

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΓΚΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: ΕΠΙΜΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΧΑΛΥΒΑΣ
1	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ	115000	29000
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	145000	142000
3	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΗΣ	-	42840
4	ΙΚΑ	35000	30000
	ΣΥΝΟΛΟ	295000	245000

2^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΧΑΛΥΒΑΣ
1	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ	17500	7000
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	50500	94000
3	ΔΑΠΕΔΑ	-	6500
4	ΙΚΑ	12000	1500
	ΣΥΝΟΛΟ	80000	109000

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

1. Παρατηρούμε ότι στα επιμήκη ισόγεια κτίρια μεγάλων ανοιγμάτων είναι οικονομικότερη, κατά πολύ, η κατασκευή του φέροντα οργανισμού τους από χάλυβα έναντι του οπλισμένου σκυροδέματος. Τούτο εξηγείται κυρίως, με την ανάγκη κατασκευής μεγάλων δοκών και εξειδικευμένων πλακών (δοκιδωτές πλάκες) μεγάλου πάχους, άρα και ανάλογων υποστυλωμάτων και θεμελίων λόγω των μεγάλων ανοιγμάτων. Στα κτίρια μικρότερης επιφανείας όπως το τριώροφο κτίριο γραφείων στο οποίο η μη ύπαρξη ανάγκης μεγάλων ανοιγμάτων επιτρέπει την διάταξη πιο πυκνών υποστυλωμάτων είναι ελαφρώς ακριβότερη η λύση της χρήσης του χάλυβα. Και αυτό βεβαίως γιατί η πύκνωση των υποστυλωμάτων επιτρέπει την κατασκευή λεπτότερων δοκών και πλακών από σκυρόδεμα.
2. Εξοικονόμηση χρημάτων από τα θεμέλια. Συγκεκριμένα, τα μικρά φορτία του φέροντος οργανισμού από χάλυβα έχουν σαν αποτέλεσμα ανάγκη για μικρότερα θεμέλια και άρα αντίστοιχες εκσκαφές. Ο μικρότερος όγκος εκσκαφών εξοικονομεί στην κατασκευή μεγάλο αρχικό κόστος κυρίως σε εδάφη βραχώδη και ημιβραχώδη και μάλιστα στα αρχικά κιάλας στάδια της κατασκευής.
3. Παρατηρούμε ότι το κόστος ημερομισθίων ΙΚΑ είναι πολύ μεγαλύτερο στην κατασκευή κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα και τούτο οφείλεται στους παρακάτω λόγους :
 - α. Η χρησιμοποίηση συνεργείων εστεγασμένων επαγγελματιών για την κατασκευή κτιρίου από χάλυβα για τους οποίους δεν προβλέπεται η καταβολή από τον ιδιοκτήτη των ημερομισθίων εργατοτεχνικού προσωπικού.
 - β. Τα μικρότερα θεμέλια περιορίζουν τα προβλεπόμενα για πληρωμή ημερομίσθια λόγω μικρότερου όγκου και χρόνου εργασίας.
4. Ο μειωμένος χρόνος αποπεράτωσης μιας κατασκευής από χάλυβα έναντι μιας αντίστοιχης από οπλισμένο σκυρόδεμα έχει πρόσθετα οικονομικά οφέλη για τον κύριο του έργου και πιο συγκεκριμένα :
 - α) Μικρότερο νεκρό χρόνο συνολικής απόδοσης της επένδυσης.
 - β) Άμεσο οικονομικό όφελος από την ταχύτερη λειτουργία της επιχείρησης ή την εκμίσθωση του ακινήτου.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ
Φύλλο Προϋπολογισμού - Προσφοράς

Εργοδότης : ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
:
:
Έργο : ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
:
Θέση : ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 39
Ημερομηνία : 8 Μαΐου 2008

Προμέτρηση - Κοστολόγηση

A/A	Περιγραφή	Τ.Μον. €	Ποσοτ.	ΦΠΑ %	Σ.Τιμή €
1	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	220	277κ.μ.	19	115000
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	250	487κ.μ.	19	145000
3	ΙΚΑ	60	572		35000
					295000

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ
Φύλλο Προϋπολογισμού - Προσφοράς

Εργοδότης : ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
:
:
Έργο : ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
:
Θέση : ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 39
Ημερομηνία : 8 Μαΐου 2008

Προμέτρηση - Κοστολόγηση

A/A	Περιγραφή	Τ.Μον. €	Ποσοτ.	ΦΠΑ %	Σ.Τιμή €
1	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	220	66κ.μ.	19	17500
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	250	170κ.μ.	19	50500
3	ΙΚΑ	60	201		12000
					80000

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ
Φύλλο Προϋπολογισμού - Προσφοράς

Εργοδότης : ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
:
:
Έργο : ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
:
Θέση : ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 39
Ημερομηνία : 8 Μαΐου 2008

Προμέτρηση - Κοστολόγηση

A/A	Περιγραφή	Τ.Μον. €	Ποσοτ.	ΦΠΑ %	Σ.Τιμή €
1	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	220	110κ.μ.	19	29000
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	1,6	74500 kg	19	142000
3	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΗΣ	24	1500	19	42840
4	ΙΚΑ	60	489		30000
					245000

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ
Φύλλο Προϋπολογισμού - Προσφοράς

Εργοδότης : ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
:
:
Έργο : ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
:
Θέση : ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 39
Ημερομηνία : 8 Μαΐου 2008

Προμέτρηση - Κοστολόγηση

Α/Α	Περιγραφή	Τ.Μον. €	Ποσοτ.	ΦΠΑ %	Σ.Τιμή €
1	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	220	26 κ.μ.	19	7000
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	1,7	46,500 kg	19	94000
3	ΔΑΠΕΔΑ	90	60κ.μ.	19	6500
4	ΙΚΑ	60	22		1500
					109000