
**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΩΝ
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡΘΡΟ 46^α Ν.1892/1990

ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΕΒΕ

ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ : Κος ΠΑΝΑΓΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ : ΛΙΩΣΗ ΜΑΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 10949

Α.Τ.Ε.Ι ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ : 19.06.2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος.....σελ.4

Κεφάλαιο 1 : Εισαγωγή

1.1. Εισαγωγικά..... σελ.5

1.2. Δομή εργασίας..... σελ.6

Κεφάλαιο 2 : Γενικά για την ειδική εκκαθάριση

2.1. Λόγοι καθιέρωσης της ειδικής εκκαθάρισης και διάκρισή
της από άλλες ρυθμίσεις εκκαθάρισης..... σελ.8

2.2. Χαρακτηριστικά γνωρίσματα της ειδικής εκκαθάρισης..... σελ.9

2.3. Ιστορική εξέλιξη του θεσμού

2.3.1. Ν.δ. 3562/1956 και λόγοι αποτυχίας του..... σελ.10

2.3.2. Ν.1386/1983 και λόγοι αποτυχίας του..... σελ.11

2.3.3. Ρύθμιση των άρθρων 46 και 46^α του Ν.1892/1990..... σελ.11

Κεφάλαιο 3 : Η ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46^α του ν.1892/1990

3.1. Γενικά για την ειδική εκκαθάριση του
άρθρου 46^α του ν.1892/1990. Διαφορές και κοινά σημεία
με την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46..... σελ.13

3.2. Προϋποθέσεις υπαγωγής στην ειδική εκκαθάριση
του άρθρου 46^α του ν.1892/1990..... σελ.14

3.3. Η διαχειριστική εξουσία του εκκαθαριστή..... σελ.15

3.4. Η εκτελεστική διαδικασία.....	σελ.16
3.5. Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την Εκποίηση του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδικής εκκαθάρισης επιχειρήσεως.....	σελ.17
3.6. Τμηματική πώληση με τη Διαδικασία του Δημόσιου Αναγκαστικού Πλειστηριασμού.....	σελ.20
3.7. Εκποίηση Περιουσιακών Στοιχείων με ελεύθερη διαπραγμάτευση.....	σελ.21
3.8. Αναγγελία Απαιτήσεων Πιστωτών.....	σελ.22
3.9. Πίνακας κατατάξεως πιστωτών.....	σελ.23
3.9.1. Απαιτήσεις εργαζομένων.....	σελ.23
3.9.1.1. Αμοιβή ειδικού εκκαθαριστή.....	σελ.23
3.9.1.2. Έξοδα ειδικής εκκαθάρισης.....	σελ.24
3.10. Η λήξη της ειδικής εκκαθάρισης.....	σελ.24
3.11. Ιδιαιτερότητες επί της διαδικασίας.....	σελ.26

Παράρτημα Α

- Συνέντευξη από τον Κο Βαβανάσο Ιωάννη,
Υπεύθυνος τμήματος Ειδικών Εκκαθαρίσεων της

Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.....	σελ.27
-------------------------------	--------

Κεφάλαιο 4 : Η υπό ειδική εκκαθάριση εταιρία «Αφοί Σκιτζί ΑΕΒΕ»

4.1. Διαδικασία καθεστώτος εκκαθάρισης.....	σελ.30
4.2 Λογιστική παρακολούθηση.....	σελ.31

Παράρτημα Β

Ισολογισμοί της εταιρίας «Αφοί Σκιτζί ΑΕΒΕ, Υπό ειδική εκκαθάριση».....	σελ.32
---	--------

Βιβλιογραφία

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η ειδική εκκαθάριση των προβληματικών επιχειρήσεων, ιδιαίτερα στις μέρες μας έρχεται συνέχεια στο προσκήνιο. Πρώτη επαφή που είχα με την έννοια αυτή ήταν πριν 3 χρόνια στο εργασιακό μου περιβάλλον όπου και προσπάθησα να καταλάβω αυτή τη διαδικασία και μέσω της λογιστικής παρακολούθησης τέτοιων προβληματικών επιχειρήσεων, άρχισα να διαβάζω και να ενημερώνομαι γύρω από τους νόμους στους οποίους υπάγονται.

Μου δημιουργήθηκε η περιέργεια να δω από πότε ξεκίνησε να υφίσταται και να αντιμετωπίζεται ένα τέτοιο θέμα και υπό ποίους νόμους και συνθήκες, μία ανάλογη διαδικασία, λύνεται και πως όσοι καταλήγουν να εμπλέκονται σ' αυτή, θα μπορούσαν να δικαιωθούν. Και φυσικά αναφέρομαι εκτός από το Δημόσιο, τις Τράπεζες και άλλους ασφαλιστικούς φορείς, στο σύνολο των εργαζομένων που μέσα σε μία μέρα χάνουν τις δουλειές του και και περιμένουν στην ουρά για πληρωμή των δεδουλευμένων τους..

Θα μπορούσε κανείς να πεί ότι η αδυναμία της ελληνικής οικονομίας να στηρίξει τις επιχειρήσεις αυτές αλλά και πολλές φορές οι αλόγιστες κινήσεις των αρμόδιων κάθε επιχείρησης δημιούργησαν προβλήματα στην βιωσιμότητα αυτών των οικονομικών μονάδων και προβλήματα κατ' επέκταση στο κοινωνικό σύνολο. Στην πραγματικότητα όμως, αν και τα παραπάνω θα αρκούσαν, ήταν ο υπέρμετρος δανεισμός με αποκορύφωμα την ανάθεση των Ολυμπιακών αγώνων στην Αθήνα του 2004 που συνέβαλε στην οικονομική "καταστροφή" των εν λόγω επιχειρήσεων.

Η εταιρία στην οποία εργάζομαι, θυγατρική μεγάλης τράπεζας έχει υποδειχθεί και οριστεί ως ειδικός εκκαθαριστής σε πληθώρα ανάλογων υποθέσεων από το 1996 έως και σήμερα. Η επαφή μου με το αντικείμενο είναι καθαρά στη λογιστική αντιμετώπιση μίας τέτοιας εταιρείας από τη μέρα που το δικαστήριο την ορίζει σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης.

Η ανάληψη του θέματος της πτυχιακής μου εργασίας, έγινε αφορμή για να μελετήσω τα παραπάνω και να γράψω για ένα θέμα επικαιρότητας όπως επίσης να κατανοήσω τον συγκεκριμένο θεσμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Εισαγωγικά

Είναι φανερό, ότι η εξέλιξη του θεσμού της ειδικής εκκαθάρισης και η ισχύουσα νομοθεσία θα μπορούσε να χαρακτηριστεί πολυδαίδαλη , με παράλληλη διατήρηση σε ισχύ και πόσο μάλλον μετά τη θέση σε εφαρμογή των άρθρων 46 και 46 α του Ν.1892/1990, ο οποίος έχει καταργηθεί αλλά ισχύει για τις περιπτώσεις των ειδικών εκκαθαρίσεων που υπάχθηκαν σε αυτόν. Είναι ένα σύνολο διατάξεων με παραπομπές από διάταξη σε διάταξη και από νόμο σε νόμο. Ως αποτέλεσμα αυτού είναι όχι μόνο να δυσκολεύεται να παρακολουθήσεις όλη την εξελεκτική πορεία μίας τέτοιας κατάστασης αλλά να αδυνατείς συχνά να καταλάβεις τι ακριβώς ισχύει. Ιδιαίτερα μετά την εισαγωγή του άρθρου 46α του ν.1892/1990, η ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεων έχει πάρει μεγάλες διαστάσεις στην πράξη.

Ο σκοπός της εργασίας που θα ακολουθήσει είναι να μπορέσουμε να δούμε τους λόγους καθιέρωσης της ειδικής εκκαθάρισης, να την διακρίνουμε από άλλες, να γνωρίσουμε τα χαρακτηριστικά της και να μπούμε στη διαδικασία να σκεφτούμε πως συνδέεται μία τέτοια έννοια χρονικά στα κοινωνικά και οικονομικά δρώμενα της χώρας μας μέσω της ιστορικής εξέλιξης του θεσμού.

Θα αναλύσουμε το άρθρο 46^α του ν.1892/1990, τα κοινά σημεία με τα υπόλοιπα καθεστώτα πτώχευσης και εκκαθάρισης, την αναλυτική διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, την εκτελεστική διαδικασία που απαιτείται καθώς επίσης τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις που ορίζει ο νόμος για τον ειδικό εκκαθαριστή καθώς και τι προβλέπεται για τη λήξη του καθεστώσ αυτού.

Η μεθοδολογία της εργασίας είναι η θεωρητική ανάλυση των νόμων που καθορίζουν τη ειδική εκκαθάριση, η ανάλυση της δομής τους και των στοιχείων που τη συνθέτουν.

Η εργασία αναφέρεται συγκεκριμένα για το άρθρο 46 και 46α του ν.1892/1990 και στο τελικό κομμάτι της θα παραθέσει τη διαδικασία της ειδικής εκκαθάρισης, της εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΕΒΕ» Σ' αυτό το σημείο θα εξετάσουμε και τη λογιστική διαδικασία που απαιτείται καθ' όλη τη πορεία της από τη μέρα έναρξης της κ τι απαιτήσεις έχει σε επίπεδο φοροτεχνικό.

Στο παρακάτω σημείο θα γίνει μία σύντομη αναφορά των κεφαλαίων και περίληψη των ζητημάτων που θα καλύψουν.

1.2. Δομή Εργασίας

Παρακάτω, θα αναφερθώ πολύ συνοπτικά στα θέματα που θ' αναλυθούν στα κεφάλαια της εργασίας.

Κεφάλαιο 1

Στο πρώτο αυτό κεφάλαιο φαίνεται η ροή της εργασίας και το πως διαμορφώνεται αυτή στις επόμενες σελίδες.

Κεφάλαιο 2

Περνώντας στο δεύτερο κεφάλαιο της εργασίας, ξεκινάμε γενικότερα να διαχωρίζουμε την έννοια του καθεστώτος της ειδικής εκκαθάρισης και να διευκρινίζουμε κάποια χαρακτηριστικά γνωρίσματα της.

Στη συνέχεια, παρουσιάζεται η έννοια για το θεσμό της ειδικής εκκαθάρισεως, κάνοντας μία πολύ σύντομη αναδρομή στο παρελθόν και βλέποντας τι ίσχυε τότε προσπαθούμε να εξηγήσουμε τους λόγους αποτυχίας των υφισταμένων νόμων-άρθρων, μέχρι να φτάσουμε στο άρθρο 46 και 46 α του Ν.1892/1990, το οποίο θα μας απασχολήσει ιδιαίτερος και θα μελετηθεί στο επόμενο κεφάλαιο.

Κεφάλαιο 3

Πρόκειται για το μεγαλύτερο σε έκταση και ανάλυση κεφάλαιο.

Αναφέρεται συγκεκριμένα στην εφαρμογή του άρθρου 46 α του Ν.1892/1990 .

Εντοπίζονται τα κοινά σημεία με το άρθρο 46 του Ν.1892/1990 και στις διαφορές τους, που τελικά και αυτές διαμορφώνουν και μας κατευθύνουν στην εφαρμογή του άρθρου 46α.

Η εφαρμογή αυτή και η λειτουργία του καθεστώτος αυτού, φαίνεται βήμα-βήμα, μέχρι να φτάσει εις πέρας η διαδικασία της ειδικής εκκαθάρισεως της προβληματικής επιχείρησης.

Στο τέλος, ως παράρτημα, εκθέτω μία συνέντευξη που πήρα, από τον υπεύθυνο στο κομμάτι των ειδικών εκκαθαρίσεων μεγάλης εταιρίας, ελπίζοντας να μας βοηθήσει με την πείρα του να καταλάβουμε στην ουσία τη διαδικασία αυτή.

Κεφάλαιο 4

Φέρνοντας σαν παράδειγμα μία πραγματική υπόθεση υπαγωγής σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισεως, αναφέρεται η εταιρία, «ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΕΒΕ» και διατυπώνεται η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι και σήμερα για την πορεία της στο καθεστώς αυτό.

