

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Μη εστεγασμένων επαγγελματών) α) Υπολογισμού των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων ημερομισθίων εργατοτεχνιτών β) Ελάχιστος αριθμός ημερομισθίων εργατοτεχνιτών ανά εργασία (Απ. Φ21/478/18-3-97 - ΦΕΚ 252Β/1997)

α/α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)								Αριθμός ημερομισθίων ανά εργασία					
		Ελεύθερος Χώρος Pilotis	Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι	Στεγασμένοι Ισόγειοι Χώροι στάθμ.	Ημιυπαίθριοι χώροι	Πισίνες συντριβάνια	Ακάλυπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες κύριοι χώροι	Αριθμός Ημερο-Μισθίων (Α.Η.)	Εκσκαφές Οικοδομ. σκελετός	Τοιχοποιίες Κτιρίου	Επιχρίσματα κτιρίου	Δάπεδα κτιρίου	Χρωματισμοί κτιρίου	Λοιπές Εργασίες (αποπεράτωση) κτιρίου
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9α)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Κατοικίες γενικώς	0,62x =	0,86x =	0,59x =	1,03x =	0,89x =	0,06x =	1,35x =		0,30 x =	0,15 x =	0,22 x =	0,16 x =	0,11x =	0,06x =
2	Γραφεία, καταστήματα κ.λπ.	-	0,60x =	0,51x =	0,79x =	0,71x =	0,05x	0,99x =		0,41 x =	0,10 x =	0,15 x =	0,21 x =	0,07x =	0,06x =
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων	-	0,60x =	0,51x =	0,79x =	0,71x =	0,05x =	0,65x =		0,62 x =	0,06 x =	0,08 x =	0,11 x =	0,04x =	0,09x =
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	-	0,78x =	0,62x =	1,04x =	0,86x =	0,06x =	1,29x =		0,32 x =	0,14 x =	0,21 x =	0,16 x =	0,11x =	0,06x =
5	Βιομηχανίες, βιοτεχ νίες, συνεργεία κλπ	-	0,51x =	0,51x =	-	0,51x =	0,03x =	0,51x1492 =760,92	761	0,75 x 761 = 572	0,05 x 761 =38	0,07 x 761 =53	0,07 x 761 =53	0,04x761 =30	0,02x761 =15
6	Πρατήρια βενζίνης Πλυντήρια αυτοκινήτων	-	0,51x =	0,51x =	-	-	0,04x =	0,76x =		0,56 x =	0,07 x =	0,12 x =	0,16 x =	0,04x =	0,05x =
7	Πολυόροφα κτίρια Parking	-	0,48x =	0,48x =	-	-	0,04x =	0,51x =		0,82 x =	-	-	-	-	0,18x =
8	Γεωργικές αποθήκες και συναφή	-	0,31x =	0,31x =	-	-	-	0,31x =			0,83 x =	-	-	-	0,17x =
9	Αντικατάσταση στέγης	-	-	-	-	-	-	0,27x =		-	-	-	-	-	1,00x =
10	Κατεδαφίσεις με μηχανικά μέσα	-	-	-	-	-	-	0,04x =		-	-	-	-	-	1,00x =
11		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
12		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	Αθροίσματα (επί αριθμό ομοίων κτιρίων=1)								761	572	38	53	53	30	29
	Προσθέτονται ημερομίσθια από τον Αναλυτικό Υπολογισμό														
	Αφαιρούνται ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε μη εκτελούμενες εργασίες στις εφαιρούμενες πλευρές κτιρίων που κατασκευάζονται σε επαφή με υπάρχοντα κτίρια														
	Αφαιρούνται ημερομίσθια από την φάση "εκσκαφές και οικοδομικές σκελετός" ίσα με τα 2/3 των ημερομισθίων της φάσης αυτής. (Ισχύει μόνο για ισόγεια κτίρια κατοικιών, χωρίς φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα.)								2/3 x		-	-	-	-	-
	Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η) και κατανομή σε ενδιάμεσες φάσεις								761	572	38	53	53	30	15

ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ = (Α.Η.) x (Μ.Η.) =761 x 48,1 = 36.604,00 €.

