



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ:

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΤΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**



**ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΕΣ: ΣΗΜΙΣΑΚΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (Α.Μ. 45835)
ΣΥΤΙ ΜΑΡΙΑ ΜΕΛΙΝΑ (Α.Μ. 46017)**

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ε.Μ.Π.**

ΑΘΗΝΑ 2020

Περιεχόμενα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	ΣΕΛΙΔΑ
i. Περίληψη.....	2
ii. Ιστορική Αναδρομή.....	4
ii-1. Βιοτεχνίες που διασώζονται μέχρι σήμερα.....	6
ii-2. Καλλιτέχνες - Πολιτισμός.....	7
ii-3. Χείμαροι.....	7
iii. Γεωγραφική θέση.....	8
iv. Γενικά Στοιχεία.....	9
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΔΟΜΗΣΗ	
1.1 Αρχαιολογικοί Χώροι.....	10
1.2 Χρήση Γης και συντελεστές δόμησης.....	12
1.2.1 Συντελεστής Δόμησης.....	12
1.2.2 Ασυμβατότητα χρήσεων γης.....	13
1.3 Εγκαταλελλημένα κτίσματα.....	16
1.3.1 Προτάσεις αντιμετώπισης - επανένταξης των εγκαταλελειμμένων κτιρίων στο περιβάλλον της περιοχής.....	23
1.4 Αυθαίρετη δόμηση.....	23
1.5 Αριθμός επικινδύνων οικοδομών.....	38
1.6 Αριθμός νέων αδειών εκ θεμελίων και προσθήκης καθ' ύψος.....	45
1.7 Ημυπαίθριοι.....	46
1.8 Ασυμβατότητα χρήσεων γης.....	49
1.8.1 Πρόταση αντιμετώπισης.....	51
1.9 Προτάσεις.....	51
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	
2.1 Κάλυψη δικτύου.....	58
2.2 Κοινωνικές υποδομές.....	61
2.2.1 Η ιερά Μητρόπολη του Δήμου.....	61
2.2.2 Η Δημοτική Κατασκήνωση.....	65
2.2.3 Κοινωνικό παντοπωλείο.....	66
2.2.4 Διεύθυνση κοινωνικής προστασίας του Δήμου.....	67
2.2.5 Άστεγοι.....	68
2.3 Υποδομές Υγείας.....	68
2.4 Μετακινήσεις.....	71
2.5 Προτάσεις.....	75
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ	
3.1 Βιομηχανία Ταπητουργία - Υφαντουργία - Εμπόριο.....	76
3.2 Τα εργοστάσια της Νέας Ιωνίας.....	80
3.2.1 Πειραική - Πατραϊκή.....	80
3.2.2 Τρία Άλφα - Στερλίνα.....	82
3.2.3 Βαμβακουργία Κυρκίνη.....	83
3.2.4 Υφαντουργία Αθηνά.....	86
3.3 Πρόταση Ανάπλασης της Βιομηχανικής ζώνης.....	87
3.4 Κίνδυνοι & Ανησυχίες για τα παλιά οικοδομήματα των Βιομηχανιών.....	90

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ

4.1	Αστικός Πληθυσμός.....	92
4.2	Κοινωνική Συνοχή.....	92
4.3	Ανεργία.....	96
	4.3.1 Αντιμετώπιση ανεργίας από το Δήμο.....	96
4.4	Επιχειρηματικότητα.....	97

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

5.1	Οικιακά - Λοιπά Απορρίμματα.....	98
	5.1.1 Πρόταση κατάρτισης προσωπικού.....	100
5.2	Αστική ρύπανση.....	101
	5.2.1 Πρόταση αντιμετώπισης αστικής ρύπανσης.....	102
5.3	Αντιπλημμυρική προστασία.....	102
	5.3.1 Έργο Αντιπλημμυρικής Προστασίας (1).....	102
	5.3.2 Έργο Αντιπλημμυρικής Προστασίας (2).....	108
5.4	Αξιοποίηση ενέργειας.....	113
5.5	Αστικό και περιαστικό πράσινο.....	115
	5.5.1 Προτάσεις ανάπτυξης.....	116
5.6	Φροντίδα ζώων.....	117

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τον επιβλέποντα καθηγητή μας Δρ. Γεώργιο Κ. Βαρελίδη και την καθηγήτρια Δρ. Καλλιόπη Βαρελίδου του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ για τις γνώσεις και την βοήθεια που μας προσέφεραν και με την δική τους καθοδήγηση καταφέραμε να φέρουμε εις πέραν την εκπόνηση της πτυχιακής εργασίας.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

i. Περίληψη

Αντικείμενο μελέτης της παρούσας εργασίας αποτελεί η διερεύνηση της ανάπτυξης του Δήμου Νέας Ιωνίας μέσα στα πλαίσια εφαρμογής του προγράμματος “Αστικό παρατηρητήριο Δήμου Νέας Ιωνίας”.

Σκοπός του αστικού παρατηρητηρίου είναι η καταγραφή των δεικτών οικιστικής ανάπτυξης ενός Δήμου και η αξιολόγηση των προβλημάτων που υπάρχουν στην περιοχή της Νέας Ιωνίας, καθώς και οι αισθητικές επιπτώσεις, τους κοινωνικούς και οικονομικούς δείκτες και τους περιβαλλοντικούς δείκτες.

Καταγραφή για τις επεμβάσεις δημόσιων φορέων (δημοτικές πινακίδες, κατακόρυφοι στύλοι φωτισμού, κάγκελα, κάδοι απορριμμάτων, φύτευση στην μέση του δρόμου, έργα υποδομών). Παρέμβαση των ιδιωτών στον κοινόχρηστο αστικό χώρο όπως η κατάληψη χώρων των πεζών με τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα ή σταθμευμένα οχήματα, πώληση εμπορευμάτων από πλανόδιους μικροπωλητές, περίπτερα και απορρίμματα. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου και η ποιότητα κίνησης των πεζών αλλά και των ατόμων μειωμένης κινητικότητας.

Ο λόγος που επιλέχτηκε ο συγκεκριμένος Δήμος είναι τα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζει η κοινωνία. Ο στόχος του έργου είναι να σχεδιαστεί και να τεθεί σε πιλοτική εφαρμογή, ένα αστικό παρατηρητήριο, δηλαδή ένα σύστημα διαχρονικής παρατήρησης των χώρο – κοινωνικών εκείνων παραμέτρων που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τους κατοίκους του Δήμου Νέας Ιωνίας, όπως αρκετές αλλαγές στην παραγωγική βάση, στην απασχόληση του πολίτη, στις δραστηριότητες καθώς και στην ποιότητα του περιβάλλοντος.

Πιο συγκεκριμένα εφαρμόζεται αναλυτική περιγραφή, συνεπώς και φωτογραφική τεκμηρίωση των καταστάσεων αυτών, προβάλλοντας έτσι με αυτόν τον τρόπο τις διάφορες καταστάσεις που υποβαθμίζουν συστηματικά την περιοχή που έχει ως αντίκτυπο να καταστούν δύσκολη την συμβίωση των κατοίκων.

Στόχος μας είναι να προτείνουμε μέσα από αυτήν την εργασία ένα σχέδιο **ισόρροπης οικιστικής ανάπτυξης** με βασικό γνώμονα την **προστασία** και την **ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος** της περιοχής. Αυτό θα επιτευχθεί μελετώντας προσεκτικά πώς εξελίχθηκε η περιοχή με την πάροδο των χρόνων, τους παράγοντες που ενήργησαν και την επηρέασαν αλλά και τις μελλοντικές τάσεις που ενδέχεται να προκύψουν.

Η ανάπτυξη και η υλοποίηση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής, προϋποθέτει την ενεργοποίηση κατάλληλων μηχανισμών και τη δημιουργία συγκεκριμένων ικανοτήτων / ειδικοτήτων, προκειμένου οι υπηρεσίες να ανταποκριθούν στις ανάγκες σχεδιασμού και εφαρμογής της σύνθετης αυτής προσπάθειας.

Τέλος, πιο συγκεκριμένα θα δούμε σε κάθε κεφάλαιο αναλυτικά τα προβλήματα που εντοπίστηκαν καθώς και προτάσεις που προτείνονται για την ανάπλαση και αναβάθμιση της περιοχής. Αρχικά ξεκινάμε με μια ιστορική αναδρομή και την γεωγραφική θέση της περιοχής που μας δείχνει πως ήταν παλιά η Νέα Ιωνία και πως έχει εξελιχθεί μέχρι σήμερα.

ABSTRACT

The purpose of this study is to examine the municipality of Nea Ionia, Athens, Greece. In order to determine the indicators of residential development of a municipality and to evaluate the problems in the area of Nea Ionia, as well as the aesthetic impacts, social, economic and environmental indicators.

Recording of public body interventions (municipal signs, vertical lighting posts, railings, trash cans, mid-road planting, infrastructure works). Intervention of individuals in the public urban space such as occupation of pedestrian areas with table seats, goods or parked vehicles, sale of goods by street retailers, kiosks, refuse. The use of public space and the quality of pedestrian traffic and people with reduced mobility.

The reason the municipality was selected is the major problems that the society is facing. The aim of the project is to design and implement a pilot urban observatory, that is a system of temporal observation of space - social parameters that are very important to the residents of Nea Ionia, such as several changes in the productive base, in employment of the citizens, in the activities as well as the quality of the environment.

More specifically, a detailed description and thus photographic documentation of these situations, is applied, thereby highlighting the various situations that systematically degrade the area which has the effect of making it difficult for the residents to live together.

Our aim is to propose through this work a balanced residential development plan with a primary focus on protecting and enhancing the natural environment of the area. This will be achieved by carefully studying how the region has evolved over the years, the factors that have influenced and influenced it, and the future trends that may arise.

The development and implementation of an integrated strategy requires the activation of appropriate mechanisms and the creation of specific competences in order to meet the needs of planning and implementing this complex effort.

Finally, more specifically we will look at each chapter in detail the problems identified as well as proposals that are proposed for the refurbishment and upgrading of the area. We first begin with a historical overview and the geographical location of the area that shows us how old Ionia was and how it has evolved until now.

ii. Ιστορική Αναδρομή

Η **Νέα Ιωνία** είναι δήμος στην περιφέρεια του Βορείου Τομέως στην Αττική. Καταλαμβάνει έκταση 4,4 τ.χμ., έχει πληθυσμό 67.134 κατοίκους και υψόμετρο κέντρου 130 μ. Συνορεύει βόρεια με το Νέα Ηράκλειο, νότια με το Γαλάτσι, δυτικά με τις προσφυγικές συνοικίες της Νέας Φιλαδέλφειας και της Νέας Χαλκηδόνας και ανατολικά με το Μαρούσι. Η σύγχρονη πόλη είναι προσβάσιμη από τον ΗΣΑΠ στους σταθμούς Νέα Ιωνία, Πευκάκια και Περισσός και οδικώς από την Εθνική Οδό Αθηνών Λαμίας και τη Λεωφόρο Ηρακλείου. Ο δήμος διασχίζεται από τις γραμμές Α8, 421 και 605, ενώ υπάρχουν αρκετές γραμμές προς τις γύρω συνοικίες, αλλά και η γραμμή 724 για Θρακομακεδόνες. Η Νέα Ιωνία μπορεί να θεωρηθεί ότι ιδρύθηκε την Κυριακή 27 Ιουνίου 1923, όταν ο Νικόλαος Πλαστήρας εγκαινίασε στην τότε περιοχή «Ποδαράδες» τον συνοικισμό για τους πρόσφυγες από την Σπάρτη της Πισιδίας, οι οποίοι είχαν έρθει στην Ελλάδα μετά την Μικρασιατική Καταστροφή του 1922 και την ανταλλαγή πληθυσμών του 1923.

Η πόλη έχει πληθυσμό 67.134 κατοίκους (απογραφή 2011). Το εμπορικό κέντρο της Νέας Ιωνίας είναι στη Λεωφόρο Ηρακλείου, μετά την οδό Έλ Αλαμείν και μέχρι την οδό Ιφιγενείας στα σύνορα με το Ηρακλειο. Εκτός από τα μικρά εμπορικά μαγαζιά, στη Νέα Ιωνία θα βρει κανείς καταστήματα από τις μεγαλύτερες πολυεθνικές αλυσίδες ένδυσης και υπόδησης. Ο Άγιος ιερομάρτυρας Γεώργιος ο Νεαπολίτης (εκ Νεαπόλεως Μικράς Ασίας) πολιούχος της Νέας Ιωνίας. Αποτελεί έδρα της Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδέλφειας ενώ πολιούχος της πόλης είναι ο Άγιος Γεώργιος ο Νεαπολίτης (ο εκ Νεαπόλεως Μικράς Ασίας). Μητροπολιτικός Ναός είναι αυτός των Αγίων Αναργύρων.



Εικόνα 1: Το ΙΚΑ της Νέας Ιωνίας από το Βιβλίο της ΧΑΡ. Δ. ΣΑΠΟΥΤΖΑΚΗ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 1980



Εικόνα 2: Γωνία Ελ. Βενιζέλου – Π. Πατρών Γερμανού, οι τελειόφοιτες του Γυμνασίου (1980), χαρακτηριστική η γραμμή του προσφυγικού σπιτιού, από το Βιβλίο της ΧΑΡ. Δ. ΣΑΠΟΥΤΖΑΚΗ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 1980



Εικόνα 3: Ο Ηλεκτρικός Σιδηρόδρομος φτάνει στη Νέα Ιωνία, στο βάθος αριστερά διακρίνονται τα παραπήγματα που υπήρχαν στην είσοδο της πόλης, από το Βιβλίο της ΧΑΡ. Δ. ΣΑΠΟΥΤΖΑΚΗ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 1980



Εικόνα 4: Τμήμα από το εμπορικό κέντρο της Νέας Ιωνίας το 1980, από το Βιβλίο της ΧΑΡ. Δ. ΣΑΠΟΥΤΖΑΚΗ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 1980

ii-1 Βιοτεχνίες που διασώζονται μέχρι σήμερα.¹

Η Νέα Ιωνία φημίζεται για την παραγωγική της παράδοση με σημαντικές ελληνικές βιοτεχνίες και παραγωγικούς χώρους να διασώζονται μέχρι και σήμερα, μαζί

με ένα δραστήριο εμπορικό κέντρο στο οποίο αναπτύσσεται η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα.

ii-2 Καλλιτέχνες – Πολιτισμός.¹

Η Νέα Ιωνία, επίσης, είναι "μάννα" μεγάλων καλλιτεχνών. Από τη μία ο Στέλιος Καζαντζίδης, που θεωρείται από πολλούς ως ο μεγαλύτερος Έλληνας τραγουδιστής όλων των εποχών, από την άλλη ο Παντελής Παντελίδης που μέσα σε 4 χρόνια, εμφανίστηκε στο μουσικό προσκήνιο, τάραξε τα νερά της ελληνικής δισκογραφίας, έγινε είδωλο και "έφυγε" σε ηλικία 32 ετών με τιμές ήρωα.

iii-3 Χείμαροι²

Την πόλη διασχίζουν δύο (2) παραπόταμοι του Κηφισού αλλά κατεβάζουν πολύ λίγο νερό ή έχουν σκεπαστεί πια και έχουν μετατραπεί σε λεωφόρους και δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα η θέση τους.

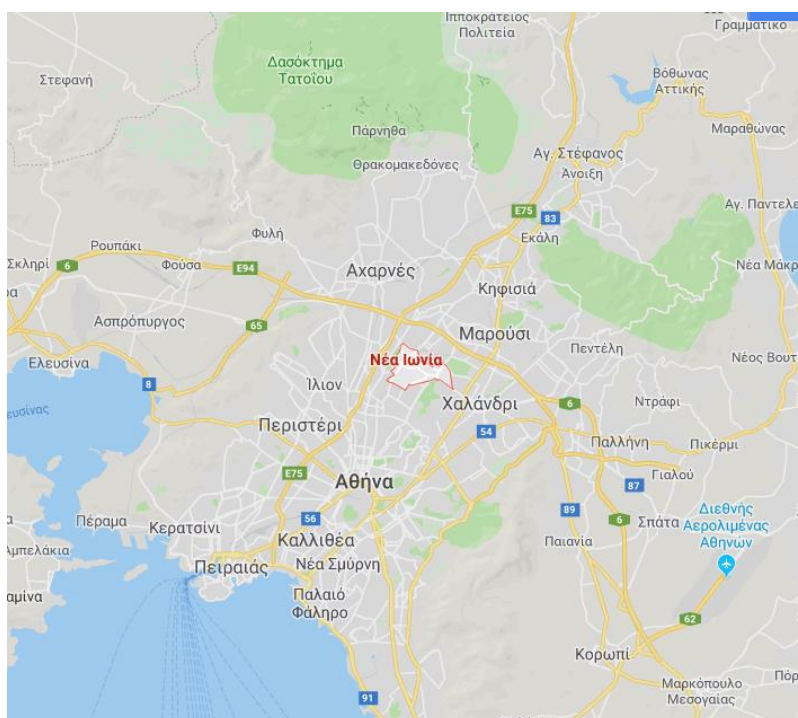
Ο ένας είναι ο Ποδονίφτης ο οποίος πηγάζει από το ύψος της Μονής Πεντέλης και αφού περάσει το Χαλάνδρι διασχίζει τη Νέα Ιωνία από Ανατολικά προς Νότιο Δυτικά και ενώνεται με τον Κηφισό κάπου στο ύψος των Τριών Γεφυρών. Ο Ποδονίφτης πρέπει να είναι ο ιστορικός Περσός των αρχαίων. Το μεγαλύτερο πλάτος του το παίρνει λίγο πιο κάτω από το Νοσοκομείο «ΑΓΙΑ ΟΛΓΑ» ανάμεσα στην Ελευθερούπολη και την Σαφράπολη, όπου έχει κατασκευαστεί και γέφυρα, η γνωστή ως γέφυρα Σαφραπόλεως. Στην κοίτη του και σε δύο σημεία (κάτω από τη δεξαμενή και στην αρχή περίπου της Φιλοθέης) υπάρχουν τα ερείπια από τις κολώνες, που στήριζαν το περίφημο Αδριάνειο Υδραγωγείο, από το οποίο υδρεύονταν η Αθήνα ως και τον προηγούμενο αιώνα.

Ο άλλος είναι ο Γιαμπουρλάς (ή ρέμα Σαραντόπουλου ή Άλσους) ο οποίος πηγάζει κάπου από τη Μεταμόρφωση και διασχίζοντας από το Βορρά προς το Νότο τις δυτικές παρυφές της πόλης χύνεται στον Ποδονίφτη, εκεί κάπου στο άλσος Προμπονά (περιοχή Αλυσίδας). Κι αυτός έχει σκεπαστεί στο μεγαλύτερο μέρος του και δεν κατεβάζει πια νερό παρά συνήθως απόβλητα εργοστασίων.

¹ Πηγές πληροφοριών: https://el.wikipedia.org/wiki/Νέα_Ιωνία_Αττικής

² Πηγές πληροφοριών: ΧΑΡ. Δ. ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗ – Η Νέα Ιωνία του χθες και του σήμερα, Ν. ΙΩΝΙΑ 1980 – (ΕΚΤΥΠΩΣΗ «ΑΦΟΙ ΣΕΡΕΤΗ Α.Ε.»)

iii. Γεωγραφική Θέση^{1,3}



Εικόνα 5: Προσδιορισμός της περιοχής στον χάρτη της Αττικής

Πληροφορίες:

Χώρα: **Ελλάδα**
Περιφέρεια: **Αττικής**
Δήμος: **Νέας Ιωνίας**

Διοίκηση

Δήμαρχος: **Δέσποινα Θωμαΐδου (2019)**
Πληθυσμός: **67 134**
Ταχ. Κωδ.: **142 33**
Τηλ. Κωδ.: **210**
Ιστοσελίδα: www.neaionia.gr

Ο δήμος Νέας Ιωνίας βρίσκεται στην Περιφερειακή ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. Με την εφαρμογή της διοικητικής διαίρεσης Καλλικράτης το 2011 ουδεμία μεταβολή επήλθε στο δήμο και δήμαρχος επανεξελέγη για το 2014-19 ο Ηρακλής Γκότσης. Δήμαρχος της πόλης είναι από τις Δημοτικές Εκλογές του Μαΐου του 2019 η Δέσποινα Θωμαΐδου. Η Νέα Ιωνία αποτελείται από 13 συνοικίες - γειτονιές: Νέα Ιωνία (κέντρο), Περισσός, Ινέπολη, Πευκάκια, Σαφράμπολη, Νεάπολη, Ελευθερούπολη,

¹ Πηγές πληροφοριών: https://el.wikipedia.org/wiki/Νέα_Ιωνία_Αττικής

³ Πηγές Πληροφοριών: maps.google.gr

Αλσούπολη, Καλογρέζα, Λαζάρου (ΒΔ του κέντρου), Ανθρακωρυχεία, Ειρήνη, Ομορφοκκλησιά και Παλαιολόγου.

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας περιλαμβάνει τις περιοχές, Λαζάρου, Ειρήνη, Πευκάκια, Περισσό, Αλσούπολη, Καλογρέζα, Ινέπολη, Ελευθερούπολη και Νεόκτιστα Νεαπόλεως.

iv. Γενικά Στοιχεία

Στο Δήμο Νέας Ιωνίας λειτουργούν πληθώρα Δημοσίων Υπηρεσιών⁴ – Εξυπηρέτησης του πολίτη, αναφέρουμε ενδεικτικά.

ΕΛΤΑ Ν. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ηρακλείου 241
ΕΛΤΑ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ	Βυζαντίου 43
ΟΤΕ Ν. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ηρακλείου 245
ΔΕΗ Ν. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Γαλασίου 2. Πατήσια
ΟΑΕΕ - Περ. τμήμα Ν. Ιωνίας	Στ. Καραγιώργη 4, Ν. Ηράκλειο
Ι.Κ.Α. Ν. ΙΩΝΙΑΣ	Χρ. Σμύρνης 3
ΠΕΔΥ - ΙΑΤΡΕΙΑ	Αλ. Παναγούλη 91
ΠΕΔΥ - ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΙΑΤΡΕΙΑ	Μαγνησίας 33
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΛ. ΟΛΓΑ	Αγ. Όλγα 3-5
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟ	Λ. Ηρακλείου 269 & 28ης Οκτωβρίου
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ	28ης Οκτωβρίου 77
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Λ. Ηρακλείου 269
ΟΑΕΔ Κέντρο Προώθησης Απασχόλησης	Λ. Ηρακλείου 133, Περισσός
ΟΓΑ	Βοσπόρου 121, Καλογρέζα
ΚΕΔΔΥ	Λ. Ηρακλείου 268
ΕΟΠΠΕΠ	Λ. Εθνικής Αντιστάσεως 41
Ι.Κ.Υ. (Ίδρυμα Κοινωνικών Υποτροφιών)	Λ. Εθνικής Αντιστάσεως 41
ΚΕΣΥΠ Ν. ΙΩΝΙΑΣ	Εμμ. Παππά 6 & Φιλελλήνων (5ο ΓΕΛ)

ΕΦΟΡΙΑ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Ελ. Βενιζέλου 1
Διευθυντής 210-2717826 , 213-1608116
Υποδευθύντρια 210-2777572
Επόπτης Β΄ 210-2719807 , 213-1608121
Αναπληρωτής Επόπτης 210-2719801

⁴ Πηγές πληροφοριών: ΠΑΝΟΡΑΜΑ Αγοράς Νέας Ιωνίας, 2017-2018

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΔΟΜΗΣΗ

1.1 Αρχαιολογικοί Χώροι

ΑΔΡΙΑΝΕΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ⁵

Το Αδριάνειο Υδραγωγείο στην Αθήνα κατασκευάστηκε από τον Ρωμαίο αυτοκράτορα Αδριανό, και αποπερατώθηκε από τον διάδοχό του, Πίο Αντωνίνο τον 2ο αιώνα μ.χ. με στόχο την ύδρευση της πόλης των Αθηνών από τα βρόχινα νερά της Πεντέλης και της Πάρνηθας. Τμήμα των ερειπίων του μεγαλοπρεπούς Αδριάνειου υδραγωγείου διακρίνονται σήμερα στην Νέα Ιωνία στην συνοικία Ελευθερούπολη, στα σύνορα με την Καλογρέζα.

Ιστορική αναδρομή

Κατασκευάστηκε στους Ρωμαϊκούς χρόνους και ο κύριος λόγος της κατασκευής του ήταν η ανάγκη να υδροδοτηθεί η ρωμαϊκή συνοικία της Αθήνας η οποία περιελάμβανε τον χώρο που καταλαμβάνει σήμερα το πάρκο του Ζαππείου από την βουλή έως και το Καλλιμάρμαρο. Οι εργασίες για την κατασκευή του υδραγωγείου ξεκίνησαν το 134 μ.Χ. και ολοκληρώθηκαν το 140 μ.Χ. Η σήραγγα μήκους 25 χιλιομέτρων που κατασκευάστηκε ξεκινούσε από την περιοχή του Τατοΐου και μετέφερε το νερό με την βαρύτητα έως και τους πρόποδες του Λυκαβηττού όπου αποθηκεύονταν σε λιθόκτιστη δεξαμενή χωρητικότητας 500 περίπου κυβικών μέτρων. Το υδραγωγείο συνέχισε να λειτουργεί μέχρι και στα χρόνια της τουρκοκρατίας, οπότε και καταστράφηκε από τον Χατζή-Αλή Χασεκλή. Καθαρίστηκε και ξαναμπήκε σε λειτουργία στους νεώτερους χρόνους από τους δημάρχους Κυριακό και Σούτσο.

Σήμερα διασώζονται ορισμένες κολώνες στην περιοχή της Αλσούπολης εκατέρωθεν της Λεωφόρου Καποδιστρίου και στην Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως, μεταξύ των οικισμών της Ελευθερούπολης και Νεάπολης.

⁵ Πηγές πληροφοριών:

https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%91%CE%B4%CF%81%CE%B9%CE%AC%CE%BD%CE%B5%CE%B9%CE%BF_%CE%A5%CE%B4%CF%81%CE%B1%CE%B3%CF%89%CE%B3%CE%B5%CE%AF%CE%BF



Εικόνα 6: Οι στήλες του Αδριάνειου Υδραγωγείου, μεταξύ των οικισμών της Ελευθερούπολης και της Νεάπολης



Εικόνα 7: Το Αδριάνειο Υδραγωγείο, μεταξύ των οικισμών της Ελευθερούπολης και της Νεάπολης

1.2 Χρήση γης – και συντελεστές δόμησης

1.2.1 Συντελεστής Δόμησης⁶

Ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) είναι μια πολεοδομική παράμετρος και εκφράζεται τόσο για το σύνολο του γηπέδου, όσο και στην καθαρή έκταση των κατοικιών. Ο συντελεστής δόμησης είναι η σχέση της συνολικής επιφάνειας ορόφων των κτιρίων της την επιφάνεια του γηπέδου και είναι καθαρός αριθμός. Δηλαδή στην περίπτωση της κατοικίας, η διαίρεση της συνολικής επιφάνειας ορόφων των κατοικιών της την καθαρή έκταση των οικοπέδων αυτών.

Στην Ελλάδα συνηθίζεται η χρήση μεγάλων Σ.Δ. σε σύγκριση με άλλες Ευρωπαϊκές χώρες, με επιχειρήματα που βασίζονται στην υπερβολική αξία γης, αλλά ακόμη και στο γεωγραφικό πλάτος που βρίσκεται με τη μεγάλη ηλιοφάνεια της, αγνοώντας άλλων παραμέτρων, όπως ο φυσικός αερισμός, η απευθείας θέα, το πράσινο κλπ.

⁶ Πηγές πληροφοριών: **ΑΣΤΙΚΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ – Λίλα Θεοδωρίδου – Γλυκερία Καριώτου**

Συμπερασματικά, στην Ελλάδα μετά από διερεύνηση της συσχέτισης του Σ.Δ. και της πυκνότητας και παίρνοντας ως δεδομένες τις συνήθεις τιμές των στεγαστικών παραμέτρων, όπως διαμορφώθηκαν την τελευταία εικοσαετία, ικανοποιητικές τιμές καθαρού Σ.Δ. μπορούν να διακυμανθούν από 0,4 έως 1,5 για αστικές περιοχές μόνιμης κατοικίας. (Αραβαντινός, 2007:356).

Ο Σ.Δ. πάνω από 1,5 πρέπει όχι μόνο να περιέχεται από σοβαρούς ειδικούς λόγους, αλλά και να δικαιολογείται από την πολεοδομική συγκρότηση.

Τιμές από 0,4 έως 0,6 έχουν εφαρμογή σε περιοχές υψηλών εισοδημάτων λόγω του αυξημένου κόστους γης και έργων υποδομής. Περιοχές με τιμές από 1,0 μέχρι 1,5 δεν έχουν τα ανωτέρω προβλήματα όμως σε συντελεστή δόμησης πάνω από 1,2 αρχίζουν να υπάρχουν προβλήματα φυσικού ηλιασμού, αερισμού, φωτισμού, απευθείας θέας για μέρη του οικοδομικού όγκου. Αντιμετωπίζονται βέβαια με την άρτια και σχολαστική μελέτη όλων των ανωτέρω στοιχείων.

Οι τιμές από 0,6 έως 1,0 είναι οι πιο ενδεδειγμένες. Οι περιοχές που αναπτύσσονται με αυτές τις τιμές παρουσιάζουν οικονομικότητα με το φτηνότερο κόστος γης, έργων υποδομής χωρίς τα ιδιαίτερα προβλήματα της πυκνής δόμησης.

Ο Σ.Δ. αποτελεί το μοναδικό στοιχείο για το έλεγχο του οικοδομικού μεγέθους για οποιοδήποτε σύστημα δόμησης και όποιο ύψος επικρατεί στην περιοχή με αποτέλεσμα να συγκρατείται η εκμετάλλευση σε ανεκτά όρια.

1.2.2 Ασυμβατότητα χρήσεων γης

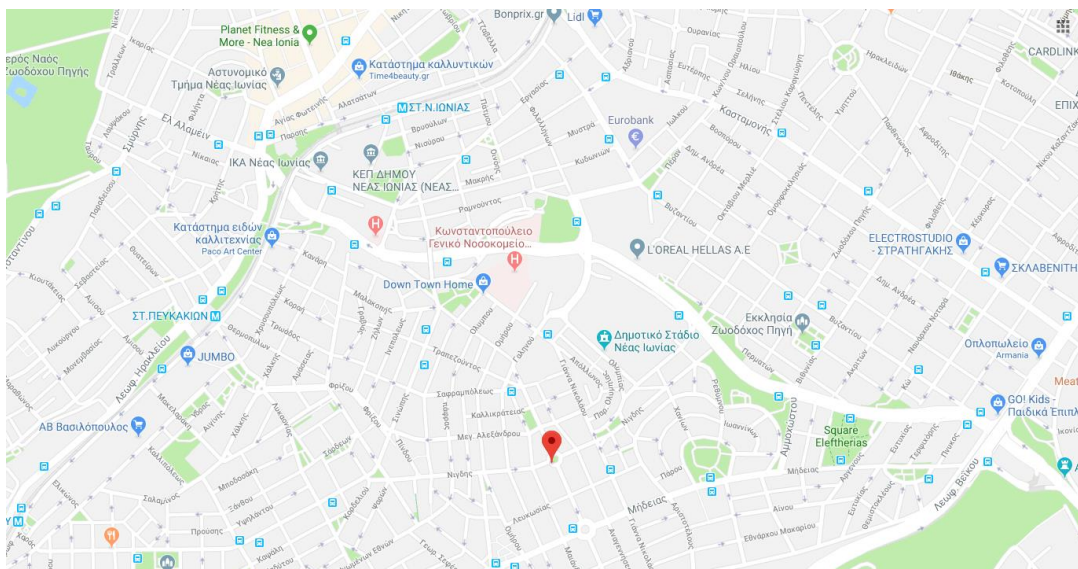
Στη διάχυτη πόλη η καθεμιά από τις χρήσεις κατοικίας, εμπορική, βιομηχανική, επιχειρηματική είναι χωρισμένη από την άλλη. Συνεπώς, μεγάλες εκτάσεις της γης είναι αφιερωμένες σε μία μόνο χρήση που χωρίζεται από την άλλη μέσω ανοιχτών χώρων, κατασκευές ή φράγματα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μέρη που κατοικούν, εργάζονται, ψυχαγωγούνται οι κάτοικοι, να απέχουν αρκετά μεταξύ τους προωθώντας με αυτόν τον τρόπο τη χρήση του ιδιωτικού αυτοκινήτου.

Ακολουθούν μερικά παραδείγματα ανάμειξης χρήσεων γης που εντοπίζονται στον Δήμο Νέας Ιωνίας.

- Στην Εικόνα 8 απεικονίζεται η ανάμειξη χρήσης κατοικίας με επιχειρηματική και βιομηχανική – εμπορική.



Εικόνα 8: Στρογγυλή πλατεία στη συμβολή των οδών Νήγδης & Αγγέλου Σικελιανού

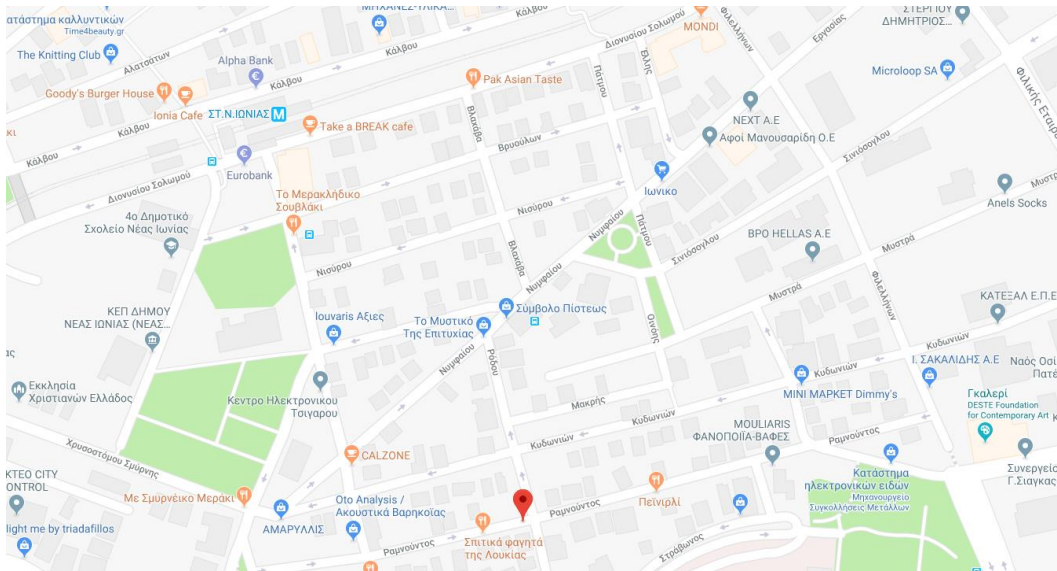


Εικόνα 9: Προσδιορισμός της εικόνας 8 στο χάρτη (Google Maps)

- Στην Εικόνα 10 απεικονίζεται η ανάμιξη χρήσης κατοικίας με επιχειρηματική - βιομηχανική.



Εικόνα 10: Επί της οδού Ραμνούντος στη διασταύρωση με την οδό Ρόδου

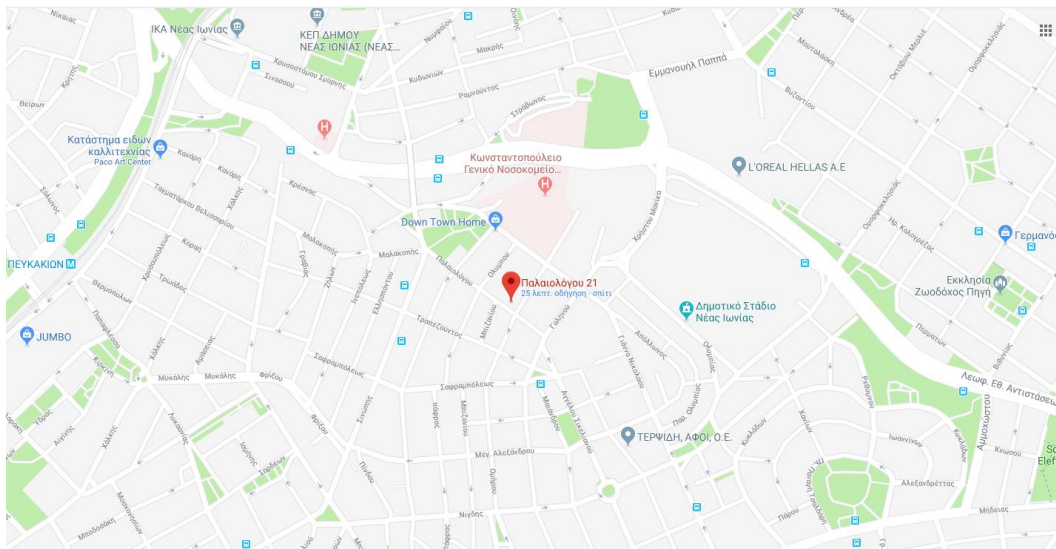


Εικόνα 11: Προσδιορισμός της εικόνας 10 στον χάρτη (Google Maps)

- Στην Εικόνα 12 απεικονίζεται η ανάμιξη χρήσης κατοικίας με επιχειρηματική - βιομηχανική.



Εικόνα 12: Επί της οδού Παλαιολόγου στη διασταύρωση με την οδό Ομήρου



Εικόνα 13: Προσδιορισμός της εικόνας 12 στον χάρτη (Google Maps)

1.3 Εγκαταλελειμμένα κτίσματα⁷

Η Νέα Ιωνία ιδρύθηκε όταν έγινε η θεμελίωση του προσφυγικού συνοικισμού στην Ελλάδα, μετά την Μικρασιατική καταστροφή. Η πόλη αναπτύχθηκε ταχύτατα, παρά τις φοβερές ελλείψεις και την προχειρότατη εγκατάσταση σε μικρές προσφυγικές κατοικίες ή και σε σκηνές χιλιάδων προσφύγων. Όντας οι περισσότεροι κάτοικοι αστοί πρόσφυγες, ικανοί στο εμπόριο και τις επιχειρήσεις ανέδειξαν γρήγορα την πολιτεία τους σε μεγάλο βιομηχανικό κέντρο, με κύριους κλάδους: την Κλωστοϋφαντουργία και την Ταπητουργία.

⁷ Πηγές πληροφοριών: www.neaionia.gr Ιστορία της Πόλης

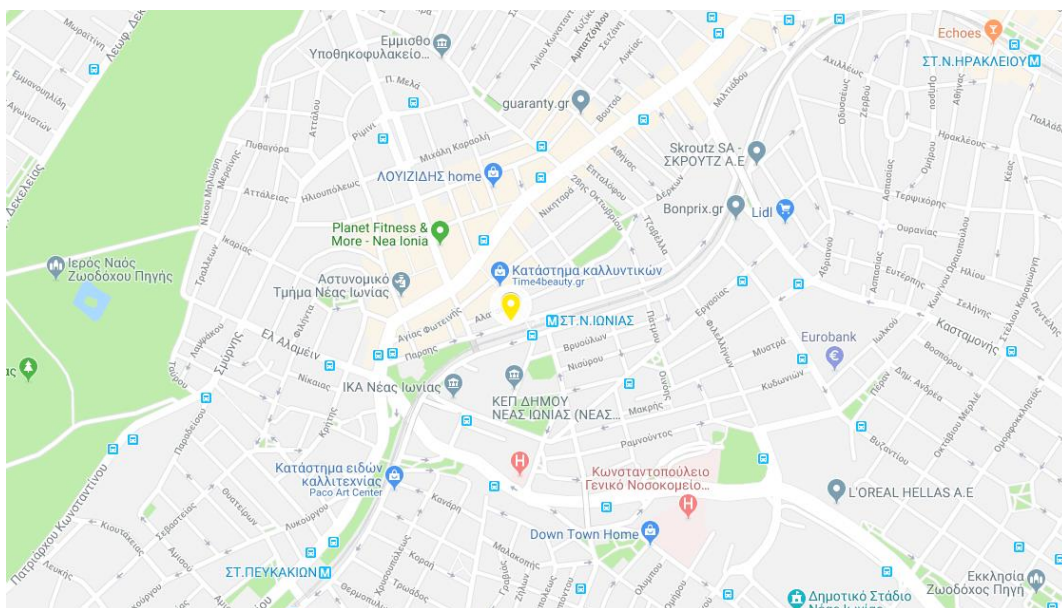
Εξ αυτού του λόγου και πολλά κτίρια – παλιές βιοτεχνίες – κατοικίες έχουν εγκαταλειφθεί με αποτέλεσμα την συνύπαρξη τους με τα νεότερα κτίσματα – κατασκευές και τις πολυώροφες κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί τα τελευταία έτη.

