού άξονα, γίνεται μελέτη με στόχο τη δημιουργία ενός νέου δημόσιου χώρου, σημείο αναφοράς για το κέντρο του Δήμου. Ενός χώρου που θα συνδυάζει την έννοια της αστικής πλατείας, στο βόρειο τμήμα, και του πάρκου νότια, με τεχνητά και φυσικά στοιχεία αντίστοιχα.



Χάρτης 16
Υπάρχουσα Κατάσταση
Πηγή: ΕΜΠ



Χάρτης 17
Χρήσεις Γης
Πηγή: ΕΜΠ



Χάρτης 18
Γενική Διάταξη της Πρότασης
Πηγή: ΕΜΠ

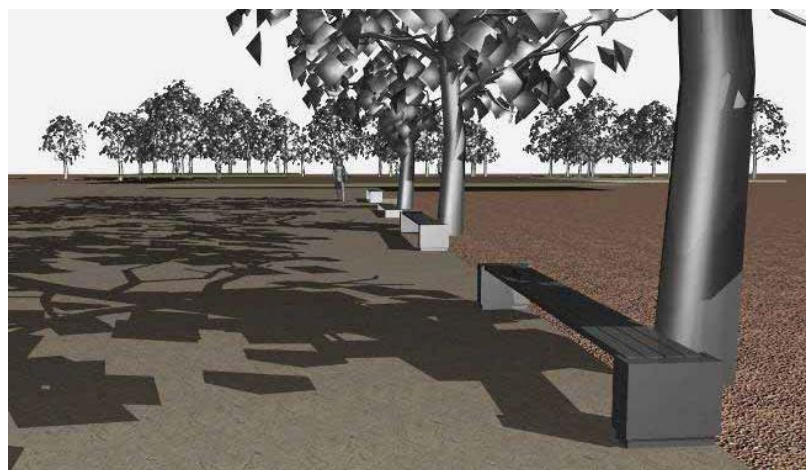


Εικόνες 20, 21, 22, 23 Προτεινόμενος Αστικός Εξοπλισμός
Πηγή: ΕΜΠ





Εικόνες 24, 25, 26 Τρισδιάστατες Φωτορεαλιστικές Απεικονίσεις
Πηγή: ΕΜΠ



2.2.3.3 Στρατόπεδο ΚΑΠΟΤΑ

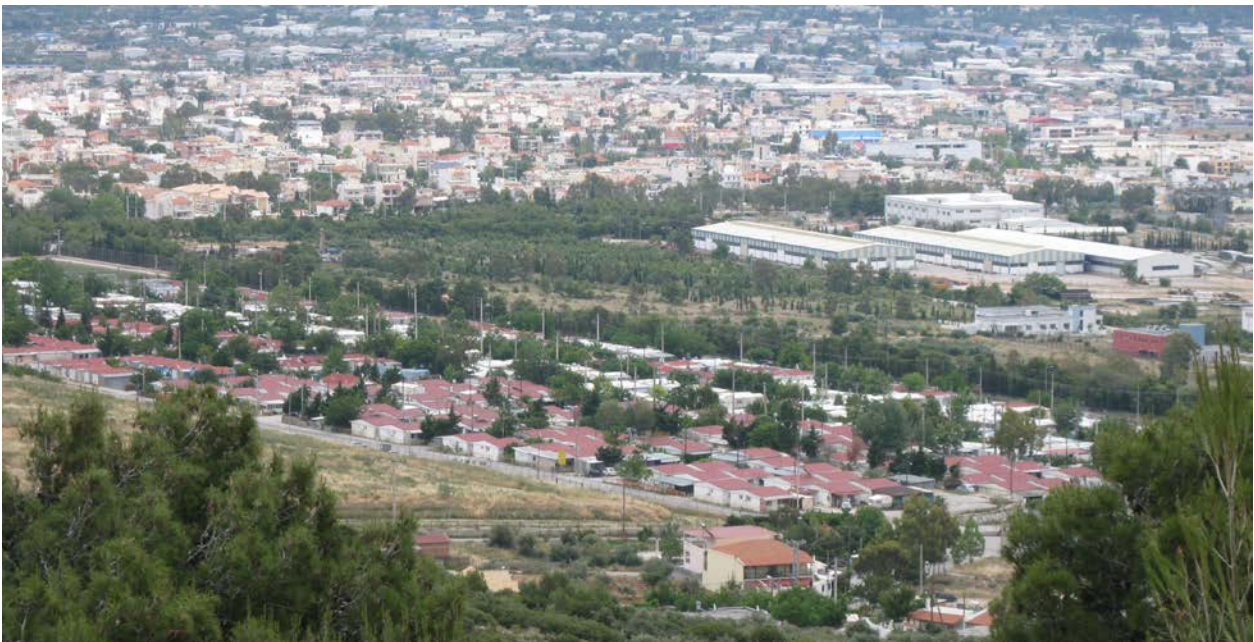
Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Αμέσως μετά τον καταστροφικό σεισμό του 1999, όπου ο Δήμος Αχαρνών είχε και τις μεγαλύτερες καταστροφές στην Αττική, δημιουργήθηκαν 9 καταυλισμοί σεισμοπλήκτων διάσπαρτοι σε όλη την επικράτεια του Δήμου για να καλύψουν τις ανάγκες του δοκιμαζόμενου αχαρναϊκού λαού. Ο μεγαλύτερος από τους 9 αυτούς καταυλισμούς δημιουργήθηκε στο στρατόπεδο ΚΑΠΟΤΑ. Σήμερα οι 8 καταυλισμοί έχουν κλείσει και οι οικίσκοι (κοντέινερ) έχουν μεταφερθεί σε χώρους του Υπουργείου Υποδομών, ενώ κάποια έχουν παραχωρηθεί έπειτα από αίτημα των κατοίκων που διέμεναν σε αυτούς για να τα τοποθετήσουν στα οικόπεδα τους. Ο καταυλισμός όμως στο στρατόπεδο ΚΑΠΟΤΑ παραμένει ενεργός 13 σχεδόν χρόνια μετά τον σεισμό. Υπάρχουν 500 οικίσκοι όπου στην πλειονότητα τους στεγάζουν πλέον ΡΟΜΑ, αλλοδαπούς και ελάχιστες εναπομείναντες οικογένειες, οι οποίες λόγω οικονομικών δυσχερειών ή άλλων δυσκολιών δεν αποχώρησαν ποτέ από κει μετά την πρώτη τους εγκατάσταση λόγω του σεισμού. Οι οικογένειες αυτές πριν το σεισμό έμεναν σε μισθωμένες οικίες έτσι ο καταυλισμός τους προσέφερε μιας πρώτης τάξεως ευκαιρία να μην πληρώνουν ενοίκια έκτοτε. Η πλειονότητα όμως των κατοίκων του οικισμού είναι αλλοδαποί οι οποίοι μάλιστα πληρώνουν ενοίκιο σε διάφορους επιτήδειους που λυμαίνονται τους οικίσκους στον χώρο του καταυλισμού. Στο χώρο παρατηρείται μεγάλη αύξηση εγκληματικότητας ιδιαίτερα στο χώρο της πορνείας και των ναρκωτικών. Υπάρχουν οικίσκοι όπου λειτουργούν ως παράνομοι οίκοι ανοχής και άλλοι για κάλυψη κακοποιών στοιχείων και ανθρώπων του κοινού εγκλήματος. Βέβαια όλη αυτή η κατάσταση είναι γνωστή τόσο στην αστυνομία όσο και στην κεντρική διοίκηση η οποία με τη σειρά της μεταθέτει το πρόβλημα στην Τοπική Αυτοδιοίκηση γνωρίζοντας ότι ο Δήμος δεν έχει κανένα δικαίωμα αλλά και μέσο παρέμβασης στο χώρο καθώς ούτε οι οικίσκοι του ανήκουν (ανήκουν στο Υπουργείο Υποδομών) ούτε η γη (ανήκει στο Υπουργείο Άμυνας). Ο Δήμος έχει κάνει επανειλημμένα αναφορές προς την κεντρική διοίκηση για παραβατικές συμπεριφορές εντός του καταυλισμού ουδέποτε όμως έχει εισακουστεί. Τα κακοποιά στοιχεία που βρίσκονται εκεί γνωρίζουν με την παραμικρή λεπτομέρεια τις κινήσεις της αστυνομίας και έτσι ποτέ δεν συλλαμβάνονται.

Από την άλλη πλευρά, εντός του καταυλισμού λειτουργεί 1 Δημοτικό Σχολείο με 180 μαθητές. Ο Διευθυντής σε συνεργασία με το Γραφείο της Α/θμιας Εκπαίδευσης καταβάλουν τεράστιες προσπάθειες για να φέρουν εις πέρας το δύσκολο έργο τους.



Εικόνα 27 Δορυφορική Φότο Πηγή: Google Earth



Εικόνα 28 Πανοραμική Φωτογραφία Θέα: Οικισμός ΚΑΠΟΤΑ Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 29 Δημοτικό Σχολείο εντός Καταδλισμού Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Οι κάτοικοι του καταυλισμού ΚΑΠΟΤΑ...



(Εικόνα 30) θεωρούν πλέον τους οικίσκους περιουσία τους, για αυτό και τις προφυλάσσουν...



(Εικόνες 31, 32) τις επεκτείνουν...



για να ζήσουν με τις οικογένειες τους...



(Εικόνα 33) και τους συγγενείς τους... φτιάχνοντας μια πρόχειρη κατασκευή δίπλα τους...



(Εικόνες 34, 35) χωρίς τις κατάλληλες υποδομές...



για τα παιδιά τους και...

...για τα ακριβά αυτοκίνητα που διαθέτουν! (Εικόνα 36)



(Εικόνες 37, 38) Δημιουργούν ένα οικείο περιβάλλον...



Προτάσεις

- Φιλοξενία Αστέγων

Απομάκρυνση των κατοίκων του καταυλισμού και πολεοδόμηση του χώρου κατάλληλα για την υλοποίηση στεγαστικού προγράμματος αστέγων. Το πρόγραμμα θα αφορά τη φιλοξενία αστέγων για ένα ορισμένο χρονικό διάστημα (ενδεικτικά 6-12 μήνες). Η υλοποίηση του θα μπορούσε να γίνει από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Αχαρνών. Στην υπόλοιπη αδόμητη έκταση θα μπορούσαν να δημιουργηθούν κοινωνικές υποδομές, ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου για την αναβάθμιση της περιοχής

- Τεχνολογικό Πάρκο

Απομάκρυνση του καταυλισμού και του στρατοπέδου, για την δημιουργία Τεχνολογικού Πάρκου από τον Δήμο Αχαρνών. Σύμφωνα με τη Διεθνή Ένωση Επιστημονικών Πάρκων (*International Association of Science Parks, IASP, www.iasp.ws*) “επιστημονικό/τεχνολογικό πάρκο είναι ένας οργανισμός που τον διαχειρίζονται εξειδικευμένα στελέχη με κύριο στόχο τον εμπλουτισμό της κοινότητάς τους μέσω της προώθησης μιας κουλτούρας καινοτομίας και ανταγωνισμού στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις και ιδρύματα γνώσης”.

Υπάρχοντα Τεχνολογικά Πάρκα:

- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ & ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΤΕΠΑ) «ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ» ΕΚΕΦΕ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ
- ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΕΤΕΠΗ)
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ (ΤΕΠΑΘΕ ΑΕ)
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΤΠΘ)
- ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΡΗΤΗΣ (ΕΤΕΠ-Κ)
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΥΡΙΟΥ (ΤΠΠΑ)
- ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ (ΕΠΠ)

(Πηγή: www.obt.gr – Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας)

2.2.3.4 Αμυγδαλέζα

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Η Αμυγδαλέζα είναι μία αναξιοποίητη δασική περιοχή, όπου τμήμα της καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις οργανισμών του ευρύτερου δημόσιου τομέα ΕΛΑΣ και ΥΕΑ. Εκεί λειτουργούν οι: Σχολή Αξιωματικών της Αστυνομίας, Σχολή Εθνικής Ασφάλειας, σκοπευτήρια, Σχολή Μετεκπαίδευσης καθώς κι ένα μικρό κρατητήριο ανηλίκων.

Τον Απρίλιο με απόφαση του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη δημιουργήθηκε το 1ο Κέντρο Φιλοξενίας Μεταναστών, μέσα στις παραπάνω εγκαταστάσεις. Τόσο η Τοπική Αυτοδιοίκηση, όσο και οι κάτοικοι των γύρω περιοχών έφεραν αντιρρήσεις για αυτήν την απόφαση. Παρά τις έντονες αντιδράσεις, στις αρχές Μαΐου μεταφέρθηκαν οι πρώτοι μετανάστες στην Αμυγδαλέζα.

Σύμφωνα με την Αστυνομία το κέντρο αποτελείται από 3 πτέρυγες και συνολικά 52 οικίσκους με χωρητικότητα 200 ατόμων, ενώ σε πλήρη ανάπτυξη το κέντρο φιλοξενίας έχει δυνατότητα να στεγάσει 1.000 άτομα. Το κάθε κοντέινερ (οικίσκος) έχει 2 χώρους, στον έναν υπάρχουν 4 κρεβάτια – κουκέτες και στον άλλο η τραπεζαρία. Υπάρχει επίσης, μπάνιο με 2 ντους και 2 τουαλέτες, κλιματιστικό και θερμοσίφοντας. Η κάθε πτέρυγα έχει το δικό της προαύλιο χώρο 500τμ με ψύκτη νερού και σταθερούς πάγκους, ενώ μεταξύ τους οι 3 πτέρυγες χωρίζονται με συρματοπλέγμα ύψους 2,5μ και διπλή κονσερτίνα. Την φύλαξη έχουν αναλάβει αστυνομικοί. Τα σημαντικότερα ζητήματα είναι οι υγειονομικοί έλεγχοι, η καθαριότητα και το μέλλον των μεταναστών.

Τα κέντρα φιλοξενίας μεταναστών αποτελούν ένα αναχρονιστικό και εξόχως επικίνδυνο μέτρο για την ανθρώπινη υπόσταση και αξιοπρέπεια. Τα κέντρα φιλοξενίας μεταναστών δεν συνάδουν με το χαρακτήρα ενός σύγχρονου ευρωπαϊκού προοδευτικού κράτους. Αυξάνουν ακόμη περισσότερο το ρατσισμό, τον κοινωνικό αποκλεισμό και την γκετοποίηση.

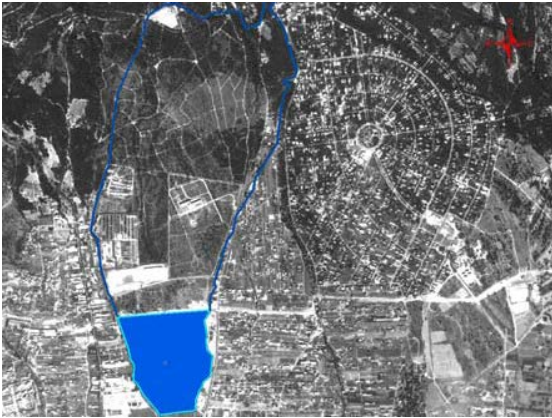


Εικόνα 39
Σχολή Αξιοματικών Αμυγδαλέζα
Πηγή: Google Earth



Εικόνα 40
Προαύλιο Χώρο του Κέντρου
Πηγή: star.gr

ΧΡΟΝΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ:



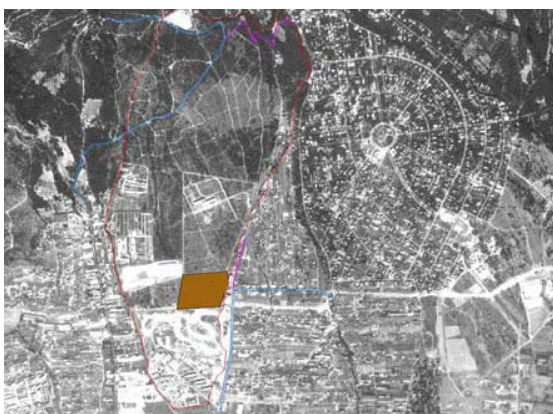
350 στρέμματα
■ Αρ. 4576/105/68
Παραχώρηση Δημόσιας Δασικής Έκτασης
προς Υπουργείο Δημοσίας Τάξης



■ Όριο Δάσους
■ Δρόμοι 1.600 στρέμματα



81 στρέμματα
■ Αρ. 24547/6640/68
Παραχώρηση προς Υπουργείο Δικαιοσύνης για
την ανέγερση Αναμορφωτηρίου Θηλέων



81 στρέμματα
■ Αρ. 2047/96
Απόφαση Αναδάσωσης



300 στρέμματα
■ Αρ. ΕΠ 512/3/69
Παραχώρηση προς Υπουργείο
Εθνικής Άμυνας



69,6 στρέμματα
■ Αρ. 30532/2741/70
Παραχώρηση προς ΕΟΤ



150 στρέμματα
■ Αρ. 82719/2917/71
Παραχώρηση προς Υπουργείο Κοινωνικών
Υπηρεσιών για την ανέγερση Ασύλου Ανιάτων



79 στρέμματα
■ Αρ. 17955/8953/83
Παραχώρηση Ανθαγοράς



353 στρέμματα
■ Αρ. 218541/18821/78
Παραχώρηση Φυτώριου



250 στρέμματα
■ Αναδασωθείσα Έκταση 1980



910 στρέμματα
■ Δάσος και Δασική Έκταση

30 Ιουνίου 1969

- Ο Δήμος Αχαρνών κάνει αγωγή κυριότητας για την Αμυγδαλέζα προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών
- Εκδίδεται η αρ. 4157/1980 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απορρίπτει στην αγωγή του Δήμου
- Ο Δήμος Αχαρνών άσκησε ένδικη έφεση κατά της αρ. 4157/1980 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε η αρ. 4848/1984 απόφαση δια της οποίας έγινε δεκτή η έφεση
- Με την αρ. 849/1991 απόφαση του Εφετείου Αθηνών εξαφανίζεται την εκκαλούμενη αρ. 4157/1980 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και

«.....αναγνωρίζει τον ενάγοντα Δήμο Αχαρνών κύριο ενός αγροδιασκοτήματος με το όνομα Αμυγδαλέζα εκτάσεως 2.500 στρεμμάτων...»

- Το Δημόσιο ζήτησε την αναίρεση της 849/1991 απόφασης του Εφετείου Αθηνών από τον Άρειο Πάγο
- Ο Άρειος Πάγος εκδίδει την αρ. 1404/1998 τελεσίδικη απόφαση που δικαιώνει το Δήμο Αχαρνών περι αναγνωριστικής κυριότητας του κτήματος Αμυγδαλέζας εμβαδού 2.600 στρεμμάτων



■ Περιαστικό πράσινο σύμφωνα με το ΓΠΣ

Υπάρχουσες Υποδομές:

- Ένας κύριος δρόμος που οδηγεί στον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας
- Πολλοί μικρότεροι δασικοί δρόμοι που εξυπηρέτησαν τις εργασίες αναδασώσεων

Συμπεράσματα:

- Η έκταση βρίσκεται πλησίον στην είσοδο του πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας
- Αποτελεί συνέχεια του δάσους του Εθνικού Δρυμού
- Η βλάστηση που την καλύπτει αποτελείται από αείφυλλα πλατύφυλλα και από δάσος

κωνοφόρων

- Δεν υπήρχαν σε έντονο βαθμό πιέσεις για αλλαγή χρήση εκτός της δασικής...
- ... και για να συνεχίσει αυτό πρέπει να διαφυλαχτεί το δάσος δημιουργώντας ένα ΠΑΡΚΟ

(Παρουσίαση για τον Δήμο Αχαρνών από τον Νικ. Γεωργακόπουλο, Γενικό Διευθυντή Δήμου Αχαρνών)

Προτάσεις

- Άμεση απομάκρυνση του κέντρου φιλοξενίας μεταναστών και κατάργησή του
- Δημιουργία πάρκου με θεματικές ενότητες από την ιστορία, το περιβάλλον, την κοινωνία, τον αθλητισμό, τον πολιτισμό
- Δημιουργία χώρων αναψυχής και ανάπαυσης με κυρίαρχη παρουσία του υδάτινου στοιχείου
- Δημιουργία πιστών ορεινής ποδηλασίας, αναρρίχησης, αλεξιπτώτου πλαγιάς

2.2.3.5 POMA

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Η συμβίωση των διαφορετικών κοινωνικών ομάδων αποτελεί γεγονός εδώ και χρόνια στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών, μια από αυτές τις ομάδες είναι και η φυλή των ΡΟΜΑ στις περιοχές Αυλίζα και Αγία Σωτήρα. Σε αυτές τις περιοχές είναι εμφανής η έλλειψη έργων υποδομής, η απουσία του δημοτικού φωτισμού και η άναρχη αυθαίρετη δόμηση.



Εικόνα 41 Περιοχή ΡΟΜΑ - Αγ. Σωτήρα
Πηγή: Google Earth



Εικόνα 42 Περιοχή ΡΟΜΑ Αυλίζα
Πηγή: Google Earth

Περιοχή Αγ. Σωτήρα - Οδός Κύπρου

- Υποβαθμισμένη περιοχή με πολλές πρόχειρες κατοικίες
- Επικίνδυνο πέρασμα κατά τις βραδινές ώρες λόγω έλλειψης φωτισμού - αφαιρούν τις λάμπες από τους στύλους της ΔΕΗ για να μη γίνεται αντιληπτή η διακίνηση ναρκωτικών
- Υπάρχουν δύο σχολεία πλησίον της περιοχής
- Ιδιαίτερα εχθρικοί απέναντι μας, παρόλο που προσπαθήσαμε να τους εξηγήσουμε τους λόγους, γκέτο



Εικόνες 43, 44 Περιοχή ΡΟΜΑ Αγ. Σωτήρα - Οδό Κύπρου
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 45 Περιοχή ΡΟΜΑ Αγ. Σωτήρα - Οδό Κύπρου
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 46 Περιοχή ΡΟΜΑ Αγ. Σωτήρα – Οδό Κόπρου
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Περιοχή Αυλίζα

- Σχεδόν όλες οι κατοικίες είναι πολυτελείς έως υπερπολυτελείς
- Έχουν στη διάθεσή τους ακριβά αυτοκίνητα
- Είναι εξαιρετικά εχθρικοί
- “Κατακρεούργησαν” το 10ο Γυμνάσιο Αχαρνών, ένα υπερσύγχρονο κτίριο το οποίο δεν πρόλαβε καν να λειτουργήσει



Εικόνα 47 Περιοχή ΡΟΜΑ Αυλίζα
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 48 Το 10ο Γυμνάσιο Αχαρνών
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 49 Πίσω όψη του 10ου Γυμνάσιου Αχαρνών
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 50 Το κτίριο βρίσκεται απέναντι ακριβώς από το Σχολείο
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Προτάσεις

- Τοποθέτηση δημοτικού φωτισμού κατά μήκος των περιοχών που κατοικούν οι ΡΟΜΑ
- Δημιουργία τεχνικών και κοινωνικών υποδομών
- Πρόσβαση των ΡΟΜΑ σε κοινωνικά και εκπαιδευτικά προγράμματα για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τους αποκτώντας τεχνική κατάρτιση, ευκαιρίες απασχόλησης και κοινωνική επαφή με άλλες ομάδες πληθυσμού
- Ανάδειξη των προτερημάτων των ΡΟΜΑ μέσω της ανάπτυξης εμπορικών δραστηριοτήτων όπως είναι το εμπόριο παλαιών αντικειμένων. Οι ΡΟΜΑ θα ωφεληθούν κοινωνικά και επαγγελματικά διότι η δραστηριότητα που ξέρουν να κάνουν με τον καλύτερο τρόπο είναι το εμπόριο. Η διαμόρφωση της αγοράς θα αναδείξει την εφευρετικότητα και την επιχειρηματικότητα τους. Ενδεχομένως, θα αναπτυχθεί ένα πολεοδομικό κέντρο στην περιοχή όπου οι πολίτες του Δήμου αλλά και άλλων περιοχών θα ξεκινήσουν συνδιαλλαγές με τους ΡΟΜΑ σε μια συνεργασία που θα ωφελήσει τους πάντες
- Ευρωπαϊκά προγράμματα με στόχο την αναβάθμιση της αισθητικής του χώρου και της ποιότητας ζωής των κοινόχρηστων χώρων και των κατοικιών, με την προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών
- Δημιουργώντας αθλητικούς και πολιτιστικούς χώρους στις παραπάνω περιοχές, επιτυγχάνεται σταδιακή μείωση της περιθωριοποίησης. Οι κοινωνικές σχέσεις θα αναβαθμιστούν, οι ΡΟΜΑ και οι υπόλοιποι δημότες θα έχουν την ευκαιρία να εκφράσουν σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους τις καλλιτεχνικές και αθλητικές τους αρετές και ο λαός των ΡΟΜΑ θα έχει την ευκαιρία να επιδείξει τον πολιτισμό του

2.2.3.6 Ολυμπιακό Χωριό

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Το Ολυμπιακό Χωριό είναι ένας πρότυπος οικισμός στους πρόποδες της Πάρνηθας, στην περιοχή Λεκάνες του Δήμου Αχαρνών. Χαρακτηρίστηκε ως το μεγαλύτερο ολυμπιακό έργο που παρά το μέγεθος του ολοκληρώθηκε σε σύντομο χρόνο, με συνολικό προϋπολογισμό 289 εκατομμύρια ευρώ.

Το Ολυμπιακό Χωριό έχει έκταση 1.240 στρέμματα και είναι κτισμένο με βάση τις αρχές βιοκλιματισμού και ενεργειακού σχεδιασμού, με προδιαγραφές για την επίτευξη βελτιωμένου μικροκλίματος και εξοικονόμησης ενέργειας. Αποτελείται από 3 βασικές ζώνες:

- Ζώνη Κατοικίας. Κατασκευάστηκαν 366 πολυκατοικίες δύο, τριών και τεσσάρων ορόφων σε έκταση 427.495τμ, όπου κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων λειτούργησαν 2.292 διαμερίσματα για τη φιλοξενία 17.500 αθλητών από 200 χώρες, καθώς και των

Παραολυμπιακών Αγώνων που φιλοξενήθηκαν 6.000 αθλητές σε κτίρια ειδικά εξοπλισμένα για άτομα με ειδικές ανάγκες

- Ζώνη Πρασίνου. Δημιουργήθηκε κοινή ζώνη πρασίνου 184.024τμ με κατασκευές υπαίθριου χώρου και πεζόδρομους, τμήμα της οποίας διασχίζεται από τμήμα του Αδριάνειου Υδραγωγείου
- Διεθνής Ζώνη. Κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων στη διεθνή ζώνη 165.186τμ λειτούργησαν κέντρα αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων, θρησκευτικό κέντρο, χώροι εστιατορίων, κέντρα πληροφόρησης αποστολών, εμπορικό κέντρο, Ολυμπιακό Μουσείο και άλλα κτίρια και γραφεία εξυπηρέτησης

Κατά την μεταολυμπιακή χρήση ξεκίνησε η κατοίκηση το καλοκαίρι του 2005 από 10.000 άτομα (περίπου 2.000 οικογένειες), δικαιούχους του ΟΕΚ και υπολείπονται περίπου 300 κατοικίες που δεν έχουν δοθεί ακόμη.

Το κυριότερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει το Ολυμπιακό Χωριό είναι η απομόνωσή του από τις υπόλοιπες οικιστικές περιοχές του Δήμου. Η κίνηση αυτοκινήτων και πεζών είναι εξαιρετικά περιορισμένη, ενώ σχεδόν ανύπαρκτη είναι και η καθημερινή κοινωνική ζωή των κατοίκων του, καθώς λείπουν τα απαραίτητα σημεία συγκέντρωσης του πληθυσμού (καταστήματα, χώροι πολιτισμού και αναψυχής, δημόσιες υπηρεσίες, κλπ). Έτσι, οι κάτοικοι του Ολυμπιακού Χωριού είναι υποχρεωμένοι να χρησιμοποιούν ΙΧ - η συγκοινωνία που εξυπηρετεί την περιοχή είναι ελλιπής - για να αναζητήσουν χώρους εκτός Ολυμπιακού Χωριού ώστε να ικανοποιήσουν καθημερινές τους ανάγκες. Την αίσθηση της απομόνωσης ενισχύουν και τα 7 χιλιόμετρα συρματοπλέγματος που περιτοιχίζουν το Ολυμπιακό Χωριό. Τέλος, όσον αφορά τους κοινόχρηστους χώρους έχουν όλοι την εικόνα της εγκατάλειψης και της σταδιακής υποβάθμισης του δημόσιου χώρου.



Εικόνα 51 Ολυμπιακό Χωριό Πηγή: Google Earth



Εικόνες 52, 53 Κατοικίες και Κοινόχρηστοι Χώροι Ολυμπιακού Χωριού
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Προτάσεις

- Λειτουργική σύνδεση της περιοχής με τον Δήμο
- Για την κάλυψη των καθημερινών αναγκών των κατοίκων μπορεί να κατασκευαστεί ένα μεγάλο εμπορικό κέντρο - άλλωστε υπάρχει αρκετή αδόμητη έκταση γύρω από το Ολυμπιακό Χωριό - που θα περιέχει διαφορετικές επιλογές για αγορές, διασκέδαση, φαγητό, κινηματογράφο, αντίστοιχο του The Mall of Athens. Έτσι, το Ολυμπιακό Χωριό μετατρέπεται σε πόλο έλξης και για τις γύρω οικιστικές περιοχές αλλά και για τους όμορους Δήμους, μιας και η πρόσβαση είναι πολύ εύκολη αφού η Λεωφ. Κύμης συνδέεται με την Εθνικό Οδό
- Φροντίδα των κοινόχρηστων χώρων από τον Δήμο Αχαρνών
- Ανάπτυξη διοικητικών λειτουργιών

2.3 Οικοδομική Δραστηριότητα

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Για το έτος 2011

- Πλήθος Αδειών: 327
- Περιοχές:

Άγιος Αθανάσιος 4	Λαθέα 22
Αγία Άννα 7	Λυκότρυπα 21
Αγία Παρασκευή 9	Μεγάλα Σχοίνα 21
Άγιος Πέτρος 28	Μεσονύχι 4
Αγριλέζα 25	Μονομάτι 2
Αυλίζα 8	Μπόσκιζα 13
Βαρυμπόμπη 7	Νεάπολη 22
ΒΙΠΑ 5	Πανόραμα 13
Γεροβουνό 4	Πάρνηθα 1
Εκτός Σχεδίου Πόλεως 9	Πύργουθι 10
Θρακομακεδόνες 41	Χαμόμυλος 1
Κεντρικό Μενίδι 28	Χαραυγή 22
- Συνολικά τμ: 58.009,50 για 197 νέες κατοικίες
- Ανάλογα με το πλήθος των ορόφων:

1 όροφος 30	4 όροφοι 4
2 όροφοι 126	5 όροφοι 1
3 όροφοι 33	6 όροφοι 3
- Συνολικά τμ: 23.659,31 για 44 Καταστήματα, Γραφεία, Ειδικά & Βιομηχανικά Κτίρια
- Ανάλογα με το είδος:

Γραφεία και Καταστήματα 31	
Βιομηχανικά και Ειδικά Κτίρια 13	

Παρατηρείται μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα σε περιοχές όπως: Θρακομακεδόνες, Άγιο Πέτρο, Νεάπολη, Αγριλέζα, Λυκότρυπα και Μεγάλα Σχοίνα. Περιοχές με διαφορετικές αντικειμενικές αξίες και για όλα τα βαλάντια. Στην περιοχή των Θρακομακεδόνων έχουν δοθεί 5 άδειες για κοπή δέντρων που εμποδίζουν την οικοδόμηση και 4 κατασκευές πωινών καθώς και 2 νομιμοποιήσεις τους.

Μετά από 13 περίπου χρόνια από τον καταστροφικό σεισμό του 1999 υπήρχαν 2 άδειες ανακατασκευής και ενισχυτικών εργασιών για αντισεισμική συμπεριφορά, 24 κατεδαφίσεις, 5

περιτοιχίσεις, 27 Αλλαγές Χρήσεις και διάφορες εσωτερικές διαρρυθμίσεις και τέλος 66 Νομιμοποιήσεις και Προσθήκες είτε καθ' ύψος είτε καθ' επέκταση.

Για το έτος 2012 (α' τρίμηνο)

- Πλήθος Αδειών: 61

- Περιοχές:

Αγία Άννα 2

Λαθέα 3

Αγία Παρασκευή 1

Λυκότρυπα 3

Άγιος Πέτρος 6

Μεγάλα Σχοίνα 3

Αγριλέζα 4

Μεσονόχι 1

Αυλιζα 4

Μονομάτι 1

Βαρυμπόμπη 2

Μπόσκιζα 3

Εκτός Σχεδίου Πόλεως 4

Πανόραμα 3

Θρακομακεδόνες 9

Πάρνηθα 1

Κεντρικό Μενίδι 7

Χαραυγή 4

- Συνολικά τμ: 9.361,58 για 35 νέες κατοικίες

- Ανάλογα με το πλήθος των ορόφων:

1 όροφος 6

2 όροφοι 25

3 όροφοι 4

4 όροφοι 1

5 όροφοι 1

7 όροφοι 1

- Συνολικά τμ: 1221,80 για 9 Καταστήματα, Γραφεία, Ειδικά & Βιομηχανικά Κτίρια

- Ανάλογα με το είδος:

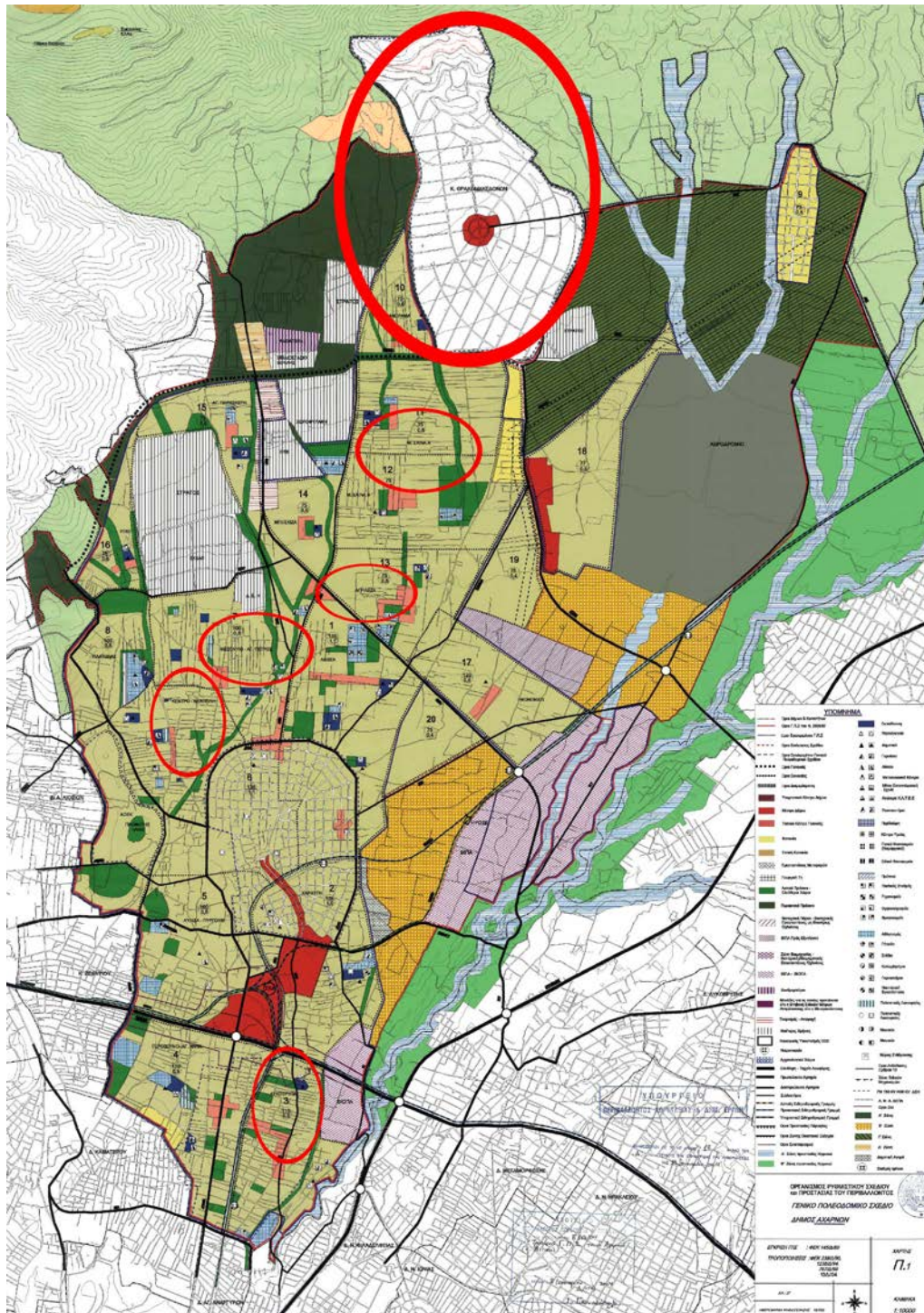
Γραφεία και Καταστήματα 7

Βιομηχανικά και Ειδικά Κτίρια 2

Παρατηρείται μεγάλη πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας και αυτό οφείλεται στην οικονομική κρίση που αντιμετωπίζει η χώρα μας.

Από τις 61 άδειες 5 ήταν για αλλαγή χρήσεις και εσωτερικών διαρρυθμίσεων, 3 κατεδαφίσεις, 3 περιτοιχίσεις, 7 νομιμοποιήσεις και προσθήκες είτε καθ' ύψος είτε καθ' επέκταση και τέλος 2 για κοπή δέντρων στους Θρακομακεδόνες που ενοχλούν την οικοδόμηση.

Όσον αφορά το οικοδομικό απόθεμα του Δήμου Αχαρνών δεν είναι γνωστό, λόγω της μεγάλης αυθαίρετης δόμησης. Εξαιτίας αυτού του γεγονότος η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών δε δύναται να προβεί σε καταγραφή του οικοδομικού αποθέματος.



Χάρτης 19
Περιοχές που παρουσιάζουν Μεγάλη Οικοδομική Δραστηριότητα
Πηγή: Προσωπική επεξεργασία

Όπως διαπιστώνεται από τον χάρτη 19 ο κύριος όγκος οικοδομικής δραστηριότητας παρουσιάζεται στο βόρειο τμήμα του Δήμου. Αυτό οφείλεται στις μεγάλες αδόμητες εκτάσεις που υπάρχουν σε εκείνο το τμήμα καθώς και στον κορεσμό του κεντρικού και νότιου τμήματος του Δήμου Αχαρνών.

