

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ
‘ ΞΕΝΙΑ ’ ΒΥΤΙΝΑΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ:

ΗΛΙΑΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ , Α.Μ: 29835 - ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ ΒΡΕΤΟΣ , Α.Μ: 29317

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ - ΠΟΠΗ ΒΑΡΕΛΙΔΟΥ

ΕΤΟΣ 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ)	3
2.	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	4
3.	ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6
	3.1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6
	3.2. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	8
	3.3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	10
4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	12
	4.1 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	12
	4.2. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	18
5.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	34
6.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	46
7.	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	48
8.	ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	49
9.	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	57
10.	ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ	58
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	59
11.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	60
12.	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ	72
13.	ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	84

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ

Όνομασία Έργου:

«Συνεδριακό κέντρο 600 θέσεων στο ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ»

Τοποθεσία Έργου:

Το ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ βρίσκεται στις παρυφές του όρους Μαίναλο, σε απόσταση περίπου 7 χλμ. Δυτικά της Βυτίνας στη θέση « ΚΑΜΠΕΑΣ » σε έκταση εμβαδού 37.515,00 μ².

1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ:

Το συγκρότημα κατασκευάστηκε το 1965 και αποτελείται από δύο ανεξάρτητα οικοδομικά συγκροτήματα κτίρια συνολικού εμβαδού 1223 μ² με 20 δίκλινα δωμάτια , reception, εστιατόριο και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

2.1. Ορισμός.

Συνεδριακά κέντρα είναι στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης κοινού, που καλύπτουν τις ανάγκες αμιγών συνεδριακών εκδηλώσεων ή μικτών εκδηλώσεων, δηλαδή συνεδριακών και συναφών πολιτιστικών, κοινωνικών, εκθεσιακών, εμπορικών ή/και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό ή διεθνές επίπεδο.

2.2. Μεγέθη Συνεδριακών Κέντρων.

2.2.1. Από πλευράς μεγέθους, τα ΣΚ διακρίνονται σε 3 κατηγορίες, με κριτήριο τον αριθμό συνεδρων (Α/Σ), που μπορούν να δεχθούν στην κύρια συνεδριακή αίθουσα (και όχι αθροιστικά στο σύνολο των συμπληρωματικών αιθουσών), ως ακολούθως:

- 1) Σ.Κ. μικρού μεγέθους 200 - 500 συνεδρων.
- 2) Σ.Κ. μεσαίου μεγέθους 501 - 1200 συνεδρων.
- 3) Σ.Κ. μεγάλου μεγέθους 1201 - 3000 συνεδρων.

Ο αριθμός των συνεδρων που δέχεται η κύρια συνεδριακή αίθουσα προκύπτει από τη σχέση "καθαρή επιφάνεια αίθουσας" προς 1.20 μ²

2.2.2. Σ.Κ. όλων των μεγέθων είναι δυνατό ν' ανεγείρονται είτε αυτοτελώς, είτε σε συνδυασμό με τουριστική εγκατάσταση και δη ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων ή ξενοδοχείο μικτής λειτουργικής μορφής, ΑΑ κα Α τάξης και υπό την προϋπόθεση, ότι η τουριστική αυτή εγκατάσταση ανεγείρεται με βάση τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές ΕΟΤ ή έχει ανεγερθεί στο παρελθόν με τις τότε ισχύουσες για τη δυναμικότητα και την τάξη της τεχνικές προδιαγραφές.

2.2.3. Προϋπόθεση για την κατά τα ανωτέρω (στοιχ. 2.2.2.) ανέγερση Σ.Κ. είναι η ύπαρξη και λειτουργία στην ευρύτερη περιοχή και συγκεκριμένα σε ακτίνα 15 χλμ. για τα μικρού μεγέθους Σ.Κ., 20 χλμ. για τα μεσαίου και 30 χλμ. για τα μεγάλου μεγέθους από το γήπεδο του Σ.Κ., διπλάσιου της σε συνεδρους δυναμικότητας τους αριθμού κλινών σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ΑΑ - Α τάξης. Είναι αυτονόητο

ότι μέρος ή το σύνολο του απαιτούμενου κατά την παράγραφο αυτή αριθμού κλινών μπορεί ν' αναγειρείται - εφόσον οι υφιστάμενες στην περιοχή δεν επαρκούν - σε συνδυασμό με το συνεδριακό κέντρο, εφόσον με βάση άλλες διατάξεις η δημιουργία νέων κλινών στην περιοχή δεν απαγορεύεται ή δεν υπόκειται σε περιορισμούς (π.χ. κορεσμός, μέγιστη δυναμικότητα κ.λπ.).

Κατ' εξαίρεση, μικρού μεγέθους Σ.Κ. δυναμικότητας μέχρι 250 συνόδρων επιτρέπεται να δημιουργούνται σε παραδοσιακά κτίσματα (ακόμη και εφόσον δεν πληρούται η προϋπόθεση της προηγούμενης παραγράφου), μετά από σχετική έγκριση καταλληλότητας και αρχιτεκτονικών σχεδίων από τον ΕΟΤ σε ένα στάδιο, τηρούμενων αναλόγως των διατάξεων του ΠΔ-33/79. Στην περίπτωση αυτή τίθεται ως προϋπόθεση η ύπαρξη ανάλογου αριθμού κλινών σε καταλύματα στην ευρύτερη περιοχή.

Από πλευράς μεγέθους το συνεδριακό κέντρο ανήκει στη μεσαία κατηγορία. Επίσης δεν απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης, αφού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης στις περιπτώσεις, που η χρήση προβλέπεται (Ν-1650/86 Αρθ-4, παρ.6) από εγκεκριμένο πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ρυθμιστικό ή χωροταξικό σχέδιο. Διευκρινίζεται ότι στην έννοια των "σχεδίων" αυτών περιλαμβάνονται:

- α) οικισμοί προ του 1923 και οριοθετημένοι οικισμοί σύμφωνα με το από ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα),
- β) περιοχές εντός εγκεκριμένων ΓΠΣ που προβλέπουν την τουριστική χρήση,
- γ) σχέδια πόλης, εφόσον δεν εξαιρούν την τουριστική χρήση,
- δ) ΖΟΕ που επιτρέπουν την χρήση τουρισμός σαν κύρια ή αποκλειστική χρήση,
- ε) αποφάσεις του ΕΣΧΠ εφόσον έχουν καθορισθεί ζώνες για τουριστική χρήση,
- στ) ζώνες του Αρθ-24 του Ν-1650/86 για ανάπτυξη

3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

(τα κριτήρια που είναι επιλεγμένα με X αφορούν αυτά της μεσαίας κατηγορίας, στην οποία ανήκει το συνεδριακό κέντρο που μας αφορά στο ΞΕΝΙΑ. Οι προδιαγραφές έχουν καθοριστεί από το ΦΕΚ-208/Β/9-4-91)

3.1 ΚΡΙΤΗΡΙΑ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ

1. Ύπαρξη πλήρους δικτύου συγκοινωνιών	X	Χερσαίες ή θαλάσσιες συγκοινωνίες με τακτικά δρομολόγια
2. Αεροδρόμιο σε απόσταση 70 χλμ	X	
3. Διεθνές Αεροδρόμιο σε απόσταση 70 χλμ		
4. Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση της οδού προσπέλασης του γηπέδου με το κύριο οδικό δίκτυο	X	Για τα εκτός σχεδίου
5. Εξασφάλιση 6+χ τηλεφωνικών γραμμών , όπου χ=1 τηλ. γραμμή ανά 50 συνέδρους	X	
6. Εντός χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού		
7. Εντός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923		
8. Σε απόσταση 1000μ από τα όρια παραδοσιακών οικισμών		
9. Εντός της ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων και νεωτέρων μνημείων		Σε αυτές τις περιπτώσεις δεν επιτρέπεται η δημιουργία Σ.Κ. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ δύνανται κατά την έγκριση χωροθέτησης να επιβάλλουν τους αυστηρότερους περιορισμούς
10. Σε απόσταση 500μ από τα όρια περιοχών φυσικού κάλλους		
11. σε απόσταση 500μ από τα όρια εθνικών δρυμών και βιοτόπων		

B. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ

12. Δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 6.00μ μέχρι εθνικό επαρχιακό δίκτυο	X	Ασφαλτοστρωμένο κυκλοφορούμενο τμήμα
13. Δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 6.00μ μέχρι εθνικό επαρχιακό δίκτυο		Ασφαλτοστρωμένο κυκλοφορούμενο τμήμα
14. Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό προσπέλασης	X	Εκτός σχεδίου και εντός σχεδίου οικισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
15. Εξασφάλιση δυνατότητας χώρων στάθμευσης	X	Όπως φαίνεται στην επόμενη παράγραφο
16. Εξασφάλιση υδροδότησης	X	60 λίτρα/ σύνεδρο ημερήσια

Γ. ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 30 ΧΛΜ

17. Τράπεζα – Ταχυδρομείο – τηλεγραφείο	X	
18. Σταθμός Πρώτων Βοηθών, Γενικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας	X	
19. Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας	X	
20. Γραφεία πληροφοριών ΕΟΤ και Δήμου	X	
21. Πρακτορείο ταξιδίων	X	
22. Γραφείο ενοικίασης αυτοκινήτων	X	
23. Εμπορικά καταστήματα	X	
24. Αθλητικές εξκαταστάσεις	X	
25. Εγκαταστάσεις αναψυχής και κέντρα διασκέδασης	X	
26. Ασθενοφόρο όχημα		
27. Πυροσβεστικό όχημα		

3.2. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

I. ΧΩΡΟΙ

1.1 Ανεμοφράκτης	14,00 M2	2,80 μ. βάθος
1.2 Χολ υποδοχής	350,00 M2	
1.3 W.C. κοινού + Βεστιάριο	89,00 M2	Min 8 W.C.
1.4 Χώρος φύλαξης βαλιτσών	18,00M2	
ΣΥΝΟΛΟ	471,00 M2	

II. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

2.1 Ανεμοφράκτης	90,00 M2	
ΣΥΝΟΛΟ	90,00 M2	

III. ΑΣΦΑΛΕΙΑ

3.1 Γραφεία ασφάλειας	60,00 M2	
3.2 Γραφεία ελέγχου πυρκαγιάς	12,00 M2	
ΣΥΝΟΛΟ	72,00M2	

IV. ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

4.1 Κύρια αίθουσα	720,00 M2	
4.2 Μικρότερες αίθουσες συσκέψεων	180,00 M2	
4.3 Μεταφραστικοί θάλαμοι	25,00M2	5 min
4.4 Θάλαμος προβολής	25,00M2	
4.5 Καμαρίνια	20,00M2	2 min
4.6 Foyer (Bar+Καθιστικά)	180,00M2	100 min
4.7 VIPS	60,00M2	
4.8 Γραφεία συνέδρων	48,00M2	
4.9 Αίθουσα δημοσιογράφων	36,00M2	
4.10 Αποθήκη γραφικής ύλης + W.C. + Βεστιάριο προσωπικού	285,00M2	2+2
4.11 Γραφείο τεχνικής υποστήριξης αιθουσών	30,00M2	
4.12 Χώρος Computers	24,00M2	
4.13 Φωτοτυπείο	30,00M2	
4.14 Τηλεφωνικό κέντρο	36,00M2	
ΣΥΝΟΛΟ	1.699,00M2	

V. ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
VI.

5.1 Εστιατόριο	440,00 M2	
5.2 Coffee shop	120,00 M2	
5.3 Μαγειρείο	90,00M2	3 min
5.4 Αποθήκες μαγειρείου	42,00M2	
5.5 W.C. + Αποδυτήρια προσωπικού μαγειρ.	30,00M2	
5.6 Τραπεζαρία προσωπικού	60,00M2	
ΣΥΝΟΛΟ	782,00M2	

VII. ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

6.1 Εκθεσιακοί χώροι	240,00 M2	
ΣΥΝΟΛΟ	240,00 M2	

VIII. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

7.1 Γραφείο ταξιδίων	20,00 M2	
7.2 Καταστήματα	90,00 M2	
7.3 Ιατρείο - Φαρμακείο	20,00M2	
7.4 Ενοικίαση αυτοκινήτων	20,00M2	
7.5 Γραφείο πληροφοριών	14,00M2	
7.6 Γραφείο κρατήσεων ξενοδοχείων	20,00M2	
7.3 Ιατρείο - Φαρμακείο	8,00M2	
ΣΥΝΟΛΟ	192,00 M2	

IX. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

8.1 Η/Μ Εγκαταστάσεις	240,00M2	
ΣΥΝΟΛΟ	240,00 M2	

X. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

9.1 Ανελκυστήρας	30,00 M2	3 τεμ.
9.2 Σκάλες		Min πλάτος 1.40
9.3 Διάδρομος κύριας χρήσης		Min πλάτος 1.40
ΣΥΝΟΛΟ	30,00 M2	

XI. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

10.1 Θέσεις αυτοκινήτων		150 θέσεις
10.2 Θέσεις λεωφορείων		2 θέσεις

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ M2 ΧΩΡΙΣ ΤΟΥΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ

3.3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

3.3.1. Θάλαμοι Μεταφραστών

Εν προκειμένω τηρείται ο διεθνής κανονισμός ISO 2603.

3.3.2. Ηχομόνωση - Ηχοπροστασία

3.3.2.1. Οι αίθουσες συνεδριακών κέντρων, από πλευράς ηχοπροστασίας και ηχομονώσεις υπάγονται στην κατηγορία Α "υψηλής ακουστικής άνεσης" του Αρθ-12 του κτιριοδομικού κανονισμού (Αποφ-3046/304/89 (ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89) και η κατασκευή τους ακολουθεί τα κριτήρια των χώρων "συναθροίσεων".

Οι τιμές ηχομονώσεως που προβλέπονται στον πίνακα 2 του Αρθ-12 είναι οι ελάχιστες επιτρεπτές, ενώ οι τιμές εφαρμογής εξαρτώνται από τη στάθμη θορύβου του περιβάλλοντος ούτως ώστε να επιτυγχάνεται η επιθυμητή στάθμη θορύβου εντός της αίθουσας. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται στην περίπτωση γειτνιάσεως της αίθουσας με χώρους μηχανολογικών εγκαταστάσεων ή χώρους στους οποίους παράγονται θόρυβοι μεγάλης εντάσεως (π.χ. discotheque) για την αποφυγή μεταδόσεως θορύβων και κραδασμών προς την αίθουσα. Στην περίπτωση αυτή συνίσταται η απομόνωση του φέροντος οργανισμού της αίθουσας από τους φέροντες οργανισμούς των χώρων όπου παράγονται οι θόρυβοι ή κραδασμοί.

3.3.2.2. Η μέγιστη στάθμη θορύβου στην αίθουσα, όταν αυτή είναι κενή και η εγκατάσταση του κλιματισμού σε λειτουργία δεν θα υπερβαίνει την τιμή NC 35, ενώ συνιστάται η τιμή NC 30. Για την επίτευξη της επιθυμητής στάθμης θορύβου θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα υλικά και πάχη για την κατασκευή δαπέδων, ορόφων, τοίχων πληρώσεως και κουφωμάτων.

3.3.3. Ακουστική.

3.3.3.1 Γενικές παρατηρήσεις - Καταληπτότητα

Η ακουστική τόσο των μεγάλων αιθουσών συνεδρίων όσο και των βοηθητικών συνεδριακών χώρων θα πρέπει να είναι κατάλληλη για την εξυπηρέτηση των συνεδριακών εκδηλώσεων που θα φιλοξενήσουν. Το μέγεθος που θα πρέπει να ρυθμιστεί είναι κυρίως η καταληπτότητα, που θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να

επιτρέπει την απρόσκοπη επικοινωνία του λόγου σε ποσοστό τουλάχιστον 90% των θέσεων των μεγάλων αιθουσών και το σύνολο των θέσεων των μικρότερων αιθουσών. Απρόσκοπη θεωρείται η επικοινωνία σε συγκεκριμένη θέση, εφόσον:

α) η απώλεια συμφώνων δεν ξεπερνά το 10% σε όλες τις πρότυπες οκτάβες από 125 ως και 4000 Hz, ή

β) ο λόγος στάθμης ηχητικής πίεσης του άμεσου προς τοανακλώμενο πεδίο δεν είναι μικρότερος από -6 DB, ή

γ) ο βελτιωμένος συντελεστής παρεμβολής αντηχήσεως (IMPROVED REVERBERATION INTERFERENCE FACTOR κατά V.S. MANKOVSKI) είναι μεγαλύτερος από 1.9.

Οποιοδήποτε από τα προηγούμενα κριτήρια θεωρείται ικανό για την υποστήριξη της ακουστικής επάρκειας των αιθουσών.

3.3.3.2. Χρόνος Αντήχησης.

Ο χρόνος αντήχησης των αιθουσών θα πρέπει να συμφωνεί με τις απαιτήσεις του κριτηρίου καταληπτότητας, που έχει επιλεγεί σε συνάρτηση με το μέγεθός τους και το μέγεθος του ακροατηρίου. Σε καμία περίπτωση ο χρόνος αντήχησης των αιθουσών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1 sec στις πρότυπες οκτάβες.

3.3.3.3. Διάχυση.

Θα πρέπει να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε το ηχητικό πεδίο των αιθουσών να έχει καλή διάχυση στο φάσμα συχνοτήτων από 250 έως 2500 Hz.

3.3.3.4. Η ικανοποιητική ακουστική της αίθουσας θα επιτυγχάνεται με την κατάλληλη επιλογή των ακουστικών επιφανειών της.

3.3.4. Ηλεκτρακουστικό Σύστημα.

Το ηλεκτρακουστικό σύστημα των αιθουσών θα πρέπει να διαθέτει επαρκή ισχύ ώστε να δίνει εντάσεις μέχρι 100 DB σε όλες τις θέσεις με χαμηλή παραμόρφωση. Θα πρέπει επίσης να έχει δυνατότητα ισοστάθμισης της καμπύλης συχνοτήτων ανά 1/3 οκτάβας και τη δυνατότητα επιλογής και μείξεως των ηχητικών πηγών του.

Τα κριτήρια καταληπτότητας που αναφέρθηκαν στην παρ.5.3.1. ισχύουν και κατά τη λειτουργία της ηλεκτρακουστικής εγκατάστασης.

4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

4.1 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

4.1.1 Διοικητική Διάρθρωση και Δημογραφικά Στοιχεία

Ο Νομός Αρκαδίας βρίσκεται στο κέντρο της Πελοποννήσου. Συνορεύει βόρεια με τους Νομούς Κορινθίας και Αχαΐας, δυτικά με τους Νομούς Ηλείας και Μεσσηνίας, νότια με το Νομό Λακωνίας και ανατολικά βρέχεται από τον Αργολικό Κόλπο. Ο Νομός έχει έκταση 4.419 τετραγωνικών χιλιομέτρων και σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΣΥΕ για το 2001, ο πληθυσμός του Νομού Αρκαδίας είναι 101.223 άτομα, έναντι 105.257 που ήταν το 1991. Η εξέλιξη του συνολικού πληθυσμού του Νομού την τελευταία δεκαετία παρουσίασε μείωση κατά 3,8%, σε αντίθεση με το Δήμο Τριπόλεως, ο οποίος παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 9,5%.

Πρωτεύουσα του Νομού είναι η Τρίπολη, η οποία αποτελεί το αγροτικό, εμπορικό και οικονομικό κέντρο του Νομού, ενώ παράλληλα αποτελεί και το διοικητικό κέντρο της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η Τρίπολη είναι χτισμένη σε υψόμετρο 665m, στο κέντρο του ονομαζόμενου Λεκανοπεδίου Τριπόλεως ή Αρκαδικού Οροπεδίου και περικλείεται από σημαντικούς ορεινούς όγκους του Πελοποννησιακού χώρου.

Εξαιτίας της μορφολογίας του εδάφους και του ανάγλυφου της Αρκαδίας, το Λεκανοπέδιο Τριπόλης, όπου είναι εγκαταστημένη η πόλη, αποτελεί το σταυροδρόμι των κύριων οδικών αξόνων της Πελοποννήσου.

Άλλες σημαντικές κωμοπόλεις του Νομού είναι το Άστρος, η Βυτίνα, η Δημητσάνα, το Λεβίδι, η Μεγαλόπολη, το Λεωνίδιο κ.α.. Με το Ν. 2539/1997 (Σχέδιο Καποδίστριας) συστάθηκαν οι σημερινοί 22 Δήμοι και 1 Κοινότητα του Νομού.

Το μεγαλύτερο τμήμα του Νομού Αρκαδίας είναι ορεινό, με μεγαλύτερους ορεινούς όγκους το Μαίναλο, τον Πάρνωνα και το Αρτεμίσιο. Μεγάλες πεδινές εκτάσεις αποτελούν το οροπέδιο της Τριπόλης και το λεκανοπέδιο της Μεγαλόπολης.

Ο νομός Αρκαδίας είναι ένας από τους πλέον αραιοκατοικημένους νομούς της Ελλάδας. Το ορεινό ανάγλυφο του εδάφους, η τραχύτητα του κλίματος, η χαμηλή παραγωγικότητα στη γεωργία, η χαμηλή βιομηχανική ανάπτυξη και ο μεγάλος αριθμός μικρών οικισμών φαίνεται ότι δημιουργούν γενικά δυσμενείς συνθήκες ανάπτυξης της περιοχής.

4.1.2 Χρήσεις γης – Θεσμοθετημένες Ζώνες

Οι χρήσεις γης στο Νομό Αρκαδία όπως καταγράφηκαν από τα δεδομένα κάλυψης εδαφών του προγράμματος Corine Land Cover, έχουν ως εξής:

Πίνακας 3-1: Χρήσεις γης στο Νομό Αρκαδίας

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΕΚΤΑΡΙΑ (Ha)	ΠΟΣΟΣΤΟ
Καλλιέργειες	142.445	32.1%
Βοσκότοποι	206.971	46.8%
Δάση	84.973	19.2%
Εκτάσεις που καλύπτονται από νερό	1.575	0.3%
Ορυχεία, λατομεία	1.009	0.2%
Οικισμοί	4.760	1.0%
Βιομηχανικές περιοχές	108	0.0%
ΣΥΝΟΛΟ	441.844	100.0%

Πηγή: Πρόγραμμα Corine Land Cover, Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων.

Από τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, είναι εμφανές ότι οι βοσκότοποι καλύπτουν περίπου τη μισή έκταση του Νομού, ενώ οι καλλιέργειες συνιστούν το ένα τρίτο της συνολικής έκτασης του Νόμου. Θα πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι στην κατηγορία βοσκότοποι συμπεριλαμβάνονται και οι θαμνώδεις εκτάσεις σκληρόφυλλης βλάστησης (δασικές εκτάσεις).

Ως κύριες καλλιέργειες του Νομού αναφέρονται τα σιτηρά, τα αμπέλια, τα όσπρια και η πατάτες. Καλλιεργούνται σε μικρότερη κλίμακα ελιές, συκίες, αμυγδαλιές, καρυδιές, μηλιές και κάποια εσπεριδοειδή. Η γεωργική γη συγκεντρώνεται στα οροπέδια Τρίπολης και Μεγαλόπολης και στις κοιλάδες που σχηματίζουν οι ποταμοί Λάδωνας, Αλφειός και Ερύμανθος, καθώς και στην περιοχή της Κυνουρίας. Το μεγαλύτερο μέρος των αγροτικών εκτάσεων είναι μη αρδευόμενο.

Η γεωμορφολογία, οι εδαφικές και κλιματικές συνθήκες του Νομού Αρκαδίας, ευνοούσαν από την αρχαιότητα την ανάπτυξη της κτηνοτροφίας. Αποτέλεσμα της εξάσκησης της μακρόχρονης και αδιάλειπτης εξάσκησης της συγκεκριμένης δραστηριότητας, είναι η μεγάλη έκταση που καλύπτουν σήμερα τα οικοσυστήματα των βοσκοτόπων (βοσκολίβαδα και θαμνώνες σκληρόφυλλης βλάστησης). Το τμήμα του Νομού που βρίσκεται νοτιοδυτικά της Τρίπολης και οριοθετείται ανατολικά από τις βόρειες και ανατολικές παρυφές του Πάρωνα, συνιστά έναν εκτεταμένο και αδιάσπαστο βοσκότοπο. Βοσκότοποι υπάρχουν και στον υπόλοιπο Νομό, μικρότερης όμως έκτασης. Η δασοκάλυψη στο Νομό Αρκαδίας είναι πιο έντονη σε εδάφη υψομέτρου μεγαλύτερου των 800m και εντοπίζεται κυρίως στους μεγάλους ορεινούς όγκους του Νομού, δηλαδή στο Μαίναλο, στον Πάρωνα, στον Ταΰγετο και στον Ερύμανθο. Τα δάση του Νομού Αρκαδίας συνιστώνται κυρίως από πεύκη και ελάτη. Κάτω από το υψόμετρο των 800m αναπτύσσονται κυρίως θαμνώνες μακκίας βλάστησης, οι οποίοι περιλαμβάνονται στην κατηγορία βοσκότοποι. Υγροτοπικές και παρόχθιες εκτάσεις στην Αρκαδία, απαντώνται κατά μήκος των ρεμάτων και ποταμών του Νομού, καθώς και στις περιοχές Μουστού (λιμνοθάλασσα), Τάκας (εκτενής εποχιακά κατακλυζόμενος υγρότοπος) και Κανδήλας (εποχιακός υγρότοπος μεγάλο μέρος του οποίου αποξηράνθηκε πρόσφατα).

Εξορυκτικές και λατομικές δραστηριότητες ασκούνται κυρίως στο οροπέδιο της Μεγαλόπολης, από τη ΔΕΗ (εξόρυξη λιγνίτη για τον τοπικό Ατμοηλεκτρικό Σταθμό). Εξόρυξη μαρμάρου γίνεται σε αρκετές περιοχές. Τα σημαντικότερα λατομεία μαρμάρου του Νομού βρίσκονται στις περιοχές Άνω Δολιανά, Ψηλή Βρύση, Άγιος Πέτρος, Σίταινα, Κούτρουφα, Πραστός, Βερβενά (Κυνουρία), Μαυρίκιο (Μαντινεία) και Βυτίνα (Γορτυνία).

