

ΑΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΟΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ

ΚΑΛΑΡΟΥΤΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

<<Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ>>



Βεβαιώνω ότι είμαι συγγραφέας αυτής της πτυχιακής εργασίας και ότι κάθε βοήθεια την οποία είχα για την προετοιμασία της, είναι πλήρως αναγνωρισμένη και αναφέρεται στην πτυχιακή εργασία. Επίσης, έχω αναφέρει τις όποιες πηγές από τις οποίες έκανα χρήση δεδομένων, ιδεών ή λέξεων, είτε αυτές αναφέρονται ακριβώς είτε παραφρασμένες. Τέλος, βεβαιώνω ότι αυτή η πτυχιακή εργασία προετοιμάστηκε από εμένα προσωπικά ειδικά για τις απαιτήσεις του προγράμματος σπουδών του Τμήματος Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής του ΑΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ.

© Copyright Καλαρούτη Μαρία.

All rights reserved.

Ευχαριστίες

Η παρακάτω εργασία που εκπονήθηκε στο πλαίσιο των σπουδών στο τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής του ΑΤΕΙ Πειραιά. Θα ήθελα να εκφράσω τις θερμές μου ευχαριστίες σε όλους αυτούς που συνέβαλαν στο να ολοκληρώσω τις υποχρεώσεις αλλά και τη παρούσα πτυχιακή μου εργασία.

Πρωτίστως, θα ήθελα να ευχαριστήσω τον επιβλέποντα καθηγητή μου, κ. Παπαηλία Θεόδωρο, καθηγητή του τμήματος Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής του ΑΤΕΙ Πειραιά με τη πολύτιμη βοήθειά του αλλά και ενθάρρυνση συντέλεσε ακέραια στην ολοκλήρωση της εργασίας μου. Επίσης, ένα ευχαριστώ στα μέλη της επιτροπής για την πολύτιμη συνεισφορά τους.

Τέλος, το μεγαλύτερο ευχαριστώ το οφείλω στην οικογένεια μου για την υπομονή τους και την υποστήριξη που έδειξαν αυτή τη περίοδο όπως και για τη ψυχολογική υποστήριξη που μου παρείχαν.

Περίληψη

Η τοπική οικονομική ανάπτυξη είναι μια προσέγγιση όπου σημειώνει στον αναπτυσσόμενο κόσμο ότι, δίνει σημασία στις δραστηριότητες στις πόλεις, τις περιφέρειες και τους δήμους. Αυτό περιλαμβάνει πρόσθετα μικροοικονομικά μέτρα σε τοπικό επίπεδο για τη συμπλήρωση των μακροοικονομικών μέτρων σε εθνικό επίπεδο. Η τοπική οικονομική ανάπτυξη περιλαμβάνει μια σειρά επιστημονικών κλάδων, όπως το φυσικό σχεδιασμό, τον οικονομικό και το μάρκετινγκ, όλα με στόχο την οικολογική ανάπτυξη μιας τοπικής περιοχής για τη βελτίωση του οικονομικού μέλλοντός της και της ποιότητας ζωής για όλους. Σύμφωνα με τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας, οι εθνικές και τοπικές κυβερνήσεις, καθώς και οι επιχειρήσεις και άλλοι οργανισμοί πρέπει να επανεξετάσουν τις αναπτυξιακές στρατηγικές για να αντιμετωπίσουν τα τρέχοντα γεγονότα όπως τη παγκοσμιοποίηση. Σε αντίθεση με τις παραδοσιακές αναπτυξιακές πολιτικές, οι στρατηγικές τοπικής οικονομικής ανάπτυξης προάγουν τον τοπικό διάλογο και επιτρέπουν στους πολίτες να είναι πιο ενεργητικοί. να βοηθούν τα τοπικά θεσμικά όργανα να συμβάλουν καλύτερα στην ανάπτυξη για να καθιστά η οικονομική δραστηριότητα που είναι εξαρτώμενη από τα συγκριτικά πλεονεκτήματα μιας συγκεκριμένης επικράτειας, δημιουργώντας ανάπτυξη από επιχειρήσεις πιο ικανές να αντέξουν τις αλλαγές στο παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον παρά την ανάπτυξη τους από την κορυφή προς τα κάτω που επιβάλλονται από τους εθνικούς σχεδιαστές. Οι δραστηριότητες οικονομικής ανάπτυξης στις αναπτυσσόμενες χώρες τείνουν να είναι μη-διδασκτικές, να ξεκινούν και να υλοποιούνται από ένα μόνο υπουργείο ή έναν οργανισμό. Ένα πλεονέκτημα των προσεγγίσεων της τοπικής οικονομικής ανάπτυξης είναι ότι διευκολύνουν μια πολυεπιστημονική προσέγγιση. Ο σκοπός της παρούσας εργασίας είναι να παρουσιάσει την ανάπτυξη του δήμου Κορυδαλλού με πλούσιο υλικό και πληροφορίες, και για να γίνει ακόμα πιο συγκεκριμένο, πραγματοποιείται παράθεση αριθμοδεικτών ρευστότητας, αποδοτικότητας και δραστηριότητας των ετών 2012 έως 2016 για να δούμε εάν ο δήμος Κορυδαλλού έχει ανάπτυξη όλα αυτά τα χρόνια ή όχι.