2.4 Αυθαίρετη Δόμηση

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Έτος Καταγραφής Αυθαιρετων Κτισμάτων (από καταγγελία)	Πλήθος Αυθαιρετων Κτισμάτων
2002	82
2003	217
2004	84
2005	100
2006	106
2007	75
2008	72
2009	51
2010	45
2011	47
α' τρίμηνο 2012	13
Συνολικά την δεκαετία 2002 - 2012	892

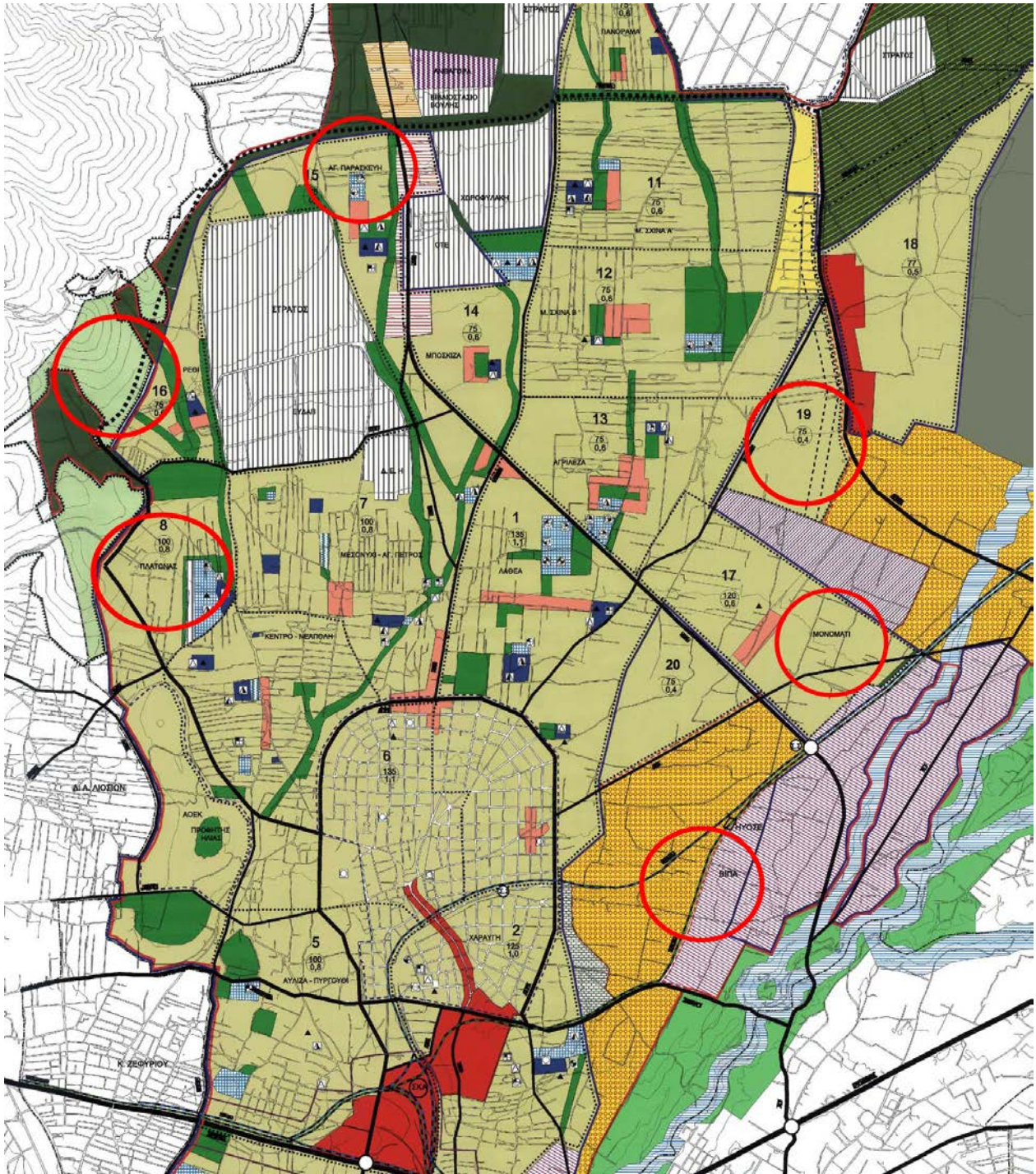
Περιοχή Καταγραφής: Αχαρνές, Βαρυμπόμπη και Θρακομακεδόνες (βλ. χάρτη 20). Από μη επίσημες πηγές η αυθαίρετη δόμηση στις περιοχές αυτές παρουσιάζεται τουλάχιστο στο τριπλάσιο του αριθμού των καταγγελιών. Οι περιοχές που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη πυκνότητα αυθαιρέτης δόμησης είναι:

- Μονομάτι
- Λουτρό
- Ξενοδοχοϋπαλλήλων
- Πλάτωνας
- Τμήμα της Αγ. Παρασκευής
- Αγ. Ιωάννης Ρώσος



Εικόνες 54, 55 Αυθαίρετη Κατοικία στους πρόποδες της Πάρνηθας, περιοχή Αγ. Ιωάννη Ρώσο

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Χάρτης 20
Περιοχές που παρουσιάζουν Αυθαιρετη Δόμηση
Πηγή: Προσωπική επεξεργασία

2.5 Ασυμβατότητα Χρήσεων

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ασυμβατότητα χρήσεων παρατηρείται:

- Ενεργό 1ο Κοιμητήριο μέσα σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, ενώ περιμετρικά υπάρχουν 4 οβελιστήρια - σουβλατζιδικα (σε ακτίνα 10μ)
- Πυλώνες υψηλής τάσης της ΔΕΗ σε κατοικημένες περιοχές, κυρίως εκτός σχεδίου πόλεως (Οδός Αγίου Διονυσίου)
- Ύπαρξη βουστασιού σε κατοικημένη περιοχή εντός σχεδίου πόλεως (περιοχή Λαθέα)
- Ύπαρξη αποθηκών χονδρικού εμπορίου σε οικιστικές περιοχές η εικονιζόμενη βρίσκεται στην περιοχή Νεάπολη δίπλα σε κατοικίες και ακριβώς απέναντι από το 10ο Δημοτικό Σχολείο



Εικόνα 56 Κοιμητήριο σε πυκνοκατοικημένη περιοχή
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνες 57, 58 Πυλώνες Υψηλής Τάσης της ΔΕΗ μέσα σε οικιστική περιοχή
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 59

Αποθήκη Χαρτοποιίας σε πυκνοκατοικημένη περιοχή
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμος Αχαρνών

Προτάσεις

- Να σταματήσουν άμεσα οι ενταφιασμοί και να γίνει σταδιακή απομάκρυνση και μεταφορά των τάφων από το 1ο στο 2ο Κοιμητήριο του Δήμου. Ο χώρος να μετατραπεί σε θεματικό πάρκο με υπόγειο χώρο στάθμευσης για την αναβάθμιση της περιοχής που τόσο έχει υποβαθμιστεί λόγω του Κοιμητηρίου
- Υπογειοποίηση γραμμών υψηλής τάσης (150.000 Volt) που βρίσκονται σε κατοικημένες περιοχές. Η ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία που εκπέμπουν οι πυλώνες δημιουργούν ανεπανόρθωτα προβλήματα στην υγεία
- Άμεση απομάκρυνση του βουστασιού και μεταφορά του σε περιοχή αγροτικής χρήσεως
- Μεταφορά των αποθηκών σε οργανωμένο ΒΙΠΑ

2.6 Ελεύθερος Χώρος

Οι πράσινοι και ελεύθεροι χώροι στην πόλη παίζουν σημαντικό ρόλο στη ποιότητα ζωής των κατοίκων, καθώς από την ύπαρξή τους προκύπτουν σημαντικά οφέλη (Μπελαβίλας 2009):

- βελτιώνουν την ποιότητα του αέρα
- συμβάλλουν στη μείωση της θερμοκρασίας
- απορροφούν τους θορύβους της πόλης
- είναι τα τελευταία καταφύγια βιοποικιλότητας στα αστικά κέντρα
- μειώνουν τον κίνδυνο πλημμύρων, καθώς απορροφούν το νερό της βροχής, εμπλουτίζοντας ταυτόχρονα τον υδροφόρο ορίζοντα.
- είναι χώροι αναψυχής, χαλάρωσης, άθλησης, περιπάτου, κοινωνικής συναναστροφής, πολιτισμού
- αναβαθμίζουν το αστικό περιβάλλον, βελτιώνουν την ελκυστικότητα και επισκεψιμότητα μιας περιοχής

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Στον Δήμο Αχαρνών ο ελεύθερος χώρος προκύπτει συμπτωματικά, ως περίσσειμα από την ανοικοδόμηση, κι όχι ως αποτέλεσμα συγκεκριμένων πολεοδομικών πρωτοβουλιών και κυκλοφοριακών παρεμβάσεων. Η ταυτότητά του συντίθεται από ένα μωσαϊκό χώρων, όπως πλατείες, πεζόδρομοι, καθώς και χώροι παραμελημένοι και αναξιοποίητοι, που δεν ενδείκνυται να χρησιμοποιηθούν ως χώροι ανήκοντες στο κοινό.

Πιο αναλυτικά:

- Ακάλυπτος Χώρος Οικοδομικού Τετραγώνου

Στην πλειοψηφία τους οι ακάλυπτοι χώροι του Δήμου Αχαρνών παραμένουν ιδιωτικοί – περιφραγμένοι χώροι, εκτός από το Ολυμπιακό Χωριό, όπου οι ακάλυπτοι είναι ημιδημόσιοι χώροι κοινής χρήσης από τους κατοίκους

- Άλσος - Πάρκο

Δεν υπάρχουν μεγάλοι καταπράσινοι χώροι για περίπατο και ήπια αναψυχή στο Δήμο, παρά μόνο κάποιοι λόφοι οι οποίοι έχουν μείνει φυσικοί χωρίς κηποτεχνικές διαμορφώσεις και χωρίς χώρους στάσης, ανάπαυσης και συνάθροισης

- Αρχαιολογικός Χώρος

Ο Δήμος Αχαρνών έχει πληθώρα αρχαιολογικών χώρων που όμως δεν τυγχάνουν σωστή διαχείριση, ανάδειξη και δικτύωση στο σύνολο του Δήμου. Συχνά, αποτελούν οπτικά μη αντιληπτούς δημόσιους χώρους λόγω έλλειψης σημανσεως και διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου

- Αστικό Κενό

Υπάρχουν κάμποσα αστικά κενά (δημοτικής και ιδιωτικής ιδιοκτησίας) στο σύνολο του Δήμου, τα οποία παραμένουν ανεκμετάλλευτα

- Χώρος Άθλησης

Ο μεγαλύτερος χώρος άθλησης του Δήμου Αχαρνών είναι το γήπεδο του Αχαρναϊκού. Οι υπόλοιποι ανοικτοί δημόσιοι χώροι άθλησης είναι ελάχιστοι, ενώ αρκετοί βρίσκονται εντός σχολικών εγκαταστάσεων. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Χωριού παραμένουν ανεκμετάλλευτες καθώς 8 χρόνια μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες δεν έχουν παραχωρηθεί στον Δήμο Αχαρνών προς χρήση και εκμετάλλευση

- Δρόμος

Οι δρόμοι δεν πληρούν στο σύνολο τους τις απαραίτητες προϋποθέσεις για να θεωρούνται ασφαλείς. Δεν έχουν το απαιτούμενο πλάτος (πλην εξαιρέσεων) αλλά και ούτε τα απαραίτητα πεζοδρόμια. Βασικό χαρακτηριστικό τους είναι η έλλειψη στάσης ή αναμονής των μέσων μαζικής μεταφοράς

- Νησίδα

Δυστυχώς λόγω παντελούς ανυπαρξίας νησίδων, διαβάσεων και φωτεινού σηματοδότη σε πολλά σημεία προκαλούνται ατυχήματα, ορισμένα θανατηφόρα

- Παιδική Χαρά

Υπάρχουν χωροθετημένες 63 παιδικές χαρές που είναι διάσπαρτες σε όλη την επικράτεια του Δήμου. Σε γενικές γραμμές είναι ασφαλείς ως προς την περιφραξη, αλλά επικίνδυνες ως προς την ποιότητα εξοπλισμού τους και τον βαθμό συντήρησής τους

- Πεζόδρομος

Γενικά δεν φαίνεται να δίνεται προτεραιότητα στον πεζό μέσα από ένα δίκτυο πεζόδρομων στο σύνολο του Δήμου. Όσοι - ελάχιστοι - υπάρχουν είναι προσβάσιμοι και συμβατοί με τις γύρω χρήσεις της περιοχής. Εντούτοις, χαρακτηρίζονται από έλλειψη αστικού εξοπλισμού, χώρων στάσης και ανάπαυσης

- Πλατεία

Οι πλατείες έχουν κατά κύριο λόγο συνοικιακό χαρακτήρα κάτι που γίνεται κατανοητό τόσο από την κλίμακα τους όσο και από τις χρήσεις που αναπτύσσονται γύρω από αυτές. Λίγες είναι οι πλατείες που δίνουν την εικόνα εγκατάλειψης, ενώ αρκετές από αυτές έχουν προκύψει από σχεδιασμό με ικανοποιητικό μορφολογικό και αισθητικό αποτέλεσμα. Διαπιστώθηκε ότι σε καλύτερη κατάσταση και με περισσότερη βλάστηση είναι αυτές που βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του Δήμου

- Ρέμα

Παρατηρείται εγκατάλειψη, υποβάθμιση των ρεμάτων, πλημμύρες, ρύπανση, αυθαίρετες δραστηριότητες, μη ενσωμάτωση τους στον αστικό ιστό, μόλυνση υδάτων και καταστροφή

οικοσυστημάτων από τα απόβλητα των βιομηχανιών. Δεν είναι προσβάσιμα για το κοινό, δεν είναι οπτικά αντιληπτοί χώροι, δεν είναι ασφαλή, δεν αποτελούν σημείο αναφοράς και ούτε είναι δικτυωμένα με άλλους δημόσιους χώρους

2.6.1 Αξιολόγηση Πλατειών

Αξιολόγηση πλατειών στο κεντρικό τμήμα του Δήμου Αχαρνών, όπου παρατηρείται και η ουσιαστική υποβάθμιση, μιας και στο βόρειο τμήμα του Δήμου οι πλατείες είναι σε καλύτερη κατάσταση και με περισσότερη βλάστηση. Η αξιολόγηση έγινε βάσει: την κατάσταση - ποιότητα, τις χρήσεις, την κίνηση και την φύτευση:

- **Αριστοτέλους - Αγίας Τριάδας**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε καλή κατάσταση και έχει προκύψει από σχεδιασμό. Συνδυάζει σκληρά και μαλακά υλικά

Χρήσεις:

Βρίσκεται δίπλα σε κόμβο και ορίζεται από δυο σημαντικούς άξονες. Περιέχει παιδική χαρά και στο υπόγειο τμήμα της έχει κατασκευασθεί δεξαμενή ανάσχεσης υδάτων (πρόγραμμα raindrop)

Κίνηση:

Μέτρια

Φύτευση:

Περιμετρικά γραμμική, ενώ χαμηλή και υψηλή φύτευση στο πυρήνα της



Εικόνα 60

Πλατεία Αριστοτέλους & Αγ. Τριάδος
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

• **Αγίου Γεωργίου**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε καλή κατάσταση και έχει προκύψει από σχεδιασμό

Χρήσεις:

Περιμετρικά ήπια αναψυχή (καφέ και ταβέρνα). Περιέχει παιδική χαρά και εκκλησιά

Κίνηση:

Αρκετή

Φύτευση:

Αρκετή ελεύθερη βλάστηση



Εικόνα 61

Πλατεία Αγ. Γεωργίου

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

• **Αγίου Γεωργίου και Λαζάρου**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε καλή κατάσταση

Χρήσεις:

Περιμετρικά υπάρχουν κατοικίες χαμηλής δόμησης. Κύρια χρήση η παιδική χαρά

Κίνηση:

Αρκετή

Φύτευση:

Μέτρια



Εικόνα 62

Πλατεία Αγ. Γεωργίου & Λαζάρου

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

• **Ναβαρίνου και Λαζάρου**

Κατάσταση - ποιότητα:

Εγκαταλελειμμένη, ημικυκλική χωρίς σχεδιασμό και με μαλακό έδαφος (χώμα)

Χρήσεις:

Περιμετρικά υπάρχουν κατοικίες χαμηλής δόμησης. Υπάρχει τμήμα παιδικής χαράς

Κίνηση:

Μέτρια

Φύτευση:

Υψηλή



Εικόνα 63
Πλατεία Ναβαρίνου & Λαζάρου
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

• **Πλατεία Καράβου**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε καλή κατάσταση έπειτα από κάποιες αισθητικές παρεμβάσεις που έγιναν τα τελευταία χρόνια. Αποτελείται από σκληρά υλικά - πλακοστρώσεις

Χρήσεις:

Βρίσκεται επάνω σε κύριο οδικό άξονα και σε κομβικό σημείο ΜΜΜ. Οι Χρήσεις είναι εμπόριο και αναψυχή

Κίνηση:

Πολύ

Φύτευση:

Αραιή



Εικόνα 64

Πλατεία Καράβου

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

- **Κεντρική Πλατεία Άγιος Βλάσης**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε καλή κατάσταση και έχει προκύψει από σχεδιασμό. Συνδυάζει σκληρά υλικά - πλακοστρώσεις

Χρήσεις:

Βρίσκεται στο κέντρο της πόλης με την εκκλησία του Πολιούχου. Οι χρήσεις είναι αναψυχή, καφέ και εμπόριο, περιμετρικά της υπάρχουν πεζόδρομοι με τη κεντρική αγορά του Δήμου

Κίνηση:

Πολύ, ιδιαίτερα ζωντανό περιβάλλον

Φύτευση:

Αραιή



Εικόνα 65

Κεντρική Πλατεία Αγ. Βλάσης

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

- **Κεντρικός Πεζόδρομος**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε μέτρια κατάσταση με πλακοστρώσεις

Χρήσεις:

Είναι το εμπόριο, η αναψυχή και η εκπαίδευση

Κίνηση:

Αρκετή

Φύτευση:

Ελάχιστη



*Εικόνα 66
Κεντρικός Πεζόδρομος
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών*

• **Πλατεία Λεωφόρου Αθηνών**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε κακή κατάσταση και δεν έχει πρόσβαση (πιθανά σκόπιμα)

Χρήσεις:

Η μόνη χρήση είναι η κατάθεση στεφάνων τις εθνικές εορτές στο μνημείο Ηρώων, ενώ απέναντι υπάρχει μια αναξιοποίηση παιδική χαρά

Κίνηση:

Μέτρια

Φύτευση:

Μέτρια



Εικόνα 67

Πλατεία Λεωφ. Αθηνών

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

• **Πλατεία Κιουρκατιώτου**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε κακή κατάσταση, παραμελημένη με ένα πυλώνα της ΔΕΗ στο κέντρο της. Έχει προκύψει από ανεπιτυχή σχεδιασμό με πλακοστρώσεις

Χρήσεις:

Περιμετρικά υπάρχουν κατοικίες χαμηλής δόμησης

Κίνηση:

Ελάχιστη

Φύτευση:

Ελάχιστη φύτευση



Εικόνα 68

Πλατεία Κιουρκατιώτου

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

• **Πλατεία Δημαρχείου**

Κατάσταση - ποιότητα:

Βρίσκεται σε μέτρια κατάσταση με όχι ιδιαίτερα επιτυχημένο σχεδιασμό. Είναι πλακόστρωτη με ένα αναξιοποίητο ανοιχτό Αμφιθέατρο

Χρήσεις:

Αναψυχή και Διοίκηση

Κίνηση:

Πολύ κίνηση

Φύτευση:

Ελάχιστη



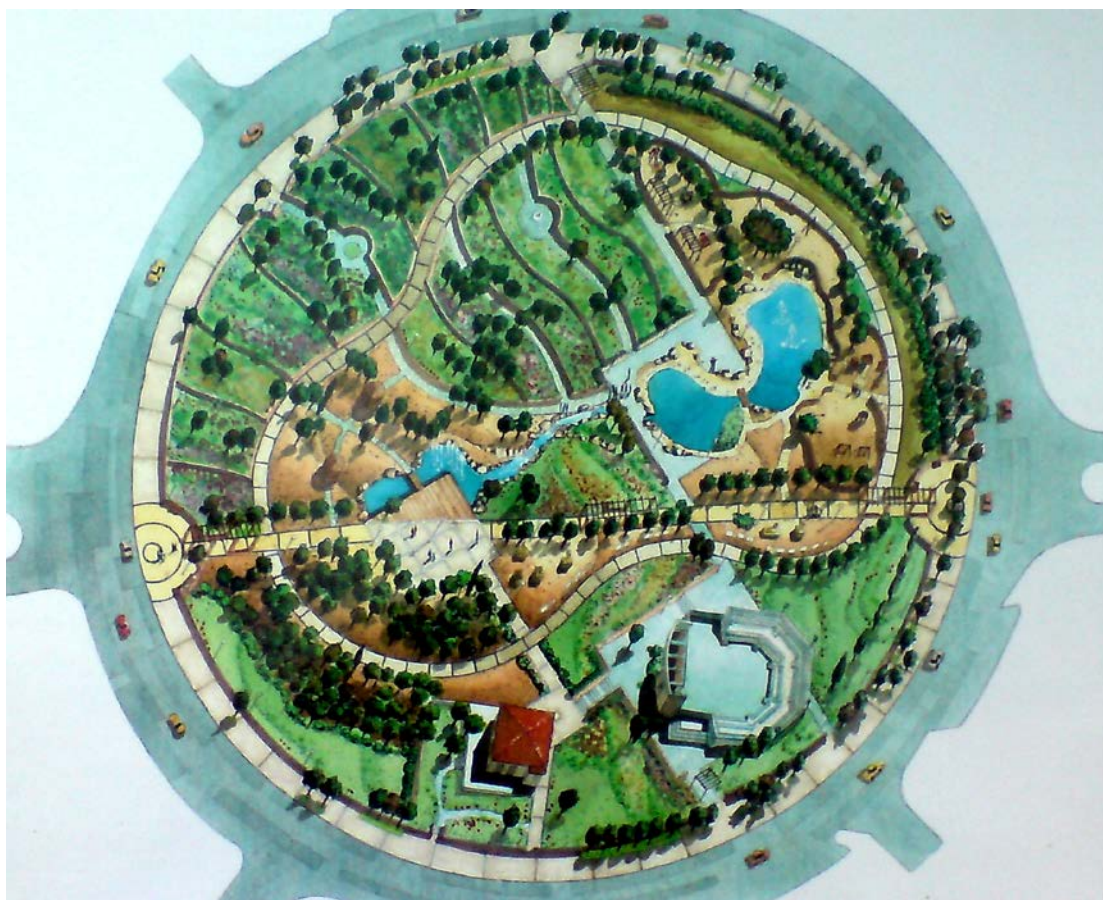
Εικόνες 69, 70
Πλατεία Δημαρχείου
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Προτάσεις

- Εντοπισμός και καταγραφή των χώρων δημοτικής ιδιοκτησίας για την υλοποίηση νέων δημόσιων χώρων όπου απαιτείται μέσω αξιοποίησης των παραπάνω ή μέσω απαλλοτριώσεως
- Δημιουργία δικτύου δημόσιων χώρων μέσω κυκλοφοριακής διευθέτησης και ενθάρρυνση της βιώσιμης κινητικότητας (πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι)
- Σχεδιασμός ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων του Δήμου και μετατροπή τους ως πόλο έλξης
- Εκ νέου διαμόρφωση του τοπίου (αστικός εξοπλισμός, λειτουργία, χρήση) όπου κρίνεται απαραίτητο
- Σε κεντρικούς οδικούς άξονες να τοποθετηθούν διαχωριστικές νησίδες, οι οποίες να φυτεύονται ώστε να συμβάλλουν στην απορρόφηση των νερών της βροχής και κατ' επέκταση στην αύξηση των υπόγειων υδάτων
- Απελευθέρωση - ανάκτηση κατειλημμένων χώρων με διευθέτηση χώρων στάθμευσης
- Ολοκληρωμένος βιοκλιματικός σχεδιασμός δημόσιων χώρων (υλικά φυσικά, ανακυκλώσιμα, μικρής εμπεριεχόμενης ενέργειας, κλπ)
- Πράσινες στέγες σε δημόσια κτίρια
- Δημιουργία αλσών και πάρκων εκμεταλλευόμενοι τα ρέματα που διαθέτει ο Δήμος
- Όλα τα παραπάνω μπορούν να υλοποιηθούν αξιοποιώντας ευρωπαϊκά προγράμματα (ΕΣΠΑ)

2.7 Βιοκλιματικός Σχεδιασμός

Είναι ένας νέος τρόπος αρχιτεκτονικής σχεδίασης που συμβάλλει σημαντικά στην εξοικονόμηση ενέργειας, με λιγότερη θέρμανση το χειμώνα και ψύξη το καλοκαίρι. Η βελτιστοποίηση συνθηκών βιολογικής άνεσης επεκτείνεται με την εφαρμογή του βιοκλιματικού σχεδιασμού στους υπαίθριους χώρους, συμβάλλοντας έτσι στην ουσιαστική αναζωογόνηση της χρήσης μέσα και γύρω από αυτούς, στην κάλυψη των απαιτήσεων και αναγκών των κατοίκων και στη μέγιστη αξιοποίηση και διεποχική τους χρήση.



Εικόνα 71

Βιοκλιματική Ανάπλαση Πλατείας Αριστοτέλους
Πηγή: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ένα τέτοιο σημαντικό έργο ήταν κι η Βιοκλιματική Ανακατασκευή της Πλατείας Αριστοτέλους στη Πολεοδομική Ενότητα Θρακομακεδόνων.

Το παραπάνω έργο δημοπρατήθηκε αρχές του 2002 και η έναρξη των εργασιών ανακατασκευής στα τέλη του ίδιου έτους. Ολοκληρώθηκε το 2005 και η οριστική παράδοση του έργου έγινε το 2007. Το έργο χρηματοδοτήθηκε εξ' ολοκλήρου από το Γ' ΚΠΣ ΠΕΠ με κόστος 1.492.700,00€.

Η Γενική επιδίωξη της επέμβασης ήταν η λειτουργική και αισθητική ανάπλαση του χώρου και η δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών (χρήσεις - εξοπλισμός) για τη μετατροπή του σε πρότυπη πλατεία βιοκλιματικής σχεδίασης.

Οι εργασίες που εκτελέστηκαν στο χώρο της πλατείας, εμβαδού 30 στρεμμάτων περίπου, είναι οι ακόλουθες:

- Κατασκευή δαπέδου κυκλοφορίας και πλέγμα πεζοδρόμων προσπελάσιμο από πεζούς κάθε ηλικίας, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στην ανεμπόδιστη πρόσβαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Δημιουργία παρτεριών δενδροφύτευσης, φύτευσης θάμνων και χλοοτάπητα ώστε να υπακούουν στη βιοκλιματική σχεδίαση
- Κατασκευή ξύλινων καθιστικών, στεγάστρων, περγκόλων και η αναδιαμόρφωση της υπάρχουσας παιδικής χαράς
- Δημιουργία εγκαταστάσεων κυκλοφορίας υδάτων με αισθητικό και βιοκλιματικό ενδιαφέρον, για τη βελτίωση του μικροκλίματος, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα
- Φωτισμός ανάδειξης και ασφάλειας
- Κατασκευή διαχωριστικών τοιχίων με τη χρήση τοιχίων αντιστήριξης γαιών, κλπ
- Δίκτυο αυτόματης άρδευσης
- Δόθηκε ιδιαίτερη μέριμνα στην σωστή και ανεμπόδιστη απορροή των όμβριων υδάτων

Ιδιαίτερη μέριμνα δόθηκε για την ελεύθερη διακίνηση και πρόσβαση σε όλους τους χώρους των ατόμων με ειδικές ανάγκες. Για τον σκοπό αυτό κατασκευάστηκαν ράμπες, χειρολισθητήρες, ειδικοί χώροι υγιεινής, κλπ διατάξεις σύμφωνα με τους κανονισμούς του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βασικοί παράμετροι του σχεδιασμού είναι οι τοπικές κλιματολογικές συνθήκες δηλαδή οι θερμοκρασίες, υγρασίες, ηλιοφάνεια, βροχοπτώσεις και οι πνέοντες άνεμοι κατά την διάρκεια του έτους και ιδιαίτερα κατά την θερμή περίοδο.

Ο σχεδιασμός και η επιλογή των τεχνικών βελτίωσης των συνθηκών άνεσης καθώς και η επιλογή του εξοπλισμού της πλατείας έγιναν με γνώμονα την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων είτε πρόκειται για υλικά ή για την ενέργεια και το νερό.

(Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)



*Εικόνες 72, 73, 74, 75 Υφιστάμενη Κατάσταση Πλατείας Αριστοτέλους
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών*



Προτάσεις

- Να γίνει βιοκλιματική ανάπλαση και σε άλλες πλατείες του Δήμου Αχαρνών αξιοποιώντας προγράμματα για τη χρηματοδότησή τους

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

3.1 Περιαστικό και Αστικό Πράσινο

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Η έλλειψη ελεύθερων χώρων και χώρων υψηλού πρασίνου συντελούν στην υποβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος. Με την αύξηση του αστικού πληθυσμού και την εισροή των οικονομικών μεταναστών, που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια στον Δήμο Αχαρνών, το πρόβλημα εντείνεται διότι δεν αυξάνονται ανάλογα και οι χώροι πρασίνου για να καλύψουν τις ανάγκες του πληθυσμού. Σύμφωνα με την καταγραφή των ελεύθερων χώρων από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Αχαρνών υπολογίζεται πως σε κάθε κάτοικο του Δήμου αναλογούν 4,7τμ πρασίνου. Όλα αυτά οφείλονται διότι μέχρι σήμερα έχουν γίνει περιορισμένες έως ανύπαρκτες επεκτάσεις και ρυμοτομήσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

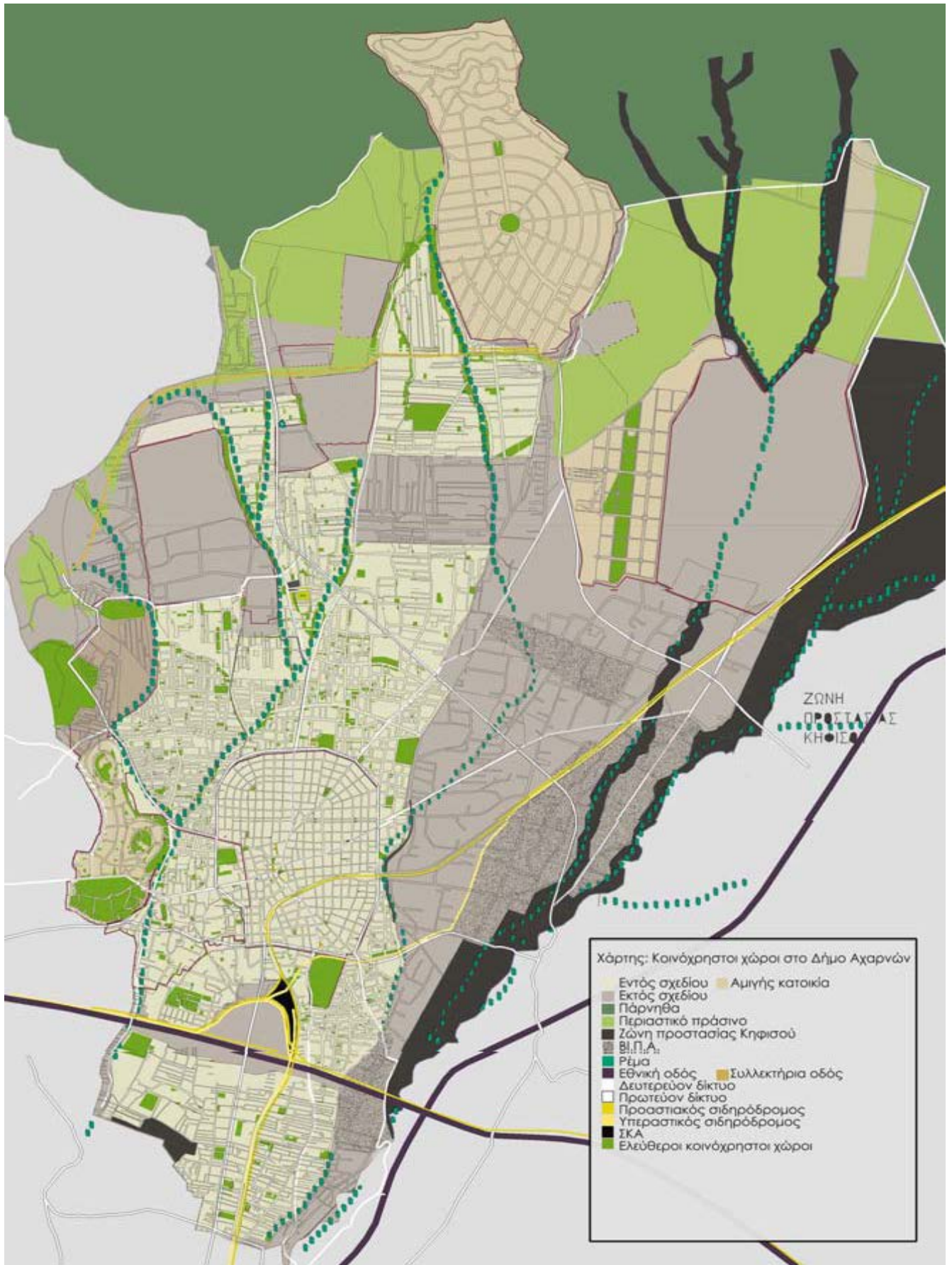
Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου Αχαρνών	Ποσοστό Πράσινων & Ελεύθερων Χώρων επί της Συνολικής Επιφάνειας (%)
Αγία Άννα - Γεροβουνό	8,4
Αγία Παρασκευή	5,8
Άγιος Πέτρος	9,2
Αγριλέζα	5,9
Αυλίζα - Πύργουθι	9,1
Κέντρο - Νεάπολη	10,6
Λαθέα	9,8
Μεγάλα Σχοίνα Α	5,9
Μεγάλα Σχοίνα Β	6,1
Μονομάτι	5,9
Μπόσκιζα	2,0
Πανόραμα	6,0
Πλάτωνας	4,4
Ρέθι	6,0
Χαμόμηλο - Λυκότρυπα	8,7
Χαραυγή	9,7

Προτάσεις

Για την αύξηση των 4,7 τμ πρασίνου που αναλογούν στους κατοίκους του Δήμου Αχαρνών θα πρέπει:

- Βραχυπρόθεσμα να αναδιαμορφωθούν οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ώστε να καλύπτουν όσο το δυνατό περισσότερο τις ανάγκες των κατοίκων
- Μακροπρόθεσμα να γίνουν ρυμοτομήσεις για τη δημιουργία νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων
- Να σταματήσουν οι αποχαρακτηρισμοί κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων

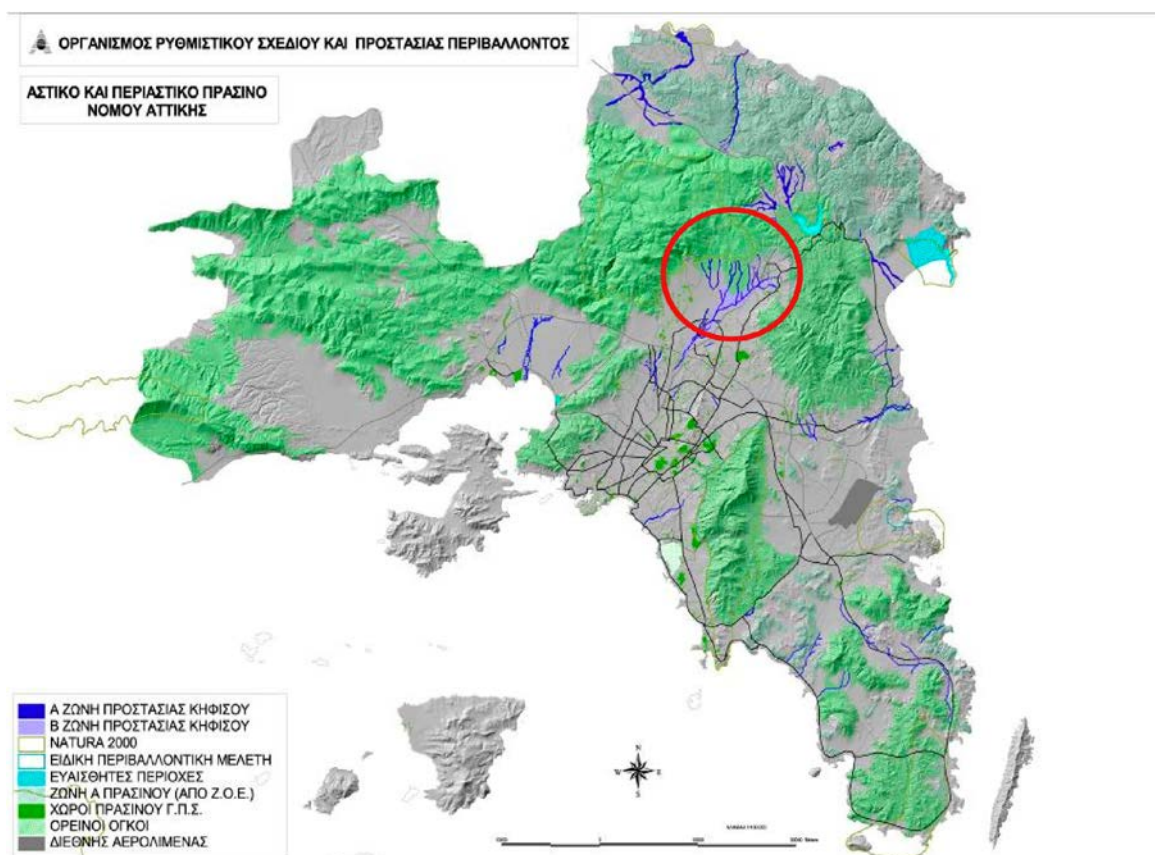
Όσον αφορά το Ολυμπιακό Χωριό και τους Θρακομακεδόνες, δεν παρουσιάζεται έλλειψη πρασίνου σε καμία από τις δύο πολεοδομικές ενότητες. Από την μια, το εξαιρετικής ρυμοτομίας Ολυμπιακό Χωριό με περίπου 300 στρέμματα πρασίνου, αλλά με εμφανή την έλλειψη φροντίδας των κοινόχρηστων χώρων από τον Δήμο, και από την άλλη, οι πευκόφυτοι Θρακομακεδόνες με την βιοκλιματική ανάπλαση των 30 στρεμμάτων της πλατείας Αριστοτέλους και ανά οικοδομικό τετράγωνο παιδικές χαρές.