Εάν εξαιρεθεί ο ΑΗΣ Μεγαλόπολης, η βιομηχανική και βιοτεχνική δραστηριότητα του Ν. Αρκαδίας περιορίζεται σε μικρές μονάδες γύρω από την Τρίπολη και τη Μεγαλόπολη. Βορειοανατολικά της Τρίπολης υπάρχει θεσμοθετημένη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) έκτασης 1.620 στρεμμάτων. Οι όροι δόμησης για βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες καθορίζονται από το Π.Δ. 28/9/89 του 1989 (ΦΕΚ 632/Δ/9.10.89).

4.1.3 Οικονομική Δραστηριότητα

Με βάση τα στοιχεία της απογραφής πληθυσμού του έτους 1991 (ΕΣΥΕ), ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός στο Νομό Αρκαδίας ανήλθε σε 39.829 άτομα. Εξ

αυτών, οι απασχολούμενοι ήταν 36.949 άτομα, δηλαδή 92,8% επί του συνολικά ενεργού πληθυσμού, ενώ 2.880 (7,2%) άτομα ήταν άνεργοι.

Πίνακας 3-2: Οικονομικώς ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά ομάδες ηλικιών στο Νομό Αρκαδίας

Ηλικίες (και των δύο φύλων)	Οικονομικώς ενεργοί Σύνολο	Οικονομικώς ενεργοί απασχολούμε νοι	Οικονομικώς ενεργοί άνεργοι	Οικονομικώς ενεργοί άνεργοι νέοι	Οικονομικώς μη ενεργοί
10-14 ετών	74	60	14	12	6.636
15-19 ετών	1.403	848	555	496	4.651
20-24 ετών	4.010	2.925	1.085	846	2.002
25-29 ετών	4.905	4.347	558	320	1.751
30-34 ετών	4.932	4.689	243	65	1.776
35-39 ετών	4.588	4.430	158	18	1.644
40-44 ετών	4.010	3.932	78	8	1.772
45-49 ετών	3.185	3.115	70	1	1.639
50-54 ετών	3.720	3.662	58	1	2.486
55-59 ετών	3.495	3.456	39	0	3.638
60-64 ετών	2.900	2.881	19	0	4.860
65-69 ετών	1.197	1.194	3	0	4.867
70-74 ετών	704	704	0	0	4.676
75 ετών και άνω	706	706	0	0	10.102
ΣΥΝΟΛΟ	39.829	36.949	2.880	1.767	52.500

Πηγή: ΕΣΥΕ, Στοιχεία απογραφής πληθυσμού 1991

Μετά το 1980, παγιώθηκε το νέο παραγωγικό πρότυπο της περιοχής, το οποίο χαρακτηρίζεται από τη μεγάλη και διαρκή μείωση της σχετικής σημασίας του Πρωτογενή Τομέα, τη μείωση του Δευτερογενούς Τομέα με αιχμή την αποβιομηχάνιση και αντιθέτως από τη μεγάλη και σταθερή αύξηση της σημασίας του Τριτογενούς Τομέα. Έτσι σήμερα, η οικονομία του νομού Αρκαδίας βασίζεται κυρίως στον τριτογενή τομέα και στις δραστηριότητες που αναπτύσσονται γύρω από αυτόν.

Τα τελευταία χρόνια η παραγωγική δομή του Νομού παρουσιάζει κάποιες διαφοροποιήσεις. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ για το 1991, η συμμετοχή του αγροτικού τομέα στη διάρθρωση του εισοδήματος του νομού βρίσκεται στο 14,6%, η συμμετοχή του Δευτερογενούς Τομέα στο 41,4%, ενώ του Τριτογενή Τομέα καταλαμβάνει το 44%. Τα ποσοστά αυτά διαφοροποιούνται με σταθερή ανοδική πορεία του Τριτογενή Τομέα, ο οποίος το 1994 κατέχει το 47,3%, ο Δευτερογενής

Τομέας βρίσκεται στο 40,6%, ενώ ο Πρωτογενής Τομέας μειώνεται σημαντικά καταλαμβάνοντας ποσοστό 12% το ίδιο έτος.

4.1.4 Χαρακτηριστικά πολιτιστικής κληρονομιάς

Γενικά η περιοχή του Μαινάλου είναι πλούσια σε μνημεία τόσο του αρχαίου ελληνικού όσο και του νεώτερου πολιτισμού. Πολλά από τα μνημεία αυτά προστατεύονται καθώς έχουν κηρυχθεί διατηρητέα βάσει ειδικών νομοθετικών διαταγμάτων. Ο πλούτος όμως της περιοχής σε ευρήματα παλαιότερων πολιτισμών είναι τέτοιος, που συχνά απαντώνται μνημεία χωρίς περίφραξη ή επιγραφές, σε φαινομενικά τυχαίες τοποθεσίες κοντά στους επαρχιακούς δρόμους, όπως για παράδειγμα το Ασκληπείο της αρχαίας Γόρτυνος στην κοιλάδα του Λούσιου, κ.α. .

Μεταξύ των σημαντικότερων κηρυγμένων αρχαιολογικών ευρημάτων του Νομού συγκαταλέγονται τα ευρήματα ενός προϊστορικού, ενός νεολιθικού και δύο αρχαίων οικισμών στην ευρύτερη περιοχή της Βυτίνας στην βόρεια Γορτυνία. Επίσης, η περιοχή του Μαινάλου είναι ιδιαίτερα πλούσια σε ευρήματα που παραπέμπουν στην νεώτερη ιστορία της. Αυτό οφείλεται στην έντονη παρουσία και πολιτιστική δραστηριότητα του χριστιανικού στοιχείου κατά την διάρκεια της τελευταίας χιλιετίας. Σαν κέντρο της πολιτικής και πολιτισμικής αναγέννησης του Ελληνικού Έθνους του τέλους του 18ου και των αρχών του 19ου αιώνα, ολόκληρος ο Νομός Αρκαδίας βρίθεται ιστορικών μνημείων ειδικής σημασίας. Πολλά από τα μνημεία αυτά (ναοί, οικίες, μοναστήρια, κλπ.) απαντώνται στην Τρίπολη, ενώ άλλα βρίσκονται μοιρασμένα στους υπόλοιπους οικισμούς του Νομού.

Επισημαίνεται, ωστόσο, στην περιοχή του εξεταζόμενου οικοπέδου δεν εντοπίζονται σημαντικά αρχαιολογικά, βυζαντινά ή άλλα ιστορικά μνημεία.

4.1.5 Πρόγραμμα ανάπτυξης τουρισμού

Η τρίτη φάση της μελέτης για την εκπόνηση ενός πενταετούς προγράμματος σχεδιασμού, οργάνωσης και υλοποίησης των ενεργειών και των έργων ανάπτυξης στον Νομό Αρκαδίας, εστιάζει στην σύνταξη επιχειρησιακών προγραμμάτων εφαρμογής σε προκαθορισμένους τομείς όπως:

- Ανθρώπινο δυναμικό
- Πρωτογενούς παραγωγής

- Μεταποίησης
- Τουρισμού
- Διαχείρισης του χώρου
- Τεχνικών υποδομών
- Κοινωνικού εξοπλισμού
- Ν.Α Αρκαδίας

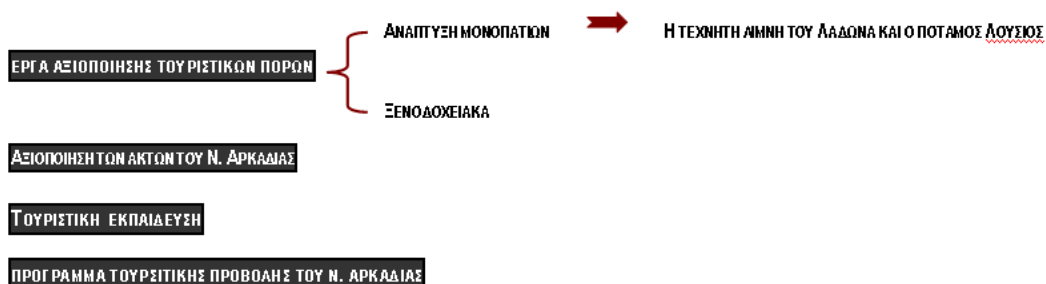
Αξιίζει να σημειωθεί ότι η Τρίτη φάση του αναπτυξιακού προγράμματος είναι απόρροια μιας ολοκληρωμένης ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης σε πρώτη φάση και σε δεύτερη φάση επιλογής της ενδεδειγμένης για την περίπτωση στρατηγική.

Συγκεκριμένα για το πρόγραμμα ανάπτυξης τουρισμού που μας ενδιαφέρει:

Από την πρώτη φάση της μελέτης προέκυψε ο διαχωρισμός του νομού Αρκαδίας σε πέντε χωρικές τουριστικές ενότητες. Με γνώμονα τις ιδιαιτερότητες και των ευεργετημάτων που προβλέπονται από τον Νέο Αναπτυξιακό Νόμο για την επιχορήγηση έργων ειδικής τουριστικής υποδομής, η περιοχή μπορεί να ωφεληθεί ιδιαίτερα καθώς τα υπάρχοντα τουριστικά καταλύματα στερούνται εντελώς των αναγκαίων υποδομών. Ο Νόμος προβλέπει για κάθε κατηγορία τουριστικής επένδυσης προκαθορισμένες ενισχύσεις και περιορισμούς τις προϋποθέσεις που επιβάλλεται να πληρούν οι δικαιούχοι των επιδοτήσεων. Σύμφωνα με τα στοιχεία των Επιτροπών Παρακολούθησης του Β' ΚΠΣ ο βαθμός ολοκλήρωσης των προγραμματισμένων έργων και η απορρόφηση των αντίστοιχων κονδυλίων (14,10%) είναι εξαιρετικά χαμηλός φτάνοντας. Φαίνεται επομένως ότι οι μεγάλες καθυστερήσεις και τα προβλήματα στο σχεδιασμό θα οδηγήσουν στην προσπάθεια για επαναπρόταση αρκετών έργων στα πλαίσια του Κοινοτικού Πακέτου Σαντέρ ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος να μην ολοκληρωθούν.

Είναι προφανές ότι στην δεύτερη φάση της μελέτης τα προτεινόμενα έργα θα στοχεύουν στην ανάδειξη αξιοποίηση και προστασία των τουριστικών χωρικών ενότητων αυτόνομα, αλλά διατηρώντας πάντοτε την επαφή με τις συνολικές εξελίξεις για να διατηρηθεί η απαραίτητη συνοχή και να εκμεταλλευτούν τις πιθανά οφέλη από συνέργιες. Τα επιμέρους προγράμματα ανάπτυξης του τουρισμού στην Αρκαδία περιλαμβάνει τέσσερις βασικές δράσεις, για την καθεμία από τις οποίες έχουν προσδιοριστεί η σκοπιμότητα, τα τεχνικά χαρακτηριστικά, η χωροθέτηση, ο φορέας υλοποίησης, η βιωσιμότητα και τα προσδοκώμενα αποτελέσματα.

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΡΓΑ
✓ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	
✓ ΤΟΠΙΚΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ	
✓ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ
✓ ΧΙΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΜΑΙΝΑΛΟΥ (ΟΣΤΡΑΚΙΝΑ)	ΚΕΝΤΡΟ
✓ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΛΙΜΕΝΑ
✓ ΚΕΝΤΡΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ

4.2 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

4.2.1 Γεωμορφολογικά – Γεωλογικά Στοιχεία

Από τις ορογενετικές κινήσεις που έλαβαν χώρα στον παλαιογεωγραφικό χώρο, προέκυψε ένα ποικίλο ανάγλυφο σε ολόκληρη την Πελοπόννησο. Ο Νομός Αρκαδίας έχει έκταση 4.419 τ.χλμ. και αντιπροσωπεύει το κεντρικό ορεινό τμήμα της Πελοποννήσου. Ο Νομός, από πλευράς μορφολογίας του εδάφους, αποτελεί μια

μικρογραφία του Ελλαδικού χώρου, εφόσον περιλαμβάνει τόσο παραθαλάσσιες περιοχές στα ανατολικά όσο και ορεινές περιοχές κεντρικά και δυτικά.

Στο κέντρο του νομού δεσπόζει ο ορεινός όγκος του Μαινάλου με υψόμετρο 1.980m, ο οποίος συνίσταται από δύο παράλληλα τμήματα το ανατολικό και το δυτικό, με κατεύθυνση από βορειοδυτικά προς νοτιοανατολικά.

Στα βόρεια και βορειοανατολικά, ο Νομός οριοθετείται από τις κορυφές και τους αυχένες των όρεων Αφροδίσιο (1.447m), Σαϊτάς (1.814m), Ολιγυρτός (1.935m) Τραχύ (1.808m) Αρτεμίσιο (1.771m) και Κτενιάς (1.634m).

Προς τα δυτικά, ο Νομός συνεχίζει να χαρακτηρίζεται ορεινός και οριοθετείται από τις κοίτες των ποταμών Ερύμανθου στα βόρεια και Αλφειού στα νότια. Μεταξύ των ορέων της βόρειας και δυτικής πλευράς του Νομού δημιουργούνται διάφορες μικρές πεδιάδες, όπου αναπτύσσονται γεωργικές καλλιέργειες.

Στα νοτιοδυτικά εκτείνεται το οροπέδιο της Μεγαλόπολης, ενώ προς τα ανατολικά κεντρικά βρίσκεται η πεδιάδα της Μαντινείας, η οποία εκτείνεται έως τα νότια κεντρικά. Το ανατολικό τμήμα του Νομού (επαρχίας Κυνουρίας) είναι ορεινό στην πλειονότητά του, αφού εκτείνεται στις ανατολικές κλιτύες του Πάρνωνα.

Το βόρειο-κεντρικό τμήμα του Νομού Αρκαδίας ανήκει γεωλογικά στη ζώνη Πίνδου – Ωλονού, ενώ το νότιο-κεντρικό και ανατολικό τμήμα ανήκει στη ζώνη Γαβρόβου – Τριπόλεως. Η πρώτη ζώνη, αποτελείται κυρίως από φλύσχη, εφόσον αποτελούσε από το μέσο Τριαδικό, μία υποθαλάσσια αύλακα μεταξύ του υβώματος της ζώνης Γαβρόβου - Τριπόλεως και του υβώματος του Κόζιακα-Τριλόφου-Γερανείων-Τραπεζώνας (Κατσικάτσος, 1992), Έτσι δέχθηκε κλαστικά ιζήματα από τις δύο προηγούμενες και τελικά επωθήθηκε και βρίσκεται σήμερα ως ένα μεγάλο τεκτονικό κάλυμμα επί της ζώνης Γαβρόβου –Τριπόλεως. Η δεύτερη ζώνη αποτελούσε μια τεράστια υποθαλάσσια τράπεζα, ανάμεσα σε δύο θαλάσσιες αύλακες του Ιονίου και της Πινδικής (Κατσικάτσος, 1992). Στο χώρο αυτό από το Μέσο-Ανώτερο Τριαδικό έως και το Ηώκαινο, λάμβανε χώρα νηριτική και υφαλογόνα ιζηματογένεση. Αποτέλεσμα αυτού του γεγονότος στην Πελοπόννησο, είναι η εμφάνιση όλης της ανθρακικής σειράς της ζώνης αυτής και η επικράτηση των ασβεστόλιθων και των δολομιτών. Ο τεκτονισμός της ζώνης Γαβρόβου –Τριπόλεως, έλαβε χώρα κατά το Τριτογενές και είχε ως αποτέλεσμα την πτύχωση των σχηματισμών προς τα δυτικά και νότια. Την ίδια περίοδο έλαβε χώρα και η επώθηση της ζώνης Πίνδου επί του ανατολικού τμήματος της ζώνης Γαβρόβου –Τριπόλεως.

4.2.2 Υδρογεωλογία - Υδρολογία

Ο Νομός Αρκαδίας λόγω του ορεινού ανάγλυφου, χαρακτηρίζεται από πυκνό υδρογραφικό δίκτυο που περιλαμβάνει ποτάμια, ρέματα και χείμαρρους. Τα δύο μεγάλα ποτάμια της Πελοποννήσου, ο Αλφειός και ο Λάδωνας τροφοδοτούνται στο μεγαλύτερο ποσοστό με τις απορροές που προκύπτουν στο Νομό Αρκαδίας. Ένα τμήμα των νερών του Μαινάλου και του Λυρκείου όρους τροφοδοτούν την πεδιάδα της Μαντινείας και απολήγουν τελικά στη λίμνη Τάκα, η οποία αποξηράνθηκε παλαιότερα, αλλά τώρα λειτουργεί ως ταμιευτήρας. Επισημαίνεται ότι σημαντικό τμήμα των νερών του Νομού χάνονται λόγω υπόγειων καρστικών υδροφορέων. Επίσης, το ανατολικό τμήμα του Νομού, στις ανατολικές υπώρειες του Πάρωνα, φιλοξενεί ένα πυκνό δίκτυο ρεμάτων εποχικής κυρίως ροής.

Στην επόμενη σελίδα παρουσιάζεται πίνακας με κλιματικά δεδομένα που αφορούν την πόλη Τρίπολη, πρωτεύουσα του νομού.

ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

	Ιαν.	Φεβ.	Μαρ.	Απρ.	Μάϊος	Ιούν.	Ιούλ.	Αύγ.	Σεπ.	Οκτ.	Νοέμ.	Δεκ.	ΕΤΟΣ
Ατμοσφαιρική πίεση (hPa)	1020.1	1018.7	1017.6	1015.4	1015.7	1014.4	1013.5	1014.1	1017.3	1019.9	1020.7	1020.2	1017.3
Μέση θερμοκρασία (°C)	5.0	6.7	9.6	14.2	19.5	24.2	26.5	25.8	21.8	16.1	10.9	6.7	15.6
Μέση μέγιστη θερμοκρασία (°C)	9.4	10.3	13.0	17.3	22.7	27.6	30.1	29.9	26.5	20.3	15.5	11.1	19.5
Μέση ελάχιστη θερμοκρασία (°C)	0.9	1.4	2.6	5.1	8.2	11.9	14.3	14.4	11.7	8.2	5.0	2.7	7.2
Απόλυτη μέγιστη θερμοκρασία (°C)	20.4	24.2	25.4	29.8	36.6	39.8	42.2	39.8	35.4	33.8	26.8	22.6	
Απόλυτη ελάχιστη θερμοκρασία (°C)	-17.0	-15.8	-16.0	-4.0	-0.2	4.0	7.6	7.8	0.4	-2.6	-5.8	-11.0	
Μέση σχετική υγρασία (%)	76	74	69	63	57	47	44	46	55	67	75	78	63
Μέση βροχόπτωση (mm)	119	100	72	59	35	25	19	16	25	79	114	148	811
Μέσος αριθμός ημερών με βροχή μεγαλύτερη από 1 mm	11	10	9	8	6	3	3	2	3	7	9	12	83
Μέση ένταση ανέμου (m/s)	1.4	1.6	1.5	1.5	1.3	1.4	1.4	1.5	1.3	1.2	1.1	1.3	1.4

4.2.3 Χαρακτηριστικά οικοσυστήματα του Νομού Αρκαδίας

Στο Νομό Αρκαδίας εμφανίζονται οι ζώνες βλάστησης (Ντάφης 1973, Horvat 1962) που περιγράφονται στη συνέχεια:

Κατά μήκος της παράκτιας ζώνης στην ανατολική πλευρά του Νομού, εμφανίζεται η Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*), με μορφή συνεχούς λωρίδας μεταβαλλόμενου εύρους. Η ζώνη αυτή χωρίζεται σε δύο υποζώνες: χαμηλότερα βρίσκεται η υποζώνη *Oleo-Ceratonion* (ξηρότερες θέσεις) και υψηλότερα η υποζώνη *Quercion ilicis* (υγρότερες θέσεις).

Στα ξηρότερα σημεία της πρώτης υποζώνης κυριαρχούν οι διαπλάσες φρυγάνων, ενώ στα υγρότερα εμφανίζονται διαπλάσεις με αγριελιές (*Olea oleaster*) και σχίνα (*Pistacia lentiscus*). Στις υψηλότερες θέσεις της υποζώνης κάνουν την εμφάνισή τους και είδη όπως το πουρνάρι (*Quercus coccifera*) και το χαμορείκι (*Erica verticillata*). Η δεύτερη υποζώνη κυριαρχείται από το πουρνάρι και την αριά (*Quercus ilex*), ενώ εμφανίζονται και άλλα είδη χαρακτηριστικά της μακκίας, όπως τα *Erica arborea*, *Erica verticillata*, *Arbutus unedo*, *Spartium junceum*, *Phillyrea media*, *Quercus pubescens*.

Στις υψηλότερες θέσεις της υποζώνης εμφανίζονται ο αυξητικός χώρος *Quercetum cocciferae* της υποζώνης *Ostryo – Carpinion* και η υποζώνη των ξηρόφυλλων φυλλοβόλων δασών (*Quercion confertae*) της παραμεσογειακής ζώνης βλάστησης *Quercetalia pubescentis*, η οποία και περιβάλλει τους κύριους ορεινούς όγκους του Νομού.

Στις θέσεις μεγαλύτερου υψομέτρου (ορεινοί όγκοι Πάρνωνα και Μαινάλου) εμφανίζεται η ζώνη των παραμεσογειακών κωνοφόρων, με την υποζώνη *Abietion cephalonicae* και την άτυπη *Pinion nigrae* (στον Πάρνωνα).

Αζωνικές παρόχθιες διαπλάσεις εμφανίζονται κατά μήκος των ποταμών (Αλφειού, Λάδωνα, Ελισσώνα, Λούσιου) και ρεμάτων του Νομού, με κυρίαρχα είδη τα πλατάνια (*Platanus orientalis*) και τις ιτιές (*Salix spp.*).

Επίσης ως σημαντικές διαπλάσεις για το Νομό Αρκαδίας αναφέρονται οι καστανεόνες (*Castanea vesca*) που εμφανίζονται στον Πάρνωνα καθώς και η έκταση με δρυπώδη κέδρο (*Juniperus drupacea*) στην ευρύτερη περιοχή Μονής Μαλεβής (επίσης στον Πάρνωνα). Τέλος, οι σημαντικότερες υγροτοπικές εκτάσεις του Νομού Αρκαδίας εντοπίζονται στην Τάκα και στον παράκτιο υγρότοπο Μουστουί.

4.2.4 Περιοχές Προστασίας της Φύσης – Βιότοποι

Στο Νομό Αρκαδίας υπάρχουν τέσσερις περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000 και ειδικότερα:

1. **Όρος Μαίναλο** GR 2520001 (έκταση 22.672 ha)
2. **Λίμνη Τάκα** GR 2520002 (έκταση 1.033 ha). Η περιοχή περιλαμβάνεται u949 επίσης στο δίκτυο των Σημαντικών Περιοχών για τα Πουλιά της Ελλάδας.
3. **Περιοχή Παράλιου Άστρους και Λιμνοθάλασσα Μουστού** GR 2520003 (έκταση 3.747 ha)
4. **Μονή Ελώνας και Χαράδρα Λεωνιδίου** GR 2520005 (έκταση 7.000 ha)

Από τις περιοχές αυτές, οι δύο τελευταίες εντάσσονται στο Οικολογικό Πάρκο Πάρνωνα. Επίσης, στο Νομό Αρκαδίας έχουν θεσμοθετηθεί οι ακόλουθες περιοχές ως Καταφύγια Άγριας Ζωής: Ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΠΔ 9/32 - ΦΕΚ 275Α/32), με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και φυσικά χαρακτηριστικά, έχουν θεσμοθετηθεί στο Νομό Αρκαδίας δύο περιοχές, η Καστανίτσα και ο λόφος «Στόχος» Νεστάνης. Τέλος, ως Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης έχει χαρακτηριστεί ο Πλάτανος της Δημητσάνας (ΦΕΚ 121/Δ/80).

Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι συνεχίζεται με τη χρηματοδότηση από την Νομαρχία Αρκαδίας ο Πρόγραμμα LIFE - Μαίναλο (μετά την ολοκλήρωση της χρηματοδότησης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή), για την υλοποίηση των δράσεων:

- Της παρακολούθησης των οικοτόπων ενδιαφέροντος, στις περιφραγμένες και μη περιφραγμένες επιφάνειες με συνεργασία του ΕΘΙΑΓΕ και της αναπτυξιακής εταιρείας ΑΡΚΑΔΙΑ Α.Ε..

Συνεχίζεται η συλλογή επιστημονικών δεδομένων για οικοτόπους και τα είδη του Μαίναλο, σύμφωνα με σχέδιο παρακολούθησης του ΕΘΙΑΓΕ, τα οποία, θα συνδεθούν με τη βάση δεδομένων που υπάρχει στο Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (G.I.S) που έχει δημιουργηθεί.

- Την περαιτέρω ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του τοπικού πληθυσμού και των επισκεπτών για τις αξίες του φυσικού περιβάλλοντος του όρους και η προώθηση της συμμετοχής τους σε δραστηριότητες διατήρησης του περιβάλλοντος στις μόνιμες υποδομές ενημέρωσης από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

- Την λειτουργία του **Κέντρου Πληροφόρησης για το Όρος Μαίναλο στο Χωριό Κάψια**, στο αναπαλαιωμένο λιθόκτιστο διατηρητέο κτίριο του

Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κάπια, θέση που ενδείκνυται και ενισχύει την οργάνωση μιας υποδομής ως σημείο αναφοράς για την περιοχή.

Ένας χώρος συγκέντρωσης και ενημέρωσης, που ερμηνεύει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, προσανατολίζει, διοχετεύει και κατευθύνει σωστά τους επισκέπτες του στα αξιοθέατά της, παρέχοντας σύντομη, σαφή, άμεση και συνολική πληροφόρηση. Έτσι βοηθά τον επισκέπτη να κινηθεί στην περιοχή σύμφωνα με τα ενδιαφέροντά του, αλλά και να αξιολογήσει τα στοιχεία που του παρέχονται, σύμφωνα με τα δικά του κριτήρια.

Την Μουσειολογική και Μουσειογραφική Μελέτη έκανε το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων, Υγροτόπων – Μουσείο Γουλανδρή Φυσικής Ιστορίας (ΕΚΒΥ– ΜΦΙΓ), ενώ τα εκθέματα στον εκθεσιακό χώρο διαμορφώνονται σε πέντε θεματικές ενότητες (Εισαγωγική ενότητα, Γεωλογία – γεωμορφολογία, Βλάστηση – χλωρίδα, Πανίδα, Άνθρωπος) και διαρθρώνονται με τέτοιο τρόπο στον χώρο, ούτως ώστε να διασφαλίζεται η συνέχεια της επίσκεψης τους, δίνοντας την πληροφορία και προκαλώντας τη συμμετοχή του επισκέπτη.