Ημερομηνία:
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

α. Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αντί συντελεστών υπάρχουν παύλες, οι επιφάνειες των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες δηλ. στην στήλη (9).

β. Ο παρών πίνακας δεν ισχύει για κτίρια των οποίων, η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία στεγασμένων επαγγελματών. Για τα κτίρια αυτά ισχύει ο πίνακας 2.

γ. Ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από τη πραγματική. Ειδικά στις προσθήκες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζεται επιφάνεια ακάλυπτου

δ. Σε περίπτωση ισόγειου κτιρίου κατοικίας, χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, γίνεται μείωση των ημερών εργασίας της φάσης "εκσκαφών και οικοδομικού σκελετού κτιρίου" κατά τα 2/3.

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΡΓΟ

Δ/ΝΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 39 ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Μη εστεγασμένων επαγγελματιών) α) Υπολογισμού των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων ημερομισθίων εργατοτεχνιτών β) Ελάχιστος αριθμός ημερομισθίων εργατοτεχνιτών ανά εργασία (Απ. Φ21/478/18-3-97 - ΦΕΚ 252Β/1997)

α/α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)								Αριθμός ημερομισθίων ανά εργασία					
		Ελεύθερος Χώρος Pilotis	Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι	Στεγασμένοι Ισόγειοι Χώροι στάθμ.	Ημιυπαίθριοι χώροι	Πισίνες συντριβάνια	Ακάλυπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες κύριοι χώροι	Αριθμός Ημερο-Μισθίων (Α.Η.)	Εκσκαφές Οικοδομ. σκελετός	Τοιχοποιίες Κτιρίου	Επιχρίσματα κτιρίου	Δάπεδα κτιρίου	Χρωματισμοί κτιρίου	Λοιπές Εργασίες (αποπεράτωση) κτιρίου
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9α)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Κατοικίες γενικώς	0,62x =	0,86x =	0,59x =	1,03x =	0,89x =	0,06x =	1,35x =		0,30 x =	0,15 x =	0,22 x =	0,16 x =	0,11x =	0,06x =
2	Γραφεία, καταστήματα κ.λπ.	-	0,60x =	0,51x =	0,79x =	0,71x =	0,05x	0,99x495,90 =490,94	491	0,41 x 491 =201,31	0,10 x 491 =49,10	0,15 x 491 = 73,65	0,21 x 491 =103,11	0,07x491 =34,37	0,06x491 =29,46
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων	-	0,60x =	0,51x =	0,79x =	0,71x =	0,05x =	0,65x =		0,62 x =	0,06 x =	0,08 x =	0,11 x =	0,04x =	0,09x =
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	-	0,78x =	0,62x =	1,04x =	0,86x =	0,06x =	1,29x =		0,32 x =	0,14 x =	0,21 x =	0,16 x =	0,11x =	0,06x =
5	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, συνεργεία κλπ	-	0,51x =	0,51x =	-	0,51x =	0,03x =	0,51x =		0,75 x =	0,05 x =	0,07 x =	0,07 x =	0,04x =	0,02x =
6	Πρατήρια βενζίνης Πλυντήρια αυτοκινήτων	-	0,51x =	0,51x =	-	-	0,04x =	0,76x =		0,56 x =	0,07 x =	0,12 x =	0,16 x =	0,04x =	0,05x =
7	Πολυόροφα κτίρια Parking	-	0,48x =	0,48x =	-	-	0,04x =	0,51x =		0,82 x =	-	-	-	-	0,18x =
8	Γεωργικές αποθήκες και συναφή	-	0,31x =	0,31x =	-	-	-	0,31x =			0,83 x =	-	-	-	0,17x =
9	Αντικατάσταση στέγης	-	-	-	-	-	-	0,27x =		-	-	-	-	-	1,00x =
10	Κατεδαφίσεις με μηχανικά μέσα	-	-	-	-	-	-	0,04x =		-	-	-	-	-	1,00x =
11		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Αθροίσματα (επί αριθμό ομοίων κτιρίων=1)								491	201	49	74	103	34	29
	Προσθέτονται ημερομίσθια από τον Αναλυτικό Υπολογισμό														
	Αφαιρούνται ημερομίσθια που αντιστοιχούν σε μη εκτελούμενες εργασίες στις εφαπτόμενες πλευρές κτιρίων που κατασκευάζονται σε επαφή με υπάρχοντα κτίρια														
	Αφαιρούνται ημερομίσθια από την φάση "εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός" ίσα με τα 2/3 των ημερομισθίων της φάσης αυτής. (Ισχύει μόνο για ισόγεια κτίρια κατοικιών, χωρίς φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα.)								2/3 x		-	-	-	-	-
	Συνολικός αριθμός ημερομισθίων (Α.Η) και κατανομή σε ενδιάμεσες φάσεις								490	201,00	49,00	74,00	103,00	34,00	29,00

ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ = (Α.Η.) x (Μ.Η.) =490 x 48,1 = 23.569,00 €.

Ημερομηνία:

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

α. Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αντί συντελεστών υπάρχουν παύλες, οι επιφάνειες των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες δηλ. στην στήλη (9).

β. Ο παρών πίνακας δεν ισχύει για κτίρια των οποίων, η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία στεγασμένων επαγγελματιών. Για τα κτίρια αυτά ισχύει ο πίνακας 2.

γ. Ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιημένη από το κτίριο κάλυψη και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από τη πραγματική. Ειδικά στις προσθήκες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζεται επιφάνεια ακάλυπτου

δ. Σε περίπτωση ισόγειου κτιρίου κατοικίας, χωρίς φέρουσα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, γίνεται μείωση των ημερών εργασίας της φάσης "εκσκαφών και οικοδομικού σκελετού κτιρίου" κατά τα 2/3.

ΕΡΓΟ . ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ

ΔΝΣΗ. ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 39 ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ
ΛΟΓΩ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΕΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

1. ΤΜΗΜΑ ΦΑΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Α)ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΣΥΝΟΛΟ 760 m³

Β)ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΔΟΜΙΚΟ ΧΑΛΥΒΑ
ΠΕΔΙΛΑ = 55 m³
ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΑ ΔΟΚΑΡΙΑ = 55m³
ΣΥΝΟΛΟ 110 m³

**2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΣΤΕΓΑΣΜΕ-
ΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

100*(110/760) = **14,50%**

3. ΜΕΙΟΥΜΕΝΑ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ

572*85,5% = **489 ημερομίσθια**

4. ΚΕΡΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

489*60=**30000€**

Κόρινθος, 7 Μαΐου 2008

Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟ . ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΔΝΣΗ. ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 39 ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ
ΛΟΓΩ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΕΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

1. ΤΜΗΜΑ ΦΑΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Α)ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΣΥΝΟΛΟ 240 m^3

Β)ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΔΟΜΙΚΟ ΧΑΛΥΒΑ
 $1,2*1,6*0,6*15 = 17,50 \text{ m}^3$
 $(6,3*4+14,2*2)*0,25*0,6 = 8 \text{ m}^3$
ΣΥΝΟΛΟ 26 m^3

**2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΣΤΕΓΑΣΜΕ-
ΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

$100*(26/240) = \mathbf{11\%}$

3. ΜΕΙΟΥΜΕΝΑ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ

$201*89\% = \mathbf{179 \text{ ημερομίσθια}}$

4. ΚΕΡΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

$179*60=\mathbf{10800\text{-}\text{€}}$

Κόρινθος, 7 Μαΐου 2008

Ο Μηχανικός