Ακολουθούν μερικές ενδεικτικές φωτογραφίες από την συνύπαρξη των κτιρίων και την εικόνα εγκατάλειψης των παλαιών προσφυγικών κατασκευών.

- Στην εικόνα 14 απεικονίζεται εγκαταλελειμμένο κτίριο πλησίον του σταθμού του Ηλεκτρικού της περιοχής πάνω από αλυσίδα γνωστού ταχυφαγείου.



Εικόνα 14: Επί της οδού Κάλβου στον παράπλευρο του ΗΣΑΠ στο ρεύμα προς Πειραιά



Εικόνα 15: Προσδιορισμός της εικόνας 14 στον χάρτη (Google Maps)

- Στην εικόνα 16 απεικονίζεται εγκαταλελειμμένη κατοικία πλησίον του Δημαρχείου της περιοχής.



Εικόνα 16: Επί της οδού Σελεύκειας κοντά στο Δημαρχείο της περιοχής

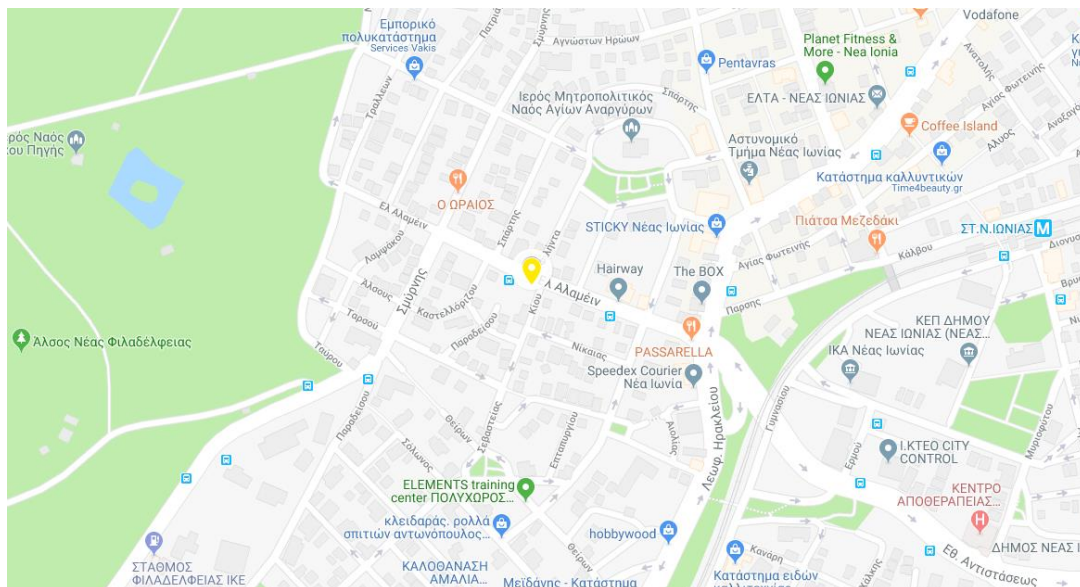


Εικόνα 17: Προσδιορισμός της εικόνας 16 στον χάρτη (Google Maps)

- Στην εικόνα 18 απεικονίζεται εγκαταλελειμμένη κατοικία.



Εικόνα 18: Στη διασταύρωση των οδών Κίου & Ελ Αλαμίν

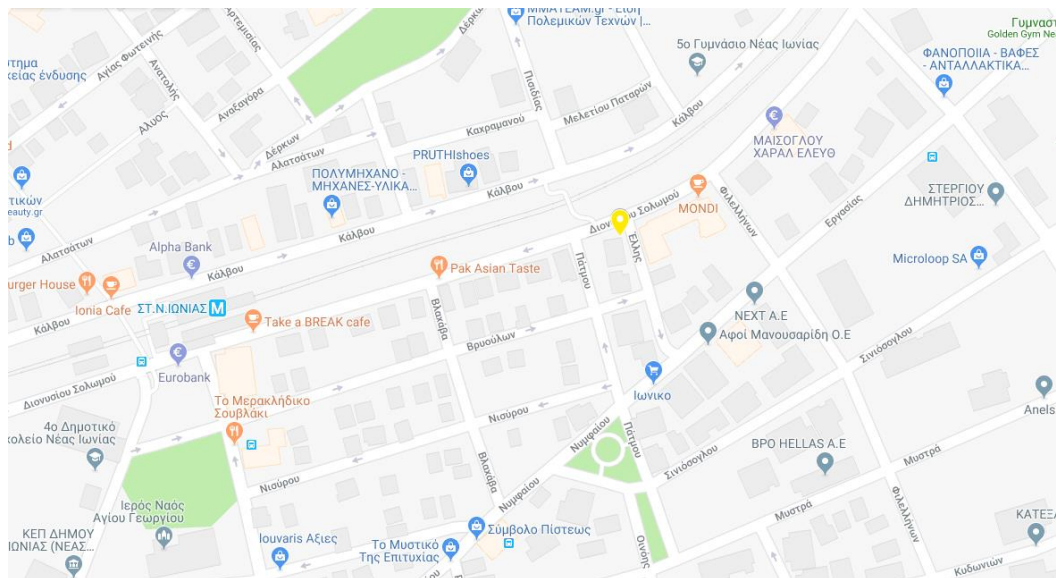


Εικόνα 19: Προσδιορισμός της εικόνας 18 στον χάρτη (Google Maps)

- Στην εικόνα 20 απεικονίζεται εγκαταλελειμμένη κατοικία πλησίον του Δημαρχείου της περιοχής.



Εικόνα 20: Στη διασταύρωση των οδών Έλλης & Διονυσίου Σολωμού κοντά στον ΗΣΑΠ

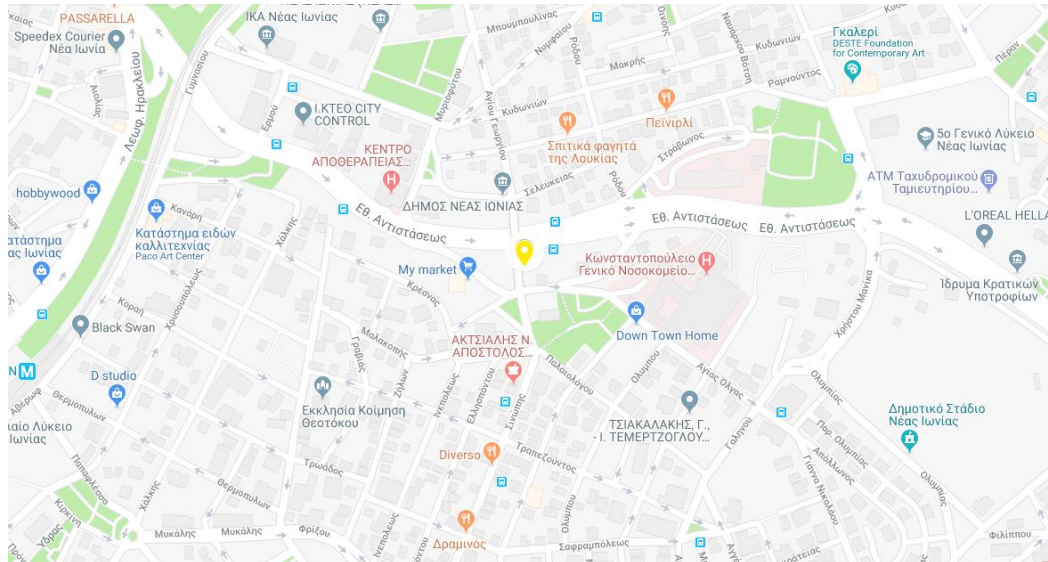


Εικόνα 21: Προσδιορισμός της εικόνας 20 στον χάρτη (Google Maps)

- Στην εικόνα 22 απεικονίζεται εγκαταλελειμμένη κατοικία εκ δεξιών της Εθνικής Αντιστάσεως στο ρεύμα προς Χαλάνδρι, στο ύψος του νοσοκομείου «Αγία Όλγα».



Εικόνα 22: Στη γέφυρα που διασχίζει την Εθνικής Αντιστάσεως στο ύψος του «Αγία Όλγα»

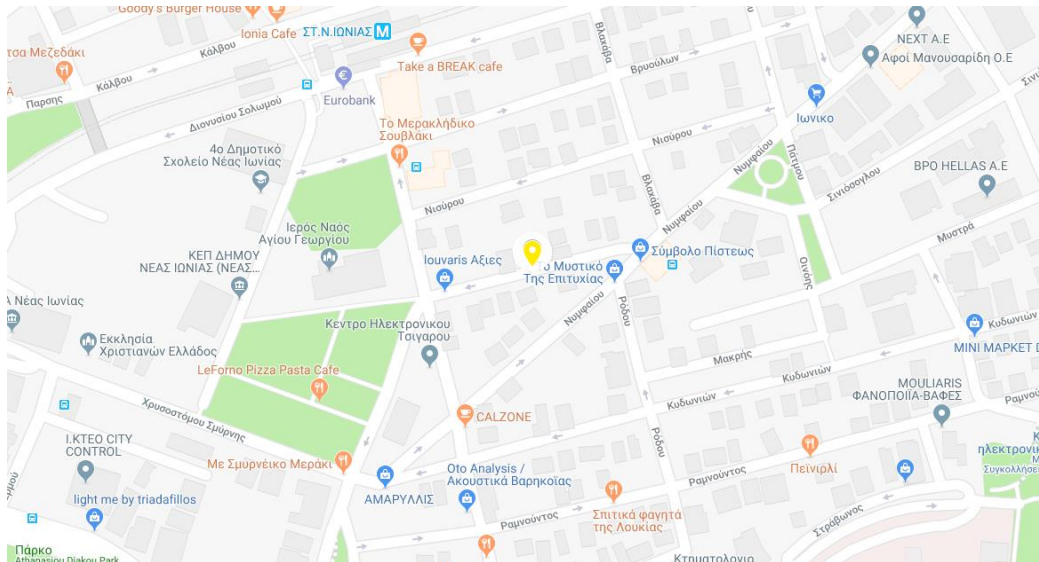


Εικόνα 23: Προσδιορισμός της εικόνας 22 στον χάρτη (Google Maps)

- Εικόνα 24, στην οδό Μπουμπουλίνας κοντά στο σταθμό του Ηλεκτρικού Σιδηροδρόμου.



Εικόνα 24: Επί της οδού Μπουμπουλίνας



Εικόνα 25: Προσδιορισμός της εικόνας 24 στον χάρτη (Google Maps)

Παραθέτουμε τέλος τους χάρτες που παραλάβαμε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, 1) **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**, συνοδεύεται από την αντίστοιχη λίστα με τους όρους κλπ., 2) **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ** το οποίο συνοδεύεται από τιμές ζώνης και συντελεστές εμπορικότητας.

Επισυνάπτονται στο τέλος οι αντίστοιχες λίστες (**Παράρτημα 1, Παράρτημα 2**)

1.3.1 Προτάσεις αντιμετώπισης – επανένταξης των εγκαταλελειμμένων κτιρίων στο περιβάλλον της περιοχής

Εφόσον τα κτίρια αυτά ελεγχθούν στατικά και είναι επαρκή, θα μπορούσαν να επανενταχθούν στο περιβάλλον με διάφορους τρόπους. Μια λύση είναι ο χαρακτηρισμός τους ως ιστορικά μνημεία και η ουσιαστική και όχι αισθητική ανακαίνισή τους με σκοπό τη χρήση τους είτε ως μουσεία είτε ως κατοικίες.

Στη περίπτωση που αυτά κριθούν ανεπαρκή στατικά και χρειάζεται να κατεδαφιστούν, τότε θα μπορούσαν να δημιουργηθούν χώροι πρασίνου ή παιδικών χαρών με σκοπό και γνώμονα τη μη περαιτέρω επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

1.4 Αυθαίρετη Δόμηση

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ΓΟΚ, αυθαίρετη είναι κάθε κατασκευή η οποία εκτελείται:

1. Χωρίς νόμιμη άδεια.
2. Με υπέρβαση της νόμιμης άδειας.
3. Με άδεια η οποία ανακλήθηκε.

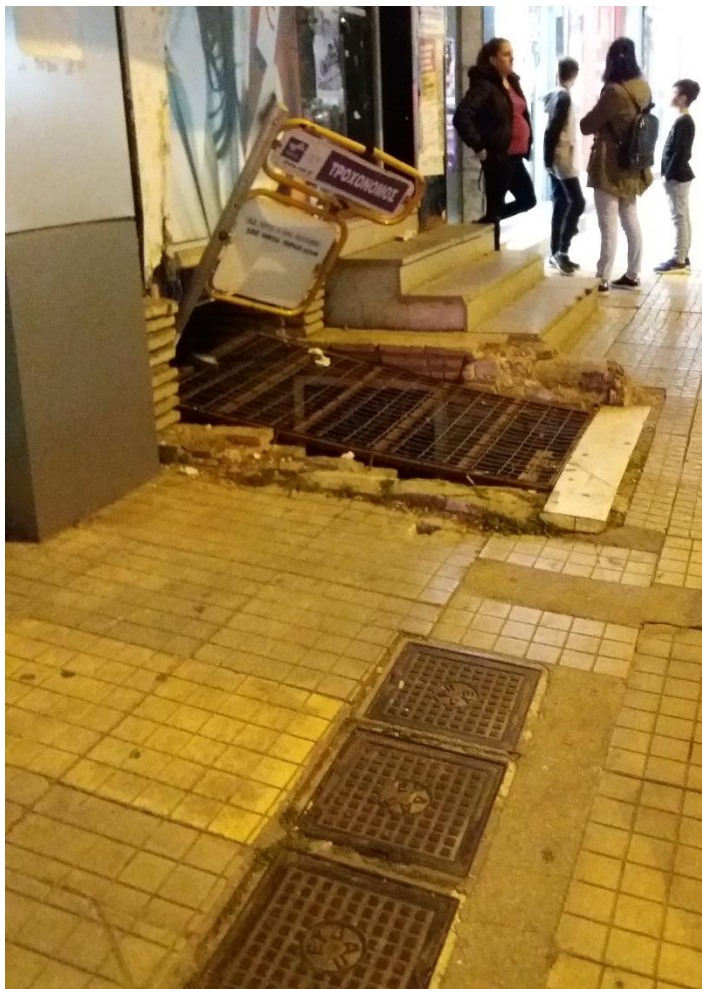
4. Κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων.

5. Αυθαίρετη είναι επίσης κάθε αλλαγή χρήσης του κτιρίου ή τμήματος αυτού.

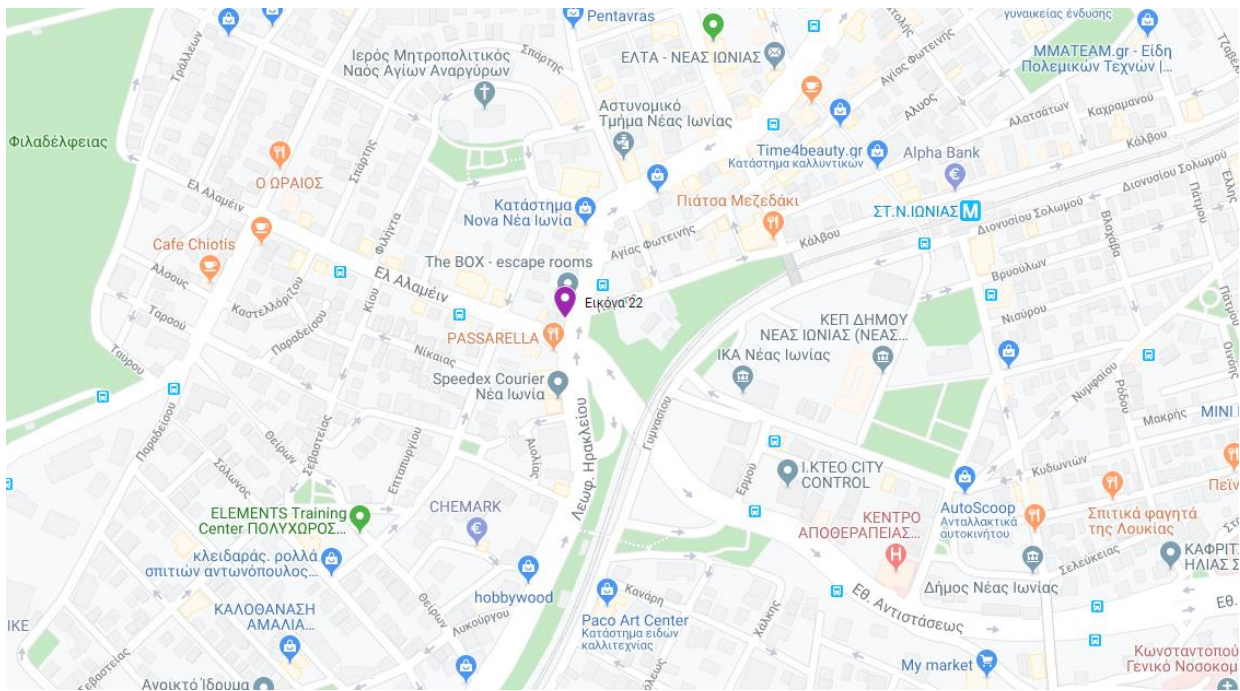
Η διαπίστωση της αυθαίρετης κατασκευής μπορεί να γίνει οποτεδήποτε, ακόμα και μετά την αποπεράτωση της. Ακόμα και η χρήση (ή λειτουργία της) δεν εμποδίζουν την επιβολή των συνεπειών.

Κατά την επίσκεψη μας και την περιήγηση στις κατά τόπους περιοχές του Δήμου, εντοπίσαμε πληθώρα αυθαιρεσιών και παραθέτουμε χαρακτηριστικά φωτογραφικά αποσπάσματα παρακάτω.

- Στην εικόνα 17 παρουσιάζεται ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα αυθαιρεσίας μικρής κλίμακας το οποίο όμως δυσχεραίνει την μετακίνηση και κυκλοφορία των πεζών, καθώς πρόκειται για σκαλοπάτια και καταπακτή – είσοδο υπογείου τα οποία εκτείνονται πέραν της οικοδομικής γραμμής και τα οποία βρίσκονται στην καρδιά του εμπορικού κέντρου της περιοχής.



Εικόνα 26: Επί της Λεωφόρου Ηρακλείου στη διασταύρωση της με την Εθνικής Αντιστάσεως

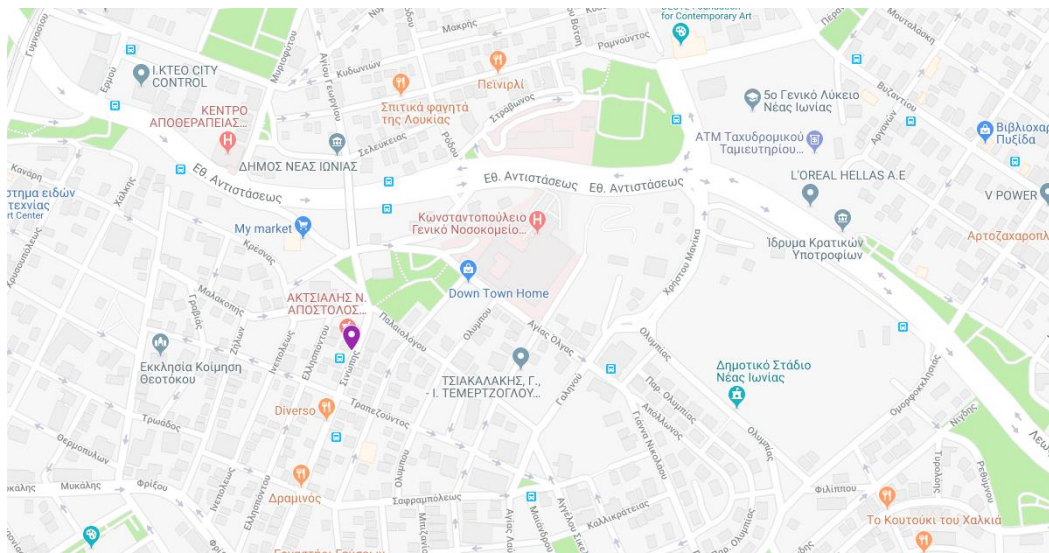


Εικόνα 27: Προσδιορισμός της εικόνας 26 στον χάρτη (Google Maps)

- Στην εικόνα 28 που ακολουθεί παρουσιάζεται ένα χαρακτηριστικό φαινόμενο στην Ελληνική επικράτεια καθώς πολλά μικρά καφέ – bistro καταλαμβάνουν χώρο από το πεζοδρόμιο (να σημειώσουμε εδώ την διαπλάτυνση των πεζοδρομίων - που συνεχώς και με σκοπό την βελτίωση των υποδομών για τις μετακινήσεις των πεζών παρατηρείται -) με αποτέλεσμα να περιορίζεται στο ελάχιστο ο χώρος – πλάτος του πεζοδρομίου για τη διέλευση των πεζών και τελικά τον συνωστισμό αυτών πριν και μετά τα εν λόγω μαγαζιά.



Εικόνα 28: Επί της οδού Σινώπης κοντά στην εκκλησία του Αγίου Στεφάνου

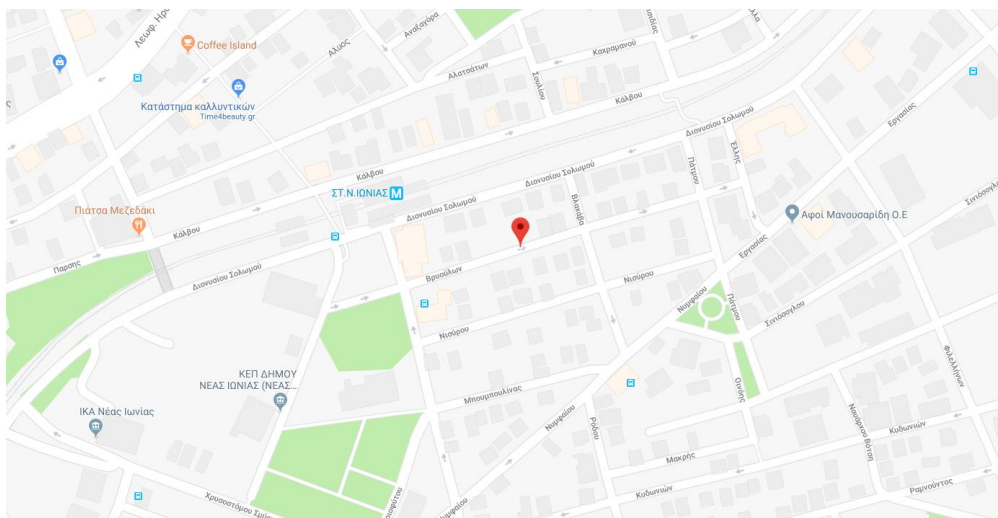


Εικόνα 29: Προσδιορισμός της εικόνας 28 στον χάρτη (Google Maps)

- Στην εικόνα 30 παρουσιάζονται δυο χαρακτηριστικές αυθαιρεσίες, καταρχήν η μόνιμη εγκατάσταση κουφώματος σε μπαλκόνι με σκοπό την επέκταση της κατοικίας και κατά δεύτερον η μη εφαρμογή του ρυμοτομικού της περιοχής αφού όπως φαίνεται ξεκάθαρα στη φωτογραφία δεν υπάρχει δυνατότητα διέλευσης των πεζών λόγω του τοιχείου.



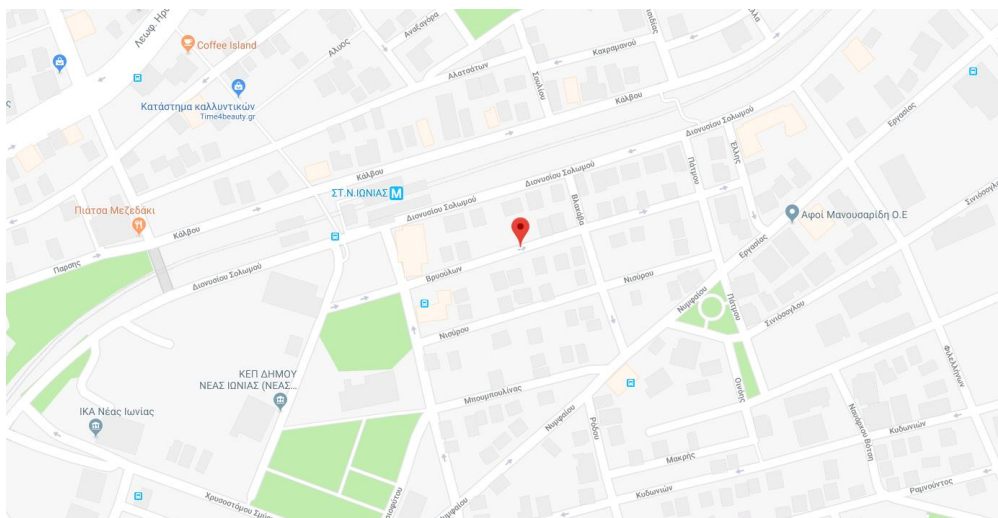
Εικόνα 30: Επί της οδού Βρυούλων κοντά στο σταθμό ΗΣΑΠ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ



Εικόνα 31: Προσδιορισμός της εικόνας 30 στον χάρτη (Google Maps)



Εικόνα 32: Δεύτερη περίπτωση επί της οδού Βρυούλων κοντά στο σταθμό ΗΣΑΠ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ



Εικόνα 33: Προσδιορισμός της εικόνας 32 στον χάρτη (Google Maps)

Ακολουθεί ενδεικτικός πίνακας⁸ με το σύνολο των δηλωμένων – κατατεθειμένων φακέλων στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Α/Φ. 2008	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
Φ. 4	Εθνάρχου Μακαρίου 13	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	18610/2947/07
Φ. 8	Νοταρά 18 κ' Βυζαντίου	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	15390/1204/2492/07
Φ. 14	Αγγ. Σικελιανού 16	Ν α Ιωνία	Κονσόλογλου	15012/2415/07
Φ. 16	Πάρσης κ' Χρισσοστόμου Σμύρνης	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	12178/2020/08
Φ. 17	Οκτάβιου Μερλιέ 3	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	709/86/08
Φ. 22	Αριστοτέλους 11	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	17213/2386/197/07
Φ. 35	Πάρσης 25	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2970/379/08
Φ. 36	Κολοκοτρώνη 44	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2368/294/08
Φ. 37	Δενιζλή 9	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2561/325/08
Φ. 41	Δωδεκανήσου	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	5253/693/08
Φ. 48	Λ. Ηρακλείου 243 κ' Αγ. Βασιλείου	Νέα Ιωνία	Καρούντζος	4781/596/08
Φ. 50	Λαυρίου 68	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	1502/185/08
Φ. 68	Κων/πόλεως 25 κ' Ανδρ. Δημητρίου 44	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	9075/1314/07
Φ. 69	Ευτυχίας 17	Νέα Ιωνία	Κουραβάνα	2423/215/ΟΙΚ.711/08
Φ. 73	Καραολή 84	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2374/293 08
Φ. 78	Σμύρνης 94-96	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	5010/659/08
ΗΥΑ 201	Ιωαννίνων 11	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	6478/29-5-08
ΗΥΑ 213	Δωδεκανήσου 36Α	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	7077/22-05-08
ΗΥΑ 220	Νοταρά 18 κ' Βυζαντίου 111	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	6915/08
ΗΥΑ 221	Σμύρνης 94-96	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	7259/08
ΗΥΑ 222	Αγγ. Γλυκερίας 7	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	7265/08
ΗΥΑ 226	Τραπεζούντος 4	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	7214/08/2-6-08
ΗΥΑ 230	Άνθεων κ' Παπαναστασίου 14	Νέα Ιωνία		8265/11-6-08
ΗΥΑ 232	Άνθεων κ' Παπαναστασίου 14	Νέα Ιωνία		
ΗΥΑ 233	Λ. Κατσωνή 12 κ' Αιμ. Γρεβενών	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	7467/13-6-08
ΗΥΑ 237	Αλικαρνασσού 31 κ' Ελ. Βενιζέλου 127	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2951/09
ΗΥΑ 238	Αλέκου Παναγούλη κ' Εργασίες	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	8469/13-6-08
ΗΥΑ 241	Τραπεζούντος 4	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	8147/18-6-08
ΗΥΑ 249	Αλικαρνασσού 31 κ' Ελ. Βενιζέλου	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	
ΗΥΑ 250	Αριστοτέλους 22	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	8096/18-6-08
ΗΥΑ 263	Αλκαίου 14 κ' Αλικαρνασσού	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	9064/25-6-08
ΗΥΑ 265	Βυζαντίου 55-57	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	9344/9-7-08
ΗΥΑ 273	Άνθεων 10	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	6875/2-7-08
ΗΥΑ 277	Εθνάρχου Μακαρίου 13	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	9613/4-7-08
ΗΥΑ 280	Ριμίσι κ' Ζαλόγγου 2	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	6923/30-06-08
ΗΥΑ 281	Μακεδονομάχων 10	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	9423/4-7-08
ΗΥΑ 282	Σμύρνης 94-96	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	9699/11-7-08
ΗΥΑ 288	Σμύρνης 94-96	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	10777/24-7-08
ΥΗΑ 299	Ανδρ. Δημητρίου 92	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	7758/08/21-7-08
ΗΥΑ 300	Δωδεκανήσου 89	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	9569/08

HYA 305	Ευαγγελικής Σχολής 8-10	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	10001/1-8-08
HYA 313	Αγ. Αναργύρων 6	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	9071/08
HYA 314	Αργένους 7 κ' Εθν. Μακαρίου	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2946/13
HYA 325	Αγχιάλου 3	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	11157/12-9-08
HYA 332	Λ. Κύμης 62	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	10809/08
HYA 336	Μιλτιάδου 10	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	7548/30-9-08
HYA 340	Αργυροκάστρου 5	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	13698/3-10-08
HYA 365	Πυθαγόρα 11	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	3740 09
HYA 372	Υψηλάντη 14	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	15223/23-12-08
HYA 374	Ομήρου 1 κ' Παλαιολόγου 25	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	14505/23-12-08
HYA 375	Δημοσθένους 39	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	3469/09
HYA 376	Βάρναλη 42 κ' Αγνώστων Ηρώων	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	17 35/19-12-08
Α/Φ. 2009	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
HYA 5	Αβέρωφ 36	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	17160/08
HYA 9	Μιλήτου, Κιλίκιας κ' Κολοκοτρώνη 23	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	16456/08
HYA 10	Παλαιολόγου 25 κ' Ομήρου	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	17082/08
HYA 11	Ρόδου 78	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	3473/09
HYA 12	Βυζαντίου 108 κ' Νοταρά	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	14360/08
HYA 17	Βυζαντίου 113	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	17846/08
HYA 19	Βυζαντίου κ' Κρήνης 1-3	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	14328/08
HYA 22	Βύζαντιού 151	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	17486/08
HYA 30	ΑΓ. Φωτεινής 50-52 κ' Αλατσάτων	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	1054/09
HYA 34	Ελλησπόντου	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος Εμμ.	1406/13
HYA 40	Μπούρνοβα 20	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	16221/08
HYA 41	Άνθεων 10	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	16628/08
HYA 42	Άνθεων 10	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2234/09
HYA 45	Λ. Ηρακλείου 346	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2357/09
HYA 63	Λ. Ηρακλείου 191	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2723/09
HYA 66	Σύλλης κ' Δημοσθένους 29	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	3966/09
HYA 68	Ιωαννίνων 11 κ' Ιεράπετρας	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου / Βενάκη	3387/09 - 6168/09
HYA 69	Πυθαγόρα 13	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2500/09 - 18039/09
HYA 70	Ρήγα φεραίου κ' Κρήτης 20	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	3729/09
HYA 71	Δούκαρη 4 κ' Κρήτης	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	5151/09
HYA 73	Μητροπολίτη Τιμόθεου Α21	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	4812/09
HYA 78	Μπούρνοβα κ' Ωρωπού 20	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	4386/09
HYA 83	Κασταμονής 73	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	3960/09
HYA 91	Εθνάρχου Μακαρίου 13	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	5111/09
HYA 93	Ακρίτων 25	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	4335/09
HYA 98	Ολύμπου	Νέα Ιωνία	Καρούντζος	7233/09
HYA 107	Εκάβης 83	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	7199/09
HYA 122	Γυμνασίου 26	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	9122/09
HYA 123	Ισμήνης 14	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	8207/09
HYA 125	Μακεδ νομάχων 4	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	3174/09
HYA 152	Μακρυγιάννη 101	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	7454/09
HYA 153	Βρυούλων 30	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	12908/09

HYA 163	Καποδιστρίου 78	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	13090/09
HYA 171	Αδαμοπούλου 15 κ' Τροίας	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	10357/09
HYA 173	Αγ. Βασιλείου 37	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	16501/09
HYA 176	Μηδείας 65	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	17126/09
HYA 183	Ανδρέου Δημητρίου 49	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	17395/09
HYA 184	Μουταλάσκη 54	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	17965/09
HYA 2010	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
15	Κηφισού 1	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	1273/10
17	Ελ. Βενιζέλου 25	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	19762/09
27	Σαφραμπολέως	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	1100/10
28	Ωρωπού κ' Μπούρνοβα 20	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	4385/10
35	Βρουύλων 84 κ' Έλλης 8	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	2102/10
40	Κρήτης 44	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	3356/10
54	Μπιζανομάχων	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	10501/09
64	Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 13 κ' Καίρη	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	4981/10
69	Κυδωνιών 132	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	5480/10
77	Σμύρνης 16 (παράδρομος) κ' Καστελόριζου 28	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	6339/10
78	Κρήνης 40	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	6509/10
79	Γυμνασίου 4	Νέα Ιωνία	Κατσιγιάννης	1174/10
84	Κασταμονής 112Α	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	7958/ 0
89	Ανδρέου Δημητρίου 33 κ' Ομορφοκλησιάς	Νέα Ιωνία		9064/10
93	Μακρυγιάννη 19	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	8934/10
114	Μακεδονομάχων 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	14926/10
117	Ομήρου 35	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	10519/10 5/10/10
119	Ακριτών 36	Νέα Ιωνία		1817/12
120	Βοσπόρου 2Α	Νέα Ιωνία	Συνοδινού	1817/12 - 12577/10
124	Λ. Κατσώνη 12	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	23256/10 - 35391/10
125	Κυκλάδων 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	8690/10
132	Αλαμάνας 44	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	9788/10
135	Συνώπης 63	Νέα Ιωνία	Συνοδινού	24978/10
156	Μεσσηνίας 29	Νέα Ιωνία	Συνοδινού	37699/10
HYA 2011	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
4	Σπάρτης 38	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2448/11
7	Λ. Ηρακλείου 274	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	29450/10
16	Υψηλάντου 19	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	50 7/11
39	Φιλήντα 8	Νέα Ιωνία	Κονσόλογλου	12683/11
44	Μαγνησίας 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	23199/10
45	Δωδεκανήσου 30 κ' Κασταμονής	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	23388/11
50	Κυδωνιών 48	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	35384/11
52	Μιχ. Καραολή 39-41	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	108 6/11
53	Έλλης κ' Βρουύλων 84	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	13570/11
54	Ιωαννίνων 35	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	33105/10
61	Ηρώων Καλογρέζας 60	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	17047/11
62	Χάλκης 62	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	13302/11

63	Ελ. Βενιζέλου 150	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	13403/1
64	Δωδεκανήσου 97	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	21259/10
68	Αβέρωφ 30	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	37914/11
70	Ελ. Βενιζέλου 92-96	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	17309/11
71	Υψηλάντου 29	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	18948/11
84	Κυκλάδων 22 κ' Χανιών 14	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	18918/11
01	Αγγ. Σικελιανού 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	17890/11
102	Μιλτιάδου 4	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	18077/11
103	Παρθενίου 4	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	17879/11
105	Ριμίνι 26	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5775/11
111	Π. Τσαλδάρη	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	18838/11
114	Μαγνησίας 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	15049/11 - 18982/11
115	Μαγνησίας 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	15051/11
116	Μηδεΐας 113	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	17761/11
126	Δ. Σολωμού 80	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	22509/11
127	Ανδρ. Δημητρίου 57	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	22513/11
128	Αγίας Όλγας 11	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	795/12 - 530/12
129	Λ. Ηρακλείου 269 κ' 28ης Οκτωβρίου	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	21147/11
130	Παπα'Ιωάννου 44	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	18772/11
139	Ανδριανού 51	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	22025/11
140	Συνώπης 45-49	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	18985 11
141	Ισμήνης 12	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	990/12
142	Λ. Ηρακλείου 346B	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	235/12
ΗΥΑ 2012	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
7	Ρόδων 24	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	20723/11
9	Ευαγγελική Σχολή 3	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	20364/11
10	Λαοδικείας 11	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	19250/11
11	Μιλτιάδου 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	18787/11
13	Καποδιστρίου 110	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	36/12
14	Υψηλάντου 6-8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	22553/11
15	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	19/12 - 20/12 - 3492/12
16	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3493/12
17	Θερμοπυλών 9-11	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	21510/11
18	Θερμοπυλών 9-11	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	21509/11
19	Ιπποκράτους 4	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1856/12 - 1915/12
20	Αλ. Παναγούλη 47 κ' Σε'Ιζάνη	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	22522/11
44	Ισμήνης 10 κ' Αντιγόνης	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2068/12 - 2597/12
46	Ομορφοκκλησίας κ' Τυρολόης 18B	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	447/12
50	Βυζαντίου 151	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1846/12
51	Βυζαντίου 151	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1847/12
52	Βυζαντίου 151	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1041/12
55	Αντιγόνης 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2059/12
56	Αντιγόνης 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2061/12
57	Κρήτης 53	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	964/12
58	Αλσουπόλεως 3	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1428/12

59	Ομήρου 21-23	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1318/12
63	Ρόδων 56	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1669/12
64	Δούκαρη 25	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	17803/12
65	Γούρδωνος 30	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	365/12
66	Αγγ. Σικελιανού 15	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2190/12
67	Λ. Κύμης 62	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1522/12
85	Γυμνασίου - Χρ. Σμύρνης - Πατρ. Ιωακείμ	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	17811/11
86	Μ. Ασίας - Αλυός - Αλατσάτων 13	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3963/15
91	Νίσυρου 1	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7437/13 - 2430/16
92	Κρήνης 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2454/12
93	Περγάμου 56	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3344/12
94	Περγάμου 56	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3347/12
95	Περγάμου 56	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3349/12
99	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	858/12
100	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3473/12
101	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3479/12
102	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3481/12
103	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3483/12
104	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3485/12
105	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3486/12
106	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3487/12
107	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3488/12
108	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3485/12
109	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3490/12
110	Εθν. Αντιστάσεως 31-33	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3491/12
130	Κυκλάδων 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2387/12
131	Μυκάλης 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4640/12
132	Μυκάλης 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4787/12
136	Μακρυγιάννη 11Α	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4969/12
144	Λυσίμαχου 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4742/12 - 1659/15 17-2-15
150	Παπα'Ιωάννου 42	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5300/12
154	Ελλησποντου 51	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5115/12
158	Κολοκοτρώνη 26-28	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4658/12
165	Δωδεκανήσου 64	Νέα Ιωνία	Καρανίκου	6526/12
ΗΥΑ 2013	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
5	Ωραιοπούλου 56	Νέα Ιωνία	Τσιμπάνου / Βενάκης	148/13 - 11377/15
7	Βουτσά 15	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4123/12
14	Πανόρμου 9	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	282/13
17	Μεσσολογγίου 38 κ' Αγ. Βασιλείου	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4673/13
18	Μεσσολογγίου 38 κ' Αγ. Βασιλείου	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	406/13
19	Στρ. Βελικοπούλου 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6203/12
29	Αγχιάλου 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1407/13 - 1565/13 - 5104/14
37	Καλλικρατείας 21	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5639/12
38	Αλεξανδρέτας 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5506/12