- Την εφαρμογή του προγράμματος οικοτουριστικών δραστηριοτήτων με ευθύνη της Νομαρχίας Αρκαδίας και με τη συνδρομή της ΑΡΚΑΔΙΑ Α.Ε..

Σε συνεργασία με το Δασαρχείο Βυτίνας και την Διεύθυνση Δασών Αρκαδίας συντάχθηκε και υπογράφηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας, ο οποίος αφορά τον μελλοντικό έλεγχο, διαχείριση και συντήρηση των έργων, για τα επόμενα 20χρόνια.

3.2.5 Πανίδα

Σύνοψη

Πολλά είδη ζώων έχουν παραμείνει στην Αρκαδία παρά την έντονη και μακραίωνη ανθρώπινη παρουσία. Αρκετά από αυτά είναι ενδημικά είδη, παρατηρούνται δηλαδή μόνο σε συγκεκριμένες περιοχές.

Θηλαστικά

12 περίπου είδη απαντώνται στους ορεινούς όγκους της Αρκαδίας. Τα άγρια θηλαστικά της περιοχής είναι κυρίως νυκτόβια, μικρά ή μεσαία σε μέγεθος και το ανθρώπινο μάτι συχνά τα προσπερνά. Μεταξύ αυτών είναι το κουνάβι, ο ασβός με τις

υπέροχες φωλιές και τις αταξίες που ταλαιπωρούν τους αγρότες, η νυφίτσα, η αλεπού, ο λαγός, οι νυχτερίδες και διάφορα τρωκτικά, καθώς και το απειλούμενο τσακάλι.

Πτηνά,ορνιθοπανίδα

Επίσης εντυπωσιακή ποικιλία ειδών και υποειδών απαντάται στον Νομό. Έχουν εντοπιστεί 217 διαφορετικά είδη πουλιών, άλλα διαβατικά που ξαποσταίνουν από το ταξίδι τους, άλλα αποδημητικά που έρχονται εδώ μόνο το καλοκαίρι ή το χειμώνα και άλλα μόνιμα. Από αυτά, 53 είδη θεωρούνται απειλούμενα ή προστατευόμενα. Ενώ στρουθιόμορφα είδη απαντώνται κυρίως στα δάση, μεγάλη ποικιλία πουλιών απαντάται και στις ημιορεινές δασώδεις ζώνες δηλαδή από τα 600 μέχρι και τα 800 περίπου μέτρα υψόμετρο. Αν και αρκετά χωριά είναι χτισμένα σε τέτοιες περιοχές, τα τρεχούμενα νερά, οι αγροί με κηπευτικά ή οπωροφόρα και το καλό κλίμα ευνοούν τη διαβίωση πολλών ειδών. Πιο φτωχές σε ορνιθοπανίδα είναι οι λοφώδεις περιοχές από το επίπεδο της θάλασσας μέχρι και τα 600 περίπου μέτρα υψόμετρο αν και, αναλογικά με την υπόλοιπη Ελλάδα, και εδώ ο αριθμός των ποικιλιών και των ατόμων είναι υψηλός.

Στρουθιόμορφα είδη: Τέτοια είναι τα περισσότερα της ορνιθοπανίδας της περιοχής. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται πτηνά όπως χελιδόνια, σπουργίτια, κουρούνες, τσίγλες, κότσυφες, παπαδίτσες, τσοπανάκοι κ.λπ. Ζουν κυρίως στις κωνοφόρες ζώνες, στα δάση του Πάρωνα που έχουν σχετικά ηπιότερο κλίμα από τα αντίστοιχα της υπόλοιπης Ελλάδας. Εντυπωσιακό είναι το ότι τα πουλιά αυτά δεν περιορίζονται στις ορεινές περιοχές αλλά απαντώνται στο σύνολο της έκτασης. **Υδρόβια και παρυδάτια πτηνά:** απαντώνται κυρίως στον υγρότοπο του Μουστού και τους γύρω μικρότερους υγρότοπους, όπου βρίσκουν τροφή και κατάλληλο κλίμα. Εδώ, κάνουν διάλειμμα από το μακρύ ταξίδι τους. Παράλληλα, εντοπίζονται και κάποιες ποικιλίες που φωλιάζουν στις περιοχές των υγροτόπων. Στους υγρότοπους του Πάρωνα τα υδρόβια και παράκτια πτηνά βρίσκουν μεγάλη ποικιλία ενδιαιτημάτων όπως οι παράκτιες λίμνες, τα κανάλια, οι αλμυρόβαλτοι, οι καλαμιώνες και τα λασποτόπια.

Ερπετά

και

Αμφίβια

Πάνω από 26 είδη αμφιβίων και ερπετών έχουν καταγραφεί στην περιοχή . Δύο από αυτά είναι ενδημικά της Πελοποννήσου και δυο της Ελλάδας. Γενικά, στην περιοχή ζουν δυο από τα τρία είδη χερσαίας χελώνας που είναι ενδημικά της χώρας μας,

σαύρες και 7 είδη φιδιών μεταξύ των οποίων είναι οι δενδρογαλιές, οι οχιές, τα σπιτόφιδα, τα λιμνόφιδα, τα ασινόφιδα, οι λαφιάτες και οι σαπίτες.

Βάτραχοι: Πιο συχνά απαντάμε τη μπράσκα που είναι ο μεγαλύτερος φρύνος της Ελλάδας, τον πρασινόφρυνο που θυμίζει στολή παραλλαγής, το δενδροβάτραχο, το λιμνοβάτραχο, τον ελληνικό καφέ βάτραχο στους ορεινούς χειμάρρους και τον ευκίνητο καφέ βάτραχο ή πηδοβάτραχο που προτιμά τις υγρές θέσεις και εντυπωσιάζει με το μεγάλο άλμα του.

Έντομα και άλλα ασπόνδυλα

Μόνο 21 είδη έχουν καταγραφεί στην ορεινή Αρκαδία. Η μελέτη αυτών των ειδών είναι εξαιρετικά δυσχερής και χρονοβόρα, αφού είναι δύσκολο για τα περισσότερα είδη, να εντοπιστούν και να συλλεχθούν. Μερικά από τα είδη αυτά είναι τα εξής: ζερύνθια η Πολυξένη που απαντάται στις θαμνώδεις εκτάσεις των χαμηλών υψομέτρων, περίς η Εργάνη, περίς του Κρούπερ, αρμαδιλλίδιο το καλαματιανό, αρμαδιλλίδιο το τριπολιτσιώτικο, πλατυκλής ο Πάρνων, ποικιλίμων ο ευγενής, ανθοχαρής του Γκρούνερ, ύλη η ευφόρβια κ.ά.

Είδη που δεν απαντώνται σήμερα στην Αρκαδία

Λέγεται ότι εκτοπίστηκαν από τον άνθρωπο και υπολογίζεται ότι ήταν πολλά σε αριθμό. Με βάση μελέτες που έχουν γίνει στην ευρύτερη περιοχή της Πελοποννήσου, φαίνεται ότι στον Πάρωνα ζούσαν τα παρακάτω *θηλασικά*: η καστανή αρκούδα (*ursus arctos*), μέχρι και το 15ο μ.Χ. αιώνα, η λύγκας ή ρίτσος (*canis lupus*) μέχρι και τις αρχές του 20ου αιώνα, το ελάφι (*cervus elaphus*) που υπολογίζεται ότι εξαφανίστηκε στην ύστερη Τουρκοκρατία, το ζαρκάδι (*capreolus capreolus*) που επίσης έπαψε να υπάρχει από τις αρχές του 20ου αιώνα ενώ πρόσφατα έγινε μια απόπειρα να επανεισαχθούν στην περιοχή λίγα από αυτά τα υπέροχα ζώα και, τέλος, η αγριόγατα (*felis sylvestris*) που κατά προσέγγιση εκτιμάται ότι πιθανότατα εξέλιπε από την περιοχή στον 20ο αιώνα.

Ενδημικά, απειλούμενα, σπάνια και προστατευόμενα είδη

Το **τσακάλι** που δεν απαντάται σε καμιά χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης από όλη την Ελλάδα αλλά, δυστυχώς, οι πληθυσμοί του μειώνονται συνεχώς. **53 είδη πτηνών** θεωρούνται απειλούμενα ή προστατευόμενα. Σε αυτά περιλαμβάνονται ο χρυσαετός και ο σταυραετός, ο στεπόκιρκος, ο τσίφτης πορφυροτσικνιάς που απαντάται κυρίως

στο Μουστό, η χιονάδα, ο πετροκότσυφας, η χιονότσιγλα, η χιονάδα και η κιτρινοκαλιακούδα. Τα δυο τελευταία προτιμούν τις κορυφές του Πάρνωνα με την ψευδοαλπική βλάστηση. Εκτός από τα παραπάνω, πολλά ακόμα *ερπετά* και 11 είδη *εντόμων* εντάσσονται σε αυτή την κατηγορία.

4.2.6 Χαρακτηριστικά αξιοθέατα του Νομού Αρκαδίας

BYTINA

Ξακουστή πόλη του χειμερινού όσο και του θερινού τουρισμού. Ακολουθούμε το δρόμο Τρίπολη-Πύργος• η Βυτίνα μας περιμένει στο 44ο χλμ. Είναι το σημαντικότερο ορεινό θέρετρο της Πελοποννήσου στο κέντρο ενός μεγάλου δήμου, με χωριά απaráμιλα σε ομορφιά, γραφικότητα και τουριστικά ενδιαφέροντα. Αυτόν τον τόπο, από τα παλιά χρόνια, τον αποκαλούσαν «Ελβετία του Μοριά». Στη διάρκεια της μεγάλης επανάστασης αποτέλεσε το κέντρο ανεφοδιασμού των δυνάμεων του Θ. Κολοκοτρώνη. Όλα, στη Βυτίνα, είναι αξιοθέατα. Ειδικά, όμως, αρχίζοντας από την κεντρική πλατεία με τα πλατύφυλλα δέντρα, τις κατάλπες, όπου δεσπόζει ο ναός του Αγίου Τρύφωνα χτισμένος το 1846 πάνω στα θεμέλια παλαιότερης εκκλησίας. Οι δύο μονόκλινες βασιλικές: της Παναγίας και των Αγίων Αποστόλων. Η Εκκλησία αυτή με εξαιρετική πλακόστρωση του 19ου αιώνα, στολίζεται και με περίτεχνο ξυλόγλυπτο τέμπλο. Επίσης, σε απόσταση 500 μ. από τους Αγίους Αποστόλους και με αψιδώματα του 18ου αιώνα στην εξωτερική πλευρά του, συναντάς το ναό της Κοίμησης της Θεοτόκου. Η Βιβλιοθήκη είναι αξιόλογη, όπως και η Λαογραφική Συλλογή

Η ιστορική Μονή Κερνίτσας ένα από τα αρχαιότερα μοναστήρια της Γορτυνίας. Από το 12ο αιώνα, η επιβλητική Μονή Κερνίτσας, πάνω σε ύψωμα, στα πόδια του οποίου κυλά ο Μυλάοντας τα νερά του που μαζί με τον άλλο αρχαίο ποταμό Μαλοίτα, διαρρέουν την κοιλάδα της περιοχής. Ο Φωτάκος χαρακτηρίζει τη Μονή «άσυλο ανθρώπων και ασφάλεια πραγμάτων» στα χρόνια της Τουρκοκρατίας. Λειτουργούσε και σαν «κρυφό σχολειό» και κατεστράφηκε πολλές φορές. Η Μονή πήρε την ονομασία της από τη Μεσαιωνική πόλη, Κερνίτσα, που βρισκόταν νοτιοδυτικά του Μοναστηριού στην οροσειρά του Αργυρόκαστρου, βορειοδυτικά της Βυτίνας. Νοτιοδυτικά, το Ασκητήριο της Σφυρίδας -μέσα γανζωμένο στο μεγάλο βράχο, κυκλωμένο από Έλατα, στάθηκε καταφύγιο για τους γύρω κατοίκους. Διατηρούνται αξιόλογες τοιχογραφίες. Είναι τώρα Μετόχι της Μονής Κερνίτσας και εορτάζει στις 23 Αυγούστου. Πολύ κοντά στη Βυτίνα, η Καμενίτσα. Σημαντικό κεφαλοχώρι στο

βάθος εύφορης κοιλάδας με ευνοϊκό μικροκλίμα διαρρεόμενη από τον Μυλάονα. Στην είσοδο του χωριού και στη θέση «Παναγία», το νεολιθικό σπήλαιο, ο νεολιθικός-μυκηναϊκός οικισμός στο λόφο «Σακοβούνι»• μεσαιωνικά λείψανα στην «Αβύσσακα», το μεσαιωνικό φρούριο στο «Κάστρο», ο αρχαίος οικισμός «Τορθύνιον» στην «Αγία Σωτήρα». Από τη Βυτίνα οι επιλογές είναι πολλές.

Μετά από μια μαγευτική ελατοσκέπαστη διαδρομή, να, το Βαλτεσινικό, από τα πιο ορεινά της Αρκαδίας χτισμένο σε υψόμετρο 1120 έως 1180μ στην πλαγιά κατάφυτου βουνού με ψηλότερη κορυφή το παλιόκατσο 1384μ, με πανοραμική θέα, παραδοσιακή αρχιτεκτονική, βρύσες και το νερό από τα κεφαλάρι να διασχίζει το χωριό. Αυτό το χωριό έχει μεγάλη ξυλογλυπτική παράδοση με πρώτη την οικογένεια Ντινόπουλου• έργα τους κοσμούν σήμερα Εκκλησίες σε όλη την Ελλάδα. Κοντά στο χωριό είναι το μοναστήρι της Παναγίας που στο αλώνι της αναβιώνει το παραδοσιακό αλώνισμα, και του Αγίου Νικολάου, στην αρχή του φαραγγιού Ρεντεζέλα. Συναρπαστικά είναι, μέσα στην πλούσια βλάστηση όλα τα χωριά της περιοχής, κρυμμένα στα ελατοδάση και τα άφθονα, κρυστάλλινα νερά.. Ο Πausanias, το 2ο μ.Χ. αιώνα, αναφέρει την ύπαρξη ναού του Ποσειδώνα στο Μεθύδριο αιτιολογεί την ονομασία του ως εξής: “Ονομάσθη μεν δη Μεθύθριο ότι Κόλωνος εστί υψηλός μεταξύ Μαλοίτα τε ποταμού και Μυλάοντος εκτισμένος ένθα την πόλιν ο Ορχόμενος ώκιζεν”. Το σημερινό Μεθύδριο βρίσκεται Ν.Α της αρχαίας τοποθεσίας σ’ ένα μαγευτικό καταπράσινο τοπίο. Είναι το χωριό που υδρεύει από τις πηγές του τη Βυτίνα, το Λεβίδι, την Τρίπολη και άλλα 40 Αρκαδικά χωριά. Ογκώδης και επιβλητικός δεσπόζει στο κέντρο του χωριού ο Ι.Ν. Αγίου Παντελεήμονος Μεθυδρίου. Στη μνήμη του στις 27 Ιουλίου συρρέουν προς τιμήν του προσκυνητές απ’ όλη τη γύρω περιοχή. Έχει ανακηρυχθεί διατηρητέο μνημείο και πρόκειται να γίνουν εργασίες στήριξης και ανακαίνισής του.”

Λαογραφικό Μουσείο Βυτίνας

Στην πλατεία της Βυτίνας στεγάζεται το πετρόκτιστο λαογραφικό μουσείο με πάμπολλα αντικείμενα και εργαλεία από την πλούσια ιστορική και κοινωνική κληρονομιά του τόπου.

Εθνικό μονοπάτι 32

Το **Εθνικό μονοπάτι 32** είναι είναι παρακλάδι του **Ευρωπαϊκού μονοπατιού E4 GR**. Ξεκινά από τη Βυτίνα, περνά από το Ζυγοβίτσι, τη Δημητσάνα, το Παλιοχώρι, τη μονή Φιλοσόφου, το Κρυφό Σχολειό, τη μονή Αγίου Ιωάννου Προδρόμου, την Καρύταινα, για να καταλήξει στο Γύθειο.

Μαίναλον

Πόλος έλξης για όλη την περιοχή, είναι το υπέροχο ελατόδασος του Μαινάλου και το ανακαινισμένο χιονοδρομικό κέντρο που καλύπτει όλες τις απαιτήσεις για ιδανικές χειμερινές αποδράσεις. Πανέμορφα τοπία, τρεχούμενα νερά, πανύψηλα έλατα, μοναδικές διαδρομές και περίπατοι, σε συνδυασμό με το υγιεινό κλίμα συνθέτουν το εντυπωσιακό σκηνικό του Μαινάλου. **Μαίναλο και Αρκαδία** είναι δυο έννοιες άρρηκτα δεμένες από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα. Στο πέρασμα των αιώνων ουδέποτε η Αρκαδία εγκατέλειψε το Μαίναλο ή επέτρεψε σε κάποιον από τους γείτονές της να το διεκδικήσουν. Σήμερα διαβαίνοντας το βουνό του Πάνα, δεν μπορεί κανείς να ξεχωρίσει περισσότερο κάποια από τις ομορφιές του. Ολόκληρο το Μαίναλο είναι ένα ανοικτό βιβλίο, που περιλαμβάνει στις σελίδες του ιστορία και ομορφιά.. Από τις κορυφές του μπορεί κανείς να διακρίνει σχεδόν όλους τους ορεινούς όγκους της Πελοποννήσου, όπως τον Ταΰγετο, τον Πάρνωνα, το Αρτεμίσιο, το Χελμό κ.ά.. Η γλωρίδα και η πανίδα της περιοχής παρουσιάζουν μεγάλη ποικιλία. Δεν είναι τυχαία η διαμονή της θεάς Αρτέμιδος και του Πάνα στο Μαίναλο.

Κατευθυνόμενοι λοιπόν **δυτικά**, ξεκινώντας από την Τρίπολη, μετά το Παναρκαδικό νοσοκομείο, δυο κύριες διαδρομές δίνουν τη δυνατότητα να γνωρίσει κανείς τις ομορφιές του Μαινάλου.

Η πρώτη διαδρομή μέσα από την Αλωνίσταινα και η δεύτερη από το Χρυσοβίτσι.

Σπίτι Κολοκοτρωναίων Λιμποβίσι

Επίσης, μέσα στην αγκαλιά του Μαινάλου το Λιμποβίσι φιλοξενεί το πατρικό σπίτι των Κολοκοτρωναίων. Μετά από πολλές καταστροφές το σπίτι ανοικοδομήθηκε και σήμερα λειτουργεί σαν μικρό μουσείο.

Στις δυτικές παρυφές του Μαινάλου, μια από τις ομορφότερες κωμοπόλεις της Αρκαδίας, είναι η όμορφη **Στεμνίτσα**. Σημαντικά αξιοθέατα έχει να παρουσιάσει η περιοχή μέχρι τη **Δημητσάνα**, κυρίως στο φαράγγι του Λούσιου και **Ι.Μ. Φιλοσόφου - Κρυφό Σχολειό**.

Η **επίσκεψη στην ευρύτερη περιοχή** αποζημιώνει τον επισκέπτη αφού του δίνεται η ευκαιρία να περπατήσει στα καλντερίμια της Δημητσάνας, να επισκεφτεί τη βιβλιοθήκη και το κάστρο της. Να γνωρίσει το Ζυγοβίσι, τη Στεμνίτσα, τη Ζάτουνα, τον παραδοσιακό οικισμό του Βλόγγου με την απεριόριστη θέα, τα μοναστήρια Αιμυαλών και το ληνό των Κολοκοτρωναίων, του Τιμίου Προδρόμου, το Καλάμι, τους μπαρουτόμυλους, το μουσείο υδροκίνησης, να αγναντέψει την Κλινίτσα και να δει το σταυρό του Κολοκοτρώνη

Από τη Δημητσάνα υπάρχουν **δύο διαδρομές** για τη Μονή Φιλοσόφου και το Κρυφό Σχολειό. Η πρώτη, νότια της Δημητσάνας περνώντας από το Παλιοχώρι, μετά το μικρό γεφύρι του Λούσιου φτάνει ο επισκέπτης στη νέα Μονή Φιλοσόφου στην οποία μένει μόνιμα ένας καλόγηρος. Η δεύτερη, ακολουθώντας το δρόμο νοτιοδυτικά μετά τη Ζάτουνα περνώντας το χωριό Μάρκου φτάνει στη νέα Μονή Φιλοσόφου. Νότια της Δημητσάνας σε κοίλωμα βράχου της χαράδρας που διαρρέει ο Λούσιος ποταμός βρίσκεται ερειπωμένη μια από τις αρχαιότερες και ιστορικότερες μονές της Ελλάδας, η **παλιά Μονή της Παναγίας Φιλοσόφου**. Είναι κτίσμα του 963 μ.Χ. και ιδρύθηκε από τον Ιωάννη Λαμπαρδόπουλο - Φιλόσοφο και Πρωτοκρίτη του Νικηφόρου Φωκά. Είχε χαρακτηριστεί σταυροπηγιακή. Σήμερα διατηρείται αυτό το μικρό εκκλησάκι της Βυζαντινής τεχνοτροπίας του 10ου αιώνα με τις τοιχογραφίες του. Κοντά στα ερείπια της παλιάς μονής βρίσκεται η **Νέα Μονή Φιλοσόφου** που υπήρχε προ του 1691. Σώζεται μόνο η εκκλησία της βυζαντινής τεχνοτροπίας με πλούσια εικονογράφηση. Στη μονόπορη, έτσι λέγεται η περιοχή της παλιάς μονής, και σε όλο το νότιο μήκος της χαράδρας του Λουσιού υπήρχαν σπηλιές και σειρά ασκηταριών που καταστράφηκαν από τις επιδρομές των Σλάβων τον 7ο και 8ο αιώνα. Η περιοχή αναδείχτηκε σαν κέντρο παιδείας και πνευματικής καλλιέργειας την περίοδο της τουρκοκρατίας όπου λειτουργούσε **Κρυφό Σχολειό**. Εβδομήντα (70) αρχιερείς και επτά (7) Πατριάρχες μαθήτευσαν στο "Κρυφό Σχολειό" της Δημητσάνας.

Λούσιος

Ο Λούσιος είναι ένα ποτάμι, μικρό, μήκους είκοσι τριών (23) χιλιομέτρων που πηγάζει από το οροπέδιο της Καρκαλούς και εκβάλλει στην περιοχή της Καρύταινας Σύμφωνα με την παράδοση, σ' αυτόν "λούστηκε" ο Δίας από τις νύμφες, όταν γεννήθηκε. Μετά την περιοχή της Αρχαίας Γόρτυνος ονομάζεται Γορτύνιος, παίρνοντας το όνομά του από αυτήν. Τα νερά του διατηρούν την ίδια θερμοκρασία χειμώνα καλοκαίρι.

Στο Λούσιο διοργανώνονται και πραγματοποιούνται, μετά την περιοχή της Αρχαίας Γόρτυνος κοντά στο γεφύρι του Ατσιώλου, διάφορα **σπορ** όπως rafting, kayak, trekking canyoning, κλπ.



ΛΑΔΩΝΑΣ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΓΙΑΚ

Λίμνη Λάδωνα

Η Λίμνη του Λάδωνα σε απόσταση 80 περίπου χιλιομέτρων αποτελεί μία ενδιαφέρουσα εναλλακτική πρόταση για ένα σπάνιο υδάτινο τοπίο με πολλές

ομορφιές και ενδιαφέρουσες εικόνες. Η τεχνητή λίμνη του Λάδωνα, σχήματος φιδιού, βρίσκεται ανάμεσα στα Λαγκαδινά βουνά και στο Αφροδίσιο όρος. Δημιουργήθηκε το έτος 1955 με την κατασκευή του φράγματος από τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού.

Η Λίμνη, όταν βρίσκεται στη μέγιστη στάθμη λειτουργίας της (420 μέτρα υψόμετρο), έχει μήκος 15 χμ., μέγιστο πλάτος 1500 μ. ελάχιστο πλάτος 75 μ. και η χωρητικότητά της τότε είναι 49.000.000 μ³. Η ελάχιστη στάθμη λειτουργίας της είναι 400 μέτρα. Τροφοδοτείται με τα νερά του ποταμού Λάδωνα, ο οποίος έχει τις πηγές του κοντά στη Λυκούρια και στο δρόμο του συναντά τους παραποτάμους Τράγο (Παναγίτσα) και Αροάνειο (Πλανητέρο).

Σημαντικό ρόλο έπαιξε στην περιοχή της **"Κυράς το γεφύρι"** που επέτρεπε το πέρασμα από τη μια όχθη της λίμνης στην άλλη. Χτίστηκε από την Αρχόντισσα της 'Ακοβας, την Κυρά, τον 13ο αιώνα. Έχει μήκος 56,60 μ. και πλάτος 2,15 μ. Το μεγαλύτερο χρονικό διάστημα η γέφυρα σκεπάζεται από τα νερά της λίμνης, γι αυτό η ΔΕΗ είχε εξασφαλίσει το πέρασμα ανθρώπων, ζώων και οχημάτων, με ένα πλωτό πορθμείο.

Σήμερα ανάμεσα στην παλιά γέφυρα και στο πορθμείο υπάρχει μια σύγχρονη, μεγάλη γέφυρα για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

Το φράγμα

Το φράγμα κατασκευάστηκε το έτος 1955 στη θέση "Πήδημα", σε απόσταση δέκα χιλιομέτρων από τα Τρόπαια. Κατασκευαστής ήταν Ιταλική εταιρεία. Το ύψος του φράγματος είναι 50 μέτρα. Σημαντικό ρόλο παίζουν οι δυο υπερχειλιστές. Βρίσκονται πάνω στο φράγμα και σκοπό έχουν την εκφόρτιση των πλημμυρικών νερών, πάνω από τη στάθμη των 420 μέτρων.

Κοντά στο φράγμα βρίσκεται η είσοδος της σήραγγας που μεταφέρει την απαιτούμενη ποσότητα νερών στους υδροστροβίλους, για τη λειτουργία του Υδροηλεκτρικού εργοστασίου.

Το υδροηλεκτρικό εργοστάσιο του Λάδωνα βρίσκεται βόρεια από το χωριό Τουμπίτσι Αρκαδίας, έξι (6) χιλιόμετρα από την εθνική οδό Τρίπολης Πύργου. Η θέση αυτή επιλέχτηκε με βάση τη λίμνη η οποία τροφοδοτεί με νερό το εργοστάσιο.