Ενδιαφέρον επίσης παρουσιάζει και το πως αντιμετωπίζεται λογιστικά μία τέτοια εταιρία και γίνεται αναφορά στις υποχρεώσεις που έχει ο λογιστής απέναντι σε μία τέτοια οικονομική οντότητα.

Στο τέλος, παρουσιάζονται ισολογισμοί της «ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΕΒΕ» ,από την έναρξη λειτουργίας της στο καθεστώς του 46 α μέχρι και το 2013.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

2.1. Λόγοι Καθιέρωσης της Ειδικής Εκκαθάρισης και Διάκρισή της από Άλλες Ρυθμίσεις Εκκαθάρισης

Ο θεσμός της «ειδικής εκκαθάρισης της επιχείρησης», εμφανίστηκε στο δίκαιο μας αρχικά με τα άρθρα 17 του ν. 3562/1956. Ακολούθησαν διαφοροποιήσεις με το άρθρο 9 του ν. 1386/1983 και με τα άρθρα 46 και 46^α του ν.1892/1990.

Επιδίωξε τη διάσωση μεγάλων οικονομικών μονάδων σε οικονομική κρίση, ως ενιαίων συνόλων ενεργητικού, λόγω των δύσκολων οικονομικών επιπτώσεων που η απώλειά τους συνεπάγεται, μέσω της διαδικασίας αναγκαστικής μεταβίβασης τους από τον εκκαθαριστή στο νέο φορέα. Σκοπός πάντα ήταν σε σύντομο διάστημα, η ικανοποίηση των δανειστών τους από το υψηλότερο πλειστηρίασμα που μπορεί να επιτευχθεί. Από αυτή τη σκοπιά φαίνεται παρόμοια με τη πτώχευση, δηλαδή συνιστά μια συλλογική διαδικασία εκτέλεσης που επιταχύνεται από τον εκκαθαριστή για την ικανοποίηση των δανειστών, με τη διαφορά έναντι εκείνης ότι παράλληλα επιδιώκεται η διατήρηση και διάσωση της επιχείρησης απεξαρτημένη από το μέχρι τώρα φορέα της.

Τα πλεονεκτήματα της ειδικής εκκαθάρισης έναντι στη πτώχευση είναι υπαρκτά. Το καθεστώς της πτώχευσης παραβλέπει αντικειμενικές συγκυρίες από τις οποίες μια επιχείρηση μπορεί να καταλήξει σε δυσκολία κάλυψης των υποχρεώσεων της, παρασύροντας και όσες άλλες επιχειρήσεις συνδέονται μαζί της οικονομικά και έχουν άμεσο συμφέρον από τη διατήρησή της σε λειτουργία, μεταξύ των οποίων είναι και οι απασχολούμενοι σ' αυτήν και οι καταναλωτές, εκτός των δανειστών. Γενικότερα δε καθίσταται τις περισσότερες φορές δυνατό τα στοιχεία της επιχείρησης να εκποιηθούν ως ενιαίο οικονομικό σύνολο.

Στην άλλη πλευρά φαίνεται και η ατομική εκτέλεση, μέσω αναγκαστικής κατάσχεσης και πλειστηριασμού, να αδυνατεί αφού θα μπορούσε να θεωρηθεί από μία πλευρά όχι τόσο σωστή και σύμφωνη με το δίκαιο. Ειδικότερα, πέρα από ένα πρώτο δυσάρεστο αποτέλεσμα που προκαλεί, υπάρχουν στοιχεία που δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτοτελή κατάσχεση όπως για παράδειγμα είναι η επωνυμία της.

Το καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης στο οποίο εντάσσεται η υπερχρεωμένη επιχείρηση, διαφέρει πέρα από τη πτώχευση, για την οποία ήδη αναφερθήκαμε, και με άλλες εκκαθαρίσεις και αναγκαστικές διαχειρίσεις. Από τη κοινή εκκαθάριση νομικών προσώπων, εταιρίας αστικής ή εμπορικής, στην οποία αυτά τίθενται μετά τη λύση τους, και που αποσκοπεί στην τακτοποίηση του παθητικού μέσω ρευστοποίησης του ενεργητικού από τον ειδικό

εκκαθαριστή, ο οποίος ενεργεί ως διοικητικό και διαχειριστικό όργανο στο τελευταίο αυτό στάδιο της ύπαρξής τους. Η ειδική εκκαθάριση επιβάλλεται εξωγενώς, ως συλλογική εκτελεστική διαδικασία και αφορά γενικότερα επιχείρηση και όχι απαραίτητα εκείνη που φέρει μόνο το ένδυμα νομικού προσώπου.

2.2. Χαρακτηριστικά Γνωρίσματα της Ειδικής Εκκαθάρισης

Παρατηρούνται στην ειδική εκκαθάριση υπερχρεωμένων επιχειρήσεων κάποια βασικά χαρακτηριστικά στοιχεία. Είναι μία εκτέλεση με ειδικό σκοπό και ο στόχος είναι να σωθεί και να διατηρηθεί το ενεργητικό προς μεταβίβαση σε νέο φορέα μέσω του εκκαθαριστή. Μέλημα είναι να επέλθει η μεγαλύτερη ικανοποίηση των δανειστών αλλά και να μη χαθεί από τη διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης οτιδήποτε μπορεί να είχε προσφέρει ως οικονομική και παραγωγική μονάδα στη κοινωνία.

Για την επίτευξη των παραπάνω θα πρέπει να διακόπτεται άμεσα οποιαδήποτε απαίτηση από όλους τους φορείς ακόμα και από το Δημόσιο και να λειτουργήσει ένας μηχανισμός αδρανοποίησης κάθε διαδικασίας που εξελίσσεται αλλά και για οτιδήποτε μπορούσε να προκύψει από εδώ και στο εξής. Στη συνέχεια και ο φορέας της επιχείρησης πρέπει να δείξει οικιοθελή διάθεση για απομάκρυνση από οποιοδήποτε στοιχείο επιμέρους είτε συνολικά, διαφορετικά ένας τέτοιος θεσμός θα έχανε την ουσία του. Αυτόματά, δημιουργείται και αδυναμία μεταβολής σε κάθε νομικό ζήτημα. Το αποτέλεσμα των παραπάνω κινήσεων θα μπορούσαμε να πούμε ότι μοιάζει με κατάσχεση των στοιχείων της επιχείρησης και η κατάσταση αυτή αφορά όλους, εκτός φυσικά από το διοριζόμενο εκκαθαριστή. Κανένας δ' έχει δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε εκτέλεση μετά από τη νομική δέσμευση της επιχείρησης και των στοιχείων που την απαρτίζουν, που επέρχεται με την υπαγωγή της στην ειδική εκκαθάριση.

Από την άλλη πλευρά, ο ορισμένος από το νόμο ειδικός εκκαθαριστής, έχει το δικαίωμα και οφείλει βάσει των διαθέσεων και της κρίσης του, να διενεργήσει οτιδήποτε χρειαστεί ώστε να φέρει εις πέρας το βασικό του έργο. Αυτό λοιπόν έχει ως αποτέλεσμα κατά τη διάρκεια της διαδικασίας της εκκαθάρισης, αφού δημιουργούνται έξοδα λ.χ. συντήρηση και φύλαξη ακινήτων, παροχές ρεύματος κ.λπ., να συμπληφίζει απαιτήσεις, να εκποιεί τυχόν αποθέματα και να πληρώνει για δαπάνες αναγκαίες για το έργο του.

Επίσης κάποιο χαρακτηριστικό που ξεχωρίζει στη διαδικασία αυτή και κάνει πολλούς ν' αναρωτιούνται είναι τα όρια εξουσίας διοίκησης και διαχείρισης του εκκαθαριστή. Φαίνεται μία απόλυτα φυσιολογική ενέργεια να πάρει στους ώμους του όλη την ευθύνη όμως η διατήρηση μέρους της διαχειριστικής εξουσίας στα μέχρι τότε όργανα, είναι επίσης λογικό να συμβεί λόγω εμπειρίας αρκεί να μη δημιουργηθεί σύγχυση καθηκόντων και δικαιωμάτων.

Βάση όμως των άρθρων 46 και 46α του ν.1892/1990 , στην περίπτωση αυτή, η διαχειριστική εξουσία του εκκαθαριστή αρχίζει αμέσως μόλις υπαχθεί η επιχείρηση στο καθεστώς της ειδικής εκκαθάρισης και διαρκεί όσο χρονικό διάστημα χρειάζεται για τον πλειστηριασμό των στοιχείων της, τη πληρωμή των δανειστών από το πλειστηρίασμα και την ολοκλήρωση όλων των υπόλοιπων αρμοδιοτήτων της.

Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειωθεί ότι δε γίνεται αναστολή της παραγραφής των απαιτήσεων κατά της επιχείρησης.

2.3. Ιστορική Εξέλιξη του Θεσμού

2.3.1. Ν.δ. 3562/1956 και Λόγοι Αποτυχίας του

Λίγο μετά την εκδήλωση της διεθνούς κρίσης του έτους 1929, άρχισαν να εμφανίζονται στο προσκήνιο κάποιες μεμονωμένες ρυθμίσεις. Σε μετεξέλιξη αυτών, ο ν.3562/1956 «περί υπαγωγής ανωνύμων εταιρειών υπό την διοίκησιν και διαχείρισιν των πιστωτών και θέσεων αυτών υπό ειδικήν εκκαθάρισιν» φέρνει στο προσκήνιο τον θεσμό της ειδικής εκκαθάρισης με σκοπό να παγιωθούν διαδικασίες και ρυθμίσεις ώστε να λυθεί το πρόβλημα ρευστότητας «των παγωμένων πιστώσεων», δηλαδή τα μαζεμένα χρέη μεγάλων επιχειρήσεων κυρίως στα πιστωτικά ιδρύματα, στο Δημόσιο και στους ασφαλιστικούς οργανισμούς που ήταν δύσκολο να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις τους. Πρόκειται για επιχειρήσεις με μεγάλο αριθμό εργαζομένων όπου οποιαδήποτε διενέργεια εκτέλεσης στα περιουσιακά στοιχεία ήταν πλέον ανέφικτη, αφού δεν ήταν δυνατό να παραβλεφθούν οι κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις, όπως απόλυση προσωπικού σε μεγάλο ποσοστό και γενικότερα μετάδοση της κρίσης και σε άλλες επιχειρήσεις.

Αρχικά λοιπόν, επιχείρησαν να δώσουν λύση στο πρόβλημα πρώτα- πρώτα με καθιέρωση διαδικασίας απόπειρας εξυγίανσης και αν αποτύγχανε αυτό η επιχείρηση έμπαινε στη θέση ειδικής εκκαθάρισης.

Το σημαντικό αυτό νομοθέτημα δεν κατάφερε να ικανοποιήσει τις ανάγκες των επιχειρήσεων και των πιστωτών τους, με αποτέλεσμα να περιπέσει σε αχρησία. Οι λόγοι φαίνεται να ήταν η βραδύτητα της διαδικασίας επί έτη αλλά κυρίως η άμεση ανάμιξη για την ανάθεση της μέριμνας για τη διαδικασία εξυγίανσης στους πιστωτές, δηλαδή στις κρατικές τράπεζες.

2.3.2. Ν.1386/1983 και Λόγοι Αποτυχίας του Συστήματος

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, τα χρόνια που προηγήθηκαν της δεκαετίας του 1980, η οικονομία της χώρας βρισκόταν σε παρατεταμένη κρίση. Η κατάσταση αυτή και οι αδυναμίες των ελληνικών επιχειρήσεων δημιούργησαν μια ακόμα γενιά από αυτών στα πρόθυρα κατάρρευσης. Μεγάλος φόβος ήταν η έξοδος στην ανεργία πολλών χιλιάδων εργαζομένων και αυτή τη φορά έφτιαξαν αυτό το νέο σύστημα με κύριο χαρακτηριστικό αυτού την απομίμηση όλων των θεσμών που ίσχυαν τότε στην Ιταλία.