44	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1854/13
47	Τήνου 20	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5451/12
48	Αλικαρνασσού 4	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4930/12
51	Μηδείας 16	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	543/13
52	Αιμ. Γρεβενών 35-37	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	436/13
74	Λυσίμαχου 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	407/13 - 1808/15
82	Δεμιρδεσίου 89	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	596/13
83	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1849/13
84	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1850/13
85	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1851/13
86	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1852/13
87	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1853/13
88	Μαιάνδρου 94 κ' Δεμιρδεσίου	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	597/13 - 2657/13
89	Αγίου Βασιλείου 10 κ' Μεσολογγίου	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	943/13
90	Ευτέρπης 40	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6246/13
100	Παναγούλη Αλεξ, 91, Δεμισλή κ' Ευτέρπης	Νέα Ιωνία	Τσιμπάνου	880/13
104	Αγχιάλου 30	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1397/13
106	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2654/13
107	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2653/13
108	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2655/13
109	Πανόρμου 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2656/13
119	Αριστοτέλους 27	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1713/13
123	Αίνου 31	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1128/13
128	Αλέκου Παναγούλη 32 κ' Σεληνούντος	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	22599/11
129	Αλέκου Παναγούλη 32 κ' Σεληνούντος	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3054/13 - 245/13
130	Αλέκου Παναγούλη 32 κ' Σεληνούντος	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2842/13
131	Αλέκου Παναγούλη 32 κ' Σεληνούντος	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3045/13
132	Αλέκου Παναγούλη 32 κ' Σεληνούντος	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3046/13
134	Αλέκου Παναγούλη 32 κ' Σεληνούντος	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3047/13
135	Αλέκου Παναγούλη 32 κ' Σεληνούντος	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3048/13
151	Δ. Σολωμού 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	892/13
152	Αλέκου Παναγούλη 79	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2083/13
170	Λ. Ηρακλείου 284	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3415/14
171	Ισμήνης 9	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4725/13
172	Δωδεκανήσου 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4723/13
178	Κολοκοτρώνη 26	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4142/13
179	Δωδεκανήσου 18Α	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3696/13
180	Περγάμου 30	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3697/13
188	Δωδεκανήσου 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4726/13
200	Π. Γρηγορίου Ε' 21	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4261/13 - 704/11-2-14
201	Μηδείας 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5012/13 - 5378/13
202	Μηδείας 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5430/13
203	Κυδωνιών 39	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6091/13
210	Αγίας Κυριακής 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5637/13
223	Αγίας Φωτεινής 4	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6594/13

230	Αγίου Βασιλείου 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4672/13
231	Ρόδων 49	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5272/13
232	Μηδείας 64	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5255/13 - 6727/13
233	Αγίου Γεωργίου 63 κ' Σελευκείας 2-4	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6067/13
273	Καππαδοκίας 26	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5969/13
279	Ευτέρπης 40	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7227/13
281	Αίνου 31	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6638/13
282	Τραλλέων 3	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	8551/13
289	Καππαδοκίας 26	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7713/13 - 3414/14
290	Βυζαντίου 135	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7982/13
291	Βυζαντίου 135B	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	8241/13
293	28ης Οκτωβρίου 77	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7703/13
ΗΥΑ 2014	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	
1	Σόλωνος 124	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
7	Αγίας Κυριακής 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
8	Αγίας Κυριακής 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
10	Ευτέρπης 40	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
29	Αγγελου Σικελιανού 59	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
30	Κρήτης 43	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
31	Ακρίτων 11	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
47	Ναυάρχου Νοταρά 13	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
50	Φιλικής Εταιρείας 22	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
55	Αλσουπόλεως 40 κ' Λέσβου 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
69	Γαλήνου 3-5	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
76	Αγχιάλου 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
80	Ναυάρχου Νοταρά 13	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
81	Ελευθερίας 39 κ' Μεσσηνίας	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
91	Κάλβου Ανδρέα 105	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
95	Νικ. Γιαννά 59	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
103	Κασταμονής 99 κ' Μακρυγιάννη 73	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
104	Ελ. Αλαμίν 75-77	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
105	Τήνου 20	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
108	Τσουρουκτσόγλου 36	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
109	Μεγάλου Αλεξάνδρου 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
131	Αγίας Λαύρας 40	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
136	Αγίου Βασιλείου 27 κ' Μεσολογγίου 34	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
151	Δωδεκανήσου 64	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
153	Αλέκου Παναγούλη 33 κ' Αλα'ίας κ' Ιφιγενείας	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
158	Λυκαονίας 13	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
164	Κασταμονής 63	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
ΗΥΑ 2015	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
10	Παρθενώνων 11	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
11	Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 11	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1328/15
12	Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 11	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1340/15

13	Μακρυγιάννη 95	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	375/15
14	Μακρυγιάννη 95	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1476/15
29	Ρόδου 29	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2636/15
36	Πυθαγόρα 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2734/15
37	Πυθαγόρα 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2320/15
38	Λαοδικείας 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2735/15
39	Λαοδικείας 9	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1739/15
44	Αγίας Αναστασίας 17	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2365/15
45	Δημητρίου Ανδρέου 10	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1219/15
50	Αίνου 18 κ' Αναγεννήσεως 13	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3368/15
54	Σμύρνης 31 κ' Ελ. Αλαμίν	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3681/15
59	Μηδείας 78 κ' Αριστοτέλους 23	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7496/15
61	Μενεμένης 13	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3680/15
62	Λήμνου 4	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5917/15 - 5918/15
63	Ανδρέου Δημητρίου 51	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	
72	Ελ. Αλαμίν 70	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4987/15
82	Τραλλέων 3 κ' Μηλιώρη 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5961/15
83	Τραλλέων 3 κ' Μηλιώρη 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5962/15
84	Λυκαονίας 13	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6050/15
85	Ελ. Αλαμίν 83	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5620/15
104	Αδαμοπούλου 15 κ' Τροίας 8	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6741/15
105	Ζήλων 28	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6578/15
106	Μπιζανομάχων 1 κ' Νίγδης	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6005/15
110	Πίνδου 22B	Νέα Ιωνία	Βενάκη	7149/15
118	Ακρίτων 14B	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7186/15
122	Ομήρου 35	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7633/15
123	Ομήρου 35	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	8111/15
124	Σμύρνης 53	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7894/15
131	Κολοκοτρώνη 33	Νέα Ιωνία	Καραντίνης	8982/15
142	Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 28	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	11205/15
171	Χάλκης 16	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4507/15
172	Μωρα'ίτινη 10	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	9196/15
173	Κα'ίστρου 2	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	401/16
HYA 2016	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
1	Νίκαιας 24	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	10258/15
5	Λυκούργου 18	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5015/16
24	Κασταμονής 140	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1458/16
25	Κασταμονής 140	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2052/16 - 2050/16
28	Λευκωσίας 3 κ' Ομήρου	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	1088/16
31	Κρήτης 48	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5019/16
38	Σκρα 7	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2568/16
39	Μπουμπουλίνας 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4505/16
44	Ηρακλείου 191	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3570/16
46	Κερασούντος 28 κ' Τραπεζούντος	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4719/16
53	Βοσπόρου 14-16	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	2990/16

59	Ελευθέριου Βενιζέλου 30-32	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	3451/16
65	Σεβαστείας 4	Νέα Ιωνία	Βενάκη	5087/09
71	Νισύρου 1	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	
72	Μαινεμένης 6	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	4561/16
86	Γαλήνου 25	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6363/16
88	Ινεπόλεως 35	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	5886/16
106	Φιλίππου 3 κ' Νίγδης 55	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	6989/16
107	Φιλίππου 3 κ' Νίγδης 55	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	7934/16
108	Φιλίππου 3 κ' Νίγδης 55	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	8346/16
109	Φιλίππου 3 κ' Νίγδης 55	Νέα Ιωνία	Βερνάρδος	8349/16
119	Γ. Σεφέρη 6	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	1421/17
124	Βοσπόρου 126 κ' Λ. Κύμης 17	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	11697/16
126	Αργανών 20	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	9472/16
127	Κασταμονής 110	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	9460/16
129	Δωδεκανήσου 57	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	11290/16
131	Σεληνούτσος 46	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	2644/17
132	Παλαιών Πατρών Περμανού 8	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	10052/16 - 9863/16
133	Ηρακλείου 293	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	9957/16 - 10169/16
ΗΥΑ 2017	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
3	Νίγδης 41	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	1518/17
4	Βάρναλη 40	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	1424/17
21	Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 11 κ' Χαράς	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	4378/17
39	Πευκών 1	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	1825/17
50	Μαινεμένης 6	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	1934/17
53	Αδριανού 45	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	1792/17
57	Κουντουριώτου 1 κ' Λυκούργου 2	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	4736/17
71	Σολωμού 36	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	6466/17
72	Μακρυγιάννη 65-67	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	7188/17
76	Μαιάνδρου 14	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	1114/18
77	Πάροδος Ολυμπίας 7	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	8225/17
79	Νικ. Γιαννά 6	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	10109/17
82	Κασταμονής 80Α	Νέα Ιωνία	Βενάκη	3911/17
87	Σαλαμίνας 2	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	8800/17
ΗΥΑ 2018	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	
3	Κανάρη 14	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	
10	Ιωαννίνων 33	Νέα Ιωνία	Θεοφύλακτος	

1.5 Αριθμός Επικίνδυνων οικοδομών

Κατόπιν επισκέψεως μας στην Πολεοδομία του Δήμου, παραλάβαμε την ακόλουθη λίστα με τα προς κατεδάφιση κτίσματα της περιοχής.

Διεύθυνση Επικίνδυνου	Υπεύθυνος	Αρ. Φακέλου
2008		
Αγ. Αναργύρων 6, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλο	Η.Υ.Α. 313/08
Αγγ. Σικελιανού 16, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 14/08
Αγχιάλου 3, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Υ.Α. 325/08
Αλικαρνασσού 31 & Ελ. Βενιζέλου 468, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 237/08, 249/08
Ανδρ. Δημηρίου 92, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 299/08
Αριστοτέλους 11, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Φ. 22/08
Αριστοτέλους 20, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλο	ΗΥ.Ε. 122/08
Αριστοτέλους 22, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 250/08
Βάρναλη 42 & Αγ. Ηρωών, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Η.Υ.Α. 376/08
Βελισσαρίου Ταγματάρου 16, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Ε. 114/08
Βυζαντίου & Νοταρά 18, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 8/08
Βυζαντίου 55-57, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	
Βυζαντίου 137, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Ε. 104/08
Δενιζλή 9, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 37/08
Δημοσθένους 39, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλο	Η.Υ.Α. 375/08
Δωδεκανήσου 36α, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Η.Υ. 213/08
Δωδεκανήσου 89, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 41/08, Η.Υ.Α. 300/08
Εθνάρχου Μακαρίου 13, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 4/08, Η.Υ.Α. 277/08
Εθνάρχου Μακαρίου & Αργένους, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 314/08
Ευαγγελικής Σχολής 8-10, Ν. Ιωνίας	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 305/08
Ευτυχίας 17, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Φ. 69/08
Ινεπόλεως 37, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Ε. 124/08
Ιωαννίνων 11, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ. 201/08
Ιωαννίνων 11, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Ε. 108/08
Καραολή 84, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 73/08
Καραολή 44, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Υ.Ε. 116/08
Κασταμονής 122, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Υγ. 3/08
Κερασούντος 57, Ν. Ιωνία	Βενάκη	Η.Υ.Ε. 115/08
Κολοκοτρώνη 44, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 36/08
Λ. Κύμης 62, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 332/08, 3223/93
Κωνσταντινουπόλεως 25 & Ανδρ. Δημητρίου 44, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Φ. 68/08
Λ. Ηρακλείου 243 & Αγ. Βασιλείου, Ν. Ιωνία	Καρούντζος	Φ. 48/08
Λάμπρου Κατσώνη 12 & Αιμ. Γρεβενών, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 233/08
Λαυρίου 68, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	50/08
Μακεδονομάχων 6, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 102/08
Μακεδονομάχων 8, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλο	Η.Υ.Α. 281/08, Φ. 237/05
Μακρυγιάννη 87 & Ηπείρου, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Ε. 103/08
Μερλιέ Οκτάβιου 3, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 17/08
Μηδεΐας 130, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 123/08
Νικαΐας 14, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Ε. 112/08

Νοταρά 18 & Βυζαντίου 111, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ. 220/08 σχ. Φ. 8/08
Οκτάβριου Μερλιέ 3, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 17/08
Πάρσης & Χρυσοστόμου Σμύρνης, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 16/08
Παρσής 25, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 35/08
Πέραν 12, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλο	Η.Υ.Ε. 107/08
Πυθαγόρα 11, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλο	Η.Υ.Α. 365/08
Ρίμινι & Ζαλόγγου 2, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλο	Η.Υ.Α. 280/08
Σικελιανού Αγγ. 16, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 14/08
Σμύρνης 94-96, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 78/08 Η.Υ.221/08, 282/08
Σμύρνης 94-96, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλο	Η.Υ.Α. 288/08
Τραπεζούντος 4, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 226/08
Υψηλάντη 14, Ν. Ιωνία		
Χρυσοστόμου Σμύρνης & Πάρσης, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Φ. 16/08
2009		
Αγ. Βασιλίου 37, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 173/09
Αγ. Βασιλίου 37, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 173/09
Αβέρωφ 36, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 5/09
Αγ. Κωνσταντίνου 27, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Ε. 8/09
Αγ. Φωτεινής 50-52 & Αλατσατών 3, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 30/09
Αγ. Φωτεινής 27, Ν. Ιωνία	Κονσόλογου	Η.Υ.Ε. 33/09 ΣΧΕΤ 55/09
Αδαμοπούλου 15 & Τροίας, Ν. Ιωνία	Κονσόλογου	Η.Υ.Α. 171/09
Ακριτών 25, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 93/09
Άλυος 3-5, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 41/09
Αλαίας 27, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 31/09
Αμπατζόγλου 42, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Υ. 5/09
Ανθέων 10, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 41/09
Βάρναλη 55, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Υ. 3/09
Βενιζέλου 128, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Υ. 1/09
Βυζαντίου 108 & Νοταρά, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 12/09
Βυζαντίου 113, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 17/09
Βυζαντίου 151, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 22/09
Γυμνασίου 26, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 122/09
Βρουύλων 30, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 153/09
Δούκαρη 4 & Κρήτης, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 71/09 (σχετ. 290/06)
Δημοσθένους 29 & Σύλλης, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 66/09
Ελλησπόντου 53, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 34/09
Εθνάρχου Μακαρίου 13, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 91/09 (ΣΧΕΤ. Φ. 4/08)
Εκάβης 83, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 107/09
Επταλόφου 9, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 35/09
Ισμήνης 14, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 123/09 & Φ. 45/07
Ιωαννίνων 11 & Ιεράπετρας, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 68/09
Κάλβου 119, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Λ.Υ. 40/09 Ν. 1512/83
Κύμης & Κασταμονής, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 34/09
Κασταμονής 93, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 26/09
Κασταμονής 73, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 83/09

Καποδιστρίου 78, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 163/09
Κ. Βάρναλη 55, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Υ. 3/2009
Κερασούντος & Νίγηδς 13, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 38/09
Κ. Βάρναλη 55, Ν. Ιωνία		Η.Υ.Υ. 3/09
Κρήτης 20 & Ρήγα Φεραίου, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 70/09
Λ. Ηρακλείου 191, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 63/09
Λ. Ηρακλείου 346, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 45/09
Μακρυγιάννη 101, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Η.Υ.Α. 152/09
Μιλήτου-Κιλκίας & Κολοκοτρώνη 23, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 9/09
Μηδείας 50, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Υ. 2/2010
Μηδείας 65, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 176/09
Μητροπολίτη Τιμόθεου Α' 21, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 73/09
Μποδοσάκη 5, Ν. Ιωνία	Βενάκη	Η.Υ.Α. 23/09
Ολύμπου 40, Ν. Ιωνία	Καραούντζος	Η.Υ.Α. 98/09
Παλαιολόγου 25 & Ομήρου, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 10/09, Η.Υ.Α. 374/08
Πυθαγόρας 13, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 69/09
Ρίμινι 26, Ν. Ιωνία		Η.Υ.Ε. 17/09
Ρόδων 78, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 11/09
Σόλωνος 29, Ν. Ιωνία	Βενάκη	Η.Υ.Ε. 20/09 & Φ. 34/00Ε ΑΝ.Τ.
Τραλλέων 3 & Μηλιώρη, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Α. 8/09
Τραπεζούνος 35, Ν. Ιωνία	Κονσόλογ	Η.Υ.Ε. 6/09
Ωρωπού 20 Μπουρνόβα, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλ	Η.Υ.Α. 78/09
2010		
Αλαμάνας 44, Ν. Ιωνία		Η.Υ.Α. 132/2010
Ακριτών 36, Ν. Ιωνία		Η.Υ.Α. 119/2010
Ασκληπιού 1 & Μεσολογγίου 45, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 7/2010
Αντλιοστασίου 20, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 10/2010
Βυζαντινών Αυτοκρατόρων 13 & Καίρη, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 64/2010
Βοσπόρου 2α, Ν. Ιωνίας	Συνοδινού	Η.Υ.Α. 120/2010
Βρούλων 84 & Ελλης 8, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 35/2010
Γυμνασίου 4, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Η.Υ.Α. 79/2010
Γούρδωνος 1α, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Υ. 11/2010
Ελ. Βενιζέλου 25, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 17/2010
Μηδείας 50, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Υ. 2/2010
Κηφισού 1, Ν. Ιωνία	Κατσιγιάννης	Η.Υ.Α. 15/2010
Κασταμονής 112Α, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 84/2010
Κρήνης 40, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 78/2010
Κιλκίς 21, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 9/2010
Κιλκίς 21, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Υ. 9/2010
Κυδωνιών 132, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 69/2010
Κρήτης 44, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 40/2010
Κων. Παλαιολόγου 15 & Ολύμπου, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Ε. 4/2010
Λ. Κατσώνη 12, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 24/2010
Κυκλάδων 18, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Α. 125/2010
Μακεδονομάχων 8, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Α. 114/2010

Μακρυγιάννη 19, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Α. 93/2010
Περιστάσεως 14, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Υ. 12/2010
Προύσσης 15, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 17/2010
Ελλησπόντου 55, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Υ. 10/2010
Ομήρου 35, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Α. 117/2010
Σμύρνης 16, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 77/2010
Σινώπης 63, Ν. Ιωνία	Συνοδινού	Η.Υ.Α. 135/2010
Τραπεζούντος 50 & Σαφραμπολέως 51, Ν. Ιωνία	Κονσόλογλου	Η.Υ.Α. 27/2010
2011		
Λυσιμάχου 8, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 6/11
Καστελόριζου 18-10, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 7/11
Περγάμου 57, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 9/11
28ης Οκτωβρίου 49, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 10/11
Αιμανουήλ Γρεβενών 16 & Μοσχονησίων, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 11/11
Λυκούργου 2Α, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 12/11
Νικαίας 14, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 20/11
Λ. Ηρακλείου 232, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 21/11
Β. Αυτοκρατόρων 33 & Αβέρωφ 30, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 22/11
Ανδρ. Δημητρίου 35, Ν. Ιωνία		Η.Υ.Ε. 27/11
Ραιδεστού & Καραολή Μιχ. 46, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 28/11
Περιστάσεως 6, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 7/11
2012		
Σελεύκου 16, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 8/2012
Ελ. Αλαμίν 75-77, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 11/2012
Γανοχώρων 6, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 12/2012
Τραπεζούντος 35, Ν. Ιωνία		Η.Υ.Ε. 17/2012
Κερασούντος 45, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 19/2012
Γούρδωνος 30, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 22/2012
Μυριοφύτου 8, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 23/2012
Μυριοφύτου 16, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 24/2012
Τρωάδος 51, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 25/2012
Λ. Ηρακλείου 350 & Μ. Μερκούρη, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 27/2012
Ιωαννίνων 19, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 28/2012
Φρυγιάς 35, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 29/2012
Φιλοθέης 32, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 1/2012
Αγνώστων Ηρώων 109, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 3/2012
Μαγνησίας 40, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 5/2012
Μακαρίου 22, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 6/2012
Γ. Σεφέρη 5, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 7/2012
Ανθέων 7, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 8/2012
2013		
Βυζαντίου 135, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Α. 291/13
28ης Οκτωβρίου 77, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Α. 293/13
Ρίμινι 24 & Κ. Βάρναλη, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 2/13
Ρ. Φεραίου 3, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 3/13

Δελμησού 4, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 4/13
Δελμησού 2, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 5/13
Λ. Ηρακλείου 173, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 6/13
Αλσουπόλεως 40, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 7/13
Μαιάνδρου 16, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 8/13
Πυθαγόρα 11, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 11/13
Λ Ηρακλείου 177, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 18/13
Αγίου Βασιλείου 63, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 19/13
Καραολή 72, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 20/13
Αγίου Βασιλείου 44-46, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 21/13
Ηνωμένων Εθνών 19, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 26/13
Σε'ιζάνη 21 & Ηρώδου Αττικού, Ν. Ιωνία	Τσιμπάνου	Η.Υ.Ε. 32/13
Πάφρας 8, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 33/13
Αγνώστων Ηρώων 45, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 35/13
Κολοκοτρώνη 26, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 37/13
Κερασούντος 43, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 38/13
Λ. Ηρακλείου 169 & Δελμησού, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 39/13
Αγ. Κυριακής 6, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 42/13 σχετ. Η.Υ.Α. 210/13
Νικηταρά 6, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 43/13
Μακρυγιάννη 7, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 48/13
Δούκαρη 21, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 49/13
Δούκαρη 23, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 50/13
Ν. Γιαννά 34, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 58/13
Νικαίας 6, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 60/13
Νικαίας 8, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 61/13
Ηλέκτρας Αποστόλου 4, Ν. Ιωνία	Βενάκη	Η.Υ.Ε. 62/13
Σμύρνης 12 & Καστελλορίζου, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 63/13
Βοσπόρου 6, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 70/13
Λυσιμάχου 12, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Υ. 3/13
Αγ. Κωνσταντίνου 4, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Υ. 8/13
Άλσους 7-9, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Υ. 9/13
Ανδρέα Δημητρίου 103-105, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Υ. 10/13
2014		
Ανδρ. Δημητρίου 103-105, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 2/14
Εμμανουήλ Παππά 8 & Καχραμάνου, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 19/14
Γαλήνου 23, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 26/14
Σόλωνος 37-39, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 31/14
Καισαρείας 15, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 38/14
Εθνικής Αντιστάσεως 39Α, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 39/14
Αγίας Λαύρας 40, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 46/14
Αγνώστων Ηρώων 43, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 49/14
Ινεπόλεως 37, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 50/14
Ινεπόλεως 43, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 51/14
Λόρδου Βύρωνος 35, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 52/14
Παλαίων Πατρών Γερμανού 23, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	Η.Υ.Ε. 53/14

Προύσσης 2, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 54/14
Μικράς Ασίας 9, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 55/14
Τριανταφύλλου Αυγερινού 2, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.Y. 1/14
Αγνώστων Ηρώων 101, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.Y. 2/14
Ιωαννίνων 33, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.Y. 7/14
Βρουολών & Ελλης 8, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.Y. 10/14
2015		
Αλικαρνασσού 12, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 5/15
Μηδείας 80, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 7/15
Σινώπης 27, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 11/15
Αλατσάτων 13 & Μικράς Ασίας & Αλυος, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 16/15
Τραλλέων 11, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 19/15
Μιχ. Καραολή 77, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 24/15
Τάκη Σινοπούλου 1, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 27/15
Ζηλών 28, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 30/15
Σμύρνης 48, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 44/15
Βα'νδηρίου 4, Ν. Ιωνία	Καρούντζος	H.Y.E. 55/15
Γρηγορίου Παπαφλέσσα 11, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.Y. 1/15
2016		
Ανδρέου Δημητρίου 4-6, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 3/16
Μενεμενής 13, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 4/16
Ινεπόλεως 54 & Φρίξου 7-9, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 6/16
Ινεπόλεως 54 & Φρίξου 7-9, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 7/16
Μαιάνδρου 66, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 10/16
Κίου 2, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 12/16
Κίου 4, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 13/16
Κίου 6, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 14/16
Κίου 8, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 15/16
Κίου 3Α, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 16/16
Νικαίας 20-22, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 17/16
Νικαίας 8Β, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 18/16
Ελ. Αλαμείν 27, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 19/16
Ελευθέρου Βενιζέλου 30-32, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 21/16
Αλατσάτων 54, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 24/16
Αγίας Όλγας 3-5, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 29/16
Κρήτης 48, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 31/16
Ινεπόλεως 35, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 33/16
Αγίων Θεοδώρων 27, Ν. Ιωνία	Βενάκη	H.Y.E. 34/16
Λαυρίου 112, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 36/16
Σινώπης 32, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 37/16
Σινώπης 34, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 38/16
Σινώπης 36, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 39/16
Ακρίτων 24, Ν. Ιωνία	Βερνάρδος	H.Y.E. 45/16
Δωδεκανήσου 2, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	H.Y.E. 50/16
Συντ. Δαβάκη 14-16, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	H.Y.E. 54/16

2017		
Λυκούργου 72-74, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 2/17
Λόρδου Βύωνος 35, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 3/17
Γαλήνου 11 & Αγίας Όλγας 13, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 16/17
Ριμίνι 67, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 17/17
Ταγματάρχη Βελισσαρίου 16, Ν. Ιωνία	Βενάκη	Η.Υ.Ε. 21/17
Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 52, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 25/17
Σελεύκου 15, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 26/17
Λεωνταρίου 14, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 29/17
Ελ. Αλαμίν 83 & Ταύρου, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 30/17
2018		
Αγίας Λαύρας 6, Ν. Ιωνία	Θεοφύλακτος	Η.Υ.Ε. 2/18

1.6 Αριθμός νέων αδειών εκ θεμελίων και προσθήκες καθ' ύψος

Κατόπιν αιτήματος μας στο Τμήμα Υποστήριξης και Διεύθυνσης του Δήμου, παραλάβαμε το υπ. Αριθμ. Πρωτ. 9746/2017 έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας σύμφωνα με το οποίο παραθέτουμε τον αριθμό των νέων αδειών εκ θεμελίων και των προσθηκών καθ' ύψος από τα έτη 2007 έως 2017. Ακολουθεί το εν λόγω έγγραφο:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Ηρακλείου 139
Τ. Κ. : 14231
Πληροφορίες : ΣΙΑΣΙΟΣ Ε.
Τηλέφωνο : 2131617166

Ν. Ιωνία 09 / 01 / 2018

Αρ. Πρωτ.: 9746 / 2017

Προς: Σημισάκη Παναγιώτα
Συτι Μαρία - Μελίνα

Ν. Ιωνία Τ.Κ.14233

ΘΕΜΑ: Αποστολή στοιχείων

ΣΧΕΤ: Α.Π. 9746/ 7-12-2017 αίτηση

Σε απάντηση της σχετικής αίτησής σας, σας ενημερώνουμε ότι μετά από αναζήτηση στο αρχείο στελεχών οικοδομικών αδειών της υπηρεσίας μας, βρέθηκαν τα παρακάτω στοιχεία που αφορούν τον Δήμο Νέας Ιωνίας :

ΕΤΟΣ	Νέες Οικοδομικές Άδειες εκ θεμελίων	Οικοδομικές Άδειες για προσθήκες καθ' ύψος
2007	73	15
2008	53	14
2009	52	10
2010	34	15
2011	11	5
2012	6	3
2013	3	3
2014	1	4
2015	2	2
2016	1	-
2017	1	1



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΙΑΣΙΟΣ

1.7 Ημιυπαίθριοι χώροι

Σύμφωνα με το αρχείο της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το σύνολο των δηλώσεων – τακτοποιήσεων αποτελεί μια λίστα με 6.423 δηλώσεις η οποία και δεν δύναται να παρουσιαστεί για ευνόητους λόγους καθ' ολοκληρία και γι' αυτό παραθέτουμε ένα μικρό κομμάτι της λίστας παρακάτω.

(Λόγω της έκτασης του πίνακα και του πλήθους των πληροφοριών ο πίνακας θα αναρτηθεί σε τέσσερα (4) μέρη ξεκινώντας από το μέρος ένα (1) από αριστερά του πίνακα και ολοκληρώνοντας την παρουσίαση στο μέρος τέσσερα (4) δεξιά του πίνακα.)

1. Μέρος 1 του πίνακα⁸

ΑΙΤΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ			ΣΤΟΙΧΕΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
A/A	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΙΤΗΣΗΣ		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1 ΝΙ	9610	4/6/2010	ΑΣΗΜΙΝΑ ΚΟΠΕΛΙΑ
2 ΝΙ	9850	8/6/2010	ΣΠΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3 ΝΙ	9844	8/6/2010	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
4 ΝΙ	9837	8/6/2010	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
5 ΝΙ	9835	8/6/2010	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
6 ΝΙ	9848	8/6/2010	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑ
7 ΝΙ	9845	8/6/2010	ΜΠΟΥΓΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8 ΝΙ	9829	8/6/2010	ΖΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
9 ΝΙ	9925	9/6/2010	ΑΡΑΠΑΚΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ
10 ΝΙ	1085	10/6/2010	ΝΙΚΟΛΟΥΛΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ
11 ΝΙ	10253	11/6/2010	ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
12 ΝΙ	10255	11/6/2010	N.& A. ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε
13 ΝΙ	10296	11/6/2010	ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ
14 ΝΙ	10460	14/6/2010	ΓΑΡΜΠΗ ΑΝΝΑ
15 ΝΙ	10481	14/6/2010	ΛΕΤΣΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
16 ΝΙ	10609	16/6/2010	ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17 ΝΙ	10615	16/6/2010	ΒΑΡΔΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18 ΝΙ	10623	16/6/2010	ΒΑΡΔΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19 ΝΙ	16643	16/6/2010	ΚΑΜΠΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΑΝ
20 ΝΙ	10665	16/6/2010	ΜΕΡΕΝΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
21 ΝΙ	10661	16/6/2010	ΜΕΡΕΝΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
22 ΝΙ	10657	16/6/2010	ΜΕΡΕΝΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
23 ΝΙ	10654	16/6/2010	ΜΕΡΕΝΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
24 ΝΙ	10651	16/6/2010	ΜΕΡΕΝΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

2. Μέρος 2 του πίνακα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								
ΟΔΟΣ	ΑΡ.	Ο.Τ.	ΔΗΜΟΣ	ΑΡ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ	19	117	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	3952	1990	Η/Χ	23,36	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΝΕΠΟΛΕΩΣ	4	280	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	29	2001	Η/Χ	12,07	Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΝΕΠΟΛΕΩΣ	4	280	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	29	2001	Η/Χ	12,07	ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΝΕΠΟΛΕΩΣ	4	280	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	29	2001	Η/Χ	12,07	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΝΕΠΟΛΕΩΣ	4	280	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	29	2001	Η/Χ	12,07	Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΧΑΛΚΟΜΑΤΑΔΩΝ	18	369	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1170	1999	Η/Χ	11,52	Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΧΑΛΚΟΜΑΤΑΔΩΝ	18	389	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1170	1999	Η/Χ	13,09	Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΞΕΝΙΑΣ	2	391	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1425	1995	Η/Χ	12,58	Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΝΙΚ ΓΙΑΝΝΑ	61	325	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	381	2002	Η/Χ	13,69	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	30	373	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	968	1999	Η/Χ	13,33	Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΡΜΟΝΙΑΣ	14	3579	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1180	2007	Η/Χ	17,38	Ε' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΡΜΟΝΙΑΣ	14	3579	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1180	2007	Η/Χ	17,38	ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
ΛΥΚΙΑΣ	29	19	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1106	2004	Η/Χ	9,60	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΜΙΣΣΟΥ	27-29	453	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1533	2002	Η/Χ	7,91	ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΛΑΜΑΝΑΣ	41	217	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	823	2005	Η/Χ	15,18	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ	10	384	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	16	1999	Η/Χ	17,95	Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓ.ΟΛΓΑΣ & ΟΜΗΡΟΥ	2	273	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	982	2007	Η/Χ	9,69	Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓ.ΟΛΓΑΣ & ΟΜΗΡΟΥ	2	273	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	982	2007	Η/Χ	10,85	Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΨΑΡΩΝ	8	368	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1564	1995	Η/Χ	12,00	Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΜΠΟΥΡΝΟΒΑ	3	443	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	2069	2008	Η/Χ	10,88	Ε' ΟΡΟΦΟΣ
ΜΠΟΥΡΝΟΒΑ	3	443	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	2069	2008	Η/Χ	10,88	Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΜΠΟΥΡΝΟΒΑ	3	443	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	2069	2008	Η/Χ	10,88	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΜΠΟΥΡΝΟΒΑ	3	443	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	2069	2008	Η/Χ	10,88	Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΜΠΟΥΡΝΟΒΑ	3	443	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	2069	2008	Η/Χ	10,88	Β' ΟΡΟΦΟΣ

3. Μέρος 3 του πίνακα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ			
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛ.
ΧΕΜΠΕΡΓΚΕΡ ΚΡΙΣΤΙΑΝΕ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 72, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	210-6800097
ΚΟΥΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΣΑΡΔΕΩΝ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΟΥΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΣΑΡΔΕΩΝ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΟΥΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΟΥΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΟΥΝΙΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΣΑΡΔΕΩΝ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΟΥΝΙΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΣΑΡΔΕΩΝ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΟΥΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΑΣΤΡΙΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ	ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΑ 32, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2724830
ΚΑΣΤΡΙΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ	ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΑ 32, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2724830
ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΧΑΤΖΗ 3, Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ	6974768583
ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΧΑΤΖΗ 3, Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ	6974768583
ΔΑΛΙΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ 3-5, ΗΡΑΚΛΕΙΟ	210-2816416
ΓΡΑΜΠΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ	ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 145, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	210-9957754, 697
ΠΑΤΣΟΥΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 12, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑ	210-6541101
ΚΟΥΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΟΥΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΣΑΡΔΕΩΝ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΟΥΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΣΑΡΔΕΩΝ 13, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	210-2756275
ΚΑΛΥΒΙΩΤΗ ΑΝΘΟΥΣΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑ	ΔΑΝΛΗΣ 50, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	210-6132934
ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΑΓΑΘΩΝΑ 10, ΓΕΡΑΚΑΣ	210-2531016
ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΑΓΑΘΩΝΑ 10, ΓΕΡΑΚΑΣ	210-2531016
ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΑΓΑΘΩΝΑ 10, ΓΕΡΑΚΑΣ	210-2531016
ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΑΓΑΘΩΝΑ 10, ΓΕΡΑΚΑΣ	210-2531016
ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ	ΑΓΑΘΩΝΑ 10, ΓΕΡΑΚΑΣ	210-2531016

4. Μέρος 4 του πίνακα

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ									
ΑΡΙΘΜ. ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΕΨΕΙΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΙΦΟΡΑΣ	ΑΡ. ΤΡΙΠΛΟΥΤΥΠΩΝ	ΠΕΡΑΙΩΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
4228	250,00 €	ΝΑΙ	11-06-2010	ΝΑΙ	1.250,00 €	1.460,00 €	8091552/7-9-2010 8115134/8-10-2010	14/10/2010	ΚΩΔ. 00021
3317	250,00 €	ΟΧΙ			1.250,00 €	754,38 €	10300065481024/7-4-2011	28/4/2011	ΚΩΔ. 00654
3264	250,00 €	ΟΧΙ			1.250,00 €	754,38 €	8708986/27-4-2011	28/4/2011	ΚΩΔ. 00296
3262	250,00 €	ΟΧΙ			1.250,00 €	754,38 €	10300065281025/11-4-2011	12/4/2011	ΚΩΔ. 00652
3263	250,00 €	ΟΧΙ			1.250,00 €	905,25 €	10300065181021/11-4-2011	14/4/2011	ΚΩΔ. 00651
3319	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	806,10 €	0177818	21/9/2010	ΚΩΔ. 00297
3318	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	916,30 €	8708697	7/9/2010	ΚΩΔ. 00653
3261	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	880,60 €	8758449	22/9/2010	ΚΩΔ. 00650
3103	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	958,30 €	8708802	17/8/2010	ΚΩΔ. 00607
3340	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	933,10 €	8708602	11/8/2010	ΚΩΔ. 00010
9076	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	1.751,90 €	07978/15-10-2010	25/10/2010	ΚΩΔ. 00045
9075	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	1.751,90 €	20110310115101E030	11/3/2011	ΚΩΔ. 00044
3294	250,00 €	ΟΧΙ			1.250,00 €	720,00 €	6676391	10/8/2010	ΚΩΔ. 00022
2873	250,00 €	ΟΧΙ			1.200,00 €	474,60 €	10300454681024/20-10-2010	20/10/2010	ΚΩΔ. 04546
5617	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	1.062,60 €	11788	3/11/2010	ΚΩΔ. 01058
4560	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	1.256,50 €	2217097	30/11/2010	ΚΩΔ. 00056
4558	250,00 €	ΟΧΙ			1.250,00 €	726,75 €	8758421	7/9/2010	ΚΩΔ. 00057
4559	250,00 €	ΟΧΙ			1.250,00 €	678,13 €	8758422	7/9/2010	ΚΩΔ. 00058
3123	250,00 €	ΟΧΙ			1.400,00 €	840,00 €	10301223481021/24-1-2011	25/01/2011	ΚΩΔ. 12234
9720	250,00 €	ΝΑΙ			1.400,00 €	913,92 €	20100921339017E009	12/10/2010	ΚΩΔ. 01742
9723	250,00 €	ΝΑΙ			1.400,00 €	913,92 €	20100921339017E008	12/10/2010	ΚΩΔ. 01738
9722	250,00 €	ΝΑΙ			1.400,00 €	913,92 €	20100921339017E006	12/10/2010	ΚΩΔ. 01740
9721	250,00 €	ΝΑΙ			1.400,00 €	913,92 €	20100921339017E007	12/10/2010	ΚΩΔ. 01739
9724	250,00 €	ΝΑΙ			1.400,00 €	913,92 €	20100921339017E005	12/10/2010	ΚΩΔ. 01741

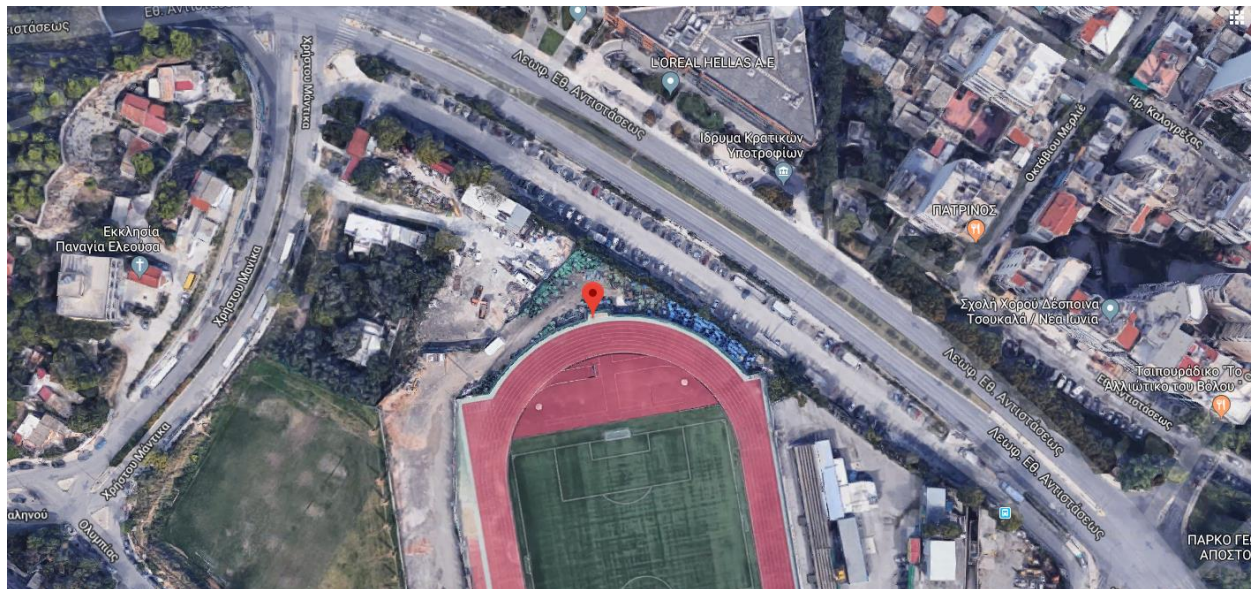
1.8 Ασυμβατότητα χρήσεων γης

Όπως και στις περισσότερες αστικές περιοχές στην ευρύτερη Ελληνική Επικράτεια σαν αποτέλεσμα της άναρχης και μη ελεγχόμενης δόμησης, έτσι και στο Δήμο Νέας Ιωνίας υπάρχουν περιπτώσεις ασυμβατότητας χρήσεων γης κάτι το οποίο δεν είναι καθόλου περίεργο αν σκεφτεί κανείς ότι υπήρξε περιοχή βιομηχανικής ανάπτυξης τα περασμένα χρόνια και ότι εκ των πραγμάτων ο κόσμος που απασχολούνταν στα εργοστάσια αυτά κατοικούσε στα πέριξ.