ΛΙΜΝΗ ΛΑΛΩΝΑ

5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

5.1.1. Η υπόψη **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ** εκπονήθηκε για την κατασκευή του έργου: **ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 600 ΘΕΣΣΕΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ.**

σε οικοπέδο (επιφανείας $E = 37.515,00 \mu^2$), ιδιοκτησίας του Οργανισμού **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Καμπέας του Δήμου Βυτίνας του Νομού Αρκαδίας, επί της Εθνικής οδού Τρίπολης Πύργου.

5.1.2. Εντός του οικοπέδου βρίσκονται :

5.1.2.1. Το ξενοδοχειακό συγκρότημα « Ξενία Βυτίνας» .

Το οποίο αποτελείται από δύο ανεξάρτητα οικοδομικά συγκροτήματα:

- **Στα κτίρια 1, 2 & 3** στα οποία λειτουργούσε το εστιατόριο, η καφετέρια, τα πλυντήρια, και η διοίκηση του συγκροτήματος. τα κτίρια 1 & 2 είναι μονώροφα με κεραμοσκεπή και το κτίριο 3 είναι διώροφο με κεραμοσκεπή. Αν και με φθορές διακρίνονται οι όψεις των κτιρίων από επίχρισμα, τα ξύλινα κουφώματα των παραθύρων καθώς και οι ξύλινες θύρες εισόδων.
- **Στο κτίριο 4** υπήρχαν τα υπνοδωμάτια του ξενοδοχείου. Το κτίριο αυτό είναι διώροφο, με πέτρινη επένδυση, ξύλινα κουφώματα και δώμα από μπετόν.

5.1.2.2. **Ελεύθεροι χώροι** μη δομημένοι, ένα τμήμα του οικοπέδου αποτελείται από ελευθέρους χώρους και το υπόλοιπο είναι καλυμμένο από έλατα.

5.1.3. Λόγω της ιδιαιτερότητας του οικοπέδου, στην παρούσα **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ** ελήφθησαν υπόψη τα εξής:

- Η διατήρηση και ανάδειξη των υπαρχόντων κτιρίων.
- Η χρήση υλικών τα οποία εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του νέου συνεδριακού κέντρου και είναι φιλικά προς το περιβάλλον.
- Η αποκατάσταση και η χρήση των **ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4)** Κτιρίων.

5.1.4. Λαμβάνοντας υπόψη την διαθέσιμη οικοπεδική έκταση και τα ιδιαίτερα, προαναφερθέντα χαρακτηριστικά της, στην υπόψη **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ** προβλέπεται :

5.1.4.1. Χωροθέτηση του **ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**, στο κεντρικό τμήμα του οικοπέδου, πίσω από τα υπάρχοντα κτίρια.

Ειδικότερα, προτείνεται :

- η κατασκευή έξι (6) νέων κτιρίων, το ένα (1) εξ αυτών με Υπόγειο και δύο (2) διάροφα στο κεντρικό τμήμα του οικοπέδου, στα οποία προβλέπονται όλες οι λειτουργίες του Σ.Κ. οι θέσεις στάθμευσης για τα αυτοκίνητα και τα λεωφορεία, προβλέπονται στο μπροστινό τμήμα του οικοπέδου. Το πίσω μέρος του οικοπέδου προορίζεται για αθλητικές δραστηριότητες.
- η αποκατάσταση των υπαρχόντων Κτιρίων (**Κτίριο 1, 2, 3 & Κτίριο 4**), στα οποία προβλέπονται οι ίδιες χρήσεις.

Κάθε Κτίριο περιλαμβάνει τις εξής λειτουργίες:

5.1.5. ΚΤΙΡΙΟ 1

Για την στέγαση της αίθουσας του εστιατορίου, τα W.C. των πελατών, το μαγειρείο, τις αποθήκες τροφίμων, τα ψυγεία, αποδυτήρια προσωπικού, W.C. προσωπικού και τραπεζαρία προσωπικού.

5.1.6. ΚΤΙΡΙΟ 2

Για την αίθουσα υποδοχής, τον ανεμοφράκτη εισόδου, την υποδοχή των πελατών, τις πληροφορίες, τα W.C. αντρών – γυναικών καθώς και ΑΜΕΑ, τους τηλεφωνικούς θαλάμους, τη φύλαξη των βαλιτσών, το βεστιάριο το κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο υπόγειο και τον Α όροφο και τον ανελκυστήρα.

5.1.7. ΚΤΙΡΙΟ 3

Για εκθεσιακό χώρο, coffee shop, χώρο καταστημάτων, τράπεζα, γραφείο ταξιδίων, πληροφορίες, το κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον Α όροφο και τον ανελκυστήρα.

5.1.8. ΚΤΙΡΙΟ 4

Για την κύρια αίθουσα των συνεδρών, τη σκηνή και γραφεία συνεδρών.

5.1.9. ΚΤΙΡΙΟ 5

Για W.C. αντρών – γυναικών και το φωτοτυπείο.

5.1.10. ΚΤΙΡΙΟ 6

Για ιατρείο – φαρμακείο, μικρή αίθουσα συνεδρών καθώς και διάφορες αίθουσες υποστήριξης των συνεδρών.

5.1.11. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Για τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης των συνεδρών και του προσωπικού προβλέπεται ο χώρος δεξιά της εισόδου και για τα λεωφορεία αριστερά της εισόδου.

5.1.12. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Προβλέπονται να κατασκευαστούν δύο (2) γήπεδα τένις, ένα (1) γήπεδο μπάσκετ, ένα (1) γήπεδο βόλεϊ και ένα (1) μικρό γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ, ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

5.1.13. ΥΠΟΓΕΙΟ

5.1.13.1 Κτίριο 2

- **Στάθμη 109,15 (± 0 ,00)**

Στο υπόγειο προβλέπονται:

- Χώρος μηχανολογικού εξοπλισμού $E=90.72\mu^2$
- Τηλεφωνικό κέντρο $E=56.00\mu^2$
- Κουζίνα εστιατορίου $E=219,67\mu^2$
- Λεβητοστάσιο $E=84.46\mu^2$
- Δεξαμενή καυσίμων $E=90.72\mu^2$
- Μηχανήματα ψύξης – θέρμανσης $E=70.56\mu^2$
- Τραπεζαρία προσωπικού $E=27.19\mu^2$

Συνολικό εμβαδόν υπογείου = 500.00μ²

5.1.14 ΙΣΟΓΕΙΟ

5.1.14.1 Κτίριο 1

- **Στάθμη 112,15 (± 0 ,00)**

Στο κτίριο 1 προβλέπονται:

- Αίθουσα εστιατορίου $E=400.84\mu^2$
- W.C. αντρών – γυναικών $E=29.99\mu^2$
- Κουζίνα εστιατορίου $E=219,67\mu^2$
- Αποθήκη τροφίμων – χώρος ψυγείων $E=86.55\mu^2$
- Αποδυτήρια ανδρών – γυναικών $E=17.43\mu^2$
- W.C. προσωπικού $E=11.69\mu^2$
- Τραπεζαρία προσωπικού $E=27.19\mu^2$

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου 1 = 800.00μ²

5.1.14.2 Κτίριο 2

- **Στάθμη 112,15 (± 0 ,00)**

Στο κτίριο 2 προβλέπονται:

- Ημιυπαίθριος χώρος εισόδου - ανεμοφράκτης $E=27.25\mu^2$
- Χώρος υποδοχής (lobby) $E=382.65\mu^2$
- ΑΜΕΑ $E=2.20\mu^2$
- W.C. αντρών – γυναικών $E=28.41\mu^2$
- Τηλεφωνικοί θάλαμοι $E=2.00\mu^2$
- Πληροφορίες $E=4.17\mu^2$
- Υποδοχή (resepsion) $E=4.05\mu^2$

- Φύλαξη βαλιτσών $E=16.51\mu^2$
- Βεστιάριο $E=15.38\mu^2$

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου 2 = 400.00 μ^2

5.1.14.3 Κτίριο 3

- **Στάθμη 112,15 ($\pm 0,00$)**

Στο κτίριο 3 προβλέπονται:

- Coffee – shop $E=134.10\mu^2$
- Εκθεσιακός χώρος $E=257.38\mu^2$
- ΑΜΕΑ $E=2.20\mu^2$
- Καταστήματα $E=91.35\mu^2$
- Τράπεζα $E=17.33\mu^2$
- Γραφείο ταξιδίων $E=17.31\mu^2$
- Πληροφορίες $E=20.49\mu^2$

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου 3 = 900.00 μ^2

5.1.14.4 Κτίριο 4

- **Στάθμη 112,15 ($\pm 0,00$)**

Στο κτίριο 4 προβλέπονται:

- Κύρια αίθουσα συνέδρων $E=610.29\mu^2$
- Σκηνή $E=54.86\mu^2$
- Γραφεία συνέδρων $E=54.86\mu^2$

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου 2 = 720.00 μ^2

5.1.14.5 Κτίριο 5

- **Στάθμη 112,15 ($\pm 0,00$)**

Στο κτίριο 5 προβλέπονται:

- W.C. αντρών – γυναικών $E=47.08\mu^2$
- Φωτοτυπείο $E=30.97\mu^2$

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου 2 = 118.30 μ^2

5.1.14.6 Κτίριο 6

- **Στάθμη 112,15 ($\pm 0,00$)**

Στο κτίριο 6 προβλέπονται:

- Ιατρείο - Φαρμακείο $E=34.03\mu^2$
- Τεχνική υποστήριξη αιθουσών $E=34.34\mu^2$
- Αίθουσα computers $E=30.34\mu^2$
- Καμαρίνια αντρών – γυναικών $E=30.03\mu^2$
- Αίθουσα συνεδρίων $E=194.33\mu^2$
- Αίθουσα VIPs $E=60.04\mu^2$
- Γραφεία συνέδρων $53.53\mu^2$
- Αίθουσα δημοσιογράφων $E=53.53\mu^2$
- Μικρή αίθουσα συνεδρίων $E=194.33\mu^2$

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου 2 = 600.00μ2

5.1.15 Α' ΟΡΟΦΟΣ

5.1.15.1 Κτίριο 2

- **Στάθμη 116,15 (± 0 ,00)**

Στον Α' όροφο του κτιρίου 2 προβλέπονται:

- FOYER (bar + καθιστικό) $E=200.82\mu^2$
- Ημιυπαίθριος χώρος $E=100.00\mu^2$
- ΑΜΕΑ $E=2.20\mu^2$
- W.C. αντρών – γυναικών $E=28.41\mu^2$
- Κουζίνα – παρασκευαστήριο $E=12.86\mu^2$
- Αποθήκη $E=3.45\mu^2$

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου 1 = 500.00μ2

3.1.15.2 Κτίριο 3

- **Στάθμη 116,15 (± 0 ,00)**

Στον Α' όροφο του κτιρίου 3 προβλέπονται:

- Αποθήκες υλικών $E=126.41\mu^2$
- Γραφείο γραμματειακής υποστήριξης $E=65.30\mu^2$
- Γραφείο δημοσίων σχέσεων $E=62.78\mu^2$
- Γραφείο οργανωτών συνεδρίων $E=63.64\mu^2$
- Μεταφραστές $E=62.95\mu^2$
- Αίθουσα προβολής $E=25.70\mu^2$

- Διευθυντής συνεδριακού κέντρου E=106.57μ2
- Γραμματεία E=37.49μ2
- Γραφείο προσωπικού E=40.89μ2
- W.C. προσωπικού E=17.59μ2
- Γραφείο ελέγχου πυρκαγιάς E=37.49μ2
- Γραφείο ασφάλειας E=36.29μ2
- Λογιστήριο E=84.16μ2

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου 1 = 900.00μ2

5.1.16. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ :

5.1.16.1. ΚΤΙΡΙΑ 1,2 & 3

- **Στάθμη 110.50**

Στην στάθμη αυτή λειτουργούσε εστιατόριο, καφετέρια, βοηθητικοί χώροι (πλυντήρια σιδερωτήρια κλπ) και διοίκηση του συγκροτήματος.

Μετά την ανακαίνιση οι χώροι θα έχουν τις ίδιες λειτουργίες.

5.1.16.2. ΚΤΙΡΙΟ 4

- **Στάθμη 110.50**

Στο Κτίριο 4 λειτουργούσαν τα δωμάτια του ξενοδοχείου, τα οποία μετά την ανακαίνιση θα επαναλειτουργήσουν.

5.1.17. ΦΩΤΙΣΜΟΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Όλοι οι χώροι των κτιρίων, φωτίζονται άμεσα από ανοίγματα με βόρειο ή νότιο προσανατολισμό όπου είναι εφικτό. Ο προσανατολισμός των χώρων (Βορά-Νότου)

διευκολύνει την κίνηση του αέρα με μια συνεχή ροή που συμμετέχει και στο όλο σύστημα θέρμανσης - δροσισμού των κτιρίων.

5.1.18. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

5.1.19.1. ΚΤΙΡΙΟ 1

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου 1 θα κατασκευασθεί από τρίστηλα μονώροφα πλαίσια οπλισμένου σκυροδέματος και για την παραλαβή των σεισμικών δράσεων τοιχώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

5.1.19.2. ΚΤΙΡΙΟ 2

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου 2 θα κατασκευασθεί με εσχάρα δοκών επί στύλων και τοιγίων από οπλισμένο σκυρόδεμα.

5.1.19.3. ΚΤΙΡΙΟ 3

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου 3 θα κατασκευασθεί από τρίστηλα πλαίσια οπλισμένου σκυροδέματος και για την παραλαβή των σεισμικών δράσεων τοιχώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

5.1.19.4. ΚΤΙΡΙΟ 4

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου 4 θα κατασκευασθεί από δίστηλα μονώροφα πλαίσια οπλισμένου σκυροδέματος.

5.1.19.5. ΚΤΙΡΙΟ 5

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου 5 θα κατασκευασθεί με μία συμβατική κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα

5.1.19.6. ΚΤΙΡΙΟ 6

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου 6 θα κατασκευασθεί από δίστηλα μονώροφα πλαίσια οπλισμένου σκυροδέματος.

5.1.20. ΥΛΙΚΑ

5.1.20.1. ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

- **Τοιχοποιίες**

Προβλέπονται :

Εξωτερικά , οπτοπλινθοδομές πάχους 0,25μ. με ενδιάμεση μόνωση.

Εσωτερικά, διαχωριστικές τοιχοποιίες., οπτοπλινθοδομής ή ξηράς δόμησης , κατά περίπτωση ,πάχους 0,10μ. ή 0,25μ ,με ενδιάμεση ηχομόνωση, όπου αυτό απαιτείται.

Επίσης θα χρησιμοποιηθούν γυψοσανίδες όπου η αρχιτεκτονική μελέτη προβλέπει.

- **Μονώσεις**

Προβλέπονται :

α. Θερμοϋγραμόνωση στα δώματα

β. Υγραμόνωση στα περιμετρικά τοιχία και την πλάκα δαπέδου του υπογείου χώρου στάθμευσης

γ. Μόνωση Ηχοαπορροφητική και Ηχομόνωση στους χώρους, όπου αυτό απαιτείται.

- **Στέγες**

Προβλέπονται :

α. Στέγες επί οριζόντιας πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα.

β. φέρον οργανισμός της στέγης από χάλυβα.

γ. Μόνωση, όπου αυτό απαιτείται στην οροφή της πλάκας Α' ορόφου.

δ. Κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

- **Επιχρίσματα**

Προβλέπονται τριπτά ή πατητά επιχρίσματα τσιμεντοκονιάματος ή ασβεστοκονιάματος.

- **Κουφώματα – Υαλοστάσια - Κάσες**

Προβλέπονται :

α. Κάσες μεταλλικές πάχους 2 εκ.

β. Εσωτερικά : Ξύλινα

γ. Εξωτερικά : κουφώματα αλουμινίου, με υαλοπίνακες laminated

δ. Πυράντοχα, όπου απαιτηθεί από την Μελέτη της Παθητικής Πυροπροστασίας.

ε. Με ειδική μόνωση, όπου απαιτηθεί

- **Δάπεδα**

Κατά περίπτωση προβλέπονται :

- α. μαρμάρινα
- β. ξύλινα
- γ. πλακίδια κεραμικά κατάλληλου τύπου
- δ. βιομηχανικά - ειδικά, όπου απαιτηθεί

- **Επενδύσεις τοίχων**

Προβλέπονται :

Εσωτερικά:

- α. κεραμικά πλακίδια σε ύψος 2,20μ. στους χώρους υγιεινής
- β. ηχομόνωσης στους χώρους, που απαιτείται

Εξωτερικά: πανώ ξύλου στην κύρια αίθουσα συνεδρίων.

- **Κιγκλιδώματα**

Προβλέπονται :

- α. Μεταλλικά
- β. από κρύσταλλα (laminated) με χρωματιστές μεμβράνες.

- **Χρωματισμοί**

Προβλέπονται :

- α. Εξωτερικοί με ακρυλικά χρώματα, εξωτερικής τοιχοποιίας
- β. Εσωτερικοί με πλαστικά χρώματα, εσωτερικής τοιχοποιίας σπατουλαριστά ή όχι, ανάλογα με τους χώρους.

5.1.20.2 ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις αποσκοπούν στην αποκατάσταση και ανάδειξη όλων των μορφολογικών στοιχείων των όψεων υπήρχαν και που πρόκειται να ανακαινισθούν.

Ειδικότερα :

- **Επιχρίσματα**

Μεγάλη σημασία έχει η αποκατάσταση των επιχρισμάτων των προσόψεων.

Έχει αποδειχθεί ότι ,αποτελούν ίσως το πιο ευαίσθητο στοιχείο των όψεων και το πρώτο που τραυματίζεται, εξαιτίας της διαρκούς έκθεσης του, στις ποικίλες ατμοσφαιρικές συνθήκες.

Οι στρώσεις των επιχρισμάτων προβλέπεται να αποκατασταθούν με τέτοιο τρόπο, ώστε αφ' ενός, να ανταποκρίνονται απόλυτα στην αρχική εξωτερική επένδυση των κτιρίων και αφετέρου, να χρησιμοποιηθεί η σύγχρονη γνώση για τη διασφάλιση της διάρκειας και της στερεότητας των υλικών.

- **Εξώστες – Κιγκλιδώματα**

Οι εξώστες είναι κατασκευασμένοι από μάρμαρο.

Τα κιγκλιδώματα, τόσο ως προς την μορφή όσο και ως προς το υλικό κατασκευής, θα είναι όμοια με τα διασωθέντα πρότυπα.

Όλα τα μορφολογικά αυτά στοιχεία θα συντηρηθούν.

- **Κουφώματα**

Τα κουφώματα των κτιρίων αυτών είναι ξύλινα

Προβλέπεται να αποκατασταθούν όλα τα μορφολογικά στοιχεία πλαισίωσης των ανοιγμάτων, σύμφωνα με τους ρυθμολογικούς και κατασκευαστικούς κανόνες, που αρχικά εφαρμόστηκαν.

Για τις εξώθυρες, οι οποίες αποτελούν βασικό στοιχείο των όψεων των κτιρίων, προβλέπεται να αποκατασταθούν, με όλες τις λεπτομέρειες.

Τα θυρόφυλλα των εξωθυρών θα κατασκευασθούν ταμπλαδωτά, από βαριά ξυλεία, σύμφωνα με το αρχικό πρότυπο.

- **Πέτρινες επενδύσεις**

Στο κτίριο 4, οι όψεις όπου είναι υπενδεδυμένες με πέτρα θα συντηρηθούν και θα επισκευασθούν με τα ίδια υλικά.

- **Στέγη κτιρίων**

Θα γίνει αντικατάσταση όλων φθαρμένων υλικών (ξύλα, κεραμίδια κλπ) με τα ίδια υλικά που ήταν κατασκευασμένη αρχικά.

6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Ως περιβαλλοντική επίπτωση ορίζεται η μεταβολή των παραμέτρων του περιβάλλοντος, φυσικού και ανθρωπογενούς, που επικρατούν σε μία περιοχή. Η μεταβολή αυτή μπορεί να έχει θετικό ή αρνητικό χαρακτήρα, δηλαδή να αναβαθμίζει ή υποβαθμίζει την ποιότητα των εξεταζόμενων παραμέτρων, να είναι άμεσα ή έμμεσα προκαλούμενη, βραχυχρόνια ή μακροχρόνια, μόνιμη ή αναστρέψιμη.

Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση ενός έργου απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην αποφυγή μόνιμων αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να επιδιώκεται η σταδιακή μεταβολή των επιμέρους περιβαλλοντικών παραμέτρων με ρυθμό ώστε το τοπικό περιβάλλον να μπορεί να τις απορροφήσει.

Η εκτίμηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για οποιοδήποτε έργο ή σχέδιο ή πρόγραμμα προϋποθέτει τα ακόλουθα βήματα: (α) τον καθορισμό των παραμέτρων που επηρεάζονται άμεσα, (β) την αξιολόγηση των μεταβολών της ποιότητας των παραμέτρων αυτών και (γ) την περιγραφή των ενεργειών αποφυγής, ελαχιστοποίησης ή αντιμετώπισης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων.

Η ανωτέρω διαδικασία συνυπολογίζει και τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Πιθανότητα, διάρκεια, συχνότητα και αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων
2. Έκταση, μέγεθος, συσσωρευτικός και διασυννοριακός χαρακτήρας των επιπτώσεων
3. Επιπτώσεις σε περιοχές ειδικής προστασίας του περιβάλλοντος

Ειδικότερα, στην περίπτωση του παρόντος **Συνεδριακού Κέντρου**, διακρίνουμε τις επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα, έδαφος και επιφανειακά – υπόγεια ύδατα κατά τη διάρκεια κατασκευής και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου καθώς και τους αποδέκτες των επιπτώσεων αυτών, δηλαδή το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της εξεταζόμενης περιοχής. Όσον αφορά στην **πιθανότητα, διάρκεια, συχνότητα και αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων** αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής μπορεί να προκύψουν:

i. Στην ατμόσφαιρα από τη διασπορά σκόνης κατά τις χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης του γηπέδου καθώς και τα καυσαέρια που θα προκύψουν λόγω της αυξημένης κίνησης των εργοταξιακών οχημάτων. Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω επιπτώσεις έχουν υψηλή πιθανότητα να προκύψουν, θα έχουν ορισμένη διάρκεια που ταυτίζεται με την περίοδο κατασκευής, η συχνότητά τους θα είναι σχεδόν ημερήσια καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών διαμόρφωσης του γηπέδου και δεν είναι αναστρέψιμες. Ωστόσο, οι επιπτώσεις αυτές είναι σύνηθες φαινόμενο σε εργοταξιακούς χώρους, μπορούν να περιοριστούν με κατάλληλες ενέργειες και επιπλέον δεν θεωρείται ότι θα προκαλέσουν σημαντικές αλλοιώσεις του τοπικού φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

ii. Στο έδαφος και κατ' επέκταση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα από την πλημμελή διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων. Επισημαίνεται ότι η πιθανότητα εμφάνισης των επιπτώσεων αυτών χωρίς τη λήψη κατάλληλων μέτρων πρόληψης είναι σημαντική. Ωστόσο, μπορούν να αποφευχθούν και είναι αντιστρέψιμες (λ.χ. τοπική απομάκρυνση μολυσμένων εδαφών).

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου και δεδομένου ότι θα ληφθεί μέριμνα για την ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων από όλα τα προγραμματιζόμενα κτίρια και εξωτερικούς χώρους, δεν αναμένονται αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Όσον αφορά στην **έκταση, μέγεθος, συσσωρευτικό και διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων** (για τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας) επισημαίνεται ότι οι επιπτώσεις που σχετίζονται με την υλοποίηση του παρόντος **Συνεδριακού Κέντρου** θα έχουν αποκλειστικά τοπικό χαρακτήρα, ενώ λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένεται να είναι σημαντικές. Ωστόσο, μπορεί να εμφανίσουν συσσωρευτικό χαρακτήρα στην περίπτωση που δε ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης.

7. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1 Υγρά απόβλητα

Για τα υγρά απόβλητα χρησιμοποιείται στεγανός βόθρος.

Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας οφείλει να διενεργεί εκκένωση του στεγανού βόθρου σε τακτά χρονικά διαστήματα με βυτιοφόρο σε νόμιμους χώρους διάθεσης. Οφείλει να τηρεί αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων.

7.2 Στερεά απόβλητα

Λόγω της φύσης της μονάδας δεν θα δημιουργούνται στερεά απόβλητα επικινδυνότητας και τοξικότητας.

Η αναμενόμενη ποσότητα απορριμμάτων δεν αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την ευρύτερη και άμεση περιοχή και το σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου.

7.4 Θόρυβος

Η ηχοέκθεση των εργαζομένων σε θόρυβο είναι πολύ μικρότερη των απαιτούμενων ορίων και δεν απαιτείται να χρησιμοποιηθούν ακοοπροστατευτικά μέσα.

Έτσι, η μέγιστη ένταση του θορύβου στα όρια του οικοπέδου κατά την πλήρη λειτουργία της εγκατάστασης δεν ξεπερνά τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια των **45 dB** (Π.Δ. 1180/1981, άρθρο 2, παράγραφος 5).

7.5 Συμπέρασμα

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω περιγραφέντα στοιχεία της δραστηριότητας, οι πιθανές επιπτώσεις που θα επέλθουν στο περιβάλλον με τη λειτουργία της μονάδας δε θα επηρεάσουν δυσμενώς το περιβάλλον, όπως περιγράφεται και στις επιμέρους εκτιμήσεις των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Επιπλέον, οι γνώσεις του υπεύθυνου της επιχείρησης ως προς τη σωστή λειτουργία και συντήρηση της δυναμικότητας μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, τη σωστή διαχείριση – εκμετάλλευση του περιβάλλοντος αλλά και ως προς την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας, συμβάλλουν στην ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της δραστηριότητας.

8. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.1 Έδαφος

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) ασταθείς καταστάσεις εδάφους ή αλλαγές στη γεωλογική κατάσταση των πετρωμάτων ;			√
β) διασπάσεις, μετατοπίσεις, συμπίεσεις ή υπερκαλύψεις του επιφανειακού στρώματος του εδάφους ;			√
γ) αλλαγές στην τοπογραφία ή στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους ;			√
δ) καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού ;			√
ε) οποιαδήποτε αύξηση της διάβρωσης του εδάφους από τον άνεμο ή το νερό, επί τόπου ή μακράν του τόπου αυτού ;			√
στ) αλλαγές στην εναπόθεση ή διάβρωση της άμμου των ακτών ή αλλαγές στη δημιουργία λάσπης, στην εναπόθεση ή διάβρωση που μπορούν να αλλάξουν την κοίτη ενός ποταμού ή ρυακιού ή τον πυθμένα της θάλασσας ή οποιουδήποτε κόλπου, ορμίσκου ή λίμνης;			√
ζ) κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε γεωλογικές καταστροφές όπως σεισμοί, κατολισθήσεις εδαφών ή λάσπης, καθιζήσεις ή παρόμοιες καταστροφές ;			√

8.2 Αέρας

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) σημαντικές εκπομπές στην ατμόσφαιρα ή υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας ;			√
β) δυσάρεστες οσμές ;			√
γ) αλλαγή των κινήσεων του αέρα, της υγρασίας ή της θερμοκρασίας ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε σε μεγαλύτερη έκταση ;			√

8.3 Νερά

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) αλλαγές στα ρεύματα ή αλλαγές στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών νερών ;			√
β) αλλαγές στο ρυθμό απορρόφησης, στις οδούς αποστράγγισης ή στο ρυθμό και την ποιότητα απόπλυσης του εδάφους ;			√
γ) μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες ;			√
δ) αλλαγές στην ποσότητα του επιφανειακού νερού σε οποιονδήποτε υδάτινο όγκο ;			√
ε) απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά με μεταβολή της ποιότητάς των ;			√
στ) μεταβολή στην κατεύθυνση ή στην παροχή των ;			√
ζ) αλλαγή στην ποιότητα των υπογείων υδάτων είτε δι' απευθείας προσθήκης νερού ή απόληψης αυτού, είτε διά παρεμποδίσεως ενός υπόγειου τροφοδότη των υδάτων αυτών σε τομές ή ανασκαφές ;			√
η) σημαντική μείωση της ποσότητας του νερού που θα ήταν κατά τα άλλα διαθέσιμο για το κοινό ;			√
θ) κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε καταστροφές από νερό, όπως πλημμύρες ή παλιρροιακά κύματα ;			√

8.4 Χλωρίδα

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στο βαθμό οποιωνδήποτε ειδών φυτών (περιλαμβανομένων και δένδρων, θάμνων κλπ) ;			√
β) μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών, σπανίων ή υπό εξαφάνιση ειδών φυτών ;			√
γ) εισαγωγή νέων ειδών φυτών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της φυσιολογικής ανανέωσης των υπαρχόντων ειδών ;			√

δ) μείωση της έκτασης οποιασδήποτε αγροτικής καλλιέργειας ;			√
---	--	--	---

8.5 Πανίδα

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στο βαθμό ποικιωνδύοτε ειδών ζώων (πτηνών, ζώων, περιλαμβανομένων των ερπετών, ψαριών και θαλασσινών, βενθικών οργανισμών ή εντόμων) ;			√
β) μείωση του αριθμού ποικιωνδύοτε μοναδικών, σπανίων ή υπό εξαφάνιση ειδών ζώων ;			√
γ) εισαγωγή νέων ειδών ζώων σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της μεταδημίας ή των μετακινήσεων των ζώων ;			√
δ) χειροτέρευση του φυσικού περιβάλλοντος των υπαρχόντων ψαριών ή άγριων ζώων ;			√

8.6. Θόρυβος

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί :

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) αύξηση της υπάρχουσας στάθμης του θορύβου ;			√
β) έκθεση ανθρώπων σε υψηλή στάθμη θορύβου ;			√

8.7 Χρήσεις γης

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί :

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) σημαντική μεταβολή της παρούσας ή της προγραμματισμένης για το μέλλον χρήσης γης ;			√

8.8 Φυσικοί πόροι

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί :

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) αύξηση του ρυθμού χρήσης / αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου ;			√
β) σημαντική εξάντληση οποιουδήποτε μη ανανεώσιμου φυσικού πόρου ;			√

8.9 Κίνδυνος ανωμάλων καταστάσεων

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) κίνδυνος έκρηξης ή διαφυγής επικίνδυνων ουσιών (περιλαμβανομένων εκτός των άλλων και πετρελαίου, εντομοκτόνων, χημικών ουσιών ή ακτινοβολίας) σε περίπτωση ατυχήματος ή ανωμάλων συνθηκών ;			√

Αιτιολόγηση:

Κίνδυνος είναι δυνατό να υπάρξει μόνο σε περίπτωση μη τήρησης των μέτρων πυρασφάλειας.

8.10 Πληθυσμός

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) θα αλλάξει την εγκατάσταση, διασπορά, πυκνότητα ή ρυθμό αύξησης του ανθρώπινου πληθυσμού της περιοχής του έργου ;			√

8.11. Κατοικία

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) θα επηρεάσει την υπάρχουσα κατοικία ή θα δημιουργήσει ανάγκη για πρόσθετη κατοικία στην περιοχή του έργου ;			√

8.12 Μεταφορές / κυκλοφορία

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) δημιουργία σημαντικής επιπρόσθετης κίνησης τροχοφόρων ;			√
β) επιπτώσεις στις υπάρχουσες θέσεις στάθμευσης ή στην ανάγκη για νέες θέσεις στάθμευσης ;			√
γ) σημαντική επίδραση στα υπάρχοντα συστήματα συγκοινωνίας ;			√
δ) μεταβολές στους σημερινούς τρόπους κυκλοφορίας ή κίνησης ανθρώπων και/ή αγαθών ;			√
ε) μεταβολές στη θαλάσσια, σιδηροδρομική ή αέρια κυκλοφοριακή κίνηση ;			√
στ) αύξηση των κυκλοφοριακών κινδύνων ;			√

8.13 Ενέργεια

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) χρήση σημαντικών ποσοτήτων καυσίμων ή ενέργειας ;			√
β) σημαντική αύξηση της ζήτησης των υπάρχουσων πηγών ενέργειας ή απαίτηση για δημιουργία νέων πηγών ενέργειας;			√

8.14 Κοινή ωφέλεια

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο συντελεί στην ανάγκη για σημαντικές αλλαγές στους κάτωθι τομείς κοινής ωφέλειας :

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) ηλεκτρισμό ;			√
β) συστήματα επικοινωνιών ;			√
γ) ύδρευση ;			√
δ) υπονόμους ή σηπτικούς βόθρους ;			√
ε) αποχέτευση νερού βρόχινου ;			√
στ) στερεά απόβλητα και διάθεση αυτών ;			√

Αιτιολόγηση:

Οι ανάγκες κατανάλωσης νερού και ηλεκτρισμού της δραστηριότητας καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτροδότησης του Δήμου Βυτίνας.

8.15 Ανθρώπινη υγεία

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) δημιουργία οποιουδήποτε κινδύνου ή πιθανότητας κινδύνου για βλάβη της ανθρώπινης υγείας (μη συμπεριλαμβανόμενης της ψυχικής υγείας) ;			√
β)έκθεση ανθρώπων σε πιθανούς κινδύνους βλάβης της υγείας τους;			√

8.16. Αισθητική

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) παρεμπόδιση οποιασδήποτε θέας του ορίζοντα ή οποιασδήποτε κοινής θέας ή θα καταλήξει στη δημιουργία ενός μη αποδεκτού αισθητικά τοπίου προσιτού στην κοινή θέα;			√

8.17 Αναψυχή

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) θα έχει επιπτώσεις στην ποιότητα ή ποσότητα των υπάρχουσων δυνατοτήτων αναψυχής ;			√

8.18 Πολιτιστική κληρονομιά

Συνοψίζοντας σημειώνεται ότι το έργο προκαλεί:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) θα καταλήξει σε αλλαγή ή καταστροφή κάποιας αρχαιολογικής περιοχής ;			√

8.19 Προστατευτέες περιοχές

Συνοψίζοντας. σημειώνεται ότι το έργο:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) βρίσκεται σε προστατευτέα περιοχή σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1650/86 ;			√

8.20 Συναγωγή σημαντικών πορισμάτων

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
Έχει το υπό εκτέλεση έργο τη δυνατότητα να προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον ;			√

9. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ

1. Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ι.Γ.Μ.Ε.), Γεωλογικοί Χάρτες, Φύλλο Χάρτη «Τρίπολη».
2. Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.), Χάρτες κάλυψης γης – Πρόγραμμα Corine Land Cover.
3. WWW.EKBY.GR (Ιστοσελίδα Ελληνικού Κέντρου Βιοτόπων και Υγροτόπων).
4. WWW.ITIA.NTUA.GR/FILOTIS (Ιστοσελίδα Τράπεζας Στοιχείων για την Ελληνική Φύση ΦΙΛΟΤΗΣ)
5. WWW.EVONYMOS.ORG (Ιστοσελίδα Ευώνυμου Οικολογικής Βιβλιοθήκης).
6. WWW.UOP.GR (Ιστοσελίδα Πανεπιστημίου Πελοποννήσου).
7. WWW.INARCADIA.GR (Ιστοσελίδα παρουσίασης του Νομού Αρκαδίας).
8. <http://arcadia.ceid.upatras.gr/arkadia/places> (Δικτυακός Τόπος για το Νομό Αρκαδίας, Πανεπιστήμιο Πατρών).
9. «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Όρους Μαίναλο», Πρόγραμμα LIFE – ΦΥΣΗ1999 / «Διατήρηση και Διαχείριση του Όρους Μαίναλο», Δεκέμβριος 2002.

10. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Ολοκληρώνοντας τη πτυχιακή μας εργασία νιώθουμε την ανάγκη να ευχαριστήσουμε όλους όσους συνέβαλλαν στην εκπόνησή της.

Αρχικά, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στους Καθηγητές μας κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΡΕΛΙΔΗ και κ. ΠΟΠΗ ΒΑΡΕΛΙΔΟΥ οι οποίοι μας βοήθησαν στην επιλογή του θέματος, την εισήγησή τους στο Συμβούλιο του Τμήματος και την έγκρισή του. Στάθηκαν δίπλα μας προσφέροντας τις συμβουλές τους μέχρι την ολοκλήρωση της εργασίας.

Η βοήθεια τους ήταν πολύτιμη και ιδιαίτερα πηγαία για την περάτωση της πτυχιακής μας εργασίας.

Τέλος , ευχαριστούμε τους :

- Αντωνία Μουτζούρη, Χημικό Μηχανικό.
- Βασίλη Τσιβόλα, Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων.
- Γιώργο Μουτζούρη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό.

Για την βοήθεια και τις συμβουλές που μας προσέφεραν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Δορυφορική φωτογραφία στην οποία έχουν σημειωθεί οι απαιτούμενες παρεμβάσεις για τη μετατροπή του σε Συνεδριακό κέντρο



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Άποψη ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Άποψη υφιστάμενου κτιρίου με τους ξενώνες



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Άποψη υφιστάμενου κτιρίου με τους ξενώνες



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Άποψη υφιστάμενου κτιρίου με τους ξενώνες



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Άποψη υφιστάμενου κτιρίου με τους ξενώνες



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Άποψη υφιστάμενου κτιρίου με τους ξενώνες



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Αποψη του κτιρίου Διοίκησης του συγκροτήματος,
εστιατορίου, καφετέριας, κ.λ.π



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Αποψη του κτιρίου Διοίκησης του συγκροτήματος,
εστιατορίου, καφετέριας, κ.λ.π



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Αποψη του κτιρίου Διοίκησης του συγκροτήματος,
εστιατορίου, καφετέριας, κ.λ.π



ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

Αποψη του κτιρίου Διοίκησης του συγκροτήματος,
εστιατορίου, καφετέριας, κ.λ.π

ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
3. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
5. ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50
6. ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50
7. ΚΑΤΟΨΕΙΣ Α ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50
8. ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50
9. ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50
10. ΤΟΜΕΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50
- 11.ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

3. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

5. ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

6. ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

7. ΚΑΤΟΨΕΙΣ Α ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

8. ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

9. ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

10. ΤΟΜΕΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

11.ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50
ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

.....

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ:

ΗΛΙΑΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ , Α.Μ: 29835 - ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ ΒΡΕΤΟΣ , Α.Μ: 29317

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ - ΠΟΠΗ ΒΑΡΕΛΙΔΟΥ

@EMA

Αποφ-23908/91 (ΦΕΚ-208/Β/9-4-91 ΦΕΚ-208/Β/91)

Καθορισμός προδιαγραφών ανέγερσης για τη δημιουργία Συνεδριακών Κέντρων για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του Ν-1892/90.

ΑΡΘΡΟΝ-1.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

(Σ.Σ. Βλέπε επίσης και: 4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ).

@ΚΕΙΜΕΝΟ

1. ΣΤΟΧΟΙ

Με την παρούσα απόφαση θεσμοθετούνται, ως υποχρεωτικές προδιαγραφές Συνεδριακών Κέντρων (ΣΚ), προκειμένου αυτά να υπαχθούν στο καθεστώς του Ν-1892/90, οι αναγκαίες τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που διασφαλίζουν:

- α) τη χωροθέτηση των ΣΚ, με κριτήρια την ικανοποιητική κάλυψη και στήριξη τους από πλευράς κοινωνικής υποδομής και εξοπλισμού, καθώς και ειδικής τουριστικής υποδομής και ανωδομής,
- β) την άρτια διάταξη και διαμόρφωση των χώρων τους για την κάλυψη των αναγκών των σύγχρονων συνεδρίων με βάση τη διεθνή εμπειρία,
- γ) την πληρότητα εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την επιτυχή οργάνωση των συνεδρίων,
- δ) την ασφάλεια τόσο των συνέδρων, όσο και του απασχολούμενου στις υπηρεσίες των ΣΚ προσωπικού.

2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1. Ορισμός.

Συνεδριακά κέντρα είναι στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης κοινού, που καλύπτουν τις ανάγκες αμιγών συνεδριακών εκδηλώσεων ή μικτών εκδηλώσεων, δηλαδή συνεδριακών και συναφών πολιτιστικών, κοινωνικών, εκθεσιακών, εμπορικών ή/και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό ή διεθνές επίπεδο.

2.2. Μεγέθη Συνεδριακών Κέντρων.

2.2.1. Από πλευράς μεγέθους, τα ΣΚ διακρίνονται σε 3 κατηγορίες, με κριτήριο τον αριθμό συνέδρων (Α/Σ), που μπορούν να δεχθούν στην κύρια συνεδριακή αίθουσα (και όχι αθροιστικά στο σύνολο των συμπληρωματικών αιθουσών), ως ακολούθως:

- 1) Σ.Κ. μικρού μεγέθους 200 - 500 συνέδρων.
- 2) Σ.Κ. μεσαίου μεγέθους 501 - 1200 συνέδρων.
- 3) Σ.Κ. μεγάλου μεγέθους 1201 - 3000 συνέδρων.

Ο αριθμός των συνέδρων που δέχεται η κύρια συνεδριακή αίθουσα προκύπτει από τη σχέση "καθαρή επιφάνεια αίθουσας" προς 1.20 m^2 (βλ. κατωτέρω στοιχ. 5.4.1.).

(Διευκρινίζεται ότι) Σ.Κ. δυναμικότητας άνω των 3000 ατόμων δεν είναι δυνατόν να υπαχθούν στο Ν-1892/90.

2.2.2. Σ.Κ. όλων των μεγέθων είναι δυνατό ν' ανεγείρονται είτε αυτοτελώς, είτε σε συνδυασμό με τουριστική εγκατάσταση και δη ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων ή ξενοδοχείο μικτής λειτουργικής μορφής, ΑΑ κα Α

τάξης και υπό την προϋπόθεση, ότι η τουριστική αυτή εγκατάσταση ανεγείρεται με βάση τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές ΕΟΤ ή έχει ανεγερθεί στο παρελθόν με τις τότε ισχύουσες για τη δυναμικότητα και την τάξη της τεχνικές προδιαγραφές.

2.2.3. Προϋπόθεση για την κατά τα ανωτέρω (στοιχ. 2.2.2.) ανέγερση Σ.Κ. είναι η ύπαρξη και λειτουργία στην ευρύτερη περιοχή και συγκεκριμένα σε ακτίνα 15 χλμ. για τα μικρού μεγέθους Σ.Κ., 20 χλμ. για τα μεσαίου και 30 χλμ. για τα μεγάλου μεγέθους από το γήπεδο του Σ.Κ., διπλάσιου της σε συνέδρους δυναμικότητας τους αριθμού κλινών σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ΑΑ - Α τάξης. Είναι αυτονόητο ότι μέρος ή το σύνολο του απαιτούμενου κατά την παράγραφο αυτή αριθμού κλινών μπορεί ν' αναγείρεται - εφόσον οι υφιστάμενες στην περιοχή δεν επαρκούν - σε συνδυασμό με το συνεδριακό κέντρο, εφόσον με βάση άλλες διατάξεις η δημιουργία νέων κλινών στην περιοχή δεν απαγορεύεται ή δεν υπόκειται σε περιορισμούς (π.χ. κορεσμός, μέγιστη δυναμικότητα κ.λπ.).

Κατ' εξαίρεση, μικρού μεγέθους Σ.Κ. δυναμικότητας μέχρι 250 συνέδρων επιτρέπεται να δημιουργούνται σε παραδοσιακά κτίσματα (ακόμη και εφόσον δεν πληροῦνται η προϋπόθεση της προηγούμενης παραγράφου), μετά από σχετική έγκριση καταλληλότητας και αρχιτεκτονικών σχεδίων από τον ΕΟΤ σε ένα στάδιο, τηρούμενων αναλόγως των διατάξεων του ΠΔ-33/79. Στην περίπτωση αυτή τίθεται ως προϋπόθεση η ύπαρξη ανάλογου αριθμού κλινών σε καταλύματα στην ευρύτερη περιοχή.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

3.1. Α' στάδιο: Έγκριση σκοπιμότητας - χωροθέτησης.

3.1.1. Σ.Κ. εντός περιοχών όπου δεν απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης.

(Σ.Σ. Δεν απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης στις περιπτώσεις, που η χρήση προβλέπεται (Ν-1650/86 Αρθ-4, παρ.6) από εγκεκριμένο πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ρυθμιστικό ή χωροταξικό σχέδιο. Διευκρινίζεται ότι στην έννοια των "σχεδίων" αυτών περιλαμβάνονται:

α) οικισμοί προ του 1923 και οριοθετημένοι οικισμοί σύμφωνα με το από ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα),

β) περιοχές εντός εγκεκριμένων ΓΠΣ που προβλέπουν την τουριστική χρήση,

γ) σχέδια πόλης, εφόσον δεν εξαιρούν την τουριστική χρήση,

δ) ΖΟΕ που επιτρέπουν την χρήση τουρισμός σαν κύρια ή αποκλειστική χρήση,

ε) αποφάσεις του ΕΣΧΠ εφόσον έχουν καθορισθεί ζώνες για τουριστική χρήση,

στ) ζώνες του Αρθ-24 του Ν-1650/86 για ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων).

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια, για την κλαδική - τομεακή πολιτική, Δ/νση του ΕΟΤ, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 με τη θέση του γηπέδου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία σχετικά με την δυνατότητα δημιουργίας Σ.Κ. σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην περιοχή. Επίσης θα υποβάλλεται τεχνική έκθεση που θα αφορά στα στοιχεία της παρ.2.2.3 και του πίνακα 4.1. α, β, γ, της παρούσας.

Ο ΕΟΤ σε αυτή τη φάση εξετάζει τη σκοπιμότητα δημιουργίας του προτεινόμενου Σ.Κ. Η έγκριση σκοπιμότητας φέρει την υπογραφή του Γ.Γ. ΕΟΤ και αποτελεί προϋπόθεση της έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου.

3.1.2. Σ.Κ. εντός περιοχών όπου απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης.

(Σ.Σ. "Οι περιοχές της χώρας που δεν αναφέρονται πάρα

πάνω) .

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ πλήρη φάκελο με τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται για την χωροθέτηση ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και την τεχνική έκθεση που θα αφορά στα στοιχεία της παρ.2.2.3. και του πίνακα 4.1. α, β, γ, της παρούσας.

Μαζί με τα πιο πάνω στοιχεία και δικαιολογητικά ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει και την έγκριση του ΕΟΤ για την σκοπιμότητα δημιουργίας του Σ.Κ. Για την εξέταση από τον ΕΟΤ της σκοπιμότητας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που καθορίζονται στο προηγούμενο εδάφιο της παραγράφου αυτής.

Αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ για την χωροθέτηση είναι:

1) Στο Νομό Αττικής η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

2) Στην περιφέρεια Κ. & Δ. Μακεδονίας η Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας της περιφέρειας.

3) Στη λοιπή χώρα η Δ/νση Χωροταξίας.

"3.1.3. Για τα Σ.Κ που ανεγείρονται σε εκτάσεις ανήκουσες κατά κυριότητα στον ΕΟΤ δεν απαιτείται η έγκριση σκοπιμότητας της παρούσας παραγράφου".

**(Σ.Σ Το εντός "... " προσετέθη με την Αποφ-Τ/7681/03
ΦΕΚ-1040/Β/25-7-03)**

3.2. Β' στάδιο: Καταλληλότητα οικοπέδου/γηπέδου.

Υποβάλλεται πλήρης φάκελλος με τα δικαιολογητικά 1-9 της παρ.4.2 της παρούσας στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ. Για την έγκριση ή την απόρριψη ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τις τουριστικές εγκαταστάσεις. Η έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου για την δημιουργία Σ.Κ. ισχύει 2 χρόνια και για την ανανέωσή της απαιτείται η υποβολή των στοιχείων που προβλέπονται από τις προδιαγραφές δημιουργίας Σ.Κ. κατά τον χρόνο της υποβολής της αίτησης.

3.3. Γ' στάδιο: Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

Υποβάλλεται πλήρης φάκελλος με τα δικαιολογητικά της παρ.7. Συνυποβάλλεται το δικαιολογητικό αρ.10 της παρ.4.2. της παρούσας καθώς και τα δικαιολογητικά της παρ.6.5. Για την έγκριση ή την απόρριψη ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τις τουριστικές εγκαταστάσεις.

Η έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ ισχύει τέσσερα (4) χρόνια. Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής άδειας. Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει μείνει ανεκτέλεστη και έχει λήξει, απαιτείται ανανέωση των εγκρίσεων του ΕΟΤ (α', β', γ' στάδια) σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ, που ισχύουν όταν αιτείται η ανανέωση.

@ΣΧΕΤ-
ΝΟΜ

N-1892/90 Αρθ-1

Εγκ-513790/13-5-91

Προδιαγραφές ανέγερσης Συνεδριακών Κέντρων - Υποβολή δικαιολογητικών για την υπαγωγή στο καθεστώς του Ν-1892/90. (Σκοπιμότητα, καταλληλότητες, Αρχιτεκτονικά Σχέδια κλπ).

@ΣΥΝ-
ΛΕΞ.

@ΣΗΜ-
ΣΥΝΤ

Βλέπε επίσης και:

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- 6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- 7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

Δομική Πληροφορική

ΘΘΕΜΑ	<p>Αποφ-23908/91 (ΦΕΚ-208/Β/9-4-91 ΦΕΚ-208/Β/91)</p> <p>Καθορισμός προδιαγραφών ανέγερσης για τη δημιουργία Συνεδριακών Κέντρων για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του Ν-1892/90.</p> <p style="text-align: center;">ΑΡΘΡΟΝ-1.</p> <p style="text-align: center;">ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ</p> <p style="text-align: center;">4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ</p> <p style="text-align: center;">(Σ.Σ. Βλέπε επίσης και: 1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ</p> <p style="text-align: center;">3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ</p> <p style="text-align: center;">5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</p> <p style="text-align: center;">6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</p> <p style="text-align: center;">7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ).</p>
-------	--

ΘΚΕΙΜΕΝΟ	<p>4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ</p> <p>4.1. Κριτήρια - Προδιαγραφές.</p> <p>(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ) (Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 50%; text-align: left;">Τ</th> <th style="width: 15%; text-align: left;">Τ</th> <th style="width: 15%; text-align: left;">Τ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">A/A</td> <td style="text-align: left;">4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ</td> <td style="text-align: left;">Μικρά</td> <td style="text-align: left;">Παρατηρήσεις</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">1.</td> <td style="text-align: left;">Υπαρξη πλήρους δικτύου συγκοινωνιών</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: left;">Χερσαίες ή θαλάσσιες συγκοινωνίες με τακτικά δρομολόγια</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">2.</td> <td style="text-align: left;">Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ.)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">3.</td> <td style="text-align: left;">Διεθνές Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ.)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">4.</td> <td style="text-align: left;">Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση της οδού προσπέλασης του γηπέδου με το κύριο οδικό δίκτυο</td> <td></td> <td style="text-align: left;">Για τα εκτός σχεδίου</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">5.</td> <td style="text-align: left;">Εξασφάλιση (6+χ) τηλεφωνικών γραμμών όπου χ=1 τηλ. γραμμή ανά 50 συνέδρους.</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">6.</td> <td style="text-align: left;">Εντός χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: left;">Δεν επιτρέπονται σε νέα κτίρια "παρά μόνον με την τήρηση</td> </tr> </tbody> </table>		Τ	Τ	Τ	A/A	4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ	Μικρά	Παρατηρήσεις	1.	Υπαρξη πλήρους δικτύου συγκοινωνιών	X	Χερσαίες ή θαλάσσιες συγκοινωνίες με τακτικά δρομολόγια	2.	Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ.)			3.	Διεθνές Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ.)			4.	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση της οδού προσπέλασης του γηπέδου με το κύριο οδικό δίκτυο		Για τα εκτός σχεδίου	5.	Εξασφάλιση (6+χ) τηλεφωνικών γραμμών όπου χ=1 τηλ. γραμμή ανά 50 συνέδρους.	X		6.	Εντός χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού	X	Δεν επιτρέπονται σε νέα κτίρια "παρά μόνον με την τήρηση
	Τ	Τ	Τ																														
A/A	4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ	Μικρά	Παρατηρήσεις																														
1.	Υπαρξη πλήρους δικτύου συγκοινωνιών	X	Χερσαίες ή θαλάσσιες συγκοινωνίες με τακτικά δρομολόγια																														
2.	Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ.)																																
3.	Διεθνές Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ.)																																
4.	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση της οδού προσπέλασης του γηπέδου με το κύριο οδικό δίκτυο		Για τα εκτός σχεδίου																														
5.	Εξασφάλιση (6+χ) τηλεφωνικών γραμμών όπου χ=1 τηλ. γραμμή ανά 50 συνέδρους.	X																															
6.	Εντός χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού	X	Δεν επιτρέπονται σε νέα κτίρια "παρά μόνον με την τήρηση																														

			των όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού"
7.	Εντός οικισμού προϋφισταμένου του 1923	X	
8.	Σε απόσταση (1000 μ.) από τα όρια παραδοσιακών οικισμών	X	Δεν επιτρέπονται σε νέα κτίρια
9.	Εντός της ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων και νεωτέρων μνημείων		Στις περιπτώσεις αυτές δεν επιτρέπεται η δημιουργία Σ.Κ. Οι αρμόδιες
10.	Σε απόσταση (500 μ.) από τα όρια περιοχών φυσικού κάλλους		υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ δύνανται
11.	Σε απόσταση (500 μ.) από τα όρια εθνικών δρυμών και βιοτόπων.		κατά την έγκριση χωροθέτησης να επιβάλλουν αυστηρότερους περιορισμούς.