Χάρτης 21
Κοινόχρηστοι Χώροι του Δήμου Αχαρνών
Πηγή :Δ/ση Περιβάλλοντος & Πρασίνου Δήμου Αχαρνών

3.2 Επιφάνεια Δασών και Δασικές Εκτάσεις

Ορεινός Όγκος Πάρνηθας



Χάρτης 22
 Αστικό Περιαστικό Πράσινο
 Πηγή :ΟΡΣΑ

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Οι Αχαρνές αποτελούν έναν από τους πλέον προικισμένους Δήμους της Αττικής. Ελαιοπαραγωγός και υδροδότης Δήμος στην Αρχαιότητα και φυσικός πνεύμονας της Αττικής σήμερα. Αυτή όμως η σημερινή του ιδιότητα κινδυνεύει καθημερινά όλο και περισσότερο.

Μεγάλο μέρος του Δήμου Αχαρνών καλύπτεται από το όρος Πάρνηθα (101.000 στρέμματα, Δασαρχείο). Η Πάρνηθα έχει ανακηρυχθεί περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ένα σημαντικό της τμήμα απαρτίζει τον ομώνυμο Εθνικό Δρυμό. Η Πάρνηθα έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, αποτελεί σημαντική περιοχή για τα πουλιά (SPA) και έχει ανακηρυχθεί τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (απόφαση 25638/1269 Υπουργείο Γεωργίας).

Σε μία από τις κορυφές του βουνού, το Μαυροβούνι, έχει χτιστεί το Καζίνο της Πάρνηθας (Μοντ Παρνές), στο οποίο μπορεί να φτάσει κανείς είτε με αυτοκίνητο είτε με το τελεφερίκ. Στην περιοχή λειτουργούν τα ορειβατικά καταφύγια Μπάφι και Φλαμπούρι.

Τα πετρώματα της Πάρνηθας είναι ιζηματογενή που σχηματίστηκαν στην παλαιοζωική, μεσοζωική και καινοζωική εποχή. Η κυριαρχία του ασβεστόλιθου που είναι υδατοδιαπερατός σε συνδυασμό με το έντονο ανάγλυφο του βουνού είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία πολλών σπηλαίων με σπουδαιότερο εκείνο του Πανός στο φαράγγι του Κελάδωνα, καθώς και βάραθρα όπως του Κεραμιδιού, του Ταμιλθιού, της Γκούρας στη δυτική Πάρνηθα, της Δεκελείας στην ανατολική Πάρνηθα, κα. Η Πάρνηθα διαθέτει επίσης πολλές πηγές, με κυριότερες τις πηγές της Κιθάρας (οι οποίες σχηματίζουν την λίμνη Κιθάρα στην Ανατολική Πάρνηθα και της Γκούρας στη Δυτική Πάρνηθα).

Ο Εθνικός Δρυμός της Πάρνηθας, με έκταση πυρήνα 38.000 στρεμμάτων, ιδρύθηκε το 1961 πάνω στο βουνό και μέχρι την πρόσφατη φωτιά ήταν ο πνεύμονας της Αττικής. Η χλωρίδα του ήταν εντυπωσιακή σε πλούτο, αφού την αποτελούσαν περισσότερα από 1.000 φυτικά είδη, αριθμός που αποτελεί το 1/7 των ειδών της ελληνικής χλωρίδας. Εντυπωσιακή όμως ήταν και η πανίδα, αφού στον Δρυμό ζούσαν 42 από τα 116 είδη θηλαστικών της χώρας μας, 132 είδη ενδημικών πτηνών, 22 είδη ερπετών, 8 είδη αμφιβίων και ένας μεγάλος αριθμός ασπόνδυλων.

Οι καταστροφές που προκλήθηκαν στην Πάρνηθα μετά από την φωτιά είναι ένα σημαντικό ζήτημα όχι μόνο για τον Δήμο Αχαρνών αλλά και για όλη την Αττική. Χωρίς την Πάρνηθα η Αττική δεν μπορεί να κατοικηθεί. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι ζήτημα ζωτικής σημασίας. Ο Δήμος Αχαρνών και οι όμοροι σε αυτών Δήμοι θα έρχονται αντιμέτωποι με σοβαρά πλημμυρικά φαινόμενα εξαιτίας της πορκαγιάς.



Εικόνα 76
Τελεφερίκ
Πηγή :www.regency.gr

Προτάσεις

- Σειρά δράσεων ευαισθητοποίησης για θέματα περιβάλλοντος αλλά και δράσεις προστασίας του φυσικού πλούτου
- Διαδημοτική συνεργασία για την διευθέτηση των ρεμάτων με την αρωγή κεντρικών φορέων (Περιφέρεια Αττικής, ΥΠΕΚΑ)

3.3 Αναδάσωση

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Η πυρκαγιά της 28/06/2007 έκαψε στον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας 10.560 στρέμματα δάσους χαλεπίου πεύκης, 21.800 στρέμματα δάσους κεφαλληνιακής ελάτης και 3.976 στρέμματα αειφύλλων πλατύφυλλων. Κάηκαν επίσης 79,86 στρέμματα αγροτικών εκτάσεων. Καταστράφηκαν ολοσχερώς οι εγκαταστάσεις του εκτροφείου ελαφιών στη θέση Παλιοχώρι - Βιλιάνι, το δασικό φυτώριο στη θέση Αγ. Τριάδα, το υπό κατασκευήν κέντρο ενημέρωσης επισκεπτών στην Αγ. Τριάδα, το δασοφυλακείο της Αγ. Τριάδας και 3 χώροι δασικής αναψυχής.

Η πρωτοφανής αυτή καταστροφή επίσπευσε την έκδοση ΠΔ προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/24-07-2007), σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκαν 16 ζώνες προστασίας μεταξύ των οποίων: η ζώνη Α1 (απόλυτης προστασίας), εντός της οποίας επιτρέπεται μόνο η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η επίσκεψη ειδικών επιστημόνων και του προσωπικού φύλαξης του Δρυμού, και η ζώνη Α2, επίσης απολύτου προστασίας, στην οποία όμως επιτρέπονται επιπλέον η υπαίθρια αναψυχή, η περιβαλλοντική εκπαίδευση και η διημέρευση του κοινού.

Αμέσως μετά την πυρκαγιά, ο Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, η Δ/ση Αναδασώσεων Αττικής και το Δασαρχείο Πάρνηθας ξεκίνησαν την υλοποίηση των έργων προστασίας και αποκατάστασης των καμένων εκτάσεων. Το έτος 2007 κατασκευάστηκαν σε έκταση 28.000 στρεμμάτων αντιπλημμυρικά και αντιδιαβρωτικά έργα (κορμοδέματα και κορμοπλέγματα στις πλαγιές, καθώς και κορμοφράγματα και λιθοφράγματα στις κοίτες των ρεμάτων) (Εικόνες 41, 42, 43) με στόχο τη συγκράτηση του εδάφους από τη διάβρωση και τη μείωση του κινδύνου εμφάνισης πλημμυρικών φαινομένων.

Παράλληλα, ξεκίνησαν και οι εργασίες για την αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος. Ολόκληρη η καμένη έκταση κηρύχτηκε αναδασωτέα από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και έτσι αποκλείστηκε οριστικά η δυνατότητα χρήσης των καμένων εκτάσεων για άλλο σκοπό πλην της επαναδημιουργίας του δάσους.

Η αναδάσωση στην Πάρνηθα παρουσιάζει ιδιαιτερότητες λόγω των κλιματοεδαφικών συνθηκών και των δασικών ειδών που απαντώνται στην περιοχή. Για τα δάση της χαλεπίου πεύκης η επαναδημιουργία του δάσους είναι εξασφαλισμένη από τη φυσική αναγέννηση που ακολουθεί μετά την πυρκαγιά. Ήταν συμπαγή δάση μεγάλης ηλικίας και υπήρχε αφθονία σπόρων στα κουκουνάρια που δεν κάηκαν από την πυρκαγιά και έτσι βλάστησαν από το επόμενο έτος. Ήδη 3 χρόνια μετά την πυρκαγιά είναι εμφανής η πλούσια φυσική αναγέννηση.

Επίσης, εξασφαλισμένη είναι και η επαναδημιουργία/αναβλάστηση των δασών αειφύλλων - πλατυφύλλων, οι ρίζες των οποίων δεν καίγονται από την πυρκαγιά. Στις περιπτώσεις των δασών αυτών η μοναδική ανθρώπινη παρέμβαση είναι η προστασία από τη βόσκηση και η πρόληψη νέας

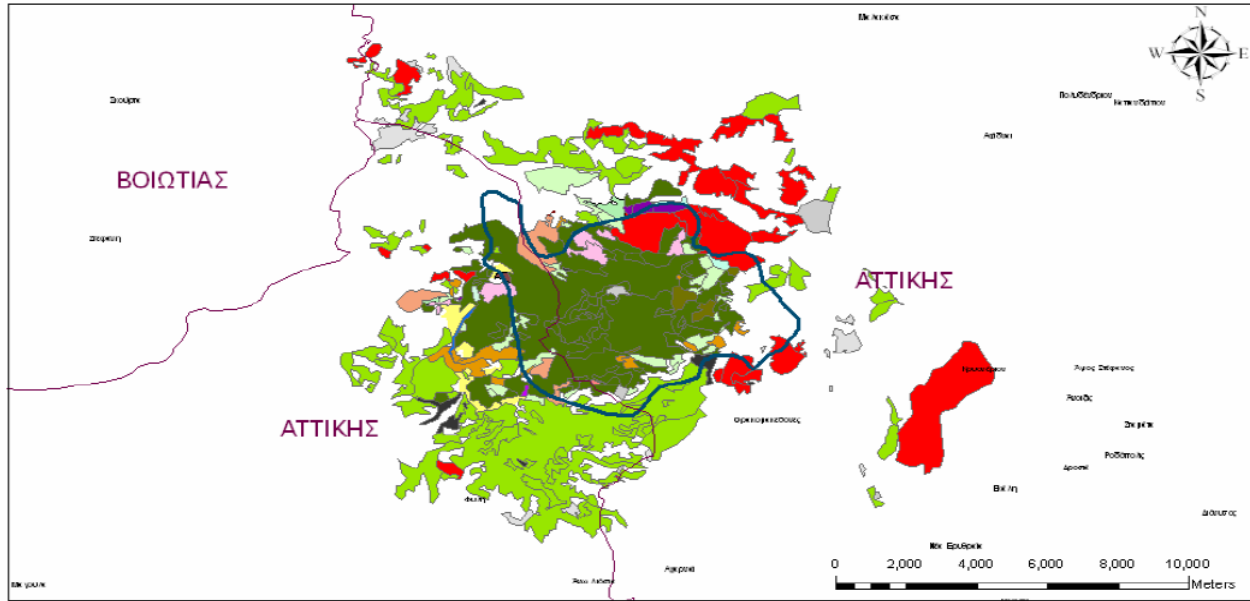
πυρκαγιάς. Κατά τα άλλα η ανθρώπινη επέμβαση δεν είναι απαραίτητη. Τα πρέμνα αναβλασταίνουν μετά τις πρώτες βροχές καθώς οι ρίζες τους δεν καίγονται από την πυρκαγιά. Είναι καλύτερα να αφήσουμε τη φύση να κάνει το έργο της.

Το μεγάλο πρόβλημα βρίσκεται στην επαναδημιουργία του καμένου ελατοδάσους. Η κεφαλληνιακή ελάτη δεν είναι προσαρμοσμένη στις πυρκαγιές, οι οποίες κατακαίουν τα κουκουνάρια της, με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν σπόροι μετά την φωτιά που να μπορούν να εξασφαλίσουν τη φυσική αναγέννησή της. Επιπλέον, η ανάπτυξη των νεαρών φυταρίων της κεφαλληνιακής ελάτης απαιτεί γενικά σκίαση, δηλαδή τα νεαρά φυτά δυσκολεύονται να επιζήσουν σε περιβάλλοντα με έντονη ακτινοβολία, κάτι που είναι έντονο στις γυμνές καμένες εκτάσεις. Για την εξασφάλιση της σκίασης συνήθως δημιουργείται προδάσος από άλλα είδη όπως η μαύρη πεύκη στη σκιά του οποίου θα εγκατασταθεί με φυτεύσεις η ελάτη, ενώ θα υπάρξει και φυσική αναγέννηση στις επιφάνειες που γειτονεύουν με το ελατοδάσος. Σε κάποιες βέβαια επιφάνειες με καλύτερες συνθήκες (πχ βόρειες εκθέσεις, βαθύτερα εδάφη κλπ) διενεργούνται και άμεσες φυτεύσεις με ελάτη. Σύμφωνα με το πενταετές σχέδιο που εκπονήθηκε από το Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, ξεκίνησαν το 2008 οι αναδασωτικές επεμβάσεις που προβλέπεται να ολοκληρωθούν το 2013. Το 2008 φυτεύτηκαν 43.400 φυτάρια κεφαλληνιακής ελάτης κυρίως στις βόρειες και πλευρές του βουνού στις οποίες υπάρχουν καλύτερες οικολογικές συνθήκες, σε μια προσπάθεια να δημιουργηθεί απευθείας το ελατοδάσος. Σήμερα, 4 χρόνια μετά την πρώτη φύτευση, η ανάπτυξη των φυταρίων κεφαλληνιακής ελάτης θεωρείται ικανοποιητική, και μόνο ελάχιστες ξηράνσεις έχουν παρατηρηθεί κυρίως στις περιοχές που είναι πιο θερμές και ξηρές. Στη συνέχεια σε άλλες περιοχές φυτεύτηκαν 191.000 φυτάρια μαύρης πεύκης με σκοπό τη δημιουργία του λεγόμενου προδάσους, ώστε να δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες σκίασης για την τελική εγκατάσταση της κεφαλληνιακής ελάτης.

Οι ανάγκες σε φυτάρια κεφαλληνιακής ελάτης που είναι απαραίτητα για τις αναδασώσεις των επόμενων ετών καλύπτονται από την παραγωγή φυταρίων ελάτης στο φυτώριο της Αγ. Τριάδας Πάρνηθας, το οποίο ανακατασκευάστηκε και επαναλειτουργεί από το Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας και τη Δ/ση Αναδασώσεων Αττικής. Τα παραγόμενα φυτάρια προέρχονται από σπόρο ελάτης των άκαυτων περιοχών της Πάρνηθας, σε μια προσπάθεια διαφύλαξης του γενετικού υλικού του Εθνικού Δρυμού. Κάθε Σεπτέμβριο μέχρι αρχές Οκτωβρίου γίνεται συλλογή σπόρων από τα πιο υγιή δέντρα και από εξειδικευμένα συνεργεία. Η επεξεργασία του σπόρου γίνεται στο εκκοκκιστήριο της Αμυγδαλέζας που ανήκει στη Γενική Δ/ση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος, του ΥΠΕΚΑ. Μέχρι σήμερα έχουν παραχθεί στο φυτώριο της Αγ. Τριάδας 300.000 φυτάρια κεφαλληνιακής ελάτης, τα οποία φροντίζονται καθημερινά (βοτάνισμα, σκάλισμα, πότισμα, λίπανση) από εξειδικευμένους εργάτες.

(Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας)

ΧΑΡΤΗΣ ΔΑΣΟΚΑΛΥΨΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αμιγής Ελάτη	Άγρονα	Μικτό Ελάτη - Θάμνοι - Κέδρο	Μικτό Κυπαρίσσι - Χαλέπας
Αμιγής Χαλέπας Πεύκη	Γεωργική Καλλιέργεια	Μικτό Ελάτη - Χαλέπας Πεύκη	Μικτό Ελάτη - Θάμνοι
Αμιγής Δρυς	Γεωργική Καλλιέργεια - Χαλέπας Πεύκη	Μικτό Ελάτη - Θάμνοι	Μικτό Χαλέπας - Θάμνοι
Αμιγής Κέδρο	Λοιπές Χρήσεις	Μικτό Ελάτη - Κέδρο	Μικτό Χαλέπας - Κέδρο
Αμιγής Μαύρη Πεύκη	Λοιπές Χρήσεις Πλατάνου	Μικτό Ελάτη - Χαλέπας - Θάμνοι	Μικτό Χαλέπας - Ελάτη
Αμιγής Πλάτανος	Μικτό Ελάτη- Μαύρη Πεύκη	Μικτό Κέδρο - Θάμνοι	Πυρήνας Εθνικού Δρυμού

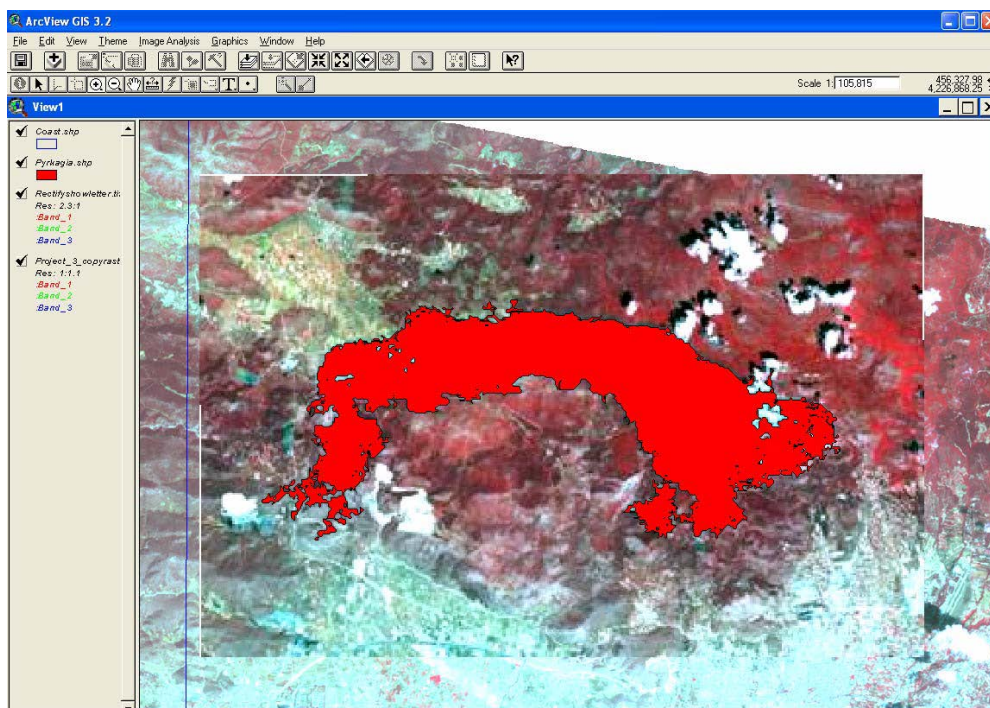
Χάρτης 23
Δασοκάλυψη Περιοχής Δασαρχείου Πάρνηθας
Πηγή :Δασαρχείο Πάρνηθας



Εικόνα 77
Η Πορκαγιά στην Πάρνηθα
Πηγή: www.e-tipos.com



Εικόνα 78
Τα ελάφια της Πάρνηθας μπροστά στην Πορκαγιά
Πηγή: www.e-tipos.com



Εικόνα 79

Χαρτογράφηση πυρκαγιάς της 28^{ης} Ιουνίου 2007 στο όρος Πάρνηθα
Η πυρκαγιά φαίνεται με κόκκινο χρώμα
Πηγή: www.parnitha-np.gr



Εικόνα 80

Η Κατεστραμμένη Έκταση
Πηγή: el.wikipedia.org



Εικόνα 81
Αεροφωτογραφία μετά την Καταστροφική Πύρκαγια
Πηγή :www.kazani.gr



Εικόνα 82
Αναδάσωση
Πηγή :www.parnitha-np.gr



Εικόνα 83

Φράγματα βάρους στο ρέμα της Αγ. Τριάδος

Πηγή: www.parnitha-np.gr



Εικόνες 84, 85

Φράγματα βάρους στο ρέμα της Χιονής

Πηγή: www.parnitha-np.gr

3.4 Πυρασφάλεια

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Για την πρόληψη και προστασία εκδήλωσης πυρκαγιάς έχουν εγκατασταθεί κρουνοί στις παρακάτω διευθύνσεις Αχαρνών, Βαρυμπόμπης και Θρακομακεδόνων:

Αχαρνάι:

- Πάρνηθος 366 Τσουράπια
- Πάρνηθος - Δέδε
- Εθνικής Αντιστάσεως - Κονίτσης
- Αριστοτέλους - Δεκελείας
- Φιλαδελφείας 93 - Ανατολής
- Λαδά - Δημοκρατίας
- Πάρνηθος 123 - Αριστοτέλους
- Θρακομακεδόνων - Κορίνθου
- Δεκελείας - Καραμανλή
- Καραμανλή - Θρακομακεδόνων

Βαρυμπόμπη:

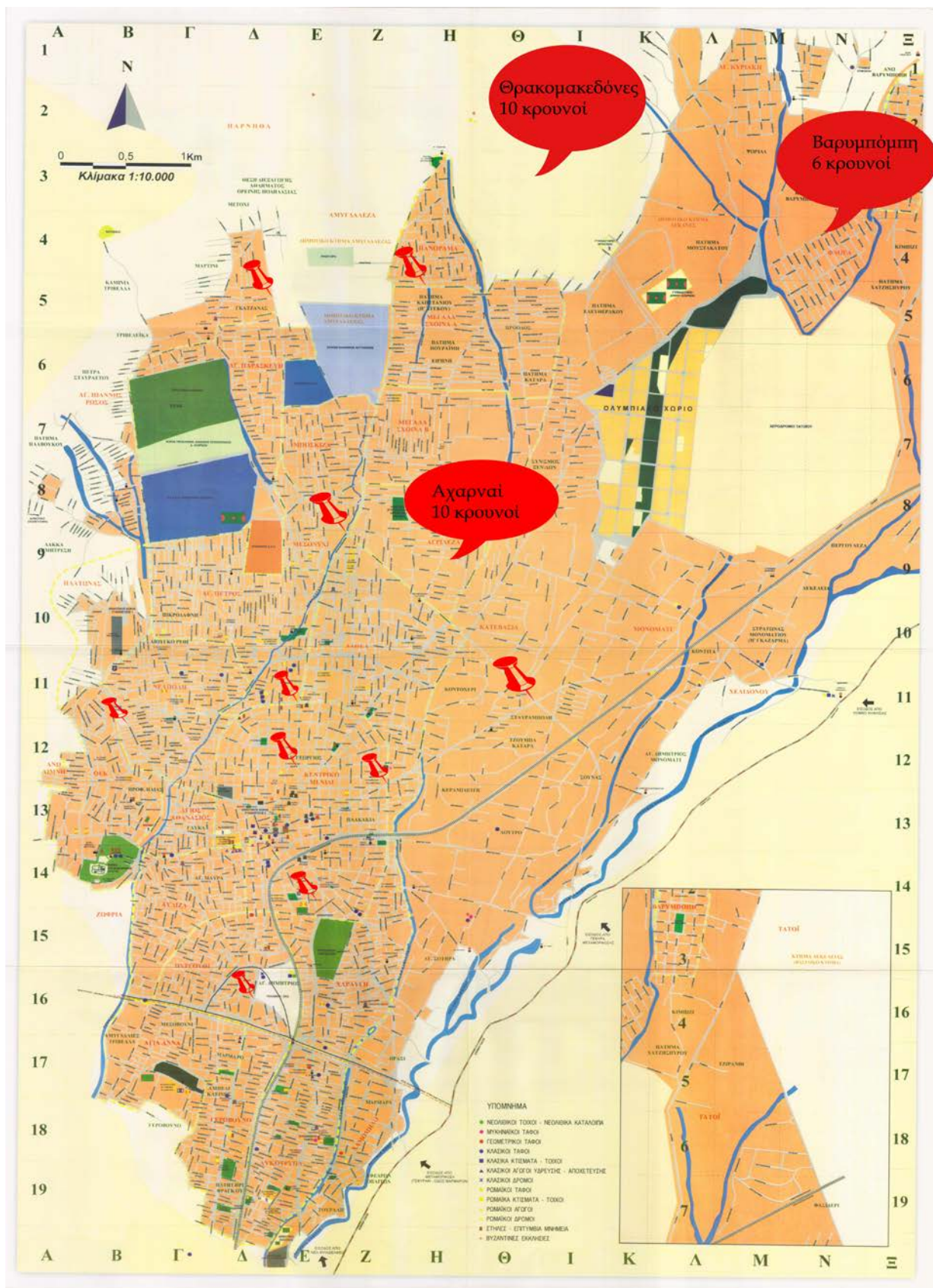
- Τατοΐου - Ρέμα Κηφισιάς
- Τατοΐου - Τατοΐου από Κηφισιά
- Τατοΐου - Αγ. Μερκουρίου
- Χλόης - Πλ. Βαρυμπόμπης
- Ορφέως - Τύμβου Σοφοκλή
- Ορφέως - Μεσολογγίου

Θρακομακεδόνες:

- Πλ. Αριστοτέλους - Ορφέως
- Διδυμοτείχου 7 - Μακεδονίας
- Ζαφειράκη - Εμμ. Παπιά
- Ορφέως 51 - Μ. Αλεξάνδρου
- Ροδόπης - Μακεδονομάχων
- Μακεδονίας - Ολυμπίου Γεωργάκη
- Βέροιας - Εδέσσης
- Μ. Αλεξάνδρου - Σαμοθράκης
- Χαλκιδικής - Θράκης
- Μακεδονομάχων - Κασσάνδρου

Προτάσεις

- Δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας σε Βαρυμπόμπη, Θρακομακεδόνες και Πάρνηθα
- Σχέδιο δράσης πυροπροστασίας
- Αύξηση κρουνών σε όλες τις περιοχές με πυκνή βλάστηση
- Δημιουργία εθελοντικών ομάδων πυροπροστασίας από το Δήμο



Χάρτης 24
Περιοχές όπου έχουν τοποθετηθεί Κρουνοί
Πηγή :Προσωπική ελεξεργασία

3.5 Αντιπλημμυρικά Έργα

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ένα από τα πιο σοβαρά ζητήματα του Δήμου Αχαρνών είναι οι πλημμύρες. Η πόλη έχει αναπτυχθεί σε μεγάλο βαθμό τόσο στο κέντρο, όσο και στην ευρύτερη περιοχή. Λίγο η καταστροφική πυρκαγιά της Πάρνηθας, λίγο η έλλειψη έργων υποδομής, λίγο η μείωση των χωμάτων φυσικών επιφανειών λόγω δόμησης, τα νερά της βροχής διαρρέουν προς το κέντρο της πόλης με μεγάλη ορμή. Για αυτό το λόγο σχεδόν όλα τα καταστήματα στο κέντρο της πόλης προσπαθώντας να προστατέψουν τις περιουσίες τους τοποθετούν λαμαρίνες και σακιά στην είσοδο τους.

Προσπαθώντας να βρει λύση η δημοτική αρχή και εκμεταλλευόμενη το διακρατικό πρόγραμμα Raindrop κατασκεύασε δεξαμενή ανάσχεσης για να διοχετεύονται τα νερά της βροχής από αγωγούς, που βρίσκονται στην οδό Λαθείας και Αγίας Τριάδος στην δεξαμενή που βρίσκεται κάτω από την πλατεία της Αγίας Τριάδος. Το έργο αυτό δεν αρκεί για την ουσιαστική αντιπλημμυρική θωράκιση της πόλης, μιας και περιοχές όπως είναι η Αγία Άννα και το Γεροβουνό, που βρίσκονται στο νότιο τμήμα του Δήμου αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα ακόμα και με ήπιες συνήθεις βροχές.



Εικόνα 86

Πλημμυρικά Φαινόμενα στην Κεντρική Πλατεία
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



*Εικόνες 87, 88
Δεξαμενή Ανάσχεσης στην Πλατεία Αγ. Τριάδος
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών*



Προτάσεις

- Μελέτη και κατασκευή κι άλλων δεξαμενών ανάσχεσης, σε περιοχές που αντιμετωπίζουν πλημμυρικά φαινόμενα, για την ολοκληρωμένη αντιπλημμυρική θωράκιση του Δήμου Αχαρνών

3.6 Ρέματα

“πυχώσεις της επιφανείας της γης, δια των οποίων συντελείται η απορροή προς τη θάλασσα των πλεοναζόντων υδάτων της ξηράς. Εκτός, όμως της λειτουργίας τους αυτής, τα εν λόγω ρέματα αποτελούν, επίσης, φυσικούς αεραγωγούς, ενώ μαζί με την χλωρίδα και πανίδα τους είναι οικοσυστήματα με ιδιαίτερο μικροκλίμα που συμβάλλουν πολλαπλώς στην ισορροπία του περιβάλλοντος. Εν όψει τούτων, είναι επομένως ζωτική η σημασία της εντάξεως και ενσωματώσεως τους στους οικισμούς”

(Μ.Δεκλέρης, Ο Δωδεκάδελτος του Περιβάλλοντος. Εγκόλπιο Βιώσιμου Αναπτύξεως)

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

3.6.1 Κηφισός Ποταμός

Ένα σημαντικό στοιχείο του χαρακτήρα του Δήμου Αχαρνών, το οποίο είναι και το ανατολικό όριο του, αποτελεί ο ποταμός Κηφισός, καθώς και τα πολλά σε αριθμό ρέματα που υπάρχουν στην περιοχή.

Ο Κηφισός πηγάζει από την Πάρνηθα και την Πεντέλη, διασχίζει όλη την Αθήνα με μήκος περίπου 30 χιλιόμετρα και εκβάλλει στο φαληρικό όρμο. Αποτελεί φυσικό στοιχείο της πόλης και συλλέγει το μεγαλύτερο μέρος των υδάτων του Λεκανοπεδίου. Συνολικά το σύστημα του Κηφισού και των παραχειμάρρων του αποστραγγίζουν μια έκταση περίπου 361 τετραγωνικά χιλιόμετρα.

Ο Κηφισός σε όλο του το μήκος αντιμετωπίζει αρκετά σημαντικά προβλήματα, τα βασικότερα εκ των οποίων είναι ότι δέχεται μεγάλο φόρτο ρύπων και ότι μειώνεται η διατομή του και αλλοιώνεται η μορφολογία του εξ αιτίας της αυθαίρετης δόμησης.

Τα βασικότερα ρέματα του Δήμου Αχαρνών είναι: Εσχάτεας και Καναπίτσας. Τα ρέματα σχεδόν στο σύνολό της έκτασής τους παρουσιάζουν εικόνες εγκατάλειψης και υποβάθμισης. Τα κυριότερα προβλήματα που εντοπίζονται είναι η ρύπανση των υδάτων, οι πλημμύρες, η μη ενσωμάτωσή τους στον αστικό ιστό, η έλλειψη οριοθέτησης των όχθων και η ανάπτυξη αυθαιρέτων δραστηριοτήτων σε αυτές και η καταστροφή των φυσικών οικοσυστημάτων.

3.6.2 Ρέμα Εσχατέας

Το ρέμα Εσχατέας πηγάζει από την Πάρνηθα και παρουσιάζει:

- έντονη υποβάθμιση και εγκατάλειψη
- έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού
- παραρεμάτια δόμηση
- μπάζα και απορρίμματα στις κοίτες του



Εικόνα 89

Παραρεμάτια Δόμηση

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 90

Ρέμα Εσχατέας

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

3.6.3 Ρέμα Καναπίτσας

Το ρέμα Καναπίτσας πηγάζει από την Πάρνηθα και παρουσιάζει:

- το τμήμα από την πηγή του στην Πάρνηθα μέχρι και το κέντρο του Μενιδίου δεν είναι ορατό
- έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού
- μπάζα και απορρίμματα στις κοίτες του
- διέρχεται από οικισμό ΡΟΜΑ και από ΒΙΟΠΑ



Εικόνα 91

Ρέμα Καναπίτσας

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Προτάσεις

- Απομάκρυνση μη συμβατικών χρήσεων και κατασκευών από τις παραρεμάτιες περιοχές (σύμφωνα με τον ΓΟΚ παραρεμάτια δόμηση στα 20μ)
- Παρεμβάσεις καθαρισμού και διευθέτησης κοίτης
- Σύνδεση με τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας μέσω πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, αθλητικών διαδρομών - είσοδος στον ορεινό όγκο
- Δημιουργία τοπικού πόλου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής στον αρχαιολογικό χώρο του Θολωτού Μυκηναϊκού Τάφου (διέρχεται το ρέμα Καναπίτσας)
- Διαμόρφωση παραρεμάτιων ζωνών ως δημόσιων αστικών χώρων πρασίνου, αυξάνοντας το ποσοστό του ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου
- Προώθηση καθαρών τεχνολογιών στην παραγωγική διαδικασία (ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ) σε συνδυασμό με επεξεργασία των υγρών αποβλήτων πριν από την αποβολή τους στους υδάτινους αποδέκτες

3.7 Ρύπανση

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Στο Δήμο Αχαρνών το πρόβλημα της ρύπανσης εστιάζεται σε δύο βασικές περιοχές. Η πρώτη αφορά το κέντρο της πόλης όπου λειτουργούν επιχειρήσεις που προκαλούν ποικίλες μορφές ρύπανσης (ηχορύπανση, κυκλοφοριακή συμφόρηση, κα) και η δεύτερη περιοχή αφορά τα ρέματα του και κυρίως τον Κηφισό εκατέρωθεν του οποίου λειτουργούν επιχειρήσεις που προκαλούν σοβαρή επιβάρυνση στην χλωρίδα και πανίδα του τοπικού οικοσυστήματος και όχι μόνο. Πολλές όμως είναι και οι βιομηχανίες που είναι διάσπαρτες σε όλη την έκταση του Δήμου.

Ο Δήμος δεν έχει τα κατάλληλα μέσα για την μέτρηση της ρύπανσης και την επιβολή κυρώσεων στις επιχειρήσεις που μολύνουν, με αποτέλεσμα δεν είναι δυνατή η πάταξη του προβλήματος. Η αρχή του «Ο ρυπαίνων πληρώνει» μπορεί να είναι δίκαιη συνθήκη αλλά όχι και ικανή για τον περιορισμό της ρύπανσης. Εκείνο που απαιτείται είναι η εφαρμογή δράσεων που θα προλαμβάνουν την εμφάνιση του προβλήματος.

Προτάσεις

- Μετεγκατάσταση των επιχειρήσεων σε οργανωμένη περιοχή ΒΙΟΠΑ και ΒΙΠΑ
- Συνεχείς έλεγχοι ρύπων των βιομηχανιών

3.7.1 Ατμοσφαιρική Ρύπανση

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάσταση

Η περιοχή του Δήμου Αχαρνών είναι μία περιοχή ιδιαίτερα επιβαρυνόμενη από την ατμοσφαιρική ρύπανση που οφείλεται στην κομβική θέση του Δήμου, την διέλευση σημαντικών λεωφόρων από την περιοχή με μεγάλη κυκλοφοριακή κίνηση, σημαντικά κυκλοφοριακά προβλήματα (κυρίως στο κέντρο της πόλης, ώρες αιχμής) αλλά και στην ύπαρξη πολλών μεταποιητικών μονάδων μέσα στα όρια του Δήμου.

Προτάσεις

- Δημιουργία δακτυλίου κυκλοφορίας
- Δημιουργία περισσότερων χώρων πρασίνου

3.7.2 Ηχορύπανση

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Επίσης, για την καταγραφή της ηχορύπανσης ο Δήμος Αχαρνών σε συνεργασία με τον Περιβαλλοντικό Σύνδεσμο Δήμων Αθήνας – Πειραιά εγκατέστησε σταθμό μέτρησης της ηχορύπανσης σε 30 διαφορετικά σημεία, ώστε να εκπονηθεί μελέτη για την μείωση της.

Μετά από συνεργασία ενός ειδικού συμβούλου της ΠΕΣΥΔΑΠ και του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακού του Δήμου Αχαρνών ορίστηκαν τα παρακάτω σημεία, τα οποία καλύπτουν το σύνολο της πόλης. Βασικό κριτήριο στην επιλογή των σημείων, είναι να καταγραφούν τα επίπεδα θορύβου, των σημαντικότερων συγκοινωνιακών οδών της πόλης, κυρίως σε σχέση με την κατοικία. Δεν έχουν επιλεγεί περιοχές με βιομηχανικές εγκαταστάσεις σε αυτή τη φάση. Από τα αποτελέσματα της μελέτης είναι δυνατή η εφαρμογή αντιθορυβικών μέτρων τα οποία θα συγκεκριμενοποιηθούν κατά περίπτωση.

Τα 30 σημεία είναι τα εξής:

- | | |
|--|---|
| 1. Προαστιακός Σταθμός | 16. Οδός Αρχέλαου |
| 2. Λεωφόρος Φιλαδελφείας (Γέφυρα - Τράπεζες) | 17. Πλατεία Βαρυμπόμπης |
| 3. Δεκελείας & Πάρνηθος | 18. Ολυμπιακό Χωριό |
| 4. Λιοσίων & Σαλαμίνας | 19. Λεωφόρος Κύμης |
| 5. Μπόσδα & Βαρελά | 20. Μόρνου & Λιοσίων |
| 6. Εθνικής Αντιστάσεως & Αγίου Διονυσίου | 21. Λεωφόρος Δημοκρατίας (Αγία Άννα) |
| 7. Άγιος Διονύσιος | 22. Διασταύρωση Αγίου Κωνσταντίνου (Κόκκινος Μύλος) |
| 8. Ελευθέριου Βενιζέλου (Παναγία Σουμελά) | 23. Εκκλησίας Αγίας Άννας |
| 9. Αγίου Πέτρου (Παιδικός Σταθμός) | 24. Βικτωρος Ουγκώ & Ξενοφώντος |
| 10. Πάρνηθος & Αριστοτέλους | 25. Λεωφόρος Ιωνίας (Ταξιάρχης) |
| 11. Οδός Κύπρου (Σταθμός Τρένου) | 26. Οδός Αχαρνέων Ιππέων |
| 12. Οδός Λαθείας | 27. Οδός Μόλας |
| 13. Οδός Δεκελείας (Άγιος Λεωνίδα) | 28. Οδός Μπόσκιζας |
| 14. Λεωφόρος Καραμανλή & Πάρνηθος | 29. Αριστοτέλους & Δεκελείας |
| 15. Πλατεία Θρακομακεδόνων | 30. Δημαρχείο |

Δυστυχώς, λόγω τεχνικού προβλήματος του σταθμού μέτρησης της ηχορύπανσης δεν κατάφερε να ολοκληρωθεί η μελέτη.

Προτάσεις

- Ολοκλήρωση των μετρήσεων της ηχορύπανσης και λήψεις κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης
- Δημιουργία περισσότερων χώρων πρασίνου

3.7.3 Ρύπανση του Υδροφόρου Ορίζοντα

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Λόγω αυξημένης αυθαίρετης δόμησης και έλλειψης δικτύου αποχέτευσης σε αρκετές περιοχές του Δήμου (βλ. Δίκτυα Αποχέτευσης), οι κάτοικοι έχουν κατασκευάσει υπόγειους χώρους συγκέντρωσης λυμάτων, αγνώστων προδιαγραφών, με επικινδυνότητα μόλυνσης του υδροφόρα ορίζοντα.