Παραθέτουμε χαρακτηριστικό παράδειγμα ασυμβατότητας στο Δήμο Νέας Ιωνίας καθώς το γήπεδο του Ικάρου Νέας Ιωνίας συνορεύει με την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου με αποτέλεσμα μια πολύ άσχημη περιβαλλοντική κατάσταση δίπλα σε μια αθλητική εγκατάσταση με παιδιά και ανθρώπους γενικά που τη στιγμή που αθλούνται χρειάζονται περισσότερο οξυγόνο.



Εικόνα 34: Υπηρεσία Καθαριότητας – Γήπεδο Ικάρου Νέας Ιωνίας



Εικόνα 35: Υπηρεσία Καθαριότητας – Γήπεδο Ικάρου Νέας Ιωνίας από το δορυφόρο (Google Maps)

1.8.1 Πρόταση αντιμετώπισης

Στις περισσότερες περιπτώσεις αστικών κέντρων και με τον τρόπο που αναπτύχθηκαν ο διαχωρισμός των εγκαταστάσεων που δεν συμβαδίζουν μεταξύ τους (ασυμβατότητα χρήσης γης) είναι δύσκολο να γίνει αφού η ένταση της ανοικοδόμησης των προηγούμενων ετών δεν αφήνει τέτοια περιθώρια.

Παρόλα αυτά ο Δήμος Νέας Ιωνίας συνίσταται για έναν οργανωμένο ανασχεδιασμό αφού το πλήθος των εγκαταλειμμένων εργοστασίων προσφέρεται για την σύμπτυξη των χώρων που δεν θα έπρεπε να βρίσκονται σε αστικό περιβάλλον.

1.9 Προτάσεις

Εκ των επισυναπτόμενων πινάκων παραπάνω προκύπτουν πλήθος αυθαιρεσιών – τακτοποιήσεων των αυθαιρεσιών και μεγάλος αριθμός κατασκευών που χρήζουν κατεδάφισης ενώ είναι λίγες οι νέες άδειες δόμησης. Το πρόβλημα έγκειται στο γεγονός ότι οι περισσότερες κατασκευές είναι χτισμένες είτε από τούβλο είτε από σκυρόδεμα. Τα υλικά αυτά έχουν όριο ζωής καταρχήν και επιπλέον χρειάζονται με το πέρασμα των χρόνων συντήρηση. Όμως η άναρχη ρυμοτομική χωροθέτηση καθιστά πολλά από τα παλαιά κτίσματα που υπάρχουν ακόμα και σήμερα ασύμβατα με τις σύγχρονες πολεοδομικές – ρυμοτομικές διατάξεις και συνεπώς πρέπει να κατεδαφιστούν. Ακόμα χειρότερα κάποια εξ αυτών αν όχι τα περισσότερα παρουσιάζουν και προβλήματα στατικής επάρκειας αφού έχουν βλαφτεί από πλήθος σεισμικών γεγονότων και φυσικών φαινομένων.

Επομένως χρειάζεται να ενταθούν οι έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές (Πολεοδομία, Τεχνική Υπηρεσία, κλπ) και να καταρτηθεί ένας πίνακας με τις κατασκευές που μπορούν να ανακατασκευαστούν και να ενταχθούν στο σημερινό περιβάλλον, με αυτές που είναι καταδικασμένες και χρήζουν κατεδάφισης και εκείνες που χρειάζεται να κατασκευαστούν εκ βάθρων προκειμένου να ενισχύσουν τις ανάγκες της περιοχής (Κοινωνική Ιδρύματα, Χώροι Απασχόλησης Ανέργων, κλπ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Προτού αναπτύξουμε πιο αναλυτικά τις επιμέρους κοινωνικές υποδομές του Δήμου Νέας Ιωνίας, παραθέτουμε συνοπτική λίστα⁴ με το πλήθος των Υποδομών.

- Δημοτική κατασκήνωση
- Δημοτική τράπεζα αίματος
- Γραφείο ψυχολογικής Υποστήριξης
- 4 κέντρα ΚΑΠΗ
- Κοινωνικοί λειτουργοί
- Στέγη Ανηλίκων Περισσού(ανήκει στην ΕΠΑΑ, εταιρία προστασίας ανηλίκων)



Εικόνα 36: Στέγη Ανηλίκων Περισσού

- «Κέντρο πρόληψης ΙΡΥΔΑ» Ιερά Μητρόπολις (Σιτίζονται άποροι) Γηροκομεία, Νηπιαγωγεία ,Ιεροί Ναοί.
- ΚΕΒΡΕΦΟ(παιδικοί δημότικοί σταθμοί): 7
- Φιλανθρωπικό ίδρυμα (παιδικός σταθμός) «ΠΗΝΕΛΟΠΗ» («φιλελήνων και εργασίας»)
- 2 ιδιωτικούς οίκους ευγηρίας (γηροκομεία)

⁴ Πηγές πληροφοριών: ΠΑΝΟΡΑΜΑ Αγοράς Νέας Ιωνίας, 2017-18

- 3 ματιωθήκες (μαζεύουν ρούχα)
- 23 Νηπιαγωγεία
- 19 Δημοτικά ,μαζί με ένα ειδικό σχολείο και διαπολιτισμικό
- 7 Γυμνάσια ,μαζί με ένα εσπερινό
- 6 Λύκεια
- 2 Επαγγελματικά Λύκεια
- 1 ΙΕΚ
- «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» :ευαγγελικής σχολής 10
- Παναγία Ελεούσα(διεύθυνση : Μάντικο Ν. Ιωνία)
- Αρτάκη 5
- Άγιοι Ανάργυροι Ν. Ιωνία
- Αγία Αναστασία
- Άγιος Γεώργιος
- Ευαγγελισμός της θεοτόκου (πλατεία Ελευθερίας)
- Άγιος Ευστάθιος
- Ζωοδόχου Πηγής Καλογρέζα
- Κοίμηση της Θεοτόκου(διεύθυνση : Αλιτρότου Μαρτίρων 16 Ν. Ιωνία)
- Άγιος Κωνσταντίνος (Ν. Ιωνία)
- Μεταμόρφωση του Σωτήρος Αλσούπολη («Τίνου» οδός)
- Άγιος Σπυρίδωνας (διεύθυνση : Ελευθερίου Βενιζέλου 13)
- Άγιος Στέφανος
- Κοινωνικό φροντιστήριο στο 3^ο Γυμνάσιο Ν. Ιωνία
- 2 Κοινωνικά παντοπωλεία (διεύθυνση :1)Ηράκλειο κοντά στο σταθμό
2)Φιλαδέλφεια κοντά στον Ναό της Κοίμησης της Θεοτόκου
- Κατάστημα ενδυμάτων «δωρεάν» (διεύθυνση :Ελευθερίου 56)
- Βρεφονηπιακοί σταθμοί (Ν.Ιωνία(Καλογρέζα) ,Ηράκλειο , Φιλαδέλφεια)

Επίσης ακολουθεί λίστα⁹ με τις Υποδομές Μέσης και Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου, τα ΚΑΠΗ καθώς και τις Εκκλησίες.

➔ Εννιά (9) βρεφονηπιακοί – παιδικοί σταθμοί.

⁹ Πηγές πληροφοριών: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Νέας Ιωνίας

→ Δεκαεπτά (17) νηπιαγωγεία (κλασικά και ολοήμερα)



Εικόνα 37: Νηπιαγωγείο – Δημοτικό στην οδό Γαληνού

- Δεκαέξι (16) δημοτικά σχολεία
- Οχτώ (8) γυμνάσια
- Δέκα (10) λύκεια (ημερήσια, νυχτερινά & επάλ)
- Ένα (1) ΙΕΚ

→ Τέσσερα (4) ΚΑΠΗ



Εικόνα 38: Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, “ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΕΛΕΟΥΣΑ”, Χρ. Μάντικα 2

→ Δώδεκα (12) εκκλησίες



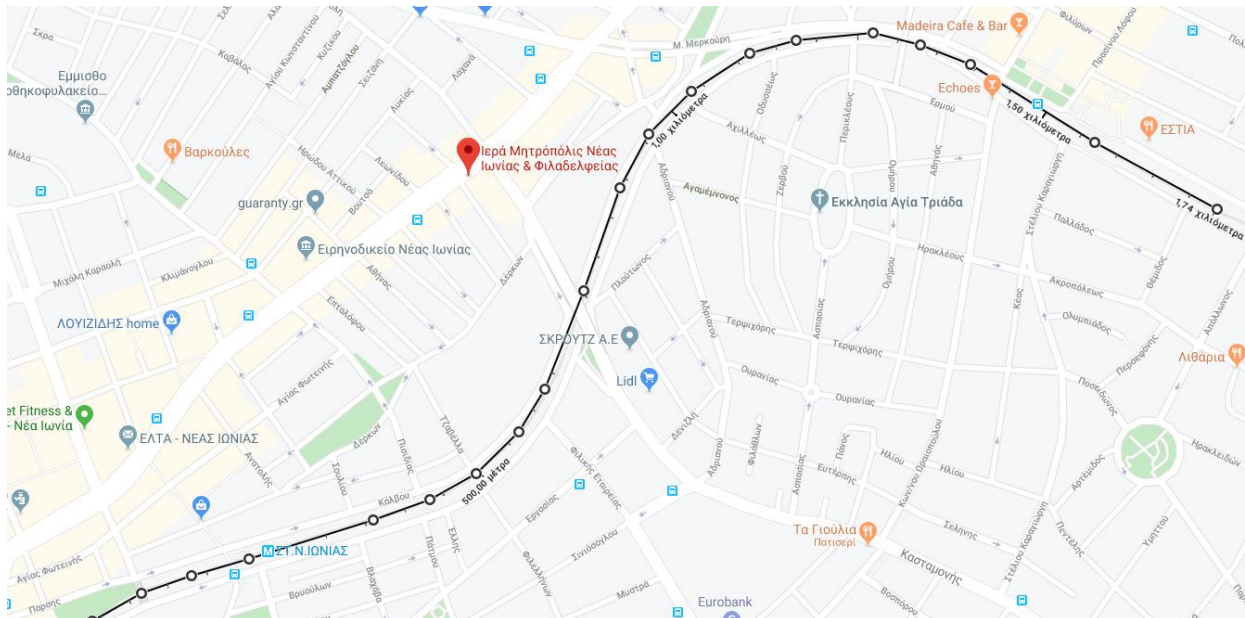
Εικόνα 39: Εκκλησία Αγίου Γεωργίου (έναντι ΚΕΠ)



Εικόνα 40: Ιερά μητρόπολη Νέας Ιωνίας – Νέας Φιλαδελφίας (Φωτορεαλιστική απεικόνιση από google maps)



Εικόνα 41: Ιερά μητρόπολη Νέας Ιωνίας – Νέας Φιλαδελφίας, από την Λεωφόρο Ηρακλείου.



Εικόνα 42: Ιερά μητρόπολη Νέας Ιωνίας – Νέας Φιλαδελφίας στο χάρτη (Google Maps).

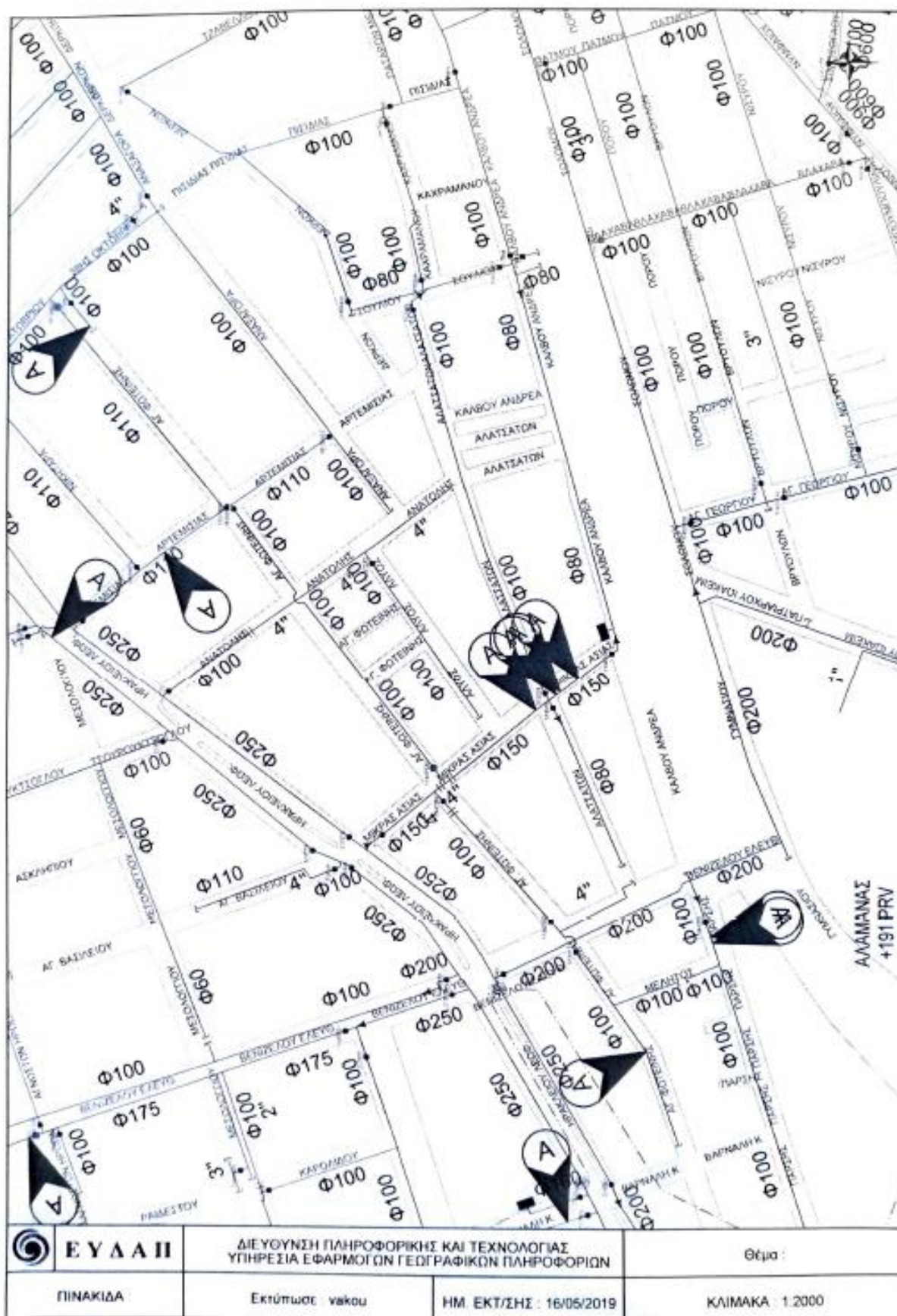
→ Έξι (6) λαϊκές αγορές, ακολουθεί ενδεικτική φωτογραφία



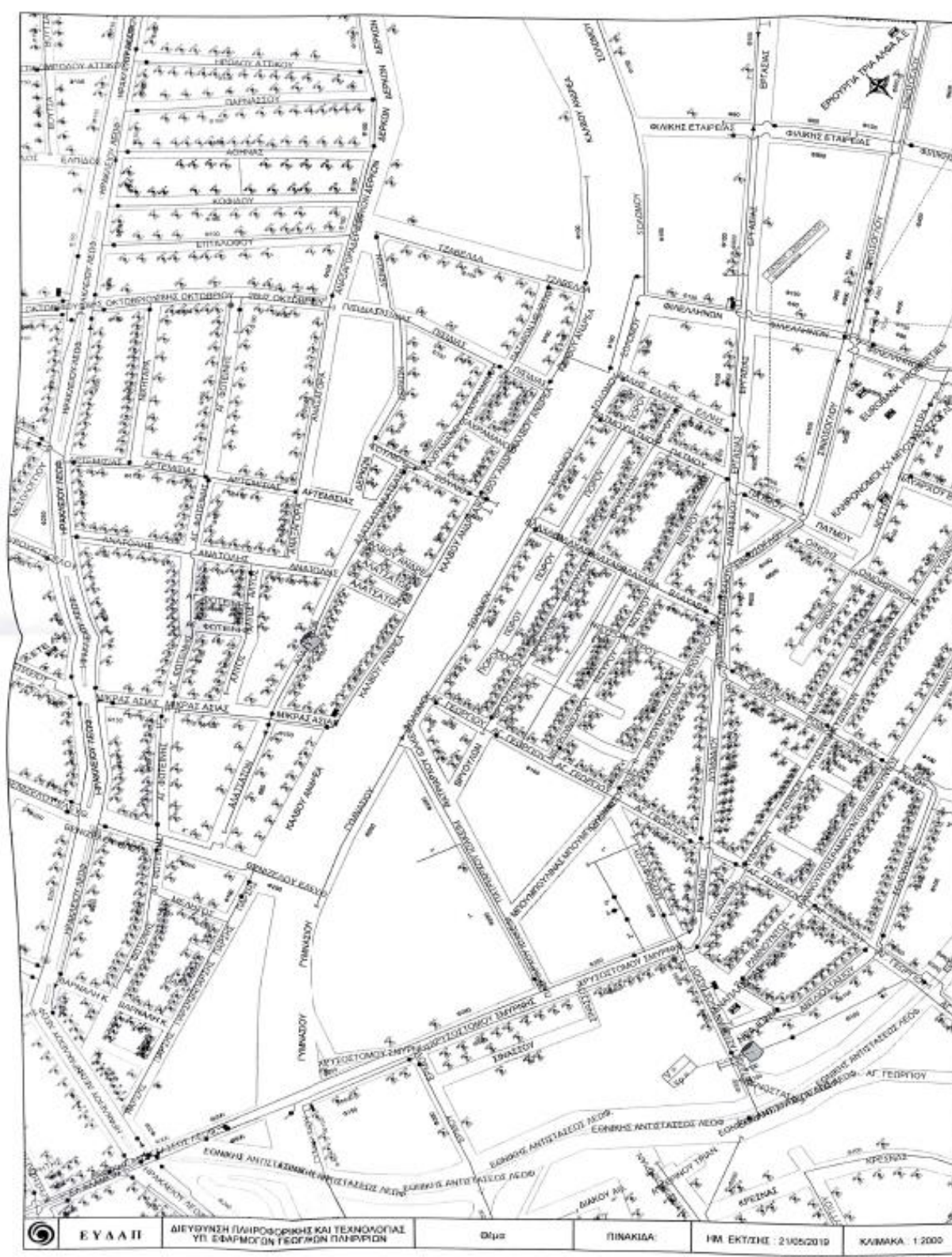
Εικόνα 43: Λαϊκή Αγορά στην Νεάπολη Νέας Ιωνίας, οδός Ν. Γιαννά

2.1 Κάλυψη δικτύου

Κατόπιν αιτήματος μας στην ΕΥΔΑΠ παραλάβαμε μέρος της αποτύπωσης της εν λόγω Υπηρεσίας για το Δήμο Νέας Ιωνίας, που αφορά την παροχή στοιχείων υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης και του οποίου ακολουθεί χάρτης και στοιχεία σχετικά με την παροχή:



Εικόνα 44: Απόσπασμα χάρτη ΕΥΔΑΠ



Εικόνα 45: Απόσπασμα χάρτη ΕΥΔΑΠ

Στοιχεία Παροχής:

1. 900 παροχές οικιακής χρήσης διαμέτρων $\frac{3}{4}$ της ίντσας.

2. Μέσα στην περιοχή που περικλείεται υπάρχει ένα δίκτυο αγωγών διαφόρων διαμέτρων ως επί το πλείστον Φ100, Φ150, Φ200. Από εκεί υδροδοτούνται 900 περίπου περιοχές της οικιακής χρήσης $\frac{3}{4}$ της ίντσας της εικονιζόμενης ανωτέρω περιοχής.
3. Καλύπτεται οικιακή κατανάλωση, πυρόσβεση, σχολεία, εργοστάσια, κέντρα μαζικής εστίασης, καφετέριες ακόμα και η άρδευση σε δημοτικά πάρκα.
4. Βιομηχανίες → Μεγαλύτερη περιοχή επί της οδού Φιλελλήνων, Φιλικής εταιρίας και Εργασίας.
5. Γίνεται διύλιση νερού, έλεγχος ποιότητας, μεταφορά φορτίων με αγωγούς διαφόρων διαμέτρων.
6. Όταν οι παροχές είναι παραπάνω από 2-3 μετρήσεις, τοποθετείται βάνα στο σημείο των μετρητών σε περίπτωση βλάβης για να απομονώνονται οι παροχές των ακινήτων.
7. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι διύλιση του ακαθάρτου, ποιοτικός έλεγχος και στη συνέχεια με το δίκτυο μεταφέρεται με αγωγούς στην περιοχή.

2.2 Κοινωνικές Υποδομές

Στις κοινωνικές υποδομές του Δήμου Νέας Ιωνίας περιλαμβάνονται πέραν των υπολοίπων και τα ακόλουθα.

2.2.1 Η ιερά Μητρόπολη του Δήμου¹⁰

ΙΣΤΟΡΙΑ

Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας ιδρύθηκε το έτος 1974 και περιλαμβάνει 22 Ενοριακούς Ναούς. Σε αυτήν υπάγονται οι Δήμοι Νέας Ιωνίας, Νέου Ηρακλείου, Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος. Έδρα της Ιεράς Μητροπόλεως είναι η Νέα Ιωνία.

Ο πληθυσμός της αποτελείται κατά βάση από πρόσφυγες Έλληνες της ένδοξης Μικράς Ασίας, οι οποίοι μετά την Μικρασιατική Καταστροφή, υποχρεώθηκαν να εγκαταλείψουν τις Πατρίδες τους και αναγκάστηκαν σε μία αθρόα μετακίνηση προς την ελληνική επικράτεια, η οποία δικαίως χαρακτηρίζεται ως η << μεγαλύτερη μετακίνηση πληθυσμών στην ιστορία>>, μεταφέροντας από την Ανατολή, εκτός από τον πολιτισμό, τις παραδοχές και την Ορθόδοξη πνευματικότητά τους, τα ιερά κειμήλια και τους ανεκτίμητους θησαυρούς της Ορθοδόξου Πίστewς.

¹⁰ Πηγές πληροφοριών: Ιερά Μητρόπολη Δήμου Νέας Ιωνίας

ΔΟΜΕΣ

Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας, έχοντας γνώση των σύγχρονων κοινωνικών και οικονομικών ανισοροπιών, αλλά και των συνεχών αυξανόμενων και μεταβαλλόμενων αναγκών στέκεται καθημερινά συμπαρασάτης και αρωγός στις ευπαθείς οικονομικά ομάδες μέσω του δικτύου αλληλεγγύης των φιλανθρωπικών, κοινωνικών, και προνοιακών δράσεων που έχει αναπτύξει στην επιφάνειά της, θέτοντας ως πρώτη προτεραιότητάς της την στήριξη του συνανθρώπου μας που δοκιμάζεται.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

➔ Μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων

- <<ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΕΛΕΟΥΣΑ>>

Οδός Χρ. Μάντικα 2, Ν. Ιωνία Αττικής, Τ.Κ. 14233

- <<Ο ΚΑΛΟΣ ΣΑΜΑΡΕΙΤΗΣ>>

Οδός Αρτάκης 5, Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής Τ.Κ. 14342

➔ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

Με υπευθυνότητα, αλλά και σεβασμό στη σύγχρονη οικογένεια, χρησιμοποιώντας τις νέες τεχνολογίες και ακολουθώντας τις σύγχρονες παιδαγωγικές εξελίξεις η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας λειτουργεί τρεις (3) Παιδικούς Σταθμούς, οι οποίοι στελεχώνονται από αξιόπιστο, έμπειρο και καταρτισμένο προσωπικό με Νηπιαγωγούς, Βρεφονηπιοκόμους και βοηθούς Βρεφοκόμους.

➔ <<ΚΕΝΤΡΟΝ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ>>

Μ. Μερκούρη & Αδριανού, Ν. Ηρακλείου

Τηλ. 2102799970

➔ <<ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΒΡΕΒΟΚΡΑΤΟΥΣΑ>>

Αλεξανδρείας 35, Ν. Φιλαδέλφεια

Τηλ. 2102513889

➔ <<ΙΩΝΙΚΗ ΑΓΩΓΗ>>

Βοσπόρου & Κρήτης, Καλογρέζα Ν. Ιωνίας

Τηλ. 2102792707

- ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ

Είκοσι επτά (27) εθελοντές Καθηγητές, υπό την καθοδήγηση του Ιδρύματος Νεότητος της Ιεράς Μητροπόλεως, αναλαμβάνουν με συνέπεια και υπευθυνότητα την

ενισχυτική διδασκαλία μαθητών Γυμνασίου και Λυκείου ιδιαίτερως δε την προετοιμασία των υποψηφίων για τις Πανελλήνιες εξετάσεις.

- **ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ - <<ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΑΓΑΠΗΣ>>**

Με το σύνθημα << Αποστολή Αγάπης >> η Ιερά Μητρόπολη, μέσω των δύο (2) Κοινωνικών Παντοπωλείων επιδιώκει να συμβάλει τόσο στην κοινωνική προστασία των ευπαθών κοινωνικών ομάδων που πλήττονται από την σύγχρονη παγκόσμια οικονομική κρίση, όσο και στην μερική άρση των συνεπειών της φτώχειας, της ανεργίας και του κοινωνικού αποκλεισμού, προσφέροντας καθημερινά τυποποιημένα τρόφιμα και είδη υγιεινής και καθαριότητας σε συμπολίτες μας που έχουν ανάγκη, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας και εθνικότητας.

➔ **ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΣΑΠ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

➔ **ΙΕΡΟΣ ΚΑΘΕΔΡΙΚΟΣ ΝΑΟΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**

- **<< ΕΣΤΙΕΣ ΑΓΑΠΗΣ >> - ΣΥΣΣΙΤΙΑ**

Καθημερινά διανέμονται πάνω από 600 γεύματα φαγητού και περιθάλπονται περισσότερες από 250 οικογένειες από τις 7 Εστίες Αγάπης των Ιερών Ναών:

➔ **ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ – ΚΕΝΤΡΙΚΟ**

➔ **ΑΓΙΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ**

➔ **ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**

➔ **ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ**

➔ **ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

➔ **ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ**

➔ **ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

- **ΚΕΝΤΡΟ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ << Ο ΧΙΤΩΝ >>**

Το κέντρο Ιματισμού << Ο ΧΙΤΩΝ >> αποτελεί καρπό δημιουργικής πρωτοβουλίας της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας και εγκαινιάσθηκε στις 8 Μαρτίου 2016 από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας κ. Γαβριήλ. Κύρια αποστολή του Κέντρου είναι όσο η προσφορά και η χορήγηση ειδών ένδυσης και υποδήσης σε ασθενείς οικονομικά ομάδες της Μητροπολιτικής περιφέρειας, με σκοπό πάντοτε την κάλυψη των σχετικών αναγκών, όσο και η συλλογή ενδυμάτων, όσων επιθυμούν να συνεισφέρουν και να βοηθήσουν στην εύρυθμη λειτουργία του Κέντρου.

▪ ΓΕΝΙΚΟ ΦΙΛΟΠΤΩΧΟ & ΕΝΟΡΙΑΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

Το Γενικό Φιλόπτωχο Ταμείο της Τοπικής μας Εκκλησίας λειτουργεί ως Υπηρεσία της Ιεράς Μητροπόλεως άμεσα εξαρτημένη από αυτήν και αναλαμβάνει φιλανθρωπική δράση με το να οργανώνει, να καθοδηγεί και να στηρίζει συστηματικά τα 22 Ενοριακά Φιλόπτωχα Ταμεία (ΕΦΤ) προς βοήθεια και ενίσχυση των ενδεών αδελφών μας.

▪ ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΤΗΤΟΣ & ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αναμφίβολα η Νεότητα αποτελεί τον πιο ευαίσθητο τομέα μέσα στον χώρο της Εκκλησίας. Μέσω των ποικίλων δραστηριοτήτων του Γραφείου Νεότητας, αλλά και του διαδικτύου προσπαθούμε να κάνουμε τους νέους μας να νοιώσουν ότι η Εκκλησία αποτελεί το αυθαίρετο καταφύγιο όπου θα βρουν την ψυχική τους γαλήνη και θα τους βοηθήσει να προχωρήσουν στη ζωή τους.

▪ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΙΜΑΤΟΣ

Η Αιμοδοσία αποτελεί πράξη αγάπης, προσφοράς και αλληλεγγύης προς τον πλησίον ανεξαρτήτου φύλου, εθνικότητας ή θρησκεύματος. Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας στην προσπάθειά της να ανταποκριθεί στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες συνανθρώπων μας για αίμα και επιθυμώντας να βοηθήσει κυρίως τα μικρά παιδιά, γυναίκες και γέροντες, έχει ιδρύσει Τράπεζα Αίματος σε συνεργασία με το Κωνσταντοπούλειο Γενικό Νοσοκομείο Νέας Ιωνίας.

▪ ΣΧΟΛΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

Η Σχολή Βυζαντινής Μουσικής της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας << Άγιος Γεώργιος ο Νεαπολίτης >> ιδρύθηκε το 1995 με σκοπό την μουσική εκπαίδευση και κατάρτιση όσων επιθυμούν να διδαχθούν την τέχνη της Βυζαντινής Μουσικής και να διακονήσουν στα Ιερά Αναλόγια της Εκκλησίας μας, αλλά και την ανάδειξη της πλούσιας μουσικής παραδόσεως στις νεότερες γενεές. Η Σχολή λειτουργεί υπό τη διεύθυνση του Άρχοντος Πρωτοψάλτη της ΜτΧΕ κ Χάρη Νταραβάνογλου και απαρτίζεται συνολικά από πέντε (5) τμήματα, στα οποία διδάσκονται:

- Βυζαντινή Μουσική
- Παραδοσιακά Τραγούδια
- Μαθήματα Χορωδιών

Τα μαθήματα παρέχονται Δωρεάν.

▪ ΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ – ΣΧΟΛΗ ΓΟΝΕΩΝ

Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας αποδεικνύει εμπράκτως την ανύστακτη φροντίδα και μέριμνά της για το πρώτο κύτταρο της κοινωνίας μας, την

Οικογένεια. Με τις Σχολές Γονέων ενημερώνουμε και στεκόμαστε συνεχώς δίπλα στους γονείς, παρέχοντας οποιαδήποτε βοήθεια στον τόσο υπεύθυνο και δύσκολο αγώνα ανατροφής των παιδιών τους.

2.2.2 Η Δημοτική Κατασκήνωση⁴

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας διοργανώνει Παιδική Κατασκήνωση σε ιδιοκτήτες εγκαταστάσεις μέσα σε ένα εκπληκτικής ομορφιάς πευκοδάσος στην περιοχή Σωτηράκι Αλεποχωρίου. Η Δημοτική Κατασκήνωση φιλοξενεί κάθε καλοκαίρι έως 700 παιδιά από 7-13 ετών, σε τρεις περιόδους των 13 ημερών, καθώς και 120 μέλη των ΚΑΠΗ σε μια επιπλέον περίοδο. Οι κατασκηνωτές διαμένουν σε ξύλινους οικίσκους χωρητικότητας 14 ατόμων και σε κάθε ένα από αυτούς, διαμένουν έως δώδεκα άτομα και δύο ομαδάρχες.

Η κατασκήνωση λειτουργεί κάθε χρόνο με εποχιακό προσωπικό που περιλαμβάνει Ιατρό, Νοσηλεύτρια, Παιδαγωγό, Ναυαγοσώστη, Αποθηκάριο, Οδηγό, Μάγειρα, Βοηθούς μάγειρα, Τραπεζοκόμους, Ηλεκτρολόγο, Υδραυλικό, Εργάτες καθαριότητας και γενικών καθηκόντων.

Υπεύθυνη για τις καθημερινές δραστηριότητες είναι η Αρχηγός της Κατασκήνωσης, η οποία συνεπικουρείται σε αυτό το ρόλο από την Υπαρχηγό και το υπόλοιπο στελεχιακό δυναμικό (γυμναστές, παιδαγωγοί, κοινοτάρχες, ομαδάρχες).

Το καθημερινό πρόγραμμα στοχεύει στην ανάπτυξη κοινωνικών δεξιοτήτων και δεξιοτήτων υπευθυνότητας των παιδιών και περιλαμβάνει θαλάσσια μπάνια, αθλητικές και δημιουργικές δραστηριότητες, προβολές ταινιών, θεατρικές παραστάσεις, πάρτυ, οικολογικά παιχνίδια, πρωτότυπα κατασκηνωτικά παιχνίδια, παιχνίδια στο δάσος, σκηνικά δρώμενα, βραδιές μεταμφίεσης, μουσικοχορευτικές βραδιές, διαγωνισμούς, караόκε, παραδοσιακούς χορούς, ζωγραφική, κεραμική και χειροτεχνίες.

Η διαρκής βελτίωση στις υποδομές, η παρουσία στην Κατασκήνωση ικανού και έμπειρου προσωπικού που εφαρμόζει ένα σύγχρονο παιδαγωγικό πρόγραμμα, αλλά και η σωστή υγιεινή διατροφή που παρέχει, εξασφαλίζει στα παιδιά της πόλης ποιοτικές και αξέχαστες διακοπές.

Οι εγγραφές πραγματοποιούνται τον Ιούνιο κάθε έτους και προτεραιότητα εγγραφής με προνομιακή τιμή έχουν τα παιδιά των κατοίκων της Ν. Ιωνίας καθώς και όσα παιδιά φοιτούν σε σχολεία της Ν. Ιωνίας, ενώ όταν υπάρχουν κενές θέσεις, η κατασκήνωση δέχεται και εγγραφές παιδιών που κατοικούν και φοιτούν σε άλλες περιοχές.

⁴ Πηγές πληροφοριών: ΠΑΝΟΡΑΜΑ Αγοράς Νέας Ιωνίας, 2017-18

2.2.3 Κοινωνικό Παντοπωλείο⁴

Το Κοινωνικό Παντοπωλείο ιδρύθηκε το 2011 και οργανώθηκε υπό εποπτεία του Δήμου, ως υπηρεσία παροχής ειδών πρώτης ανάγκης με σκοπό να καλύψει τις βασικές ανάγκες σίτισης απόρων κατοίκων της περιοχής, καθώς η συγκυρία της οικονομικής κρίσης έπληξε ανεπανόρθωτα μεγάλες μάζες του πληθυσμού της, επιβάλλοντας συνθήκες ανεργίας και ακραίας φτώχειας σε πολλές οικογένειες. Έκτοτε λειτουργεί με τη βοήθεια και δράση εθελοντών κατοίκων και υποστηρίζεται οικονομικά από τον προϋπολογισμό του Δήμου σε ετήσια βάση, καθώς και από προσφορές δημοτών μας, τοπικών συλλόγων, καθώς και μηνιαίες εξορμήσεις σε σούπερ μάρκετ της περιοχής. Κατά την έναρξη της λειτουργίας ο αριθμός των δικαιούχων αποδεκτών των τροφίμων ήταν 227 οικογένειες (δηλαδή 586 μέλη), ενώ σήμερα ο αριθμός των εξυπηρετούμενων οικογενειών ανέρχεται στις 900 (δηλαδή συνολικά περίπου 3.000 άτομα).

Το Κοινωνικό Παντοπωλείο παρέχει στους δικαιούχους κατοίκους δωρεάν, σε μηνιαία βάση πακέτο με είδη παντοπωλείου και εδράζεται στην οδό 28ης Οκτωβρίου. Η διανομή των πακέτων πραγματοποιείται την πρώτη εβδομάδα κάθε μήνα με αυστηρή τήρηση όλων των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των προϊόντων.

Το πακέτο που διανέμεται στους δικαιούχους περιλαμβάνει κυρίως τρόφιμα όπως ζυμαρικά, ρύζι, όσπρια, λάδι, γάλα, αλεύρι, ζάχαρη, πουρέ πατάτας, ελληνικό καφέ κτλ. καθώς και άλλα είδη καθημερινής χρήσης όπως καθαριστικά, απορρυπαντικά, και είδη ατομικής υγιεινής, όταν αυτά είναι διαθέσιμα.

Επίσης, κατά τακτά χρονικά διαστήματα διανέμονται πολύ μεγάλες ποσότητες φρούτων και οπωροκηπευτικών από αγροτικούς συνεταιρισμούς και σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής. Για παράδειγμα, μέσα στο 2017 έχουν διανεμηθεί μέχρι στιγμής 412 τόνοι φρούτων και οπωροκηπευτικών και 54 τόνοι χυμών.

Τέλος, σε καθημερινή βάση διανέμεται ψωμί, είδη σφολιάτας καθώς και πακέτα μαγειρεμένου φαγητού σε συνεργασία με αλυσίδα σούπερ μάρκετ τα οποία προορίζονται για ορισμένες κατηγορίες ιδιαίτερα ευπαθών μελών.

Το Παντοπωλείο ελέγχεται διοικητικά από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου καθώς και από την Επιτροπή Λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου, η οποία απαρτίζεται από μέλη όλων των δημοτικών παρατάξεων, με σκοπό την απρόσκοπτη και αποτελεσματική λειτουργία του.

2.2.4 Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου⁴

Το Τμήμα Άσκησης Κοινωνικών Πολιτικών για την Τρίτη Ηλικία έχει ως φιλοσοφία ότι κάθε κοινωνία για να προάγει την ποιότητα ζωής των μελών της, έχει ανάγκη από τη δημιουργική δράση όλων των πληθυσμιακών της ομάδων.

Έχοντας την ευθύνη για την εύρυθμη λειτουργία των Κέντρων Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων που λειτουργούν στον Δήμο μας, κάλυψε ένα σοβαρό κενό που αφορά στην Τρίτη ηλικία, προσφέροντας μέσα από τα προγράμματά του λύσεις τόσο για την κοινωνική και ψυχολογική στήριξη των ηλικιωμένων όσο και για την πρόληψη και αποκατάσταση των προβλημάτων υγείας τους.

Τα Κέντρα αυτά μεριμνούν για την προάσπιση των κοινωνικών δικαιωμάτων των ηλικιωμένων της πόλης μας. Στόχος είναι η επίλυση των προβλημάτων τους μέσα από πολύπλευρη παρέμβαση, η οποία λαμβάνει υπόψη, τις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις μεταξύ των εξυπηρετούμενων και του συστήματος που τα περιβάλλει (οικογένεια, φιλικό περιβάλλον, κοινότητα).

Παρέχουν υπηρεσίες σε άτομα της Τρίτης Ηλικίας που κατοικούν στην περιοχή του Δήμου μας. Κάθε μέλος, χωρίς διάκριση στην οικονομική του κατάσταση ή την κατάσταση υγείας, μπορεί να έχει την θέση του σαν ζωντανό κύτταρο, και να συμμετέχει ενεργά και δημιουργικά στις δραστηριότητες και τα Προγράμματα των Κέντρων.