Όλο το έργο δηλαδή ανατίθονταν όχι στη Δικαιοσύνη αλλά αμιγώς στη Διοίκηση, και συγκεκριμένα στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και σε μία νέα δημόσια υπηρεσία που τελούσε υπό την άμεση εποπτεία και καθοδήγησή του. Συστήθηκε λοιπόν ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Οικονομικής Ανασυγκρότησης Επιχειρήσεων» (ΟΑΕ) και ορίστηκε να μπορεί να λαμβάνει τη διοίκηση και εκμετάλλευση των προβληματικών επιχειρήσεων, να συμμετέχει στο κεφάλαιο, να χορηγεί σ' αυτά δάνεια και χορηγήσεις.

Εφόσον ο ΟΑΕ δεν μπορέσει να εκπληρώσει το έργο του, ζητείται από το Εφετείο της περιφέρειας της έδρας της επιχείρησης ο διορισμός εκκαθαριστή που αναλαμβάνει την πλήρη εκκαθάριση της περιουσίας.

Η εξυγίανση των υπερχρεωμένων μεγάλων επιχειρήσεων με το μικρότερο οικονομικό και χρονικό κόστος, φάνηκε και αυτή τη φορά αδύνατη. Αντιθέτως, παρουσιάστηκε διόγκωση της υπερχρέωσής τους και αντίστοιχη επιβάρυνση του ΟΑΕ. Συνεπώς κατέφυγαν όλες αυτές οι προβληματικές επιχειρήσεις κ πάλι στην ειδική εκκαθάριση.

Οι λόγοι που κυρίως συντέλεσαν στην αποτυχία αυτή είναι η άμεση πάλι εμπλοκή του κράτους, μέσω της υποχρεωτικής ανάθεσης της διοίκησης σε τρίτα πρόσωπα υπαγόμενα στο ΟΑΕ και ελεγχόμενα από αυτό. Άλλωστε δείχνει να είναι γνωστό το κράτος για τις οργανωτικές του αδυναμίες.

2.3.3. Ρύθμιση των άρθρων 46 και 46^α του Ν.1892/1990

Η μεταρρύθμιση αυτή επήλθε με τα άρθρα 44-47 του ν.1892/1990. Γενικότερα, με το άρθρο 44 του Ν.1892/1990 εγκαταλείπεται η φιλοσοφία της διοικητικής μέσω του ΟΑΕ που είχε καθιερωθεί με το ν. 1386/1983 για τις υπερχρεωμένες επιχειρήσεις. Το έργο αυτού αναλαμβάνουν οι ίδιες επιχειρήσεις και οι δανειστές τους ως μορφή εκούσιας εξυγίανσης με ρύθμιση ή περιορισμό των χρεών τους. Για να συμβεί το παραπάνω απαιτείται να

συμβληθούν πιστωτές που εκπροσωπούν το 60% του συνόλου των απαιτήσεων της υπερχρεωμένης επιχείρησης.

Παρακολουθώντας το άρθρο 47 του ν. 1892/1990 ορίστηκε ο ΟΑΕ να εξακολουθεί να έχει ισχύ για τις επιχειρήσεις που έχουν έως τότε υπαχθεί σε αυτόν.

Συγκεκριμένα με το άρθρο 45 του ν. 1892/1990, ορίστηκε ότι είναι δυνατό να τεθεί η υπερχρεωμένη επιχείρηση, μετά από απόφαση του εφετείου της περιφέρειας της έδρας της, εφόσον ζητηθεί από τους πιστωτές που αντιπροσωπεύουν το 51% των πιστώσεων κατ' αυτής, σε ρύθμιση ή περιορισμό των χρεών. Εάν μέσα σε έξι μήνες και μετά τις δικαιολογημένες παρατάσεις δε επιτευχθεί ο στόχος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, διατάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 45 ν. 1892/1990, η θέση της επιχείρησης στην ειδική εκκαθάριση του επόμενου άρθρου 46.

Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 46 ν.1892/1990 η προβληματική επιχείρηση περνάει σε εκκαθάριση από τα άρθρα 9 και 10 του ν.1386/1983, ύστερα από απόφαση του εφετείου της έδρας της επιχείρησης που εκδίδεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 9, έπειτα από απαίτηση των πιστωτών που εκπροσωπούν το 20% των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

Σήμερα λοιπόν μπορούμε να μιλάμε ότι κύριος κορμός της ειδικής εκκαθάρισης είναι οι διατάξεις του άρθρου 46 και του επόμενου 46 α του ν. 1892/1990, με το δεύτερο να παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον με πολλές παραγράφους και εδάφια εφόσον εισάγεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα μια νέα μορφή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης των στοιχείων ενεργητικού μιας επιχείρησης, και συγκεκριμένα, με επιμέλεια του εκκαθαριστή ο πλειοδοτικός διαγωνισμός.

Καταλήγοντας, η ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46 ν.1892/1990, ουσιαστικά είναι η συνέχεια του άρθρου 9 ν. 1386/1983. Τη συναντάμε πλέον σπάνια και παρατηρείται ότι οι αιτήσεις των δανειστών κυρίως στρέφονται στην ειδική εκκαθάριση του 46^α , λόγω των περισσότερων πλεονεκτημάτων που τους παρέχει.

Κεφάλαιο 3 : Η ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46 α του ν.1892/1990

3.1. Γενικά για την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46 α του ν.1892/1990. Διαφορές και Κοινά σημεία με την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46.

Με το άρθρο 46^α δημιουργείται μια εντελώς ξεχωριστή διαδικασία και ένας τρόπος συλλογικής αναγκαστικής εκποίησης του ενεργητικού των υπερχρεωμένων επιχειρήσεων. Δεν γίνεται απλά πλειστηριασμός των στοιχείων αλλά αντίθετα, ένας πλειοδοτικός διαγωνισμός με υποβολή ενσφράγιστων προσφορών, προκηρυσσόμενος από τον εκκαθαριστή. Η νέα αυτή ρύθμιση καθιερώνεται εξαιτίας του ότι ο νομοθέτης πιστεύει ότι δεν μπορεί να είναι πρόσφορη στον ευρύτερο κύκλο των ενδιαφερομένων, η μέσω πλειστηριασμού ,μεταβίβαση της επιχείρησης ως ενός ενιαίου συνόλου. Έτσι καταλήγουν στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, μια διαδικασία που θα εξασφαλίσει την πλήρη διαφάνεια και την επαρκή πληροφόρηση των ενδιαφερόμενων επενδυτών για τα οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης.

Η κύρια επίσης διαπίστωση που μπορούμε να κάνουμε στα δύο αυτά άρθρα είναι και η μεγάλη διαφορά τους. Στην ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46 ν.1892/1990, οι δανειστές δε παίζουν κάποιο ρόλο παρά περιμένουν παθητικά την ικανοποίησή τους από τη ρευστοποίηση του ενεργητικού της επιχείρησης και τη μέριμνα αυτού την έχει ο εκκαθαριστής. Αντιθέτως, στο άρθρο 46 α αυτοί καθίστανται ως ένα ιδιαίτερο λειτουργικό της όργανο και όπως θα δούμε κ παρακάτω είναι τελικά αυτοί που αποφασίζουν για τη τύχη της επιχείρησης.

Έχουμε λοιπόν να κάνουμε με δύο άρθρα όμοια στα παρακάτω σημεία συγκεκριμένα ότι αφορά:

- Τις προϋποθέσεις που πρέπει να υπάρχουν για την υπαγωγή σήμερα μιας υπερχρεωμένης επιχείρησης σε ειδική εκκαθάριση.
- Την ενώπιον του δικαστηρίου σχετική διαδικασία.
- Τη νομική φύση και το περιεχόμενο της εφετειακής απόφασης που εκδίδεται.
- Τα αποτελέσματα της εν λόγω απόφασης.
- Για τη διαχειριστική εξουσία του εκκαθαριστή, αναφορικά κυρίως με τη συντήρηση της επιχείρησης.
- Τη διαδικασία αναγγελιών και κατάταξης.
- Τη λήξη της ειδικής εκκαθάρισης.

3.2. Προϋποθέσεις για την Υπαγωγή στην Ειδική Εκκαθάριση του Άρθρου 46^α του ν.1892/1990.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.2000/19991:

«1. Επιχείρηση που έχει αναστείλει ή διακόψει τη λειτουργία της για οικονομικούς λόγους, ή είναι σε κατάσταση παύσης πληρωμών ή έχει πτωχεύσει ή τεθεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση ή υπό εκκαθάριση οποιασδήποτε μορφής ή παρουσιάζει έκδηλη οικονομική αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών της, υποβάλλεται στην προβλεπόμενη από τα άρθρα 9 και 10 του νόμου εκκαθάριση, ύστερα από απόφαση του εφετείου της έδρας της επιχείρησης, εκδιδόμενη με βάση τις διατάξεις του προαναφερόμενου άρθρου 9 του ν.1386/1983 και έπειτα από αίτηση πιστωτή ή πιστωτών, εκπροσωπούμενων το 20% των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Ως παύση πληρωμών για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, λογίζεται η τουλάχιστον επί εξάμηνο μη πληρωμή ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της επιχείρησης και πάντως μεγαλύτερη του ποσού των τριακοσίων εκατομμυρίων δραχμών. Ειδικά για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις το ανώτερο κατώτατο όριο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων πρέπει να είναι μεγαλύτερο από το ποσό των εξακοσίων εκατομμυρίων δραχμών».

Όπως προκύπτει από τη διατύπωση της πιο πάνω διάταξης, η υπαγωγή στην ειδική αυτή εκκαθάριση, δεν προϋποθέτει καμία προηγούμενη απόπειρα επίτευξης συμφωνίας άρθρων 44-45 του ίδιου νόμου. Για την υποχρεωτική τήρηση ενός τέτοιου προσταδίου, θα έπρεπε λογικά τότε να υπονοείται, αναφορικά με την εφαρμογή των άρθρων αυτών 46 και 46α, η ύπαρξη μιας ακόμη προϋπόθεσης, και συγκεκριμένα, η αγόμενη προς εκκαθάριση επιχείρηση να είναι βιώσιμη αφού μόνο γι' αυτές έχουν ταχθεί τα σχετικά με την εξυγίανση άρθρα 44 και 45 του Ν.1892/1990 - κάτι όμως που ο νόμος δεν απαιτεί.

Η υπαγωγή μιας επιχειρήσεως σε καθεστώς ειδικής εκκαθαρίσεως του άρθρου 46^α του Ν.1892/1990 προϋποθέτει αίτηση πιστωτών, που εκπροσωπούν το 51% (το 20% στη περίπτωση του άρθρου 46) τουλάχιστον του συνόλου των κατά της επιχείρησης απαιτήσεων, όπως οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται νομίμως στο τελευταίο, πριν από την αίτηση, νόμιμα καταχωρημένο υπόλοιπο πιστωτών στο γενικό καθολικό.¹

Ειδικός εκκαθαριστής διορίζεται, με απόφαση του Εφετείου της έδρας της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως, υποχρεωτικώς Τράπεζα, που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα ή θυγατρική επιχείρηση τέτοιας Τράπεζας και την οποία Τράπεζα ή επιχείρηση υποχρεούνται να υποδείξουν οι αιτούντες πιστωτές συνυποβάλλοντες στο Εφετείο δήλωση αυτής, ότι αποδέχονται την υπόδειξη της ως εκκαθαριστή. Μετά την δημοσίευση της αποφάσεως διορισμού του,

¹ "Η ειδική εκκαθάριση των προβληματικών επιχειρήσεων" Παν. Μάζης - σελ. 46

στην περίπτωση του άρθρου 46, ο ειδικός εκκαθαριστής οφείλει να καταθέσει δήλωση αποδοχής του διορισμού του στο Εφετείο.

3.3. Η Διαχειριστική Εξουσία του Εκκαθαριστή

Με την δημοσίευση της απόφασης του εφετείου που ορίζεται ο ειδικός εκκαθαριστής, αμέσως έρχεται στα χέρια του και η εξουσία ώστε να γίνονται οι αναγκαίες πράξεις συντήρησης, ή ακόμα και λειτουργίας της επιχείρησης. Για την επιτέλεση των έργων του ο εκκαθαριστής μπορεί να καταρτίζει τις απαιτούμενες συμβάσεις με τρίτους, όπως λ.χ. δανείων προς αντιμετώπιση δαπανών εκκαθάρισης, να προβαίνει σε αναγκαίες πληρωμές, να συμψηφίζει απαιτήσεις και οτιδήποτε άλλο.