Προτάσεις

- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης σε εντός κι εκτός σχεδίου περιοχές
- Καταγραφή των κατοικιών που έχουν τέτοιους χώρους συγκέντρωσης λυμάτων

3.8 Καθαριότητα

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Στον τομέα της καθαριότητας οι ελλείψεις είναι πολύ σημαντικές. Η διαδικασία της συλλογής των απορριμμάτων είναι αρκετά δύσκολη δεδομένης της μεγάλης έκτασης του Δήμου, αλλά και της διάσπαρτης δόμησης, μαζί με ανεπάρκειες στο δίκτυο χώρων συγκέντρωσης των απορριμμάτων (κάδοι, κλπ) ιδιαίτερα στις νεότερες περιοχές αυθαιρέτων. Τα στερεά απόβλητα των βιομηχανιών και βιοτεχνιών, αποτελούν ειδικά απορρίμματα, παράγονται σε μια εκτεταμένη περιοχή του Δήμου και χρήζουν ειδικής αντιμετώπισης.

Αξιζει να σημειωθεί, ότι για το έτος 2011, εφαρμόστηκε στον Δήμο ένα πιλοτικό πρόγραμμα κομποστοποίησης, με στόχο την ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των πολιτών καθώς και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Είχε ικανοποιητική ανταπόκριση διότι στην πλειοψηφία οι κάτοικοι έχουν ένα μικρό μπουστάνι στην αυλή τους και τους κίνησε το ενδιαφέρον.

Για την αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων υπάρχουν:

- Σύνολο Κάδων: 5.000
- Πλήθος Εργαζομένων: 161 άτομα
- Μέση ηλικία στόλου οχημάτων απορριμματοφόρων: 18 απορρίμματα 8,5 έτη και 5 ανοιχτά φορτηγά για κλαδιά, κλπ

Ποσότητα αποκομιδής απορριμμάτων:

- 1 μήνα : 6.667 τόνοι
- 6 μήνες : 40.000 τόνοι
- 12 μήνες : 80.000 τόνοι

Για την αποκομιδή των ανακυκλούμενων απορριμμάτων:

- Δρομολόγια που εκτελέστηκαν: 794 ετησίως
- Συλλογή (τόνοι): 2.843 ετησίως
- Μέσο Φορτίο Δρομολογίου (τόνοι): 3,6 ετησίως
- Κάδοι: 1.000
- Εργαζόμενοι: 9 άτομα
- Μέση ηλικία στόλου οχημάτων απορριμματοφόρων ανακύκλωσης: 4 απορρίμματα 5 έτη

Ανακυκλώνονται: Χαρτί, Πλαστικό, Αλουμίνιο, Γυαλί

Προτάσεις

- Λειτουργικός διαχωρισμός του συστήματος συλλογής και μεταφοράς μεταξύ οικιστικών περιοχών, περιοχής Πάρνηθας, βιομηχανικής και βιοτεχνικής ζώνης, με την προμήθεια του κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, με στόχο την ορθολογικοποίηση και βελτιστοποίησή του
- Τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών
- Δημιουργία διαμετακομιστικού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων στην περιοχή της Αγ. Σωτήρας
- Ενημερωτικές ημερίδες για την προστασία του περιβάλλοντος και των προγραμμάτων ανακύκλωσης



Εικόνες 92, 93, 94 Κάδοι Ανακύκλωσης
Πηγή: www.google.gr - Εικόνες Ανακύκλωσης

3.9 Αξιοποίηση Ενέργειας

Χρήση Εναλλακτικών & Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

Οι μορφές των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είναι:

- Η ηλιακή ενέργεια, που προέρχεται από την ηλιακή ακτινοβολία σε σταθμούς παραγωγής, από φωτοβολταϊκές συστοιχίες και ηλιακούς συλλέκτες
- Η αιολική ενέργεια, που προέρχεται από τον άνεμο και σταθμούς παραγωγής από ανεμογεννήτριες τοποθετημένες σε υψώματα ή και στην ανοιχτή θάλασσα

- Η υδραυλική ενέργεια, που μπορεί να προέρχεται από σταθμούς παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας, από τις παλίρροιες ή από τα κύματα και τα ρεύματα της θάλασσας
- Η γεωθερμική ενέργεια, που προέρχεται από τα γεωθερμικά πεδία που υπάρχουν σε ορισμένες περιοχές
- Η βιομάζα που μετατρέπεται σε θερμική ή χημική ενέργεια, με τη χρήση υπολειμμάτων δασικών εκμεταλλεύσεων και την αξιοποίηση βιομηχανικών, αγροτικών (φυτικών και ζωικών) και αστικών αποβλήτων

Ειδικότερα στην Ελλάδα:

- Η Ελλάδα διατηρεί το συγκριτικό πλεόνασμα, σε σχέση με πολλές από τις υπόλοιπες Ευρωπαϊκές χώρες, της αυξημένης ηλιοφάνειας, γεγονός που ευνοεί τη χρήση της ηλιακής ενέργειας
- Μόλις το 3% της ηλεκτροπαραγωγής της Ελλάδας καλύπτεται από ΑΠΕ. Το 9% καλύπτεται από μεγάλα υδροηλεκτρικά φράγματα και το υπόλοιπο 88% από ορυκτά καύσιμα με κυριότερο το λιγνίτη (55%)
- Ο κυκεώνας της γραφειοκρατίας, η απουσία εθνικού σχεδιασμού για τις ΑΠΕ, η έλλειψη κινήτρων για ιδιώτες και επενδυτές, καθώς και η περιορισμένη ενημέρωση σχετικά με τις εναλλακτικές μορφές ενέργειας, αποτελούν τα βασικά εμπόδια που δυσχεραίνουν την εφαρμογή τους σε εθνικό επίπεδο

Το ότι η Γερμανία παράγει πολλαπλάσια ενέργεια, από ηλιακή ακτινοβολία, σε σχέση με την Ελλάδα, αποτελεί πρόκληση για τη χώρα. (Πηγή: www.cres.gr, www.rae.gr, www.gsrt.gr, www.europa.eu)

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο Δήμος Αχαρνών παρά τις δυνατότητες που διαθέτει λόγω τοποθεσίας και χαρακτηριστικών δεν αξιοποιεί με κανένα τρόπο τις εναλλακτικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Προτάσεις

- Δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου στην περιοχή Λεκάνες
- Δημιουργία αιολικού πάρκου στην Πάρνηθα
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στις ταράτσες δημοτικών κτιρίων
- Δημοτικός φωτισμός και στάσεων ΜΜΜ με ηλιακή ενέργεια

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.: ΔΙΚΤΥΑ

4.1 Δίκτυο Ύδρευσης

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Σε ότι αφορά το δίκτυο ύδρευσης που υπάρχει στο Δήμο Αχαρνών, σε αυτό παρατηρείται μια ιδιομορφία έναντι άλλων Δήμων της Αττικής. Το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ στο Δήμο δεν καλύπτει όλες της περιοχές. Το κενό που υπάρχει καλύπτεται από δύο ιδιωτικά δίκτυα. Συγκεκριμένα οι περιοχές Μονομάτι, Κατεβασιά, Τατοΐου και τμήμα της περιοχής Μεγάλα Σχοίνα εξυπηρετούνται από το ιδιωτικό Δίκτυο Μπαρμπούνη (950 - 1000 μετρητές). Ενώ το υπόλοιπο τμήμα της περιοχή Μεγάλα Σχοίνα εξυπηρετούνται από το ιδιωτικό δίκτυο Καπετάνιου (600 μετρητές).

Λόγω της παλαιότητας των ιδιωτικών δικτύων, η ΕΥΔΑΠ αρνείται να τα εντάξει στο δικό της δίκτυο. Γενικά το πρόβλημα της παλαιότητας του Δικτύου είναι σημαντικό και σε πολλές περιοχές, όπως το Κεντρικό Μενίδι, που χρήζει άμεσης αντικατάστασης.

Είναι δε σημαντικό να σημειωθεί ότι ο Δήμος δεν χρησιμοποιεί το κεντρικό δίκτυο ύδρευσης για την άρδευση των κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος για το σκοπό αυτό αντλεί νερό από τις τρεις γεωτρήσεις που διαθέτει (δημοτική γεώτρηση στο γκαράζ του Δήμου επί της Ισιδώρου Στάση, δημοτική γεώτρηση δημοτικού γηπέδου στην περιοχή Λεκάνες και δημοτική γεώτρηση έναντι Δημαρχείου Αχαρνών).

Όσο αφορά τις υποδομές ύδρευσης στην περιοχή των Θρακομακεδόνων, η υδροδότηση της περιοχής τελούσε υπό την ευθύνη του Δήμου και οι ανάγκες των κατοίκων καλύπτονταν με επάρκεια.

(Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)

Προτάσεις

- Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου
- Αντικατάσταση των σωληνώσεων
- Αγορά του ιδιωτικού δικτύου από το Δήμο και πώλησή του στην ΕΥΔΑΠ
- Τακτικοί έλεγχοι ποιότητας του πόσιμου νερού

4.2 Δίκτυο Αποχέτευσης

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Περιοχές με Σύνδεση με το Δίκτυο Αποχέτευσης	Πλήθος Νοικοκυριών Συνδεδεμένα με Δίκτυο Αποχέτευσης
40 Μάρτυρες	75
Άγιος Αθανάσιος	455
Αγία Άννα	257
Αγία Παρασκευή	101
Άγιος Πέτρος	1434
Αγριλέζα	390
Αυλίζα	581
Εκτός Σχεδίου	66
Θρακομακεδόνες	4
Κεντρικό Μενίδι	2284
Λαθέα	1093
Λυκότροπα	1515
Μεσονόχι	185
Μπόσκιζα	392
Νεάπολη	1646
Πανόραμα	35
Πύργουθι	91
Χαμόμηλο	68
Χαραυγή	571
Συνολικά	11243

Όσον αφορά τις υποδομές αποχέτευσης στην περιοχή των Θρακομακεδόνων, έχει κατασκευαστεί κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης και όμβριων στις κυριότερες εσωτερικές οδούς, αλλά ακόμη δεν έχουν ολοκληρωθεί οι συνδέσεις με τα κτίρια. Η γεωμορφολογία της περιοχής - λοφώδες ανάγλυφο με μεγάλες κλίσεις και ρέματα - και η συνεχής οικιστική ανάπτυξη έχουν θέσει σε προτεραιότητα τα αντιπλημμυρικά έργα. Μετά δε και τις τελευταίες πυρκαγιές του 2007, που έπληξαν την περιοχή, κρίθηκαν αναγκαία και επείγοντα τα συγκεκριμένα έργα. Επίσης, περιοχές όπως Μεγάλα Σχοίνα, Βαρυμπόμπη, Αγ. Τριάδα, Αγ. Παρασκευή, Πανόραμα, Χαραυγή, Αγριλέζα και Πύργουθι παρουσιάζουν σημαντικά προβλήματα συνδεσιμότητας με το δίκτυο αποχέτευσης, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι να δημιουργούν ιδιωτικές πρόχειρες δεξαμενές συγκέντρωσης λυμάτων με κίνδυνο την μόλυνση του Υδροφόρα Ορίζοντα κι όχι μόνο.

Οι Εργατικές Κατοικίες Αγίας Άννας και Προφήτη Ηλία, καθώς και το Ολυμπικό Χωριό είναι πλήρως συνδεδεμένοι με το δίκτυο αποχέτευσης.

(Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)

Προτάσεις

- Μελέτες για τις περιοχές Μεγάλα Σχοίνα, Βαρυμπόμπη, Αγ. Τριάδα, Αγ. Παρασκευή, Πανόραμα, Χαραυγή, Αγριλέζα και Πύργουθι
- Ολοκλήρωση του δικτύου

4.3 Δίκτυο Φυσικού Αερίου**Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης**

ΑΧΑΡΝΕΣ		
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	100
	ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	79
	ΜΕΓΑΛΗ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	1
	ΜΕΣΑΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	5
	ΑΣΤΙΚΗ	205
	ΕΙΔΙΚΗ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	3
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ Total		393
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	5
	ΜΕΓΑΛΗ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	3
	ΜΕΣΑΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	7
	ΑΣΤΙΚΗ	4.486
	ΜΙΚΡΗ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	9
	ΕΙΔΙΚΗ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	5
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ Total		4.515
ΑΜΥΓΔΑΛΕΖΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	2
	ΜΕΓΑΛΗ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	1
	ΜΕΓΑΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	2
	ΜΕΣΑΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	2
	ΕΙΔΙΚΗ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	10
ΑΜΥΓΔΑΛΕΖΑ Total		17
ΡΕΜΑ ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ	ΜΕΓΑΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	1
	ΜΕΣΑΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	4
	ΕΙΔΙΚΗ ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	3
ΡΕΜΑ ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ Total		8
Grand Total		4.933

(Πηγή: ΔΕΠΑ)

Προτάσεις

- Για την εξοικονόμηση ενέργειας και οικονομίας προτείνεται η περαιτέρω επέκταση του δικτύου

4.4 Δίκτυο Όμβριων

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Το δίκτυο όμβριων στο Δήμο Αχαρνών είναι σχεδόν ανύπαρκτο, για αυτό το λόγο αντιμετωπίζει και πολλά πλημμυρικά φαινόμενα. Τα νερά της βροχής μεταφέρονται από αγωγούς, που βρίσκονται στις διασταυρώσεις Λαθείας και Πλήθωνος Γεμιστού, Εθνικής Αντιστάσεως και Αγίου Διονυσίου, κατά μήκος της Λεωφ. Δεκελείας και της Λεωφ. Αριστοτέλους, και καταλήγουν στα δύο μεγάλα ρέματα του Δήμου της Καναπίτσας ανατολικά και της Εσχατέας δυτικά. Βασική προϋπόθεση είναι η κατάσταση των δύο αυτών ρεμάτων να είναι άριστη και οι κοίτες τους να μην αποτελούν σκουπιδότοπους.

Αντίστοιχο πρόβλημα αντιμετωπίζουν οι περιοχές της Αγίας Άννας και Γεροβουνού που καλύπτουν το νοτιοδυτικό τμήμα του Δήμου, αφού δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης όμβριων και τα όμβρια ύδατα που συγκεντρώνονται στις οδούς Σάμου, Κηπουπόλεως και Λεωφ. Δημοκρατίας, πλημμυρίζουν της τοπικές οδούς.

Για αυτές τις περιοχές έχουν ολοκληρωθεί η μελέτες αλλά κανένα έργο δεν έχει ξεκινήσει.

Προτάσεις

- Σύγχρονο, ασφαλές και αξιόπιστο σύστημα διαχείρισης των όμβριων σε όλο τον Δήμο Αχαρνών
- Οριοθέτηση των ρεμάτων (σύμφωνα με τον ΓΟΚ παραρεμάτια δόμηση στα 20μ)
- Διευθέτηση ρεμάτων (συνδυασμός πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, χώροι άθλησης ή αναψυχής εκατέρωθεν των κοιτών)
- Δημιουργία λίμνης ανάσχεσης, όπως Άνω Λιόσια. Σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης θα συγκρατούνται εκεί μεγάλες ποσότητες νερού και στη συνέχεια με ελεγχόμενη ροή θα διοχετεύεται στον Κηφισό



Εικόνα 95 Εργασίες Δικτύου Όμβριων στη Λεωφ. Καραμανλή
Πηγή: Αρχείο Φωτογράφων Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 96 Εργασίες Δικτύου Όμβριων στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως & Αγ. Διονυσίου
Πηγή: Αρχείο Φωτογράφων Δήμου Αχαρνών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

5.1 Οδικό Δίκτυο

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Η πόλη των Αχαρνών βρίσκεται ανάμεσα σε 3 Κεντρικούς Οδικούς Άξονες, την Αττική Οδό, την Εθνική Οδό Αθηνών - Λαμίας και την Λεωφόρο Κύμης που συνδέει την Εθνική Οδό με τους Θρακομακεδόνες, περνώντας από το Ολυμπιακό Χωριό. Λόγω της εύκολης προσβασιμότητας και της μικρής απόστασης που έχει με το Κέντρο της Αθήνας (μόλις 11χλμ) μεγάλη μάζα πολιτών και εταιρειών επιλέγουν την πόλη των Αχαρνών ως μόνιμη κατοικία ή ως έδρα εργασίας.

Η κατάσταση του οδικού δικτύου του Δήμου Αχαρνών καθώς και οι παράγοντες που οφείλονται για αυτή, είναι κοινή με εκείνη των όμορων Δήμων. Παρατηρείται σε πυκνοκατοικημένες περιοχές του Δήμου με αυθαίρετη δόμηση, το οδικό δίκτυο να είναι ανεπαρκές τόσο σε μήκος όσο και σε ποιότητα, ενώ σε νεοεντασσόμενες περιοχές στο Σχέδιο Πόλεως να υπάρχουν πολλές καθυστερήσεις στις ρυμοτομήσεις και τις ασφαλτοστρώσεις. Ο σημαντικότερος παράγοντας είναι η έλλειψη πόρων είτε αφορά ασφαλτοστρώσεις και επούλωση λάκκων του οδοστρώματος, είτε αφορά απαλλοτριώσεις για τη διάνοιξη νέων δρόμων. Άλλος σημαντικός παράγοντας είναι το “ράβε - ξήλωνε” που γίνεται στο οδόστρωμα, δηλαδή πρώτα γίνεται η ασφαλτόστρωση και έπειτα ακολουθούν οι εργασίες των υποδομών.

Το μήκος του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου που διέρχεται από το Δήμο Αχαρνών ανέρχεται σε 100.000μ. Το μήκος της Αττικής Οδού ανέρχεται σε 2.050μ και το Αστικό Δίκτυο ανέρχεται σε 430.000μ.

Όσον αφορά την ποιότητα του οδικού δικτύου εντός της έκτασης του ΓΠΣ:

- το ασφαλτοστρωμένο δίκτυο ανέρχεται σε 350.000μ (250.000μ εντός Σχεδίου και Ολυμπιακού Χωριού και 100.000μ εκτός Σχεδίου). Σε ότι αφορά την κατάστασή του, το 30% θεωρείται ως κακή, το 40% μέτρια και το 30% καλή
- Το τοιμεντοστρωμένο δίκτυο ανέρχεται σε 1.500μ (εκ των οποίων 1.000μ αναφέρονται στην Ιλισσό). Η κατάσταση του δικτύου αυτού σε όλη της το μήκος κρίνεται ως κακή
- Το πλακοστρωμένο δίκτυο ανέρχεται σε 700μ (τμήμα Παπαδημητρίου (50μ), Κεντρική Πλατεία και Πλατεία Αγ. Νικολάου (380μ), Αγ. Κωνσταντίου και Ελένης (30μ), Ταχτσιδίη (100μ), Θεοκρίτου (100μ), Χρ. Μιχαήλ (40μ)). Η κατάσταση του δικτύου αυτού, κατά 10% κρίνεται κακή, επίσης κατά 10% ως μέτρια και κατά 80% ως καλή

(Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)

Σε ότι αφορά την επικινδυνότητα του οδικού δικτύου, οι οδοί με υψηλή επικινδυνότητα και συχνότητα ατυχημάτων είναι οι κάτωθι:

Λεωφ. Δημοκρατίας, Λεωφ. Φιλαδελφείας, Λεωφ. Πάρνηθος, Λεωφ. Καραμανλή, Αριστοτέλους και Δεκελείας, Αγ. Διονυσίου και Αναπαύσεως, Αγ. Διονυσίου και Έθν. Αντιστάσεως, Αριστοτέλους και Λιοσίων, Πληθ. Γεμιστού και Καραμανλή, Πληθ. Γεμιστού και Δεκελείας, Λαθέας και Αγ. Τριάδος, Λαθέας και Πάρνηθος, Λεωφ. Πάρνηθος και Θρακομακεδόνων, Ελ. Βενιζέλου και Αγ. Διονυσίου, Λεωφ. Λιοσίων και Φυτά, Ιβίσκου και Κατεβασιάς, Τατοΐου και Ερυθραίας, Παράδρομος Αττικής Οδού.

Προτάσεις

- η εγκατάσταση των δικτύων υποδομών να προηγείται της ασφαλτόστρωσης με αποτέλεσμα την ταχύτερη ολοκλήρωση, λιγότερη ταλαιπωρία για τους δημότες και κυρίως οικονομία χρημάτων
- η συνέχιση των ρυμοτομήσεων να γίνεται με ιεράρχηση των ρυμοτομήσεων ανά χρονική προτεραιότητα
- ύπαρξη συστηματικής καταγραφής των προβλημάτων του οδικού δικτύου, καθώς και χρονοδιάγραμμα έργων επίλυσης του κάθε προβλήματος
- κάλυψη με δημοτικό φωτισμό σε όλο το οδικό δίκτυο με προτεραιότητα στις οδούς με υψηλή επικινδυνότητα και συχνότητα ατυχημάτων

5.2 Πεζοδρόμια

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Σύμφωνα με το ΥΠΕΚΑ το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών ορίζεται το 1.50μ, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς, κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων.

Στο Δήμο Αχαρνών αυτή η γενική συνιστώσα του ΥΠΕΚΑ δεν ισχύει δυστυχώς σε καμία οδό. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την αντιμετώπιση μεγάλων προβλημάτων βαδισιμότητας από τους πεζούς και ιδιαίτερα από τις ευπαθείς ομάδες όπως Αμεα, ηλικιωμένοι, μητέρες με παιδικά καροτσάκια, κλπ. Το πρόβλημα αυτό άρχισε να δημιουργείται εξαιτίας του γεγονότος της αυθαίρετης δόμησης σχεδόν σε όλη την επικράτεια του Δήμου. Ένας άλλος σημαντικός παράγοντας μη ύπαρξης δυνατότητας πεζοδρόμησης είναι οι τεράστιες καθυστερήσεις ρυμοτόμησης στις νεοεντασσόμενες περιοχές.

Προτάσεις

- η μετατροπή μέρους του δημοτικού οδικού δικτύου σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας. Στους δρόμους ήπιας κυκλοφορίας οι πεζοί μπορούν να χρησιμοποιούν το οδόστρωμα σε όλο το πλάτος του, οι οδηγοί θα πρέπει να κινούνται με μέγιστη ταχύτητα τα 20χλμ/ώρα, επίσης, απαγορεύεται η στάθμευση εκτός πολύ συγκεκριμένων εξαιρέσεων
- διαπλάτυνση πεζοδρομίων, όπου είναι εφικτό, α) με μονοδρόμηση ή β) με μείωση πλάτους λωρίδας κυκλοφορίας
- τοποθέτηση σταθερών μεταλλικών εμποδίων κατά μήκος των πεζοδρομίων για την αποφυγή κατάληψης τους από οχήματα
- διαμόρφωση των ήδη υπαρχόντων πεζοδρομίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την διευκόλυνση βαδισιμότητας των ευπαθών ομάδων

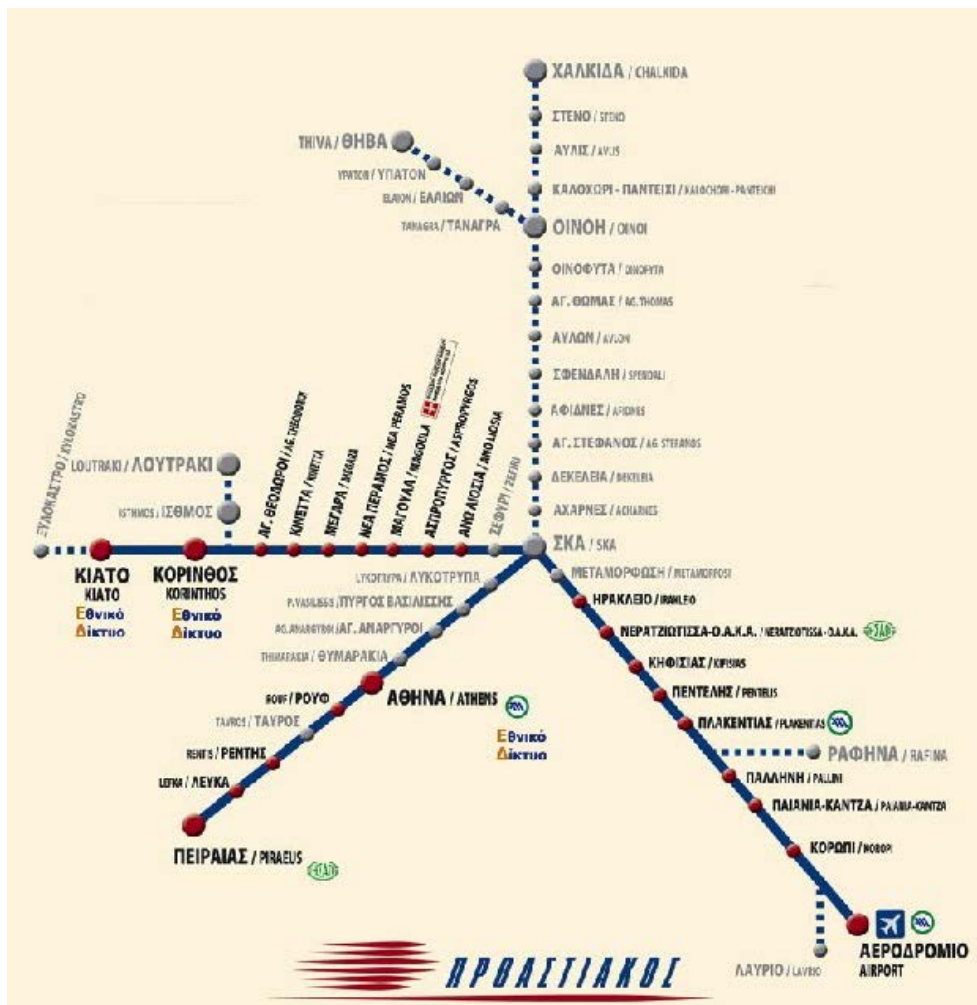
5.3 Μετακινήσεις

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Το κύριο Μεταφορικό Δίκτυο του Δήμου Αχαρνών είναι:

5.3.1 Σιδηροδρομική Γραμμή

Η σιδηροδρομική γραμμή προς Θεσσαλονίκη και Πελοπόννησο, όπως ο προαστιακός σιδηρόδρομος προς Χαλκίδα-Θήβα και Κόρινθο-Κιάτο, διέρχονται μέσα από το Δήμο Αχαρνών. Μάλιστα εντός του Δήμου έχει χωροθετηθεί και σιδηροδρομικό κόμβος (ΣΚΑ) που διασυνδέει τη σιδηροδρομική γραμμή προς βορρά με τη γραμμή προς δύση, υλοποιώντας το σιδηροδρομικό ΠΑΘΕ. Στα όρια του Δήμου λειτουργούν ήδη δυο σταθμοί του ΟΣΕ, “Αχαρνές” στο κέντρο και “Δεκέλεια” στο βόρειο τμήμα του Δήμου, στο αεροδρόμιο του Τατοΐου. Προβλέπεται δε, η κατασκευή δύο νέων σταθμών “Λυκότρυπα”, στο νότιο τμήμα και “Βόρειο Μενίδι”, στη συμβολή της Λεωφ. Καραμανλή με τη Λεωφ. Δεκέλειας.



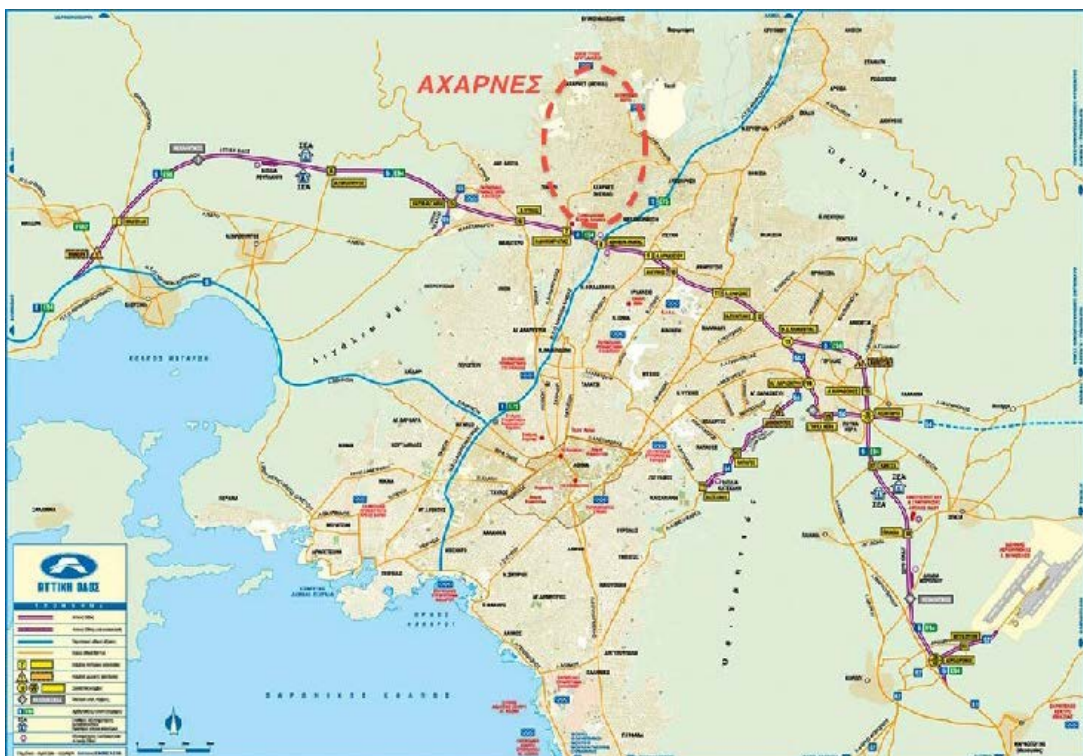
Χάρτης 25
Σχέδιο Ανάπτυξης Προαστιακού Αθηνών
Πηγή: Προαστιακός

5.3.2 ΠΑΘΕ

Ο εθνικός οδικός άξονας (Πατρών-Αθηνών-Θεσσαλονίκης-Ευζώνων) διέρχεται κατά μήκος του ανατολικού διοικητικού ορίου του Δήμου, ακολουθώντας την κοίτη του Κηφισού ποταμού. Η γειτνίαση με το οδικό άξονα ευνοεί τη μεταφορά αγαθών προς όλη τη χώρα και προσελκύει εγκαταστάσεις βιομηχανίας, εμπορίου (χονδρικού) και μεταφορών, συμβάλλοντας στην οικονομική ανάπτυξη του Δήμου.

Η οδική επικοινωνία του Δήμου προς τα ΝΑ επιτυγχάνεται μέσω των ανισόπεδων κόμβων της ΠΑΘΕ:

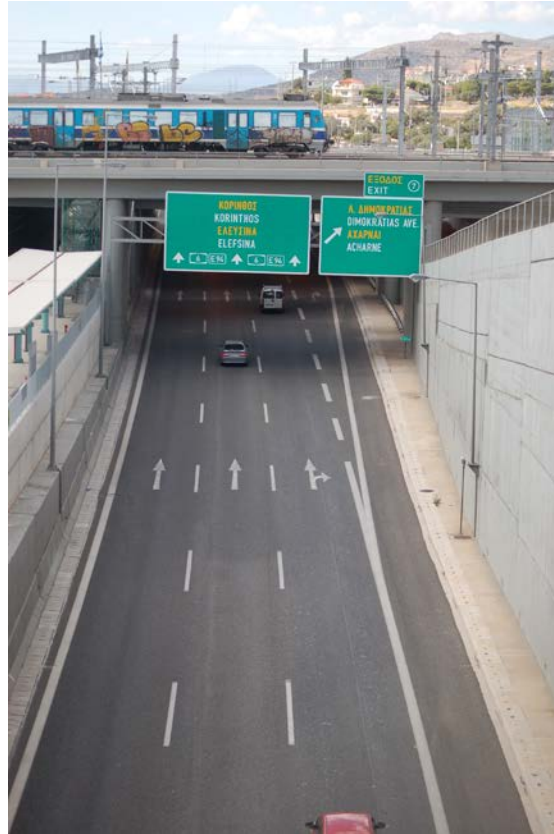
- “Βαρυμπόμπη”, διασυνδέει την οδό Τατοΐου του Δήμου Κηφισιάς με τη οδό Νέας Ερυθραίας, εξυπηρετώντας τα βόρεια τμήματα του Δήμου Αχαρνών, Τατόι και Βαρυμπόμπη
- “Καλυφτάκη”, είναι το σημείο τομής της Λεωφ. Κόμης με την ΠΑΘΕ. Η Λεωφ. Κόμης διακόπτεται στο Νέο Ηράκλειο και συνεχίζεται μετά τον κόμβο με την Εθνική, τερματίζοντας στα όρια των Θρακομακεδόνων. Εξυπηρετεί το Ολυμπιακό Χωριό και τους Θρακομακεδόνες
- “Μεταμόρφωσης”, στο σημείο καταλήγει η οδός Τατοΐου. Εξυπηρετεί τις κινήσεις προς τη Λεωφ. Καραμανλή και Πάρνηθος, αλλά και τις κινήσεις βαρέων οχημάτων της ΒΙΟΠΑ - ΒΙΠΑ Αχαρνών
- “Φιλαδελφείας-Πίνδου”, διασυνδέει το ΝΑ τμήμα του δήμου με τη Ν. Φιλαδέλφεια (“Κόκκινος Μύλος”) και το σταθμό του ΗΣΑΠ “Πευκάκια”



Χάρτης 26
Αττική Οδός & ΠΑΘΕ
Πηγή: Αττική Οδός

5.3.3 Αττική Οδός

Η Αττική Οδός διέρχεται στο νότιο τμήμα του Δήμου πλησίον του ιστορικού κέντρου στον άξονα Α-Δ. Ο Δήμος εξυπηρετείται από την έξοδο 7 της Αττικής Οδού, που συμπίπτει και με το ΣΚΑ και τη Λεωφ. Δημοκρατίας. Παράλληλα, επιτείνει τις χωρικές διαιρέσεις του Δήμου, σε αυτή την περίπτωση διαφοροποιώντας την νότια περιοχή του Δήμου.



Εικόνα 97 Αττική Οδός, Έξοδος 7
Πηγή: Αρχείο Φωτογράφων Δήμου Αχαρνών

5.3.4 Πρωτεύον οδικό δίκτυο

Στο πρωτεύον οδικό δίκτυο αναγνωρίζονται δύο κατηγορίες. Η πρώτη κατηγορία αφορά τους οδικούς άξονες, Λεωφ. Δημοκρατίας, Πάρνηθος, Θρακομακεδόνων, Δεκέλειας, Φιλαδέλφειας και την οδό Τατοΐου, που ακολουθούν την ιστορική διαδρομή από το ιστορικό κέντρο της Αθήνας προς τις Αχαρνές, στον άξονα Β-Ν. Η χάραξη των οδικών αξόνων έχει ακτινικό χαρακτήρα, συγκλίνουν κινούμενοι προς το νότο και αποκλίνουν κινούμενοι προς βορρά. Η δεύτερη κατηγορία αφορά τους άξονες που κινούνται από ΒΔ προς ΝΑ, Λεωφ. Καραμανλή και Κύμης και καταλήγουν στην ΠΑΘΕ. Το οδικό δίκτυο του Δήμου Αχαρνών καλύπτει σχεδόν στο 100% τις ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει οδική πρόσβαση σε όλα τα σημεία της επικράτειας του Δήμου. Από το βορειότερο άκρο του Δήμου (Θρακομακεδόνες) έως το νοτιότερο (Αγ. Άννα) η απόσταση είναι 8χλμ περίπου και διανύεται

με ΙΧ σε περίπου 25 λεπτά. Το εμπορικό και διοικητικό κέντρο του Δήμου βρίσκεται περίπου στο μέσο των 2 αυτών περιοχών.

Οι δρόμοι με την μεγαλύτερη κυκλοφοριακή συμφόρηση τις ώρες αιχμής είναι οι Λ. Πάρνηθος, Λ. Δεκελείας, Αγ. Τριάδος, Αριστοτέλους, Λ. Καραμανλή. Τόσο η Λ. Καραμανλή όσο η Λ. Δεκελείας και η Αριστοτέλους αποτελούν συνδυαστικούς κρίκους σε βαρέα οχήματα προς Λιόσια, Θριάσιο Πεδίο, ΕΟ, ΑΟ. Σε πρόσφατο Δημοτικό Συμβούλιο (17/05/2012) ψηφίστηκε η απαγόρευση διέλευσης βαρέων οχημάτων από τις περιοχές κατοικίας του Δήμου Αχαρνών. Ειδικότερα δημιουργείται δακτύλιος απαγόρευσης, ο οποίος περικλείεται από τις παρακάτω οδούς: Πλήθωνος Γεμιστού - Καραμανλή - Πάρνηθος - Στρατηγού Καλλάρη - Αγίου Διονυσίου - Αναπαύσεως - Εθνικής Αντίστασης - Ελ. Φυτά - Μπόσδα - Δημοκρατίας - Παραδρόμοι Αττικής Οδού. Η απαγόρευση αφορά βαρέα οχήματα τα οποία διέρχονται από το Δήμο Αχαρνών πραγματοποιώντας διαμπερή κίνηση και προκειμένου να αποφύγουν τις ελεύθερες λεωφόρους Αθηνών - Λαμίας και Αττικής Οδού. Δεν αφορά βαρέα οχήματα που έχουν προέλευση ή προορισμό επιχειρήσεις εντός του ανωτέρω δακτυλίου. Από τη συγκεκριμένη ρύθμιση θα ανακουφιστούν περιοχές κατοικίας της πόλης και εμπορικές οδοί από το θόρυβο, θα μειωθεί ο κίνδυνος δυστυχημάτων ενώ θα περιοριστούν οι φθορές στα οδοστρώματα και στις υποδομές των οδών της πόλης. Χαρακτηριστικότερο παράδειγμα επιβαρυσμένης οδού είναι η οδός Αριστοτέλους, στην οποία ευελπιστεί ο Δήμος ότι με αυτό το μέτρο τα αποτελέσματα της ρύθμισης θα είναι σημαντικά.

Η οδός Αγ. Τριάδος, ένας σημαντικός εμπορικός δρόμος του Δήμου, είναι διπλής κατεύθυνσης, όπου παράλληλα σταθμεύουν οχήματα εκατέρωθεν του οδοστρώματος. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα μεγάλη κυκλοφοριακή συμφόρηση ιδιαίτερα τις ώρες αιχμής. Η απάντηση σε αυτό το πρόβλημα είναι ή η μονοδρόμηση, με αντιδρομήσεις σε άλλες κάθετους ή η σήμανση στάθμευσης κατά μονούς και ζυγούς μήνες.