Από το 2011 και σε εφαρμογή του Ν. 3852/2010 <<Καλλικράτης>>, εντάχθηκαν διοικητικά στη Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου μας και είναι τα εξής:

- ➔ 1ο ΚΑΠΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ Φιλελλήνων 2 & Σολωμού 210-2794733 ξεκίνησε την λειτουργία του το 1983 και απαριθμεί 300 μέλη.
- ➔ 2ο ΚΑΠΗ ΠΕΡΙΣΣΟΥ Αιμ. Γρεβενών 1 & Μακεδονίας 210-2585788 ξεκίνησε την λειτουργία του το 1984 και απαριθμεί 645 μέλη.
- ➔ 3ο ΚΑΠΗ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ Βοσπόρου 121 210-2799949 ξεκίνησε την λειτουργία του το 1984 και απαριθμεί 450 μέλη.
- ➔ 4ο ΚΑΠΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Ικαρίας 14 210-2770774 ξεκίνησε την λειτουργία του το 1985 και απαριθμεί 650 μέλη.

⁴ Πηγές πληροφοριών: ΠΑΝΟΡΑΜΑ Αγοράς Νέας Ιωνίας, 2017-18

2.2.5 Άστεγοι⁹

Στον Δήμο Νέα Ιωνία καταγεγραμμένα από την κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου:

- Για το κοινωνικό εισόδημα Αλληλεγγύης είναι 1021 Νοικοκυριά και ωφελούμενα 2357.
- Στο κοινωνικό παντοπωλείο του Δήμου εντάσσονται 825 άτομα.
- 15 ωφελούμενοι στην Στέγαση και Επανάταξη του οποίου επιδοτεί ενοίκιο σε όλους και απασχόληση περίπου στους μισούς από 15 και λήγει Μάρτιο του 2018.
- Ευρωπαϊκό πρόγραμμα (πρόγραμμα ΤΕΒΑ) που δίνει τροφή.

(πρόγραμμα ΤΕΒΑ: είναι «Ευρωπαϊκό ταμείο φτώχειας» , «ενάντια της φτώχειας» από το οποίο σιτίζονται 300 Νοικοκυριά και χοντρικά γύρω στα 700 άτομα.

- Πόσοι άνθρωποι δικαιούνται το κομμάτι των ασφαλιστών ;
- 150 εθελοντές στο κοινωνικό παντοπωλείο βοηθάνε (δηλαδή παρασκευάζουν τα πακέτα των απόρων), σε τακτικά διαστήματα διαθέτονται απευθείας από τους παραγωγούς και τους συνεταιρισμούς (για παράδειγμα διαθέτονται δωρεάν φρούτα και λαχανικά).

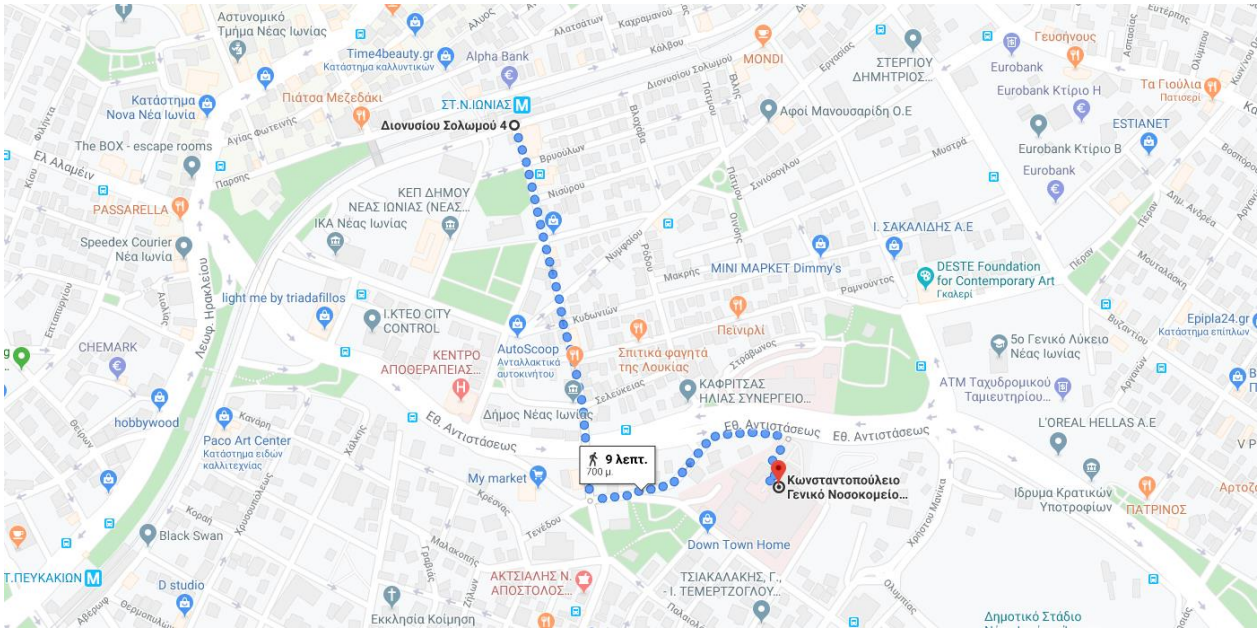
2.3 Υποδομές Υγείας

Στο Δήμο Νέας Ιωνίας λειτουργεί ένα εκ των παλαιότερων Νοσοκομειακών Ιδρυμάτων της πρωτεύουσας, το Γενικό Νοσοκομείο, Αγία Όλγα.



Εικόνα 46: Νοσοκομείο Αγία Όλγα

⁹ Πηγές πληροφοριών: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Νέας Ιωνίας

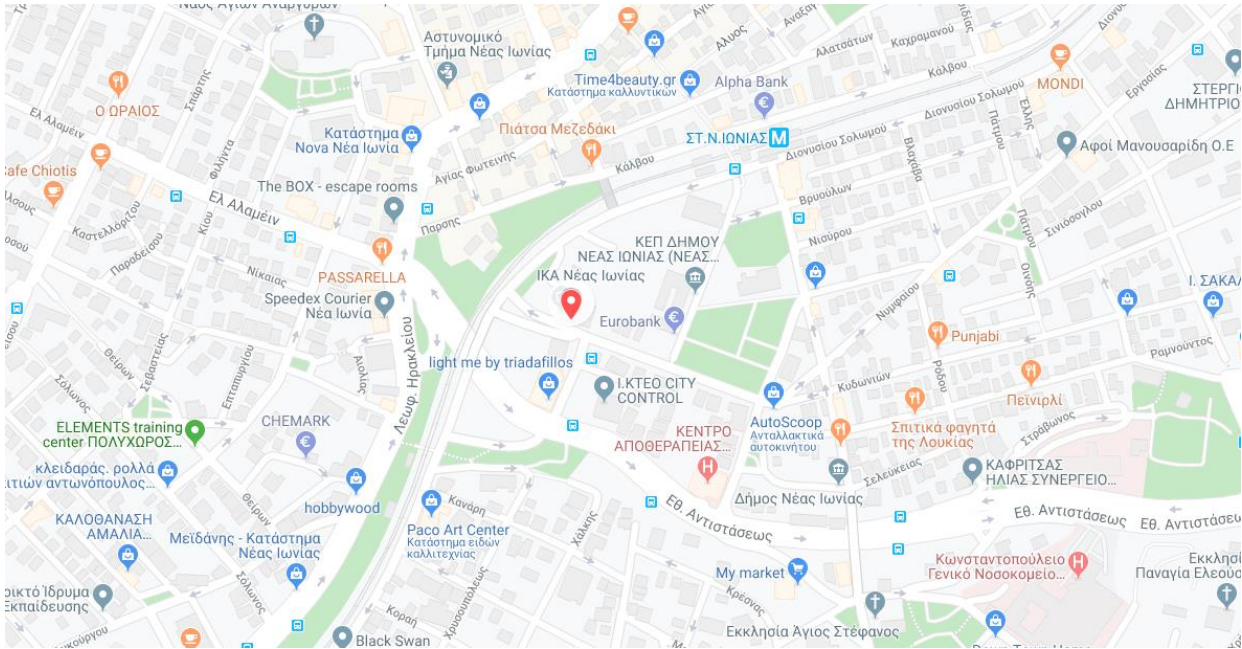


Εικόνα 47: Προσδιορισμός του Νοσοκομείου και ενδεικτική διαδρομή με τα πόδια από το σταθμό του ΗΣΑΠ, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ.

Επιπλέον στο Δήμο Νέας Ιωνίας λειτουργεί τοπικό υποκατάστημα του πρώην Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), νυν ΕΦΚΑ.



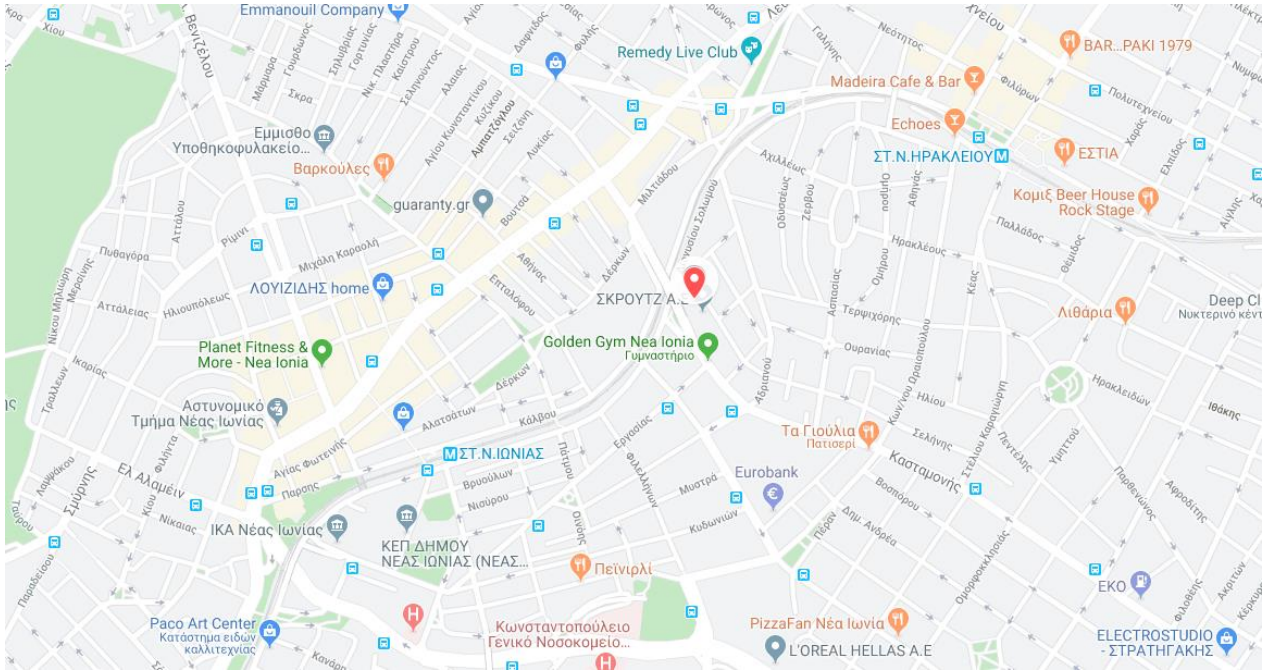
Εικόνα 48: Είσοδος ΕΦΚΑ, οδός Χρυσοστόμου Σμύρνης.



Εικόνα 49: Προσδιορισμός ΕΦΚΑ στον χάρτη (Google Maps).



Εικόνα 50: Κέντρο Υγείας Νέας Ιωνίας.



Εικόνα 51: Προσδιορισμός του κέντρου Υγείας στο χάρτη (Google Maps).

2.4 Μετακινήσεις

Από το Δήμο Νέας Ιωνίας διέρχεται η γραμμή ένα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (πρώην ΗΣΑΠ, δρομολόγιο ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΗΦΙΣΙΑ), ενώ πλήθος λεωφορειακών γραμμών διέρχονται από το Δήμο. Επιπλέον λειτουργεί και Δημοτική Συγκοινωνία. Επίσης υπάρχουν περισσότερα από δύο (2) σημεία στάθμευσης - εκκίνησης ταξί.

Ενδεικτικά παραθέτουμε λίστα⁴ με τις λεωφορειακές γραμμές που διέρχονται από το Δήμο.

0 54	ΠΕΡΙΣΣΟΣ - ΑΚΑΔΗΜΙΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
421	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
444	ΣΤ. ΕΙΡΗΝΗ - ΓΑΛΑΤΣΙ - ΣΤ. ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ (κυκλική)
500	ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑ
602	Ν. ΙΩΝΙΑ - ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ - ΣΤΑΘ. ΠΑΝΟΡΜΟΥ (κυκλική)
604	ΝΟΣ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΣΤΑΘ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ
605	ΠΕΡΙΣΣΟΣ - ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ (κυκλική)
608	ΓΑΛΑΤΣΙ - ΑΚΑΔΗΜΙΑ - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
724	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ - ΑΧΑΡΝΑΙ - Ν. ΙΩΝΙΑ (κυκλική)
Α8	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΜΑΡΟΥΣΙ

4 Πηγές πληροφοριών: ΠΑΝΟΡΑΜΑ Αγοράς Νέας Ιωνίας, 2017-18

Ακολουθούν ενδεικτικές φωτογραφίες:



Εικόνα 52: Σταθμός ΗΣΑΠ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ



Εικόνα 53: Γραμμή 421 (ΟΣΥ) – ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ – ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Διέρχεται από Νέα Ιωνία)



Εικόνα 54: Στάση (ΟΣΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ – έναντι του Δημοτικού Σταδίου Ικάρου



Εικόνα 55: Σημείο στάθμευσης ΤΑΞΙ, στην είσοδο του ΗΣΑΠ, στην οδό Διονυσίου Σολωμού

2.5 Προτάσεις

Η οικονομική κρίση μείωσε σημαντικά την ικανότητα μετακίνησης των κατοίκων του Δήμου. Καταρχήν χώροι σταθερής στάθμευσης ταξί καταργήθηκαν και στη θέση τους εμφανίστηκαν ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης. Επιπλέον τα δρομολόγια ειδικά των Λεωφορειακών Γραμμών έχουν αραιώσει σημαντικά με αποτέλεσμα την καθυστέρηση στις μετακινήσεις και την σύμπτυξη πολλών ανθρώπων εντός των λεωφορείων αφού πέραν της αραιώσης των δρομολογίων έχει μειωθεί σημαντικά και ο στόλος των λεωφορείων. Όμως και τα μέσα σταθερής τροχιάς όπως ο ηλεκτρικός έχουν παρουσιάσει αραιώση δρομολογίων για τους ίδιους ανωτέρω λόγους.

Το κράτος κατόπιν πίεσεως όμως από τους τοπικούς φορείς (Δήμους, Περιφέρειες, κλπ) θα πρέπει να αναπροσαρμόσει και τον προϋπολογισμό που αφορά αυτές τις υπηρεσίες αλλά και να τις αναδιοργανώσει εκ βάθρων προκειμένου να βελτιωθούν οι μετακινήσεις των κατοίκων των επί μέρους περιοχών. Επιπλέον πρέπει να ανανεωθούν οι στόλοι των λεωφορείων – συρμών με κονδύλια που θα προκύψουν μέσω χρηματοδοτήσεων είτε από την Ευρωπαϊκή Ένωση είτε μέσω ιδίων πόρων του Κράτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

3.1 Βιομηχανία Ταπητουργία – Υφαντουργία – Εμπόριο¹¹

Η ανάπτυξη της βιομηχανίας (στην Ταπητουργία και την Υφαντουργία κυρίως) στη Νέα Ιωνία κατά την εποχή του μεσοπολέμου, δεν μπορούσε παρά να αποτελέσει ένα ξεχωριστό κεφάλαιο. Η εργατικότητα και ο πόθος των προσφύγων για δημιουργία και προκοπή, καθώς ξεκινούσαν ουσιαστικά από το μηδέν, απαιτεί ιδιαίτερο σεβασμό και προσεκτική προσέγγιση. Οι περισσότεροι πρόσφυγες στην αρχή έκαναν επαγγέλματα πολλές φορές εντελώς διαφορετικά από εκείνα που έκαναν στις πατρίδες τους. Εργάζονταν στις οικοδομές, μετά στα εργοστάσια, ήταν υπάλληλοι σε εμπορικά, έγιναν μικροέμποροι, έκαναν ακόμη και δουλειές του ποδαριού αλλά δεν έσκυψαν ποτέ το κεφάλι. Προσπάθησαν να σταθούν στα πόδια τους, να φτιάξουν την οικογένειά τους το νοικοκυριό τους.

Πολλοί από αυτούς, χάρη στην εργατικότητα τους, την επινοητικότητα τους την εξυπνάδα τους, θα καταφέρουν να γίνουν έμποροι, βιοτέχνες αλλά ακόμη και βιομήχανοι. Με τη δική τους μαζική προσφορά θα ξεκινήσει η ανόρθωση της ελληνικής βιομηχανίας, ιδιαίτερα στους τομείς της ταπητουργίας και της υφαντουργίας, στα πρώιμα χρόνια της πρώτης εγκατάστασης των ξεριζωμένων στον ελλαδικό χώρο και σε ότι μας αφορά στην Νέα Ιωνία.

Είναι εξαιρετικά μεγάλης αξίας, η κληρονομιά που παρέλαβαν οι νεότερες γενιές από την ανάπτυξη της βιομηχανίας, της βιοτεχνίας, του εμπορίου, της οικονομίας γενικότερα στη Νέα Ιωνία την εποχή του μεσοπολέμου.

Οι πρόσφυγες που εγκαταστάθηκαν στους ποδαράδες 1922 – 1923, είχαν ήδη βρει μια πρώτη αφορμή για να επιδοθούν στις επιχειρηματικές, τις κατοπινές δραστηριότητες. Από το 1919 ένας παλαιοελλαδίτης βιομήχανος, ο εξ Αρκαδίας ορμώμενος Νικόλαος Κυρκίνης είχε ξεκινήσει, σε συνδυασμό με τα εργοστάσια που βρίσκονταν στην Αλυσίδα (Ανω Πατήσια) την δημιουργία μιας κάθετης βιομηχανίας στην περιοχή του Περισσού, η οποία θα εξελιχθεί ραγδαία στην περίοδο έως το 1929. Μιλούμε για την «Ελληνική Εριουργία Α.Ε.» η οποία μαζί με την «Ελληνική Μεταξουργία Α.Ε.» και την «Ανώνυμη Ηλεκτροβιομηχανική Εταιρία» θα συναποτελέσουν μια ξεχωριστή μεγάλη βιομηχανία, η οποία και θα πρωταγωνιστήσει με τις εν τω μεταξύ μεταβολές που θα υπάρξουν στη διοίκηση της, στον κλάδο για 40 περίπου χρόνια.

¹¹ Πηγές πληροφοριών: Χάρης Σαπουντζάκης – Λουκάς Χριστοδούλου – Η ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΣΤΟ ΜΕΣΟΠΟΛΕΜΟ 1922 – 1941 (ΕΝΩΣΗ ΣΠΑΡΤΗΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 2013)

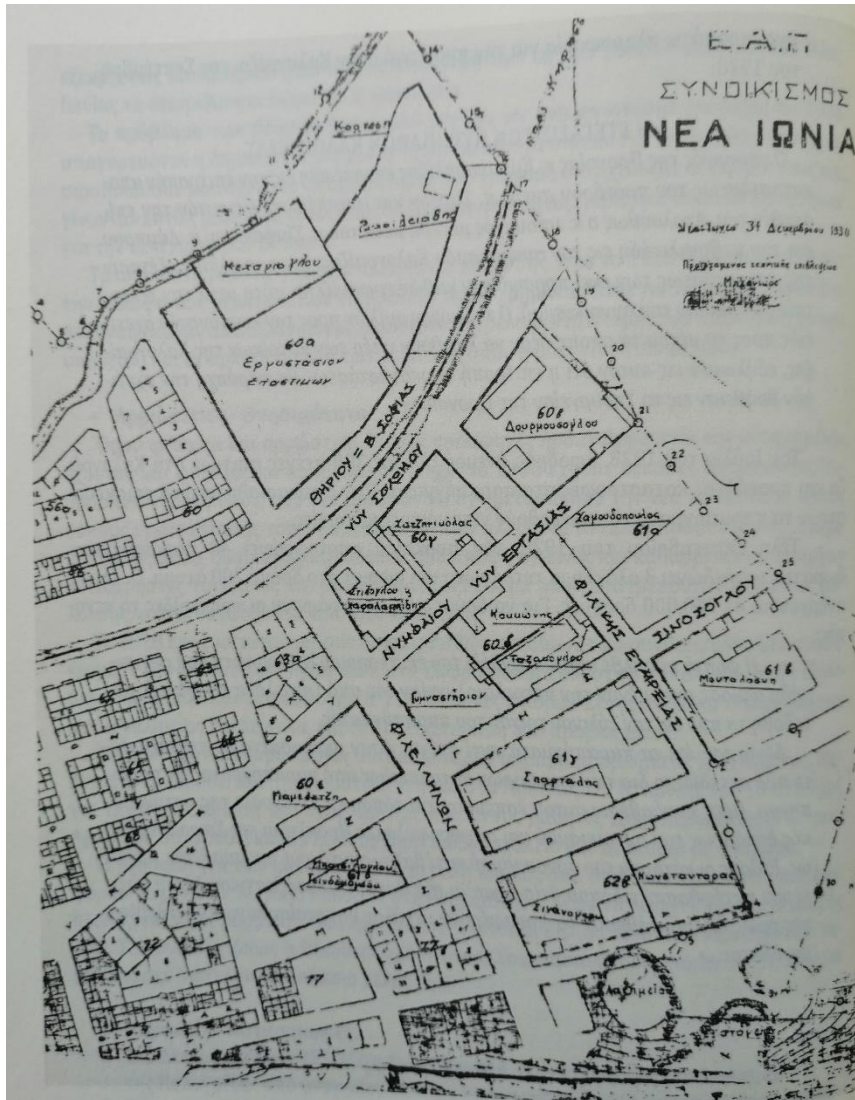
Αν και προκύπτει από το χρονικό πλαίσιο της περιόδου του μεσοπολέμου, που ειδικότερα για τη Νέα Ιωνία, ξεκινά από το 1922 και σταματά στο 1940 οφείλουμε να πούμε ότι τα στοιχεία που παρουσιάζουμε αφορούν πρωτίστως στην καταστατική δομή των εταιριών και στην οικονομική τους επιφάνεια, έως την έναρξη του Β' παγκόσμιου πολέμου, γιατί σε αυτό το κομβικό σημείο πολλές μεσαίες επιχειρήσεις δεν άντεξαν και οδηγήθηκαν στο κλείσιμο ή στη χρεοκοπία. Είναι ωστόσο γεγονός ότι μετά τον πόλεμο θα ξαναμπούν στο στίβο του ανταγωνισμού μόνο οι μεγάλες εταιρίες («ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΑ Α.Ε.», «ΜΟΥΤΑΛΑΣΚΗ Α.Ε.», «ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Ε.», «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ – ΣΤΥΛΟΓΛΟΥ και ΣΙΑ», «ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ»). Μικρότερες εταιρίες ή θα εξαφανιστούν ή θα συνεχίσουν να υπολειτουργούν σε βιοτεχνική ή εντελώς οικογενειακή βάση.

Η Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων (Ε.Α.Π.) και η Ελληνική Κυβέρνηση είχαν δει σωστά, τον πρώτο καιρό, ότι δε θα έφτανε να χτίσουν κάποια σπίτια για τους πρόσφυγες, αλλά κυρίως θα έπρεπε να τους αποκαταστήσει επαγγελματικά με τη δημιουργία εργοστασίων. Έτσι προσέφεραν έναντι ελαχίστου τιμήματος (ενίστε μία (1) δραχμή το τετραγωνικό) μεγάλα οικόπεδα για να ανεγερθούν εργοστάσια – βάζοντας βέβαια και ρήτρες για την γρήγορα έναρξη της λειτουργίας τους – ώστε να βρουν δουλειά οι πρόσφυγες στην αρχή, ως εργάτες στην ανοικοδόμηση τους και στη συνέχεια ως εργατοτεχνίτες στην λειτουργία τους.

Έτσι η Ε.Α.Π. διέθετε 40 οικόπεδα για ανέγερση εργοστασίων στην Αττική. Από αυτά τα 25 ήταν στη Νέα Ιωνία (μάλιστα τα 21 εξ αυτών στην ευρύτερη περιοχή της Ελευθερούπολης), 2 στην Καισαριανή, 7 στη Νίκαια, 2 στον Υμηττό, 1 στον Βύρωνα, 1 στα Ταμπούρια του Πειραιά, 1 στην Δραπετσώνα και 1 στον Πειραιά. Είναι ολοφάνερο το βάρος που είχε ρίξει η επαναστατική Κυβέρνηση του Νικολάου Πλαστήρα αλλά και η Ε.Α.Π., με τον φιλέλληνα, πρώτο πρόεδρο της Ερρίκο Μοργκεντάου στη Νέα Ιωνία.

Το ευχάριστο ήταν ότι οι γηγενείς κεφαλαιούχοι δεν αδιαφόρησαν. Το αντίθετο, υιοθέτησαν αυτό το σχέδιο και έσπευσαν να τοποθετήσουν τα κεφάλαια τους στην Νέα Ιωνία.

Έτσι τα μετοχικά σχήματα που δημιουργήθηκαν προέρχονταν στην πλειοψηφία τους από κεφάλαια γηγενών που ωστόσο συμπληρώνονταν και από μειοψηφικά πακέτα των προσφύγων. Εξαιρέση στα παραπάνω μετοχικά σχήματα αποτελούσε η εταιρία «ΜΟΥΤΑΛΑΣΚΗ Α.Ε.», αφού οι ιδρυτές της, (Οικογένειες Σινιόσογλου και Τσαλικογλου) είχαν φέρει κεφάλαια από το εξωτερικό, αφού δεν είχαν γνωρίσει την λαίλαπα της Μικρασιατικής Καταστροφής.



Εικόνα 56: Βιομηχανικά Οικόπεδα Ελευθερούπολης – Σχέδιο Σαρρή 1930, από το Βιβλίο της ΧΑΡ. Δ. ΣΑΠΟΥΤΖΑΚΗ – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 1980.

Η εξέλιξη των βιομηχανιών στη Νέα Ιωνία τονίζεται στα ακόλουθα σημεία.

1. Η ταπητουργία προηγήθηκε χρονικά στην ανάπτυξη της από την υφαντουργία. Αυτό οφείλεται στην ύπαρξη των νερών του Ποδονίφτη αλλά και στη γνώση της ταπητουργικής εργασίας που ορισμένες φορές έφτανε στο επίπεδο και της τέχνης ακόμα, την οποία είχαν οι πρώτοι πρόσφυγες που εγκαταστάθηκαν στη Νέα Ιωνία, οι Σπαρτάληδες, αλλά και γενικότερα οι προερχόμενοι από την ευρύτερη περιοχή της Ανατολίας. Βέβαια είχε ανοίξει η αγορά της Αμερικής από την αρχή της δεκαετίας του '20 που «απορροφούσε» μεγάλες ποσότητες ταπήτων.
2. Όσο τη διοίκηση των εργοστασίων είχαν άνθρωποι με γνώση και όραμα, η ζωή των επιχειρήσεων είχε διάρκεια, («ΜΟΥΤΑΛΑΣΚΗ Α.Ε.», «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.», «ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Ε.»).

3. Όσο τη διοίκηση των εργοστασίων ασκούσαν πολυμετοχικές δομές, μετά από μια πενταετία κερδοφορίας αυτές οδηγήθηκαν στην πτώχευση και εξαγορά. («ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.», «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.», «ΑΝΩΝ. ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ») και «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.» μετά το 1935.
4. Καθοριστικό ρόλο στη χρηματοδότηση των περισσότερων εταιριών, είχε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Συμμετείχε σε πολλές εταιρίες από την ίδρυση τους, ως απλός μέτοχος, αφού η νομοθεσία της έδινε τη δυνατότητα, εκτός από τις τραπεζικές διαδικασίες να ασκεί και εμπορικές δραστηριότητες. Αυτό αργότερα απαγορεύτηκε αλλά πάλι βρέθηκε τρόπος να ξεπεραστεί και να συμμετέχει στη διοίκηση αρκετών εργοστασίων, αφού είχε πακέτο μετοχών τους. Η Εθνική Τράπεζα όταν μεγάλες εταιρίες αντιμετώπιζαν σοβαρά οικονομικά προβλήματα, επειδή είχαν δανειστεί μεγάλα ποσά, δε τις οδηγούσε σε άμεση εκκαθάριση, αλλά ανέλαμβανε τη διοίκηση τους προσπαθώντας να τις διασώσει.
5. Μετά την ίδρυση και λειτουργία των εργοστασίων έγινε και το πρώτο βήμα για το πάντρεμα γηγενών και προσφύγων. Άρχισαν να εξομαλύνονται οι αντιθέσεις και οι προστριβές και να υπάρχει διάθεση «συνύπαρξης».
6. Δυστυχώς και αυτή την τόσο κρίσιμη περίοδο δεν έλειψαν οι κακοδιαχείριση, οι στημένες επιχειρήσεις δίπλα στις μεγάλες μονάδες, οι ατασθαλίες, ακόμα και οι «μίζες».

Μέσα σ' αυτό το κλίμα της μεγάλης ευφορίας της πενταετίας 1923 – 1928 βρέθηκε και ο πρώτος επιχειρηματίας – εργοστασιάρχης Νικόλαος Κυρκίνης, ο οποίος οδηγήθηκε σε λανθασμένες επιλογές, φυλακίστηκε, τελικώς αθώωθηκε αλλά άρρωστος, μη αντέχοντας άλλο αυτοκτόνησε το 1932.

3.2 Τα εργοστάσια της Νέας Ιωνίας¹²

A ΤΟΜΕΑΣ

1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΓΟΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
2. Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΙΑ
3. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΙΑΡΙΑ
4. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (Ε.Β.Υ.Π.)
5. ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ Ν. ΙΩΝΙΑΣ

B ΤΟΜΕΑΣ

1. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
2. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
3. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ»
4. ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΕΙΟΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΝ «Η ΕΛΛΗΝΙΣ» Α.Ε.
5. Α.Ε. ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΣΙΝΑΝΟΓΛΟΥ
6. ΕΡΓΟΤΟΥΡΓΙΑ «ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ»
7. ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΟΝ ΣΤΥΛΟΓΛΟΥ – ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ & ΣΙΑ
8. ΚΑΛΤΣΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ «ΕΡΓΑΝΗ» Α.Ε.
9. ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΙΑΡΙΑ ΥΙΟ Θ. ΜΠΟΣΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ Α.Ε.

Γ ΤΟΜΕΑΣ

1. Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΞΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ «ΝΙΚΗ»
2. ΚΟΚΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Παραθέτουμε φωτογραφικό υλικό από τις πομπώδεις κατασκευές που κάποτε άκμαζαν από ζωή και που σήμερα στην πλειοψηφία τους έχουν εγκαταλειφθεί.

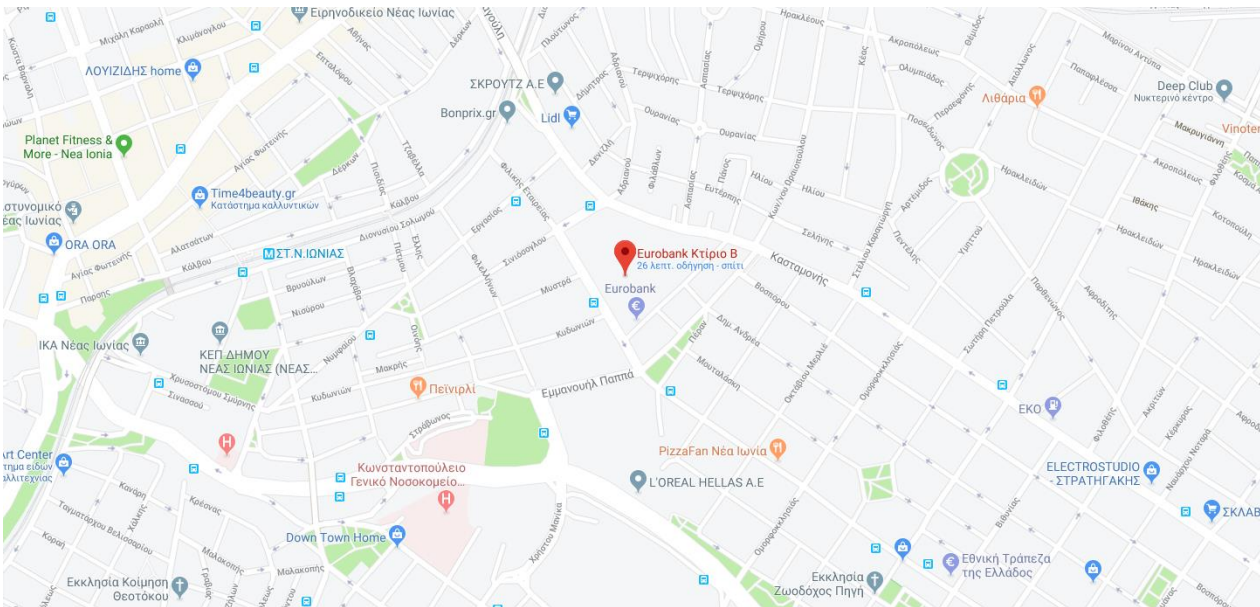
3.2.1. ΠΕΙΡΑΙΚΗ – ΠΑΤΡΑΙΚΗ

Η Πειραιϊκή - Πατραϊκή Βιομηχανία Βάμβακος Α.Ε., γνωστή απλά σαν «Πειραιϊκή-Πατραϊκή», ήταν η μεγαλύτερη βιομηχανία κλωστοϋφαντουργικής, βάμβακος και ετοίμων ενδυμάτων της Ελλάδος. Ιδρύθηκε το 1919 και λειτουργούσε αδιάκοπα μέχρι και το 1996, όταν και έκλεισε παραγωγικά, ωστόσο εξακολουθεί να εμφανίζεται στον κατάλογο ληξιπρόθεσμων οφειλετών του Δημοσίου και δεν έχει διαγραφεί από αυτόν, διότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

¹² Πηγές πληροφοριών: <http://3gym-n-ionias.att.sch.gr/geitonia/ergostasia.htm>



Εικόνα 57: Πρώην εγκαταστάσεις ΠΕΙΡΑΙΚΗ – ΠΑΤΡΑΙΚΗ, νυν κεντρικά ΤΡΑΠΕΖΑΣ



Εικόνα 58: Προσδιορισμός του κτιρίου (Εικόνα 57) στο χάρτη (Google Maps).



Εικόνα 59: Απεικόνιση της εγκατάστασης από ψηλά (Φωτορεαλιστική απεικόνιση από google maps).

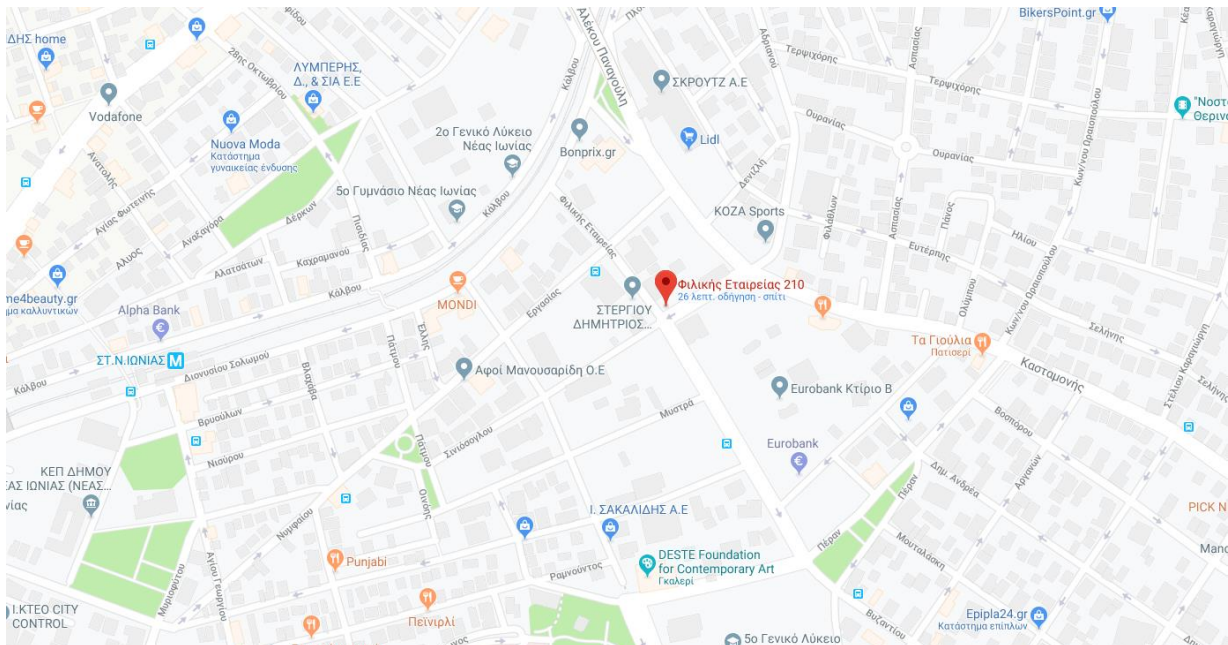
3.2.2. ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ – ΣΤΕΡΛΙΝΑ¹³

Η πρώτη εμφάνιση της εταιρίας ανάγεται στο έτος 1927, όταν συνεστήθη η Ομόρρυθμος Εταιρία “Στύλογλου - Εφραίμογλου & ΣΙΑ” και αναγέρθηκε το πρώτο υφαντήριο στον ίδιο χώρο, όπου βρίσκεται και τώρα το βιομηχανικό της συγκρότημα. Ιδρυτές της ήταν δύο οικογένειες που έφεραν από τον τόπο καταγωγής του, τη Σπάρτη, Μ. Ασίας, εμπειρίες και γνώσεις κυρίως από την παραγωγή και εμπορία ταπήτων. Το έτος 1933, η εταιρία διευρύνθηκε με την είσοδο νέων συνεταιίρων ειδικών στο ανδρικό ύφασμα και μετονομάσθηκε σε “Αθανάσογλου - Εφραίμογλου - Στύλογλου & ΣΙΑ Ε.Ε.”. Με τη νέα της μορφή ειδικεύθηκε στην παραγωγή μάλλινων ανδρικών υφασμάτων (κασμήρια), που με τις επωνυμίες “ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ” και “ΣΤΕΡΛΙΝΑ” έγιναν γνωστά και κατέκτησαν την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού λόγω της υψηλής ποιότητας κατασκευής τους.

¹³ Πηγές πληροφοριών: www.triaalfa.gr



Εικόνα 60: Χαρακτηριστική όψη της εγκατάστασης με το λογότυπο.



Εικόνα 61: Προσδιορισμός της Εικ. 60 στο χάρτη (Google Maps).

