

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ



α/α	ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Μον. μετρ.	Ποσότητα ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ	Τιμή μονάδας (€)	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ (€)
1	Εκσκαφές	M3	860,00	14,00	12.040,00
2	Δένδρα	ΤΕΜ	6,00	20,00	120,00
3	Ισχνό σκυρόδεμα (Γκρό μπετόν)	M3	40,00	105,00	4.200,00
4	Σκυρόδεμα C20/25	M3	460,00	150,00	69.000,00
5	Σιδηροί σπλισμοί S 500S	Kg	64.400,00	0,90	57.960,00
6	Χτισίματα	M2	2.500,00	22,00	55.000,00
7	Επιχρίσματα	M2	4.500,00	13,00	58.500,00
8	Χρωματισμοί	M2	4.500,00	10,50	47.250,00
9	Πλακίδια	M2	730,00	35,00	25.550,00
12	Πλάκες μαρμάρου	M2	115,00	72,00	8.280,00
13	Ξυλουργικά	M2	1,00	60.000,00	60.000,00
14	Στέγη	M2	205,00	67,50	13.837,50
15	Στεγάνωση	M2	230,00	15,50	3.565,00
16	Θερμομόνωση	M2	1.700,00	11,00	18.700,00
18	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις	ΤΕΜ	1,00	130.000,00	130.000,00

**ΣΥΝΟΛΟ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

564.002,50 €

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ



1. Εκσκαφές

Για τις εκσκαφές του κτιρίου έχει υπολογιστεί ο όγκος 860 m³ σε βάθος 3 m που απαιτείται για την θεμελίωση και το υπόγειο όπως προβλέπεται από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (ΓΟΚ). Στη δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνονται έξοδα μεταφοράς και επιχώσεως θεμελίωσης.



2. Δένδρα

Τα δέντρα αυτά προέκυψαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κατατόπου πολεοδομίας όπως φαίνεται στους υπολογισμούς στο διάγραμμα κάλυψης.

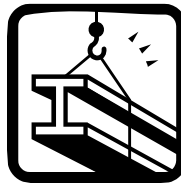
3. Ισχνό σκυρόδεμα (Γκρό μπετόν).

Η ποσότητα των 40m³ που υπολογίστηκε περιλαμβάνει όλη την έκταση της εκσκαφής για την προστασία του σιδηρού οπλισμού καθώς και για να δημιουργηθεί ένα δάπεδο εργασίας.



4. Σκυρόδεμα C20/25.

Η ποσότητα αυτή είναι η αναγκαία ποσότητα για την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.



5. Σίδηροι οπλισμοί S 500 S.

Η ποσότητα αυτή προέκυψε με αντιστοιχία 140 kg σιδηρού οπλισμού για κάθε 1 m³ σκυροδεματος.



6. Χτισίματα.

Η ποσότητα αυτή απαιτείται για την διαρρύθμιση των χώρων του κτιρίου καθώς και για τις εξωτερικές τοιχοποιίες συμπεριλαμβανόμενης της αποθήκης. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνεται και η δημιουργία και τοποθέτηση των δυο απαιτούμενων σεναζ της τοιχοποιίας, ένα στο 1 m ύψος και το άλλο στο ύψος των πρεκιών των θυρών και των παραθύρων.



7. Επιχρίσματα.

Η ποσότητα αυτή απαιτείται για την κάλυψη των εσωτερικών και των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου. Ενώ στην ίδια κατηγορία έχουν τοποθετήσει και τα λοιπά είδη επιχρισμάτων όπως τα επιχρισματα δυο στρώσεων στα λουτρά του κτιρίου και τα στεγανά επιχρισματα όπου αυτά κρίνονται απαραίτητα.



8. Χρωματισμοί

Η ποσότητα αυτή είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση των χρωματισμών στις εσωτερικές και στις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου. Ενώ στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται όλες οι κατηγορίες χρωματισμών και σαν υλικά και σαν εργασία για την ολοκλήρωση των χρωματισμών του έργου.

9. Πλακίδια.

Τα 730 m² που αναφέρονται στον προϋπολογισμό περιλαμβάνουν τόσο τα πλακίδια τοίχων στα λουτρά όσο και τα πλακίδια δαπέδου στους χώρους που αυτά τοποθετούνται. Τα πλακίδια δαπέδου τοποθετούνται σε όλους τους χώρους εκτός από τα δάπεδα των υπνοδωματίων όπου εκεί έχουμε ξύλινα πατώματα.

10. Πλάκες μαρμάρου.

Με πλάκες μαρμάρου επενδύονται τα εσωτερικά και εξωτερικά κλιμακοστάσια του έργου.



11. Ξυλουργικά.

Η δαπάνη αυτή καλύπτει όλες τις ξυλουργικές εργασίες του έργου. Αυτές είναι οι εσωτερικές θύρες καθώς και τα ερμάρια τροφίμων και ρούχων τόσο στην κουζίνα όσο και στα υπνοδωμάτια.

12. Στέγη.

Στη δαπάνη αυτή περιλαμβάνεται ολόκληρη η κατασκευή της στέγης. Δηλαδή η κατασκευή του σκελετού , η επικεραμωση της και οι υπόλοιπες εργασίες σε όλη την έκταση του δώματος.

13. Στεγάνωση.

Η δαπάνη αυτή καλύπτει όλες τις εργασίες μόνωσης σε όλη την έκταση του δώματος καθώς και του συλλεκτηριου καναλιού όμβριων υδάτων περιμετρικά της στέγης ενώ συμπεριλαμβάνεται και η υγρομόνωση της πισίνας .

14. Θερμομόνωση

Στη δαπάνη αυτή περιλαμβάνεται ολόκληρη η τοποθέτηση και η αγορά του θερμομονωτικού υλικού στα εξωτερικά τοιχεία και σε όλα τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού που βρίσκονται στο εξωτερικό μέρος του κτιρίου καθώς και σε όλη την έκταση του δώματος .



15. Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Η δαπάνη αυτή καλύπτει όλες τις εργασίες των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου. Τέτοιες εργασίες είναι η ύδρευση , η αποχέτευση , οι ηλεκτρολογικές εργασίες καθώς και το συγκρότημα για την κυκλοφορία του νερού και τον καθαρισμό της πισίνας .



Γενικά ο παρών προϋπολογισμός ο οποίος ανέρχεται στην τιμή των 564.002,50 ευρώ έχει υπολογιστεί με τιμές που κυκλοφορούν στην αγορά ενώ οι ποσότητες που αναφέρονται είναι ενδεικτικές και προκύπτουν από χονδρικούς υπολογισμούς.