Ένα από τα βασικά αίτια των προβλημάτων κυκλοφορίας στο ευρύτερο οδικό δίκτυο του κέντρου, είναι οι Σιδηροδρομικές Γραμμές οι οποίες χωρίζουν το Δήμο σε δύο τμήματα και δεν επιτρέπουν την επικοινωνία μεταξύ τους, παρά μόνο σε δύο κόμβους, στην οδό Φιλαδελφείας (άνω διάβαση) και στην οδό Αριστοτέλους (ισόπεδος κόμβος). Στα όρια της ευρύτερης κεντρικής περιοχής υφίστανται δύο «περιφερειακοί δακτύλιοι», ο εξωτερικός ο οποίος είναι ημιτελής διακόπτεται από τις Σιδηροδρομικές Γραμμές και οριζείται από τις Μπόσδα - Κύπρου - Αριστοτέλους - Βαμβακάρη - Βαρελά και συμπληρώνεται σήμερα από τη Λ. Αθηνών - Φιλαδελφείας Κων/πόλεως, και ο εσωτερικός Λ. Αθηνών - Φιλαδελφείας - Κων/πόλεως - Οδυσσεύς - Δεκελείας - Πάρνηθος - Παγκάλου - Σαλαμίνας - Δέδε. Για το λόγο αυτό ο εσωτερικός δακτύλιος υποκαθιστά σε ένα τμήμα

του και τον εξωτερικό. Η κυκλοφορία των οχημάτων δυσχεραίνεται επιπρόσθετα και από το πλάτος των οδών του βασικού και τοπικού οδικού δικτύου το οποίο εκτός από αυτές του ημιτελούς εξωτερικού δακτυλίου είναι μικρό, ενώ ανύπαρκτα σχεδόν είναι τα πεζοδρόμια που καταλαμβάνονται από παράνομη στάθμευση. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τη δυσκολία κίνησης των οχημάτων και πεζών και γενικά την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας. Επίσης δεν έχουν εφαρμοστεί εκτεταμένες μονοδρομήσεις στο βασικό οδικό δίκτυο με αποτέλεσμα κάποιες οδοί σε τμήματα τους που διαδέχονται το ένα το άλλο να είναι μονόδρομοι, αμφίδρομοι και πάλι μονόδρομοι με αποτέλεσμα τη μείωση της κυκλοφοριακής ικανότητας και τη δημιουργία προβλημάτων ασφάλειας κυκλοφορίας (Δεκελείας, Αγ. Κων/νου, Παγκάλου, Ε. Αντιστάσεως).

Όσον αφορά στην ύπαρξη δικτύου πεζοδρόμων στην περιοχή μελέτης, έχει διαμορφωθεί ένα πολύ μικρό τμήμα στην αμιγώς κεντρική περιοχή του Δήμου που περικλείεται από τον εσωτερικό δακτύλιο καθώς επίσης και στην περιοχή δίπλα στο νέο Δημαρχείο, που όμως είναι αρκετά περιορισμένο.



Εικόνα 98 Λεωφ. Καραμανλή Ώρα Αιχμής
Πηγή: Αρχείο Φωτογράφων Δήμου Αχαρνών

5.4 Μεταφορικές Ανάγκες

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο Δήμος Αχαρνών με τη μεγάλη του έκταση και το πολυσυλλεκτικό χαρακτήρα χρήσεων που φιλοξενεί, καλείται να εξυπηρετήσει ταυτόχρονα πολλαπλές κατηγορίες μεταφορικών αναγκών με το μεταφορικό δίκτυο που έχει στη διάθεσή του. Η κατηγορίες μεταφορικών αναγκών οργανώνονται σύμφωνα με την κύρια χρήση που εξυπηρετούν ως εξής:

- Κατοικία. Αφορούν τις μεταφορικές ανάγκες των κατοίκων για τις μετακινήσεις προς το υπόλοιπο Λεκανοπέδιο για εργασία, υπηρεσίες υγείας, δημόσιες υπηρεσίες, εκπαίδευση,, αναψυχή, κλπ. Οι μετακινήσεις αυτές πραγματοποιούνται με:
 - Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
 - Αυτοκίνητο
- Εμπόριο. Επί της Λεωφ. Καραμανλή αναπτύσσονται εμπορικές χρήσεις υπεριοπτικού χαρακτήρα, ιδιαίτερα προϊόντα με μεγάλο όγκο και βάρος που απαιτούν τη χρήση ΙΧ για την προσέγγισή τους.
- Αναψυχή. Η Πάρνηθα αποτελεί πόλο αναψυχής για όλο το Λεκανοπέδιο και ειδικά αργίες και Σαββατοκύριακα
- Βιομηχανία. Εισέρχονται και εξέρχονται μεγάλοι όγκοι οχημάτων βαρέου τύπου για την εξυπηρέτηση της ΒΙΠΑ

Προτάσεις

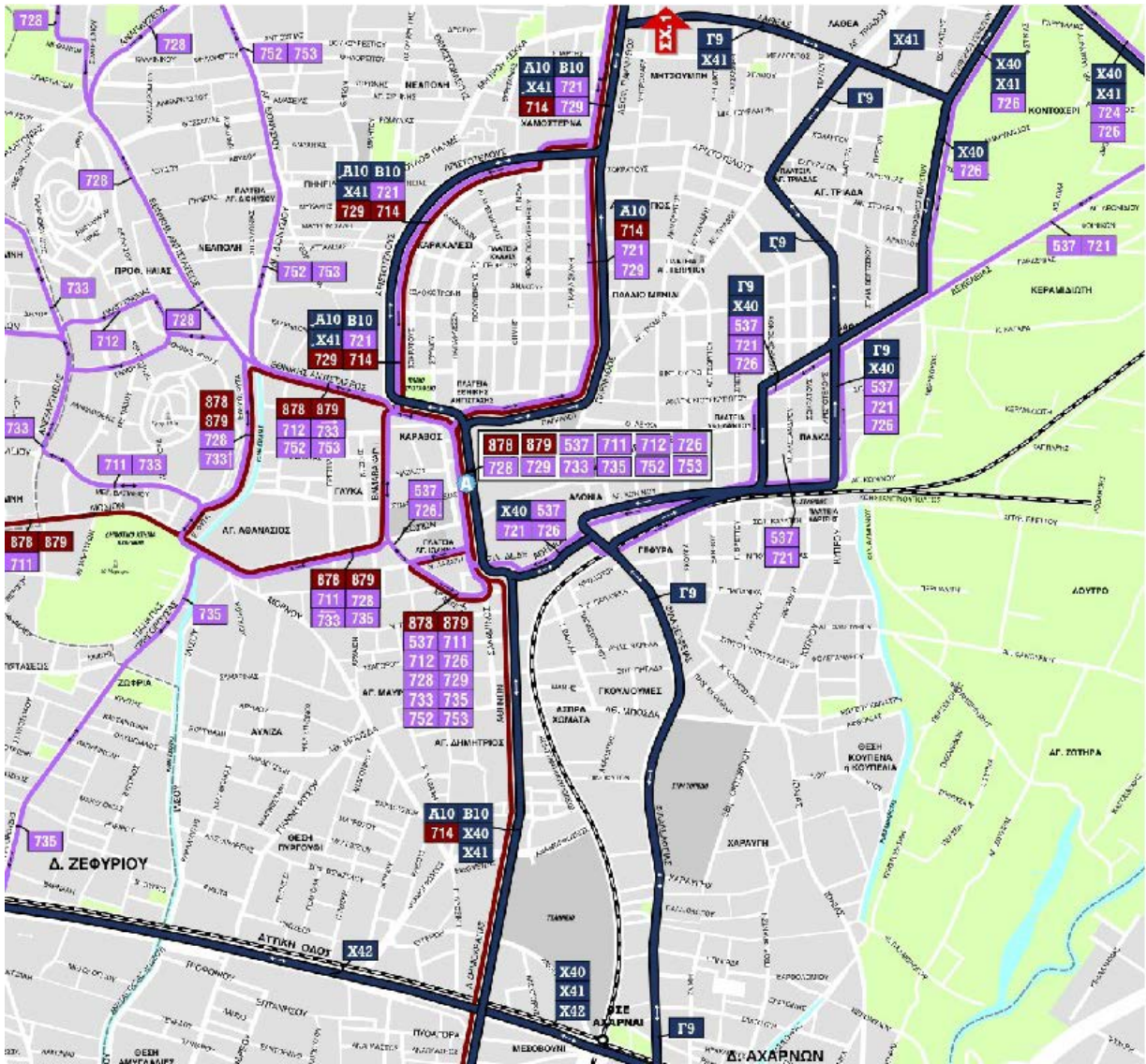
- εναλλακτικοί τρόποι μετακίνησης στο κεντρικό Μενίδι καθώς δεν είναι απαραίτητα η χρήση αυτοκινήτου λόγω μικρών αποστάσεων
- ρύθμιση κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων των καταστημάτων στο κεντρικό Μενίδι πχ 7:30 με 8:30 το πρωί ή και 9:30 με 10:30 το βράδυ
- δημιουργία διαβάσεων (υπόγεια, υπέργεια) πεζών και οχημάτων σε κόμβους μεγάλων λεωφόρων (Κύμης, Καραμανλή, σταθμό τρένου)
- υπογειοποίηση σιδηροδρομικής γραμμής (πρότυπα Αγ Αναργύρων)
- άμεση ολοκλήρωση των εργασιών στου ΣΚΑ

5.5 Μέσα Μαζικής Μεταφοράς

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Τα βασικότερα ΜΜΜ που διαθέτει ο Δήμος Αχαρνών είναι:

- Προαστιακός. Η λειτουργία του προαστιακού σιδηρόδρομου στη γραμμή προς Χαλκίδα είναι προβληματική, καθότι ο σταθμός “ΣΚΑ” δεν λειτουργεί. Η κίνηση από το σταθμό “Αχαρνές” προς το αεροδρόμιο Απαιτεί την μετεπιβίβαση στο σταθμό “Λαρίσης” (κέντρο της Αθήνας) στο μετρό με κατεύθυνση προς Σύνταγμα και μετά στη γραμμή για αεροδρόμιο ή διαφορετικά μετεπιβίβαση στη γραμμή της γραμμής του προαστιακού προς Κόρινθο και νέα μετεπιβίβαση στα Άνω Λιόσια στη γραμμή του προαστιακού για αεροδρόμιο. Οι σταθμοί “Αχαρνές” και “Δεκέλεια” βρίσκονται σε λειτουργία αλλά η συχνότητα των δρομολογίων είναι πολύ μικρή (ανά 1 ώρα) για να εξυπηρετήσουν αστικές μετακινήσεις. Ο σταθμός “Δεκέλειας” που βρίσκεται σε απόσταση 1 χλμ από το Ολυμπιακό Χωριό δεν παρέχει εύκολη πρόσβαση στους κατοίκους, που δεν θέλουν να κάνουν χρήση του ΙΧ
- Λεωφορειακές Γραμμές (ΕΘΕΛ). Οι γραμμές κορμού (Α10, Β10, Γ9) κινούνται για μεγάλη απόσταση σε άξονες με υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο με αποτέλεσμα ο χρόνος της διαδρομής να είναι μεγάλος και η ακρίβεια εκτέλεσης των δρομολογίων μηδαμινή, γεγονός που αυξάνει τη λειτουργική απόσταση του Δήμου από το κέντρο της Αθήνας.



Χάρτης 27
Δίκτυο Λεωφορειακών Γραμμών
Πηγή: ΕΘΕΛ

Η πόλη εξυπηρετείται από 20 λεωφορειακές γραμμές, που την συνδέουν με το Κέντρο της Αθήνας, τους Αγίους Αναργύρους, τη Νέα Φιλαδέλφεια, τα Άνω Λιόσια, τους Θρακομακεδόνες, την Κηφισιά, τη Νέα Ιωνία, το Ζεφύρι, την Ελευσίνα και τον σταθμό ΗΣΑΠ των Κάτω Πατησίων. 8 από τις γραμμές είναι τοπικές και συνδέουν το Κέντρο των Αχαρνών με τους οικισμούς της πόλης και το Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών.

Αναλυτικά οι λεωφορειακές γραμμές που καλύπτουν την πόλη είναι:

- 537 Αχαρναί - Βαρομπόμπη
- 711 Άνω Λιόσια - Ζωφριά
- 712 Αχαρναί - Πανόραμα
- 721 Αχαρναί - Κηφισιά (κυκλική)

- 724 Θρακομακεδόνες – Αχαρναι – Νέα Ιωνία (κυκλική)
- 727 Αχαρναι – Μεσονόχι (κυκλική)
- 728 Αχαρναι – Πλάτωνας (κυκλική)
- 729 Αχαρναι – Αγ. Κωνσταντίνος (κυκλική)
- 733 Αχαρναι – Αμαξοστάσιο Άνω Λιοσίων (κυκλική)
- 735 Αχαρναι – Ζεφύρι – Σταθμός Κάτω Πατησίων (κυκλική)
- 752 Αχαρναι – Αγ. Ιωάννης – Αγ. Πέτρος (κυκλική)
- 753 Αχαρναι – Αγ. Πέτρος – Αγ. Ιωάννης (κυκλική)
- 878 Αχαρναι – Ελευσίνα
- 879 Αχαρναι – Θριάσιο Νοσοκομείο – Ελευσίνα
- Α10 Πλατεία Βάθη – Αχαρναι
- Β10 Πλατεία Βάθη – Αχαρναι (μέσω Αριστοτέλους)
- Γ9 Χαλκοκονδύλη – Κοκ. Μύλος Αχαρναι
- Χ40 Αχαρναι – Ολυμπιακό Χωριό – ΣΚΑ
- Χ41 Αχαρναι – Ολυμπιακό Χωριό – ΣΚΑ

Το δίκτυο του προαστιακού αποτελεί, μαζί με τα άλλα μέσα σταθερής τροχιάς της Αθήνας (μετρό, τραμ και ΗΣΑΠ) με τα οποία διασυνδέεται, τη σπονδυλική στήλη του συστήματος μεταφορών της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας. Ο προαστιακός συνδέει τον Πειραιά και την Αττική με τις υποπεριφέρειες του Νομού Αττικής (Μεσόγεια, Λαυρεωτική, Δυτική και Βόρεια Αττική), με το Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών στα Σπάτα και με τα μεγαλύτερα κέντρα γειτονικών νομών (Κόρινθος, Λουτράκι, Χαλκίδα, Θήβα). Η επικοινωνία εξασφαλίζεται μέσα από το Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών, που έχει εισόδους και εξόδους σε τέσσερις κατευθύνσεις.

Πειραιά – Αθήνα – ΣΚΑ

ΣΚΑ – Οινόη – Χαλκίδα και Οινόη – Θήβα

ΣΚΑ – Ισθμός – Κόρινθος και Ισθμός – Λουτράκι

Ελευσίνα – ΣΚΑ – Σταυρός – Αεροδρόμιο Σπάτων / Μαρκόπουλο

Επίσης, υπήρχαν 5 δημοτικές γραμμές για περίπου ένα χρόνο (2006), δεν είχε όμως την αναμενόμενη ανταπόκριση, πιθανότατα λόγω προβλημάτων σχεδιασμού με αποτέλεσμα να διακοπεί η λειτουργία τους λόγω υπερβολικού κόστους λειτουργίας.

Προτάσεις

- Ολοκληρωμένο δίκτυο συγκοινωνίας με τακτικά δρομολόγια που θα εξυπηρετούν και θα καλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών
- Πλήρης ενεργοποίηση και ολοκλήρωση του ΣΚΑ, θα αλλάξει τα συγκοινωνιακά δεδομένα της περιοχής μιας και καθημερινά θα μετεπιβιβάζονται χιλιάδες επιβάτες
- Μελλοντική επέκταση του ΜΕΤΡΟ προς την περιοχή της Πάρνηθας
- Επίσης, υπήρχαν 5 δημοτικές γραμμές για περίπου ένα χρόνο (2006), αλλά λόγω υπερβολικού κόστους λειτουργίας σταμάτησε η κυκλοφορία τους. Επανασχεδιασμός και Επαναενεργοποίηση της δημοτικής συγκοινωνίας

5.6 Ποδηλατοδρόμοι



Εικόνα 99

Σταθμός Ενοικίασης Ποδηλάτων - Strasbourg, Γαλλία
Πηγή: www.google.gr - Στάθμευση Ποδηλατοδρόμοι



Εικόνα 100

Σημείο Πρόσδεσης των City Bikes - Copenhagen, Δανία
Πηγή: www.google.gr - Στάθμευση Ποδηλατοδρόμοι



Εικόνα 101

Χώρος στάθμευσης ποδηλάτων σε στάση τραμ - Dusseldorf, Γερμανία
Πηγή: www.google.gr - Στάθμευση Ποδηλατοδρόμοι

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Όταν άλλες ευρωπαϊκές πόλεις, όπως η Κρόμενι στην Ολλανδία, τοποθετούν ηλιακούς συλλέκτες στους ποδηλατοδρόμους για την παραγωγή ηλεκτρική ενέργειας, που θα αγγίζει τις 50 KWh ανά τετραγωνικό μέτρο το χρόνο, και με αυτό τον τρόπο θα τροφοδοτεί τα φανάρια, τα φώτα δρόμων κατοικημένων περιοχών ή ακόμη και σπίτια στο μέλλον, εμείς ακόμη συζητάμε για τα προβλήματα που αντιμετωπίζουμε λόγω έλλειψης οδικού δικτύου και πεζοδρομίων.

Στην πόλη των Αχαρνών δεν αρκεί να οριοθετηθούν οι ποδηλατοδρόμοι, χρειάζονται πιο δραστικά μέτρα και κίνητρα για να παρακινήσουν τους κατοίκους να χρησιμοποιούν το ποδήλατο ως μέσο μεταφοράς.

Προτάσεις

- Δημιουργία σταθμού ενοικίασης ποδηλάτων όπως γίνεται στο Στρασβούργο της Γαλλίας. Ο σταθμός θα μπορούσε να τοποθετηθεί στο ΣΚΑ
- Μετατροπή των γύρω δρόμων του Κεντρικού Μενιδίου, όπου βρίσκονται σχεδόν όλες οι διοικητικές υπηρεσίες, σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας
- Τοποθέτηση χώρων στάθμευσης ποδηλάτων σε κεντρικά σημεία της πόλης
- Εκπαιωτικά κουπόνια σε μαθητές κι ανέργους για τη χρήση των ενοικιαζόμενων ποδηλάτων
- Οργάνωση Ποδηλατικού Γύρου
- Οργάνωση φεστιβάλ νεολαίας με θέμα το ποδήλατο, κα



Εικόνα 102
Χώρος στάθμευσης ποδηλάτων
Πηγή: www.kazani.gr

5.7 Χώροι Στάθμευσης

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Το πρόβλημα στάθμευσης είναι εντονότατο σε όλη την κεντρική περιοχή του Δήμου, όπου συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο ποσοστό εμπορικών χρήσεων, δημοσίων υπηρεσιών κλπ. Η ιδιαίτερα αυξημένη ζήτηση σε συνδυασμό με την περιορισμένη προσφορά, οδηγεί σε παράνομη στάθμευση. Το πρόβλημα εντείνεται κατά μήκος της οδού Αριστοτέλους, των δρόμων που περικλείουν τη κεντρική πλατεία (Αγ. Βλάση) και τον εσωτερικό δακτύλιο.

Σημειώνεται ότι το έλλειμμα των θέσεων ξεπερνά τις 700, ενώ η κατάληψη των κρασιπέδων για στάθμευση στην κεντρική περιοχή είναι ολοκληρωτική.

Στη συνέχεια παρατίθενται ορισμένες παρατηρήσεις κατά μήκος κάποιων επιλεγμένων οδών:

- Οδός Αριστοτέλους:
 - Στενό πεζοδρόμιο από τη μια μεριά της οδού
 - Χαμηλά σπίτια (έως 3 όροφοι)
 - Χρήσεις γενικής κατοικίας (αρκετά μεγάλο ποσοστό του εμπορίου και της αναψυχής)
 - Πυκνή στάθμευση εκατέρωθεν του δρόμου
 - Παράνομη στάθμευση (κατάληψη πεζοδρομίων από αυτοκίνητα)
- Οδός Πάρνηθος:
 - Κυριαρχούν οι εμπορικές χρήσεις στα ισόγεια σχεδόν κατά αποκλειστικότητα, αλλά και οι υπηρεσίες
 - Μεγάλη κίνηση από αυτοκίνητα
 - Αρχικά αρκετά στενός ο δρόμος, στη συνέχεια φαρδαίνει και υπάρχει εκατέρωθεν παρόδια στάθμευση
 - Παράνομη στάθμευση
- Οδός Φιλαδελφείας:
 - Εμπορικός δρόμος
 - Αρκετά φαρδύς
 - Μεγάλη κίνηση
- Οδός Παγκάλου:
 - Εμπορικός δρόμος
 - Ανύπαρκτο πεζοδρόμιο από τη μια μεριά του δρόμου.
- Οδός Αγ. Τριάδος:
 - Λίγες εμπορικές χρήσεις

- Μεγάλος δρόμος
- Μεγάλα πεζοδρόμια
- Υπάρχει μια πλατεία, στοιχείο σπάνιο, αφού η περιοχή έχει μεγάλη έλλειψη από ελεύθερους χώρους και χώρους εκτόνωσης των κατοίκων

Δημοτικοί Χώροι Στάθμευσης

Στο Δήμο Αχαρνών υπάρχουν μόνο τέσσερις δημοτικοί χώροι (Δημαρχείο, Αγ. Παρασκευή, Σταθμός ΟΣΕ, Ευκλείδης (όπισθεν Καράβου) συνολικής δυναμικότητας 150 θέσεων. Στο κέντρο του Δήμου και στους δρόμους με εμπορική και επιχειρηματική δραστηριότητα υπάρχει οξύ πρόβλημα. Στην πέραν του κέντρου περιοχή της πόλης δεν υπάρχει (προς το παρόν) πρόβλημα στάθμευσης εξαιτίας του χαμηλού συντελεστής δόμησης. Εδώ είναι σημαντικό να αναφερθεί, η άμεση αναγκαιότητα δημιουργίας θέσεων χώρων στάθμευσης.



Εικόνα 103
Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης στην Αγ. Παρασκευή Κεντρικό Μενίδι
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 104
Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης στο Δημαρχείο
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Προτάσεις

Στο κέντρο της πόλης υπάρχουν ελάχιστοι χώροι όπου θα μπορούσαν να κατασκευαστούν υπόγειοι χώροι στάθμευσης

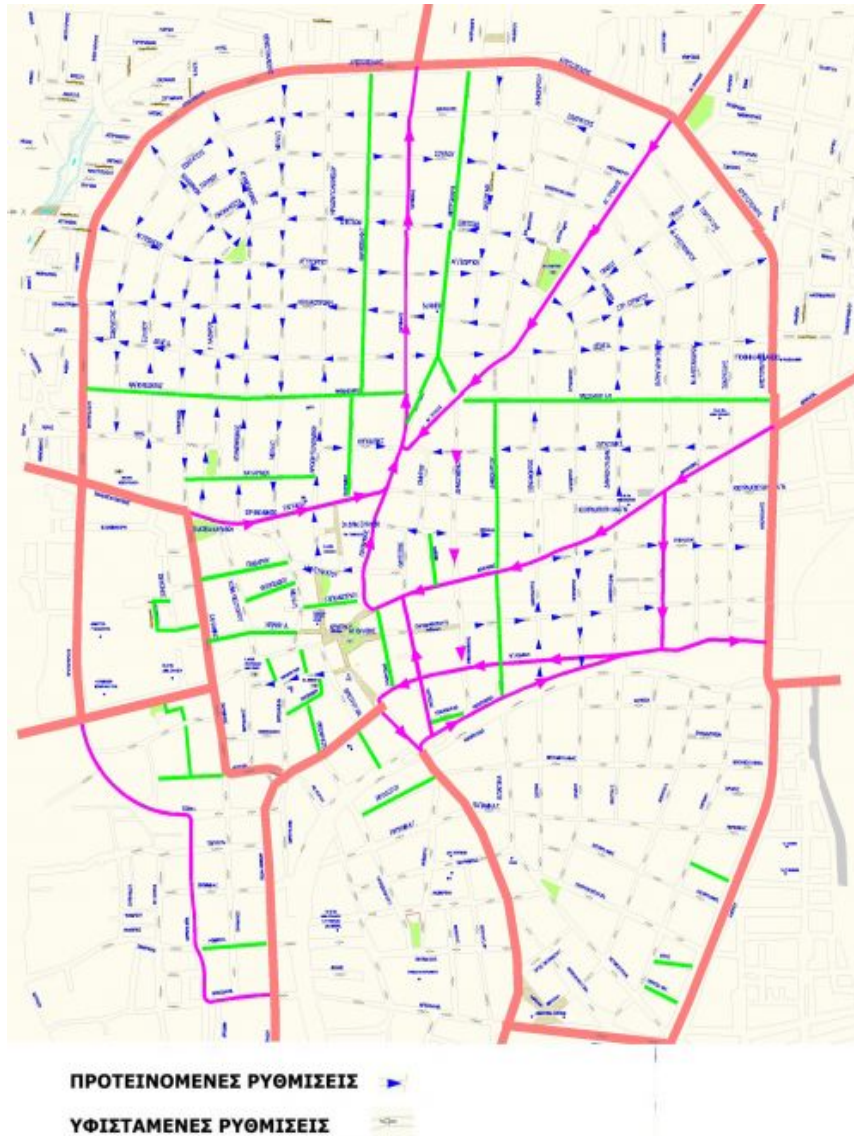
- Τέτοιος χώρος θα μπορούσε να κατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχείου και στην πλατεία Αγ. Αθανασίου (Ευκλείδης)
- θα μπορούσε, ιδιαίτερα για το κέντρο, ο Δήμος να προχωρήσει σε μίσθωση ελεύθερων οικοπέδων για τη δημιουργία δημοτικού παρκινγκ
- Μια άλλη πρόταση είναι το προαύλιο του 2ου δημοτικού σχολείου Αχαρνών, στην καρδιά του Δήμου, κατά τις απογευματινές ώρες να λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης βραχυπρόθεσμα, ενώ μακροπρόθεσμα να μετατραπεί σε υπόγειο παρκινγκ χωρίς να εμποδίζεται η λειτουργία του σχολείου

5.8 Κυκλοφοριακές Μελέτες

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο Δήμος Αχαρνών και το δημοτικό συμβούλιο έχει κατά καιρούς εγκρίνει διάφορες κυκλοφοριακές μελέτες, δυστυχώς καμία από αυτές δεν έχει υλοποιηθεί. Τελευταία έχει βγει σε δημόσια διαβούλευση μια ακόμη κυκλοφοριακή μελέτη από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου στηριζόμενη στη κυκλοφοριακή μελέτη του καθηγητή Φραντζεσκάκη Ιωάννη. Μέρος των προτάσεων της μελέτης αυτής έχει εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο (κίνηση βαρέων οχημάτων) και οδεύει προς υλοποίηση. Άλλες παράμετροι της μελέτης αυτής είναι:

1. Άμεσες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο κέντρο της πόλης
2. Άμεσες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στους Θρακομακεδόνες
3. Ελεγχόμενη στάθμευση
4. Παράνομη στάθμευση
5. Πεζοδρομήσεις
6. Δίκτυο λεωφορειακών γραμμών ΟΑΣΑ
7. Δίκτυο ποδηλατοδρόμων



Χάρτης 28

Προτεινόμενες και Υφιστάμενες Ρυθμίσεις
Πηγή: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών

Προτάσεις

- Στο Στρασβούργο, πάλι χάρη σε μία προσεκτική κοινωνική διαβούλευση, επετεύχθη πραγματική μεταμόρφωση του κέντρου της πόλης. Για την απομάκρυνση του ΙΧ από το κέντρο της πόλης χρησιμοποιήθηκαν κατασκευαστικές λύσεις, που περιόρισαν τις δυνατότητες κίνησης του ΙΧ σε περιορισμένες διαδρομές, οι οποίες οδηγούσαν σε χώρους στάθμευσης. Όλη η κεντρική περιοχή είναι πλέον μία πεζοδρομημένη ζώνη, που μπορούν να τη διασχίζουν μόνο οι 4 γραμμές τραμ που δημιουργήθηκαν, οι πεζοί και οι ποδηλάτες. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίστηκε ότι όλοι οι κάτοικοι απαρέγκλιτα θα μετακινούνται με φιλικά προς το περιβάλλον μέσα τουλάχιστον στο κέντρο της πόλης (Βλαστός κ.α. 2003)
- Ολοκλήρωση των ήδη υπαρχόντων και εξαιρετικών κυκλοφοριακών μελετών

5.9 Φωτογραφική Τεκμηρίωση



Εικόνα 105 Κεντρικό Μενίδι - Οδό Δεκελείας

Παρατηρείται έλλειψη χώρων στάθμευσης, στενοί δρόμοι, στενά πεζοδρόμια (εάν δεν είναι κατειλημμένα από σταθμευμένα οχήματα), όλα αυτά οφείλονται από ανύλαρκτες υλοδομές και υπερσυγκέντρωση λειτουργιών και υπηρεσιών στην περιοχή (καταστήματα, δημόσιες υπηρεσίες, εργασία, ιατρεία, φαρμακεία, εκπαίδευση)

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 106

Κεντρικό Μενίδι - Οδός Λιοσίων

Επικίνδυνος δρόμος για τους πεζούς μιας και δεν υπάρχει καθόλου πεζοδρόμιο

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 107

Κεντρικό Μενίδι – Οδός Πάρνηθος

Η φορτοεκφόρτωση των εμπορευμάτων των καταστημάτων δημιουργούν κυκλοφοριακό μπετό

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 108

Κεντρικό Μενίδι – Οδός Αγίας Τριάδος

Οδός διπλής κατεύθυνσης με παρκαρισμένα και από τις δύο πλευρές του δρόμου. Επικρατεί καθημερινά χάος

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 109

Διασταύρωση Λεωφ. Πάρνηθος και Θρακομακεδόνων

Μεγάλος, φαρδύς δρόμος με αποτέλεσμα να τρέχουν με μεγάλη ταχύτητα και να γίνονται αναρίθμητα ατυχήματα.

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

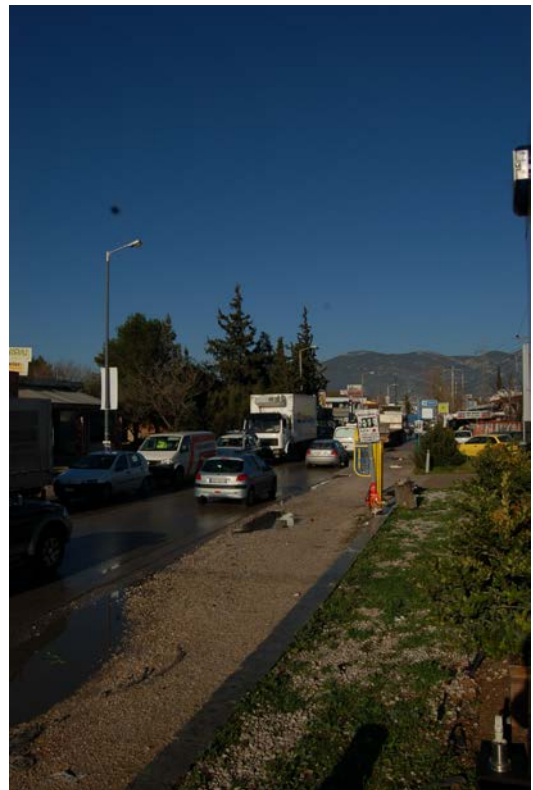


Εικόνα 110

Κεντρικό Μενίδι – Οδός Φιλαδελφείας

Αυξημένη κίνηση λόγω απότομης στένωσης του δρόμου και παράνομων παρκαρισμάτων

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 111

Λεωφ. Καραμανλή

Αυξημένη κίνηση λόγω φορτηγών και ανύπαρκτο πεζοδρόμιο

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6.: ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Στον κοινωνικό τομέα το σημαντικότερο χαρακτηριστικό του Δήμου Αχαρνών είναι η ύπαρξη πολλών διαφορετικών κοινωνικών ομάδων (Μενιδιάτες, ROM, παλιννοστούντες Πόντιοι, κλπ). Στα θετικά του γεγονότος αυτού μπορεί να θεωρηθεί η πολυπολιτισμικότητα, η οποία μπορεί να αποδειχθεί γόνιμος παράγοντας για πολλούς τομείς και δραστηριότητες. Εμπεριέχει, όμως, και τον κίνδυνο των κοινωνικών αντιθέσεων που μπορεί να οδηγήσει σε φαινόμενα γκετοποίησης ή παραβατικότητας.

6.1 Υποδομές Παιδείας

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

6.1.1 Παιδικοί Σταθμοί

Στο Δήμο λειτουργούν επτά Παιδικοί Σταθμοί, για νήπια από 2.5 - 5 ετών, με δυναμικότητα που ξεπερνά τα 650 νήπια και βρίσκονται:

1^{ος} Παιδικός Σταθμός, Αγ. Τριάδος περιοχή Κεντρικό Μενίδι

2^{ος} Παιδικός Σταθμός, περιοχή Λυκότρυπα

3^{ος} Παιδικός Σταθμός, περιοχή Λαθέα

4^{ος} Παιδικός Σταθμός, περιοχή Νεάπολη

5^{ος} Παιδικός Σταθμός, περιοχή Χαραυγή

6^{ος} Παιδικός Σταθμός, περιοχή Αγ. Πέτρος

Παιδικός Αγίας Άννας, περιοχή Αγ. Άννας

Επίσης, λειτουργούν μέσω του ΟΕΚ δύο Βρεφονηπιακοί Σταθμοί:

Βρεφονηπιακός Σταθμός Ολυμπιακού Χωριού και Βρεφονηπιακός Σταθμός Προφήτη Ηλία

6.1.2 Σχολικές Μονάδες

Στο Δήμο λειτουργούν σήμερα 41 Νηπιαγωγεία με συνολικό αριθμό 1668 παιδιά, 32 Δημοτικά Σχολεία με συνολικό αριθμό 7226 μαθητές, 14 Γυμνάσια με συνολικό αριθμό 3429 μαθητές και 9 Λύκεια με συνολικό αριθμό 2071 μαθητές. Υπάρχουν ακόμα 2 Ημερήσια και 2 Εσπερινά ΕΠΑΛ με συνολικό αριθμό 1280 μαθητές, 1 ΕΠΑΣ με συνολικό αριθμό 112 μαθητές και τέλος 1 ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής με συνολικό αριθμό 71 μαθητές.

Στην πλειονότητά τους τα σχολεία λειτουργούν σε πρωινή βάρδια, εκτός από το Εσπερινό Γυμνάσιο και Λύκειο και τα Εσπερινά ΕΠΑΛ, τα οποία λειτουργούν σε απογευματινή βάρδια. Όλες οι σχολικές μονάδες στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια και σε άριστη κατάσταση, εκτός από ελάχιστες εξαιρέσεις που στεγάζονται σε κοντέινερ, διότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες μελέτης και κατασκευής των νέων κτιρίων από τον ΟΣΚ.

Επίσης, Στον Δήμο Αχαρνών υπάρχουν κι 2 μεγάλα Ιδιωτικά Εκπαιδευτήρια. Τα Μοντεσσοριανά Σχολεία που εδρεύουν στην Βαρυμπόμπη και τα Ιδιωτικά Εκπαιδευτήρια Γιαννημάρα που εδρεύουν στις Κάτω Αχαρνές.



Εικόνα 112
5ος Παιδικός Σταθμός περιοχή Χαρανγή
Πηγή: Αρχείο φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 113
Αίθουσα του 5ου Παιδικού Σταθμού
Πηγή: Αρχείο φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



*Εικόνες 114, 115, 116
1ο Δημοτικό Σχολείο Αχαρνών η ζωντανή ιστορία του τόπου
Τα αρχεία του αρχίζουν από το 1896
Πηγή: Αρχείο φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών*



*Εικόνα 117
1ο Γυμνάσιο Αχαρνών, το οποίο συστεγάζεται με το Εσπερινό Γυμνάσιο (Οδός Λιοσίων περιοχή Αγ. Αθανάσιος)
Πηγή: Αρχείο φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών*

6.2 Υποδομές Υγείας

6.2.1 Θεραπευτήρια

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

- Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού

Η ΑΕΜΥ ΑΕ ιδρύθηκε με το Ν.3292/2004 αναλαμβάνοντας την άμεση μεταολυμπιακή αξιοποίηση της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού Χωριού. Αποτελεί ΔΕΚΟ που τελεί υπό την εποπτεία του κράτους. Σήμερα στην Πολυκλινική λειτουργούν τακτικά Εξωτερικά Ιατρεία - με 10 διαφορετικές ιατρικές ειδικότητες - με την ειδικότητα της Γενικής/Οικογενειακής Ιατρικής να κατέχει κεντρικό συντονιστικό ρόλο:

1. Γενικής Ιατρικής
2. Παθολογικό
3. Καρδιολογικό
4. Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης
5. Οφθαλμιατρικό
6. Πνευμονολογικό
7. ΩΡΛ
8. Ορθοπαιδικό
9. Γυναικολογικό
10. Οδοντιατρικό

Στην ΠΟΧ λειτουργεί Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών σε καθημερινή και 24ωρη βάση με σκοπό την πληρέστερη κάλυψη των αναγκών του ευρύτερου πληθυσμού ευθύνης της μονάδας.

Η ροή εργασιών στο ΤΕΠ αφορά την παροχή πρώτων βοηθειών, τη διενέργεια παρακλινικών εξετάσεων, τη διενέργεια μικροεπεμβάσεων και την ασφαλή διακομιδή των ασθενών σε δευτεροβάθμιο υγειονομικό ίδρυμα.

Η Πολυκλινική διαθέτει 6 κλίνες βραχείας νοσηλείας για την αντιμετώπιση οξέων περιστατικών, καθώς και εξειδικευμένων υπηρεσιών (παρηγορητική φροντίδα).

Η ΠΟΧ βρίσκεται στο ΒΑ τμήμα των Αχαρνών εντός του ΟΧ, σε απόσταση 200μ από την είσοδο Γ της Λεωφόρου Κύμης, Κεντρικού Οδικού Άξονα. Αποτέλεσμα αυτού, η ΠΟΧ είναι προσβάσιμη σε κατοίκους του ΟΧ, Θρακομακεδόνων, Βαρυμπόμπης, Αχαρνών όπως και των όμορων δήμων, καθώς η Λεωφόρο Κύμης συνδέεται με την ΕΟ στο ύψος Καλυφτάκη. Επίσης, η ΠΟΧ διαθέτει 20 θέσεις στάθμευσης για την διευκόλυνση των πολιτών. Η ΠΟΧ συνδέεται με τις Λεωφορειακές Γραμμές Χ40, Χ41 και 724. (www.aemy.gr)



Εικόνα 118

Είσοδος Πολυκλινικής Ολυμπιακού Χωριού
Πηγή: Αρχείο φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

- **Ιδιωτική Ψυχιατρική Κλινική “Ο Άγιος Γεράσιμος”**

Στην περιοχή του Κόκκινου Μύλου σε ένα ευχάριστο περιβάλλον βρίσκεται από τα τέλη της δεκαετίας του '60 η Ιδιωτική Ψυχιατρική Κλινική “Ο Άγιος Γεράσιμος”, δυναμικότητας 40 κλινών, προσφέροντας τις υπηρεσίες της στον κλάδο της ψυχικής υγείας. Ιδρυτής της κλινικής ήταν ο κος Γερολυμάτος, Ψυχίατρος.