3.2.3. ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ ΚΥΡΚΙΝΗ¹⁴

Δίπλα στις σιδηροδρομικές γραμμές και πλησίον του σταθμού ΗΣΑΠ "Πευκάκια", προβάλλει το μνημειώδες κτίριο της Βαμβακουργίας. Πρόκειται για το καλύτερα διατηρημένο και συγχρόνως το πιο σημαντικό από μορφολογική άποψη κτίριο, το οποίο αποτελεί εμβληματικό στοιχείο στο σύνολο του οικοδομικού αποθέματος της βιομηχανικής περιοχής του Περισσού. Το όραμα του Νικόλαου Κυρκίνη για την

¹⁴ Πηγές πληροφοριών: Ελένη Μαΐστρου, Όλγα Βογιατζόγλου, Έφη Καραθανάση, Μαρία Καρατζίδου, «Η βιομηχανική κληρονομιά της Νέας Ιωνίας», ΕΤΒΑ, 2002, <https://monumenta.org/article.php?IssueID=5&lang=gr&CategoryID=6&ArticleID=954>

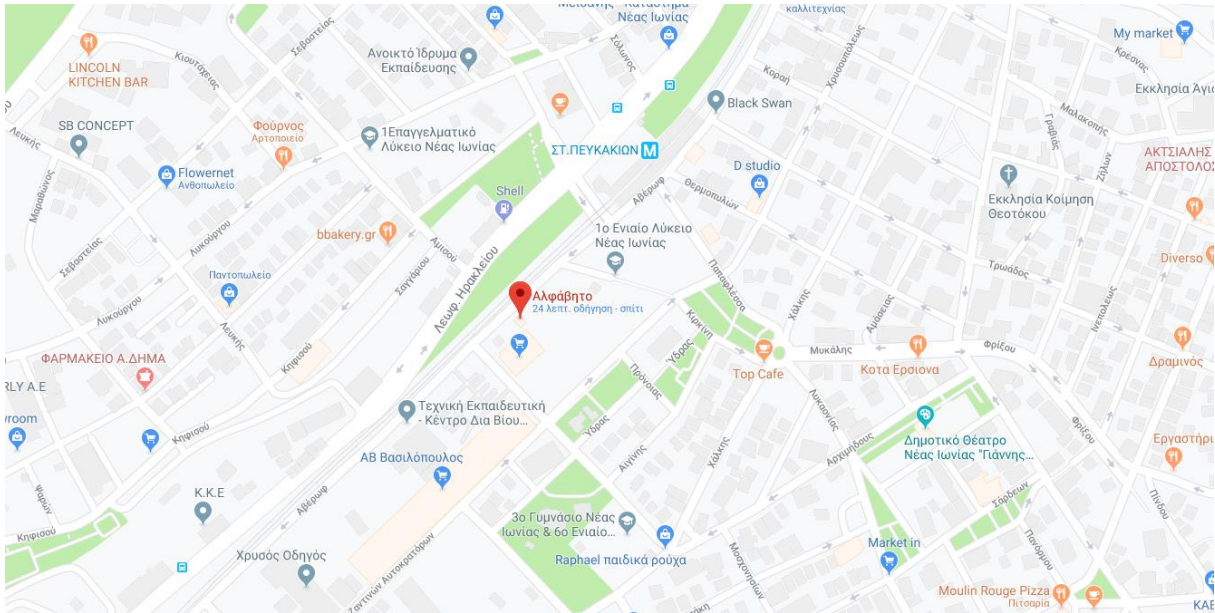
δημιουργία μιας βιομηχανικής πόλης σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα, «το μικρό Manchester», όπως έμεινε γνωστό και η προβολή της εικόνας μιας εύρωστης, πετυχημένης και καταξιωμένης επιχείρησης είναι εμφανής στο σχεδιασμό του κτιρίου. Το οικοδόμημα της Βαμβακουργίας και σήμερα διατηρητέο κτίριο διαφόρων χρήσεων, που με τον όγκο του επιβάλλεται και αποτελεί το σήμα κατατεθέν της βιομηχανικής κληρονομιάς της Νέας Ιωνίας, κτίστηκε το 1925 πάνω σε σχέδια της προμηθεύτριας των μηχανημάτων εταιρείας Brooks and Doxey. Το εργοστάσιο παρήγε κάμπο, σινδονόπανα, τραπεζομάντιλα και πουκαμισόπανα καθώς και βαμβακερό νήμα. Το κτίριο που λειτούργησε αργότερα (1960) με το όνομα «Κλωστήρια Αττικής» επεκτάθηκε σημαντικά με προσθήκη του 1970, η οποία πραγματοποιήθηκε σε επαφή με αυτό και προφανώς μετέβαλε την αρχική εντύπωση της κλίμακάς του. Εντούτοις η προσθήκη αυτή, δεν επιδρά αρνητικά στην ανάδειξη της κύριας όψης του παλαιού κτιρίου, παρότι δεν επιτρέπει πλέον την περίοπτη αντίληψή του.



Εικόνα 62: Μπροστινή άποψη του κτιρίου σήμερα (Φωτορεαλιστική απεικόνιση από google maps).



Εικόνα 63: Από άλλη γωνία.



Εικόνα 64: Προσδιορισμός του κτιρίου (Εικ. 62-63) στο χάρτη (Google Maps).

3.2.4. ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΘΗΝΑ

Η "Αθηνά" που ίδρυσαν στα 1926-27, οι αδελφοί Σινάνογλου, από τη Μουταλάσκη. Η παραγωγή τους ήταν σε υφάσματα "κάμποτ". Το εργοστάσιο το 1991 αγοράστηκε από τον Αλαγιώτη επιχειρηματία Ιωάννη Σακκαλίδη).



Εικόνα 65: Υφαντουργία "ΑΘΗΝΑ", άποψη από τη συμβολή των οδών Φιλικής Εταιρίας & Μυστρά.



Εικόνα 66: Υφαντουργία “ΑΘΗΝΑ” από ψηλά (Φωτορεαλιστική απεικόνιση από google maps).

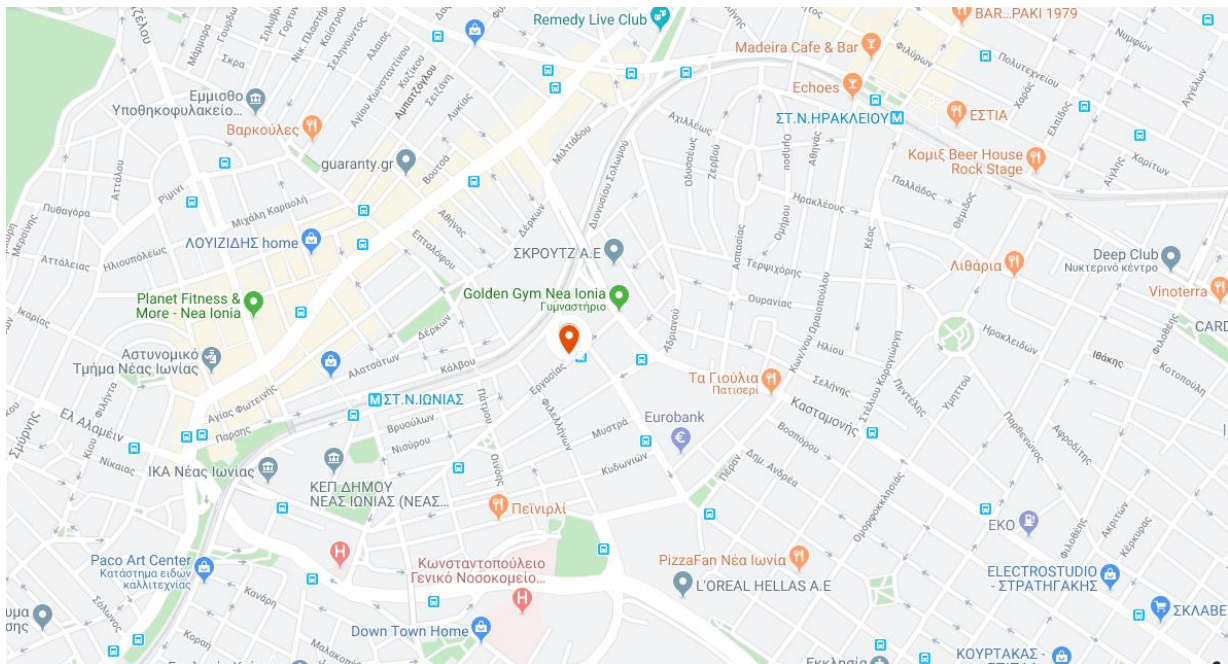
3.3 Πρόταση Ανάπλασης της βιομηχανικής ζώνης

Στα πλαίσια της αναβάθμισης της περιοχής και λόγω του αυξημένου πλήθους παλαιών εγκαταστάσεων εργοστασίων η δική μας πρόταση είναι η ακόλουθη. Το κόστος καθαίρεσης όλων των ανωτέρω καθώς και της αποκομιδής των προϊόντων των καθαιρέσεων, αλλά και η εκ νέου κατασκευή νέων οικοδομημάτων και ασύμφορη είναι και επιπλέον θα επιβαρύνει το περιβάλλον. Αντ’ αυτού προτείνουμε την ολική αναβάθμιση των υπάρχοντων κατασκευών μέσω «πράσινης» ανάπλασης, δηλαδή την μόνωση των κατασκευών και την ενεργειακή αυτονόμηση τους (γεωθερμίες, συστήματα ψύξης – θέρμανσης κλπ) και την εν γένει χρήση τους κατόπιν των αλλαγών προκειμένου να εξυπηρετήσουν το κοινωνικό σύνολο του Δήμου.

Παραθέτουμε στη συνέχεια μερικές φωτογραφίες από εγκαταλελειμμένα παλιά εργοστάσια – υποδομές οι οποίες είναι πρόσφορες για τις ανωτέρω αλλαγές.



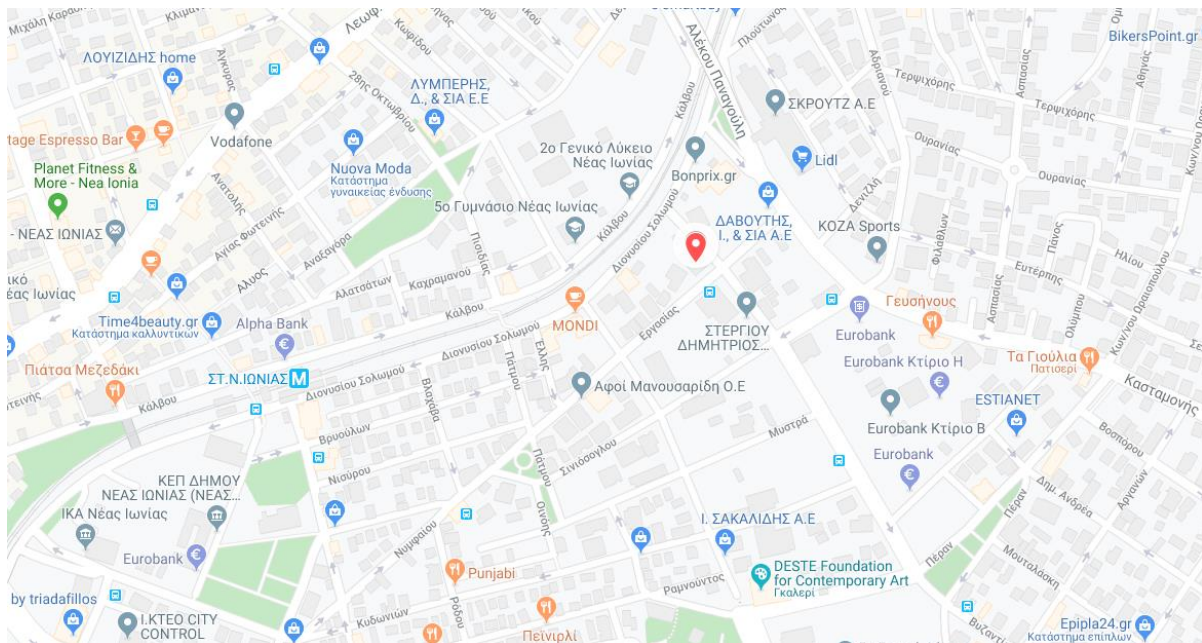
Εικόνα 67: Εγκαταλειμμένο παλιό εργοστάσιο.



Εικόνα 68: Προσδιορισμός του εργοστασίου στην εικόνα 67 στον χάρτη (Google Maps).



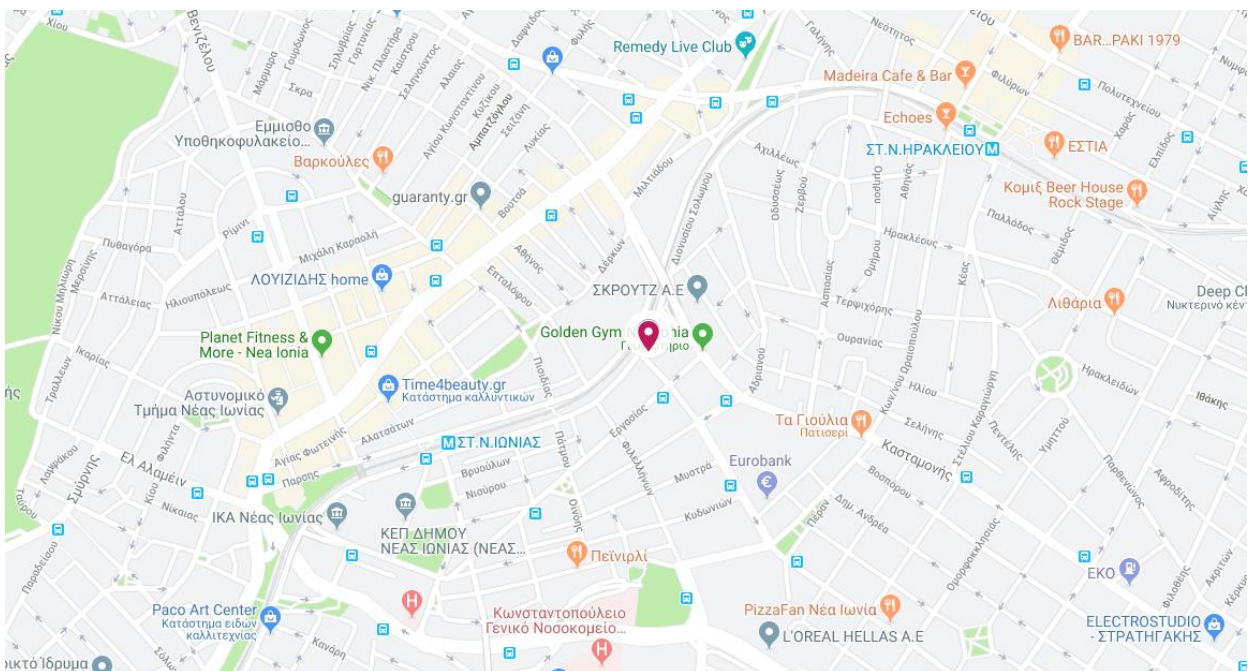
Εικόνα 69: Εγκαταλειμμένο πλινόχτιστο εργοστάσιο.



Εικόνα 70: Προσδιορισμός του κτιρίου στην παραπάνω εικόνα στο χάρτη (Google Maps).



Εικόνα 71: Παλιό Εγκαταλειμμένο εργοστάσιο



Εικόνα 72: Προσδιορισμός του κτιρίου (Εικ. 71) στο χάρτη (Google Maps).

3.4 Κίνδυνοι & Ανησυχίες για τα παλιά οικοδομήματα των Βιομηχανιών¹⁵

Από τα παλαιότερα και πλέον ιστορικά βιομηχανικά συγκροτήματα της Νέας

¹⁵ Πηγές πληροφοριών: Άρθρο του Νίκου Βατόπουλου στην ηλεκτρονική έκδοση της Καθημερινής, 08-05-2003, αρχείο πολιτισμού.

Ιωνίας είναι η πρώην «Ανατολική Ταπητουργία» και μετέπειτα «Ελληνική Μεταξοβιομηχανία». Η πρώην «Ανατολική Ταπητουργία», χτισμένη στο οικοδομικό τετράγωνο 150 του προσφυγικού συνοικισμού, συνδέεται με την ταπητουργική παράδοση των Μικρασιατών που μεταφέρθηκε στην Ελλάδα μετά το 1922 και τη βιομηχανική ανάπτυξη της Νέας Ιωνίας, του Περισσοῦ και άλλων βορείων περιοχών της Αθήνας στη διάρκεια του Μεσοπολέμου.

Πολλές φωνές υποστήριξης του αιτήματος για διατήρηση του συνόλου του συγκροτήματος είχαν υψωθεί κατά το παρελθόν. Εμπειριστατωμένη τεκμηρίωση έχει συντάξει η αρχιτέκτων Ολγα Τραγανού-Δεληγιάνη, πρόεδρος του ελληνικού τμήματος TICCIH καθώς και οι αρχιτέκτονες Ολγα Βογιατζόγλου και Ελένη Μαΐστρου, οι οποίες υπογράφουν μαζί με άλλες δύο ερευνήτριες (Ε. Καραθανάση και Μ. Καλιοτζίδου) τη μελέτη «Η Βιομηχανική Κληρονομιά της Νέας Ιωνίας» (που κυκλοφόρησε από το Πολιτιστικό Ίδρυμα ΕΤΒΑ, πλέον Ομίλου Πειραιώς). Στήριξη προβάλλει και η Ελληνική Εταιρεία καθώς και εξειδικευμένοι σε θέματα βιομηχανικής κληρονομιάς μελετητές, όπως ο αρχιτέκτων Νίκος Μπελαβίλας, συγκροτώντας μία επιστημονική θωράκιση. Κύριες αιχμές των αιτούντων για τη διατήρηση του συγκροτήματος είναι η υψηλή ιστορική αξία του χώρου. Η Νέα Ιωνία ορίστηκε ως ταπητουργικό κέντρο από την Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων και καθορίστηκε Βιομηχανική Ζώνη όπου παραχωρήθηκαν προσφυγικά βιομηχανικά οικόπεδα. Η πρώην «Ανατολική Ταπητουργία» ανήκει σε εκείνη την εποχή και σήμερα περιλαμβάνει διάφορες φάσεις οικοδόμησης. Μορφολογικά, το πιο ενδιαφέρον τμήμα είναι το Υφαντήριο, η μεγαλύτερη κτιριακή μονάδα, με τις χαρακτηριστικές ασύμμετρες δόρυχτες στέγες και των διαφώτιστων (skylights). Για τους ερευνητές, το συγκρότημα είναι «ιστορικός τόπος», αφού τεκμηριώνει την εγκατάσταση στην Ελλάδα της ταπητουργίας ως συνέχεια των παραδοσιακών δραστηριοτήτων της Μικράς Ασίας. Ίδρύθηκε το 1923 από τον Γ. Β. Μαυρολέοντα και τους αδελφούς Βαϊανούς. Οι τελευταίοι μετέφεραν την επιχείρηση που διατηρούσαν στη Σίλη Ικονίου. Το 1928 η κρίση στην ταπητουργία οδηγεί στον εκπλειστηριασμό. Από το 1934, το συγκρότημα πουλήθηκε στην εταιρεία «Αφροδίτη» (με παράδοση στα μεταξωτά έως το 1960) με την επωνυμία «Ελληνική Μεταξοβιομηχανία Α.Ε.».

Επιπλέον, το εν λόγω βιομηχανικό συγκρότημα αποτελεί κατά τους ερευνητές το πρωτογενές κύτταρο της ευρύτερης βιομηχανικής ανάπτυξης της περιοχής. Εκεί, εντοπίζονται πτυχές της ανοδικής πορείας της κλωστοϋφαντουργίας που έμελλε να

σφραγίσει την ευρύτερη ακτίνα της Νέας Ιωνίας, όπως αντιστοίχως τη Νάουσα στη Βόρεια Ελλάδα.

Ο Δήμος της Νέας Ιωνίας έχει προχωρήσει σε έργα συντήρησης ενός τμήματος που αφήνει εκτός διατήρησης το σημαντικότερο και παλαιότερο τμήμα του συνόλου. Το ελληνικό τμήμα ΤΙC CΙΗ (που ασχολείται με τη βιομηχανική κληρονομιά) εκτιμά πως μπορούν να αποδοθούν νέες χρήσεις. «Παρόμοιες προτάσεις», καταλήγει η έκθεση του ΤΙC CΙΗ, «έχουν υλοποιηθεί για την προστασία βιομηχανικών μνημείων στην Ελλάδα και στην υπόλοιπη Ευρώπη και είμαστε βέβαιοι ότι ο Δήμος της Νέας Ιωνίας θα είναι περήφανος στο μέλλον για τη διατήρηση του συνόλου της «Ανατολικής Ταπητουργίας» ως ενός σημαντικού μνημείου - σημείου αναφοράς του Δήμου, όπως ο Δήμος της Εδεσσας είναι περήφανος για τη διατήρηση του παλιού Κανναβουργείου και ο Δήμος Νεάπολης Θεσσαλονίκης για τη διατήρηση του Μεταξοϋφαντουργείου «Ηλιος». Η βιομηχανική ιστορία της Ελλάδας εξακολουθεί και υποτιμάται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ

4.1 Αστικός Πληθυσμός

Η Νέα Ιωνία είναι αστική περιοχή και δήμος στην περιφέρεια του Βορείου Τομέα στην Αττική. Καταλαμβάνει έκταση 4,421 km², έχει πληθυσμό 67.134 κατοίκους και υψόμετρο κέντρου 130 μ.. Η αναλογία κατοίκου ανά τετραγωνικό μέτρο είναι 66 κάτοικοι.

4.2 Κοινωνική Συνοχή

Η «κοινωνική συνοχή» είναι μια σύνθετη κατάσταση και εκφράζει τον βαθμό και την ποιότητα της έντασης των σχέσεων που υπάρχουν μεταξύ των μελών μιας κοινωνίας. Αποτυπώνει το βαθμό συνέργειας μεταξύ των κοινωνικών συντελεστών (προσώπων, φορέων, οργανισμών) και μια κατάσταση καλής λειτουργίας της κοινωνίας με εμφανείς εκφράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης και έκδηλη εγκατάσταση ισχυρής «κοινωνικής συνείδησης». Το παραπάνω είναι απλά ένας ορισμός.

Μέσω των κοινωνικών δομών που έχει αναπτύξει, ο Δήμος Νέας Ιωνίας επιχειρεί την ισχυροποίηση και την ανάπτυξη σχέσης εμπιστοσύνης μεταξύ των προσφερόμενων κοινωνικών αγαθών και της ανάγκης – ζήτησης των κατοίκων.

Παραθέτουμε μερικά ενδεικτικά στοιχεία από τις καταγραφές της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας:

- Εγγεγραμμένα για το κοινωνικό εισόδημα Αλληλεγγύης είναι 1021 Νοικοκυριά και ωφελούμενοι 2357.
- Στο κοινωνικό παντοπωλείο του Δήμου εντάσσονται 825 άτομα.
- 15 ωφελούμενοι στην Στέγαση και Επανένταξη.
- Μέσω του Ευρωπαϊκού Ενισχυτικού Προγράμματος ΤΕΒΑ, σιτίζονται 300 Νοικοκυριά και χοντρικά γύρω στα 700 άτομα.

Επισυνάπτουμε δυο λίστες με στοιχεία από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με τις Χορηγήσεις Δωρεάν Φαρμακευτικής Περίθαλψης.



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΔΩΡΕΑΝ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ

Κρήρια Αναζήτησης

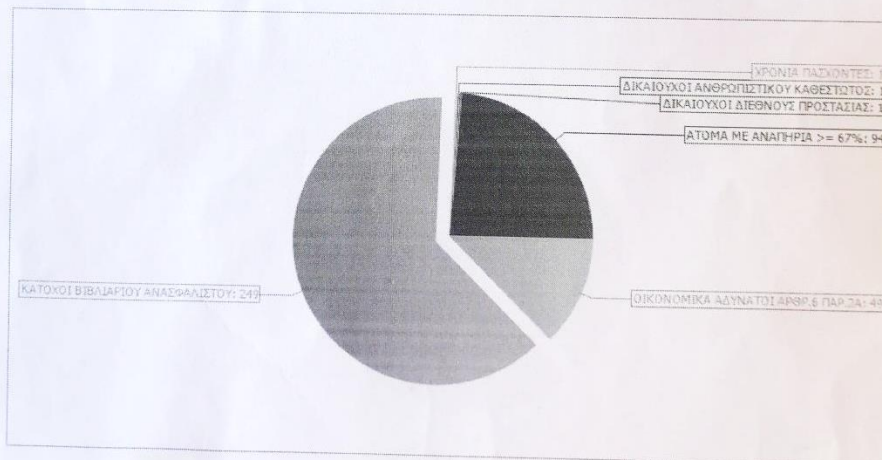
9174 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ Αναζήτηση

Εμφάνιση Συνόλου Καταχωρήσεων

Από: Έναρξη (1/8/2016) Έως: Σήμερα

Σύνολο Καταχωρήσεων ανά Κατηγορία

ΚΩΔ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΜΕΣΟΙ	ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΜΕΛΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ >= 67%	94	N/A	94
2	ΑΝΗΛΙΚΟΙ ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	0	N/A	0
3	ΘΕΡΑΠΕΥΟΜΕΝΟΙ Ν.4139/13	0	N/A	0
4	ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ	0	N/A	0
5	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	1	0	1
6	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ	1	0	1
7	ΘΥΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΝΘΡΩΠΩΝ	0	N/A	0
8	ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ < 67%	0	N/A	0
9	ΧΡΟΝΙΑ ΠΑΣΧΟΝΤΕΣ	1	N/A	1
10	ΚΑΤΟΧΟΙ ΒΙΒΛΙΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΥ	192	57	249
11	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΥΝΑΤΟΙ ΑΡΘΡ.6 ΠΑΡ.2Α	40	9	49
80	ΚΑΤΟΧΟΙ ΚΥΠΑ	0	N/A	0
ΣΥΝΟΛΑ		329	66	395

 Εξαγωγή σε αρχείο Excel

Copyright © 2016 Η.Δ.Κ.Α. Α.Ε.





ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΔΩΡΕΑΝ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ

Κρήρια Αναζήτησης

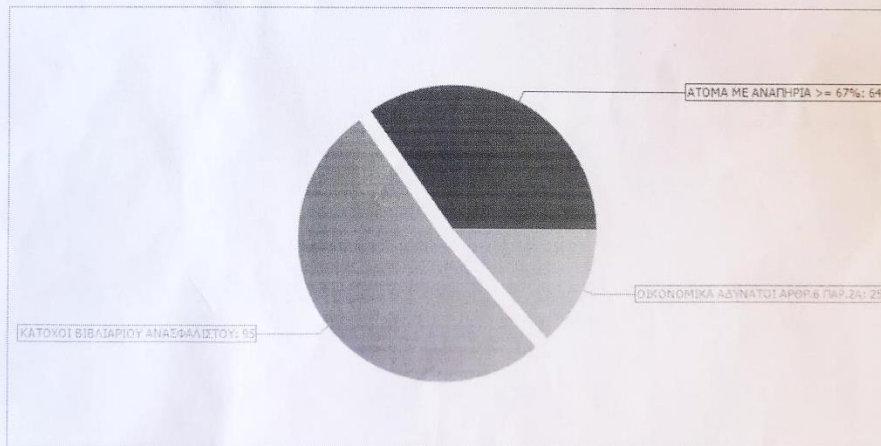
9174 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Αναζήτηση

Εμφάνιση Δικαιούχων με Ενεργό Δικαίωμα

Σύνολο Δικαιούχων με Ενεργό Δικαίωμα ανά Κατηγορία

ΚΩΔ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΜΕΣΟΙ	ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΜΕΛΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ >= 67%	64	N/A	64
2	ΑΝΗΛΙΚΟΙ ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	0	N/A	0
3	ΘΕΡΑΠΕΥΟΜΕΝΟΙ Ν.4139/13	0	N/A	0
4	ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ	0	N/A	0
5	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0	0	0
6	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ	0	0	0
7	ΘΥΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΝΘΡΩΠΩΝ	0	N/A	0
8	ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ < 67%	0	N/A	0
9	ΧΡΟΝΙΑ ΠΑΣΧΟΝΤΕΣ	0	N/A	0
10	ΚΑΤΟΧΟΙ ΒΙΒΛΙΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΥ	74	21	95
11	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΥΝΑΤΟΙ ΑΡΘΡ.6 ΠΑΡ.2Α	20	5	25
80	ΚΑΤΟΧΟΙ ΚΥΠΑ	0	N/A	0
	ΣΥΝΟΛΑ	158	26	184

 Εξαγωγή σε αρχείο Excel

Copyright © 2016 Η Δ.Ι.Κ.Α. Α.Ε.



4.3 Ανεργία

Σύμφωνα με στοιχεία της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου, οι εγγεγραμμένοι επιδοτούμενοι άνεργοι δημότες είναι 3.000 με 3.500 περίπου, εκ των οποίων 1.500 δημότες είναι εγγεγραμμένοι στο κοινωνικό παντοπωλείο, ενώ 2.677 λαμβάνουν το κοινωνικό επίδομα αλληλεγγύης.

Επιπλέον σύμφωνα με στοιχεία του ΟΑΕΔ (www.oaed.gr) τα μεγαλύτερα ποσοστά μακροχρόνιας ανεργίας καταγράφονται στην περιφέρεια Αττικής, και πιο συγκεκριμένα για το πρώτο εξάμηνο του 2018 συγκριτικά με το αντίστοιχο του 2017 οι εγγεγραμμένοι άνεργοι στην Αττική μειώθηκαν κατά 3.112 (316.577 (2017) - 313.465 (2018)).

Ο ΟΑΕΔ μέσω αναλύσεων και επεξεργασίας των στατιστικών στοιχείων που διαθέτει συντάσσει μηνιαίες, εξαμηνιαίες και ετήσιες αναφορές προκείμενου να κατευθύνει την αγορά αλλά και τους ίδιους τους άνεργους στη σωστή κατεύθυνση.

4.3.1 Αντιμετώπιση ανεργίας από το Δήμο

Το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» λειτουργεί μέσω των μόνιμων υπαλλήλων των ΚΑΠΗ που είναι επιφορτισμένοι με την κοινωνική μέριμνα και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη όσων συμμετέχουν αλλά και από συμβασιούχους οικιακούς βοηθούς.

Αφορά μοναχικά άτομα, τα οποία έχουν οικονομική αδυναμία και δεν έχουν στενό οικογενειακό περιβάλλον που να τους υποστηρίζει.

Η Δημοτική Ιματιοθήκη παρέχει σε άπορους κατοίκους του Δήμου μας δωρεάν ρούχα, υποδήματα, παιχνίδια, έπιπλα και άλλα που προέρχονται από προσφορές Δημοτών. Δικαιούχοι είναι κάτοικοι του Δήμου.

Οι προσφορές Δημοτών αφορούν ανάλογα ήδη που βρίσκονται σε καλή κατάσταση και παραδίδονται στους χώρους των τρίτων ιματιοθηκών. Η δημοτική ιματιοθήκη στηρίζεται από το Δίκτυο Εθελοντών.

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού μειώνονται κατά 50% στις ευπαθείς ομάδες του Δήμου μας, έπειτα από σχετική αίτηση. Οι κατηγορίες δικαιούχων είναι:

- Άποροι
- Μακροχρόνια άνεργοι
- Πολύτεκνοι με 4 παιδιά
- Άτομα με πιστοποιημένη αναπηρία 67% και πάνω

4.4 Επιχειρηματικότητα

Στο Δήμο Νέας Ιωνίας ανέκαθεν συνυπήρχαν μικρές και μεγαλύτερες επιχειρήσεις με απόγειο την εγκατάσταση μεγάλων Βιομηχανιών Κλωστοϋφαντουργίας τις περασμένες δεκαετίες οι οποίες όμως τείνουν να εκλείψουν εντελώς λόγω της παγκοσμιοποίησης.

Σήμερα πλέον μεγάλος αριθμός περισσότερο μεσαίων επιχειρήσεων αλλά και διεθνών πολυεθνικών δραστηριοποιούνται στο Δήμο Νέας Ιωνίας έχοντας καταστήσει το εμπορικό κέντρο του Δήμου πόλο έλξης όχι μόνο των Δημοτών αλλά και κατοίκων των πέριξ περιοχών. Η οικονομική αστάθεια της χώρας τα προηγούμενα χρόνια οπωσδήποτε επηρέασε μέρος των επιχειρήσεων οι οποίες είτε έκλεισαν είτε άλλαξαν «χέρια» αλλά σε κάθε περίπτωση η Επιχειρηματικότητα στο Δήμο Νέας Ιωνίας υφίσταται και αποτελεί σημαντικό παράγοντα για την οικονομία του Δήμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

5.1 Οικιακά – Λοιπά απορρίμματα

Στο Δήμο Νέας Ιωνίας η αποκομιδή των σκουπιδιών γίνεται μέσω πλήθους οχημάτων που έχει στη διάθεση του ο Δήμος και αφορά κυρίως απορρίμματα οικιακής χρήσης και λιγότερο άλλα (είτε από βιοτεχνίες, είτε εργοστάσια, είτε χώρους Υγειονομικού Ενδιαφέροντος). Παραθέτουμε συνοπτικό πίνακα¹⁷ των οχημάτων και του προσωπικού που διαθέτει ο Δήμος.

Προσωπικό - Οχήματα ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

	Πλήθος Οχημάτων
Απορριματοφόρο Μύλος	3
Απορριματοφόρο πρέσσα	19
Φορτωτής κάδων	2
Γερανός Ανατρεπόμενος	3
Υδροφόρο	2
Πλυντήριο κάδων	2
Ανατρεπόμενο	5
Σάρωθρο	6
Καλαθοφόρο	2
Αποφρακτικό	1
Φορτωτής	4
Φορηγό κλειστό	6
Φορηγό ανοιχτό	4
Επιβατικό	7
Λεωφορείο	3
Ημιφορηγό ανοιχτό	2

Σύνολο

71

	Προσωπικό
Μόνιμο Προσωπικό	117
Αορίστου χρόνου	32
Συμβασιούχοι	24

Σύνολο

173

¹⁷ Πηγές πληροφοριών: Υπηρεσία Καθαριότητας Δήμου Νέας Ιωνίας

Σύμφωνα με στοιχεία που παραλάβαμε από την Υπηρεσία Καθαριότητας όσο αφορά το προσωπικό που απασχολείται στην αποκομιδή των απορριμμάτων αυτό κατάρτιζεται μέσω σεμιναρίων καθώς δεν υπάρχει σταθερό πρόγραμμα κατάρτισης.

Όσο αφορά τα οχήματα του Δήμου αυτά συντηρούνται είτε στο Δημοτικό Συνεργείο είτε μέσω συμβάσεων σε Ιδιωτικά Συνεργεία Επαγγελματικών Οχημάτων σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης του κατασκευαστή ενώ όλα τα οχήματα περνούν υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο από ΚΤΕΟ. Η τήρηση των μέτρων ασφαλείας είναι προφανής ενώ σύμφωνα με το πρόγραμμα απόσυρσης Δημοτικών οχημάτων του Δήμου, για κάθε νέο όχημα που παραλαμβάνεται αποσύρεται ένα παλαιό.

Επίσης ενδεικτικά για το μήνα Ιούλιο του 2019 και σε σχέση με την ανακύκλωση οικιακών απορριμμάτων παραθέτουμε τα στοιχεία που λάβαμε από την αρμόδια Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου.

Οι ενεργοί μπλέ κάδοι στο Δήμο είναι 866, τα οχήματα ανακύκλωσης είναι 4, τα δρομολόγια που εκτελέστηκαν είναι 73 ενώ οι συλλεγόμενες – μεταφερόμενες ποσότητες είναι 243 τόνοι.

Συσσωρευτικά για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2019 τα δρομολόγια που εκτελέστηκαν είναι 460, οι συλλεγόμενες – μεταφερόμενες ποσότητες είναι 1.692,00 τόνοι και η απόδοση συλλογής κιλών ανά κάτοικο είναι 25,20 Kgr.

Αντίστοιχα το μήνα Ιούλιο οι κώδωνες γυαλιού ήταν 5 σε πλήθος και οι εξυπηρετούμενες επιχειρήσεις 15. Οι συλλεγόμενες ποσότητες σε τόνους ήταν 0,82 (820 Kgr).

Συσσωρευτικά για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2019 οι συλλεγόμενες ποσότητες ήταν 5,38 τόνοι.

Επίσης επισυνάπτουμε¹⁸ τις ποσότητες των εισερχομένων Αστικών Στερεών Αποβλήτων (Α.Σ.Α.) και πρασίνου του Δήμου Νέας Ιωνίας στον Ειδικό Διαβαθμισμένο Σύνδεσμο Νομού Αττικής (Ε.Δ.Σ.Ν.Α.) για το έτος 2016 από πίνακα που παραλάβαμε από την Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου.

¹⁸ Πηγές πληροφοριών: Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής



ΕΤΟΣ 2016

ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ (kg) Α.Σ.Α ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΔΣΝΑ (ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, ΕΜΑ)
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Προέλευση στοιχείων	ΕΔΣΝΑ							ΕΕΑΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΠΡΟΣ ΧΥΤΑ	ΠΡΟΣ ΣΜΑ	ΠΡΟΣ ΕΜΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	ΠΡΟΣ ΕΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟ ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ	ΠΡΟΣ ΕΜΑ LIFE ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ	ΠΡΟΣ ΕΜΑ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ	ΠΡΟΣ ΕΜΑ ΛΑΪΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ		
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	1.571.835		457.280					137.000	2.166.115
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	1.665.440		410.900					135.000	2.211.340
ΜΑΡΤΙΟΣ	1.657.379		507.730					143.000	2.308.109
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1.591.700		726.670					144.000	2.462.370
ΜΑΙΟΣ	1.500.472		638.250					131.000	2.269.722
ΙΟΥΝΙΟΣ	1.576.280		559.850					144.970	2.281.100
ΙΟΥΛΙΟΣ	1.440.450		554.590					134.510	2.129.550
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	1.308.507		388.400					109.000	1.805.907
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	1.394.360		673.290					150.370	2.218.020
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	1.507.120		551.790	52.520				152.820	2.264.250
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1.524.060		545.970	64.980				157.500	2.292.510
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1.501.000		446.840	36.990				154.860	2.139.690
ΣΥΝΟΛΟ	18.238.603		6.461.560	154.490				1.694.030	26.548.683

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2016:	26.548.683	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2015:	26.560.992	
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ 2016 ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ 2015	0,0%	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΔΗΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: 3,1%

5.1.1 Πρόταση κατάρτισης προσωπικού

Από έρευνα που κάναμε προέκυψε το συμπέρασμα ότι η ελλιπής κατάρτιση του προσωπικού έχει άμεσο αντίκτυπο στις υποδομές καθαριότητας του Δήμου και εν γένει των Δήμων και αυτό διότι η κακή ή απρόσεκτη χρήση από το προσωπικό δύναται να καταστήσει εκτός λειτουργίας υποδομές ή οχήματα. Παραδείγματος χάρη ο ενδεδειγμένος έλεγχος κατά τη φάση λειτουργίας των Υπόγειων Κάδων, όπως και η προσεκτική χρήση των οχημάτων από οδηγούς και προσωπικό θα αποδώσει μέσω της επέκτασης της ζωής αυτών. Συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει για κάθε νέο όχημα ή νέα υποδομή που θα παραλαμβάνει προς χρήση να φροντίζει για την κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού ή την πρόσληψη νέου καταλληλότερου προσωπικού.

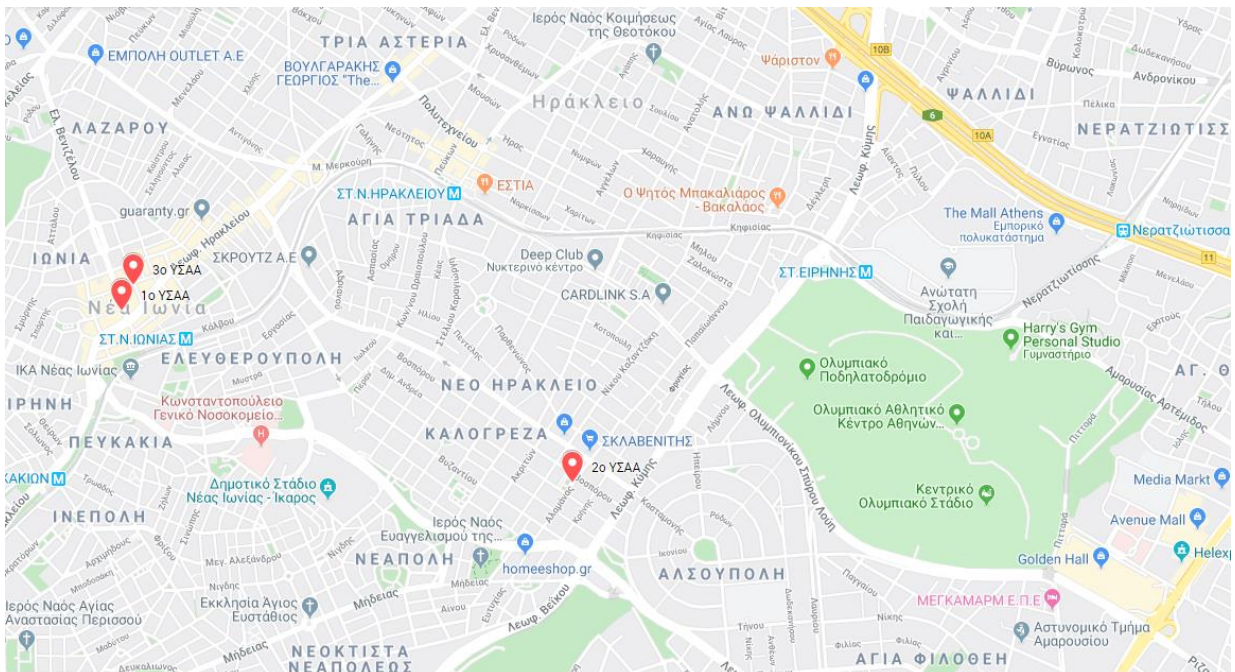
Στο Δήμο Νέας Ιωνίας είναι εγκατεστημένοι τρεις Υπόγειοι Κάδοι στα ακόλουθα σημεία:

1. Αλαμάνας (στην Παιδική Χαρά Πλατείας Αναπήρων).
2. Αγίου Βασιλείου & Μεσολογίου
3. Ελευθερίου Βενιζέλου & Παλαιών Πατρών Γερμανού

Παραθέτουμε ενδεικτική φωτογραφία και χάρτη με τις θέσεις αυτών.