(Σ.Σ. Η στήλη Παρατηρήσεις της περιπτ.6 του πίνακα 4.1.α τίθεται ως ετροποποιήθη με το Αρθ-1 της Αποφ-11280/06 ΦΕΚ-1444/Β/2-10-06)

(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ)
(Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)

A/A	4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ	Μεσαία	Παρατηρήσεις
1.	Υπαρξη πλήρους δικτύου συγκοινωνιών	X	Χερσαίες ή θαλάσσιες συγκοινωνίες με τακτικά δρομολόγια
2.	Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ)	X	
3.	Διεθνές Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ)		
4.	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση της οδού προσπέλασης του γηπέδου με το κύριο οδικό δίκτυο	X	Για τα εκτός σχεδίου
5.	Εξασφάλιση (6+χ) τηλεφωνικών γραμμών όπου χ=1 τηλ. γραμμή ανά 50 συνέδρους	X	
6.	Εντός χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού		Δεν επιτρέπονται σε νέα κτίρια "παρά μόνον με την τήρηση

		των όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού"
7.	Εντός οικισμού προϋφισταμένου του 1923	
8.	Σε απόσταση (1000 μ.) από τα όρια παραδοσιακών οικισμών	Δεν επιτρέπονται σε νέα κτίρια
9.	Εντός της ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων και νεωτέρων μνημείων	Στις περιπτώσεις αυτές δεν επιτρέπεται η δημιουργία Σ.Κ. Οι αρμόδιες
10.	Σε απόσταση (500 μ.) από τα όρια περιοχών φυσικού κάλλους	υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ δύνανται
11.	Σε απόσταση (500 μ.) από τα όρια εθνικών δρυμών και βιοτόπων.	κατά την έγκριση χωροθέτησης να επιβάλλουν αυστηρότερους περιορισμούς.

(Σ.Σ. Η στήλη Παρατηρήσεις της περιπτ.6 του πίνακα 4.1.α τίθεται ως ετροποποιήθη με το Αρθ-1 της Αποφ-11280/06 ΦΕΚ-1444/Β/2-10-06)

(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ)
(Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)

A/A	4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ	Μεγάλα	Παρατηρήσεις
1.	Υπαρξη πλήρους δικτύου συγκοινωνιών	X	Χερσαίες ή θαλάσσιες συγκοινωνίες με τακτικά δρομολόγια
2.	Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ)		
3.	Διεθνές Αεροδρόμιο σε απόσταση (70 χλμ)	X	
4.	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση της οδού προσπέλασης του γηπέδου με το κύριο οδικό δίκτυο	X	Για τα εκτός σχεδίου
5.	Εξασφάλιση (6+χ) τηλεφωνικών γραμμών όπου χ=1 τηλ. γραμμή ανά 50 συνέδρους.	X	
6.	Εντός χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού		Δεν επιτρέπονται σε νέα κτίρια "παρά μόνον με την τήρηση των όρων και

		περιορισμών δόμησης του οικισμού"
7.	Εντός οικισμού προϋφισταμένου του 1923	
8.	Σε απόσταση (1000 μ.) από τα όρια παραδοσιακών οικισμών	Δεν επιτρέπονται σε νέα κτίρια
9.	Εντός της ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων και νεωτέρων μνημείων	Στις περιπτώσεις αυτές δεν επιτρέπεται η δημιουργία Σ.Κ. Οι αρμόδιες
10.	Σε απόσταση (500 μ.) από τα όρια περιοχών φυσικού κάλλους	υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ δύνανται κατά την έγκριση
11.	Σε απόσταση (500 μ.) από τα όρια εθνικών δρυμών και βιοτόπων.	χωροθέτησης να επιβάλλουν αυστηρότερους περιορισμούς.

(Σ.Σ. Η στήλη Παρατηρήσεις της περιπτ.6 του πίνακα 4.1.α τίθεται ως ετροποποιήθη με το Αρθ-1 της Αποφ-11280/06 ΦΕΚ-1444/Β/2-10-06)

Παρατήρηση: Πέραν των ανωτέρω ισχύουν, για μεν τα γήπεδα εκτός σχεδίου τα γενικά εφαρμοζόμενα κριτήρια χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής, για δε τα οικόπεδα εντός σχεδίου και εντός οικισμού οι σχετικές διατάξεις των ΠΔ των ΓΠΣ και οι προβλέψεις των υπο εκπόνηση μελετών των ΓΠΣ καθώς και τα γενικά εφαρμοζόμενα κριτήρια Πολεοδομικής Πολιτικής.
(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.β.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ)
(Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)

A/A	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ	Μικρά	Παρατηρήσεις
12	Δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 6.00 μ. μέχρι εθνικό, επαρχιακό δίκτυο	X	ασφαλτοστρωμένο κυκλοφορούμενο τμήμα
13	Δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 8.00 μ. μέχρι εθνικό, επαρχιακό δίκτυο		ασφαλτοστρωμένο κυκλοφορούμενο τμήμα
14	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό προσπέλασης	X	εντός σχεδίου & εντός σχεδίου ή οικισμού σύμφωνα με ισχύουσα νομοθεσία
15	Εξασφάλιση δυνατότητας χώρων στάθμευσης ως κατωτέρω παρ.5.10.1.	X	
16	Εξασφάλιση υδροδότησης	X	60lt/σύνεδρο

		ημερήσια	
(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.β. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ) (Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)			
A/A	4.1.β. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ	Μεσαία	Παρατηρήσεις
12	Δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 6.00 μ. μέχρι εθνικό, επαρχιακό δίκτυο	X	ασφαλτοστρωμένο κυκλοφορούμενο τμήμα
13	Δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 8.00 μ. μέχρι εθνικό, επαρχιακό δίκτυο		ασφαλτοστρωμένο κυκλοφορούμενο τμήμα
14	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό προσπέλασης	X	εκτός σχεδίου & εντός σχεδίου οικισμού σύμφωνα με ισχύουσα νομοθεσία
15	Εξασφάλιση δυνατότητας χώρων στάθμευσης ως κατωτέρω παρ.5.10.1.	X	
16	Εξασφάλιση υδροδότησης	X	60lt/σύνεδρο ημερήσια

		ημερήσια	
(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.β. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ) (Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)			
A/A	4.1.β. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ	Μεγάλα	Παρατηρήσεις
12	Δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 6.00 μ. μέχρι εθνικό, επαρχιακό δίκτυο		ασφαλτοστρωμένο κυκλοφορούμενο τμήμα
13	Δρόμος προσπέλασης ελαχίστου πλάτους 8.00 μ. μέχρι εθνικό, επαρχιακό δίκτυο	X	ασφαλτοστρωμένο κυκλοφορούμενο τμήμα
14	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό προσπέλασης	X	εκτός σχεδίου & εντός σχεδίου οικισμού σύμφωνα με ισχύουσα νομοθεσία
15	Εξασφάλιση δυνατότητας χώρων στάθμευσης ως κατωτέρω παρ.5.10.1.	X	
16	Εξασφάλιση υδροδότησης	X	60lt/σύνεδρο ημερήσια

Παρατήρηση: Για ότι δεν περιγράφεται ανωτέρω εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές καταλληλότητας οικοπέδου /

γηπέδου για ξενοδοχεία.

(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.γ.

ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 30 χλμ.)

- ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ -

(Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)

A/A	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ	Μικρά	Παρατηρήσεις
	4.1.γ. ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 30 χλμ.		
17	Τράπεζα - Ταχυδρομείο - Τηλεγραφείο	X	
18	Σταθμός πρώτων βοηθειών, Γενικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας	X	
19	Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας		
20	Γραφεία πληροφοριών ΕΟΤ & Δήμου	X	
21	Πρακτορείο ταξιδίων	X	
22	Γραφείο ενοικίασης αυτοκινήτων	X	
23	Εμπορικά καταστήματα, φαρμακείο φωτογραφείο κλπ.	X	
24	Αθλητικές εγκαταστάσεις	X	
25	Εγκαταστάσεις αναψυχής και κέντρα διασκέδασης	X	
26	Ασθενοφόρο όχημα		κατά τη διάρκεια του συνεδρίου (α)
27	Πυροσβεστικό όχημα		κατά τη διάρκεια του συνεδρίου (α)

(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.γ.

ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 30 χλμ.)

- ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ -

(Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)

A/A	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ	Μεσαία	Παρατηρήσεις
	4.1.γ. ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 30 ΧΛΜ.		
17	Τράπεζα - Ταχυδρομείο - Τηλεγραφείο	X	
18	Σταθμός πρώτων βοηθειών, Γενικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας	X	
19	Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας	X	
20	Γραφεία πληροφοριών ΕΟΤ & Δήμου	X	
21	Πρακτορείο ταξιδίων	X	

22	Γραφείο ενοικίασης αυτοκινήτων	X	
23	Εμπορικά καταστήματα, φαρμακείο φωτογραφείο κλπ.	X	
24	Αθλητικές εγκαταστάσεις	X	
25	Εγκαταστάσεις αναψυχής και κέντρα διασκέδασης	X	
26	Ασθενοφόρο όχημα		κατά τη διάρκεια του συνεδρίου (α)
27	Πυροσβεστικό όχημα		κατά τη διάρκεια του συνεδρίου (α)

(Βλέπε συνέχεια του Πίνακα: 4.1.γ.

ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 30 χλμ.)
- ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ -
(Μικρά - Μεσαία - Μεγάλα)

A/A	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ	Μεγάλα	Παρατηρήσεις
	4.1.γ. ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 30 ΧΛΜ.		
17	Τράπεζα - Ταχυδρομείο - Τηλεγραφείο	X	
18	Σταθμός πρώτων βοηθειών, Γενικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας	X	
19	Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας	X	
20	Γραφεία πληροφοριών ΕΟΤ & Δήμου	X	
21	Πρακτορείο ταξιδίων	X	
22	Γραφείο ενοικίασης αυτοκινήτων	X	
23	Εμπορικά καταστήματα, φαρμακείο φωτογραφείο κλπ.	X	
24	Αθλητικές εγκαταστάσεις	X	
25	Εγκαταστάσεις αναψυχής και και κέντρα διασκέδασης	X	
26	Ασθενοφόρο όχημα	X	κατά τη διάρκεια του συνεδρίου (α)
27	Πυροσβεστικό όχημα	X	κατά τη διάρκεια του συνεδρίου (α)

(α): εφόσον αφορά σε συνέδριο άνω των 1200 συνέδρων.

4.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΘΕΣΗΣ.

1. Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:25000 (Υπόβαθρο της ΓΥΣ ή της Δ/σης χαρτογραφήσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ), όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του

οικοπέδου/γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο ΟΤΑ.

2. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου/οικοπέδου με υψομετρικές καμπύλες σε κλίμακα 1:200 ως 1:1000, όπου θα σημειώνονται:

- ο Βορράς
- τα όρια της ιδιοκτησίας και οι όμοροι ιδιοκτήτες
- οι διαστάσεις και ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας
- οι ισχύοντες όροι δόμησης καθώς και βεβαίωση σύμφωνα με το υπόδειγμα 3 θεωρημένα πρόσφατα από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ

- το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου
- τυχόν υφιστάμενα κτίματα του γηπέδου και των όμορων ιδιοκτησιών

- ο δρόμος προσπέλασης, το πλάτος και ο χαρακτηρισμός του
- γωνίες λήψης των φωτογραφιών της παρ.4.2.4.

Παρατηρήσεις:

- Σε περίπτωση που η προσπέλαση γίνεται από δημοτικό, κοινοτικό ή κοινόχρηστο αγροτικό δρόμο, απαιτείται ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητάς του να βεβαιώνονται από τον αντίστοιχο ΟΤΑ σύμφωνα με το υπόδειγμα 2 του παραρτήματος.

- Σε περίπτωση που υφίστανται στο γήπεδο κτίσματα, θα πρέπει να δηλώνεται από το μηχανικό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν, ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στο ΣΚ.

3. Προκειμένου για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου μηχανικού, ότι η οδός προσπέλασης έχει το προβλεπόμενο από τις προδιαγραφές επιλογής θέσης πλάτος ασφαλίσεως. Η δήλωση αυτή θα συνοδεύεται από οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:200, στην οποία θα σημειώνεται το πλάτος ασφαλίσεως ανά 50 μ. και από την οποία θα προκύπτουν τα δηλούμενα στην υπεύθυνη δήλωση. Αν η οδός προσπέλασης δεν είναι ασφαλτοστρωμένη εν όλω ή εν μέρει ή δεν έχει το απαιτούμενο πλάτος ο επενδυτής θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, ότι έχει εξασφαλίσει έστω με προσύμφωνο αγοράς, τις απαιτούμενες ιδιοκτησίες κατά μήκος της οδού, μέχρι τη συμβολή της με το κύριο κοινοτικό, δημοτικό ή επαρχιακό δίκτυο, όπως ορίζεται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση θα συνοδεύεται από έγγραφο του οικείου ΟΤΑ, ότι θ' αποδεχθεί τυχόν δωρεά ιδιωτικής γης για την απαιτούμενη διαπλάτυνση δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου.

4. Σειρά φωτογραφιών με επισήμανση του οικοπέδου/γηπέδου της εγκατάστασης καθώς και φωτογραφίες της ευρύτερης περιοχής, για πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση. Η παρουσίαση των φωτογραφιών θα γίνεται σε πινακίδες διαστάσεων DIN A4, στις οποίες θα αναφέρεται η ημερομηνία λήψης και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

5. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση του γηπέδου (Νομός, ΟΤΑ, Τοποθεσία και Αποστάσεις από τον πλησιέστερο οικισμό, από ημιαστικά (πληθυσμός > 2000 κατοίκων) και αστικά (πληθυσμός > 10000 κατοίκων) κέντρα, από σημαντικούς τουριστικούς πόλους και πόρους της περιοχής).

β) νομικό καθεστώς δόμησης (εκτός σχεδίου, εντός ΖΟΕ, εντός σχεδίου κλπ.).

γ) χαρακτηριστικά εγκατάστασης (Αυτοτελές συνεδριακό κέντρο ή τμήμα τουριστικής εγκατάστασης, δυναμικότητα, τάξη κ.λπ.).

δ) έκθεση υπάρχουσας υποδομής και ανωδομής καθώς και τυχόν προγράμματα φορέων με ιδιαίτερη αναφορά:

- σε στοιχεία με τα οποία θα αποδεικνύεται, ότι καλύπτονται

οι προϋποθέσεις για την ανέγερση ΣΚ (βλέπε παρ.2.2.3 και κριτήρια, παρ.4.1.)

- στις δυνατότητες ηλεκτροδότησης ('Υπαρξη δικτύου χαμηλής τάσης, απόσταση από πλησιέστερο υποσταθμό της ΔΕΗ, διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύ κλπ.)

- στη δυνατότητα υδροδότησης

- στην δυνατότητα τηλεφωνοδότησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές

- στη περιγραφή του περιβάλλοντος χώρου (ιδιαίτερα πρέπει να περιγραφούν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και η συμβατότητα της προτεινόμενης εγκατάστασης με τις υφιστάμενες χρήσεις γης).

Παρατήρηση: Τα παραπάνω δικαιολογητικά 1-5 πρέπει να υποβάλλονται σε δύο αντίτυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ και να φέρουν τα απαιτούμενα από το Νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

6. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του ΝΔ-105/69 ότι είναι ιδιοκτήτης οικοπέδου/γηπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, κλπ. εμβαδού ...μ² (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός εξ αδιαιρέτου ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται απ' όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται, ότι 1) το οικόπεδο/γήπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του ΣΚ και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

Η ανέγερση ΣΚ (ή η εκ των υστέρων λειτουργία του) σε γήπεδα/οικόπεδα επί των οποίων υπάρχει συγκυριότητα (πλην της κατ' ιδανικά μερίδια) δεν είναι δυνατή.

7. Σκαρίφημα γενικής διάταξης σε επίπεδο προσχεδίου, το περιεχόμενο του οποίου ορίζεται στο ΠΔ-696/74.

8. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμόδιους φορείς:

α) Αν το γήπεδο/οικόπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση της μονάδας.

β) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης.

β1. Εφ' όσον το ΣΚ υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων νερού ημερήσια όσων προβλέπονται για τη δυναμικότητα του ΣΚ στην παρ.4.1.β.16.

β2. Εφ' όσον η ύδρευση γίνεται με γεώτρηση, θα προσκομίζεται άδεια χρήσης νερού και εκτέλεσης έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν-1739/87 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων.

γ) Κυκλοφοριακή σύνδεση του οικοπέδου/γηπέδου με τον δρόμο προσπέλασης εγκεκριμένη από την αρμόδια καθ' ύλην και κατά τόπο κρατική υπηρεσία.

9. Έγκριση χωροθέτησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ εφ' όσον απαιτείται.

10. Εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για έργα Α' κατηγορίας ομάδας ΙΙ, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής Αποφ-69269/5387/24-10-90 που αφορά σε "κατάταξη έργων και

δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (ΕΠΜ) και λοιπές συναφείς διατάξεις", σύμφωνα με τον Ν-1650/86 (ΦΕΚ-678/Β/25-10-90).

@ΣΧΕΤ-
NOM

N-1892/90 Αρθ-1

@ΣΥΝ-
ΛΕΞ.

@ΣΗΜ-
ΣΥΝΤ

Βλέπε επίσης και: 1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ
B/212 (14) -----

@ORDER

19910803

@ΠΕΡ-
ΕΝΗΜ

19940803

Δομική Πληροφορική

@ΘΕΜΑ

Αποφ-23908/91 (ΦΕΚ-208/Β/9-4-91 ΦΕΚ-208/Β/91)

Καθορισμός προδιαγραφών ανέγερσης για τη δημιουργία Συνεδριακών Κέντρων για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του Ν-1892/90.

ΑΡΘΡΟΝ-1.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

(Σ.Σ. Βλέπε επίσης και: 1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ).

@ΚΕΙΜΕΝΟ

5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A/A	ΧΩΡΟΙ		Μικρά Μεσαία Μεγάλα		
1. Υποδοχή					
1.2 Ανεμοφράκτης	μ2		8,00	14,00	20,00
	min βάθος				
	μ		2,80	2,80	2,80
1.2 Hall υποδοχής όπου					
	περιλαμβάνονται χώροι				
	πληροφοριών, τηλεφωνικοί				
	θάλαμοι, καθιστικά	μ2	0,6A	300+0,5B	650+0,4Γ
1.3 WC κοινού + Βεστιάρια					
	στην ίδια στάθμη ή με				
	έναν όροφο διαφορά	μ2	0,15A	75+0,14B	173+0,13Γ

1.4	Χώρος φύλαξης βαλιτσών	min αριθμός μ2	6+2χ όπου χ= 1WC/100 0,03A	συνέδρους	
2.	Διοίκηση Συνεδριακού Κέντρου				
2.1	2-3 γραφεία με προθαλάμους, χώρους υγιεινής και βεστιάριο για το προσωπικό	μ2	60,00	90,00	120,00
3.	Ασφάλεια				
3.1	Γραφεία ασφάλειας με κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό και διαμόρφωση για τη μονάδα άμεσης δράσης	μ2	40,00	60,00	60,00
3.2	Γραφείο ελέγχου πυρκαϊάς	μ2	8,00	12,00	12,00
4.	Συνεδριακοί χώροι				
4.1	Κύρια αίθουσα συνεδρίων αμφιθεατρική ή όχι με δυνατότητα να χωρίζεται εφόσον είναι επίπεδη.	μ2		1,20A	
	Στην επιφάνεια αυτή περιλαμβάνονται ο χώρος των καθισμάτων (μονίμων ή κινητών) και ο χώρος που καταλαμβάνει η έδρα των ομιλητών και η σκηνή				
4.2	Μικρότερες αίθουσες συσκέψεων αμφιθεατρικές ή όχι (1, 2 ή περισσότερες)	μ2		0,30A	
4.3	Μεταφραστικοί θάλαμοι μόνιμοι ημιμόνιμοι		3	5	7
4.4	Θάλαμοι προβολών (8mm & 16mm)	μ2	10,00		30,00
	Multiprojection (36mm)	μ2		25,00	
4.5	Καμαρίνια			2	6
4.6	Foyer όπου περιλαμβάνονται bar και καθιστικά	min μ2 μ2		100,00 0,30A	
4.7	Χώροι υποδοχής VIPS όπου είναι δυνατόν να περιλαμβάνεται ιδιαίτερο bar, χώροι υγιεινής, κλπ.	μ2		0,10A	
4.8	Γραφεία συνέδρων	min μ2 min μ2	40,00		0,08A
4.9	Αίθουσα δημοσιογράφων συνεντεύξεων και ανακοινώσεων	min μ2 μ2	30,00		0,06A
4.10	Για τις ακόλουθες χρήσεις				

6.1	Εκθεσιακοί χώροι σε κλειστές αίθουσες (μία ή περισσότερες)	min μ2 μ2	100,00		0,40A
6.2	Εκθεσιακοί χώροι σε ημιυπαίθριους και υπαίθριους χώρους		*	*	*
L-----					
Παρατήρηση: Οι εκθεσιακοί χώροι είναι δυνατόν να συνδυάζονται λειτουργικά με άλλους χώρους, όπως π.χ. foyer, αίθρια, διάδρομοι κυκλοφορίας, κλπ.					
T-----					
7.	Λοιπές εξυπηρετήσεις				
7.1	Τράπεζα (υποκατάστημα)	μ2			40,00
7.2	Γραφείο ταξιδίων	μ2			20,00
7.3	Ταχυδρομείο	μ2			20,00
7.4	Τηλεγραφείο - Fax	μ2			20,00
7.5	Καταστήματα	μ2			0,15A
7.6	Ιατρείο - Φαρμακείο	μ2		20,00	50,00
7.7	Γραφείο ενοικίασης αυτοκινήτων	μ2			20,00
7.8	Γραφείο πληροφοριών	μ2		14,00	18,00
7.9	Γραφείο κρατήσεων ξενοδοχείων	μ2		8,00	12,00
7.10	Απαραίτητα κατά τη σύνταξη της μελέτης του Σ.Κ. θα λαμβάνονται υπ' όψη οι οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ για 'Ατομα με Ειδικές Ανάγκες τόσο στην Αρχιτεκτονική μελέτη, όσο και στη μελέτη των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και της επιλογής των υλικών.		*	*	*
T-----					
8.	Εγκαταστάσεις				
8.1	Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	μ2			0,40A
9	Κυκλοφορία				T-----
9.1	Ανελκυστήρες ατόμων	min αρ.	1/200	συνέδρους 2	1/250 συνέδρους
9.2	Σκάλες (κύριας χρήσης)	min πλάτος			1,40μ
9.3	Διάδρομοι (κύριας χρήσης)	min πλάτος			1,40μ
T-----					

	10. Χώροι στάθμευσης	
	10.1 Θέσεις αυτοκινήτων για το 1/4	
	των συνέδρων, καθώς και θέσεις	
	για 2 pullmans.	
	Οι θέσεις αυτές είναι επιπλέον	
	των απαιτούμενων για ξενοδοχείο	
	εφόσον το Σ.Κ. συνδυάζεται με	
	ξενοδοχείο.	να ι
	L-----	
	A = Αριθμός συνέδρων	
	B = Αριθμός συνέδρων - 5000	
	Γ = Αριθμός συνέδρων - 12000	
@ΣΧΕΤ- NOM	N-1892/90 Αρθ-1	
@ΣΥΝ- ΛΕΞ.		
@ΣΗΜ- ΣΥΝΤ	<p>Βλέπε επίσης και: 1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ</p> <p>3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ</p> <p>4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ</p> <p>6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</p> <p>7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ</p> <p>B/212 (18) -----</p>	
@ORDER	19910201	
@ΠΕΡ- ΕΝΗΜ	19930503	
	.	

Δομική Πληροφορική

@ΘΕΜΑ	<p>Αποφ-23908/91 (ΦΕΚ-208/Β/9-4-91 ΦΕΚ-208/Β/91)</p> <p>Καθορισμός προδιαγραφών ανέγερσης για τη δημιουργία Συνεδριακών Κέντρων για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του Ν-1892/90.</p> <p style="text-align: center;">ΑΡΘΡΟΝ-1.</p> <p style="text-align: center;">ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ</p> <p style="text-align: center;">6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.</p> <p style="text-align: center;">7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ.</p> <p>(Σ.Σ. Βλέπε επίσης και: 1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ</p> <p style="text-align: center;">3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ</p> <p style="text-align: center;">4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ</p> <p style="text-align: center;">5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ).</p>
@ΚΕΙΜΕΝΟ	<p>6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.</p> <p>6.1. Θάλαμοι Μεταφραστών</p> <p>Εν προκειμένω τηρείται ο διεθνής κανονισμός ISO 2603 που αποτελεί παράρτημα της απόφασής μας αυτής (Συμπληρωματικό Παράρτημα).</p>

6.2. Ηχομόνωση - Ηχοπροστασία

6.2.1. Οι αίθουσες συνεδριακών κέντρων, από πλευράς ηχοπροστασίας και ηχομονώσεις υπάγονται στην κατηγορία Α "υψηλής ακουστικής άνεσης" του Αρθ-12 του κτιριοδομικού κανονισμού (Αποφ-3046/304/89 (ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89) και η κατασκευή τους ακολουθεί τα κριτήρια των χώρων "συναθροίσεων".