Σημαντικό είναι να διατηρηθεί ακέραια η ουσία του ενεργητικού της επιχείρησης. Αυτό όμως δεν αποκλείει το να εκποιηθούν διάφορα μη βασικά αντικείμενα της επιχείρησης υποκείμενα σε φθορά, αποθέματα εμπορευμάτων κλπ.

Ειδικότερα για την ικανοποίηση των δανειστών της εκκαθάρισης, που οι απαιτήσεις τους γεννήθηκαν μετά την υπαγωγή της επιχείρησης στην ειδική εκκαθάριση από τη δράση του εκκαθαριστή, και μεν αυτοί στερούνται την ατομική δίωξη, εντούτοις μπορούν να ικανοποιηθούν απ' αυτόν οποτεδήποτε και κατά την εύλογη κρίση του, χωρίς ακόμη να έχουν υποχρέωση να ακολουθήσουν τη διαδικασία αναγγελιών και κατάταξης στον εκ μέρους πλειστηριασμό.

Ζήτημα επίσης που απασχολεί είναι κατά πόσο μπορεί ο εκκαθαριστής να συστήσει εμπράγματα ασφάλεια σε αντικείμενα της επιχείρησης τόσο για χρέη της που γεννήθηκαν πριν από την υπαγωγή στην εκκαθάριση όσο και για χρέη της που δημιουργούνται μετά από τη δράση του. Μάλλον υπάρχει αρνητική απάντηση στο ζήτημα αυτό.

Όπως θα δούμε και παρακάτω, ο ειδικός εκκαθαριστής οφείλει να εκπληρώσει και να ολοκληρώσει τις ενέργειές του για την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων της υπό εκκαθάριση επιχείρησης μέσα σε έξι μήνες από την ημέρα αποδοχής του διορισμού του, κάτι το οποίο φανερώνει και την ανάγκη στην υπαγωγή στο άρθρο 46^α. Ολοκληρώνει τις ενέργειες του πρώτου πλειστηριασμού των βασικών περιουσιακών στοιχείων και σε περίπτωση ευδοκίμησης του πλειστηριασμού γίνεται η σύνταξη του πίνακα κατάταξης. Όταν η παραπάνω προθεσμία περάσει χωρίς αποτέλεσμα, ο εκκαθαριστής εκπίπτει, υποχρεωμένος όμως να ασκεί τα απολύτως αναγκαία καθήκοντά του μέχρι το διορισμό του αντικαταστάτη του.

Επίσης ο ίδιος ο εκκαθαριστής μπορεί να καταφύγει στο δικαστήριο και να ζητήσει νωρίτερα από την εξάμηνη προθεσμία, τη χορήγηση νέας πρόσθετης προθεσμίας, αφού εκθέσει τους λόγους που εμποδίζουν την ολοκλήρωση των ενεργειών. Φυσικά ο ΟΑΕ όταν πρόκειται για ειδική εκκαθάριση που επακολούθησε της προσωρινής από αυτόν διοίκησης της επιχείρησης, μπορεί πριν τη λήξη των ανωτέρω προθεσμιών να ζητήσει από το δικαστήριο την αντικατάσταση του εκκαθαριστή και να εκθέσει τους λόγους που επιβάλλουν την αντικατάσταση.

Τέλος σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 10 ν.1386/1983, όπως αντικ. με τον ν. 1974/1991 : «Το εφετείο που διόρισε τον εκκαθαριστή, οφείλει να τον αντικαταστήσει, εφόσον ζητήσουν την αντικατάστασή του πιστωτής ή πιστωτές, που αντιπροσωπεύουν το

Κατόπιν των ανωτέρω, με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο ειδικός εκκαθαριστής υποχρεώνεται να προβεί σε σύνταξη λεπτομερούς καταγραφής όλου του ενεργητικού της επιχείρησης. Και αυτό ν' αποτελέσει την έναρξη της εκτελεστικής διαδικασίας που οφείλει να τηρήσει.

3.4. Η Εκτελεστική Διαδικασία

«Μετά τη δημοσίευση της απόφασης του εφετείου, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στη λεπτομερή καταγραφή και την εν συνεχεία πώληση, με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, όλου του ενεργητικού της επιχείρησης ως συνόλου, είτε η επιχείρηση ευρίσκεται εν λειτουργία είτε όχι.»²

Θα πρέπει να γίνει δεκτό, σύμφωνα με το σκοπό της διάταξης, ο οποίος έγκειται στην κατά το δυνατόν διατήρηση και διάσωση της επιχείρησης, με την αντικειμενική της τουλάχιστον έννοια – ως ένα δηλ. ενιαίο σύνολο παραγωγικών μέσων προς επιδίωξη οικονομικού σκοπού, σε τρόπο ώστε αυτή να μπορέσει να συνεχίσει τη λειτουργία της με τον υπερθεματιστή ως νέο φορέα της- ότι η χρήση του ρήματος «δύνатаι», αναφορικά με την πλειστηρίαση από τον εκκαθαριστή των στοιχείων της ως συνόλου, δεν είναι σωστό να εκληφθεί με την έννοια ότι το έργο αυτό επαφίεται στην πλήρη διακριτική του ευχέρεια, αλλά του να επωφεληθεί ακριβώς της εισαγόμενης καινοτομίας αυτής για την επίτευξη του επιδιωκόμενου εν λόγω αποτελέσματος. Επομένως, ο εκκαθαριστής έχει (όχι απλώς τη δυνατότητα αλλά συνάμα και την) υποχρέωση να προβεί στη συνολική αυτή εκποίηση των βασικών για την παραγωγική λειτουργία της επιχείρησης στοιχείων, και μόνο όταν ένας χωριστός πλειστηριασμός μεμονωμένου τέτοιου στοιχείου της

² Άρθρο 46 Ν.1892/1990 - Φ.Ε.Κ. Α' 101/31.07.1990

επιβάλλεται κατά τις περιστάσεις , ή ακόμη επειδή προβλέπεται , κατά την εύλογη κρίση του, ότι θα αποφέρει περισσότερα, μπορεί, κατ' επιτρεπτή τότε σ' αυτόν εξαίρεση , να τον επιχειρήσει.

Εάν αποδίδαμε και σήμερα στη διάταξη το νόημα ότι παρέχει απλώς την εξουσία στον εκκαθαριστή να προβεί στη συνολική πλειστηρίαση και όχι ότι το επιβάλλει ως υποχρέωσή του, δεν θα κάναμε τίποτε άλλο από το να συνηγορούσαμε στη ματαίωση του επιδιωχθέντος από το νόμο πρωταρχικού αυτού σκοπού και από το να προκαλούμε επιπλέον αποτελέσματα εντελώς αντίθετα από τα επιδιωκόμενα.

Σε τι εξάλλου θα διέφερε τότε ένας πλειστηριασμός μεμονωμένου στοιχείου επισπευδόμενος από τον εκκαθαριστή, από εκείνον που είχε ατομικά επισπεύσει προηγουμένως κάποιος δανειστής της επιχείρησης πάνω στο ίδιο

αυτό στοιχείο της, και γιατί ακόμη να επιτάσσεται η αναστολή του ευθύς με την υπαγωγή της επιχείρησης στην ειδική εκκαθάριση, αν όχι για να μπορέσει ακριβώς ο εκκαθαριστής να επιχειρήσει την αναγκαστική εκποίηση συνολικά του ενεργητικού της.³⁴

3.5. Δημόσιος πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την Εκποίηση του Συνόλου του Ενεργητικού της υπό Ειδική Εκκαθάριση Επιχειρήσεως.

Εντός 20 το πολύ ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, ο εκκαθαριστής δημοσιεύει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά της πωλούμενης επιχείρησης και καλεί τους ενδιαφερόμενους αγοραστές να υποβάλλουν εντός προθεσμίας 20 ημερών μη δεσμευτική έγγραφη δήλωση ενδιαφέροντος.

Η πρόσκληση δημοσιεύεται τουλάχιστον δύο φορές, στα κύρια φύλλα 2 τουλάχιστον ημερήσιων πολιτικών εφημερίδων και μιας ημερήσιας οικονομικής εφημερίδας, που εκδίδονται στην Αθήνα και έχουν ευρεία κυκλοφορία σε όλη τη χώρα και, εάν οι πιστωτές το κρίνουν απαραίτητο, σε μία διεθνούς κυκλοφορίας οικονομική εφημερίδα, που εκδίδεται στην αλλοδαπή.

Ο εκκαθαριστής συντάσσει εντός προθεσμίας 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης υπόμνημα προσφοράς, το οποίο περιέχει πλήρη περιγραφή της πωλούμενης επιχείρησης και της δραστηριότητας, που ασκεί αυτή και αναγράφει όλα τα στοιχεία τα οποία απαρτίζουν το ενεργητικό της και τα οποία θα περιέλθουν στον αγοραστή, που θα αναδειχθεί πλειοδότης, τους

³ "Η ειδική εκκαθάριση των προβληματικών επιχειρήσεων" Παν. Μάζης - σελ. 168-170

⁴ "Εγχειρίδιο" Γεωργακόπουλος - σελ. 278

τυχόν όρους της πωλήσεως και γενικώς κάθε πληροφορία χρήσιμη για τους υποψήφιους αγοραστές.

Αντίγραφο του υπομνήματος προσφοράς παραδίδεται σε καθέναν από τους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι δικαιούνται επιπροσθέτως, αφού υποσχεθούν εγγράφως την τήρηση εχεμύθειας, να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε άλλη πληροφορία για την πωλούμενη επιχείρηση.

Μετά την πάροδο τουλάχιστον 35 ημερών από τη δημοσίευση της προσκλήσεως ενδιαφέροντος και όχι πέραν των 60 ημερών από τη δημοσίευση της αποφάσεως του εφετείου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, ο εκκαθαριστής δημοσιεύει στις εφημερίδες, που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου διακήρυξη διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η διακήρυξη αυτή περιέχει:

Α) Την επωνυμία, έδρα, δραστηριότητα και συνοπτική περιγραφή της επιχείρησης, το ενεργητικό της οποίας πωλείται ως σύνολο, χωρίς να απαιτείται η αναγραφή των επί μέρους στοιχείων, που απαρτίζουν το ενεργητικό αυτό και τα οποία αναγράφονται στο υπόμνημα προσφοράς.

Β) Πρόσκληση κάθε ενδιαφερομένου, ανεξαρτήτως συμμετοχής του ή όχι στη διαδικασία της παραγράφου 3, να παραλάβει από τον εκκαθαριστή το υπόμνημα προσφοράς, εφ' όσον δεν το έχει ήδη παραλάβει και να υποβάλει σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, η οποία θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή τράπεζας, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα για ποσό και με όρους, που θα προσδιορίζονται στη διακήρυξη.

Γ) Το ονοματεπώνυμο του επί του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού συμβολαιογράφου της περιφέρειας της έδρας της επιχείρησης, στον οποίο θα υποβληθούν οι προσφορές τους, τυχόν άλλους όρους του πλειοδοτικού διαγωνισμού, την προθεσμία υποβολής προσφορών, η οποία δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των 20 ημερών και μεγαλύτερη των 30 ημερών από την ημέρα της τελευταίας δημοσιεύσεως της διακήρυξης, την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών κατά την οποία θα παρίσταται ο εκκαθαριστής και δικαιούνται να παραστούν και όσοι υπέβαλαν εμπρόθεσμη προσφορά. Εκπρόθεσμες προσφορές δεν γίνονται δεκτές και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Ο επί του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού συμβολαιογράφος συντάσσει πράξη κατάθεσης της καθεμιάς προσφοράς και κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα αποσφράγισης προβαίνει στην αποσφράγιση των προσφορών και συντάσσει σχετική έκθεση, στην οποία προσαρτώνται όλες οι υποβληθείσες προσφορές. Την έκθεση αποσφράγισης προσυπογράφει ο εκκαθαριστής και οι λοιποί παρόντες. Κεκρωμένο αντίγραφο της έκθεσης αποσφράγισης παραδίδεται αυθημερόν στον εκκαθαριστή. Καθένας, που έχει έννομο συμφέρον, δικαιούται να ζητήσει αντίγραφο της έκθεσης αποσφράγισης.