Εικόνα 73: Δίδυμο Υπόγειο Σύστημα Αποκομιδής Απορριμμάτων



Εικόνα 74: Τα σημεία εγκατάστασης των τριών Υπόγειων Συστημάτων Αποκομιδής Απορριμμάτων

5.2 Αστική Ρύπανση

Σύμφωνα με τον έλεγχο που κάναμε κατόπιν εκτεταμένης παρατήρησης στο μεγαλύτερο τμήμα του ευρύτερου Δήμου (και επί τόπου και μέσω τρισδιάστατης παρατήρησης από δορυφόρο) δεν διαπιστώθηκε κάποια πηγή εκπομπής ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (πυλώνες υψηλής τάσης της ΔΕΗ, υποσταθμοί ή άλλα).

Είναι δεδομένο και παρανόμως αποδεκτό ότι υπάρχουν παρόλα αυτά πλήθος εγκατεστημένων κεραιών κινητής τηλεφωνίας οι οποίες είναι πολύ καλά κρυμμένες ώστε να μην μπορούν να παρατηρηθούν εύκολα, όμως υπάρχει τρόπος αντιμετώπισης μέσω ανιχνευτών. Οι κεραιές αυτές οπωσδήποτε επιβαρύνουν το περιβάλλον και τον αστικό ιστό και είναι σκόπιμο να γίνει άμεσα έλεγχος (όχι μόνο στο δικό μας Δήμο) με σκοπό να απομακρυνθούν και να τιμωρηθούν οι παραβάτες.

Είναι προφανές ότι η ύπαρξη πλήθους βιοτεχνιών και εργοστασίων μικρότερων ή μεγαλύτερων στο Δήμο επιβαρύνει το περιβάλλον και από άποψη εκπομπών ακατάλληλων σωματιδίων αλλά και με ηχητική ρύπανση.

5.2.1 Πρόταση αντιμετώπισης αστικής ρύπανσης

Η πρόταση μας όσο αφορά τις κεραιές (ρεύματος ή κινητής τηλεφωνίας) είναι ξεκάθαρη και αφορά την άμεση απομάκρυνση αυτών από οποιονδήποτε αστικό ιστό.

Όσο αφορά την περιβαλλοντική επιβάρυνση (μόλυνση ατμόσφαιρας και ηχητική ρύπανση) από τα εργοστάσια – βιοτεχνίες, αυτά επίσης πρέπει να απομακρυνθούν όσο αφορά την λειτουργία τους (σε περιοχές εκτός αστικού ιστού) αλλά όσο αφορά τις εγκαταστάσεις, όπως ήδη έχουμε αναφέρει σε προηγούμενο κεφάλαιο μπορούν να αξιοποιηθούν με πολλούς τρόπους και δεν χρειάζεται να κατεδαφιστούν, κυρίως διότι πρόκειται για ιστορικά κτίρια.

5.3 Αντιπλημμυρική προστασία¹⁹

5.3.1 Έργο Αντιπλημμυρικής Προστασίας (1)

Μόλις πριν ένα χρόνο ολοκληρώθηκαν εργασίες αντιπλημμυρικής προστασίας στο Δήμο, με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής. Πρόκειται για έργο προϋπολογισμού 4,75 εκατομμυρίων ευρώ με αντικείμενο την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων σε περιοχές του δήμου.

Συγκεκριμένα, το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων διαφόρων διατομών κύριων αγωγών, 195 φρεατίων επίσκεψης για τη συντήρηση και έλεγχο του δικτύου και 871 φρεατίων υδροσυλλογής.

¹⁹ Πηγές πληροφοριών:

[Ηλεκτρονική μορφή Εφημερίδας «Η ΑΥΓΗ», <http://www.avgi.gr/article/10813/9042265/prochora-semantic-ergo-gia-ten-antiplimmyrike-prostasia-tou-demou-neas-ionias>](http://www.avgi.gr/article/10813/9042265/prochora-semantic-ergo-gia-ten-antiplimmyrike-prostasia-tou-demou-neas-ionias)

Η επιλογή των περιοχών παρέμβασης μελετήθηκε ώστε να καλύψει οδούς στις οποίες αυτή τη στιγμή δεν υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, καθώς και οδούς στις οποίες λειτουργούν παλαιοί παντοροϊκοί αγωγοί σε κακή κατάσταση.

Πρόκειται για ενέργεια της Περιφέρειας Αττικής, στο πλαίσιο της συνολικής στρατηγικής αντιπλημμυρικού σχεδιασμού για την προστασία των ανθρώπινων ζώων και των περιουσιών των πολιτών απέναντι σε φαινόμενα που εντείνονται τα τελευταία χρόνια λόγω της κλιματικής αλλαγής.

Οι περιοχές που καλύπτονται με το έργο ορίζονται από τις οδούς:

Λυκαονίας – Αντιγόνης, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Σινώπης - Κορδελιού - Νίγδης, Σεφέρη - Τροίας, Δεμιρδεσίου και Παρθενίου, Παλαιολόγων - Μαλακοπής - Τραπεζούντος, Αναγεννήσεως - Γιαννά, Κυκλάδων και Τυρολόης - Ρεθύμνου - Νίγδης - Χανίων, Μήδειας, Ηπείρου, Παναιτωλίου, Ν/ρχου Νοταρά και Ακριτών, Ανδρέα Δημητρίου, Οκτάβιου Μερλιέ, Βρυούλων και Νισύρου, Αλ. Παναγούλη, Καβάλας - Σιλυβρίας - Καΐστρου - Αγ. Κωνσταντίνου - Κυζίκου, Σμύρνης - Δούκαρη - Καστελλορίζου - Ελ Αλαμείν - Φιλήντα - Πεσματζόγλου - Ευαγγελικής Σχολής - Κρήτης, Αγ. Αναργύρων, Αργυρουπόλεως - Επταπύργου - Σόλωνος και Σεβαστείας, Μαινεμένης, Κηφισού.

Οι παρεμβάσεις που έχουν γίνει θωρακίζουν αντιπλημμυρικά την ευρύτερη περιοχή της Νέας Ιωνίας, ενώ απαλλάσσουν 7.500 πολίτες από την ανασφάλεια και τον κίνδυνο πλημμυρικών φαινομένων.

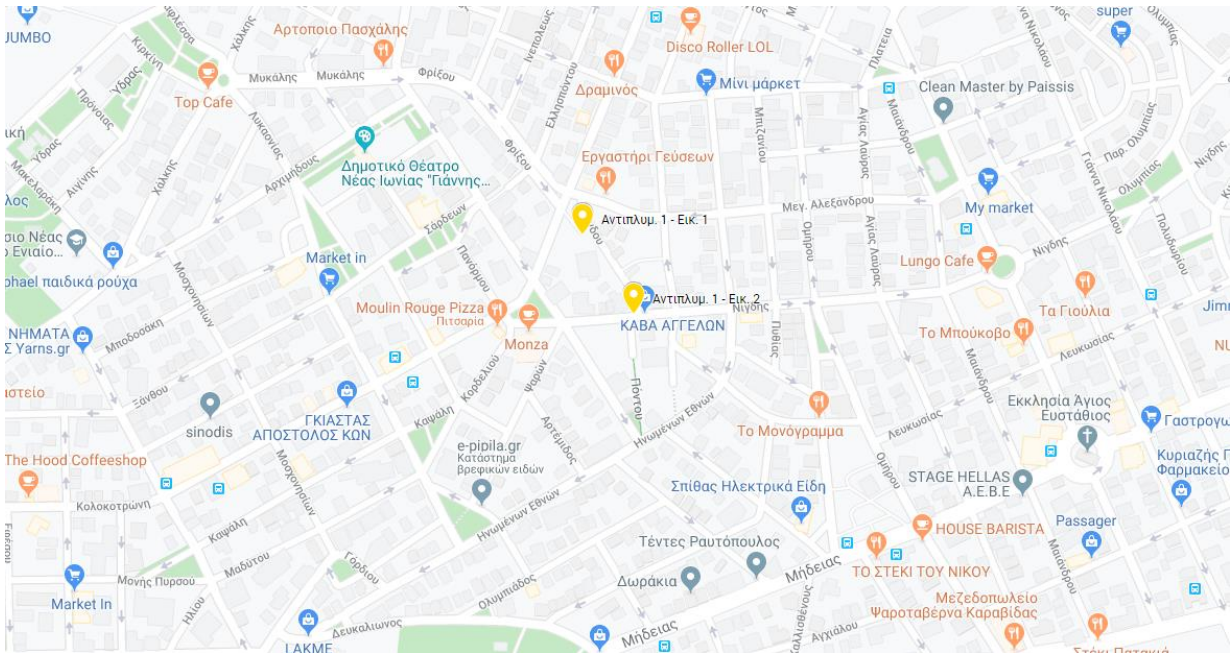
Παραθέτουμε φωτογραφικό υλικό.



Εικόνα 75: Σινώπης & Πίνδου



Εικόνα 76: Οδός Νίγδης



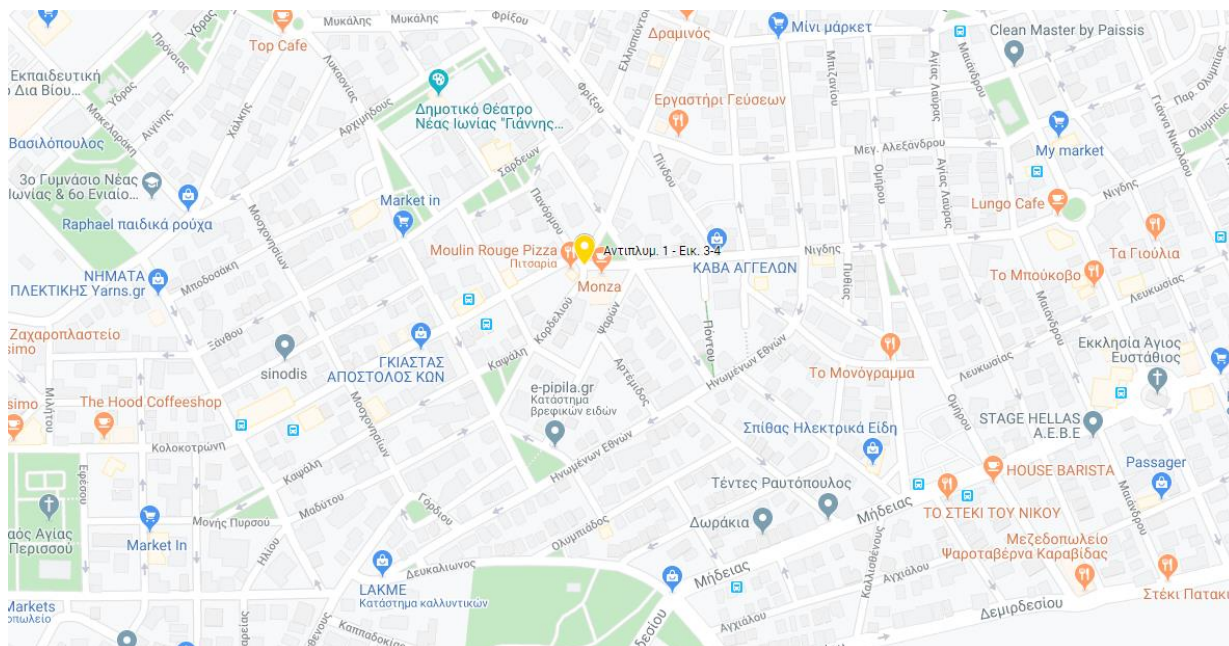
Εικόνα 77: Προσδιορισμός Εικόνων 75 και 76 στο χάρτη (Google Maps)



Εικόνα 78: Οδός Νίγδης



Εικόνα 79: Οδός Νίγδης



Εικόνα 80: Προσδιορισμός Εικόνων 78 και 79 στο χάρτη (Google Maps)

5.3.2 Έργο Αντιπλημμυρικής Προστασίας (2)

Ένα άλλο έργο αντιπλημμυρικής προστασίας που βρίσκεται σε εξέλιξη στο Δήμο Νέας Ιωνίας είναι η μετατόπιση των συλλεκτριών των ομβρίων (Ρέμα Πεύκης) στην οδό Αλατσάτων του Δήμου Νέας Ιωνίας (Τίτλος Έργου: **“ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΟΜΒΡΙΩΝ (ΡΕΜΑ ΠΕΥΚΗΣ) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ”**)²⁰. Το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό 2,5 εκ. ευρώ και χρηματοδοτείται μέσω Ευρωπαϊκού Προγράμματος Στήριξης από την Περιφέρεια Αττικής.

Ο νέος μετατοπισμένος συλλεκτήρας της οδού Αλατσάτων μελετήθηκε σε συνέχεια του τροποποιηθέντος αρχικού τμήματος του έργου του 1998 όπου κατασκευάστηκε νέος αγωγός λόγω της διάρρηξης που υπαίσθει ο παλαιός του Ρέματος της Πεύκης και έχει αφετηρία το τέλος αυτού, δηλαδή το υπάρχον φρεάτιο πλησίον του υφιστάμενου γηπέδου Μπάσκετ της οδού Πάρσης, στη Χ.Θ. 0+327,30.

²⁰ Πηγές πληροφοριών:

Ιστοσελίδα Περιφέρειας Αττικής, https://www.patt.gov.gr/site/index.php?option=com_content&view=article&id=23416:metatopisi-syllektira-omvriou-rema-peykis-stin-odo-alatsaton-dimou-neas-ionias&catid=144&Itemid=117

Ο νέος συλλεκτήρας, οδεύοντας, διέρχεται την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου με δύο αντίρροπες στροφές μικρής ακτίνας και εισέρχεται στην οδό Αλατσάτων. Στη διασταύρωση με την οδό Μ. Ασίας συμβάλλει σε αυτόν ο συλλεκτήρας των ομβρίων υδάτων της χαμηλής οδού Αλύος. Πρόκειται για αγωγό ο οποίος αφού συλλέξει τα όμβρια ύδατα της χαμηλής λεκάνης της οδού Αλύος, διέρχεται από τον πεζόδρομο της οδού Μ. Ασίας και εκβάλλει στο συλλεκτήρα της οδού Αλατσάτων. Στη συνέχεια της πορείας του ο συλλεκτήρας διέρχεται κατά μήκος της οδού Δέρκων, εφαιπτόμενος του υφιστάμενου Δημοτικού πάρκου και καταλήγει στην οδό Κωφίδου σε υπάρχον φρεάτιο έμπροσθεν οικίας όπου και συνδέεται με τον υφιστάμενο σκουφοειδή αγωγό της ΕΥΔΑΠ. Στην όλη πορεία του ο μετατοπισμένος συλλεκτήρας οδεύει παράλληλα με τον υφιστάμενο παλαιό αγωγό και σε αποστάσεις έως 15,00 μ. και δεν διασταυρώνεται σε κανένα σημείο με αυτόν, πλην της θέσης στην οδό Ελ. Βενιζέλου όπου η διασταύρωση ήταν αναπόφευκτη.

Επιπλέον ελήφθη υπόψη το υφιστάμενο δίκτυο ακαθάρτων υδάτων που διέρχεται στην μέση της οδού Αλατσάτων, το οποίο πρέπει να αντικατασταθεί. Το νέο δίκτυο ακαθάρτων θα αποτελείται από δύο παράλληλους αγωγούς. Τα ακριβή βάθη των αγωγών ακαθάρτων, θα οριστικοποιηθούν μετά από διερευνητικές τομές πριν την έναρξη των εργασιών και θα συνταχθούν σχέδια μηκοτομών των δύο αγωγών ακαθάρτων (αριστερός και δεξιός κλάδος) όπου θα σημειώνονται τα υψόμετρα του εδάφους και πυθμένα αγωγών ώστε να διασφαλιστεί η ορθή κατασκευή τους και η καλή λειτουργία τους.

Επιπλέον θα πρέπει να διασφαλιστεί το εγκάρσιο πέρασμα των δύο υφιστάμενων αγωγών ακαθάρτων διατομής $d=0,20\mu$. των οδών Επταλόφου και Κωφίδου, κάτω από τον συλλεκτήρα ομβρίων της οδού Αλατσάτων. Η εκσκαφή στην οδό Αλατσάτων θα είναι ενιαία (πλάτος περίπου 6,00μ) και θα κατασκευάζονται παράλληλα και τα δύο δίκτυα αποχέτευσης (ομβρίων και ακαθάρτων) με τις κατάλληλες αντιστηρίξεις των παρειών του ορύγματος, εκατέρωθεν και σε όλο το μήκος για λόγους ασφαλείας.

Προβλέπονται φρεάτια υδροσυλλογής στις θέσεις διασταύρωσης των οδών ή ανά αποστάσεις 60 μ. έως 80 μ. Τα φρεάτια αυτά θα έχουν μέγιστο εσωτερικό ύψος 1,20 μ. Η προθεσμία για την εκτέλεση και πλήρη κατασκευή του έργου έχει οριστεί σε δεκαοχτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

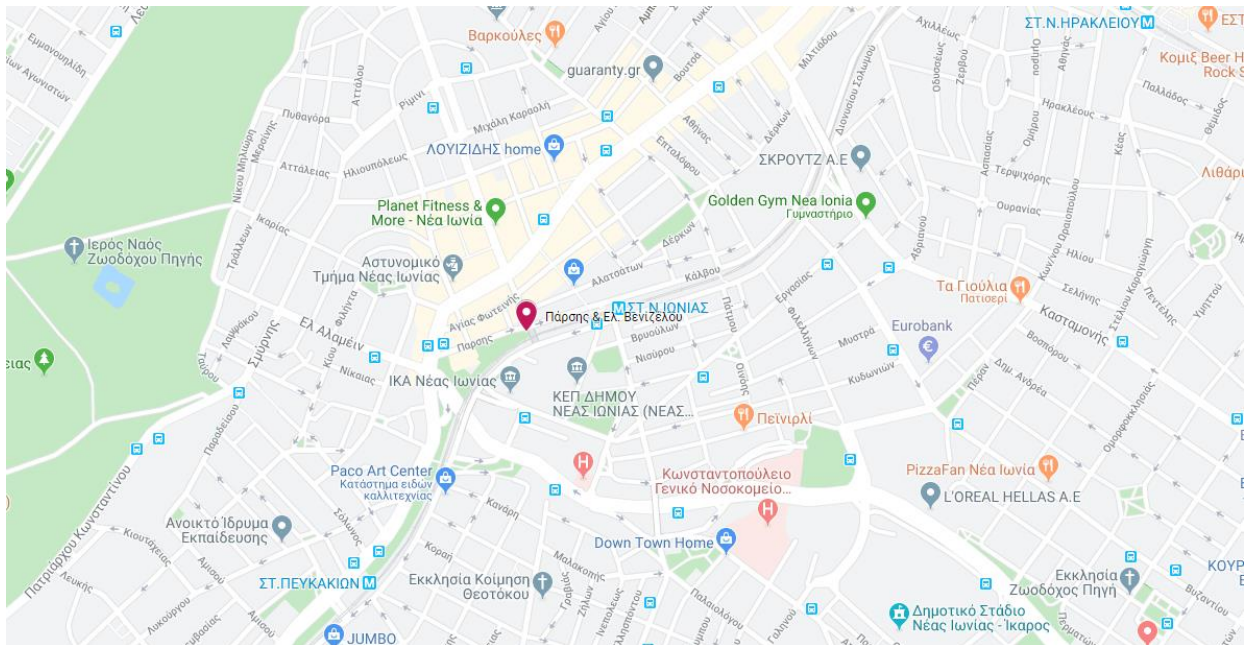
Παραθέτουμε φωτογραφικό υλικό.



Εικόνα 81: Η ταμπέλα του έργου



Εικόνα 82: Διασταύρωση οδών Πάρις & Ελευθερίου Βενιζέλου



Εικόνα 83: Ποσοδιορισμός σημείου εργασιών στο χάρτη (Google Maps)



Εικόνα 84: Εξέλιξη εργασιών

5.4 Αξιοποίηση Ενέργειας²¹

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας εγκαθιστά σύστημα αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.) σε κτίρια δημόσιας χρήσης (σχολεία, νοσοκομεία, δημαρχείο κλπ) με στόχο τη διάδοση της χρήσης τους μέσω προβολής των οφελών που τη συνοδεύουν. Στα κτίρια αυτά αναμένεται εξοικονόμηση ενέργειας της τάξης του 58% και μείωση εκπομπών άνθρακα της τάξης του 51%.

Ήδη έχουν εγκατασταθεί συστήματα Α.Π.Ε. στα ακόλουθα:

- Στο 4^ο – 7^ο Παιδικό Σταθμό, το 6^ο Δημοτικό, το 7^ο Γυμνάσιο, το 5^ο Λύκειο, το 1^ο Βρεφονηπιακό σταθμό, το 14^ο Νηπιαγωγείο, τη Στέγη Ανηλίκων και το Δημαρχείο θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος γεωθερμικού κλιματισμού και λαμπτήρων τύπου LED.
- Στο Κωνσταντοπούλειο Γενικό Νοσοκομείο Νέας Ιωνίας (Αγία Όλγα) θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος, συστοιχίας ηλιακών συλλεκτών, συστήματος παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και λαμπτήρων LED.

Τα εκτιμώμενα οφέλη είναι η ευρεία χρήση τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε εννέα (9) δημόσια κτίρια μεγάλου αριθμού χρηστών ή επισκεπτών εντός του Δήμου Νέας Ιωνίας. Επιπλέον η εξοικονόμηση ενέργειας και επομένως η μείωση λειτουργικών δαπανών στα εννέα (9) ανωτέρω κτίρια, η μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) και τέλος η συμβολή στην επίτευξη των εθνικών στόχων σε ότι αφορά το περιβάλλον και την ενέργεια.

²¹ Πηγές πληροφοριών:

[Γεωθερμικό Σύστημα Τηλεκλιματισμού και άλλες εφαρμογές Α.Π.Ε. – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ](#)

Ακολουθεί πίνακας²² με στοιχεία από το Δήμο Νέας Ιωνίας σε σχέση με τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ				
		Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού με LED	Φωτοβολταϊκά συστήματα	Γεωθερμική αντλία θερμότητας θέρμανσης & λειτουργία θέρμανσης
1	4 ^{ος} / 7 ^{ος} Παιδικός Σταθμός	1.710,00	5,10	72,5
2	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο	8.496,00	5,10	121,00
3	7 ^ο Γυμνάσιο	13.536,00	5,20	237,00
4	5 ^ο Λύκειο	20.520,00	5,20	237,00
5	1 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός	6.516,00	5,20	159,00
6	Νοσοκομείο	18.036,00	29,12	105,00
7	Δημαρχείο	18.810,00	5,40	159,00
8	14 ^ο Νηπιαγωγείο	2.304,00	2,70	47,00
9	Στέγη ανηλίκων	4.068,00	5,30	159,00
	ΣΥΝΟΛΟ	93.996,00	68,38	

Ήδη από το 2014 ο Δήμος Νέας Ιωνίας δημοπράτησε έργο Γεωθερμικού Συστήματος Τηλεκλιματισμού και άλλων εφαρμογών ΑΠΕ, με σκοπό την Ενεργειακή Αναβάθμιση των κτιρίων στο Δήμο περιλαμβανομένων των στοιχείων του πίνακα παραπάνω. Το έργο συνοπτικά περιλάμβανε την Κατασκευή Συστήματος Τηλεκλιματισμού, την Αναβάθμιση Συστημάτων Κλιματισμού / Θέρμανσης, την Εγκατάσταση Μικρών Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, την Εγκατάσταση Συστήματος Ηλιακών Συλλεκτών για την παραγωγή ΖΝΧ (Ζεστό Νερό Χρήσης), και την Αναβάθμιση του Συστήματος Φωτισμού.

²² Πηγές πληροφοριών: Δήμος Νέας Ιωνίας

5.5 Αστικό και περιαστικό πράσινο

Στην Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου απασχολούνται 42 συνολικά άνθρωποι σε εργασίες Υδραυλικών, Γεωπόνων και Ειδικού Προσωπικού Συντήρησης των περιοχών πρασίνου του Δήμου.

Όσο αφορά το ποσοστό υλοποίησης – διαμόρφωσης Κοινόχρηστων Χώρων και χώρων πρασίνου και τη διαθεσιμότητα των χώρων αυτών καθώς και στοιχεία σχετικά με την έκτασή τους και τον γεωγραφικό τους προσδιορισμό, παραθέτουμε τον ακόλουθο πίνακα¹⁷ που παραλάβαμε από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου.

¹⁷ Πηγές πληροφοριών: Υπηρεσία Καθαριότητας Δήμου Νέας Ιωνίας

A/A	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΙ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΦΥΤΕΥΣΗ
1	Πλατεία Τήνου	26.532,00	πεύκα
2	Πλατεία Παναιτωλείου	5.710,00	πεύκα & ευκάλυπτοι
3	Πλατεία Αδριανείου	10.182,00	δέντρα & θάμνοι
4	Πλατεία Φλέμινγκ	2.200,00	πεύκα
5	Πλατεία Ελευθερίας	10.861,00	πεύκα
6	Πλατεία Τσαλδάρη	7.925,00	πεύκα
7	Πλατεία Αναπήρων	2.894,00	πεύκα
8	Κυκλάδων	13.925,00	πεύκα
9	Πλατεία Περμάτων	7.413,00	πεύκα
10	Πλατεία Υγείας	5.926,00	πεύκα
11	Πλατεία Παλαιολόγου	14.700,00	πεύκα
12	Πλατεία Αγίας Αναστασίας	8.600,00	δέντρα & θάμνοι
13	Ηρωών Μικρασιατών	4.150,00	πεύκα
14	Πλατεία Τροχονόμου	6.210,00	δέντρα & θάμνοι
15	Πλατεία Τυαννών - Γαληνού	2.132,00	πεύκα
16	Άγιος Στέφανος	2.608,00	δέντρα & θάμνοι
17	Γηροκομείο	5.866,00	πουρνάρια
18	Πλατεία Αγίου Γεωργίου	7.000,00	πεύκα & θάμνοι
19	Πλατεία Σπάρτης	3.900,00	πεύκα
20	Βείκου	200.000,00	πεύκα & πουρνάρια
21	Πλατεία Μητέρας	1.100,00	δέντρα & θάμνοι
22	Πλατεία Αγίων Αναργύρων	2.305,00	δέντρα & θάμνοι
23	Πλατεία Αγίου Κων. & Ελένης	1.600,00	δέντρα & θάμνοι
24	Πλατεία Αδριανού	7.700,00	πεύκα
25	Πλατεία Αλεξιάδου	1.200,00	δέντρα & θάμνοι
26	Πλατεία Ινεπόλεως	950,00	πεύκα
27	Πλατεία Λυκαονίας	1.030,00	πεύκα
28	Πλατεία Ψυχάρη	2.260,00	πεύκα
29	Πλατεία Κοντόγλου	550,00	πεύκα
30	Πλατεία Ανδρόνικου	337,00	θάμνοι
31	Πλατεία Αγίου Ευσταθίου	342,00	πεύκα
32	Πλατεία Πετράκη	1.100,00	δέντρα & θάμνοι
33	Πλατεία Μωραϊτίνη	415,00	δέντρα & θάμνοι
34	Πλατεία Καραϊσκάκη	300,00	πεύκα
35	Πλατεία Πεσόντων Μ. Ασίας	6.300,00	πεύκα
36	Πλατείας Σημηριώτη	115,00	δέντρα & θάμνοι
37	Πλατεία Στρατή Μυριβίλη	870,00	πεύκα
38	Πλατεία Φιλήντα	1.390,00	πεύκα
39	Πλατεία Οδυσσέα Ανδρούτσου	960,00	πεύκα
40	Πλατεία Πέραν	1.670,00	δέντρα & θάμνοι
41	Πέραν (2004)	2.400,00	θάμνοι

5.5.1 Προτάσεις Ανάπτυξης

Από όσο μπορούμε να παρατηρήσουμε από τον πίνακα των χώρων πρασίνου δε θα μπορούσε να πει κανείς ότι είναι λίγοι, παρόλα αυτά υπάρχουν ακόμα αρκετοί χώροι οι οποίοι μπορούν να διαμορφωθούν και να φυτευτούν αφού το τελευταίο είναι αυτό που

λείπει από το αστικό περιβάλλον στο οποίο ζούμε. Επίσης η φροντίδα των χώρων πρασίνου η οποία δε θα μπορούσε επίσης να χαρακτηριστεί ελλιπής είναι ένα κομμάτι που χρειάζεται ενίσχυση, ειδικότερα κατά τους δύσκολους θερινούς μήνες (κουνούπια ή άλλα μικρά ζώδια κλπ.) ή το χειμώνα που οι θερμοκρασίες είναι χαμηλές και χρήζουν ιδιαίτερης φροντίδας και περιποίησης προκειμένου να διατηρηθούν και να μην καταστραφούν από τον παγετό.

5.6 Φροντίδα Ζώων²³

Σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο νόμος 4039 του 2012 (ΦΕΚ Α-15/2-2-2012) οι Δήμοι υποχρεούνται να μεριμνούν για την περισυλλογή και τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων συντροφιάς σύμφωνα με το άρθρο 9 του ανωτέρω φύλλου της Κυβερνήσεως. Για τον παραπάνω σκοπό Δήμοι ή όμοροι ή συνεργαζόμενοι Δήμοι ιδρύουν και λειτουργούν δημοτικά ή διαδημοτικά κτηνιατρεία και καταφύγια αδέσποτων ζώων συντροφιάς επιτρεπόμενης της συνεργασίας με ενδιαφερόμενα φιλοζωικά σωματεία και ενώσεις ή και εθελοντές φιλόζωους σε ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή παραχωρούμενους από το Δημόσιο, την Περιφέρεια ή από ιδιώτες χώρους.

Η Φιλοζωϊκή Ένωση της Νέας Ιωνίας αποτελεί δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Συνεργατικής Οικονομίας στην Αθήνα. Η Φ.Ε.Ν.Ι. "Η ΦΙΛΟΖΩΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ (Φ.Ε.Ν.Ι.) δημιουργήθηκε από μια ομάδα ενεργών ευαισθητοποιημένων πολιτών της Νέας Ιωνίας στο τέλος του 2003 με σκοπό να βοηθήσουν τα αδέσποτα ζώα του Δήμου μας. Η προσπάθεια βασίζεται στον εθελοντισμό για να διευκολυνθεί η ζωή των αδέσποτων, αλλά και να βελτιωθεί η εικόνα του Δήμου.

Σκοπός της Φ.Ε.Ν.Ι είναι η ευαισθητοποίηση της Δημοτικής Αρχής για συνεργασία με το Σύλλογο, μιας και το Κράτος έχει αναθέσει στους Δήμους με τον ΝΟΜΟ 3170 άρθρο 2, 2003 την ευθύνη για την προστασία των αδέσποτων.

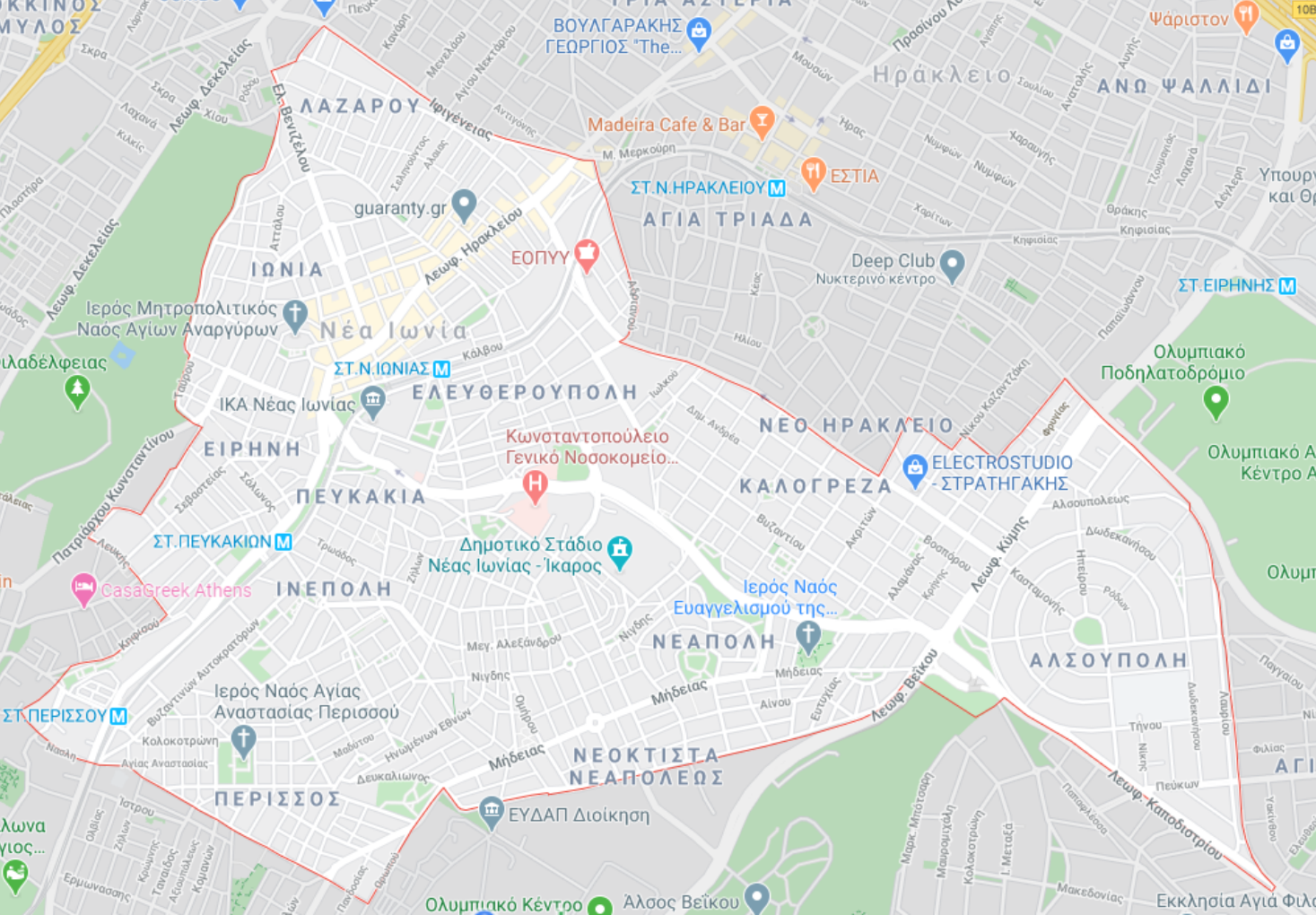
Η καταγραφή και η φωτογράφιση των αδέσποτων σκύλων του Δήμου μας, η στείρωση των ζώων, ο εμβολιασμός και η ιατρική περίθαλψη των αδέσποτων με την πολύτιμη βοήθεια των συμβεβλημένων με το σύλλογο κτηνιάτρων της Νέας Ιωνίας αποτελούν βασικό άξονα της δράσης.

Από τη μεριά η Δημοτική Αρχή ευαισθητοποιείται έχοντας συστήσει δυο Επιτροπές, μία πενταμελή και μία τριμελή οι οποίες παρακολουθούν και συντονίζουν τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων όπως ορίζουν οι νόμοι 4039/2012 και 4235/2014. Το χρόνιο πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Δήμος είναι η μη εύρεση χώρου για παραμονή κάποιων αδέσποτων ζώων σε συγκεκριμένο χώρο. Κάτι τέτοιο είναι απαραίτητο σε

περιπτώσεις αποθεραπείας, σε κουτάβια που δεν είναι στην κατάλληλη ηλικία για στείρωση , για επικίνδυνα ζώα έως ότου αποφανθεί η αρμόδια Επιτροπή για αυτά και άλλες περιπτώσεις. Στόχος της Δημοτικής αρχής είναι η εξεύρεση λύσης σε αυτό το σοβαρό πρόβλημα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. Όρια Δήμου Νέας Ιωνίας – Υποπεριοχές
2. Όρια Δήμου Νέας Ιωνίας – Ρυμοτομικός Χάρτης
3. Διάγραμμα Ρυμοτομίας
4. Διάγραμμα Όρων Δόμησης
5. Απόσπασμα Χάρτη Ε.Υ.Δ.Α.Π.
6. Λίστα Διαγράμματος Ρυμοτομικού
7. Λίστα Διαγράμματος Όρων Δόμησης
8. Σχέδιο Ο-1 (Οριζοντιογραφία Δήμου Νέας Ιωνίας / Πεζόδρομοι – Οδοί Ήπιας Κυκλοφορίας)



ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ "The..."

Ηράκλειο
ΑΝΩ ΨΑΛΛΙΔΙ

ΛΑΖΑΡΟΥ
Ιφιγένειας

Madeira Cafe & Bar

ΣΤ.Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ

ΕΣΤΙΑ

guaranty.gr

ΕΟΠΥΥ

Deep Club
Νυκτερινό κέντρο

Ολυμπιακό
Ποδηλατοδρόμιο

Νέα Ιωνία

ΣΤ.Ν.ΙΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Κωνσταντοπούλειο
Γενικό Νοσοκομείο...

ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ

ELECTROSTUDIO
- ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ

ΠΕΥΚΑΚΙΑ

ΙΝΕΠΟΛΗ

Δημοτικό Στάδιο
Νέας Ιωνίας - Ίκαρος

ΝΕΑΠΟΛΗ

Ιερός Ναός
Ευαγγελισμού της...