Η Κλινική βρίσκεται επί της οδού Φιλαδελφείας στην περιοχή Χαραυγή, στο ΝΔ τμήμα των Αχαρνών. Η προσβασιμότητα της γίνεται με ποικίλους τρόπους: Σε απόσταση 200μ. νότια της κλινικής βρίσκεται ο ΣΚΑ, σε απόσταση 800μ. δυτικά της κλινικής βρίσκεται η ΕΟ και σε απόσταση 500μ. ανατολικά της κλινικής βρίσκεται η ΑΟ. Η Κλινική συνδέεται με τις Λεωφορειακές Γραμμές Χ40 και Γ9. (Ιδιωτική Ψυχιατρική Κλινική “Ο Αγ. Γεράσιμος”)

6.2.2 Καταπολέμηση Ναρκωτικών

Ο Δήμος Αχαρνών πλήττεται έντονα από την μάστιγα της σύγχρονης κοινωνίας που είναι τα ναρκωτικά. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση έχει κάνει, κατά καιρούς, πολλές συζητήσεις για την πρόληψη και τις πιθανές παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν, ωστόσο η κατάσταση φαίνεται να παίρνει δραματικές διαστάσεις, έπειτα από τα τελευταία μέτρα του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη που προσπαθώντας να “καθαρίσει” το Κέντρο της Αθήνας, με επιχειρήσεις σκούπα, το μόνο που κατάφερε είναι οι χρήστες να ανεβαίνουν στις λεωφορειακές γραμμές Α10 και Β10 (πλατεία Βάθη – Αχαρνάι) και να αναζητούν στον Δήμο Αχαρνών φτηνά ναρκωτικά και ησυχία.

Οι τρομοκρατημένοι κάτοικοι των υποβαθμισμένων περιοχών στην οδό Κύπρου και Αυλίζας, όπου διαμένουν τσιγγάνοι και υπάρχει έντονη διακίνηση ναρκωτικών, καθώς και αυξημένη εγκληματικότητα κάθε μορφής, ζητούν άμεση κινητοποίηση.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα, τα παιδιά στο Νηπιαγωγείο της Αυλίζας δεν παίζουν στον προαύλιο χώρο διότι συχνά βρίσκονται αντιμέτωπα με χρησιμοποιημένες σύριγγες ή υπάρχουν ύποπτα στοιχεία γύρω από το χώρο. Ενώ αρκετές φορές έχουν εκδηλωθεί βανδαλισμοί.

Οι τρόποι αντιμετώπισης της μάστιγας πολλοί:

- Αύξηση της αστυνομικής δύναμης της πόλης
- Δημιουργία ομάδα άμεσης επέμβασης
- Σωστή άσκηση των καθηκόντων από όλους του αστυνομικούς
- Φύλαξη των σχολικών μονάδων και των δημόσιων κτιρίων και υπηρεσιών
- Επέκταση των δικτύων φωτισμού και οδοποιίας σε όλες τις περιοχές του Δήμου, με προτεραιότητα τις υποβαθμισμένες περιοχές
- Κατασκευή έργων υποδομής (αθλητικών, πλατειών, κλπ) για την άθληση και ψυχαγωγία κυρίως των νέων
- Επέκταση των αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων από τον Δήμο

Σε θέματα πρόληψης και αντιμετώπισης λειτουργούν στον Δήμο Αχαρνών:

- Το Κέντρο Πρόληψης της Χρήσης Εξαρτησιογόνων Ουσιών “Διέξοδος”

Κέντρο Πρόληψης της Χρήσης Εξαρτησιογόνων Ουσιών “Διέξοδος”: Ιδρύθηκε το 2002 και λειτουργεί σε συνεργασία με τον ΟΚΑΝΑ. Σκοπός του είναι η υποστήριξη των νέων, ώστε να υιοθετήσουν συμπεριφορές που αντιστέκονται στη χρήση εξαρτησιογόνων ουσιών. Το κέντρο στελεχώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό (Κοινωνική Λειτουργός, Ψυχολόγος, Κοινωνιολόγοι) και παρέχει παράλληλα συμβουλευτική υποστήριξη σε άτομα που αντιμετωπίζουν προβλήματα τοξικοεξάρτησης, με στόχο την ενημέρωση και την παραπομπή στις υπάρχουσες δομές θεραπείας και αποκατάστασης. Ωφελούμενα άτομα: 50.

Το Κέντρο Διέξοδος βρίσκεται στο Κεντρικό Μενίδι, στην Πλατεία Αγίου Νικολάου και στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο από το Δήμο Αχαρνών. Το Κεντρικό Μενίδι είναι η πλέον πυκνοκατοικημένη περιοχή του Δήμου με υψηλό ΣΔ και εκτείνεται το εμπορικό κομμάτι του Δήμου Αχαρνών. Όλα αυτά έχουν ως αποτέλεσμα την έλλειψη χώρων στάθμευσης και δυσκολίας προσβασιμότητας.

- Το Παράρτημα ΕΣΥΝ Θρακομακεδόνων

Το Παράρτημα ΕΣΥΝ Θρακομακεδόνων ιδρύθηκε το 1991. Η πρωτοβουλία της ίδρυσής του ανήκει σε μία εξαιρετικά δραστήρια ομάδα γυναικών με πρώτη την Ασημίνα Προέδρου, εκπαιδευτικό, με

σημαντική προσφορά στην τότε περιορισμένη κοινότητα των Θρακ/δόνων. Από τότε συνεχίζει σταθερά τις δραστηριότητές του συμβάλλοντας στην κοινωνική άνοδο της περιοχής.

Το Παράρτημα ΕΣΥΝ στεγάζεται στο Πνευματικό Κέντρο Θρακομακεδόνων που βρίσκεται στην πλατεία Αριστοτέλους. Η προσβασιμότητα είναι εφικτή με λεωφορείο, γραμμές 724 και 726. Επίσης, το ΠΚΘ διαθέτει 10 θέσεις στάθμευσης.



Εικόνα 119

Εύρημα στο Κατεστραμμένο 10ο Γυμνάσιο Αυλίζας
Πηγή: www.eleftherosima.wordpress.com

6.2.3 Δομές Υποστήριξης Γυναικείας Απασχόλησης

Ο Δήμος Αχαρνών έχει αναπτύξει σε ικανοποιητικό επίπεδο τις κοινωνικές υποδομές υγείας, κοινωνικής πολιτικής, πολιτισμού και αθλητισμού. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους δημότες με σκοπό να ενισχυθεί το ανθρώπινο και κοινωνικό προφίλ του Δήμου, αλλά και να βελτιωθεί σημαντικά η ποιότητα ζωής των δημοτών είναι οι παρακάτω:

6.2.3.1 ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ

Στο Δήμο Αχαρνών λειτουργούν 4 ΚΑΠΗ και 1 ΚΗΦΗ.

Το ΚΗΦΗ απευθύνεται σε ηλικιωμένους μη δυνάμενους να αυτοεξυπηρετηθούν απόλυτα (κινητικές δυσκολίες - άνοια) και προσφέρει:

- Νοσηλευτική Φροντίδα
- Φροντίδα για την ικανοποίηση πρακτικών αναγκών διαβίωσης
- Ατομική Υγιεινή
- Προγράμματα δημιουργικής απασχόλησης
- Υπηρεσία μετακίνησης των φιλοξενούμενων από και προς το ΚΗΦΗ

Το ΚΗΦΗ βρίσκεται στο ΝΑ τμήμα των Αχαρνών περιοχή Κόκκινος Μύλος και εξυπηρετεί 15 ηλικιωμένα άτομα.

Τα ΚΑΠΗ βρίσκονται:

- 1^ο ΚΑΠΗ στο κεντρικό Μενίδι πλατεία Αγ. Νικολάου
- 2^ο ΚΑΠΗ στο Βόρειο τμήμα των Αχαρνών περιοχή Αγ. Πέτρος
- 3^ο ΚΑΠΗ στο ΝΑ τμήμα των Αχαρνών περιοχή Λυκότρυπα
- 4^ο ΚΑΠΗ στο ΝΔ τμήμα των Αχαρνών περιοχή Αγ. Άννα



Εικόνα 120

Δομές για την 3^η Ηλικία

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 121
ΚΗΦΗ στην περιοχή του Κόκκινου Μύλου
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 122
Κοπή Πρωτοχρονιάτικης Πίτας
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

6.2.3.2 ΚΔΑΠ

Επίσης, στον Δήμο λειτουργεί και Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών στο πλαίσιο της δράσης «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής» της ΕΕΤΑΑ.

Απευθύνεται σε παιδιά 6 - 12 ετών.

Σκοπός του κέντρου είναι η δημιουργική απασχόληση των παιδιών προσφέροντας:

- Την ευκαιρία να διασκεδάσουν και να εκφραστούν δημιουργικά, ενεργοποιώντας τη φαντασία και τη δημιουργική τους διάθεση
- Τη δυνατότητα να συναναστραφούν με άλλα παιδιά

Στελεχώνεται από Παιδαγωγό, Θεατρολόγο και Βοηθητικό Προσωπικό. Η Δυναμικότητα του ΚΔΑΠ αριθμεί 15 παιδιά. Στεγάζεται στο κτίριο του Παιδικού Σταθμού Αγ. Άννας που βρίσκεται στο ΝΔ τμήμα των Αχαρνών.

6.2.3.3 ΚΔΑΠ-ΜΕΑ - Ίδρυμα “ΑΡΩΓΗ”

Ο Δήμος Αχαρνών στο πλαίσιο της ανάπτυξης δράσεων για ευπαθείς κοινωνικά ομάδες λειτουργεί το ΚΔΑΠ-ΜΕΑ σε συνεργασία με το Ίδρυμα “ΑΡΩΓΗ”.

Απευθύνεται σε παιδιά με αναπηρία και σε εφήβους με νοητική και κινητική αναπηρία.

Λειτουργούν πρωινά και απογευματινά τμήματα: Εργοθεραπείας, Φυσικής Αγωγής, Λογοθεραπείας, Κεραμικής, Ξυλογλυπτικής, Χειροτεχνίας, Ζωγραφικής.

Στόχος της λειτουργίας τους είναι η δημιουργική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου, ανάπτυξη δεξιοτήτων, κοινωνικοποίηση καλλιέργεια συνεργατικού πνεύματος, στήριξη-συμβουλευτική ατόμων και των οικογενειών τους. Η δυναμικότητα του ΚΔΑΠ-ΜΕΑ και του Ίδρύματος αριθμεί 50 παιδιά έως 30 ετών.

Η δράση του ΚΔΑΠ-ΜΕΑ υλοποιείται σε συνεργασία με την ΕΕΤΑΑ, στο πλαίσιο της δράσης «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής». Το ΚΔΑΠ-ΜΕΑ στεγάζεται στο ιδιόκτητο κτίριο του Ίδρύματος “ΑΡΩΓΗ” που βρίσκεται στο ΒΑ τμήμα του Δήμου στην περιοχή της Μπόσκιζας.

6.2.3.4 Μονάδες Κοινωνική Μέριμνας

Το πρόγραμμα «Μονάδες Κοινωνικής Μέριμνας» είναι ένα σύγχρονο ευρωπαϊκό πρόγραμμα που προσφέρει φροντίδα σε ηλικιωμένους και άτομα με αναπηρίες. Προσφέρει:

- Συμβουλευτική
- Ψυχοσυναισθηματική στήριξη
- Νοσηλευτική μέριμνα
- Φροντίδα του νοικοκυριού
- Συντροφιά
- Ατομική υγιεινή

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των ωφελούμενων λόγω της μεγάλης έκτασης του Δήμου Αχαρνών, λειτουργούν έξι ΜΚΜ:

- ΜΚΜ Προφήτη Ηλία
- ΜΚΜ Αγ. Διονυσίου
- ΜΚΜ Αγ. Πέτρου
- ΜΚΜ Αγ. Κωνσταντίνου

- ΜΚΜ Αγ. Άννας

Το πρόγραμμα υλοποιείται στο πλαίσιο της δράσης «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής ζωής» της ΕΕΤΑΑ και εξυπηρετεί 434 ωφελούμενους.

6.2.3.5 Βοήθεια στο Σπίτι

Το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» είναι πρόγραμμα κοινωνικής προστασίας που έχει ως στόχο την παροχή οργανωμένης φροντίδας σε ηλικιωμένους και άτομα με αναπηρίες. Προσφέρει:

- Συμβουλευτική
- Ψυχοσυναισθηματική στήριξη
- Νοσηλευτική μέριμνα
- Φροντίδα του νοικοκυριού
- Συντροφιά
- Ατομική υγιεινή

Στο Δήμο Αχαρνών, λειτουργεί η δομή:

ΒΣΣ στην περιοχή Κεντρικό Μενίδι, πλατεία Αγ. Νικολάου.

Στο πρόγραμμα υπάρχει συνεργασία με φυσιοθεραπευτή για την καλύτερη εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων.

Εντάσσεται στη δράση «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής ζωής» της ΕΕΤΑΑ και εξυπηρετεί 150 ωφελούμενους.

6.2.4 Ιατρική και νοσηλευτική φροντίδα

Ιατρική και νοσηλευτική φροντίδα παρέχεται από το νοσηλευτικό προσωπικό των ΚΑΠΗ καθώς και από τον ιατρό που εξετάζει και συνταγογραφεί στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους των ΚΑΠΗ. Επίσης φυσιοθεραπευτής παρέχει θεραπείες όπου έχει διαγνωστεί ανάγκη.

Διενεργούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα προληπτικές εξετάσεις για καρκίνο του μαστού, του παχέος εντέρου, Pap τεστ, κλπ σε συνεργασία με νοσοκομεία, την ελληνική αντικαρκινική εταιρεία και άλλους φορείς.

6.3 Υποδομές Αθλητισμού

Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί ένα Δήμο με έντονη αθλητική παρουσία. Ο αριθμός των επίσημων Αθλητικών Συλλόγων που εδρεύουν στον Δήμο Αχαρνών ανάλογα με το είδος του αθλήματος είναι:

- Ποδοσφαίρο 14
- Μπάσκετ 4
- Βαρέα Αθλήματα (πάλη, πυγμαχία, τζούντο, τae κβο ντο, άρση βαρών) 15
- Ενόργανη και Ρυθμική Γυμναστική 1
- Σκοποβολή επί Πήλινων Δίσκων 1
- Ορειβασία και Αναρρίχηση 1

Παρατηρείται ότι ο αριθμός των Αθλητικών Συλλόγων βαρέων αθλημάτων είναι μεγαλύτερος από αυτόν του ποδοσφαίρου και του μπάσκετ. Αυτό οφείλεται κυρίως στους Παλινοσοτούντες Πόντιους από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης, χώρες όπου το κύρος των αθλημάτων αυτών είναι προφανώς υψηλότερο.

Ο Δήμος Αχαρνών δεν υλοποιεί πλέον τα προγράμματα του Μαζικού Αθλητισμού της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, τα τελευταία 2 χρόνια. Σε αυτά τα προγράμματα συμμετείχαν περίπου 4.500 δημότες κάθε χρόνο. Την επίβλεψη είχαν 30 εξειδικευμένοι καθηγητές Φυσικής Αγωγής – γυμναστές και τα αθλήματα ήταν: Μπάσκετ, Ποδοσφαίρο, Βόλεϊ, Ρυθμική Γυμναστική, τae κβο ντο, Μουσικοκινητική Αγωγή, Τζούντο, Πάλη, Ξιφασκία, Τένις, Στίβος, Αεροβική Γυμναστική, Παραδοσιακοί χοροί, Άθληση στη Γ' Ηλικία.

Ο Δήμος Αχαρνών διαθέτει τους παρακάτω αθλητικούς χώρους:

Δημ. Κλ. Γυμναστήριο Αγ. Κωνσταντίνου, Κοκ. Μύλος

Δημ Κλ. Γυμναστήριο Αχαρνών, Λιοσίων και Αριστοτέλους

Δημ. Κλ. Γυμναστήριο «Χολίδης», Εργ. Κατοικίες, Προφήτης Ηλίας

Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ Χαραυγής

Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ Νεαπόλεως

Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ Λαθέα

Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ Μπόσκιζα

Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ Κεντρικό Μενίδι

Γήπεδο Ποδοσφαίρου Αχαρναϊκού

Γήπεδο Ποδοσφαίρου Αγ. Άννα

Γήπεδο Ποδοσφαίρου Κόκκινου Μύλου

Γήπεδο Ποδοσφαίρου Αγ. Πέτρου

Γήπεδο Ποδοσφαίρου Λεκάνες

Γήπεδο Ποδοσφαίρου Μεγάλα Σχοίνα

Στον Δήμο δραστηριοποιούνται πολλά ιδιωτικά γήπεδα ποδοσφαίρου 5Χ5, 6Χ6 & 8Χ8

Αθλητικές εγκαταστάσεις Ολυμπιακού Χωριού



Εικόνα 123

Γήπεδο Ποδοσφαίρου στην Αγ. Άννα

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 124

1^ο Κλειστό Γήπεδο Αχαρνών στην περιοχή Αγ. Αθανάσιος

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

6.4 Θρησκευτικοί Χώροι

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αχαρνών υπάρχουν 33 εκκλησίες και πολλά ξωκλήσια. Πολιούχος της πόλης είναι ο Άγιος Βλάσιος που βρίσκεται στην Κεντρική Πλατεία Αχαρνών.



Εικόνα 125

Ιερός Ναός Αγίου Βλασίου

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 126

Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου

Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

Στον Ιερό Ναό Κοιμήσεως Θεοτόκου βρίσκονται τα γραφεία του Μητροπολίτη Ιλίου, Πετρούπολεως και Αχαρνών κκ Αθηναγόρα.

Επίσης, με πρωτοβουλία του Πατέρα Μάρκελλου, στον Ιερό Ναό δίνεται καθημερινά συσσίτιο σε περίπου 70 δημότες που αντιμετωπίζουν προβλήματα απορροίας.

Το 2004 το 1^ο Λύκειο Αχαρνών έκανε μια καταγραφή των ξωκλησιών ιστορικής σημασίας του Δήμου Αχαρνών:



Εικόνα 127 Αγ. Άννα

Βρίσκεται στην όχθη του Κηφισού πλησίον της οδού Τατοΐου



Εικόνα 128 Αγ. Σωτήρα

Βρίσκεται στην περιοχή Χαμόμηλο



Εικόνα 129 Αγ. Δημήτριος

Βρίσκεται στην Λεωφόρο Αθηνών



Εικόνα 130 Σαράντα Μάρτυρες
Βρίσκεται στον ομώνυμο λόφο



Εικόνα 131 Αγ. Μαύρα
Βρίσκεται στην περιοχή Αυλιζα



Εικόνα 132 Αγ. Παρασκευή
Βρίσκεται στο Κεντρικό Μενίδι



Εικόνα 133 Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης
Βρίσκεται στο Κεντρικό Μενίδι



Εικόνα 134 Αγ. Ιωάννης Θεολόγος
Βρίσκεται δίπλα στον ΙΝ Αγ. Βλασίου



Εικόνα 135 Αγ. Θεόδωροι
Βρίσκεται πίσω από την ΙΛΕΑ



Εικόνα 136 Αγ. Ιωάννης ο Νησιτικός
Βρίσκεται στην οδό Λιοσίων



Εικόνα 137 Αγ. Αθανάσιος
Βρίσκεται στην οδό Λιοσίων



Εικόνα 138 Προφήτης Ηλίας
Βρίσκεται στον ομώνυμο λόφο



Εικόνα 139 Παναγία Χελιδονού
Βρίσκεται πάνω στην πλαγιά στο
ρέμα της Χελιδονούς



Εικόνα 140 Αγ. Γεώργιος
Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα
προς Θρακομακεδόνες



Εικόνα 141 Ζωοδόχου Πηγής
Βρίσκεται στην περιοχή Γκατζανάς
στους πρόποδες της Πάρνηθας



Εικόνα 142 Αγ. Νικόλαος
Βρίσκεται στους πρόποδες
της Πάρνηθας



Εικόνα 143 Προφήτης Ηλίας
Βρίσκεται στους Πρόποδες
της Πάρνηθας



Εικόνα 144 Αγ. Γεώργιος Βουρδουμπάς
14 Βρίσκεται στους Θρακομακεδόνες



Εικόνα 145 Ζωοδόχου Πηγής
Βρίσκεται στο δρόμο που ενώνει
Βαρυμλόμνη με Θρακομακεδόνες

6.5 Υποδομές Πολιτισμού

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο Δήμος Αχαρνών αναπτύσσει αξιόλογες πολιτιστικές εκδηλώσεις όπως:

- Αριστοφάνεια (15νθήμερο Φεστιβάλ Τέχνης και Πολιτισμού με επαγγελματικές χορευτικές, μουσικές και θεατρικές παραστάσεις)
- Παιδικό Φεστιβάλ (10ήμερες χορευτικές, θεατρικές και μουσικές παραστάσεις Παιδικών Σταθμών, Νηπιαγωγείων, Δημοτικών, Γυμνασίων και Λυκείων του Δήμου Αχαρνών)
- Χριστουγεννιάτικο Χωριό (20ήμερες εκδηλώσεις με δρώμενα για μικρούς και μεγάλους)
- Αγροτικό Φεστιβάλ (4ήμερο Φεστιβάλ Αγροτικών Προϊόντων και Πολιτισμού)
- Παραστάσεις καλλιτεχνικών τμημάτων που διαθέτει ο Δήμος
- Μαθητικός Διαγωνισμός Ζωγραφικής
- Εκδηλώσεις Ιστορικής Μνήμης και Λαογραφικής Παράδοσης (Γενοκτονία Ελλήνων του Πόντου, Επέτειο Μάχης της Κρήτης, γιορτή τοικουδιάς, ηπειρωτικό πανηγύρι, Εορτασμός Απελευθέρωσης Αθήνας, Ανταμώματα, κα) σε συνδιοργάνωση με Τοπικούς Συλλόγους
- Πανηγύρι Ζωοδόχου Πηγής (3ήμερες εκδηλώσεις με παραδοσιακό και λαϊκό πρόγραμμα)
- Τοπικά - Συνοικιακά πανηγύρια

Όλες οι παραπάνω εκδηλώσεις πραγματοποιούνται σε ανοικτούς και κλειστούς χώρους που διαθέτει ο Δήμος Αχαρνών, όπως:

- Ανοιχτό Θέατρο “Σοφοκλής”. Το ανοιχτό θέατρο βρίσκεται στην περιοχή του Κόκκινου Μύλου και έχει χωρητικότητα 250 - 350 άτομα
- Ανοιχτό Θέατρο “Μίκης Θεοδωράκης”. Το ανοιχτό θέατρο βρίσκεται στο λόφο του Προφήτη Ηλία με χωρητικότητα 900 άτομα. Εκεί γίνονται σχεδόν όλες οι μεγάλες εκδηλώσεις κατά τους θερινούς μήνες. Επίσης, ο χώρος αυτός θα μπορούσε να αξιοποιηθεί κι ως θερινός κινηματογράφος, με παλιές κλασικές ελληνικές ταινίες
- Πνευματικό Κέντρο Θρακομακεδόνων. Το ΠΚΘ βρίσκεται στην πλατεία Αριστοτέλους Θρακομακεδόνων με χωρητικότητα: καθιστοί 180 κι όρθιοι 350
- Αίθουσα Εκδηλώσεων Δημαρχείου. Η Αίθουσα βρίσκεται στο υπόγειο χώρο του δημαρχιακού μεγάρου με χωρητικότητα: καθιστοί 250 κι όρθιοι 350

Στο ΠΚΘ και στην Αίθουσα Εκδηλώσεων πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις κατά τους χειμερινούς μήνες, καθώς και ημερίδες που αφορούν διάφορα κοινωνικά και ιατρικά θέματα προς ενημέρωση των δημοτών.

Σε όλους τους παραπάνω χώρους δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα στάθμευσης, λόγω της τοποθεσίας τους.

Επίσης, στο ΟΧ υπάρχουν πολλοί ανοιχτοί χώροι όπου κι εκεί πραγματοποιούνται πολλές εκδηλώσεις όπως ο εορτασμός των Κούλουμων, κα.



Εικόνα 146
Ανοιχτό Θέατρο "Μίκης Θεοδωράκης" βρίσκεται στον λόφο του Προφήτη Ηλία
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 147
Ανοιχτό Θέατρο "Σοφοκλής" βρίσκεται στην περιοχή Κόκκινος Μύλος
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 148
Πνευματικό Κέντρο Θρακομακεδόνων
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνες 149, 150, 151, 152
“Αριστοφάνεια” στο Ανοιχτό Θέατρο “Μίκης Θεοδωράκης”
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών





Εικόνες 153, 154
Κούλουμα στο Ολυμπιακό Χωριό
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνα 155
Αντάμωμα Ποντίων - "Λάλεμαν Παρχαρομάνας" στη θέση Μαχούνια στην Πάρνηθα
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

6.6 Ασφάλεια

- Εγκληματικές Πράξεις

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Στον Δήμο Αχαρνών υπάγονται 2 Αστυνομικά Τμήματα, ένα στις Αχαρνές και ένα στο Ολυμπιακό Χωριό. Στο Αστυνομικό Τμήμα στις Αχαρνές στεγάζεται και η Γενική Ασφάλεια του Δήμου Αχαρνών.

Σύμφωνα με στοιχεία της Γενικής Ασφάλειας Αχαρνών οι βεβαιωμένες εγκληματικές πράξεις για τα έτη 2006 - 2011 είναι:

- Κλοπές Οχημάτων: 4.000, έχουν συλληφθεί 300 άτομα, εκ των οποίων οι 20 ήταν ανήλικοι
- Διαρρήξεις: 5.000, έχουν συλληφθεί 195 ενήλικες
- Ληστείες: 800, έχουν συλληφθεί 95, εκ των οποίων οι 7 ήταν ανήλικοι
- Ναρκωτικά: 1600 συλλήψεις εκ των οποίων οι 150 ήταν ανήλικοι

Σύμφωνα με στοιχεία της Γενικής Ασφάλειας Αχαρνών οι βεβαιωμένες εγκληματικές πράξεις για το α' τρίμηνο του 2012 είναι:

- Κλοπές Οχημάτων: 250, έχουν συλληφθεί 25 ενήλικες
- Διαρρήξεις: 480, έχουν συλληφθεί 10 ενήλικες
- Ληστείες: 50, έχουν συλληφθεί 6 ενήλικες
- Ναρκωτικά: 35 συλλήψεις εκ των οποίων οι 9 ήταν ανήλικοι

Παρατηρείται αύξηση της εγκληματικότητας τα τελευταία 2 χρόνια. Ωστόσο, θα πρέπει να σημειωθεί πως μερικές ληστείες και μικροδιαρρήξεις δεν δηλώνονται, με αποτέλεσμα ο συνολικός αριθμός των βεβαιωμένων εγκληματικών πράξεων να είναι μεγαλύτερος από αυτόν που είναι καταχωρημένος στην Γενική Ασφάλεια του Δήμου Αχαρνών.

(Γενική Ασφάλεια Αχαρνών)

6.7 Κοινωνική Συνοχή

6.7.1 Δηλωμένοι Μετανάστες

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Στην πληθυσμιακή διάρθρωση βάση την απογραφή της ΕΣΥΕ του 2001 στον Δήμο Αχαρνών κατοικούν 5.700 αλλοδαποί. Ο αριθμός αυτός αντιστοιχεί στο 7,34% του μόνιμου πληθυσμού των Αχαρνών. Από αυτούς το μεγαλύτερο ποσοστό της τάξεως του 45,1% προέρχονται από την Αλβανία (2.573 άτομα), ακολουθεί σε ποσοστό 12,5% αυτοί που προέρχονται από το Πακιστάν (714 άτομα) και σε ποσοστό 12,1% αυτοί που προέρχονται από την Ρωσική Ομοσπονδία (694 άτομα). Άλλες χώρες προέλευσης, είναι η Ρουμανία (7,42%), η Ινδία (5,11%), το Καζακστάν (2,79%), η Ουκρανία (1,44%), το Μπαγκλαντές (1,37%) και η Αρμενία (1,05%). Αυτά τα ποσοστά έχουν αυξηθεί μέσα στην τελευταία 10ετία, λόγω της αύξησης του μεταναστατευτικού πληθυσμού της χώρας (πόλεμος Συρία, κα).

6.7.2 Ποσοστό που ζει κάτω από το όριο της φτώχειας

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο αριθμός των κατοίκων του Δήμου που βρίσκονται σήμερα λόγω της οικονομικής κρίσης κάτω από το όριο της φτώχειας είναι αρκετά μεγάλος με ποσοστό που υπολογίζεται ότι ξεπερνά το 20%. Αυτό οφείλεται στην αυξημένη ανεργία, λόγω των χαμηλών δεξιοτήτων που διαθέτουν. Σημαντικός αριθμός από αυτούς ζουν σε πρόχειρες κατοικίες ή στερούνται ηλεκτροδότησης λόγω αδυναμίας πληρωμής των λογαριασμών της ΔΕΗ. *(Κοινωνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)*

6.7.3 Άστεγοι

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Άστεγοι θα πρέπει να θεωρείται το σύνολο των διαμενόντων στον πρόχειρο καταυλισμό σεισημοπαθών ΚΑΠΟΤΑ, όπου διαμένουν άνθρωποι που δεν διαθέτουν κάποιο εισόδημα έτσι ώστε να μπορούν να καλύπτουν τη δαπάνη στέγασης των ίδιων και της οικογένειάς τους. Πρόκειται κυρίως για παλιννοστούντες από τα κράτη της πρώην Σοβιετικής Ένωσης αλλά και κάποιους ΡΟΜΑ. *(Κοινωνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)*

6.7.4 Πολίτες που έχουν ανάγκη περίθαλψης

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο αριθμός των επιδοτούμενων ΑΜΕΑ από την υπηρεσία της Πρόνοιας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής ανέρχεται στους 4.000. Αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα υγείας και το μοναδικό τους εισόδημα είναι το προνοιακό επίδομα που λαμβάνουν. Σε αυτούς δεν περιλαμβάνονται οι

νεφροπαθείς, αλλά και όσοι λαμβάνουν επίδομα από τον ασφαλιστικό τους φορέα. (Κοινωνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)

6.8 Ανεργία

6.8.1 Ποσοστά Ανεργίας

Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Σε ότι αφορά την αγορά εργασίας, σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία της απογραφής του 2001, σημειώνονται τα εξής :

Δήμος Αχαρνών :

2001 Πραγματικός Πληθυσμός					
	Οικονομικός ενεργός πληθυσμός	Οικονομικώς ενεργοί			Οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός
		Απασχολούμενοι	Άνεργοι Σύνολο	Από αυτούς «νέοι»	
Σύνολο	34.282	29.796	4.486	2.174	32.383
Άρρενες	22.514	20.087	2.427	1.229	11.364
Θήλειες	11.768	9.709	2.059	945	21.019

ΔΕ Θρακομακεδόνων:

2001 Πραγματικός Πληθυσμός					
	Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός	Οικονομικώς ενεργοί			Οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός
		Απασχολούμενοι	Άνεργοι Σύνολο	Από αυτούς «νέοι»	
Σύνολο	2.214	2.025	189	104	2.112
Άρρενες	1.305	1.217	88	63	828
Θήλειες	909	808	101	41	1.284

Συνολικά :

2001 Πραγματικός Πληθυσμός					
	Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός	Οικονομικώς ενεργοί			Οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός
		Απασχολούμενοι	Άνεργοι Σύνολο	Από αυτούς «νέοι»	
Σύνολο	36.496	31.821	4.675	2.278	34.495
Άρρενες	23.819	21.034	2.515	1.292	12.192
Θήλειες	12.677	10.787	2.160	986	22.303

Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001

Αναλυτικότερα και σε ότι αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των αναφερόμενων στοιχείων:

- Το 2001, ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός, έφθασε τα 36.496 άτομα, περίπου στο 51,4% του πληθυσμού.
- Το ποσοστό ανεργίας, ανέρχεται περίπου στο 6,6% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Εκ των οποίων το 48,7%, είναι “νέοι”.
- Το ποσοστό συμμετοχής των γυναικών στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό ανέρχεται περίπου στο 34,7%, ενώ το ποσοστό των ανδρών περίπου στο 65,3%.
- Οι γυναίκες παρουσιάζουν μεγαλύτερο ποσοστό ανεργίας σε σχέση με αυτό των ανδρών.

Σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα παρατηρούνται τα εξής:

Δήμος Αχαρνών :

Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας	2001 ΟΙΚ/ΜΙΚΩΣ ΕΝΕΡΓΟΙ ΑΠΑΣΧ/ΝΟΙ	% Συνόλου 2001
Γεωργία κτηνοτροφία θήρα και δασοκομία, αλιεία	810	2,4
Ορυχεία και λατομεία	44	0,1
Μεταποιητικές βιομηχανίες	6.607	19,3
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος φυσικού αερίου και νερού	159	0,5
Κατασκευές	4.535	13,2
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων μοτοσικλετών και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	5.365	15,6
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	1.399	4,1
Μεταφορές αποθήκευση και επικοινωνίες	2.333	6,8
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, διαχείριση ακίνητης περιουσίας	2.243	6,5

Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας	2001 ΟΙΚ/ΜΙΚΩΣ ΕΝΕΡΓΟΙ ΑΠΑΣΧ/ΝΟΙ	% Συνόλου 2001
Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	2.047	6,0
Εκπαίδευση	807	2,3
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	1.137	3,3
Λοιπές υπηρεσίες	1.010	3
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	365	1,1
Νέοι	2.174	6,3
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	3.241	9,5
Σύνολο	34.282	100

Δ.Ε. Θρακομακεδόνων:

Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας	2001 ΟΙΚ/ΜΙΚΩΣ ΕΝΕΡΓΟΙ ΑΠΑΣΧ/ΝΟΙ	% Συνόλου 2001
Γεωργία κτηνοτροφία θήρα και δασοκομία, αλτεία	20	0,9
Μεταποιητικές βιομηχανίες	273	12,3
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος φυσικού αερίου και νερού	13	0,6
Κατασκευές	95	4,3
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων μοτοσυκλετών και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	433	19,5
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	53	2,4
Μεταφορές αποθήκευση και επικοινωνίες	93	4,2
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, διαχείριση ακίνητης περιουσίας	374	16,9
Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	126	5,7
Εκπαίδευση	194	8,8
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	153	6,9
Λοιπές υπηρεσίες	77	3,5
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	18	0,8
Νέοι	104	4,7
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	188	8,5
Σύνολο	2.214	100

Συνολικά :

Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας	2001 ΟΙΚ/ΜΙΚΩΣ ΕΝΕΡΓΟΙ ΑΠΑΣΧ/ΝΟΙ	% Συνόλου 2001
Γεωργία κτηνοτροφία θήρα και δασοκομία, αλιεία	830	2,3
Ορυχεία και λατομεία	44	0,1
Μεταποιητικές βιομηχανίες	6.880	18,9
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος φυσικού αερίου και νερού	172	0,5
Κατασκευές	4.630	12,7
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων μοτοσικλετών και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	5.798	15,9
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	1.452	4,0
Μεταφορές αποθήκευση και επικοινωνίες	2.426	6,6
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, διαχείριση ακίνητης περιουσίας	2.617	7,2
Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	2.173	6,0
Εκπαίδευση	1.001	2,7
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	1.290	3,5
Λοιπές υπηρεσίες	1.093	3,0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	383	1,0
Νέοι	2.278	6,2
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	3.429	9,4
Σύνολο	36.496	100

Αναφορικά,

- 6.880 δημότες σε μεταποιητικές βιομηχανίες, εκ των οποίων οι 585 είναι εργοδότες, οι 375 εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό, οι 5.822 μισθωτοί υπάλληλοι και οι 98 είναι συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού.
- 5.798 δημότες απασχολούνται με το χονδρικό και το λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσικλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, εκ των οποίων οι 1.530 είναι εργοδότες, οι 749 αυτοαπασχολούμενοι, οι 3.359 μισθωτοί υπάλληλοι και οι 160 είναι συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού.
- 4.630 δημότες σε κατασκευές, εκ των οποίων οι 352 είναι εργοδότες, οι 592 εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό, οι 3.651 μισθωτοί υπάλληλοι και οι 35 είναι συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού.

- 2.617 δημότες στον κλάδο Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκ των οποίων οι 279 είναι εργοδότες, οι 338 εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό, οι 2.071 μισθωτοί υπάλληλοι και οι 19 είναι συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού.
- 2.426 δημότες σε μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες εκ των οποίων οι 127 είναι εργοδότες, οι 481 εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό, οι 1.934 μισθωτοί υπάλληλοι και οι 11 είναι συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού.
- 2.173 δημότες σε Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, το σύνολο των οποίων είναι μισθωτοί υπάλληλοι.

Γενικά, σε σχέση με τη θέση στο επάγγελμα των οικονομικώς ενεργών απασχολούμενων, 3.612 (10%) χαρακτηρίζονται ως εργοδότες, 3.342 (9%) ως αυτοαπασχολούμενοι, 26.725 (73%) ως μισθωτοί, 539 (2%) ως συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη ενώ 2.278 (6%) είναι νέοι.

Παρατηρούμε, λοιπόν ότι ο Δήμος Αχαρνών για την 10ετία 1991 - 2001 ήταν ένας δήμος, όπου η παραγωγική του δραστηριότητα και η οικονομία του στηριζόταν στον δευτερογενή τομέα και συγκεκριμένα στον μεταποιητικό κλάδο (βιοτεχνίες και βιομηχανίες) και στον κλάδο των κατασκευών, και στον τριτογενή τομέα και πιο συγκεκριμένα στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

Τα ποσοστά έχουν αλλάξει την τελευταία 10ετία (2001 - 2011) λόγω της οικονομικής κρίσης που αντιμετωπίζει η χώρα μας. Σύμφωνα με το Υποκατάστημα του ΟΑΕΔ στον Δήμο Αχαρνών οι άνεργοι είναι συνολικά 10.750, εκ των οποίων το 60% είναι γυναίκες και το 40% είναι άντρες. Όσον αφορά τις ηλικιακές ομάδες:

<29 ετών είναι το 24%, >29 - 45 ετών είναι το 58% και μόλις το >45 ετών είναι το 18%

6.8.2 Τρόποι Αντιμετώπισης

- Στο Δήμο Αχαρνών εφαρμόζονται προγράμματα καταπολέμησης της ανεργίας και του κοινωνικού αποκλεισμού. Ειδικότερα λειτουργεί, Γραφείο Προώθησης στην Απασχόληση με 1327 ωφελούμενους των υπηρεσιών, στους οποίους παρέχεται ενημέρωση:

- για νέες θέσεις εργασίας στον δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα, τεχνική βοήθεια για την συμπλήρωση των αιτήσεων και την υποβολή των δικαιολογητικών
- για προγράμματα κατάρτισης
- για προγράμματα του ΟΑΕΔ, όπως των Νέων Θέσεων Εργασίας, Νέων Ελεύθερων Επαγγελματιών

Επίσης, υλοποιούνται προγράμματα κοινωφελούς απασχόλησης σε συνεργασία με ΜΚΟ (αριθμός ωφελουμένων 235). (Κοινωνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)

- Δημιουργία Δημοτικών Λαχανόκηπων όπως άλλοι Δήμοι στην Ελλάδα (περιοχή Λαϊκών Αγώνων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7.: ΜΝΗΜΕΙΑ

7.1 Μνημεία

Μνημεία νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που αποτελούν υλικές μαρτυρίες και ανήκουν στην πολιτιστική κληρονομιά της χώρας και των οποίων επιβάλλεται η ειδικότερη προστασία. Αρχαία μνημεία ή αρχαία νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στους προϊστορικούς, αρχαίους, βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους και χρονολογούνται έως και το 1830, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν. 3028/2002. Στα αρχαία μνημεία συμπεριλαμβάνονται σπήλαια και παλιοντολογικά κατάλοιπα για τα οποία υπάρχουν ενδείξεις ότι συνδέονται με την ανθρώπινη ύπαρξη. (www.law-archaelogy.gr).