Ο εκκαθαριστής εντός 5 ημερών από την αποσφράγιση των προσφορών συντάσσει και υποβάλλει σε όλους τους πιστωτές της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και επί τη αιτήσεί του σε οποιονδήποτε άλλο πιστωτή, συνοπτική έκθεση αξιολόγησης των προσφορών και προτείνει την κατακύρωση της πώλησης στον πλειοδότη. Εφ' όσον εγκρίνουν την έκθεση αξιολόγησης και την προτεινόμενη κατακύρωση πιστωτές, που εκπροσωπούν το 51% τουλάχιστον των κατά της επιχείρησης απαιτήσεων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, ο εκκαθαριστής συνάπτει με τον πλειοδότη ενώπιον του επί του πλειοδοτικού διαγωνισμού συμβολαιογράφου, τη σύμβαση μεταβίβασης του ενεργητικού της επιχείρησης, βάσει των όρων της προσφοράς του και των τυχόν άλλων επί τα βελτίω όρων που υποδείχθηκαν από τους παραπάνω πιστωτές. Η σύμβαση αυτή επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης του άρθρου 1003 επ. ΚΠολΔ.

Ως πλειοδότης λογίζεται κατά την έννοια του παρόντος άρθρου, εκείνος του οποίου η προσφορά εκρίθη από τον εκκαθαριστή και τους προαναφερθέντες πιστωτές, ως η πλέον συμφέρουσα για τους δανειστές.

Αν οι πιστωτές εντός ενός (1) μηνός από της υποβολής σε αυτούς της παραπάνω έκθεσης αξιολόγησης του εκκαθαριστή δεν υποβάλλουν προς αυτόν γραπτώς τη σχετική οριστική απόφασή τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους, η έγκρισή τους τεκμαίρεται δεδομένη και ο εκκαθαριστής συνάπτει εγκύρως τη σύμβαση μεταβίβασης με τον πλειοδότη, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Εάν δεν υποβληθεί καμία νομότυπη προσφορά ή πιστωτές που εκπροσωπούν το 51% τουλάχιστον των κατά της επιχείρησης απαιτήσεων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου δηλώσουν εγγράφως προς τον εκκαθαριστή, ότι δεν θεωρούν καμία από τις υποβληθείσες προσφορές, ως συμφέρουσα για τους πιστωτές, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται με τη δημοσίευση εντός 15 ημερών νέας διακήρυξης.

Εάν και ο νέος διαγωνισμός δεν τελεσφορήσει, ο εκκαθαριστής προχωρεί στην τμηματική πώληση με πλειστηριασμό των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.1386/1983.⁵

⁵ Άρθρο 46 Ν.1892/1990 - Φ.Ε.Κ. Α' 101/31.07.1990

3.6. Τμηματική Πώληση με τη Διαδικασία του Δημόσιου Αναγκαστικού Πλειστηριασμού

Μετά τη μη τελεσφόρηση τριών δημοσίων πλειοδοτικών διαγωνισμών για το σύνολο του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως, ο ειδικός εκκαθαριστής απευθύνει αίτημα προς τους πιστωτές που εκπροσωπούν το 51% (το 20% στη περίπτωση του άρθρου 46) τουλάχιστον του συνόλου των κατά της επιχείρησης απαιτήσεων για μετάπτωση της διαδικασίας υπό τις διατάξεις του άρθρου 46.

Κύριος λόγος είναι η επίτευξη της εκποίησης του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως με την διαδικασία της τμηματικής πωλήσεως με την διενέργεια δημοσίων πλειστηριασμών στο Ειρηνοδικείο της έδρας της πιο πάνω επιχειρήσεως. .

Εφόσον το αίτημα γίνει δεκτό από τους πιο πάνω πιστωτές, ο ειδικός εκκαθαριστής πρέπει να προβεί στην διαδικασία δικαστικού καθορισμού τιμής πρώτης προσφοράς των περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως και γι αυτό απευθύνει ανάλογη αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της πιο πάνω επιχειρήσεως.

Με την έκδοση αποφάσεως επί της πιο πάνω αιτήσεως του ειδικού εκκαθαριστή, με την οποία καθορίζεται η τιμή πρώτης προσφοράς, ο εκκαθαριστής πρέπει να δώσει παραγγελία σε τοπικά αρμόδιο συμβολαιογράφο, για την έκδοση του σχετικού προγράμματος και για την μετέπειτα διενέργεια του πρώτου δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού.

Για το σκοπό αυτό, ο εκκαθαριστής παραδίδει στον συμβολαιογράφο, μαζί με την παραγγελία, και όλα τα έγγραφα εκτέλεσης (απόφαση υπαγωγής, πιστοποιητικά καταχώρισης σε υποθηκοφυλακεία, κ.λπ.). Η παράδοση των εν λόγω εγγράφων της εκτέλεσης είναι απαλλαγμένη τόσο από την ανάγκη δημοσίευσης, λόγω του σχετικού κόστους, όσο και από οποιοδήποτε χρονικό από την κατάσχεση περιορισμό, υπό τις διατάξεις του άρθρου 46α.

Ο συμβολαιογράφος εκδίδει, στη συνέχεια, πρόγραμμα αναγκαστικού δημόσιου πλειστηριασμού που επέχει θέση κατασχέσεως, το οποίο περιλαμβάνει συνοπτική περιγραφή των πλειστηριαζόμενων περιουσιακών στοιχείων καθώς και την δικαστικώς ορισθείσα τιμή πρώτης προσφοράς αυτών. Τόπος διεξαγωγής ορίζεται το Ειρηνοδικείο της έδρας της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως.

Παράλληλα, ο ειδικός εκκαθαριστής οφείλει να προβεί στις, ορισμένες από τις κείμενες διατάξεις, δημοσιεύσεις της σχετικής διακήρυξης στον Τύπο, με την πρώτη αυτών να ορίζεται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του σχετικού δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού.

Μετά την διεξαγωγή του πλειστηριασμού, ο συμβολαιογράφος συντάσσει έκθεση δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού και προχωρά στις ανάλογες μεταβιβάσεις, εφόσον τελεσφόρησε η διαδικασία μέσω υποβολής προσφορών, μεταξύ της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως και πλειοδοτών επί της διαδικασίας.

Σε περίπτωση που ο πλειστηριασμός δεν τελεσφορήσει ο συμβολαιογράφος συντάσσει ανάλογη έκθεση, με την διαφορά της μη εμφάνισης προσφορών, πράγμα που σημαίνει ότι ο ειδικός εκκαθαριστής πρέπει να προβεί στην επανάληψη της διαδικασίας εντός των προθεσμιών που ορίζει το άρθρο 46, λόγω μετάπτωσης της διαδικασίας σε αυτό.

Σε περίπτωση, που δεν τελεσφορήσουν τρεις (3) δημόσιοι αναγκαστικοί πλειστηριασμοί, ο ειδικός εκκαθαριστής έχει το δικαίωμα να αιτηθεί από τους πιστωτές που εκπροσωπούν το 51% (το 20% στη περίπτωση του άρθρου 46) τουλάχιστον του συνόλου των κατά της επιχείρησης απαιτήσεων την κατ'ουσίαν επιστροφή στο άρθρο 46α και την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων με την διαδικασία της ελεύθερης διαπραγμάτευσης.

3.7. Εκποίηση περιουσιακών στοιχείων με ελεύθερη διαπραγμάτευση

Όσα περιουσιακά στοιχεία της υπό εκκαθάριση επιχείρησης εκτέθηκαν σε πλειστηριασμό, κατά τα ανωτέρω, για τρεις τουλάχιστον φορές και δεν κατέστη δυνατό να πωληθούν, πωλούνται ως σύνολο ή τμηματικά, με ελεύθερη διαπραγμάτευση, ύστερα από δημόσια πρόσκληση.⁶

Η διαδικασία την οποία ακολουθεί ο ειδικός εκκαθαριστής είναι ανάλογη με αυτήν που προηγήθηκε, υπό τις διατάξεις του άρθρου 46α, πριν τη μετάπτωση της διαδικασίας στο άρθρο 46, για την πώληση του συνόλου του ενεργητικού της υπό εκκαθάριση επιχείρησης μέσω πλειοδοτικών διαγωνισμών.

Αρχικά ο ειδικός εκκαθαριστής δημοσιεύει πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφοράς για την αγορά των περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική εκκαθάριση επιχείρησης. Παράλληλα, συντάσσει αναλυτικό υπόμνημα των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική εκκαθάριση επιχείρησης το οποίο και διανέμει σε κάθε ενδιαφερόμενο που, υπογράφοντας σχετική δήλωση εχεμύθειας, παραλαμβάνει και κάθε σχετικό έγγραφο ή στοιχείο που χρειάζεται για την από μέρους του εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

⁶ Ν.1892/1990 Άρθρο 46 - Φ.Ε.Κ. Α' 101/31.07.1990

Ο τόπος διεξαγωγής ορίζεται στην έδρα του ειδικού εκκαθαριστή. Την ορισμένη ημέρα και έως την ορισμένη ώρα ο ειδικός εκκαθαριστής δέχεται γραπτές σφραγισμένες προσφορές, τις οποίες και αποσφραγίζει μετά την παρέλευση της ορισμένης προθεσμίας για την υποβολή τους. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει καταθέσει γραπτή προσφορά, έχει το δικαίωμα, μετά από γραπτή αίτησή του, να παρευρίσκεται την ώρα της αποσφράγισης.

Κατόπιν των ανωτέρω, και υπό την προϋπόθεση της υποβολής προφορών, ο ειδικός εκκαθαριστής οφείλει εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών να συντάξει και να αποστείλει έκθεση εκτίμησης προσφορών προς τους πιστωτές που εκπροσωπούν το 51% (το 20% στη περίπτωση του άρθρου 46) τουλάχιστον του συνόλου των κατά της επιχείρησης απαιτήσεων.

3.8. Αναγγελία Απαιτήσεων Πιστωτών

Ο εκκαθαριστής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη μεταβίβαση του ενεργητικού κατά τα προαναφερόμενα, υποχρεούται να δημοσιεύσει σε δύο ημερήσιες εφημερίδες, μια Αθηναϊκή και μια της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της επιχείρησης, πρόσκληση αναγγελίας απαιτήσεων προς ικανοποίηση των απαιτήσεων των πιστωτών.⁷

Οι δανειστές εντός ενός (1) μηνός από την δημοσίευση της πρόσκλησης, έχουν δικαίωμα να αναγγείλουν τις απαιτήσεις τους.

Παρά τα ανωτέρω, η αναγγελία μπορεί να προηγηθεί της δημοσίευσως προσκλήσεως και να γίνει οποτεδήποτε μετά την επιβολή της κατάσχεσης, το αργότερο πάντως μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, κατά το άρθρο 9 §5 Ν.1386/1983, από την τελευταία δημοσίευση, χωρίς να συνυπολογίζεται το διάστημα από 1 έως 31 Αυγούστου.

Η αναγγελία θα πρέπει να γίνει εγγράφως και να επιδοθεί στην έδρα του ειδικού εκκαθαριστή, με κοινοποίηση στην έδρα της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως, μέσα στην παραπάνω δίμηνη προθεσμία, αλλιώς χαρακτηρίζεται εκπρόθεσμη και ο δανειστής αποκλείεται από κάθε διανομή.

⁷ Ν.1892/1990 α.46^α. παρ.10

3.9. Πίνακας Κατατάξεως Πιστωτών

Ο πίνακας κατάταξης πιστωτών συντάσσεται από τον ειδικό εκκαθαριστή μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας για την επίδοση αναγγελίας απαιτήσεως.