ΑΛΣΟΥΠΟΛΗ

Ιερός Ναός Αγίας
Αναστασίας Περισού

ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ
ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

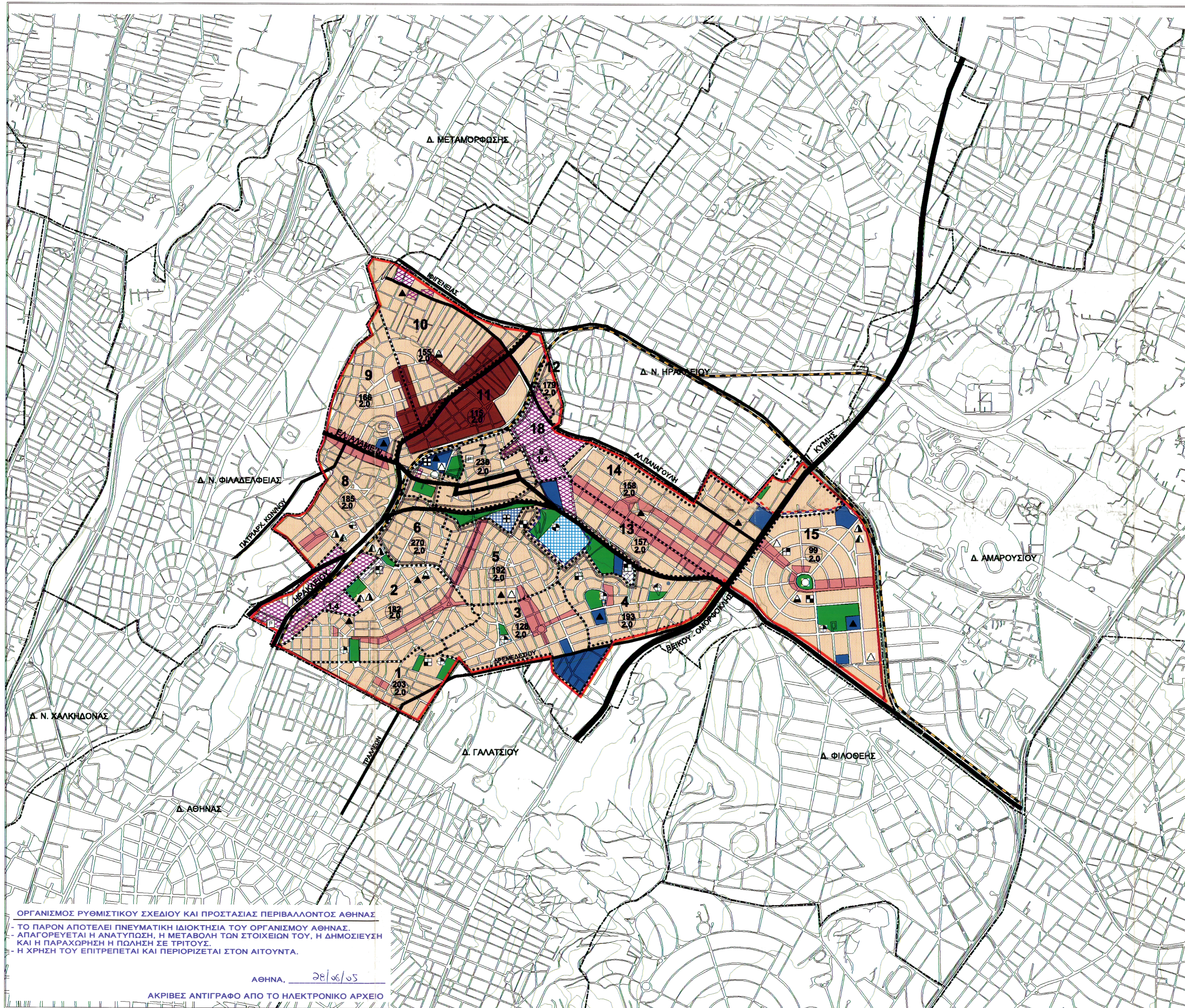
ΠΕΡΙΣΣΟΣ

ΕΥΔΑΠ Διοίκηση

Ολυμπιακό Κέντρο

Άλος Βείκου

Εκκλησία Αγία Φιλ...



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	Όρια Δήμων & Κοινοτήτων	■	Εκπαίδευση
-----	Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου	▲	Νηπιαγωγείο
-----	Όρια Επέκτασης	▲	Δημοτικό
-----	Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου	▲	Γυμνάσιο
-----	Όρια Γεγονός	▲	Λύκειο
-----	Όρια Συνοικίας	▲	Μεταλυκειακά Κέντρα
-----	Όρια Διαμερίσματος	▲	Μέση Επαγγελματική Σχολή
-----	Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου	▲	Ανάγγρα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
-----	Κέντρο Δήμου	▲	Πανεπιστήμιο
-----	Τοπικό Κέντρο Γεγονός	■	Περβαση
-----	Κατοικία	■	Κέντρο Υγείας
-----	Γενική Κατοικία	■	Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
-----	Εγκαταστάσεις Μεταφορών	■	Ειδικό Νοσοκομείο
-----	Γεωργική Γη	■	Πρόνοια
-----	Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι	■	Παιδικές Σταθίες
-----	Περιστατικό Πράσινο	■	Γηροκομείο
-----	Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ισχυτέρων Οχλούσες	■	Ορφανοτροφείο
-----	Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ισχυτέρων Οχλούσες	■	Βρεφοκομείο
-----	Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες	■	Αθλητισμός
-----	Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις του Παράμενου	■	Γήπεδο
-----	Χονδρεμπόριο	■	Στάδιο
-----	Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιστοίχησης είτε η Μετεγκατάσταση	■	Κολυμβητήριο
-----	Τουρισμός - Αναψυχή	■	Γυμναστήριο
-----	Ισχυτερες Χρήσεις	■	Ναυτική Εγκατάσταση
-----	Στρατός	■	Πολιτιστικές Λειτουργίες
-----	Νεκροταφεία	■	Πολιτιστικές Λειτουργίες
-----	Αρχαιολογικοί Χώροι	■	Μουσείο
-----	Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος	■	Βιβλιοθήκη
-----	Πρωτεύουσα Αρτηρία	■	Όρια Προστασίας
-----	Δευτερεύουσα Αρτηρία	■	Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)
-----	Συλλεκτήρια	■	Όρια Ανάπτυξης Αρθρου 13
-----	Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές	■	Ζώνη Ειδικών Μηχανισμών
-----	Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή	■	
-----	Χώρος Στάθμευσης	■	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ, Η ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ, Η ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Η ΠΩΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ.

Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΙΤΟΥΝΤΑ.

ΑΘΗΝΑ, 28/06/05

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΤΣ : ΦΕΚ 062Δ/95

ΧΑΡΤΗΣ Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
 Ι ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ
Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΗΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

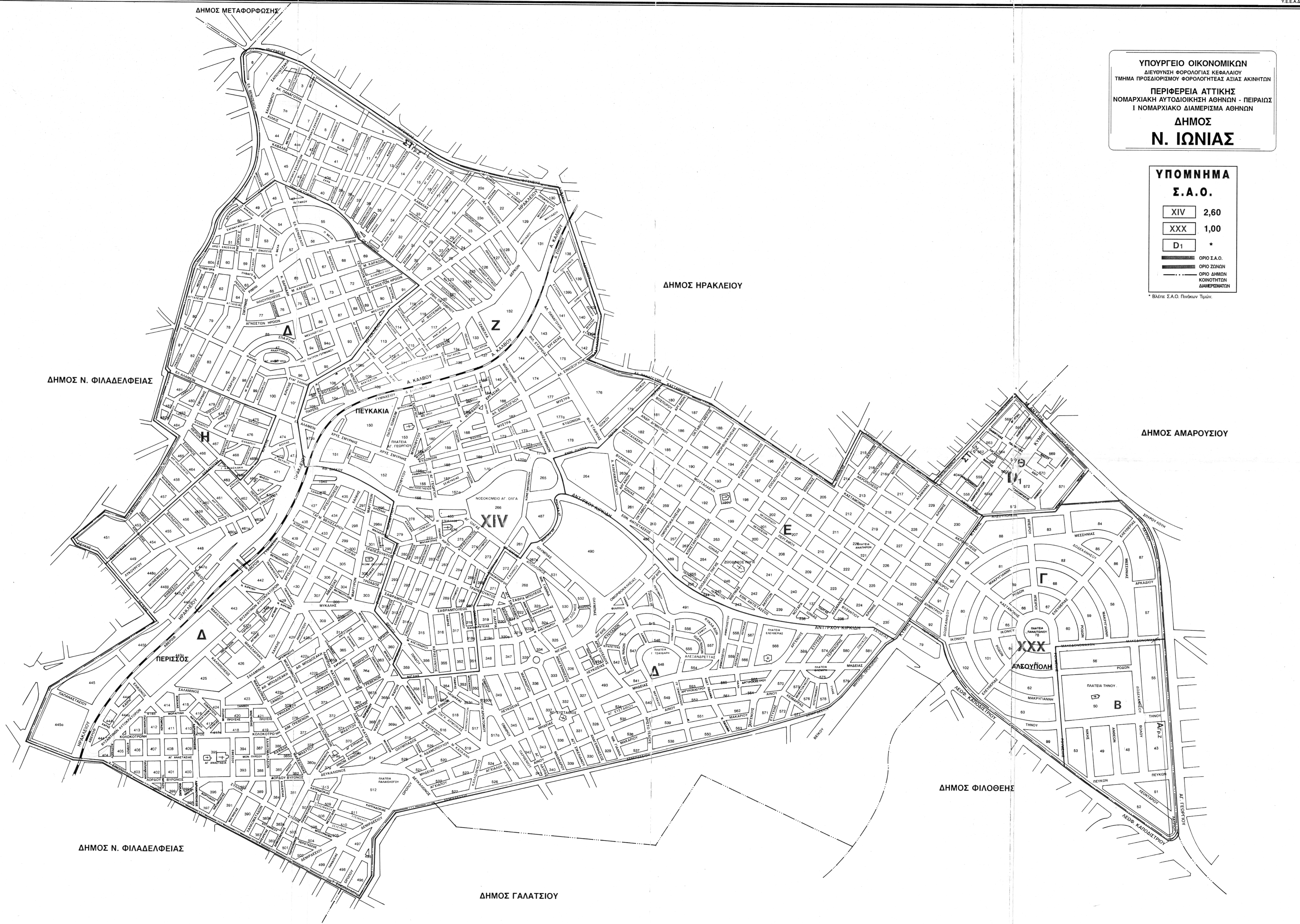
XIV 2,60

XXX 1,00

D1 *

— ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
 — ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
 — ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ
 — ΟΡΙΟ ΤΗΝΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
 — ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

* Βάσει Σ.Α.Ο. Πρώτων Τιμών.



ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΦΩΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛ/ΦΕΙΑΣ

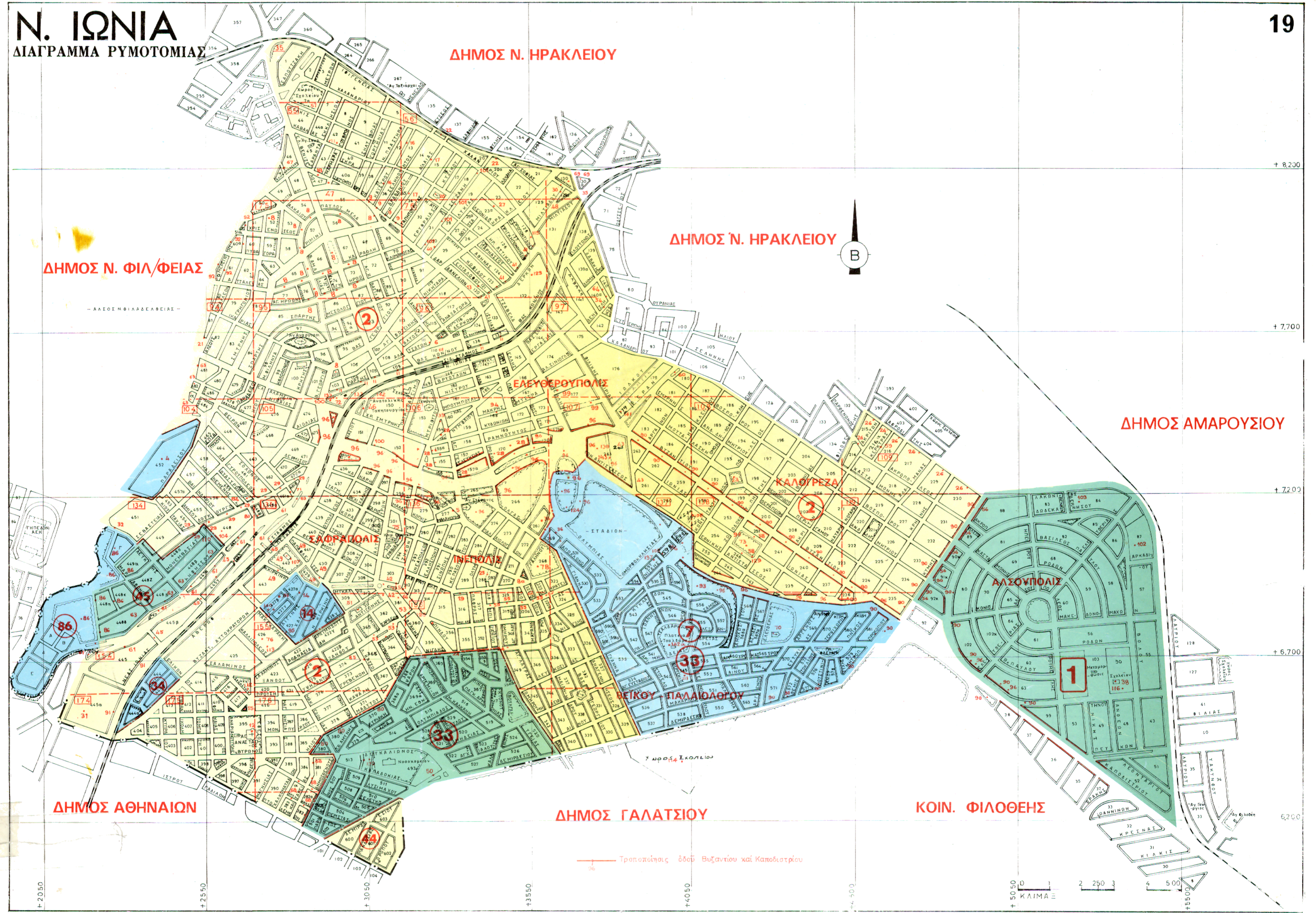
ΔΗΜΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΚΟΙΝ. ΦΙΛΟΘΗΣ



Τροποποιηθείς δόξοι Βυζαντίου και Καποδιστρίου



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ)ΓΜΑ 4-7-70 Φ.Ε.Κ. 156Δ/23-7-70

ΔΗΜΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛ/ΦΕΙΑΣ

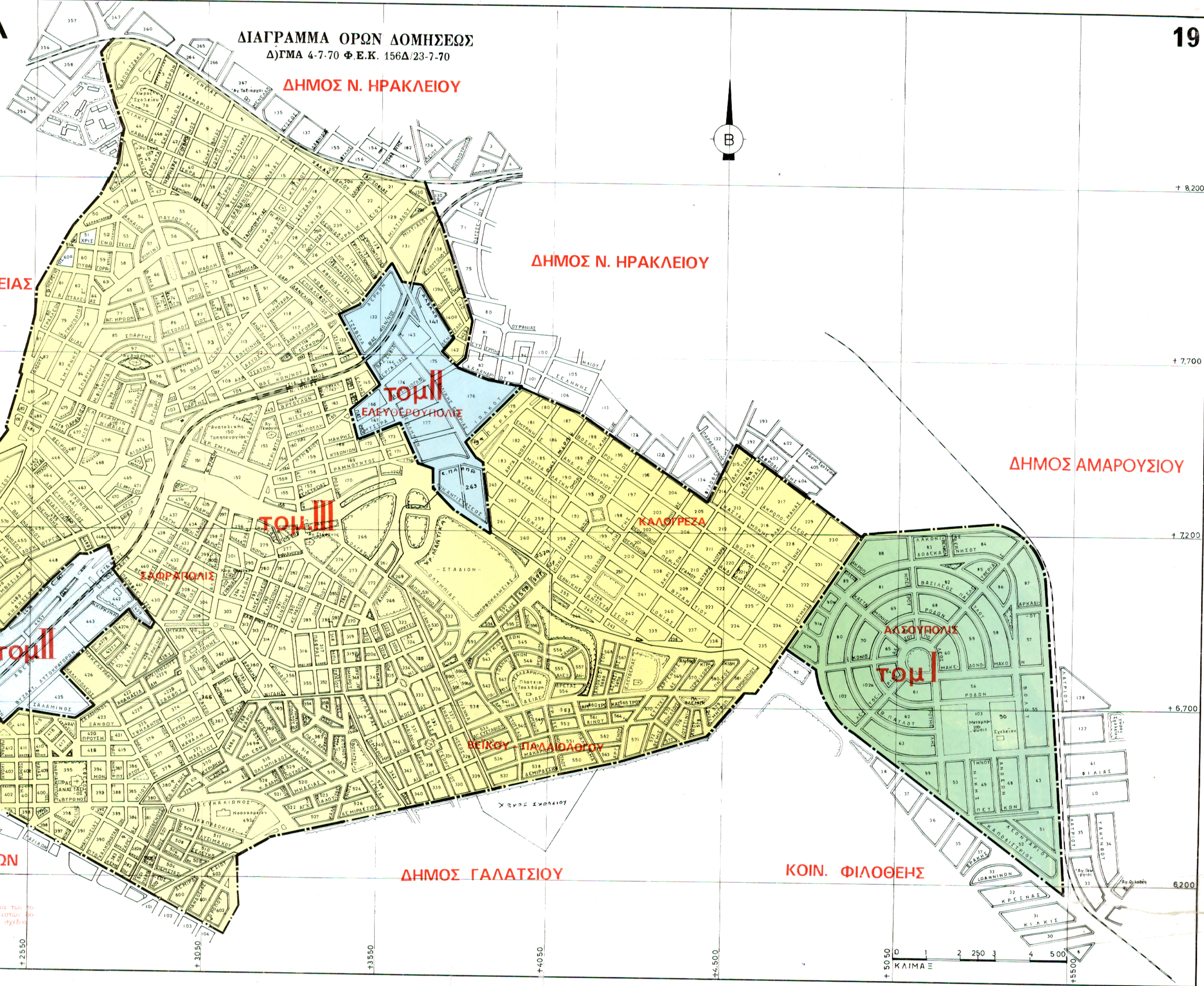
ΔΗΜΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

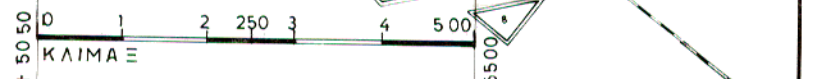
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

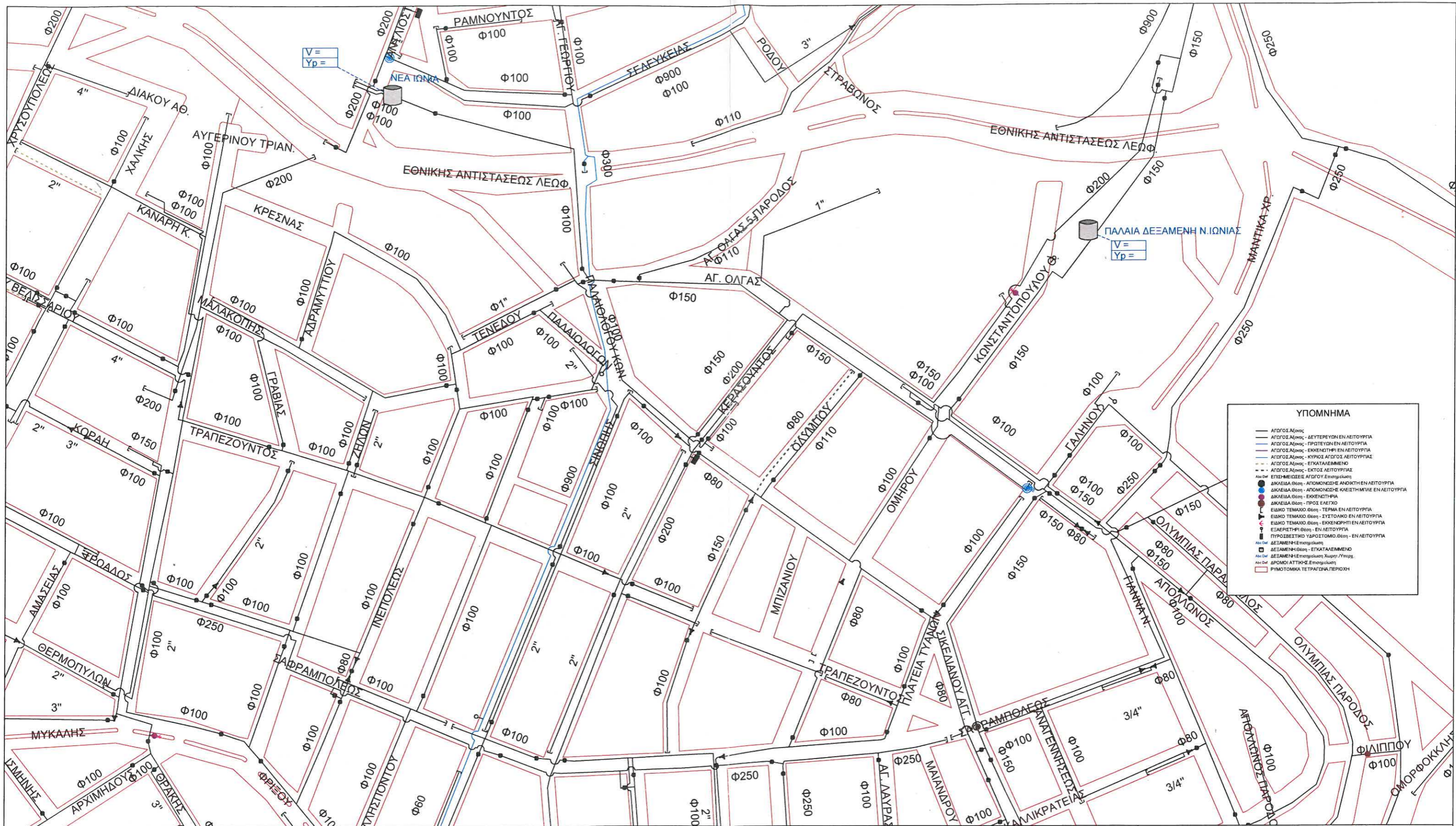
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΚΟΙΝ. ΦΙΛΟΘΗΣ




Δια τα οικοπέδα που εμπίπτουν στα όρια των τομέων όταν δομησών υψών και συντελεστών δομητικής συμβουλευτείτε τα συγκεκριμένα σχέδια.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΓΩΓΟΣ ΑΙΩΝΟΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΙΩΝΟΣ - ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΙΩΝΟΣ - ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΙΩΝΟΣ - ΕΚΚΕΝΩΤΗ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΙΩΝΟΣ - ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΙΩΝΟΣ - ΕΚΚΑΤΑΛΕΜΜΕΝΟ
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΙΩΝΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- ΕΠΙΣΗΜΕΙΩΣΕ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ
- ΔΙΚΛΕΙΔΑ Θύλακ - ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΟΚΤΗΤΗ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΔΙΚΛΕΙΔΑ Θύλακ - ΕΚΚΕΝΩΤΗΡΙΑ
- ΔΙΚΛΕΙΔΑ Θύλακ - ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ
- ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ Θύλακ - ΤΕΡΜΑ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ Θύλακ - ΣΥΣΤΟΛΟ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ Θύλακ - ΕΚΚΕΝΩΤΗ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΕΣΑΕΡΗΤΗΡΙΑ Θύλακ - ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΥΔΡΟΣΤΟΜΟ Θύλακ - ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ Θύλακ - ΕΚΚΑΤΑΛΕΜΜΕΝΟ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ ΧΑΡΤΗ ΛΥΣΕΩΣ
- ΔΡΟΜΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ
- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ

	ΕΥΔΑΠ Α.Ε.		Θέμα : Παροχή στοιχείων υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης	
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ		Εισερχόμενο : ΕΥΔΑΠ /	
	ΠΕΡΙΟΧΗ : ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ		ΚΛ 1:2000	
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 27/02/2018		Εκτύπωση : Γ. Ζάγκας	

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Δ,Ζ,Η Ζώνες Σ.Ο. = 0,60

Για τις υπόλοιπες Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΙΥ: 2,60 ΧΧ: 2,00 ΧΧΧ: 1,00

Δ1: Ανθρακωρυχεία - Φ.Ε.Κ. 730/τ. Δ'/88

Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,0 για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική

ΛΑΥΡΙΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά

1700 €

Β Ζώνη: ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ

1750 €

Γ Ζώνη: ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ

1700 €

Δ Ζώνη: ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ - ΧΑΛΔΕΙΑΣ - ΜΗΤΡ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ (ΒΕΪΚΟΥ) - ΔΕΜΙΡΔΕΣΙΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ 5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΛΕΥΚΗΣ - ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΚΡΗΤΗΣ - ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ - ΜΑΛΑΚΟΠΗΣ - ΖΗΛΩΝ - ΦΡΙΞΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΝΙΓΔΗΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΜΑΝΤΑΚΑ ΧΡ. (ΜΑΝΤΙΚΑ) - ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ

1400 €

Δ1 Ζώνη: Γραμμικές

ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ (από Δερμιδεσίου μέχρι Δημοσθένους)

1400 €

ΜΗΛΙΩΡΗ ΝΙΚ.

1400 €

Δ2 Ζώνη Γραμμική

ΔΕΡΜΙΔΕΣΙΟΥ (απο Δευκαλίωνος μέχρι και Αριστοτέλους)

1450 €

Ε Ζώνη: ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΧΑΛΔΕΙΑΣ - ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ - ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ - ΠΕΡΑΝ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ

1400 €

ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (Από Παπαϊωάννου μέχρι Κύμης) δεξιά	1200 €
	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Αδριανού μέχρι Σαπουντζάκη) αριστερά	1200 €
	ΚΥΜΗΣ (από Αφροδίτης μέχρι Μαρ. Αντύπα) αριστερά	1200 €
	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Μαρ. Αντύπα) δεξιά	1200 €
Ζ Ζώνη:	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. - ΠΕΡΑΝ - ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ - ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ - ΜΑΝΤΑΚΑ ΧΡ.(ΜΑΝΤΙΚΑ) - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΝΙΓΔΗΣ - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΦΡΙΞΟΥ - ΖΗΛΩΝ - ΜΑΛΑΚΟΠΗΣ - ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	1250 €
Η Ζώνη:	ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ - ΚΡΗΤΗΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ - ΛΕΥΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΣΜΥΡΝΗΣ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ) - ΤΑΥΡΟΥ - ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ	1200 €
Η1 Ζώνη:	Γραμμική ΤΑΥΡΟΥ (παραπλεύρως του Άλσους Φιλαδέλφειας)	1250 €
Θ Ζώνη:	ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. - ΣΠ. ΛΟΥΗ - ΛΕΣΒΟΥ - ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ.	1000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

	Σ.Ε.
ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	
ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Μ. Ασίας)	2,9
ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Μ. Ασίας μέχρι Ανατολής)	1,9
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Μεσολογγίου)	1,2
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	1,2
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Δ. Σολωμού μέχρι Βρυούλων)	2,2
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Βρυούλων μέχρι Μυριοφύτου - Μπουμπουλίνας)	2,2
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μυριοφύτου - Μπουμπουλίνας μέχρι Νυμφαίου)	1,9
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Νυμφαίου μέχρι Αθ. Διάκου) δεξιά	1,9
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Νυμφαίου μέχρι Σελεύκειας) αριστερά	1,9
ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΗΡΩΩΝ (από Βάρναλη μέχρι Τσουρουκτσόγλου)	1,4
ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	2,0
ΑΛΑΜΑΝΑΣ (από Περγάμου μέχρι Βοσπόρου)	1,1
ΑΛΑΜΑΝΑΣ (από Βοσπόρου μέχρι Ακροπόλεως)	1,1
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανατολής - προέκταση άξονος οδού Ανατολής)	2,2
ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ (από Χαλανδρίου - Ηρακλείου)	3,0
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Μεσολογγίου - Σπάρτης μέχρι Π.Π. Γερμανού)	2,5
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Π.Π. Γερμανού μέχρι Ηρακλείου)	2,5
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Ηρακλείου μέχρι Πάρσης)	2,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ιφιγενείας μέχρι Σαπουντζάκη) αριστερά	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σαπουντζάκη μέχρι Καβάλας) αριστερά	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καβάλας μέχρι Αλικαρνασσού - 28ης Οκτωβρίου)	1,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αλικαρνασσού - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Π. Μελά)	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Π. Μελά μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγνώστων Ηρώων μέχρι Ηρακλείου)	3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ηρακλείου μέχρι Πάρσης - Κάλβου)	3,1
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγ. Γεωργίου) αριστερά	1,9

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (ΧΑΛΔΕΙΑΣ) (από Κύμης μέχρι Κρήνης) δεξιά	2,5
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κρήνης - Αντ/ρχου Κιρκίδη μέχρι Αλαμάνας)	3,0
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Αλαμάνας μέχρι Πέραν - Καχραμάνογλου)	3,0
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔ. (από Κύμης μέχρι Κρήνης)	1,5
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔ. (από Κρήνης μέχρι Ακριτών)	1,5
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ρίμινι - Αλαίας μέχρι Αγνώστων Ηρώων - Λυκίας)	3,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αγνώστων Ηρώων - Λυκίας μέχρι Ηρακλείου)	3,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Αναξαγόρα)	1,3
ΕΛ ΑΛΑΜΕΪΝ (από Σμύρνης μέχρι Κρήτης)	1,7
ΕΛ ΑΛΑΜΕΪΝ (από Κρήτης μέχρι Ηρακλείου)	1,7
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από Κρήτης μέχρι Ηρακλείου)	1,7
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Ιωνίας μέχρι Βοσπόρου)	1,1
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Βοσπόρου μέχρι Κασταμονής)	1,1
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Ελ Αλαμεΐν) αριστερά	2,3
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ Αλαμεΐν μέχρι Κ. Βάρναλη)	4,0
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Κ. Βάρναλη μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,9
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελπίδος - Αθηνάς)	4,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελπίδος - Αθηνάς μέχρι Ιφιγενείας)	3,5
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σαπουντζάκη) δεξιά	3,0
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Σαπουντζάκη μέχρι Αδριανού) δεξιά	2,5
ΚΑΛΒΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Ασίας) αριστερά	2,0
ΚΑΛΒΟΥ (από Μ. Ασίας μέχρι Πισιδίας) αριστερά	1,5
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Λαυρίου μέχρι Ρούμελης) δεξιά	3,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ρούμελης μέχρι Τήνου) δεξιά	3,0
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ (από Κύμης μέχρι Πλατεία Πανατωλίου)	2,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βυζαντινών Αυτοκρατόρων μέχρι Αδριανουπόλεως)	2,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ανδριανουπόλεως μέχρι Μακεδονίας)	1,6
ΚΥΜΗΣ (από Βυζαντίου (Χαλδείας) μέχρι Περγάμου) αριστερά	2,0
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	2,0
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αλσουπόλεως) δεξιά	2,0
ΚΥΜΗΣ (από Αφροδίτης μέχρι Αντύπα Μ.) αριστερά	2,0
ΚΥΜΗΣ (από Αλσουπόλεως μέχρι Σπ. Λούπη) δεξιά	2,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Τσουρουκτσόγλου) δεξιά	5,2
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Τσουρουκτσόγλου μέχρι Βάρναλη Κ.)	3,0
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	5,5
ΝΟΤΑΡΑ (από Βυζαντίου μέχρι Βοσπόρου)	1,1
ΝΟΤΑΡΑ (από Βοσπόρου μέχρι Ακροπόλεως)	1,1
ΝΟΤΑΡΑ (από Ακροπόλεως μέχρι Αφροδίτης)	1,1
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κρήτης) αριστερά	1,7
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγ. Αναργύρων) δεξιά	1,7
ΠΑΡΣΗΣ	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΠΗΡΩΝ	1,1
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγ. Γεωργίου) δεξιά	2,2
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Βλαχάβα) δεξιά	2,1
ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΜΙΡΙΩΤΗ) (από Ηρακλείου μέχρι Μεσολογγίου)	5,2
ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	2,1
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ) (από Ηρακλείου μέχρι Γυμνασίου)	1,6
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Γυμνασίου μέχρι Μυριοφύτου - Νυμφαίου)	2,4

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΛΣΟΥΠΟΛΗ

Δ/γμα 17/1/35,

Δ/γμα 4/7/70 Φ.Ε.Κ. 156Δ/23-7-70

Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα ορια αρτιότητας:
 - α. κατά κανόνα $E=500\mu^2$ $\Pi=15\mu$
 - β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-73 $E=500\mu^2$ $\Pi=14\mu$
2. Συντελεστής δόμησης : 1,00
3. Συστημα πρ. πανταχόθεν ελεύθερο με κάλυψη 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ 1985 και 2000.
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης σύμφωνα με Απόφαση Νομάρχη 30464/23-2-98 ΦΕΚ 169Δ/18-3-98 (πλην των Ο.Τ. 99, 53, 52 που ισχύουν χρήσεις γης σύμφωνα με την από 20-1-2003 Απόφαση καθορισμού Χρήσεων γης και τροπ. Όρων Δόμησης ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003).

Έγκριση Αρχαιολογίας για τα Ο.Τ.:

91κ, 92κ, 80, 70, 65, 64, 61, 62, 63, 99, 102, 102κ
(ΦΕΚ35B/2-2-1962)

Για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της Κύμης ισχύουν:

- α. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 17-3-72 $E=250\mu^2$ και $\Pi=12\mu$
 - β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-9-1975 $E=415\mu^2$ και $\Pi=14\mu$
- Συντελεστής δόμησης : 1,20 (Φ.Ε.Κ. 198Δ/88)

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Δ/γμα 4/7/70, Φ.Ε.Κ. 156Δ/23-7-70

Δ/γμα 12/5/98 Φ.Ε.Κ. 398Δ/16-6-98

1. Ελάχιστα ορια αρτιότητας:
 - α. κατά κανόνα $E=1000\mu^2$ $\Pi=16\mu$
 - β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 23-7-1970 $E=200\mu^2$ και $\Pi=10\mu$
2. Συντελεστής δόμησης : 1,00
3. Συστημα πρ. συνεχές με κάλυψη 60%
4. Ύψος : 18μ.
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης σύμφωνα με την Απόφαση 20-1-2003 ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003.

Για το Ο.Τ. 445 ισχύει:

Συντελεστής δόμησης :2,00 (ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003)
Ύψος : 18μ. (ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003)

Για το Ο.Τ. 445α ισχύει:

Συντελεστής δόμησης :1,00 (ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003)
Ύψος : 16μ. (ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003)

Για το Ο.Τ. 178 ισχύει:

Κατά κανόνα $E=200\mu^2$ $\Pi=10\mu$ (Φ.Ε.Κ. 569Δ/78)
Συντελεστής δόμησης :1,00 (ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003)
Ύψος : 16μ. (ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003)

Έγκριση Αρχαιολογίας για τα Ο.Τ. : 177, 177α, 178, 263
(ΦΕΚ35B/2-2-1962)

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

Δ/γμα 4/7/70, Φ.Ε.Κ. 156Δ/23-7-70

Απόφαση Νομάρχη 25427/30-10-96, Φ.Ε.Κ. 1326Δ/18-11-96 (Σ.Δ.)

1. Ελάχιστα ορια αρτιότητας
 - α. κατά κανόνα $E=200\mu^2$ $\Pi=10\mu$
 - β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 $E=200\mu^2$ και $\Pi=8\mu$
 - γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 23-7-1970 $E=40\mu^2$ και $\Pi=4\mu$ ή ως παρεχωρήθη
2. Συντελεστής δόμησης : 2,00
3. Συστημα πρ. συνεχές με κάλυψη 60%
4. Ύψος ως Ν.Ο.Κ.
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη. 30464/23-2-98(ΦΕΚ 169Δ/18-3-98).

Για τα Ο.Τ. 444, 444α, 444β ισχύουν:

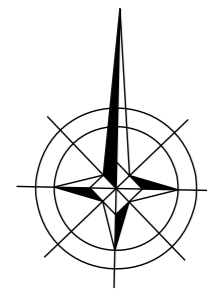
Συντελεστής δόμησης :1,00 (Δ/γμα 12/5/98 Φ.Ε.Κ. 398Δ/16-6-98)
Ύψος : 18μ. (Δ/γμα 12/5/98 Φ.Ε.Κ. 398Δ/16-6-98)
Χρήσεις γης σύμφωνα με 20-1-2003 Απόφαση ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003.

Για τα Ο.Τ. επί του Β.Ο.Δ. ισχύουν:

Ύψος : 18μ. (Δ/γμα 12/5/98 Φ.Ε.Κ. 398Δ/16-6-98)
Χρήσεις γης σύμφωνα με 20-1-2003 Απόφαση ΦΕΚ 112Δ/19-2-2003.

Έγκριση Αρχαιολογίας για τα Ο.Τ. : 172, 173, 171, 171α, 170, 170α, 169,
266, 267, 269, 261, 260, 257, 257α, 598, 599, 233, 234, 235, 580, 581
(ΦΕΚ35B/2-2-1962)

Έγκριση Αρχαιολογίας για τα Ο.Τ. :461-463, 466-479, 84-86, 94-101, 74-
77, 66-65 (ΦΕΚ153A/28-6-2002) για εκσκαφές (αρ.πρ.7742/14-12-2012
Β'ΕΠΚΑ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πεζόδρομος
- Οδός Ήπιας Κυκλοφορίας
- Όριο Δήμου Νέας Ιωνίας

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ		
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ (Πεζόδρομοι - Οδοί Ήπιας Κυκλοφορίας)		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	ΚΩΔΙΚΑΚΑ: 1:5	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Ο-1
ΜΕΛΕΤΗ		
ΣΗΜΙΣΑΚΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΥΤΙ ΜΑΡΙΑ - ΜΕΛΙΝΑ		
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΕΜΠ		

Πηγές:

- 1 Πηγές πληροφοριών: https://el.wikipedia.org/wiki/Νέα_Ιωνία_Αττικής
- 2 Πηγές πληροφοριών: [ΧΑΡ. Δ. ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗ – Η Νέα Ιωνία του χθες και του σήμερα, Ν. ΙΩΝΙΑ 1980 – \(ΕΚΤΥΠΩΣΗ «ΑΦΟΙ ΣΕΡΕΤΗ Α.Ε.»\)](#)
- 3 Πηγές Πληροφοριών: maps.google.gr
- 4 Πηγές πληροφοριών: ΠΑΝΟΡΑΜΑ Αγοράς Νέας Ιωνίας, 2017-2018
- 5 Πηγές πληροφοριών: https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%91%CE%B4%CF%81%CE%B9%CE%AC%CE%BD%CE%B5%CE%B9%CE%BF_%CE%A5%CE%B4%CF%81%CE%B1%CE%B3%CF%89%CE%B3%CE%B5%CE%AF%CE%BF
- 6 Πηγές πληροφοριών: **ΑΣΤΙΚΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ – Λίλα Θεοδωρίδου – Γλυκερία Καριώτου**
- 7 Πηγές πληροφοριών: www.neaionia.gr Ιστορία της Πόλης
- 8 Πηγές πληροφοριών: Πολεοδομική Υπηρεσία Δήμου Νέας Ιωνίας
- 9 Πηγές πληροφοριών: **Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Νέας Ιωνίας**
- 10 Πηγές πληροφοριών: **Ιερά Μητρόπολη Δήμου Νέας Ιωνίας**
- 11 Πηγές πληροφοριών: **Χάρης Σαπουντζάκης – Λουκάς Χριστοδούλου – Η ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΣΤΟ ΜΕΣΟΠΟΛΕΜΟ 1922 – 1941 (ΕΝΩΣΗ ΣΠΑΡΤΗΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 2013)**
- 12 Πηγές πληροφοριών: <http://3gym-n-ionias.att.sch.gr/geitonia/ergostasia.htm>
- 13 Πηγές πληροφοριών: www.triaalfa.gr
- 14 Πηγές πληροφοριών: **Ελένη Μαίστρου, Όλγα Βογιατζόγλου, Έφη Καραθανάση, Μαρία Καρατζίδου, «Η βιομηχανική κληρονομιά της Νέας Ιωνίας», ΕΤΒΑ, 2002, <https://monumenta.org/article.php?IssueID=5&lang=gr&CategoryID=6&ArticleID=954>**
- 15 Πηγές πληροφοριών: **Άρθρο του Νίκου Βατόπουλου στην ηλεκτρονική έκδοση της Καθημερινής, 08-05-2003, αρχείο πολιτισμού.**
- 16 Πηγές πληροφοριών: **Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου Νέας Ιωνίας.**
- 17 Πηγές πληροφοριών: Υπηρεσία Καθαριότητας Δήμου Νέας Ιωνίας
- 18 Πηγές πληροφοριών: Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής
- 19 Πηγές πληροφοριών: <http://www.avgi.gr/article/10813/9042265/prochora-semantic-ergo-gia-ten-antiplemmyrike-prostasia-tou-demou-neas-ionias>
- 20 Πηγές πληροφοριών: https://www.patf.gov.gr/site/index.php?option=com_content&view=article&id=23416:metatopisi-syllektira-omvrion-rema-peykis-stin-odo-alatsaton-dimou-neas-ionias&catid=144&Itemid=117
- 21 Πηγές πληροφοριών: [Γεωθερμικό Σύστημα Τηλεκλιματισμού και άλλες εφαρμογές Α.Π.Ε. – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ](#)
- 22 Πηγές πληροφοριών: Δήμος Νέας Ιωνίας
- 23 Πηγές πληροφοριών: http://www.enallaktikos.gr/kq15el_filozwiki-enwsi-neas-iwnias_a2636.html