Ο αρχαίος δήμος των Αχαρνών ήταν ο μεγαλύτερος αρχαίος δήμος μετά την Αθήνα. Οι αρχαίες Αχαρνές υπήρξαν κατά την αρχαιότητα το πολιτικό και θρησκευτικό κέντρο, γύρω από το οποίο αναπτύχθηκαν οι μικρότεροι δήμοι της βόρειας Αττικής. Σύμφωνα με τις επιγραφικές μαρτυρίες και τα ανασκαφικά ευρήματα, τα όρια του δήμου τοποθετούνται προς τα Β-ΒΑ στην Πάρνηθα, τη Βαρυμπόμπη και τους Θρακομακεδόνες, προς τα ΒΔ στα Άνω Λιόσια, τη Ζοφριά και το Καματερό, προς τα Νότια στον Πύργο Βασιλίσσης και τους Αγίους Αναργύρους και προς τα Α-ΝΑ στην περιοχή Μονομάτι και τον Κηφισό ποταμό. Η ταύτιση της θέσης τους έγινε με βάση τα ανασκαφικά ευρήματα, τις επιγραφικές και φιλολογικές πηγές. Αδιάψευστος μάρτυρας της ιστορικής πορείας των Αχαρνών είναι ο πλούτος των ευρημάτων από τις σωστικές ως επί το πλείστον ανασκαφές που διενεργούνται στην περιοχή από τη Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Λόγω της στρατηγικής γεωφυσικής του θέσης ο δήμος των Αχαρνών αποτέλεσε κατά την αρχαιότητα έναν από τους κύριους προμαχώνες της Αθήνας. Τη στρατιωτική σπουδαιότητα της περιοχής αποδεικνύει και η πληθώρα των οχυρώσεων - φρουρίων, πύργων και τειχών - που κατασκευάζονται κατά τον 4^ο αι. πΧ, στους λόφους γύρω από τις Αχαρνές και θωράκιζαν τα σύνορα της Αττικής, όπως το τείχος Δέμα.

Από τα ανασκαφικά δεδομένα και τις φιλολογικές πηγές συμπεραίνεται ότι η κατοίκηση στον αρχαίο δήμο ήταν διαχρονική και αδιάλειπτη από τους νεολιθικούς έως τους βυζαντινούς χρόνους. Η σημασία των Αχαρνών δεν περιορίζεται όμως μόνον στην στρατηγική τους θέση αλλά και στην οικονομική τους ευμάρεια. Η γεωργική δραστηριότητα με μεγάλα συστήματα άρδευσης, η παραγωγή δημητριακών και ελαιολάδου, η αμπελουργία, η μελισσοκομία και το εμπόριο κάρβουνου που αποτελούσε κύρια πλουτοπαραγωγική πηγή έδιναν στις Αχαρνές πολλά έσοδα με τα οποία συνέβαλαν στην οικονομική ανάπτυξη της πόλης - κράτους των Αθηνών.

Σημαντικά μνημεία των Αχαρνών θεωρούνται:

- Ο Θολωτός Τάφος μυκηναϊκών χρόνων στον Κόκκινο Μύλο
- Ο Τύμβος του Σοφοκλή στην Βαρυμπόμπη 5^{ος} – 4^{ος} αι. πΧ
- Το αρχαίο θέατρο σε κεντρικό τμήμα της πόλης (οδός Σαλαμίνας) του 4^{ου} αι. πΧ όπου διεξάγονταν μουσικοί, θεατρικοί αγώνες και επίσημες τελετές
- Το Αδριάνειο Υδραγωγείο ρωμαϊκής εποχής 2^{ου} αι. μΧ
- Η Ρωμαϊκή Αγροικία στην περιοχή της Αυλίζας
- Ο Αχαρνικός Οχετός

Οι Αχαρνείς κατατάσσονταν στους πιο πλούσιους αθηναίους πολίτες και διέθεταν το μεγαλύτερο αριθμό υπέων από όλους τους άλλους δήμους. Στις Αχαρνές είχαν κτήματα πολλοί εύποροι αθηναίοι μεταξύ των οποίων και ο Περικλής. Ο μεγάλος τραγικός ποιητής Σοφοκλής καταγόταν από την Δεκέλεια και θεωρείται ότι τάφηκε στον επιβλητικό οικογενειακό ταφικό περίβολο που ανασκάφηκε στην περιοχή της Βαρυμπόμπης, που είναι γνωστός ως “Τύμβος του Σοφοκλή ή Τύμβος της Καμβέζας”.

7.1.1 Θολωτός Μυκηναϊκός Τάφος

Στις Αχαρνές βρίσκεται ο επιβλητικότερος και ο καλύτερα διατηρημένος Μυκηναϊκός Θολωτός Τάφος της Αττικής. Ο Θολωτός Τάφος των Αχαρνών ανακαλύφθηκε στα 1879 από γερμανούς αρχαιολόγους, στην πλαγιά τεχνητού λόφου.

Ο τάφος χρονολογείται στην Υστεροελλαδική Εποχή III Α2 – Β εποχή (14ος -13ος αι. πΧ). Αποτελείται από τον δρόμο, δηλαδή το διάδρομο που οδηγούσε στον τάφο, το στόμιο και το θάλαμο.

Είναι υπόγειος, κτισμένος με σχετικά μικρές πέτρες ακανόνιστου σχήματος. Το σχήμα του θαλάμου είναι κωνικό με κυρτά τοιχώματα και θυμίζει τεράστια κυψέλη. Πάνω από το υπέρθυρο σε αντίθεση με άλλους θολωτούς, όπου υπάρχει το ανακουφιστικό τρίγωνο (ένα κενό δηλαδή τριγωνικό τμήμα), χρησιμοποιήθηκαν τέσσερις μικρότεροι, αδούλευτοι ογκόλιθοι, παράλληλοι μεταξύ τους και με μικρά κενά ενδιάμεσα. Εξωτερικά η θόλος καλύπτεται με χόμα ώστε να σχηματιστεί ένα είδος τύμβου.

Πρόκειται για τον τάφο σημαντικού προσώπου της περιοχής, όπως πιστοποιούν το είδος του τάφου και τα πολυάριθμα κοσμήματα άριστης καλλιτεχνικής ποιότητας. Περιείχε πήλινα και λίθινα αγγεία, χάλκινα όπλα, ελεφάντινα αντικείμενα, σφραγιδόλιθους, κοσμήματα από χρυσό, άργυρο, χαλκό, υαλόμαζα και φαγεντιανή.

Από τα πιο σημαντικά ευρήματα είναι μια ελεφάντινη λύρα με ανάγλυφες σφίγγες στη βάση της, που βρέθηκε σπασμένη στον ταφικό θάλαμο. Η λύρα αυτή, από τις πρωιμότερες του είδους, είχε πιθανότατα επτά ή οχτώ χορδές και αποτελεί σπάνιο εύρημα για τη γνώση της μουσικής στην αρχαιότητα.

Άλλο αξιόλογο εύρημα είναι μια ελεφάντινη κυλινδρική πυξίδα με πόμα. Η πυξίδα είναι διακοσμημένη με ανάγλυφα κριάρια σε δύο ζώνες, ενώ το πόμα με τέσσερα κριάρια σε ακτινωτή διάταξη. Τα ευρήματα δείχνουν την οικονομική ευρωστία των κατόχων του τάφου, το επίπεδο πολιτισμού και την υψηλή κοινωνική τους θέση.

Τα ευρήματα του Θολωτού Τάφου βρίσκονται στο Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο.

Από το 2000 ο Δήμος Αχαρνών, για την ανάδειξη του Θολωτού Τάφου, διοργανώνει εκπαιδευτικό πρόγραμμα στο οποίο συμμετέχουν μαθητές από όλη την Αττική. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει διαλογικό μάθημα, προβολή διαφανειών, ταινίας, ξενάγηση στο μνημείο και θεατρικό δρώμενο με αναπαράσταση μιας τοπικής μυκηναϊκής ταφής.



Εικόνα 156

Είσοδος Θολωτού Τάφου που βρίσκεται στην περιοχή Κόκκινος Μύλος
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



Εικόνες 157, 158

Ευρήματα Ελεφάντινη Λύρα - Πυξίδα
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

7.1.2 Ο Τύμβος του Σοφοκλή

Ο “Τύμβος του Σοφοκλή” ερευνήθηκε αρχικά στα τέλη του 19^{ου} αι. και στον περίβολο υπάρχουν σήμερα δύο μαρμάρινες σαρκοφάγοι έναντι τριών που αναφέρονται στην έκθεση του 1958.

Τα ευρήματα από τις σαρκοφάγους χρονολογούνται στα τέλη του 5^{ου} και στις αρχές του 4^{ου} αι. πΧ. Ο επονομαζόμενος “Τύμβος του Σοφοκλή” κηρύχθηκε το 2006 αρχαιολογικός χώρος από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, ενώ το 2010 η Νομαρχία Ανατολικής Αττικής σύναψε Προγραμματική Σύμβαση με το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού για την ανάδειξη του.



Εικόνα 159

Ο Τύμβος του Σοφοκλή βρίσκεται στη Βαρυμπόμπη
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

7.1.3 Αρχαίο Θέατρο

Το κέντρο του Αρχαίου δήμου, φαίνεται πως ήταν στην ίδια περίπου θέση που βρίσκεται και το κέντρο του σύγχρονου δήμου, όπως επιβεβαιώνει η ανακάλυψη του Αρχαίου Θεάτρου των Αχαρνών το 2007, κατά την εκσκαφή θεμελιών οικοδομής σε πυκνοκατοικημένη περιοχή. Πρόκειται για το έβδομο αρχαίο θέατρο, που έχει βρεθεί στην Αττική. Η χωρητικότητα του θεάτρου υπολογίζεται στους 2.000 θεατές, χωρίς να υπολογιστεί το επιθέατρο. Το θέατρο αναφέρεται σε δύο επιγραφές του β' μισού του 4^{ου} αι. πΧ. Στην ίδια περίοδο χρονολογούνται και τα μέχρι τώρα κεραμικά ευρήματα. Για τη θέση του κέντρου του δήμου συνηγορούν και οι ενδείξεις πολυτελών σπιτιών ή δημόσιων κτιρίων που έχουν εντοπισθεί κάτω από την πλατεία του Αγίου Βλασίου μπροστά από το Λαογραφικό Μουσείο: αρχιτεκτονικά μέλη, γείσα, κιονόκρανα, κα, που χρονολογούνται στα κλασικά χρόνια. Το Αρχαίο Θέατρο ως σπουδαίο τεκμήριο του ιστορικού παρελθόντος της πόλης μπορεί να συμβάλλει πολλαπλά στην αναβάθμιση του τόπου ως προϊόν προστιθέμενης αξίας. Οι εργασίες για την ανασκαφή του Αρχαίου Θεάτρου που ντόπια και ξένα ειδησεογραφικά πρακτορεία

χαρακτήρισαν ως την ανακάλυψη του 21^{ου} αιώνα, έχουν δυστυχώς διακοπεί. Για την πλήρη αποκάλυψη του Αρχαίου Θεάτρου θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι απαλλοτριώσεις από το Υπουργείο Πολιτισμού. Σημαντικές πληροφορίες για τη λειτουργία του δήμου παρέχουν επίσης δύο δημοτικά ψηφίσματα στα τέλη του 4^{ου} αι. που αφορούν το θεσμό του δημοτικού ταμία και την οικονομική διοίκηση των δήμων στη δεκαετία του Δημήτριου Φαληρέως.



Εικόνες 160, 161, 162

Εργασίες για την ανασκαφή του Αρχαίου Θεάτρου Αχαρνών που βρίσκεται στο Κεντρικό Μενίδι
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών



7.1.4 Ρωμαϊκή Αγροικία

Σε αντίθεση με τα λιγοστά στοιχεία της κλασικής εποχής, σώζονται αρκετά κατάλοιπα από την ρωμαϊκή και την υστερορωμαϊκή εποχή όπως κατοικίες, αγροτικές και εργαστηριακές εγκαταστάσεις, λουτρά, αγωγοί, τάφοι, που εντοπίζονται σε όλη την έκταση του σημερινού δήμου.

Οι ρωμαϊκές αυτές αγροικίες - πολλές με ιδιωτικά λουτρά (βαλανεία) - ήταν διάσπαρτες, με υπαίθρια αυλή γύρω από την οποία διατάσσονται οικιστικοί, αποθηκευτικοί, εργαστηριακοί χώροι όπως οι δύο αγροικίες στην περιοχή της Αυλίζας - Γεροβουνού έχουν μεγάλη διάρκεια ζωής και σε πολλές είχαν γίνει κατά καιρούς επεκτάσεις και μετασκευές. Μία από τις μεγαλύτερες και καλύτερα σωζόμενες ρωμαϊκές αγροικίες, ίσως έδρα κάποιου μεγαλοκτηματία της περιοχής, ανασκάφηκε στην περιοχή Μονομάτι. Η κατοίκηση στις αγροικίες αυτές συνεχίζεται και κατά τα υστερορωμαϊκά και βυζαντινά χρόνια.



Εικόνα 163

Ρωμαϊκή Αγροικία στην περιοχή της Αυλίζας
Πηγή: www.enet.gr

7.1.5 Αδριάνειο Υδραγωγείο

Στην ρωμαϊκή εποχή χρονολογείται το Αδριάνειο Υδραγωγείο που άρχισε να κατασκευάζεται από τον αυτοκράτορα Αδριανό (125 μΧ) και ολοκληρώθηκε επί Αντωνίνου του Ευσεβούς (140 μΧ), με σκοπό την υδροδότηση της πόλης των Αθηνών. Η κατασκευή του στηρίζεται στην αρχή των συγκοινωνούντων δοχείων. Το υδραγωγείο έφερνε το νερό από τις πηγές της Πάρνηθας και της Πεντέλης σε μια μεγάλη δεξαμενή στο Κολωνάκι. Η πορεία του είναι: Λεκάνες, Μονομάτι Αχαρνών,

Αγία Σωτήρα, Κόκκινος Μύλος, Μεταμόρφωση, Νέο Ηράκλειο, Νέα Ιωνία - Φιλοθέη, Λεωφόρος Κηφισίας, Υμηττός, Αμπελόκηποι, Δεξαμενή Λυκαβηττού. Ο κεντρικός αγωγός (μήκους 25.957 μ.) αλλού ήταν λαξευμένος στο βράχο και αλλού περνούσε πάνω από τοξωτές γέφυρες. Τμήματά του στην περιοχή των Αχαρνών είναι εμφανή στο Ολυμπιακό Χωριό και κατά μήκος του Κηφισού ποταμού στον Κόκκινο Μύλο. Το υδραγωγείο ήταν σε χρήση ως τις πρώτες δεκαετίες του 20^{ου} αιώνα και ανήκε στην ΟΥΛΕΝ και μετέπειτα στην ΕΥΔΑΠ.



Εικόνα 164

Αδριάνειο Υδραγωγείο εμφανές τμήμα του στο Ολυμπιακό Χωριό
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

7.1.6 Αχαρνικός Οχετός

Ο Αχαρνικός Οχετός κατασκευάστηκε στην περιοχή των Αχαρνών και των γειτονικών δήμων κατά τον 4^ο αι. πΧ με στόχο να μεταφέρει τα νερά των πηγών της Πάρνηθας στους οικισμούς και τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Θεωρείται πολύ σημαντικό έργο υποδομής για την εποχή του αν και αντικαταστάθηκε στους ρωμαϊκούς χρόνους από το Αδριάνειο Υδραγωγείο. (Αρχαιολογική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών)

7.2 Διατήρηση Παραδόσεων και Πολιτισμού

7.2.1 Διατηρητέα Κτίρια

Δεν υπάρχουν επίσημοι χαρακτηρισμοί διατηρητέων κτιρίων, θα μπορούσαν όμως να χαρακτηρισθούν τα παρακάτω:

- Το 2όροφο κτίριο που βρίσκεται στην Κεντρική Πλατεία Αχαρνών δίπλα στον ΟΤΕ
- Το 1ο Δημοτικό Σχολείο Αχαρνών, το οποίο θα μπορούσε να είχε μετατραπεί σε Μουσείο
- Ο Μύλος στην περιοχή του Χαμόμηλου και τέλος
- Το κτίριο του Λαογραφικού Μουσείου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Αχαρνών και το οποίο ήταν και το πρώτο Δημαρχείο



Εικόνα 165, 166

Διατηρητέα κτίρια Λαογραφικό Μουσείο, 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αχαρνών στο Κεντρικό Μενίδι
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

7.2.2 Δημοτικά Μουσεία & Συλλογές

7.2.2.1 Δημοτική Πινακοθήκη “Χρήστος Τσεβάζ”

Στο πλαίσιο της ανάδειξης της τοπικής ιστορίας και του τοπικού πολιτισμού των Αχαρνών το Τμήμα Αρχαιολογίας και Ιστορικής Έρευνας σε συνεργασία με την ΙΛΕΑ υλοποιεί πιλοτικό εκπαιδευτικό πρόγραμμα στην Δημοτική Πινακοθήκη των Αχαρνών “Χρήστος Τσεβάζ”. Οι μαθητές με αφορμή τα έργα του λαϊκού ζωγράφου Χρήστου Τσεβά στην ΙΛΕΑ και το Δήμο Αχαρνών (είκοσι υδατογραφίες και είκοσι δύο προσωπογραφίες ζωγραφισμένες με κάρβουνο), εμπνευσμένα από την καθημερινή ζωή των κατοίκων και τα παραδοσιακά σπίτια, γνωρίζουν την οικιστική αρχιτεκτονική των Αχαρνών του 20^{ου} αιώνα και τα υλικά δομής, τη λειτουργικότητά της και μέσα από αυτή τις κοινωνικές, οικονομικές δομές του πρόσφατου παρελθόντος, τα παραδοσιακά επαγγέλματα, τη λαϊκή φορεσιά, πτυχές της καθημερινότητας, κλπ. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει εικαστικό εργαστήρι και περιπάτους

σε χώρους όπου εικονίζονται στα έργα του ζωγράφου όπως στην πλατεία του Αγίου Βλασίου στο σιδηροδρομικό σταθμό, κλπ.



Εικόνα 167

Έργο του λαϊκού Ζωγράφου Χρήστος Τσεβάς, Παλιά Κατοικία στις Αχαρνές
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

7.2.2.2 Αρχαιολογική Συλλογή Αχαρνών

Από το 1982 έως το 1999 μια μικρή αρχαιολογική συλλογή στεγαζόταν στο ισόγειο του Λαογραφικού Μουσείου των Αχαρνών στην κεντρική πλατεία Αχαρνών. Το 2006 η συλλογή, λόγω του σεισμού του 1999 που κατέστησε το κτίριο ακατάλληλο, αλλά κυρίως εξαιτίας της αύξησης των ευρημάτων που προήλθαν από τις σωστικές ανασκαφές στα μεγάλα δημόσια έργα (Ολυμπιακό Χωριό, Αττική Οδό και Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών), μεταστεγάστηκε σε ένα μεγαλύτερο κτίριο ενοικιαζόμενο από τον Δήμο Αχαρνών. Η συλλογή περιλαμβάνει αρχαιολογικά ευρήματα από όλη την έκταση του αρχαίου δήμου που καλύπτουν μια μεγάλη χρονική περίοδο, από την προϊστορία ως τα ρωμαϊκά και τα βυζαντινά χρόνια. Τα εκθέματα, λίθινα και μεταλλίνα αντικείμενα, αγγεία, ειδώλια, εργαλεία, λυχνάρια και νομίσματα, προέρχονται από τάφους, ιερά, οικίες, εργαστήρια, αποθέτες, δεξαμενές, δρόμους και αγωγούς.



Εικόνα 168 Αρχαιολογική Συλλογή Αχαρνών που βρίσκεται από το Δημαρχείο
Πηγή: Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών

7.2.2.3 Λαογραφικό Μουσείο

Η οργάνωση του Λαογραφικού Μουσείου Αχαρνών ξεκίνησε το 1977 και οι συλλογές του αποτελούνται από 20.000 αντικείμενα, τα οποία προέρχονται από τη ρωμαϊκή εποχή έως τα νεότερα χρόνια, εκ των οποίων εκτίθενται μόνο τα 2.000.

Οι συλλογές του μουσειακού υλικού είναι οι εξής:

- Συλλογή εκκλησιαστικών αντικειμένων (επιτάφιοι, εικόνες, σκεύη ιερέων, κλπ)
- Φορεσιές
- Κεντήματα σε κάδρα
- Παραδοσιακά κοσμήματα από διάφορα μέρη της Ελλάδας
- Πίνακες ζωγραφικής
- Φωτογραφίες σε κάδρα
- Όπλα
- Είδη ενδύσεως και υποδήσεως (ποδιές, σιγκούνες, κλπ)
- Γεωργικά εργαλεία και εργαλεία άλλων παραδοσιακών επαγγελμάτων (ξύλουργού, τσαγκάρη, κουρέα, σιδερά, κλπ)
- Εργαλεία οικοτεχνίας (αργαλειοί, ρόκες, ανέμες)
- Κεραμικά (πάτα, τσουκάλια)
- Είδη οικιακής χρήσεως (σκεύη μαγειρικής, διακοσμητικά, κλπ)
- Νομίσματα - χαρτονομίσματα
- Έπιπλα
- Γραμματόσημα

Μέσα στις συλλογές που προαναφέρθηκαν, υπάρχει μία συλλογή με προσωπικά αντικείμενα του Αλέξανδρου Πάντου (ιδρυτή του Παντείου Πανεπιστημίου), τα οποία και εκτίθενται στο μουσείο.

Επίσης, στο Μουσείο υπάρχει βιβλιοθήκη, πλούσια σε ιστορικά και λαογραφικά βιβλία, αρχείο εφημερίδων, φωτογραφικό αρχείο και αρχείο εγγράφων.

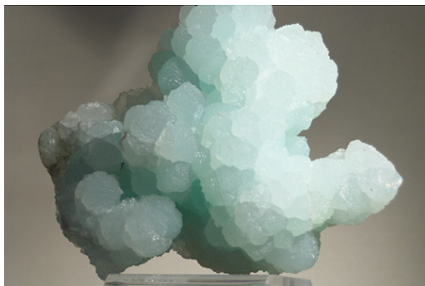
7.2.2.4 Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών

Οι νέες κτιριακές εγκαταστάσεις του ΙΓΜΕ διαμορφώθηκαν σε οικόπεδο έκτασης 22 στρεμμάτων που αγοράστηκε από τον ΟΕΚ στη θέση Λεκάνας του Δήμου Αχαρνών (Ολυμπικό Χωριό). Το συνολικό εμβαδό των υπέργειων χώρων ανέρχεται σε 18.000 τμ περίπου.

Το ΙΓΜΕ, με τη σημερινή του μορφή, ιδρύθηκε το 1976 και βασικός σκοπός του είναι η έρευνα και η μελέτη της γεωλογικής δομής της χώρας, ο εντοπισμός και η αξιολόγηση των ορυκτών και ενεργειακών πρώτων υλών (πλην υδρογονανθράκων), η έρευνα και αξιοποίηση του υπόγειου υδατικού δυναμικού, η επικινδυνότητα από τις φυσικές καταστροφές, με στόχο πάντα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την προστασία του περιβάλλοντος. Στο καινούριο κτήριο του ΙΓΜΕ οργανώθηκε και λειτουργεί το Ορυκτολογικό Μουσείο. Στο μουσείο εκτίθεται πληθώρα ορυκτολογικών δειγμάτων και πετρωμάτων, σπάνια ενδιαφέροντα απολιθώματα, μεταλλεύματα, επεξεργασμένοι ημιπολύτιμοι λίθοι, καθώς και άλλα εκθέματα όπως τρισδιάστατος βυθομετρικός χάρτης του Αιγαίου πελάγους, γεωλογικός χάρτης της Ελλάδας. Τα εκθέματα προέρχονται από ολόκληρη σχεδόν την Ελλάδα, καθώς και από το εξωτερικό, όπως Βραζιλία, Ινδία, Ρωσία. Ο επισκέπτης μπορεί να θαυμάσει κρυστάλλους σε διάφορα σχήματα και χρώματα. (www.igme.gr)



Εικόνα 169 Ινστιτούτο Γεωλογικών & Μεταλλευτικών Ερευνών
Βρίσκεται στο Ολυμπιακό Χωριό, είσοδος Γ'
Πηγή: www.igme.gr



Αραγωνίτης



Εικόνα 170 Εσωτερικός Χώρος Μουσείου
Πηγή: www.igme.gr

7.2.2.5 Το Μικρό Μουσείο της Πάρνηθας

Από τις 5 Ιουνίου 2008, στο σταθμό αφετηρίας του τηλεφερικό, λειτουργεί ένας ιδιαίτερος χώρος περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης: Το Μικρό Μουσείο της Πάρνηθας. Πρόκειται για μια πρωτοβουλία της Regency Entertainment σε συνεργασία με το Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας.

Ο επισκέπτης ακολουθώντας μια αφηγηματική διαδρομή:

- Γνωρίζει το οικοσύστημα της Πάρνηθας και αντιλαμβάνεται τη σπουδαιότητά του για ολόκληρη την Αττική
- Μαθαίνει για την ιστορία του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας
- Διαβάζει για τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής
- Μυείται στην εμπειρία του δάσους και
- Αποκτά επίγνωση ότι το μέλλον του πλανήτη εξαρτάται πρώτιστα από τη δική του στάση και συνδρομή
- Σημαντικό κομμάτι της έκθεσης είναι η αναφορά, με την υποστήριξη πολυμέσων, στην καταστροφική πυρκαγιά του 2007 αλλά και το σημαντικό έργο που έχει γίνει από τότε έως και σήμερα για την αποκατάσταση του Δρυμού (www.regency.gr)



Εικόνα 113

Σύμβολο

Πηγή: www.regency.gr

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8.: SWOT ANALYSIS

Strengths / Δυνατά Σημεία

- Σημαντική θέση του Δήμου στο Λεκανοπέδιο της Αττικής
- Επαρκές Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
- Εύκολη οδική πρόσβαση (ελκυστική περιοχή για μετεγκατάσταση κατοίκων & επιχειρήσεων
- Ορεινός όγκος της Πάρνηθας
- Επαρκές Κοινωνικές Υποδομές
- Σημαντική και πλούσια πολιτιστική και ιστορική παράδοση
- Αρχαιολογικοί Χώροι
- Σημαντικά Αξιοθέατα
- Επαρκές Υποδομές Παιδείας
- Επαρκείς Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Weaknesses / Αδυναμίες

- Αυθαίρετη και άναρχη δόμηση
- Προβλήματα Οδικού Δικτύου
- Καθυστέρηση στις μελέτες εφαρμογής για τις υπό ένταξη περιοχές του Δήμου στο ΓΠΣ
- Κυκλοφοριακή Συμφόρηση
- Έλλειψη Χώρων Στάθμευσης
- Ελλιπής Πεζοδρόμηση
- Ελλιπείς Δίκτυα Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Όμβριων
- Παράνομοι οικισμοί, καταυλισμοί
- Υψηλό ποσοστό Ανεργίας
- Εγκληματικότητα

Opportunities / Ευκαιρίες

- Εκμετάλλευση Πηγών Χρηματοδότησης
- Δημιουργία μιας πόλης πιο ανθρώπινη και φιλική
- Βελτίωση ποιότητας ζωής δημοτών και επισκεπτών
- Ευαισθητοποίηση δημοτών για το περιβάλλον μέσω κατάλληλων προγραμμάτων
- Αντιπλημμυρική Προστασία (καθαρισμός ρεμάτων, μελέτες οριοθέτησης)
- Υποστήριξη Ευπαθών Ομάδων
- Αξιοποίηση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων
- Ανάδειξη και Αξιοποίηση του Πολιτιστικού Πλούτου της περιοχής
- Ανάπτυξη Προγραμμάτων Εθελοντισμών
- Ολοκλήρωση της παραχώρησης των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Χωριού

Threats / Απειλές

- Διάσπαρτες Παράνομες Χωματερές
- Λίγοι Χώροι Πρασίνου
- Μη Αξιοποίηση του Περιαστικού Πρασίνου
- Κορεσμός Δόμησης
- Μη Αίσθηση Ασφάλειας των Πολιτών
- Φαινόμενα Σχολικής Βίας
- Ναρκωτικά

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Η υφιστάμενη κατάσταση του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Αχαρνών είναι οι αραιοδομημένες και μη συνεκτικές περιοχές κατοικίας, η ασαφής οργάνωση και διαβάθμιση των κεντρικών λειτουργιών, η εκτός σχεδίου πόλεως αυθαίρετη δόμηση, το χαμηλό επίπεδο τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και η έλλειψη ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων. Η παραπάνω υφιστάμενη κατάσταση, σε συνδυασμό με τα πολλαπλά κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Δήμος, αποτελούν τις αιτίες των προβλημάτων και δυσλειτουργιών της οργάνωσης του.

Από την SWOT Analysis που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε πως ο Δήμος Αχαρνών έχει τα χαρακτηριστικά εκείνα που μπορούν να τον καταστήσουν ένα ισχυρό κέντρο μέσα στην Περιφέρεια Αττικής, ακολουθώντας ένα ολοκληρωμένο και συμμετοχικό σχεδιασμό (επιτήρηση της αυθαίρετης δόμησης, εξυγίανση βιομηχανικών ζωνών, αντιμετώπιση της εγκληματικότητας και περιορισμός της μάστιγας των ναρκωτικών, βελτίωση της αντιπλημμυρικής θωράκισης, περαιτέρω έργα υποδομών του Δήμου, διαφύλαξης του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας, κα) και αξιοποίηση όλων των ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

- ΕΣΥΕ : Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος
ΡΣΑ : Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας
ΔΕΗ : Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
ΟΤΕ : Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος
ΕΥΔΑΠ : Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας
ΣΚΑ : Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών
ΓΠΣ : Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΟΡΣΑ : Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας
ΥΠΕΚΑ : Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
ΓΟΚ : Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός
ΠΑΘΕ : Οδικός Άξονας Πατρών – Αθήνας – Θεσσαλονίκης – Ευζώνων
ΔΕ : Δημοτική Ενότητα
ΕΕΤΑΑ: Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης
ΜΑΜ : Μελέτη Αστικού Μετρό
ΜΜΜ : Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
ΙΓΜΕ : Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών
ΜΚΟ : Μη Κυβερνητική Οργάνωση
ΠΚΘ : Πνευματικό Κέντρο Θρακομακεδόνων
ΜΚΜ : Μονάδα Κοινωνικής Μέριμνας
ΒΣΣ : Βοήθεια στο Σπίτι
ΚΑΠΗ : Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων
ΚΗΦΗ : Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων
ΥΕΑ : Υποψήφιοι Έφεδροι Αξιωματικοί
ΕΛΑΣ : Ελληνική Αστυνομία
ΒΙΟΠΑ : Βιοτεχνικό Πάρκο
ΒΙΠΑ : Βιομηχανικό Πάρκο
ΕΜΠ : Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο
ΣΔ : Συντελεστής Δόμησης
ΚΔΑΠ : Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών
Γ' ΚΠΣ : Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης
ΠΕΠ : Περιφερειακό Πρόγραμμα
ΥΠΕΧΩΔΕ : Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Ελληνική Στατιστική Αρχή <http://www.statistics.gr>
- GIS Δήμου Αχαρνών
- <http://eleftherovima.wordpress.com>
- <http://www.acharnes.gr>
- <http://www.aemy.gr>
- <http://www.cres.gr>
- <http://www.eetaa.gr>
- <http://www.e-tipos.com>
- <http://www.europa.eu>
- <http://www.google.com> Google Earth
- <http://www.google.com> Images
- <http://www.gsrt.gr>
- <http://www.igme.gr>
- <http://www.kazani.gr>
- <http://www.menidiatis.gr>
- <http://www.olympic-village.gr>
- <http://www.rae.gr>
- <http://www.regency.gr>
- <http://www.star.gr>
- <http://www.wikipedia.gr>
- International Association of Science Parks, IASP <http://www.iasp.ws>
- Αραβαντινός Α. “Πολεοδομικός Σχεδιασμός για μια Βιώσιμη Ανάπτυξη του Αστικού Χώρου”, β΄ έκδοση, Συμμετρία, Αθήνα, 2007
- Αρχαιολογική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών
- Αρχείο Φωτογραφιών Δήμου Αχαρνών
- Αττικές Διαδρομές ΑΕ <http://www.aodos.gr>
- Αττικό Μετρό (1996), Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό
- Βαταβάλη Φ, Μπελαβίλας Ν., “Πράσινο και Ελεύθεροι Χώροι στην Πόλη” Οδηγός για το Περιβάλλον, WWF Ελλάς, Αθήνα, 2009
- Γενική Ασφάλεια Αχαρνών
- Γενικός Διευθυντής Δήμου Αχαρνών, Γεωργακόπουλος Ν., Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ
- Γενικός Πολεοδομικός Σχεδιασμός Δήμου Αχαρνών και τις Τροποποιήσεις αυτού
- Δασαρχείο Πάρνηθας
- Δεκλήρης Μ., Ο Δωδεκάδελτος του Περιβάλλοντος, Εγκόλπιο Βιώσιμου Αναπτύξεως
- Δημόσια Επιχείρηση Αερίου ΑΕ <http://www.depa.gr>

- Διατμητικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου της Σχολής Αρχιτεκτόνων - Τομέα Α΄ Χωροταξίας, Πολεοδομίας - μάθημα “ Προσεγγίσεις του Εφαρμοσμένου Αστικού Σχεδιασμού στην Ελλάδα ”, 2008 - 2009
- Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου Δήμου Αχαρνών
- ΕΘΕΛ - Οδικές Συγκοινωνίες ΑΕ <http://www.ethel.gr>
- Ελευθεροτυπία 02/12/2009 “Οι Καρβουνιάρηδες του Αριστοφάνη ήταν πλούσιοι και ισχυροί” της Ν. Κοντράρου - Ράσσια <http://www.enet.gr>
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αχαρνών 2011 - 2015
- Ηλιοπούλου Κων/να, Καλαβρουζιώτης Ιωάννης “Έργα 1ου Ενιαίου Λυκείου Αχαρνών. Τα ξωκλήσια των Αχαρνών”, 2003 - 2004
- Ιδιωτική Ψυχιατρική Κλινική “Ο Άγιος Γεράσιμος”
- Μέλισσας Δ., “Το αστικό πράσινο και η διαχείρισή του από τους ΟΤΑ”, Αθήνα, 2009
- Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας <http://www.obι.gr>
- Πλάτωνος - Γιώτα Μ., “Αχαρνάι” Ιστορική και Τοπογραφική Επισκόπηση των Αρχαίων Αχαρνών, των γειτονικών Δήμων και των οχυρώσεων της Πάρνηθας, Αχαρνάι, 2004
- Προαστιακός <http://www.proastiakos.gr>
- Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνα - Αττική 2021 <http://www.organismosathinas.gr>
- Σχολικές Επιτροπές Δήμου Αχαρνών
- Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών
- Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας <http://www.parnitha-np.gr>
- Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, Αχαρνές, Ιούλιος 2008

■ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα 1 - Νόμος 3852/2010, «Καλλικράτης»

Με την εφαρμογή του Προγράμματος “Καλλικράτης” (Ν. 3852/2010) επιχειρείται ο συνολικός επανασχεδιασμός των επιπέδων διακυβέρνησης, σε μια Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης:

- Επαναθεμελιώνεται η Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση με λιγότερους και ισχυρότερους Δήμους, ανεξαιρέτως σε όλη τη χώρα, οι οποίοι χωροθετούνται με βάση αντικειμενικά (γεωγραφικά, δημογραφικά, αναπτυξιακά, κοινωνικά, οικονομικά, λειτουργικά, πολιτιστικά, ιστορικά και χωροταξικά) κριτήρια, ικανοί να ανταποκριθούν στις σύγχρονες απαιτήσεις, να αξιοποιούν τη σύγχρονη τεχνολογία και μεθόδους διοίκησης και έτοιμοι να υποδεχθούν διευρυμένες αρμοδιότητες ιδίως από τις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις στους τομείς λχ της παιδείας, της υγείας, της απασχόλησης, του περιβάλλοντος, των μεταφορών. Ο αριθμός των Δήμων σε όλη τη χώρα, με την εφαρμογή των κριτηρίων συνενώσεων περιορίζεται δραστικά από 1034 σε 325. Η συγκρότησή τους σε πληθυσμιακά και χωρικά μεγαλύτερες γεωγραφικές μονάδες, διευκολύνει την ανάπτυξη ενός ισχυρότερου διοικητικού συστήματος, που ικανοποιεί δύο κυρίως στόχους: Οι Δήμοι αναδεικνύονται σε ισχυρές μονάδες τοπικής ανάπτυξης και ταυτόχρονα εξελίσσονται σε αποτελεσματικούς διαχειριστές υπηρεσιών, ιδίως στην καθημερινή ζωή των πολιτών και στην ποιότητά της. Οι νέοι και ισχυροί Δήμοι αναλαμβάνουν νέες αρμοδιότητες, μαζί με τους ανθρώπινους και οικονομικούς πόρους που προέρχονται από την καταργούμενη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση σε τομείς όπως η πρόνοια και η προστασία της δημόσιας υγείας, η ανέγερση σχολικών κτιρίων, η καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, η ένταξη των μεταναστών, οι πολεοδομικές εφαρμογές, ο υγειονομικός έλεγχος, η προστασία της παιδικής και της τρίτης ηλικίας, οι λαϊκές αγορές οι αδειοδοτήσεις και ο έλεγχος πολλών τοπικών, οικονομικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και η πολιτική προστασία.