Σημειώνεται ότι το έργο της σύνταξης πίνακα κατατάξεως είναι αρκετά δύσκολο λόγω του μεγέθους των εκπαιδούμενων επιχειρήσεων και του ενδεχομένου να πραγματοποιηθούν περισσότεροι του ενός πλειστηριασμοί με αποτέλεσμα την ικανοποίηση απαιτήσεων μετά τη σύνταξη ακόμα και συμπληρωματικών πινάκων κατατάξεως.

Επίσης, ο πίνακας κατατάξεως θεωρείται ότι έχει τελεσιδικήσει, οπότε και μπορεί ο ειδικός εκκαθαριστής να προχωρήσει στη διανομή των πλειστηριασμάτων προς ικανοποίηση των κατατασσομένων πιστωτών, όταν έχουν επιδικασθεί όλες οι ανακοπές, κατά και προς αναμόρφωση αυτού, που μπορεί να ασκήθηκαν από τους αναγγεληθέντες σε αυτόν πιστωτές.

3.9.1 Προαφαιρούμενες Απαιτήσεις

3.9.1.1. Απαιτήσεις εργαζομένων

Ως προς την κατάταξη των απαιτήσεων, αξίζει να σημειωθεί ότι οι απαιτήσεις των εργαζομένων της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως που γεννήθηκαν κατά την τελευταία διετία έως την ημερομηνία της υπαγωγής της επιχειρήσεως σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισεως, χαρακτηρίζονται ως προνομιακές και κατατάσσονται πρώτες. Μετά την προαφαίρεση του ποσού που αναλογεί σ' αυτές καθώς και της αμοιβής του ειδικού εκκαθαριστή και των εξόδων της διαδικασίας, το υπόλοιπο ποσό προς διανομή κατανέμεται μεταξύ των γενικών προνομιούχων πιστωτών (Δημόσιο, ασφαλιστικοί οργανισμοί κ.λπ) και των ειδικών προνομιούχων (ενυπόθηκων) πιστωτών (Τράπεζες κ.λπ.).

3.9.1.2. Αμοιβή ειδικού εκκαθαριστή

Η αμοιβή του εκκαθαριστή καθορίζεται από το εφετείο της έδρας της επιχείρησης κατά την εκδίκαση της αιτήσεως της προηγούμενης παραγράφου του άρθρου αυτού. Στην περίπτωση, που ο εκκαθαριστής διορίσθηκε από το εφετείο μετά από υπόδειξη πιστωτών, που εκπροσωπούν το 51% τουλάχιστον των κατά της επιχείρησης απαιτήσεων, τότε η αμοιβή καθορίζεται με συμφωνία των πιστωτών αυτών και του εκκαθαριστή και σε περίπτωση μόνο διαφωνίας καθορίζεται η αμοιβή αυτή από το Εφετείο.⁸

⁸ Ν.1892/1990 Άρθρο 46

Η αμοιβή, η οποία έχει συμφωνηθεί στις περισσότερες από τις ειδικές εκκαθαρίσεις των συγκεκριμένων άρθρων, υπολογίζεται στο 2% επί του συνολικού πλειστηριάσματος που θα επιτευχθεί επί της εκποίησης του ενεργητικού της επιχείρησης.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, έγινε δεκτό ως αμοιβή και ένα επιπλέον ποσό της τάξης του 20% επί των εξόδων που προέκυψαν επί της όλης διαδικασίας. Σε ειδικές εκκαθαρίσεις που διήρκησαν πολύ περισσότερο χρόνο από τον αρχικά σχεδιασμένο, το παραπάνω ποσό έγινε στόχος ανακοπής και σε μερικές περιπτώσεις απωλέσθη από τον εκκαθαριστή.

3.9.1.3. Έξοδα ειδικής εκκαθάρισης.

Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι τα έξοδα της ειδικής εκκαθάρισης, μέχρι τουλάχιστον την πρώτη εκποίηση περιουσιακού στοιχείου της υπό ειδική εκκαθάριση επιχείρησης, επιβαρύνουν τον ειδικό εκκαθαριστή στο σύνολό τους. Ο εκκαθαριστής έχει δικαίωμα να αιτηθεί για την λήψη δανείου, ειδικά στα πρώτα στάδια της ειδικής εκκαθάρισης. Εφόσον εκποιηθούν στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης και συνταχθεί πίνακας κατατάξεως πιστωτών τότε τα έξοδα προαφαιρούνται πριν την διανομή.

Εφόσον το ποσό προς διανομή δεν είναι αρκετό για την πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των εργαζομένων, τότε οι απαιτήσεις τους κατατάσσονται «συμμέτρως», ικανοποιούνται αναλογικά έως την εξάντληση του, τελικού μετά τις προαφαιρέσεις, διανεμητέου ποσού και διατηρούν το προνόμιό τους για τον επόμενο πίνακα που θα συνταχθεί έως την πλήρη ικανοποίησή τους.

Σε περίπτωση σύνταξης συμπληρωματικού πίνακα κατατάξεως, λόγω πολλαπλών εκποιήσεων σε βάθος χρόνου, τότε οι αναγγελίες που κατατάσσονται είναι αυτές που επεδόθησαν στον εκκαθαριστή, σύμφωνα με τ' ανωτέρω, μέσα στη δίμηνη προθεσμία μετά την πρόσκληση για αναγγελία.

Μόνο εάν προκύψει εκποίηση για περιουσιακό στοιχείο που δεν είχε απογραφεί εξ αρχής από τον ειδικό εκκαθαριστή μπορεί να γίνει δεκτή νέα αναγγελία η οποία κατά τ' ανωτέρω θα θεωρείτο άκυρη ή εκπρόθεσμη. Στην περίπτωση τέτοιας εκποίησης, ο ειδικός εκκαθαριστής οφείλει να προβεί σε νέα πρόσκληση για αναγγελία απαιτήσεων πιστωτών.

3.10. Η Λήξη της Ειδικής Εκκαθάρισης

Τυπική πράξη καθορισμού για το πέρας της ειδικής εκκαθάρισης δεν προβλέπεται στο νόμο.

Υποστηρίζεται ότι η λήξη της ειδικής εκκαθάρισης επέρχεται με την σύνταξη πίνακα κατατάξεως πιστωτών και τη διανομή του πλειστηριάσματος. Τα παραπάνω θα ίσχυαν μόνο εάν είχε εκπονηθεί του σύνολο του ενεργητικού της επιχειρήσεως, όμως και σε αυτή την περίπτωση υπάρχουν λόγοι για την παράταση της διαδικασίας. Κύριος λόγος είναι το είδος των απαιτήσεων που κατετάχθησαν στον πίνακα και ειδικότερα η τελεσιδικία αυτών. Απαίτηση που δεν έχει επιδικασθεί ενώπιον δικαστηρίου και δεν χαρακτηρίζεται από τελεσιδική απόφαση κατατάσσεται «τυχαίως», σε αντίθεση με την «οριστική» κατάταξη των απαιτήσεων με τελεσιδικία, και για να εξοφληθεί, μετά από σύνταξη πίνακα κατατάξεως, θα πρέπει ο δικαιούχος να προσκομίσει πιστοποιητικό τελεσιδικίας.

Άλλη άποψη για την λήξη της ειδικής εκκαθάρισεως είναι η απόδοση λογοδοσίας. Ο ειδικός εκκαθαριστής, ως διαχειριστής κατ' ουσίαν ξένης περιουσίας, οφείλει να αποδώσει λογοδοσία προς το τελευταίο εκλεγμένο Διοικητικό Συμβούλιο της επιχειρήσεως πριν την υπαγωγή της σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισεως. Στο σημείο αυτό πρέπει να τονιστεί ότι σε ελάχιστες περιπτώσεις έχει γίνει δεκτή λογοδοσία κυρίως λόγω διαφωνίας ως προς το αποτέλεσμα της όλης διαδικασίας. Ειδικότερα, είναι σύνηθες τα μέλη του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου της υπό εκκαθάριση επιχειρήσεως να διώκονται ατομικώς από Δημόσιους φορείς λόγω συμμετοχής τους στην επιχείρηση. Αντίλογος προς τους φορείς αυτούς αποτελεί η ίδια η διαδικασία της ειδικής εκκαθάρισεως μέσω της οποίας θα ικανοποιηθούν ως πιστωτές, πάντα μέσω πίνακα κατατάξεως, και οι Δημόσιοι φορείς που θα αναγγείλουν την απαίτησή τους.

Γίνεται περαιτέρω δεκτό ότι οι δανειστές της επιχειρήσεως που δεν ικανοποιήθηκαν από την ειδική εκκαθάριση, μετά το πέρας αυτής, ανακτούν το δικαίωμα ατομικής διώξεως κατά της επιχειρήσεως και κατά συνέπεια των εκπροσώπων αυτής. Μέχρι σήμερα, κατά κανόνα, τα μέλη του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου επιχειρήσεως που ετέθη υπό ειδική εκκαθάριση δεν διάκινται ευμενώς έναντι της διαδικασίας της ειδικής εκκαθάρισεως και κατ' επέκταση έναντι του ειδικού εκκαθαριστή. Γι' αυτό το λόγο άλλωστε προκαλείται συνήθως σειρά δικών μεταξύ του εκκαθαριστή και της υπό εκκαθάριση επιχειρήσεως, εκπροσωπούμενης από το τελευταίο εκλεγμένο διοικητικό συμβούλιο, ως επακόλουθο των προσπαθειών του διοικητικού συμβουλίου να αναστείλει (προσπάθειες υπαγωγής σε άρθρο 44) να αποτρέψει (ανακοπές ως προς την διαδικασία) ή πάντως να επιβραδύνει τις εργασίες της ειδικής εκκαθάρισεως.

Γενικότερα, η διαδικασία της ειδικής εκκαθάρισεως θεωρείται ότι λήγει κυρίως όταν:

- Έχουν εκπονηθεί όλα τα περιουσιακά στοιχεία που απεγράφησαν από τον ειδικό εκκαθαριστή στην έναρξη της διαδικασίας.
- Δεν εκκρεμούν εξοφλήσεις για καταταγμένες οφειλές σε πίνακας κατατάξεως.
- Δεν υπάρχουν δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

3.11. Ιδιαιτερότητες επί της Διαδικασίας

Παρακάτω, παρατίθενται διάφορες ιδιαιτερότητες που αφορούν και χαρακτηρίζουν πολλές πτυχές της όλης διαδικασίας, η οποία μπορεί να γίνει ακόμα πιο ιδιαίτερη λόγω αυτών.

Κύριο χαρακτηριστικό της όλης διαδικασίας είναι η μείωση των εξόδων της. Όσο λιγότερα τα έξοδα που προαφαιρούνται από ένα πίνακα κατατάξεως πιστωτών, τόσο περισσότερο το ποσό προς διανομή. Επίσης, προς όφελος της όλης διαδικασίας είναι η αύξηση του ενδιαφέροντος για την αγορά του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως μέσω της διευκόλυνσης της μεταβιβάσεως οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της. Προς αυτούς τους σκοπούς και οι παρακάτω διατάξεις:

Η σύμβαση μεταβίβασης της παραγράφου 7, οι συνεπεία αυτής μεταβιβάσεις, οι μεταγραφές και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής, πράξη, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, καθώς και του χαρτοσήμου. Επίσης απαλλάσσονται του φόρου οι τόκοι του πιστωθέντος τιμήματος.

Η απαλλαγή από φόρους, τέλη και δικαιώματα επέρχεται από την κατάθεση του σχεδίου της προαναφερόμενης σύμβασης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. χωρίς να απαιτείται η υποβολή οποιασδήποτε δήλωσης.

Η υπό μεταβίβαση επιχείρηση απαλλάσσεται της υποχρέωσης προσκόμισης πιστοποιητικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για τη σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης, για τη λήψη δανείων, ενόσω αυτή τελεί υπό το καθεστώς της κατά το παρόν άρθρο ειδικής εκκαθάρισης και για κάθε άλλη συναλλαγή της με το Δημόσιο.

Τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη, προς πραγμάτωση αυτής, πράξη περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) αυτών.⁹

⁹ Ν.2224/1994 α.53 §4

Παραρτήμα Α:

- 1. Συνέντευξη από τον Κο. Βαβανάτσο Ιωάννη, Υπεύθυνος τμήματος Ειδικών Εκκαθαρίσεων της Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.**

-Κύριε Βαβανάτσε καλησπέρα. Θα σας παρακαλούσα να μου απαντήσετε σε κάποιες απορίες που έχουν δημιουργηθεί μετά την έρευνα που έκανα γύρω από το καθεστώς της ειδικής εκκαθάρισης των προβληματικών επιχειρήσεων.

Είμαι στη διάθεσή σας. Παρακαλώ.

-Ποιές οι δυσκολίες που έρχεστε συχνά αντιμέτωπος σχετικά με την διαδικασία ειδικής εκκαθάρισεως μιας επιχείρησης;

Οι δυσκολίες είναι πολλές και συχνά επαναλαμβάνονται σε διαφορετικές εκκαθαρίσεις. Από την έναρξη μέχρι τη λήξη της διαδικασίας ο εκκαθαριστής καλείται να αντιμετωπίσει διάφορες καταστάσεις. Ξεκινάμε με την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης. Με την υπαγωγή της επιχείρησης σε ειδική εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής έχει έναν μήνα περίπου να απογράψει κάθε στοιχείο του ενεργητικού της και να δημοσιεύσει πρόσκληση για τον πρώτο διαγωνισμό εκποίησης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων. Λειτουργεί με τις υποδείξεις και την βοήθεια του τελευταίου Δ.Σ. της επιχείρησης. Από το είδος της επιχείρησης εξαρτάται η δυσκολία της απογραφής μετά της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων. Μια ξενοδοχειακή επιχείρηση με ένα ακίνητο και ανάλογο εξοπλισμό δεν παρουσιάζει δυσκολίες. Μια τεχνική εταιρεία με διάσπαρτα εργοτάξια στην Ελλάδα, πάνω από δύο χιλιάδες μονάδες μηχανημάτων, κοινοπραξίες κ.λπ. θα παρουσιάσει πολλά προβλήματα, όχι μόνο στην απογραφή αλλά και στη συνέχεια της διαδικασίας.

-Απ' ότι καταλαβαίνω μια τεχνική εταιρεία έχει περισσότερες δυσκολίες λόγω του είδους των εργασιών της. Εφόσον με την υπαγωγή της σε

εκκαθάριση, σταματά η λειτουργία της επιχείρησης έχει τόσο μεγάλη διαφορά η διαδικασία ειδικής εκκαθάρισής της?

Οι δυσκολίες είναι περισσότερες κυρίως λόγω του είδους και του όγκου των εργασιών της. Παραδείγματος χάριν, αν η επιχείρηση εκτελούσε τεχνικά έργα, τότε ο εκκαθαριστής καλείται από τη μία να προσπαθήσει να εισπράξει οφειλές από Δημόσιους ή άλλους φορείς και από την άλλη να ασχοληθεί με ότι ανεκτέλεστο έργο θα μπορούσε να τελειώσει ώστε να εισπράξει. Πάντα με τη βοήθεια ειδικού επί αμοιβής και μετά από σειρά εγκρίσεων από πιστωτές. Το ότι η λειτουργία της επιχείρησης έπαυσε με την υπαγωγή της σε ειδική εκκαθάριση, δεν σημαίνει ότι ο εκκαθαριστής δεν οφείλει να ερευνήσει από πού μπορεί να εισπράξει. Μπορεί να μην έχει τις ειδικές γνώσεις να εκτελέσει τεχνικό έργο, μπορεί όμως, μετά από έγκριση των πιστωτών, να ζητήσει την βοήθεια του προηγούμενου χειριστή μηχανικού του έργου και επί συμφωνηθείσας αμοιβής να αναλάβει την εκτέλεσή του και την μετέπειτα είσπραξη επί του εκτελεστού.

Ειδικά για τεχνικές εταιρείες, που ετέθησαν υπό ειδική εκκαθάριση, οι δυσκολίες που αντιμετωπίζονται αφορούν κυρίως σε Δημόσιους φορείς και στις οφειλές που προσπαθεί να εισπράξει το Δημόσιο. Και λέω «προσπαθεί» γιατί ενώ ο εκκαθαριστής μπορεί να ικανοποιήσει απαιτήσεις μόνο μέσω πίνακα κατατάξεως, οι Δημόσιοι φορείς, στις μέρες μας, κάνουν τα αδύνατα δυνατά για να εισπράξουν ότι μπορούν. Είτε μέσω λανθασμένων δικαστικών ενεργειών, λόγω του ότι δεν γνωρίζουν τη διαδικασία της ειδικής εκκαθάρισεως και τις διατάξεις που την διέπουν και πορεύονται σύμφωνα με το πτωχευτικό δίκαιο, είτε μέσω συμψηφισμών οφειλών. Δηλαδή, όπως είπα πιο πριν, εκτελεί ο εκκαθαριστής ένα έργο με τη βοήθεια μηχανικού, το ολοκληρώνει και όταν φτάσει πια στο σημείο να μπορεί να εισπράξει, έρχεται το Δημόσιο και προτείνει συμψηφισμό οφειλών. Πράγμα αντίθετο με την όλη διαδικασία αφού ο εκκαθαριστής εισπράττει για να αποδώσει τα χρήματα στους πιστωτές, μεταξύ των οποίων και το Δημόσιο.

Γενικότερα, ο ειδικός εκκαθαριστής των άρθρων 46 και 46^α δεν είναι λογιστής, δικηγόρος, συμβολαιογράφος ή οικονομικός σύμβουλος. Είναι όλα αυτά μαζί και οφείλει να λειτουργεί μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης προς όφελος και μόνο της υπό εκκαθάριση επιχειρήσεως.

-Όταν ακούει κάποιος για επιχείρηση που υπάγεται σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, ο νους του πάει στους εργαζόμενους. Ο κάθε εργαζόμενος, που χάνει τη δουλειά του, παίρνει τελικά τα χρήματα που του οφείλουν;

Ο Ν.1892/1990 και τα συγκεκριμένα άρθρα 46 και 46^α έχουν καταργηθεί προ πολλού. Ο λόγος που γίνονται ακόμα εκκαθαρίσεις αυτού του τύπου είναι επειδή οι σχετικές αιτήσεις υπαγωγής κατετέθησαν πριν καταργηθεί ο συγκεκριμένος νόμος. Το αναφέρω διότι στην ειδική εκκαθάριση των άρθρων αυτών, οι απαιτήσεις των εργαζομένων απολαμβάνουν «προνόμιο» και όχι μόνο κατατάσσονται πρώτες αλλά και ικανοποιούνται στο σύνολό τους. Με λίγα λόγια, οι μόνοι που εξοφλούνται είναι οι εργαζόμενοι. Όλοι οι άλλοι, Δημόσιο, Τράπεζες, προμηθευτές κ.λπ. ικανοποιούνται αναλογικά, άλλοι πάλι δεν παίρνουν τίποτε καθώς δεν αρκεί το διανεμητέο ποσό. Όπως είπα πριν, ο νόμος καταργήθηκε για πολλούς ευνόητους λόγους. Ένας εξ αυτών και η προνομιακή κατάταξη των εργαζομένων και η αδυναμία είσπραξης του Δημοσίου.

Το μόνο αρνητικό για τους εργαζόμενους και γενικά όλους τους πιστωτές είναι ο χρόνος μεταξύ της αναγγελίας τους και της εξόφλησης της απαιτήσεώς τους. Μπορεί να χρειαστεί να περιμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα λόγω παραδείγματος χάριν κάποιας αναστολής διαδικασιών ή ακόμα και ανακοπών κατά του πίνακα κατατάξεως. Στο τέλος όμως ικανοποιούνται.

-Τι γίνεται μετά τη λήξη της ειδικής εκκαθάρισης και ποιό το μέλλον της επιχειρήσεως;

Ακόμα δεν έχω δει οριστική λήξη ειδικής εκκαθαρίσεως κι ' αυτό διότι ο νόμος δεν προβλέπει χρονικό όριο. Μόνο υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις λήγει μια ειδική εκκαθάριση. Βασική προϋπόθεση είναι η απόδοση λογοδοσίας προς το τελευταίο Δ.Σ. της υπό εκκαθάριση επιχειρήσεως. Το νομικό πρόσωπο της εταιρείας, μέσω του τελευταίου Δ.Σ., υφίσταται και μετά την υπαγωγή της γι' αυτόν κυρίως το λόγο. Για την λογοδοσία μετά το πέρας των εργασιών του εκκαθαριστή. Το θέμα είναι κατά πόσον θα γίνει δεκτή η λογοδοσία. Άλλες φορές πολλοί εκ του Δ.Σ. δεν είναι εν ζωή κατά τη λήξη της εκκαθαρίσεως. Θεωρητικά, μετά τη λογοδοσία το τελευταίο Δ.Σ. παραλαμβάνει ότι δεν έχει εκπονηθεί (αν υπάρχει κάποιο περιουσιακό στοιχείο) και μπορεί να προβεί σε λύση αν αυτό επιθυμεί. Αν βέβαια έχει προηγηθεί εκποίηση ως προς το σύνολο τότε η εταιρεία μπορεί να συνεχίσει κανονικά τις εργασίες της.-

Κεφάλαιο 4 : Η υπό ειδική εκκαθάριση εταιρία «Αφοί Σκιτζί ΑΕΒΕ»

4.1. Διαδικασία Καθεστώτος Εκκαθάρισης

Στις 23.09.1999 με απόφαση του Εφετείου Αθηνών, υπεβλήθη η επιχείρηση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία “ ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ “ και τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΒΕΕ», που είχε έδρα στον Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας του Ν. Αττικής, υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46^α του ν.1892/1990, παράλληλα διορίσθηκε ως ειδική εκκαθαρίστρια της παραπάνω επιχείρησης κατά τις ως άνω διατάξεις η εταιρία στην οποία εργαζομαι, η οποία είχε αποδεχθεί τον διορισμό της κατά τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές.

Αφού τηρήθηκαν οι νόμιμες διατυπώσεις κατά τον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που διεξήχθη την 20 Δεκεμβρίου 1999, κατά τον οποίο δεν κατετέθη οποιαδήποτε προσφορά και τον επαναληπτικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που διεξήχθη την 24 Ιανουαρίου 2000 και μετά τις μετέπειτα βελτιώσεις, ανεδείχθη, με την σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των πιστωτών, τελικώς πλειοδότης του διενεργηθέντος κατά τις ως άνω διατάξεις δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού στον οποίο και μετεβιβάσθη το σύνολο του ενεργητικού της ως άνω υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως.

Για την ανωτέρω μεταβίβαση συνετάγη σύμβαση μεταβιβάσεως ενεργητικού , καθώς και πράξη πιστοποίησης εκπληρώσεως των υποχρεώσεων του πλειοδότη.

Την 07.06.2000 δημοσιεύθηκε σε ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας η πρόσκληση προς τους πιστωτές της ως άνω επιχειρήσεως, προκειμένου να προβούν εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από της δημοσίευσής της προσκλήσεως αυτής σε γραπτή αναγγελία των απαιτήσεων τους κατά τον νόμο, επισυνάπτοντας στην αναγγελία όλα τα έγγραφα που αποδεικνύουν τις απαιτήσεις τους, κατά τα προβλεπόμενα από την διάταξη του άρθρου 46 α παράγρ.10 Ν.1892/1990, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 53 παράγρ.3 Ν.2224/1194.

Πριν από την εκπνοή της νόμιμης προθεσμίας την 08.07.2000 περιήλθαν στην ειδική εκκαθαρίστρια οι αναγγελίες των πιστωτών. Με την εκπνοή της προθεσμίας για την αναγγελία των απαιτήσεων των πιστωτών συντάχθηκε πίνακας κατατάξεως.

4.2 Λογιστική αντιμετώπιση του καθεστώτος

Σε Όλη αυτή τη διαδικασία της ειδικής εκκαθάρισης, εκτός των εκτελεστικών οργάνων, πολύ σημαντικός είναι ο ρόλος του δικηγόρου αλλά και του λογιστή.