Οι τιμές ηχομονώσεως που προβλέπονται στον πίνακα 2 του Αρθ-12 είναι οι ελάχιστες επιτρεπτές, ενώ οι τιμές εφαρμογής εξαρτώνται από τη στάθμη θορύβου του περιβάλλοντος ούτως ώστε να επιτυγχάνεται η επιθυμητή στάθμη θορύβου εντός της αιθούσης. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται στην περίπτωση γειτνιάσεως της αίθουσας με χώρους μηχανολογικών εγκαταστάσεων ή χώρους στους οποίους παράγονται θόρυβοι μεγάλης εντάσεως (π.χ. discotheque) για την αποφυγή μεταδόσεως θορύβων και κραδασμών προς την αίθουσα. Στην περίπτωση αυτή συνιστάται η απομόνωση του φέροντος οργανισμού της αίθουσας από τους φέροντες οργανισμούς των χώρων όπου παράγονται οι θόρυβοι ή κραδασμοί.

6.2.2. Η μέγιστη στάθμη θορύβου στην αίθουσα, όταν αυτή είναι κενή και η εγκατάσταση του κλιματισμού σε λειτουργία δεν θα υπερβαίνει την τιμή NC 35, ενώ συνιστάται η τιμή NC 30. Για την επίτευξη της επιθυμητής στάθμης θορύβου θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα υλικά και πάχη για την κατασκευή δαπέδων, ορόφων, τοίχων πληρώσεως και κουφωμάτων.

6.3. Ακουστική.

6.3.1. Γενικές παρατηρήσεις - Καταληπτότητα

Η ακουστική τόσο των μεγάλων αιθουσών συνεδρίων όσο και των βοηθητικών συνεδριακών χώρων θα πρέπει να είναι κατάλληλη για την εξυπηρέτηση των συνεδριακών εκδηλώσεων που θα φιλοξενήσουν. Το μέγεθος που θα πρέπει να ρυθμιστεί είναι κυρίως η καταληπτότητα, που θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να επιτρέπει την απρόσκοπη επικοινωνία του λόγου σε ποσοστό τουλάχιστον 90% των θέσεων των μεγάλων αιθουσών και το σύνολο των θέσεων των μικρότερων αιθουσών.

Απρόσκοπτη θεωρείται η επικοινωνία σε συγκεκριμένη θέση, εφόσον:

- α) η απώλεια συμφώνων δεν ξεπερνά το 10% σε όλες τις πρότυπες οκτάβες από 125 ως και 4000 Hz, ή
- β) ο λόγος στάθμης ηχητικής πίεσης του άμεσου προς το ανακλώμενο πεδίο δεν είναι μικρότερος από -6 DB, ή
- γ) ο βελτιωμένος συντελεστής παρεμβολής αντηχήσεως (IMPROVED REVERBERATION INTERFERENCE FACTOR κατά V.S. MANKOVSKI) είναι μεγαλύτερος από 1.9.

Οποιοδήποτε από τα προηγούμενα κριτήρια θεωρείται ικανό για την υποστήριξη της ακουστικής επάρκειας των αιθουσών.

6.3.2. Χρόνος Αντήχησης.

Ο χρόνος αντήχησης των αιθουσών θα πρέπει να συμφωνεί με τις απαιτήσεις του κριτηρίου καταληπτότητας, που έχει επιλεγεί σε συνάρτηση με το μέγεθός τους και το μέγεθος του ακροατηρίου. Σε καμία περίπτωση ο χρόνος αντήχησης των αιθουσών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1 sec στις πρότυπες οκτάβες.

6.3.3. Διάχυση.

Θα πρέπει να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε το ηχητικό πεδίο των αιθουσών να έχει καλή διάχυση στο φάσμα συχνοτήτων από 250 έως 2500 Hz.

6.3.4. Η ικανοποιητική ακουστική της αίθουσας θα επιτυγχάνεται με την κατάλληλη επιλογή των ακουστικών επιφανειών της.

6.4. Ηλεκτρακουστικό Σύστημα.

Το ηλεκτρακουστικό σύστημα των αιθουσών θα πρέπει να διαθέτει επαρκή ισχύ ώστε να δίνει εντάσεις μέχρι 100 DB σε όλες

τις θέσεις με χαμηλή παραμόρφωση. Θα πρέπει επίσης να έχει δυνατότητα ισοστάθμισης της καμπύλης συχνοτήτων ανά 1/3 οκτάβας και τη δυνατότητα επιλογής και μείξεως των ηχητικών πηγών του.

Τα κριτήρια καταληπτότητας που αναφέρθηκαν στην παρ.6.3.1. ισχύουν και κατά τη λειτουργία της ηλεκτρακουστικής εγκατάστασης.

6.5. Εγκρίσεις.

Κατά τη φάση υποβολής αρχιτεκτονικών σχεδίων για έγκριση στον ΕΟΤ, θα υποβάλλεται τεχνική έκθεση από διπλωματούχο μηχανικό με ειδίκευση σε θέματα ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας στην οποία θα περιγράφεται η μέθοδος ηχοπροστασίας - ηχομόνωσης, τα υλικά και τα ελάχιστα πάχη για την κατασκευή των οροφών, δαπέδων, τοίχων, κουφωμάτων και τα λοιπά μέσα ηχοπροστασίας, που θα ληφθούν και θα αναφέρεται για κάθε οικοδομικό στοιχείο η επιτυγχανόμενη τιμή ηχομόνωσης όπως θα προκύπτει από έντυπα κατασκευαστών ή εγκεκριμένους κανονισμούς που θα επισυνάπτονται.

Η μελέτη, που θα υποβληθεί στο Πολεοδομικό Γραφείο, θα περιλαμβάνει πλήρη μελέτη ηχομόνωσης - ηχοπροστασίας και ακουστικής των κυρίων και των βοηθητικών αιθουσών.

Αναγκαία προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας των αιθουσών, θα είναι η υποβολή στον ΕΟΤ της εγκεκριμένης μελέτης ηχομόνωσης - ηχοπροστασίας και ακουστικής των αιθουσών και πρωτοκόλλου μετρήσεων από ειδικευμένα συνεργεία (όπως στον κτιριοδομικό κανονισμό αναφέρεται) οι οποίοι θα αποδεικνύουν την επίτευξη των απαιτούμενων τιμών στάθμης θορύβου, καταληπτότητας και χρόνου αντηχήσεως.

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Φωτοαντιγραφικό του εγγράφου έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου.

2. Αρχιτεκτονικά σχέδια ανά τύπο κτιρίου.

α) Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.

β) Τομές τους δύο (2) σε κλίμακα 1:50.

γ) Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ) Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:25000 (Υπόβαθρο της ΓΥΣ ή Δ/σης χαρτογραφήσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ), όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του οικοπέδου/γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο ΟΤΑ.

ε) Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου/γηπέδου, σε κλίμακα 1:200 ως 1:1000 όπου θα αναγράφονται το εμβαδόν του οικοπέδου/γηπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες, αναλυτικά και συνολικά.

- Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού κατά τα ισχύοντα και την απόσταση από το δρόμο.

Επίσης, θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου/γηπέδου.

- Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οικοδομικές εργασίες.

- Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το Μηχ/κό με υπεύθυνη δήλωση, με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις, όπως είχαν βεβαιωθεί στο β' στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου/γηπέδου σε κλίμακα 1:200 ως 1:1000, όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαίθριου περιβάλλοντα χώρου, ο δρόμος προσπέλασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος του, τυχόν κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως έχει εγκριθεί από την αρμόδια αρχή, η κατά νόμο γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τα ισχύοντα κλπ.

3. Τεχνική έκθεση όπου θα αναφέρονται τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιούν κατά περίπτωση (βλ. υπόδειγμα 5 στο παράρτημα).

Παρατήρηση: Τα παραπάνω δικαιολογητικά 2-3 πρέπει να υποβάλλονται σε τρία αντίτυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ και η μία σειρά να φέρει τα απαιτούμενα από το Νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

4. Άλλα δικαιολογητικά: Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης προσκομίζονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί με το έγγραφο έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου/γηπέδου (πχ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, έγκριση ΥΠΠΟ). Είναι δυνατόν σε ειδικές περιπτώσεις να ζητηθούν από τον ΕΟΤ, στην φάση έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης, γνωματεύσεις άλλων φορέων όπως πχ. αρχ/κής επιτροπής.

@ΣΧΕΤ-
NOM

N-1892/90 Αρθ-1

@ΣΥΝ-
ΛΕΞ.

@ΣΗΜ-
ΣΥΝΤ

Βλέπε επίσης και: 1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
B/212(22) -----

@ORDER

19910803

@ΠΕΡ-
ΕΝΗΜ

19940803

Δομική Πληροφορική

@ΘΕΜΑ

Αποφ-23908/91 (ΦΕΚ-208/Β/9-4-91 ΦΕΚ-208/Β/91)
Καθορισμός προδιαγραφών ανέγερσης για τη δημιουργία
Συνεδριακών Κέντρων για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων
του Ν-1892/90.

ΑΡΘΡΟΝ-1.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

**6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.**

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ.

(Σ.Σ. Βλέπε επίσης και: 1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ).

@ΚΕΙΜΕΝΟ

**6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.**

6.1. Θάλαμοι Μεταφραστών

Εν προκειμένω τηρείται ο διεθνής κανονισμός ISO 2603 που αποτελεί παράρτημα της απόφασής μας αυτής (Συμπληρωματικό Παράρτημα).

6.2. Ηχομόνωση - Ηχοπροστασία

6.2.1. Οι αίθουσες συνεδριακών κέντρων, από πλευράς ηχοπροστασίας και ηχομονώσεις υπάγονται στην κατηγορία Α "υψηλής ακουστικής άνεσης" του Αρθ-12 του κτιριοδομικού κανονισμού (Αποφ-3046/304/89 (ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89) και η κατασκευή τους ακολουθεί τα κριτήρια των χώρων "συναθροίσεων".

Οι τιμές ηχομονώσεως που προβλέπονται στον πίνακα 2 του Αρθ-12 είναι οι ελάχιστες επιτρεπτές, ενώ οι τιμές εφαρμογής εξαρτώνται από τη στάθμη θορύβου του περιβάλλοντος ούτως ώστε να επιτυγχάνεται η επιθυμητή στάθμη θορύβου εντός της αιθούσης. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται στην περίπτωση γειτνιάσεως της αίθουσας με χώρους μηχανολογικών εγκαταστάσεων ή χώρους στους οποίους παράγονται θόρυβοι μεγάλης εντάσεως (π.χ. discotheque) για την αποφυγή μεταδόσεως θορύβων και κραδασμών προς την αίθουσα. Στην περίπτωση αυτή συνίσταται η απομόνωση του φέροντος οργανισμού της αίθουσας από τους φέροντες οργανισμούς των χώρων όπου παράγονται οι θόρυβοι ή κραδασμοί.

6.2.2. Η μέγιστη στάθμη θορύβου στην αίθουσα, όταν αυτή είναι κενή και η εγκατάσταση του κλιματισμού σε λειτουργία δεν θα υπερβαίνει την τιμή NC 35, ενώ συνιστάται η τιμή NC 30. Για την επίτευξη της επιθυμητής στάθμης θορύβου θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα υλικά και πάχη για την κατασκευή δαπέδων, ορόφων, τοίχων πληρώσεως και κουφωμάτων.

6.3. Ακουστική.

6.3.1. Γενικές παρατηρήσεις - Καταληπτότητα

Η ακουστική τόσο των μεγάλων αιθουσών συνεδρίων όσο και των βοηθητικών συνεδριακών χώρων θα πρέπει να είναι κατάλληλη για την εξυπηρέτηση των συνεδριακών εκδηλώσεων που θα φιλοξενηθούν. Το μέγεθος που θα πρέπει να ρυθμιστεί είναι κυρίως η καταληπτότητα, που θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να επιτρέπει την απρόσκοπη επικοινωνία του λόγου σε ποσοστό τουλάχιστον 90% των θέσεων των μεγάλων αιθουσών και το σύνολο των θέσεων των μικρότερων αιθουσών.

Απρόσκοπτη θεωρείται η επικοινωνία σε συγκεκριμένη θέση, εφόσον:

- α) η απώλεια συμφώνων δεν ξεπερνά το 10% σε όλες τις πρότυπες οκτάβες από 125 ως και 4000 Hz, ή
- β) ο λόγος στάθμης ηχητικής πίεσης του άμεσου προς το ανακλώμενο πεδίο δεν είναι μικρότερος από -6 DB, ή
- γ) ο βελτιωμένος συντελεστής παρεμβολής αντηχήσεως (IMPROVED REVERBERATION INTERFERENCE FACTOR κατά V.S. MANKOVSKI) είναι μεγαλύτερος από 1.9.

Οποιοδήποτε από τα προηγούμενα κριτήρια θεωρείται ικανό για την υποστήριξη της ακουστικής επάρκειας των αιθουσών.

6.3.2. Χρόνος Αντήχησης.

Ο χρόνος αντήχησης των αιθουσών θα πρέπει να συμφωνεί με τις απαιτήσεις του κριτηρίου καταληπτότητας, που έχει επιλεγεί σε συνάρτηση με το μέγεθός τους και το μέγεθος του ακροατηρίου. Σε καμία περίπτωση ο χρόνος αντήχησης των αιθουσών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1 sec στις πρότυπες οκτάβες.

6.3.3. Διάχυση.

Θα πρέπει να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε το ηχητικό πεδίο των αιθουσών να έχει καλή διάχυση στο φάσμα συχνοτήτων από 250 έως 2500 Hz.

6.3.4. Η ικανοποιητική ακουστική της αίθουσας θα επιτυγχάνεται με την κατάλληλη επιλογή των ακουστικών επιφανειών

της.

6.4. Ηλεκτρακουστικό Σύστημα.

Το ηλεκτρακουστικό σύστημα των αιθουσών θα πρέπει να διαθέτει επαρκή ισχύ ώστε να δίνει εντάσεις μέχρι 100 DB σε όλες τις θέσεις με χαμηλή παραμόρφωση. Θα πρέπει επίσης να έχει δυνατότητα ισοστάθμισης της καμπύλης συχνοτήτων ανά 1/3 οκτάβαση και τη δυνατότητα επιλογής και μείξεως των ηχητικών πηγών του.

Τα κριτήρια καταληπτότητας που αναφέρθηκαν στην παρ.6.3.1. ισχύουν και κατά τη λειτουργία της ηλεκτρακουστικής εγκατάστασης.

6.5. Εγκρίσεις.

Κατά τη φάση υποβολής αρχιτεκτονικών σχεδίων για έγκριση στον ΕΟΤ, θα υποβάλλεται τεχνική έκθεση από διπλωματούχο μηχανικό με ειδίκευση σε θέματα ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας στην οποία θα περιγράφεται η μέθοδος ηχοπροστασίας - ηχομόνωσης, τα υλικά και τα ελάχιστα πάχη για την κατασκευή των οροφών, δαπέδων, τοίχων, κουφωμάτων και τα λοιπά μέσα ηχοπροστασίας, που θα ληφθούν και θα αναφέρεται για κάθε οικοδομικό στοιχείο η επιτυγχανόμενη τιμή ηχομόνωσης όπως θα προκύπτει από έντυπα κατασκευαστών ή εγκεκριμένους κανονισμούς που θα επισυνάπτονται.

Η μελέτη, που θα υποβληθεί στο Πολεοδομικό Γραφείο, θα περιλαμβάνει πλήρη μελέτη ηχομόνωσης - ηχοπροστασίας και ακουστικής των κυρίων και των βοηθητικών αιθουσών.

Αναγκαία προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας των αιθουσών, θα είναι η υποβολή στον ΕΟΤ της εγκεκριμένης μελέτης ηχομόνωσης - ηχοπροστασίας και ακουστικής των αιθουσών και πρωτοκόλλου μετρήσεων από ειδικευμένα συνεργεία (όπως στον κτιριοδομικό κανονισμό αναφέρεται) οι οποίοι θα αποδεικνύουν την επίτευξη των απαιτούμενων τιμών στάθμης θορύβου, καταληπτότητας και χρόνου αντιηχίσεως.

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Φωτοαντιγραφικό του εγγράφου έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου.

2. Αρχιτεκτονικά σχέδια ανά τύπο κτιρίου.

α) Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.

β) Τομές τους δύο (2) σε κλίμακα 1:50.

γ) Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ) Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:25000 (Υπόβαθρο της ΓΥΣ ή Δ/νσης χαρτογραφήσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ), όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του οικοπέδου/γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο ΟΤΑ.

ε) Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου/γηπέδου, σε κλίμακα 1:200 ως 1:1000 όπου θα αναγράφονται το εμβαδόν του οικοπέδου/γηπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες, αναλυτικά και συνολικά.

- Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού κατά τα ισχύοντα και την απόσταση από το δρόμο.

Επίσης, θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου/γηπέδου.

- Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οικοδομικές εργασίες.

- Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το Μηχ/κό με υπεύθυνη δήλωση, με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις, όπως είχαν βεβαιωθεί στο β' στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου/γηπέδου σε κλίμακα 1:200 ως 1:1000, όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαίθριου περιβάλλοντα χώρου, ο δρόμος προσπέλασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος του, τυχόν κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως έχει εγκριθεί από την αρμόδια αρχή, η κατά νόμο γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τα ισχύοντα κλπ.

3. Τεχνική έκθεση όπου θα αναφέρονται τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιούν κατά περίπτωση (βλ. υπόδειγμα 5 στο παράρτημα).

Παρατήρηση: Τα παραπάνω δικαιολογητικά 2-3 πρέπει να υποβάλλονται σε τρία αντίτυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ και η μία σειρά να φέρει τα απαιτούμενα από το Νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

4. Άλλα δικαιολογητικά: Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης προσκομίζονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί με το έγγραφο έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου/γηπέδου (πχ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, έγκριση ΥΠΠΟ). Είναι δυνατόν σε ειδικές περιπτώσεις να ζητηθούν από τον ΕΟΤ, στην φάση έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης, γνωματεύσεις άλλων φορέων όπως πχ. αρχ/κής επιτροπής.

@ΣΧΕΤ-
NOM

N-1892/90 Αρθ-1

@ΣΥΝ-
ΛΕΞ.

@ΣΗΜ-
ΣΥΝΤ

Βλέπε επίσης και: 1. ΣΤΟΧΟΙ - 2. ΓΕΝΙΚΑ
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
B/212 (22) -----

@ORDER

19910803

@ΠΕΡ-
ΕΝΗΜ

19940803

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

@ΘΕ
ΜΑ

ΠΔ/6-10-78 ΑΡΘΡΟΝ-8 (ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
[ΙΣΧΥΕΙ από 17-10-78] (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-78)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

@ΚΕΙ
ΜΕΝ
Ο

Α. Λειτουργικές μορφές τουριστικών εγκαταστάσεων.

1. Τουριστικές εγκαταστάσεις για την εφαρμογή του Δ/τος αυτού θεωρούνται:

α) Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου.

β) Ξενοδοχεία τύπου ΜΟΤΕΛ.

γ) Ξενοδοχεία τύπου ξενώνα.

δ) Ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων.

ε) Ξενοδοχεία μικτής λειτουργικής μορφής
(δηλ. κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων).

στ) Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (Κάμπινγκ)
με οικίσκους ή χωρίς οικίσκους.

2. Προκειμένου να υπαχθούν στις διατάξεις του Δ/τος αυτού οι εγκαταστάσεις της προηγούμενης παραγράφου πρέπει να δημιουργούνται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές του Ελληνικού Οργανισμού, Τουρισμού (ΕΟΤ) (προδιαγραφές γηπέδου κτιριακές, εξοπλισμού, λειτουργικές κλπ.) και να λαμβάνουν τις κατά νόμο άδειες του ΕΟΤ.

Β. Χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων:

1. Η χωροθέτηση των τουριστικών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα σχέδια χρήσεων γης της κάθε περιοχής και τις κατευθύνσεις της χωροταξικής πολιτικής στα πλαίσια της περιφερειακής και οικονομικής ανάπτυξης και των γενικότερων αναπτυξιακών στόχων, μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξις της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

2. Γήπεδα για τα οποία δεν είναι δυνατή η χωροθέτηση δραστηριοτήτων τουρισμού, σύμφωνα με την παρ.1, δεν εξετάζονται ως προς την καταλληλότητα τους για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων.

Μέχρι την ολοκλήρωση των σχεδίων χρήσεων γης για κάθε περιοχή, η χωροθέτηση των

τουριστικών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της οικονομικής, χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής.

Για το σκοπό αυτό, πριν δοθεί η έγκριση καταλληλότητας πρέπει να υποβάλλονται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ειδικά και γενικά στοιχεία, που αφορούν στο συγκεκριμένο γήπεδο και στην προγραμματιζόμενη τουριστική εγκατάσταση.

Τα στοιχεία αυτά είναι:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:10000 έως 1:50000 στο οποίο να φαίνεται η θέση του γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό δίκτυο και με τα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής, καθώς και φωτογραφίες του γηπέδου και της ευρύτερης περιοχής του.

β) Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου σε κλίμακα 1:200 έως 1:1000 με υψομετρικές καμπύλες. Εφόσον πρόκειται για γήπεδο, συνεχόμενο προς τη θάλασσα ή γήπεδο που η ελάχιστη απόστασή του από την ακτή είναι μικρότερη ή ίση με 200 μέτρα, απαιτείται επιπλέον στο διάγραμμα ο χαρακτηρισμός της ακτής (βραχώδης, αμμώδης, μικτή) και ο προσδιορισμός της έκτασής της καθώς και η καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού.

γ) Η λειτουργική μορφή και η δυναμικότητα της προγραμματιζόμενης τουριστικής εγκατάστασης.

3. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται ή όχι η χωροθέτηση της συγκεκριμένης τουριστικής εγκατάστασης.

Η έγκριση αυτή θεωρείται απαραίτητο στοιχείο του φακέλλου που υποβάλλεται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και έχει διάρκεια ισχύος πέντε χρόνια.

(Σ.Σ. Η παρ. 3 τίθεται ως αντικατεστάθη με το ΠΔ/26-5-89 ΦΕΚ-343/Δ/2-6-89).

Γ. Οροι δόμησης:

Οι οροι δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζονται ως εξής:

α) Για γήπεδα **εμβαδού μέχρι 50 στρέμματα** ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,20.

β) Για γήπεδα **εμβαδού μέχρι 100 στρέμματα** ο συντελεστής δόμησης για μεν τα πρώτα 50 στρεμ. ορίζεται όπως στην περίπτωση α' για δε τα επιπλέον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,15.

γ) Για γήπεδα **εμβαδού μεγαλύτερου των 100 στρεμμάτων** ο συντελεστής δόμησης για μεν τα πρώτα 100 στρεμ. ορίζεται όπως στην περίπτωση β' για δε τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,10.

(Σ.Σ Προκειμένου περί ξενοδοχείων πέντε (5) αστερών πολυτελείας και τεσσάρων (4) αστερών (Α' τάξεως) βλέπε παρ.θ κατωτέρω)

"δ1) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε γήπεδα επιφάνειας **μέχρι πενήντα (50) στρέμματα** ορίζεται σε δεκάμισι (10,50) μέτρα με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των επτάμισι (7,5) μέτρων δεν θα υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό

(30%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου.

δ2) Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των διακοσίων (200) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμισι (7,5) μέτρα.

δ3) Το **μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε γήπεδα άνω των πενήντα (50) στρεμμάτων** μπορεί να είναι μέχρι δεκατριήμισι (13,50) μέτρα, χωρίς αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των δεκάμισι (10,50) μέτρων δεν θα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου και ότι οι αποστάσεις αυτών από τα όρια του γηπέδου θα είναι τουλάχιστον:

- για κτίρια, **ύψους άνω των επτάμισι (7,5) μέτρων** και μέχρι δεκάμισι (10,50) μέτρα σε δεκαπέντε (15) μέτρα,

- για κτίρια, **ύψους άνω των δεκάμισι (10,50) μέτρων** και μέχρι δεκατριήμισι (13,50) μέτρα σε είκοσι (20) μέτρα.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω:

μέσα στη ζώνη των διακοσίων (200) μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού ισχύουν οι διατάξεις της παρ.δ2 του παρόντος.

Μέσα στη ζώνη πέραν των διακοσίων (200) μέτρων και μέχρι τα πεντακόσια (500) μέτρα από τον αιγιαλό η αύξηση του ύψους των κτιρίων άνω των δεκάμισι (10,50) μέτρων και μέχρι δεκατριήμισι (13,50) μέτρα επιτρέπεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από γνώμη του Κεντρικού ΣΧΟΠ.

Για την έκδοση της απόφασης αυτής συνεκτιμώνται τα στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος όπως το φυσικό τοποίό, η παρεμπόδιση ή μη της θέας, η φυσιογνωμία και ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της περιοχής, η μορφολογία του εδάφους.

δ4) Οι ανωτέρω ρυθμίσεις (**αύξηση μεγίστου ύψους**) **δεν ισχύουν στις προστατευόμενες** βάσει ειδικών διαταγμάτων **περιοχές και οικισμούς** της χώρας.

δ5) **Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος** επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ δύο (2) μέτρα. Μεγαλύτερο ύψος μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για λόγους προσαρμογής προς το περιβάλλον (κλιματολογικές συνθήκες ή αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτισμάτων της περιοχής). Στα γήπεδα που παρουσιάζουν κλίσεις εδάφους άνω του 15% επιβάλλεται η κλιμάκωση του κτιρίου για την προσαρμογή του στη φυσική μορφή του εδάφους σύμφωνα και με την παρ.1 του Αρθ-17 του ΓΟΚ/85.

Τα ελάχιστα **ελεύθερα ύψη των χώρων** των ξενοδοχειακών καταλυμάτων ορίζονται ως εξής:

Υπνοδωμάτια: 2,40 μέτρα ή 2,50 μέτρα για τις μονάδες Α και ΑΑ τάξης.

Λουτρά: 2,20 μέτρα.

Χώροι υποδοχής: 2,70 μέτρα ή 3,00 μέτρα για μονάδες Α και ΑΑ τάξης.

Μαγειρεία και λοιποί χώροι εργασίας: 2,70 μέτρα".