- Αναδιοργάνωση της Περιφερειακής Αποκέντρωσης και της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης με την σύσταση για πρώτη φορά άμεσα αιρετών Περιφερειών. Οι Περιφέρειες αυτές προέρχονται από τη συνένωση των υφισταμένων οργανισμοί δευτεροβάθμιας αυτοδιοίκησης, δηλαδή τις σημερινές 54 νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, τις 3 διευρυμένες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και τα 19 επαρχεία, δηλαδή ένα σύνολο 76 διοικητικών ενοτήτων, εξελίσσονται σε περιφερειακές αυτοδιοικήσεις σε αριθμό ανάλογο των σημερινών 13 διοικητικών Περιφερειών. Η περιφερειακή αυτοδιοίκηση συγκροτείται με αιρετά όργανα, νέες αρμοδιότητες και πόρους. Ειδικά στην Αττική και στη Θεσσαλονίκη αντιμετωπίζονται με ειδικές ρυθμίσεις τα θέματα μητροπολιτικού χαρακτήρα. Στα όρια αυτά συγκεντρώνονται τα απαραίτητα δημογραφικά, κοινωνικά και οικονομικά μεγέθη για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και υλοποίηση της αναπτυξιακής πορείας, της διατήρησης της κοινωνικής συνοχής. Στη θέση των σημερινών διοικητικών περιφερειών συστήνονται 7 νέες

Αποκεντρωμένες διοικήσεις. Η αναδιοργάνωση της περιφερειακής αποκέντρωσης και της περιφερειακής αυτοδιοίκησης υπαγορεύεται από το στάδιο οικονομικής ανάπτυξης της χώρας, τις γενικές κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, τον διεθνή ανταγωνισμό για την ανάπτυξη των Περιφερειών και την καλύτερη αξιοποίηση των πόρων που προέρχονται από την περιφερειακή πολιτική της ευρωπαϊκής ένωσης. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις βρίσκονται σε αρμονία με τους Συνταγματικούς κανόνες της χώρας, τα αναπτυξιακά προγράμματα που υλοποιούνται στην Ελλάδα, τους κανονισμούς των διαρθρωτικών ταμείων της ευρωπαϊκής ένωσης, καθώς και τις βασικές κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού.

Η λειτουργία των ΟΤΑ Α' Βαθμού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) τα νομοθετήματα, τις Υπουργικές Αποφάσεις και τις εγκυκλίους που εκδόθηκαν μετά την ψήφισή του και το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”).

Οι δήμοι ενισχύονται με νέες αρμοδιότητες ιδίως από τις καταργούμενες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, στους τομείς της παιδείας, της πρόνοιας, της υγείας, της απασχόλησης, της έκδοσης οικοδομικών αδειών και πολεοδομικών εφαρμογών εντοπισμένης, χωρικά, ρύθμισης.

Η επαναθεμελίωση της Πρωτοβάθμιας Αυτοδιοίκησης με λιγότερους και ισχυρότερους Δήμους σε όλη τη χώρα, ικανούς για να ανταποκριθούν στις σύγχρονες απαιτήσεις, να αξιοποιούν, δυναμικά, την τεχνολογία και τις σύγχρονες μεθόδους διοίκησης, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ενίσχυση τους με νέες αρμοδιότητες ιδίως από τις καταργούμενες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, στους τομείς, όπως της παιδείας, της πρόνοιας, της υγείας, της απασχόλησης, της έκδοσης οικοδομικών αδειών και πολεοδομικών εφαρμογών εντοπισμένης, χωρικά, ρύθμισης. Ο νέος Δήμος καθίσταται έτσι βασικός πυλώνας της τοπικής ανάπτυξης. Παράλληλα η μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο εγγύτερο προς τον πολίτη επίπεδο αυτοδιοίκησης οδηγεί στην επίσπευση και απλούστευση των διαδικασιών σε μια σειρά από κρίσιμους τομείς για την καθημερινότητα του πολίτη. Συγκεκριμένα:

Τι ισχύει	Οι νέες αρμοδιότητες των Δήμων
Οι πολίτες, με εξαίρεση 77 Δήμους σε σύνολο 1034, απευθύνονται στις Νομαρχίες για την έκδοση Οικοδομικών αδειών και πολλών άλλων πολεοδομικών υπηρεσιών	Οι οικοδομικές άδειες καθώς και η έκδοση άλλων πράξεων πολεοδομικών εφαρμογών γίνεται από τους δήμους
Οι πολίτες απευθύνονται στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση για το σύνολο των αρμοδιοτήτων που αφορούν την κοινωνική πρόνοια	Το σύνολο των αρμοδιοτήτων που αφορούν τον τομέα της κοινωνικής πρόνοιας, όπως η καταβολή επιδομάτων στους δικαιούχους, η χορήγηση κάρτας αναπηρίας και η κοινωνική προστασία μεταφέρονται από τις Νομαρχίες στους Δήμους για την καλύτερη και εγγύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.
Σήμερα ο πολίτης απευθύνεται είτε στη Νομαρχία είτε στην Κρατική Περιφέρεια για την έκδοση της επαγγελματικής άδειάς του	Η έκδοση σειράς επαγγελματικών αδειών

Τι ισχύει	Οι νέες αρμοδιότητες των Δήμων
Σήμερα η εκτέλεση έργων και η διασφάλιση της λειτουργίας των συγκοινωνιακών υποδομών ασκείται από την Κρατική Περιφέρεια	Αρμοδιότητες εκτέλεσης έργων, διασφάλισης συγκοινωνιακών υποδομών
Οι γεωργοί απευθύνονται για σειρά από θέματα στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση	Ευρείες αρμοδιότητες στον τομέα της γεωργίας
Οι κτηνοτρόφοι απευθύνονται για σειρά από θέματα στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση	Ευρείες αρμοδιότητες στον τομέα της κτηνοτροφίας
Η εποπτεία των κέντρων Δια βίου μάθησης υπάγεται στο Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων	Εκτέλεση προγραμμάτων δια βίου μάθησης
Η λειτουργική υποστήριξη και η ανέγερση σχολικών κτιρίων ανήκει στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση	Ανέγερση και συντήρηση σχολικών κτιρίων

Η Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), συνιστά μια ριζική αλλαγή στη διοικητική διάρθρωση της χώρας, καθώς θεμελιώνει για πρώτη φορά την Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση, δημιουργεί λιγότερους και ισχυρούς Δήμους, μεταφέρει την άσκηση αρμοδιοτήτων στο προσφορότερο επίπεδο εξυπηρετώντας τις αρχές της εγγύτητας και της αποτελεσματικότητας, περιορίζει σε μεγάλο βαθμό το συγκεντρωτικό χαρακτήρα του κεντρικού κράτους, εναρμονίζει τις διοικητικές λειτουργίες της Ελλάδας με τις δομές και την πρακτική που ισχύει σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, δημιουργεί οικονομίες κλίμακας και θεμελιώνει αναπτυξιακή προοπτική. Πρόκειται για μια μεταρρύθμιση που, ενώ έχει τεχνικό κανονιστικό περιεχόμενο, θέτει σε κίνηση βαθύτατα πολιτικές διεργασίες, αλλάζοντας την καθημερινότητα των Ελλήνων.

Με τη διαμόρφωση μιας νέας, επιχειρησιακά ικανής και δημοκρατικά υπεύθυνης αυτοδιοίκησης δύο βαθμίδων, δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την αναδιάταξη της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης σε μεγαλύτερη κλίμακα, έτσι ώστε να διευκολύνεται ο οργανωτικός της εξορθολογισμός, αλλά και η αποσυμφόρμησή της από αρμοδιότητες που μπορούν να ασκηθούν αποτελεσματικότερα κοντά στον πολίτη και με επίγνωση των τοπικών ιδιαιτεροτήτων.

Οι νέοι δήμοι προσφέρουν στους πολίτες της χώρας τις υπηρεσίες της αυτοδιοίκησης του 21ου αιώνα, στελεχωμένοι κατάλληλα και ικανοί να εφαρμόσουν μεθόδους ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, αναλυτικής λογιστικής και διοίκησης με στόχους, με ένα νέο σύστημα ενδοδημοτικής αποκέντρωσης αλλά και με νέους θεσμούς ελέγχου και εποπτείας της δράσης τους.

Η εφαρμογή του “Καλλικράτη” και η συνεπαγόμενη δομική αλλαγή του τρόπου με τον οποίο λειτουργεί το Κράτος και η Αυτοδιοίκηση στη χώρα μας αποτελεί εγχείρημα τεράστιου μεγέθους, το οποίο εκκινεί αλλά δεν εξαντλείται στη σχετική νομοθετική πρωτοβουλία. Η ολοκλήρωση του εγχειρήματος συμπεριλαμβάνει το επιχειρησιακό σχέδιο μετάβασης. (Πηγή: *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αχαρνών 2011 - 2015*)

Παράρτημα 2 - Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Τροποποιήσεις αυτού

1569



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 145
--------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1. Αναπόκληη πολεοδομικών εργασιών και χορήγησης πολεοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής)
- 2. Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)
- 3. Αναπόκληη πολεοδομικών εργασιών και χορήγησης πολεοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 4. Παρακαταθέσει αποζημίωσης για κτίσματα που έχουν καταστραφεί με την κινή απομάκρυνση των Υπουργίων Οικονομικών και Π.Ε.-Χ.Ω.Δ.Ε. Δ. 6453/1524/5.1.1983 Φ.Ε.Κ. 56/83 κ.δ. για την Εθνική οδό Θεσ/όνικας Παιώνγρου από την Περιφερειακή Τάξη μέχρι Γεωργική Σχολή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- (1) Αριθ. 28807/864
- Αναπόκληη πολεοδομικών εργασιών και χορήγησης πολεοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
 2. Τις διατάξεις του εδαφίου β' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1530/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
 3. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Ανακληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επιχειρημάτων και Τριτογενούς στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (Β' 526).
 4. Την υπ' αριθ. Υ.122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθαρμένης αρμοδιότητας του Ανακληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανιάκη» (Β' 86).
 5. Την υπ' αριθ. Γ4/Δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Ανακληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 142).
 6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σφ-

ναίσης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ημεμεσιού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 διόρθωση Α' 457/84).

7. Τις υπ' αριθ. 213/1987, 172/1988 και 29/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

8. Το από 14.2.1989 υπ' αριθ. 156 υπηρεσιακό σημείωμα της διύθυνσης Γ2/γ, αποφασίζουμε:

1) Αναπέλλονται για τρεις (3) μήνες οι πολεοδομικές εργασίες και η χορήγηση των πολεοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής), όπως αυτή φαίνεται να περιλαμβάνει με μολα τραμιά στο σχετικό κρηπίδο στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Πρόεδρο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28807/1989 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι κρηπίδο μόνο για 20 συνολικούς ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου - Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Παύλου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1989

Ο ΑΝΑΚΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΑΚΗΣ

- (2) Αριθ. 4941/514
- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Δ' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Επιβολή αντονομιακού ελέγχου κ.λπ." (Α' 27) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Ανακληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση κρηπίδων έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (Δ' 208).
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/85 «Πυλματικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρωπαϊκής περιοχής της Αθήνας» (Α' 18) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.
 5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Ανακληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών,



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 238
---------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).....
- 2 Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής).....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Έγκριση της υπ' αριθ. 4941/314/1.2.1989 απόφασης «Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145/1989).....
- 3 Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής).....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού αναπόσπαστου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 38)·
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασηρηματού των συντελεστών δόμησης ως εμβαδόν κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 392)·
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163)·
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικοσμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57)·
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (παρ. β) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κ-βουλευτικά Όργανα» (Α' 137)·
6. Τις από 10.6.89 (αριθ. πρωτ. 39107/89) και 7.4.1989 (αριθ. πρωτ. 54099/89) αιτήσεις των Παναγιώτη και Δωροθέα Καλαίου και του Αλ. Μικρούκου αιτηρούντας ως τήλεξέυοντες της Α.Ε. «CAVO D'ORO Α.Ε.» αντίστοιχα·
7. Την υπ' αριθ. 470/1989 γνωμοδότηση του Κυβερτικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικοσμού και Περιβάλλοντος·
8. Την υπ' αριθ. 70414/9.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για κροτέρισμα της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Έγκρινται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Α' 422), από βαρυσήμινο (σημητομήσιμο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καρατισίου (ν. Αττικής), μεταξύ των οδών Σησοῦ, Ανδρέου Γεωργίου και Περαφού, ιδιοκτησίας της Α.Ε. «CAVO D'ORO Α.Ε.» και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αριθ. 757/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και επί της οδού Ουδίας (κατοικιακό τετράγωνο 101), περιμένου ως ιδιοκτήτρια Παναγιώτη και Δωροθέα Καλαίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΗΑ, στο σχετικό προτύπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Πρόεδμο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22417/1990 πράξη του και που συντάχθηκε το αντίτιπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στα ωφελούμενα ακίνητα εκτείνου της επιτροσεύουσης βόθου των ισχυόντων στην περιοχή όρου δόμησης 117,47 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 454,22 τ.μ. και βαρυσήμινο ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 651,64 τ.μ.
- β. Καλυπτομένη επιφάνεια: 188,46 τ.μ.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,98.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δικοπέντε (15) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Πρόεδμο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22417/1990 πράξη του και που συντάχθηκε το αντίτιπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ανακατασκευή του υπ' αριθ. 757/1989 τίτλου στο όνομα της Ανωμόμου Ήσπριας «CAVO D'ORO Α.Ε.» για το ωφελούμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,03 τ.μ. (456,25 τ.μ. - 454,22 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η πράξη του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1991
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 394
---------------------------	----------------	-----------------------

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54299/2272

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «Επιμέριση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και αρχιτεκτονική ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1358/85 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν.1625/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Επιβολή αγροτονομικού όπλοου κ.λπ." (Α' 27) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Παράκληση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του Ν.1515/85 «Πολεοδομικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 13) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1975/1991 «Πολεοδομικός νόμος, κερματική εργασία, απόδοση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστος Κωνσταντίνου» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την υπ' αριθ. 19658/841/Α.Α.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κοινή της δικαιοδοσίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Τμήματος του Νομού Αττικής» (Α' 154 Σύνοψη Α' 457).

8. Το υπ' αριθ. 41046/3551/7.7.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τα υπ' αριθ. 20213/11.845/88 και 21224/11.863/88 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας Αν. Αττικής προς το Διαρχείο Μενιδίου.

10. Το υπ' αριθ. 526580/28.7.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

11. Το υπ' αριθ. 13722/ΔΟΤΜ 976/1.8.86 έγγραφο του ΟΕΚ.

12. Το υπ' αριθ. 15080/86 έγγραφο της ΕΤΒΑ.

13. Το υπ' αριθ. 554303/510-2-23/6/2.9.86 έγγραφο του ΟΣΕ.

14. Το υπ' αριθ. Φ.900.1/336318/Σ.85/7.1.87 έγγραφο του Γενικού Γραμματέως Εθνικής Άμυνας.

15. Το υπ' αριθ. 2864/11.9.86 έγγραφο της Η' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το υπ' αριθ. 1819/3.9.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Τα υπ' αριθ. Φ.91075/6/259074/Σ.2993/4.8.86 και Φ.004/128/264275/Σ.6634/16.12.86 έγγραφα του 4ου Επιτελικού Γραφείου/4β, του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

18. Τα υπ' αριθ. 2041/7.7.1987, 3240/25.8.88 και 3360/8.9.1988 έγγραφα του Διαρχείου Πάρομβας.

19. Τις υπ' αριθ. 269/86, 220/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 2/πρω.32/21.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

22. Την υπ' αριθ. 191/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζοντας:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσηγορεύονται με κλίμακα 1:10.000 σύμφωνα με το άρθρο Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω έργο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για κλιμακωτά μέγεθος 120.000 κατοίκων (πλήθος μόνος έτους 1991) όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πώλης σε εκτάσεις κτισοδημιγμένες, αραιοδομημένες, αδόμητες και σε ζώνες άλλων χρήσεων πληρ κατοικίας και τη δημιουργία 17 συνοικιών και 24 πολεοδομικών ενότητες/γλυτώνων με μέση πυκνότητα και μέσο συνολική δόμηση όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Α/Α	Πολ. Ενότητα Συνοικία	Μέση πυκν. κατο/Ηά	Μέσος Σ.δ.
1.	ΑΑΒΒΑ	125	1
Γειτ.1	Ααββγ Α		
	Ααββγ Β		
Γειτ.2	Αγ. Τριόβη		
Γειτ.3	Στολμός		
2.	ΧΑΡΑΥΤΗ	120	0,9
Γειτ.1	Χαραυγή Α		
	Χαραυγή Β		
Γειτ.2	Γόρπειο		
3.	ΑΥΝΟΠΡΩΤΙΑ-ΧΑΜΟΜΗΛΟ	120	0,9
Γειτ.1	Χαμόμηλο Α		
	Χαμόμηλο Β		



04000121001040000



101

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 13

19 Ιανουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 366

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/99)».
2. Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2730/99 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 130).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβερνητικά Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).
5. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457).
6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ασκήση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).
7. Το 2394/29.7.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Το 3973/19.8.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πάργης.
9. Το 90490/03/3394/18.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.
10. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/49515/3382/4.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
11. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ2656404/2416/7.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

12. Το 10904/7.10.2002 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

13. Το 2661/25.9.2002 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας.

14. Το 3155287/277.11.2/25.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης IV-Προασπιακός Σιδηρόδρομος Αθηνών της ΕΡΓ.Ο.ΣΕ.

15. Το 3155692/Φ06/4.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Σιδηροδρομικών Έργων της ΕΡΓ.Ο.ΣΕ.

16. Το ΔΜΕΟ/στ/2023/Φ260/12.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γ.Γ.Δ.Ε.

17. Το ΠΕΧΩ 2976/Φ.Τροπ/2002/25.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

18. Το Αρ.ΗΜ/Φ.200.4/2624/10.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Στέγασης της ΔΕΗ.

19. Το 10093/724/20.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Ακινήτων της ΚΕΔ.

20. Τα Φ.916.600/59/585526/Σ.2886/26.7.2002, Φ.913.632/9/589228/Σ.2905/24.9.02 έγγραφα της Δ/νσης υποδομής του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

21. Το 8039/17590/61/8.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας.

22. Το 6968/Φ20/24.9.2002 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Ολυμπιακού Χωριού Α.Ε.

23. Το 620/17.7.2002 έγγραφο της ΕΘΕΛ Α.Ε

24. Τις 811/99 και 198/03 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

25. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

26. Τις 2/συν.30/18.7.2002, 1/συν.53/30.7.2003 και 1/συν.66/9.12.2003, γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) το οποίο έχει εγκριθεί με την 4941/514/1.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) (Δ' 145), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 54299/2272/8.4.92 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 394) και τροποποιήθηκε με τις 35876/1791/



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 93

3 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)..... 1
- Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 7265 (1)
Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 14/27.7.1999 (Δ' 580).
- Τις διατάξεις των παρ. 7 και 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως η παρ. 7 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και η παρ. 11 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
- Την υπ' αριθμ. 19658/841/14.9.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού

Σχεδίου του ημερωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 δόρθωση Δ' 457).

5. Την υπ' αριθμ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Το υπ' αριθμ. 2048/24.10.2004 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

7. Την υπ' αριθμ. 767/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

8. Τις υπ' αριθμ. 2/συν. 30/18.7.2002, 1/συν. 63/30.7.2003, 1/συν. 66/9.12.2003, 3/συν.8/28.3.2007 και 2/συν. 18/2.7.2007 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 4941/514/12.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 54299/2272.8.4.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 394) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 35876/1791/6.4.1990 (Δ' 238), 92501/6963/7.11.1994 (Δ' 1238), 25801/5819/14.10.1999 (Δ' 767) και 366/8.12.004 (Δ' 13) όμοιες αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) την επέκταση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών για την ένταξη εντός αυτών της περιοχής Σφετσάκια «Πάτημα - Χατζησπύρου» και ειδικότερα εντός των ορίων της ΠΕ. 9, με χρήση αμφοδύ κατοικίας και μέσο συντελεστή δόμησης 0,4, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Παράρτημα 3 – Αντικειμενικές Αξίες

ΔΗΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B, Γ, Δ Ζώνες: **1,10**

H₂, I₁, I₂, I₃ Ζώνες: **0,80**

Z, H, H₁, H₃, ΣΤ Ζώνες: **1,00**

E, Θ, ΙΑ, ΙΒ Ζώνες: **0,90**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40

D₁: Αγ. Πέτρος Γ' - Φ.Ε.Κ. 216/τ.Δ'/13.3.1987

Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

D₂: Νεάπολη - Φ.Ε.Κ. 724/τ.Δ'/8.9.1986

Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

D₃: Αγ. Αθανάσιος - Φ.Ε.Κ. 1147/τ.Δ'/26.11.1986

Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

D₄: Λαθέα Β' - Φ.Ε.Κ. 719/τ.Δ'/31.7.1987

Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

D₅: Αυλίζα - Φ.Ε.Κ. 717/τ.Δ'/31.7.1987

Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

D₆: Χαμόμηλο - Φ.Ε.Κ. 132/τ.Δ'/27.3.1991

Σ.Α.Ο. = 0,80 για επιφάνεια οικοπέδου έως **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = 0,60 για την επιφάνεια των οικοπέδων πέραν των **200 τ.μ.**

D₇: Αγ. Άννα - Φ.Ε.Κ. 543/τ.Δ'/7.8.1991

Σ.Α.Ο. = 0,80 για επιφάνεια οικοπέδου έως **200 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = 0,60 για την επιφάνεια των οικοπέδων πέραν των **200 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη:	ΣΙΜΥΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΧΛΟΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ - ΣΙΜΥΔΑΣ (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)	1450 €
B Ζώνη:	ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΦΡΥΝΩΝ - ΣΙΜΥΔΑΣ - ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)	1350 €
Γ Ζώνη:	Γραμμική ΣΙΜΥΔΑΣ (από Πυρακάνθων μέχρι Δρυός) δεξιά (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)	1300 €
Δ Ζώνη:	Γραμμική ΣΙΜΥΔΑΣ (από Φρύνων μέχρι Πυρακάνθων) δεξιά (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)	1250 €
E Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΜΠΟΣΔΑ Α. - ΘΕΜΙΣ ΒΑΡΕΛΑΣ - ΦΙΛ. ΔΕΔΕ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	1150 €
ΣΤ Ζώνη:	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ)	1100 €
Z Ζώνη:	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - ΑΘΑΝΑΤΩΝ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΤΙΜΟΥ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ (ΛΕΣΒΟΥ) - ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΙΜ. ΔΑΦΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΓΕΡΟΒΟΥΝΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ) - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	1050 €
H Ζώνη:	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΠΛΗΘΩΝΟΣ ΓΕΜΙΣΤΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΡΩΤΑ - ΜΗΤΡΟΥ ΛΕΚΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΛΑΘΕΑ)	1050 €
H₁ Ζώνη:	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - Α. ΜΠΟΣΔΑ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	950 €
H₂ Ζώνη:	ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΦΛΟΙΑΣ - Δ.ΓΚΑΤΖΑΝΑ - ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (ΑΝΘΕΩΝ) - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΠ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΜΗΤΡΟΥ ΛΕΚΚΑ - ΡΩΤΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ	950 €
H₃ Ζώνη:	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ - Ι.ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	900 €
Θ Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) (από Μεγ. Βασιλείου μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	750 €
I₁ Ζώνη:	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ) - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΗΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΤΡΟΦΩΝΙΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ (ΑΓ. ΑΝΝΑ)	750 €
I₂ Ζώνη:	ΛΙΟΣΙΩΝ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΦΙΛ. ΔΕΔΕ - ΘΕΜΙΣ ΒΑΡΕΛΑΣ - Α.ΜΠΟΣΔΑ - ΜΟΡΝΟΥ - ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ - ΓΙΑΝ. ΡΙΤΣΟΥ - ΤΡΟΦΩΝΙΟΥ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΙΛΙΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΙΟΣΙΩΝ (ΑΥΛΙΖΑ)	750 €

Is Ζώνη:	ΡΙΤΣΟΥ - ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ - ΜΟΡΝΟΥ - ΜΠΟΣΔΑ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΡΙΤΣΟΥ	1000 €
IA Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΧΕΛΩΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλης - Όριο με δήμο Καματερού μέχρι Λεωφ. Σταυρού Ελευσίνος) δεξιά	750 €
	ΙΛΙΣΟΥ (από Λεωφ. Σταυρού Ελευσίνος μέχρι Σαμαρίνας) δεξιά	750 €
IB Ζώνη:	ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ - ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΜΟΜΗΛΟ)	750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΘΗΝΩΝ	1,9
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Ιωαννίνων) δεξιά	1,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ιωαννίνων μέχρι Αγ. Τριάδος) δεξιά	1,4
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αγ. τριάδος μέχρι Δεκελείας) δεξιά	1,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Κασπίας) αριστερά	1,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Κασπίας μέχρι Ρώτα) αριστερά	1,4
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ρώτα μέχρι Πάρνηθος) αριστερά	1,4
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Πάρνηθος μέχρι Αγ. Τριάδος) αριστερά	1,4
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Δεκελείας) αριστερά	1,2
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πάρνηθος μέχρι Δημοσθένους)	1,9
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Δημοσθένους μέχρι Υψηλάντου)	1,1
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ)	1,5
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) (από Αριστοτέλους μέχρι Παπαφλέσσα) αριστερά	1,6
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) (από Αριστοτέλους μέχρι Σαλαμίνος) δεξιά	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλ. Αχαρνών μέχρι Μουστακάτου)	1,8
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πάρνηθος)	1,3
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΛΕΩΦ.	2,5
ΜΕΛΑ Π. (από Παγκάλου μέχρι Λιοσίων)	1,1
ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΥ Α. (από Π. Μελά μέχρι Πάρνηθος)	1,3
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Π. Μελά μέχρι Πάρνηθος)	1,3
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Πλατεία Αχαρνών μέχρι Παγκάλου - Κιουρκατιώτου)	2,1
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Παγκάλου - Κιουρκατιώτου μέχρι Αριστοτέλους)	1,9
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Μήτρου Λέκκα) αριστερά	2,0
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Λαθέας) δεξιά	2,0
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Μήτρου Λέκκα - Λαθέας μέχρι Αγ. Πέτρου - Λεμεσού)	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεωφ. Φιλαδέλφειας μέχρι Πάρνηθος) δεξιά	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πάρνηθος μέχρι Λιοσίων) δεξιά	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λιοσίων μέχρι Φιλαδέλφειας) δεξιά	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ (από Λεύκης μέχρι Πυρακάνθων) δεξιά	1,1
ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ (το τμήμα που έχει πρόσοψη στην πλατεία Βαρυμπόμπης - προέκταση ρυμοτομικών γραμμών δεξιά και αριστερά της πλατείας)	1,1
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Πλ. Αχαρνών μέχρι Κων/πόλεως)	2,1
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Κων/πόλεως μέχρι Πουραϊμη)	1,8
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Πουραϊμη μέχρι Α. Μπόσδα)	1,3
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Λευκάδος μέχρι Καναπίτσας)	1,7

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.= 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.=0,75

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXVI: 0,40

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΤΙΟΧΟΥ - ΝΕΑΡΙΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 1450 €

Β Ζώνη: ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ 1300 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ Σ.Ε.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ολυμπίων μέχρι Δημοκρίτου) δεξιά 1,1

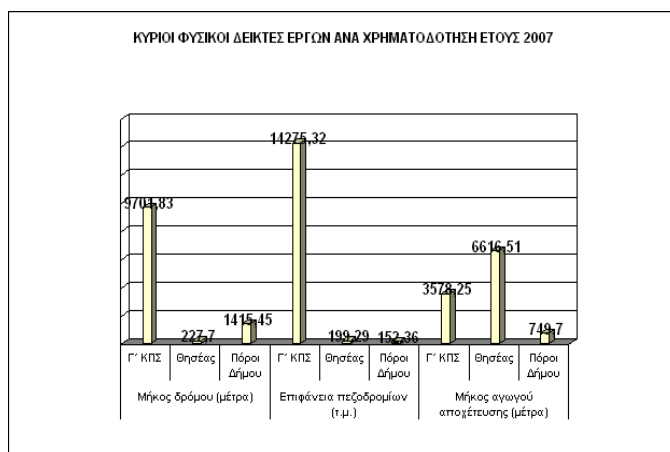
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε.=1,0.

Παράρτημα 4 - Απολογισμός Τεχνικών Έργων και Μελετών

Οικονομικά στοιχεία 2007	
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ (Πιστοποιούμενοι λογαριασμοί)
Γ' ΚΠΣ	1.571.122,23 €
Θησέας	596.285,80 €
Λοιπές χρηματοδοτήσεις	596.631,39 €
Πόροι Δήμου	1.322.068,69 €
Πόροι Δήμου & Φορείς	138.860,99 €
Σύνολα	4.224.969,10 €



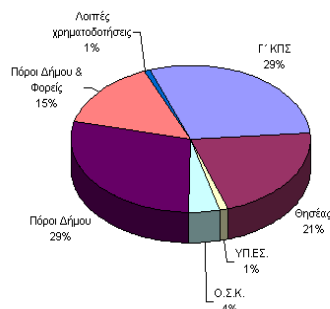
Κύριοι Φυσικοί Δείκτες 2007		
Μήκος δρόμου (μέτρα)	Γ' ΚΠΣ	9701,83
	Θησέας	227,7
	Πόροι Δήμου	1415,45
	Σύνολα	11344,98
Επιφάνεια πεζοδρομίων (τ.μ.)	Γ' ΚΠΣ	14275,32
	Θησέας	199,29
	Πόροι Δήμου	152,36
	Σύνολα	14626,97
Μήκος αγωγού αποχέτευσης (μέτρα)	Γ' ΚΠΣ	3578,25
	Θησέας	6616,51
	Πόροι Δήμου	749,7
	Σύνολα	10944,46



Οικονομικά στοιχεία 2008

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ (Πιστοποιούμενοι λογαριασμοί)
Γ' ΚΠΣ	2.451.408,65 €
Θησέας	1.795.838,71 €
ΥΠ.ΕΣ.	72.316,23 €
Ο.Σ.Κ.	363.643,44 €
Πόροι Δήμου	2.403.185,55 €
Πόροι Δήμου & Φορείς	1.229.805,14 €
Λοιπές χρηματοδοτήσεις	65.557,01 €
Σύνολα	8.381.754,73 €

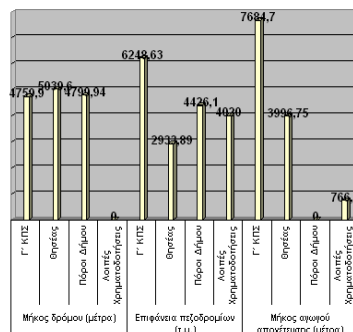
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ 2008



Κύριοι Φυσικοί Δείκτες 2008

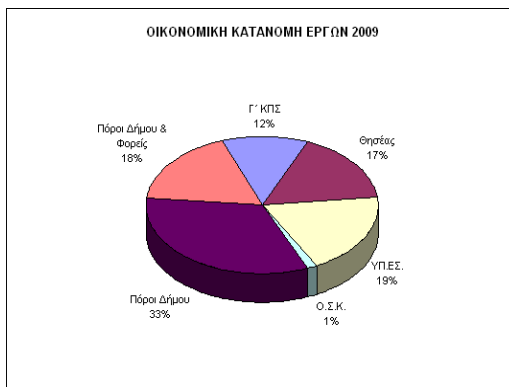
Μήκος δρόμου (μέτρα)	Γ' ΚΠΣ	4759,9
	Θησέας	5039,6
	Πόροι Δήμου	4799,94
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	0
	Σύνολα	14599,44
Επιφάνεια πεζοδρομίων (τ.μ.)	Γ' ΚΠΣ	6248,63
	Θησέας	2933,89
	Πόροι Δήμου	4426,1
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	4020
	Σύνολα	17628,62
Μήκος αγωγού αποχέτευσης (μέτρα)	Γ' ΚΠΣ	7684,7
	Θησέας	3996,75
	Πόροι Δήμου	0
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	766,4
	Σύνολα	12447,85

ΚΥΡΙΟΙ ΦΥΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΤΟΥΣ 2008



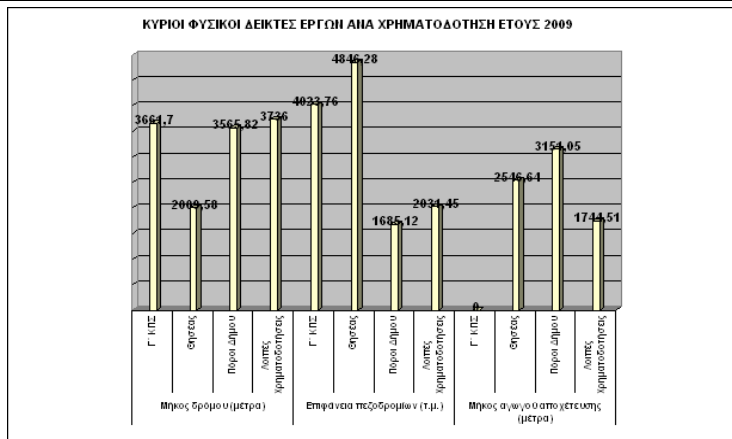
Οικονομικά στοιχεία 2009

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ	(Πιστοποιούμενοι λογαριασμοί)
Γ' ΚΠΣ		863.210,58 €
Θησέας		1.205.097,34 €
ΥΠ.ΕΣ.		1.381.626,62 €
Ο.Σ.Κ.		92.618,23 €
Πόροι Δήμου		2.378.959,82 €
Πόροι Δήμου & Φορείς		1.282.473,75 €
Λοιπές χρηματοδοτήσεις		0,00 €
Σύνολα		7.203.986,34 €

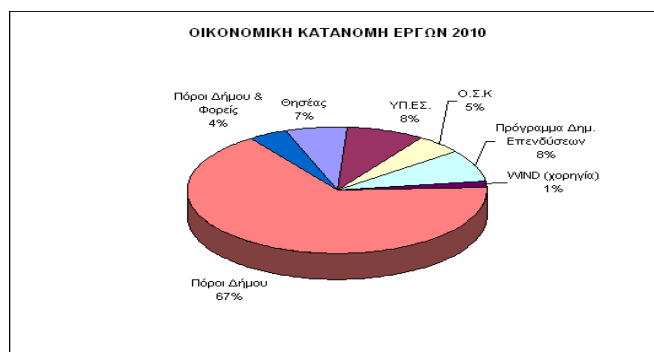


Κύριοι Φυσικοί Δείκτες 2009

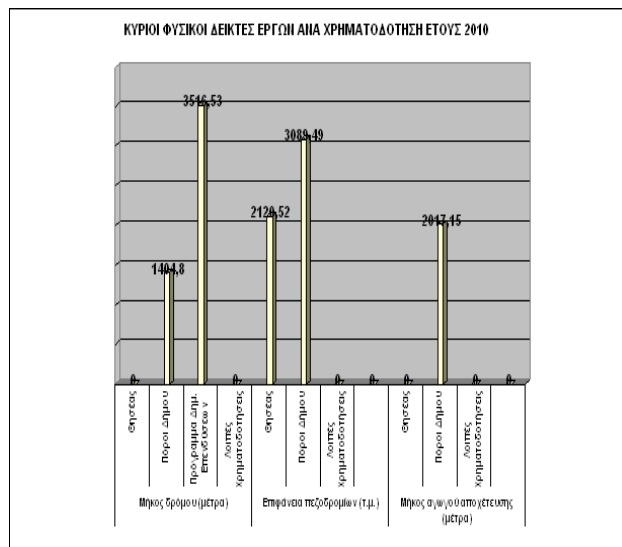
Μήκος δρόμου (μέτρα)	Γ' ΚΠΣ	3661,7
	Θησέας	2009,58
	Πόροι Δήμου	3565,82
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	3736
	Σύνολα	12973,1
Επιφάνεια πεζοδρομίων (τ.μ.)	Γ' ΚΠΣ	4023,76
	Θησέας	4846,28
	Πόροι Δήμου	1685,12
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	2031,45
	Σύνολα	12586,61
Μήκος αγωγού αποχέτευσης (μέτρα)	Γ' ΚΠΣ	0
	Θησέας	2546,64
	Πόροι Δήμου	3151,05
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	1744,51
	Σύνολα	7442,2



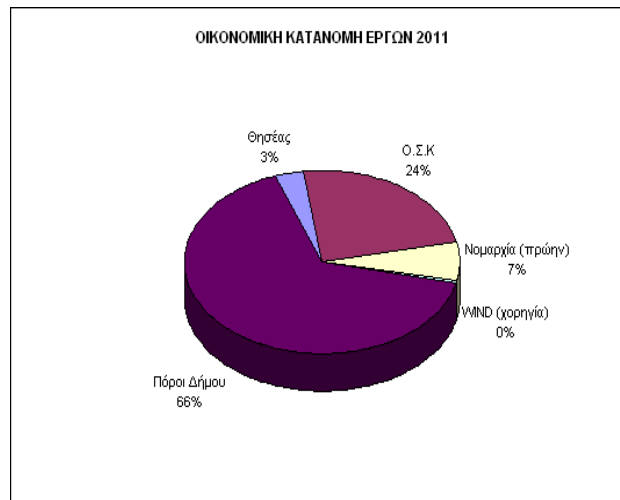
Οικονομικά στοιχεία 2010	
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ (Πιστοποιούμενοι λογαριασμοί)
Θησέας	199.151,71 €
ΥΠ.ΕΣ.	248.568,23 €
Ο.Σ.Κ	151.785,87 €
Πρόγραμμα Δημ. Επενδύσεων	251.600,00 €
WIND (χορηγία)	40.586,37 €
Πόροι Δήμου	1.970.297,68 €
Πόροι Δήμου & Φορείς	128.483,58 €
Σύνολα	2.990.473,44 €



Κύριοι Φυσικοί Δείκτες 2010		
Μήκος δρόμου (μέτρα)	Θησέας	0
	Πόροι Δήμου	1404,8
	Πρόγραμμα Δημ. Επενδύσεων	3516,53
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	0
	Σύνολα	4921,33
Επιφάνεια πεζοδρομίων (τ.μ.)	Θησέας	2120,52
	Πόροι Δήμου	3089,49
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	0
		0
	Σύνολα	5210,01
Μήκος αγωγού αποχέτευσης (μέτρα)	Θησέας	0
	Πόροι Δήμου	2017,15
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	0
		0
	Σύνολα	2017,15



Οικονομικά στοιχεία 2011	
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ (Πιστοποιούμενοι λογαριασμοί)
Θησέας	22.735,97 €
Ο.Σ.Κ	158.900,09 €
Νομαρχία (πρώην)	45.844,92 €
WIND (χορηγία)	2.136,12 €
Πόροι Δήμου	442.108,26 €
Σύνολα	671.725,36 €



Κύριοι Φυσικοί Δείκτες 2011		
Μήκος δρόμου (μέτρα)	Θησέας	370
	Πόροι Δήμου	964
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	0
		0
	Σύνολα	1334
Επιφάνεια πεζοδρομίων (τ.μ.)	Θησέας	0
	Πόροι Δήμου	0
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	0
		0
	Σύνολα	0
Μήκος αγωγού αποχέτευσης (μέτρα)	Θησέας	0
	Πόροι Δήμου	0
	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις	0
		0
	Σύνολα	0