Συγκεκριμένα, ο λογιστής, έρχεται να καταγράψει μέσω των βιβλίων, οποιαδήποτε κίνηση γίνεται από την πρώτη μέρα που η προβληματική επιχείρηση εντάσσεται στο καθεστώς αυτό.

Η χρήση που παρακολουθείται η εταιρία, δεν είναι ημερολογιακή αλλά ξεκινάει από την ημέρα που δημοσιεύεται η απόφαση του εφετείου.

Κατά τ' άλλα δεν υπάρχει διαφορά στη λογιστική αντιμετώπιση.

Παρακάτω αναφέρονται οι υποχρεώσεις που τηρούνται:

- Υποβολή Δήλωσης ομόρρυθμων ή ετερόρρυθμων εταιρειών, κοινοπραξιών, αστικών εταιρειών, συμμετοχικών ή αφανών εταιρειών καθώς και των κοινωνιών αστικού δικαίου - Εντυπο Ε5
- Φ.Μ.Υ.
- Οριστική Δήλωση Παρακρατούμενων Φόρων Ελευθέρων Επαγγελματιών
- Παρακρατηθέντες Φόροι
- Εκκαθαριστική δήλωση Φ.Π.Α. ΦΠΑ
- Υποβολή περιοδικών δηλώσεων ΦΠΑ με πιστωτικό ή μηδενικό υπόλοιπο μέσω του ειδικού δικτύου TAXISnet
- Υποβολή δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων
- Υποβολή δήλωσης Στοιχείων ακινήτων Ε9 2Φορ. Κεφαλαίου

Παράρτημα Β

ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΒΕΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2000
1η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ
ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 46α Ν. 1892/90
01.09.1999 - 31.08.2000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
III. Απαιτήσεις		V. Αποτελέσματα εις νέο	
11. Χρεώστες διάφοροι	<u>2.153.746</u>	Υπόλοιπο ζημιών εκκαθάρισεως εις νέο	<u>- 33.751.388</u>
IV. Διαθέσιμα		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>789.094.866</u>	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
		11. Πιστωτές διάφοροι	<u>825.000.000</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>791.248.612</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>791.248.612</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
I. Αποτελέσματα Εκκαθάρισεως			
Έξοδα ειδικής εκκαθάρισεως	9.430.392		
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα Ειδικής Εκκαθάρισεως	<u>47.407.926</u>		
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	37.977.534		
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>4.226.146</u>		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές)	<u>33.751.388</u>	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές)	<u>33.751.388</u>
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>33.751.388</u>	Ειδικής Εκκαθάρισεως	<u>33.751.388</u>
		ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	<u>33.751.388</u>

Αθήναι, 26 Σεπτεμβρίου 2000
ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Γ. Ε. ΛΟΙΜΕΝΙΔΗΣ

Α. Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ

ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΒΕΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2001
2η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ
ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 46α Ν. 1892/90
01.09.2000 - 31.08.2001

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. Απαιτήσεις			V. Αποτελέσματα εις νέο		
11. Χρεώστες διάφοροι	<u>1.125.180</u>	<u>2.153.746</u>	Υπόλοιπο ζημιών εκκαθαρίσεως εις νέο	<u>35.071.807</u>	<u>- 33.751.388</u>
IV. Διαθέσιμα			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>10.677.144</u>	<u>789.094.866</u>	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			11. Πιστωτές διάφοροι	<u>47.074.131</u>	<u>625.000.000</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>12.002.324</u>	<u>791.248.612</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>12.002.324</u>	<u>791.248.612</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>		<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>
I. Αποτελέσματα Εκκαθαρίσεως					
Έσοδα ειδικής εκκαθαρίσεως	-	9.430.392			
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα Ειδικής Εκκαθαρίσεως	<u>13.490.100</u>	<u>47.407.926</u>			
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	13.490.100	37.977.534			
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>12.169.681</u>	<u>4.226.146</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές)			ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	1.320.419	-
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>1.320.419</u>	<u>33.751.388</u>	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΝ	<u>33.751.388</u>	<u>33.751.388</u>
				<u>35.071.807</u>	<u>33.751.388</u>

Αθήναι, 14 Σεπτεμβρίου 2001
ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Γ. Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ

Α. Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ

ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΒΕΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2010
11η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ
ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 46α Ν. 1892/90
01.09.2009- 31.08.2010

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ		ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ
	01.09.09/31.08.10	01.09.08/31.08.09		01.09.09/31.08.10	01.09.08/31.08.09
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. Απαιτήσεις			V. Αποτελέσματα εις νέο		
11. Χρεώστες διάφοροι	4.084,56	4.076,29	Υπόλοιπο ζημιών εκκαθαρίσεως εις νέο	(102.873,16)	(102.955,83)
IV. Διαθέσιμα			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	31.190,85	31.116,45	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			11. Πιστωτές διάφοροι	138.148,57	138.148,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	35.275,41	35.192,74	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	35.275,41	35.192,74
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ		ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ		ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ
	01.09.09/31.08.10	01.09.08/31.08.09		01.09.09/31.08.10	01.09.08/31.08.09
I. Αποτελέσματα Εκκαθαρίσεως			ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	82,67	683,88
Έξοδα ειδικής εκκαθαρίσεως	-	-	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΝ	(102.955,83)	(103.639,71)
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-	-		(102.873,16)	(102.955,83)
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	82,67	683,88			
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα έσοδα	-	-			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη)	82,67	683,88			
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	82,67	683,88			

Αθήναι, 2 Δεκεμβρίου 2010
ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΒΕΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2010
12η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ
ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 46α Ν. 1892/90
01.09.2010- 31.08.2011

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ		ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ
	01.09.10/31.08.11	01.09.09/31.08.10		01.09.10/31.08.11	01.09.09/31.08.10
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. Απαιτήσεις			V. Αποτελέσματα εις νέο		
11. Χρεώστες διάφοροι	9,61	4.084,56	Υπόλοιπα ζημιών εκκαθαρίσεως εις νέο	(102.762,12)	(102.873,16)
IV. Διαθέσιμα			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	31.059,12	31.190,85	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			11. Πιστωτές διάφοροι	133.830,85	138.148,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.068,73	35.275,41	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	31.068,73	35.275,41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ		ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ		ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ
	01.09.10/31.08.11	01.09.09/31.08.10		01.09.10/31.08.11	01.09.09/31.08.10
I. Αποτελέσματα Εκκαθαρίσεως					
Ξερεθα ειδικής εκκαθαρίσεως	-	-			
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-	-			
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	111,04	82,67			
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα έσοδα	-	-			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη)	111,04	82,67	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	111,04	82,67
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	111,04	82,67	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΝ	(102.873,16)	(102.955,83)
	111,04	82,67		(102.762,12)	(102.873,16)

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2011
ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Γ. Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ

Α. Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ

ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΒΕΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2012
13η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ
ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 46α Ν. 1892/90
01.09.2011- 31.08.2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ		ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ
	01.09.11/31.08.12	01.09.10/31.08.11		01.09.11/31.08.12	01.09.10/31.08.11
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. Απαιτήσεις			V. Αποτελέσματα εις νέο		
11. Χρεώστες διάφοροι	385,93	9,61	Υπόλοιπα ζημιών εκκαθαρίσεως εις νέο	(104.274,16)	(102.762,12)
IV. Διαθέσιμα			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	29.170,76	31.059,12	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			11. Πιστωτές διάφοροι	133.830,85	133.830,85
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.556,69	31.068,73	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	29.556,69	31.068,73
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ		ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ		ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ
	01.09.11/31.08.12	01.09.10/31.08.11		01.09.11/31.08.12	01.09.10/31.08.11
I. Αποτελέσματα Εκκαθαρίσεως			Καθαρά αποτελέσματα κερδη/ (ζημιές) χρήσεως	(1.512,04)	111,04
Εξόδα ειδικής εκκαθαρίσεως	1.643,01	-	Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(102.762,12)	(102.873,16)
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.643,01	-		(104.274,16)	(102.762,12)
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εξόδα	130,97	111,04			
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτά έσοδα	-	-			
Καθαρά αποτελέσματα κερδη/ (ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(1.512,04)	111,04			

Αθήναι, 13 Σεπτεμβρίου 2012
ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Γ. Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ

Α. Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ

ΑΦΟΙ ΣΚΙΤΖΗ ΑΒΕΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2012
14η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ
ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 46α Ν. 1892/90
01.09.2012- 31.08.2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ		ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ
	01.09.12/31.08.13	01.09.11/31.08.12		01.09.12/31.08.13	01.09.11/31.08.12
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. Απαιτήσεις			V. Αποτελέσματα εις νέο		
11. Χρεώστες διάφοροι	367,61	385,93	Υπόλοιπα ζημιών εκκαθαρίσεως εις νέο	(104.168,85)	(104.274,16)
IV. Διαθέσιμα			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	29.274,39	29.170,76	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			11. Πιστωτές διάφοροι	133.830,85	133.830,85
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.662,00	29.556,69	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	29.662,00	29.556,69
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ		ΠΟΣΑ	ΠΟΣΑ
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ		ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ
	01.09.12/31.08.13	01.09.11/31.08.12		01.09.12/31.08.13	01.09.11/31.08.12
I. Αποτελέσματα Εκκαθαρίσεως					
Έξοδα ειδικής εκκαθαρίσεως	13,10	1.643,01			
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(13,10)	(1.643,01)			
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	118,41	130,97			
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα έσοδα	-	-			
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημιές) χρήσεως προ φόρων	105,31	(1.512,04)	Καθαρά αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές) χρήσεως	105,31	(1.512,04)
			Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(104.274,16)	(102.762,12)
				(104.168,85)	(104.274,16)

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2013
ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Γ. Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ

Α. Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ

BIBΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- **Δίκαιο εξυγίανσης και εκκαθάρισης επιχειρήσεων**
Λιακόπουλος Θανάσης
Έτος έκδοσης : 1994
Εκδότης : Δίκαιο και Οικονομία - Π. Ν. Σάκκουλας
- **Ιστορία Οικονομικών θεωριών**
Rubin I.
Έτος έκδοσης : 1994
Εκδότης : Κριτική
- **Η ειδική εκκαθάριση των προβληματικών επιχειρήσεων**
Μάζης Παναγιώτης
Έτος έκδοσης : 2005
Εκδότης : Δίκαιο και οικονομία - Π. Ν. Σάκκουλας
- **Δίκαιο επιχειρήσεων και εταιριών**
Νομική Βιβλιοθήκη, 2014
- **Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας**
Π. Θεοδωρακόπουλος
- **Αναγκαστική Εκτέλεση, τόμος Α΄**
Μπρίνιας Ιωάννης
Έτος έκδοσης : 1994
Εκδότης : Δίκαιο και Οικονομία - Π. Ν. Σάκκουλας
- **Αναγκαστική Εκτέλεση, τόμος Β΄**
Μπρίνιας Ιωάννης
Έτος έκδοσης : 1983
Εκδότης : Δίκαιο και Οικονομία - Π. Ν. Σάκκουλας
- **Αναγκαστική Εκτέλεση, τόμος Γ΄**
Μπρίνιας Ιωάννης
Έτος έκδοσης : 1980

Εκδότης : Δίκαιο και Οικονομία - Π. Ν. Σάκκουλας

- **Δίκαιο πτώχευσης, εξυγίανσης και ειδικής εκκαθάρισης επιχειρήσεων**
Νομική Βιβλιοθήκη, 2014
- **Η ειδική εκκαθάριση των προβληματικών επιχειρήσεων**
Αργυριάδης
Έτος έκδοσης : 1994
Εκδότης : Ελλ. Δίκαιο
- **Εταιρική αναδιάρθρωση και πτώχευση**
Έτος έκδοσης : 2007
Εκδότης : Δημ. Οικονόμου
- <http://ergatika.gr/programmata/loipa/anaggelia-apaitiseon-agrotikis/keimeno-anaggelias/>
- <http://www1.rizospastis.gr/story.do?id=716623&publDate=>
- http://www.tetravivlos.gr/index.php?option=com_k2&view=item&id=6167:106%CE%B9%CE%B1
- http://foggs.gr/index.php?option=com_content&view=article&id=2367&catid=1:12&Itemid=192