(Σ.Σ Η παρ.δ της περίπτωσης Γ τίθεται ως αντικατεστάθη με την παρ.2 Αρθ-18 του Ν-2919/01 ΦΕΚ-128/Α/25-6-01)

(ΠΡΟΣΟΧΗ δεν Ισχύει είναι η παλαιά παρ.δ

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 10,50 μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφανείας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των επτά και μισό (7,5) μέτρων δεν θα υπερβαίνει τα τριάντα τοις εκατό (30%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου.

Κατ' εξαίρεση για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των διακοσίων (200) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Τα ελάχιστα ελεύθερα ύψη των χώρων των ξενοδοχειακών καταλυμάτων ορίζονται ως εξής:

- Υπνοδωμάτια: 2,40 μ. ή 2,50 μ. για μονάδες Α και ΑΑ τάξης.
- Λουτρά: 2,20 μ.
- Χώροι υποδοχής: 2,70 μ. ή 3,00 μ. για μονάδες Α και ΑΑ τάξης.
- Μαγειρεία και λοιποί χώροι εργασίας: 2,70 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ δύο (2) μέτρα. Μεγαλύτερο ύψος από δύο μέτρα μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για λόγους προσαρμογής προς το περιβάλλον (κλιματολογικές συνθήκες ή αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτισμάτων της περιοχής).

Στα γήπεδα που παρουσιάζουν κλίσεις εδάφους άνω του 15% επιβάλλεται η κλιμάκωση του κτιρίου για την προσαρμογή του στη φυσική μορφή του εδάφους σύμφωνα και με το άρθρο 17 (παρ. 1) του Ν-1577/85.)

ε) Επί νομίμως λειτουργούντος κτιρίου τουριστικού καταλύματος είναι δυνατή **η καθ' ύψος επέκταση** στο ίδιο περίγραμμα, έστω κι αν δεν τηρείται η κατά την παράγραφο Ε1 απόσταση από τη γραμμή αιγιαλού και οι ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου που ορίζονται στην παρακάτω περίπτωση στ, με την επιφύλαξη του [άρθ-23](#) παρ.3 Ν-1337/83.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου είναι το οριζόμενο στην περιπ.δ.

στ) Η **ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου** ορίζεται:

- για κτίρια ύψους μέχρι 7,50 μ. σε δέκα (10) μέτρα.
- για κτίρια ύψους μέχρι 10,50 μ. σε δεκαπέντε (15) μέτρα.

ζ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

η) Το γήπεδο στο οποίο ανεγείρεται τουριστική εγκατάσταση πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν 4000 τμ.

"θ) **Οι συντελεστές δόμησης που ορίζονται στις παρ.α, παρ.β, παρ.γ, της περιπτ.Γ του παρόντος άρθρου** (0,20, 0,15 και 0,10 αντιστοίχως για τα γήπεδα εμβαδού μέχρι 50 στρέμματα, από 50 έως 100 στρέμματα και για τα γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 100 στρεμμάτων), **τροποποιούνται ως εξής:**

Προκειμένου περί ξενοδοχείων πέντε (5) αστερών (πολυτελείας) και τεσσάρων (4) αστερών (Α' τάξεως) και μετά από έγκριση της καταλληλότητας του γηπέδου, από την αρμόδια Διεύθυνση Τουρισμού ή τον ΕΟΤ, ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) ορίζεται σε 0.20 για όλη την έκταση του

γηπέδου".

(Σ.Σ Η παρ.θ προσετέθη με την παρ.7 Αρθ-41 του Ν-3105/03 ΦΕΚ-29/Α/10-2-03)

(Σ.Σ Η διάταξη της παρ.θ όπως προσετέθη με την παρ.7 Αρθ-41 του Ν-3105/03 ΦΕΚ-29/Α/10-2-03 εφαρμόζεται και στην περίπτωση τουριστικών καταλυμάτων τα οποία ανεγείρονται και λειτουργούν επί εκτάσεων, την κυριότητα ή τη διοίκηση των οποίων έχει η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ, βλέπε [Αρθ-8](#) παρ.3 του Ν-3139/03 ΦΕΚ-100/Α/30-4-03)

Δ. Όροι δόμησης χώρων οργανωμένης κατασκήνωσης (κάμπινγκ) κατ' εξαίρεση των ανωτέρω (παρ.Γ) για τους χώρους οργανωμένης κατασκήνωσης (κάμπινγκ) με οικίσκους ή χωρίς οικίσκους ισχύουν οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: οκτώ χιλιάδες (8000) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του γηπέδου.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,10.

δ) Ανεξάρτητα από το εμβαδόν του γηπέδου, η μέγιστη συνολική εκμετάλλευση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο χιλιάδες (2000)τ.μ.

(Σ.Σ Σύμφωνα με την Εγκ-25/12-7-02 διευκρινίζονται τα εξής:

Μετά από ερώτημα που μας τέθηκε σχετικά με την ανωτέρω διάταξη διευκρινίζονται τα εξής:

Ο περιορισμός των 2000 τμ που αναφέρεται στην παρ.Δ.δ του Αρθ-8 του ανωτέρω Διατάγματος ισχύει ανεξάρτητα με το εμβαδόν του γηπέδου, αφορά την μέγιστη συνολική εκμετάλλευση και είναι ανεξάρτητος ο περιορισμός αυτός από την συνολική κάλυψη του γηπέδου)

ε) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα με ένα (1) επιτρεπόμενο όροφο. Επίσης απαγορεύεται η δημιουργία υπογείων ακόμη και για βοηθητικές χρήσεις.

στ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της προηγούμενης παραγράφου (Γ) καθώς και οι ειδικές διατάξεις, περιορισμοί της επομένης παραγράφου (Ε).

Ε. Ειδικές διατάξεις και περιορισμοί.

1. Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση πενήντα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. (Σ.Σ βλέπε [ΠΔ/30-6-91](#) ειδικότερα για τις περιοχές των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής)

2. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτισμάτων μέσα στο γήπεδο, τηρουμένων, ως

προς τους όρους δόμησης των διατάξεων του διατάγματος αυτού.

3. Σε περίπτωση που ο κτιριακός όγκος υπερβαίνει τις τέσσερις χιλιάδες κυβικά μέτρα (4000) μ³ απαιτείται διάσπασή του σε μικρότερους όγκους.

4. Η αρχιτεκτονική μελέτη ελέγχεται από τις κατά τόπους Επιτροπές Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου για τη μορφολογική προσαρμογή της ως προς το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

5. Για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων μέχρι δέκα πέντε (15) στρεμ. απαιτείται εκτός των άλλων σχέδιο γενικής διάταξης, σχέδιο της σχέσης και οργάνωσης, των ελεύθερων χώρων και μέθοδος διατήρησης θέας, καθώς και προσπέλασης προς την παραλία εφόσον το γήπεδο είναι παραλιακό. Για τα μεγαλύτερα των δέκα πέντε (15) στρεμ. απαιτείται επιπλέον και μελέτη σύνδεσης με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής. Ως παραλιακό γήπεδο νοείται το πρώτο γήπεδο μετά τη γραμμή αιγιαλού.

6. Επίσης εάν το γήπεδο ή τμήμα αυτού έχει κλίση άνω του 30% απαιτείται η υποβολή αρχιτεκτονικής προμελέτης και σχεδίου διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, στο στάδιο της έγκρισης καταλληλότητας από τον ΕΟΤ με την προϋπόθεση ότι το συγκεκριμένο τμήμα δομείται.

7. α) **Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης ορίζονται τα τέσσερις χιλιάδες (4000) μ²**, είναι δυνατή η υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης των τεσσάρων χιλιάδων (4000) μ² με την προϋπόθεση παραχώρησης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αποζημίωση στο δήμο ή την κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το γήπεδο, έκτασης ανάλογης με την επιπλέον των 4000 μ² εκμετάλλευση ως εξής:

α1) Για εκμετάλλευση μεγαλύτερης των 4000 μ² και μέχρι 10000 μ² έκταση ίση με την επιπλέον του ανωτάτου ορίου εκμετάλλευση.

α2) Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των 10000 μ² και μέχρι 17500 μ² για μεν τα πρώτα 10000 μ² έκταση ίση με την καθοριζόμενη στην προηγούμενη περίπτωση, για δε τα επιπλέον τετρ. μέτρα έκταση ίση με την επιπλέον των 10000 μ² εκμετάλλευση, προσαυξημένη κατά το ήμισυ της επιπλέον αυτής, δηλαδή 10000 μ² εκμετάλλευση.

α3) Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των 17500 μ² για μεν τα πρώτα 17500 μ² έκταση ίση με την καθοριζόμενη στην προηγούμενη περίπτωση, για δε τα επιπλέον έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον, των 17500 μ² εκμετάλλευση, προσαυξημένη κατά το ήμισυ της επιπλέον αυτής δηλαδή των 17500 μ² εκμετάλλευσης.

β) Η αρτιότητα και τα ποσοστά εκμετάλλευσης του γηπέδου υπολογίζονται σ'ολόκληρο το γήπεδο, πριν από την προβλεπόμενη στην παράγραφο αυτή παραχώρηση. Το τμήμα του γηπέδου, που παραχωρείται καθορίζεται στο σχέδιο της γενικής διάταξης της υποπαραγράφου 5 της παρούσας παραγράφου. Πάντως, το τμήμα αυτό πρέπει να είναι σε θέση εύκολα προσπελάσιμη από κοινόχρηστο χώρο.

Ως χρήσεις γης της έκτασης αυτής ορίζονται μόνο οι συναφείς με τη συλλογική αναψυχή, όπως τουριστικά περίπτερα, αθλοπαιδιές, λουτρικές εγκαταστάσεις και άλλες μη οχλούσες την τουριστική εγκατάσταση χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και κοινωνικής - τεχνικής υποδομής αποκλειομένων των κάθε λειτουργικής μορφής ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και των χώρων οργανωμένης κατασκήνωσης (κάμπινγκ).

Σε καμμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η εκποίηση εκ μέρους του δήμου ή της κοινότητας της έκτασης, την κυριότητα της οποίας αποκτούν σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής.

8. Μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου προς τη Νομαρχία, η κατά την προηγούμενη υποπαραγράφο υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο δήμο ή κοινότητα χρηματικού ποσού. Η τιμή μονάδας στην περίπτωση αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις περί απαλλοτριώσεως διατάξεις.

Η μετατροπή αυτή πραγματοποιείται με απόφαση του Νομάρχη ύστερα α) από γνωμοδότηση του οικείου δήμου ή κοινότητας και β) από εισήγηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ/νσεις Πολεοδομίας και ΤΠ και ΠΕ Νομαρχιών).

Η γνωμοδότηση του οικείου δήμου ή της κοινότητας εκδίδεται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, αφ' ότου ζητηθεί τούτο από τη Νομαρχία, στην περίπτωση δε που η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη η συναίνεση του δήμου ή της κοινότητας θεωρείται δεδομένη. Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται εντός συνολικής προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση που η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη το αίτημα της μετατροπής θεωρείται ότι γίνεται αποδεκτό.

Η κατά τα ανωτέρω γνώμη των Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων βασίζεται στον πολεοδομικό σχεδιασμό, που έχει πραγματοποιηθεί για τις αντίστοιχες περιοχές (τυχόν μελέτες ή αποφάσεις Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ΖΟΕ ή ζωνών ειδικών χρήσεων κλπ.), αλλά και γενικά στην εκτίμηση αναγκών, κοινωνικής και τεχνικής υποδομής η σε περιβαλλοντικά δεδομένα.

Τα περιεχόμενα στο δήμο ή κοινότητα χρηματικά ποσά κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό και διατίθενται υποχρεωτικά για τις ανάγκες καθαριότητας, φωτισμού, για τη δημιουργία έργων κοινωνικής - τεχνικής υποδομής ή κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και για έργα τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής.

Στην ανωτέρω απόφαση του Νομάρχη ορίζονται, μετά και από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου οι δόσεις στις οποίες κατενέμεται η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα, σε τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η αποπληρωμή του συνόλου της εισφοράς μέσα στα πρώτα τρία (3) χρόνια από την έκδοση της προσωρινής ή οριστικής άδειας λειτουργίας της μονάδας.

Η αναστροφή της παραχώρησης της έκτασης και η μετατροπή της αντίστοιχης υποχρέωσης σε χρηματική είναι δυνατή οποτεδήποτε, ακόμα και μετά την αποπεράτωση της τουριστικής εγκατάστασης εφόσον συντρέχουν οι ίδιες προϋποθέσεις μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου και έκδοση απόφασης του Νομάρχη μετά από τήρηση της παραπάνω αναφερομένης διαδικασίας.

Στην περίπτωση αυτή η τιμή μονάδας υπολογίζεται ως ανωτέρω αλλά με βάση την αξία της έκτασης κατά το χρόνο της αναστροφής.

9. Όταν αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, ή κλειστό κολυμβητήριο (πισίνα) ή χώρος γυμναστηρίου - σάουνα, δημιουργείται σε υπόγειο χώρο πρέπει να εξασφαλίζονται οι απαραίτητοι όροι υγιεινής αερισμού, φωτισμού, μόνωσης και πυρασφάλειας. Σε περίπτωση που κλειστό κολυμβητήριο (πισίνα) δημιουργείται σε υπέρ το έδαφος χώρο του κτιρίου ή του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου προσαυξάνεται αντίστοιχα.

10. Προκειμένου να εξασφαλίζεται η περιβαλλοντική ένταξη των τουριστικών εγκαταστάσεων απαιτείται.

α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι εκατό (100) κλινών θέσεων πρέπει να περιλαμβάνονται περιβαλλοντικά στοιχεία στην τεχνική έκθεση, η οποία αποτελεί δικαιολογητικό για την έγκριση της

καταλληλότητας του γηπέδου.

β) Για τουριστικές εγκαταστάσεις εκατό (100) μέχρι τριακοσίων (300) κλινών - θέσεων, η υποβολή στοιχειώδους περιβαλλοντικής μελέτης.

γ) Για τουριστικές μονάδες άνω των τριακοσίων (300) κλινών - θέσεων η υποβολή πλήρους περιβαλλοντικής μελέτης.

δ) Επίσης απαιτείται η υποβολή πλήρους περιβαλλοντικής μελέτης ανεξάρτητα από τη δυναμικότητα της μονάδας, όταν το γήπεδο βρίσκεται σε ακτίνα χιλίων (1000) μέτρων από αξιόλογους φυσικούς ή πολιτιστικούς πόρους (π.χ. τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιότοπους, αρχαιολογικούς χώρους, παραδοσιακούς οικισμούς κλπ.). Το περιεχόμενο της τεχνικής έκθεσης της περίπτωσης α και των μελετών των περιπτ. β και γ ορίζεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.1 του [άρθ-5](#) του Ν-1650/86 "Για την προστασία του Περιβάλλοντος" (ΦΕΚ-160/Α/86).

11. Δεν επιτρέπεται η μετατροπή σε "τουριστική" της χρήσης κτιρίων, που κτίζονται για άλλη χρήση, εφόσον δεν τηρούνται οι διατάξεις του παρόντος Δ/τος. Από τη διάταξη αυτή εξαιρούνται τα κτίσματα, που χαρακτηρίζονται ως "παραδοσιακά" από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες.

12. Κτίρια που ανεγείρονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Δ/τος δεν μπορούν ν' αλλάξουν χρήση, εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι δόμησης για τα κτίρια της νέας χρήσης είναι δυσμενέστεροι από τις διατάξεις του Δ/τος αυτού. Το αυτό ισχύει και για τις υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται:

α) Η σύναψη σύμβασης χρονομεριστικής μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του [N-1652/86](#) (ΦΕΚ 167/Α/86) και

β) η μετατροπή τουριστικών εγκαταστάσεων σε κοινωφελείς μετά από σχετική απόφαση του οικείου Νομάρχη για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθ-26](#) του Ν-1337/83 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.13 του άρθ-8 του Ν-1512/85 (ΦΕΚ-4/Α).

Η αλλαγή χρήσης κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου αυτής επισύρει τις κυρώσεις του [άρθ-5](#) (παρ.2) του ΓΟΚ/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Z. Ειδικές διατάξεις για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων και προστασία από το θόρυβο.

1. Υγρά απόβλητα.

Στις νέες τουριστικές εγκαταστάσεις η διάθεση των υγρών αποβλήτων (ανεξάρτητα από το βαθμό καθαρισμού) στη θάλασσα γενικά δεν επιτρέπεται. Η διάθεση στη θάλασσα επιτρέπεται μόνο στην εξαιρετική περίπτωση κατά την οποία τεχνικά είναι αδύνατον αυτή να γίνει στο έδαφος επιφανειακά ή υπεδάφια, λόγω έλλειψης απορροφητικότητας του εδάφους ή λόγω των ειδικών υδρογεωλογικών συνθηκών της περιοχής και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των εδαφίων α1, α2, και ότι αφορά τη διάθεση στη θάλασσα και εμπεριέχεται στην περίπτωση δ της υποπαραγράφου αυτής. Η αδυναμία διάθεσης αποδεικνύεται με ειδική τεχνική μελέτη για τα χαρακτηριστικά του εδάφους και υπεδάφους που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Στις νέες τουριστικές εγκαταστάσεις απαιτείται η ύπαρξη και η κανονική λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας διάθεσης υγρών. Οι ελάχιστοι όροι επεξεργασίας για κάθε περίπτωση είναι:

α) Διάθεση στο έδαφος επιφανειακά (για άρδευση ή απορρόφηση) ή στη θάλασσα.

α1) Για μονάδες με δυναμικότητα μεγαλύτερη ή ίση από τριακόσια (300) άτομα, αερόβιος βιολογικός καθαρισμός, βαθμού απόδοσης μεγαλύτερης από 94% σε BOD 5 και στην έξοδο της εγκατάστασης BOD 5 \leq 25 MG/L και αιωρούμενα στερεά \leq 40 MG/L καθώς και αποτελεσματική απολύμανση.

α2) Για μονάδες με δυναμικότητα μικρότερη από τριακόσια (300) άτομα, αερόβιος βιολογικός καθαρισμός βαθμού απόδοσης μεγαλύτερης από 90% σε BOD 5 και στην έξοδο της εγκατάστασης BOD 5 \leq 25 MG/L και αιωρούμενα στερεά " 5 \leq 30 MG/L " και αποτελεσματική απολύμανση. **(Σ.Σ. Στα εντός "... " έγινε Διόρθωση με ΦΕΚ-137/Α/1-3-88).**

β) Διάθεση στο έδαφος υπεδάφια.

Ύπαρξη σηπτικής δεξαμενής πριν από τη διάθεση σε βόθρους και απορροφητικές στοές, με την προϋπόθεση ότι η διάθεση γίνεται τρία (3) τουλάχιστον μέτρα πάνω από την ανώτερη στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα και να υπάρχει κατάλληλα αποδεδειγμένη απορροφητικότητα του εδάφους σε σχέση με τις διαστάσεις του συστήματος απορρόφησης και του όγκου αποβλήτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

γ) Διάθεση σε δίκτυο υπονόμων ακαθάρτων.

γ1) Εφόσον υπάρχει κανονισμός λειτουργίας δικτύου, εγκαταστάσεις που η έξοδός τους είναι σύμφωνη με τα όρια απόρριψης.

γ2) Εφόσον δεν υπάρχει τελική επεξεργασία των συνολικών υγρών αποβλήτων του δικτύου υψηλού βαθμού απόδοσης BOD 5 και ανά πάσα στιγμή ο λόγος του συνόλου των αποχετευομένων από κατοικίες προς το σύνολο των φιλοξενουμένων ατόμων από τουριστικές εγκαταστάσεις είναι:

- $< 0,5$ εγκαταστάσεις αερόβιου βιολογικού καθαρισμού βαθμού απόδοσης μεγαλύτερου από 94% σε BOD 5.

- $> \eta = 0,5$ και < 1 εγκαταστάσεις αερόβιου βιολογικού καθαρισμού βαθμού απόδοσης μεγαλύτερου από 90% σε BOD 5.

- $> \eta = 1$ και < 2 εγκαταστάσεις αερόβιου βιολογικού καθαρισμού βαθμού απόδοσης μεγαλύτερου από 80% σε BOD 5.

- $> \eta = 2$ και < 6 εγκαταστάσεις επεξεργασίας βαθμού απόδοσης $> \eta = 35\%$ σε BOD 5.

- $> \eta = 6$ εγκαταστάσεις σχαρισμού και σηπτικής δεξαμενής.

δ) Στις εγκαταστάσεις αερόβιων βιολογικών καθαρισμών πρέπει να υπάρχει εγκαταστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός (αεροσυμπιεστές, αντλίες, συσκευές απολύμανσης κλπ.) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που αποτρέπει τα προβλήματα

που δημιουργούνται από τις διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος. Επίσης στις εγκαταστάσεις των αεροβίων βιολογικών ανεξάρτητα αν τοποθετούνται σ' ανοικτό ή κλειστό χώρο, οι επιφάνειες των υγρών πρέπει να είναι ορατές και επισκέψιμες σ' όλη την έκταση. Τόσο οι εγκαταστάσεις όσο και τα πεδία διάθεσης στο έδαφος επιφανειακά πρέπει να είναι καλά προστατευμένα από την είσοδο ζώων ή αναρμοδίων προσώπων.

Σε περίπτωση διάθεσης, στη θάλασσα η εκβολή των λυμάτων σ' αυτή γίνεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 250 μέτρα από την ακτή και σε βάθος όχι μικρότερο από 8 μέτρα.

Πριν από τη διάθεση στο έδαφος επιφανειακά ή στους υπονόμους ή στη θάλασσα των επεξεργασμένων αποβλήτων θα υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.

Σε περίπτωση γεινίασης τουριστικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται η από κοινού συλλογή, επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων με κοινή ευθύνη.

2. Θόρυβος.

α) Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) πρέπει να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τόση απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σ' αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) ή στις σκηνές των κατασκηνώσεων παραθερισμού (κάμπινγκ) να μην ξεπερνά τα 35 DB. (A)

Οι μετρήσεις που γίνονται μετά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής - τουριστικής εγκατάστασης για την εξακρίβωση της τήρησης του παραπάνω ορίου της στάθμης του θορύβου πρέπει να παίρνουν υπόψη την επικρατούσα στην περιοχή στάθμη του θορύβου βάθους, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Διαφορά σε DB(A) μεταξύ της Αριθμός DB(A) πρέπει να μετρούμενης συνολικής στάθμης αφαιρείται από τη μετρούμενη θορύβου και της στάθμης θορύβου. συνολική στάθμη θορύβου.

βάθους >9 0

9-6 1

5-4 2

3 3

βάθους <3 δεν πρέπει να γίνονται μετρήσεις.

β) Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που επέμπεται στο περιβάλλον από τις τουριστικές εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης, είναι 50 DB(A).

3. Οι παραπάνω όροι των παραγράφων 1 και 2 αποτελούν βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας της τουριστικής εγκατάστασης.

4. Εάν από άλλες διατάξεις απαιτούνται όροι επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων ή καταστολής θορύβου αυστηρότεροι από τους παραπάνω, αυτοί υπερισχύουν"

(Σ.Σ. Βλέπε και περίπτ. Η' [Μεταβατικές Διατάξεις](#) .)

@ΣΕΤ

-ΝΟΜ

@ΣΥ

N-

ΛΕΞ.

@ΣΗ Βλέπε επίσης [Αποφ-ΔΥΓ2/80825/05/06](#) ΦΕΚ-120/Β/2-2-06 (Αρθ-2)

M- σαν παρελκόμενες της πισίνας εγκαταστάσεις μπορούν

ΣΥΝΤ να χρησιμοποιηθούν οι αντίστοιχες του ισογείου της
ξενοδοχειακής μονάδας, εφόσον υπάρχουν.

Το **Αρθ-8 τροποποιήθηκε** αρχικώς με το ΠΔ 12-5-84 (ΦΕΚ-380/Δ/27-6-84), και με το ΠΔ/16-2-85 (ΦΕΚ-58/Δ/27-2-85) ήδη τίθεται **ως επανατροποποιήθη με το ΠΔ/20-1-88 (ΦΕΚ-61/Δ/28-1-88)**.

Επίσης εάν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν υποβληθεί στον ΕΟΤ δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας γηπέδου ή υπάρχει εν ισχύει έγκριση καταλληλότητας γηπέδου από τον ΕΟΤ ή έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ ή υπάρχει εν ισχύει οικοδομική άδεια, τότε δύναται κατά την κρίση του κυρίου του γηπέδου η οικοδομική άδεια να χορηγηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 όπως ίσχυε πριν την τροποποίηση οπότε η άδεια θα εκτελεσθεί όπως εκδόθηκε.

Στις παραπάνω περιπτώσεις όταν παραχωρείται τμήμα του γηπέδου στον οικείο δήμο ή κοινότητα δύναται κατά την κρίση του κυρίου του γηπέδου να εφαρμοσθούν οι διατάξεις των παραγράφων Ε7 και Ε8 του παρόντος άρθρου αντί των σχετικών διατάξεων του άρθρου 8 όπως αυτές ίσχυαν πριν την τροποποίηση.

Εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται ως άνω και ζητηθεί από τους κυρίους του γηπέδου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας η εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος είναι υποχρεωτική η λήψη εκ νέου των αντιστοίχων εγκρίσεων ή αδειών, μόνο εφόσον με την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος επιδιώκεται η οποιαδήποτε μεταβολή όπως π.χ. δυναμικότητας, εκμετάλλευσης, αρχιτεκτονικών σχεδίων κλπ."

Επίσης ως προς τις Τεχνικές Προδιαγραφές

Τουριστικών εγκαταστάσεων βλέπε:

[Αποφ-530992/87](#) ΦΕΚ-557/Β/23-10-87

Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων

(η οποία απο 7-3-02 ισχύει μόνον για τα καμπινγκ,

της τουριστικ.επιπλωμένες κατοικίες & επαύλεις)

[ΠΔ-337/00](#) ΦΕΚ-281/Α/28-12-00

Κατάταξη των ενοικιαζομένων δωματίων και

ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων

σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών

(ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις εξοπλισμού)

[ΠΔ-43/02](#) ΦΕΚ-43/Α/7-3-02

Κατάταξη των κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων

σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές

προδιαγραφές αυτών

A/210(10)
@OR 19781017
DER
@ΠEP 19781002
-
ENH
M