Λέξεις κλειδιά : Ανάπτυξη, Τοπικότητα, οικονομία, δήμος, εξέλιξη.

Abstract

Local economic development is an approach where the developing world notes that it attaches importance to activities in cities, regions and municipalities. This includes additional microeconomic measures at local level to complement macroeconomic measures at national level. Local economic development includes a range of disciplines such as physical planning, finance and marketing, all aimed at the ecological development of a local area to improve its economic future and quality of life for all. According to the International Labor Organization, national and local governments as well as businesses and other organizations need to review development strategies to address current events such as globalization. In contrast to traditional development policies, local economic development strategies promote local dialogue and allow citizens to be more active. helping local institutions to better contribute to growth to make economic activity dependent on the comparative advantages of a given territory by creating growth by businesses more able to withstand changes in the global economic environment despite their top-down growth the downside imposed by national designers. Economic development activities in developing countries tend to be non-teaching, started and implemented by a single ministry or organization. An advantage of local economic development approaches is that they facilitate a multidisciplinary approach. The purpose of this paper is to present the development of the Municipality of Korydallos with rich material and information, and to make it even more specific, there is a quote of liquidity, profitability and activity ratios between 2012 and 2016 to see if the municipality of Korydallos has developed all these years or not.

Key words: Development, Locality, economy, municipality, evolution.

Περιεχόμενα

Ευχαριστίες	3
Περίληψη	4
Abstract.....	5
Περιεχόμενα.....	6
Περιεχόμενα πινάκων.....	8
Περιεχόμενα διαγραμμάτων	10
Εισαγωγή	11
Κεφάλαιο 1ο : Η διοικητική διαίρεση του Δήμου Αττικής	13
Κεφάλαιο 2ο : Τα στοιχεία για τον δήμο Κορυδαλλού.....	17
2.1 Οι πληροφορίες για το δήμο Κορυδαλλού	17
2.2 Οι τομείς της οικονομικής δραστηριότητας στο δήμο Κορυδαλλού	21
Κεφάλαιο 3ο : Το επιχειρηματικό σχέδιο του Δήμου Κορυδαλλού	22
3.1 Η παρουσίαση του Επιχειρηματικού Σχεδίου του δήμου Κορυδαλλού	22
3.1.1 Η διαμόρφωση της στρατηγικής του Δήμου Κορυδαλλού.....	24
3.1.2 Ο καθορισμός των Γενικών Στόχων Τοπικής Ανάπτυξης	26
3.1.3 Οι γενικοί στρατηγικοί στόχοι	28
Κεφάλαιο 4 ^ο : Η ανάλυση χρηματοοικονομικών καταστάσεων του δήμου Κορυδαλλού με την βοήθεια των αριθμοδεικτών.....	30
3.1 Οι αριθμοδείκτες Ρευστότητας.....	30
3.2 Οι αριθμοδείκτες Αποδοτικότητα	33
3.3 Οι αριθμοδείκτες Δραστηριότητας	41
Επίλογος.....	46
Βιβλιογραφία	51

Περιεχόμενα πινάκων

Πίνακας 1 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη γενικής ρευστότητας.....	30
Πίνακας 2 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ειδικής ρευστότητας.....	32
Πίνακας 3 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη του καθαρού περιθωρίου κέρδους.....	33
Πίνακας 4 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη μικτού περιθωρίου κέρδους	35
Πίνακας 5 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας πάγιου ενεργητικού.....	37
Πίνακας 6 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας κυκλοφορούντος ενεργητικού	38
Πίνακας 7 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	39
Πίνακας 8 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη του Μ.Ο είσπραξης απαιτήσεων	41
Πίνακας 9 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ταχύτητας κυκλοφορίας του ενεργητικού.....	42
Πίνακας 10 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ταχύτητας κυκλοφορίας των ιδίων κεφαλαίων	44

Περιεχόμενα διαγραμμάτων

Διάγραμμα 1 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη γενικής ρευστότητας	31
Διάγραμμα 2 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ειδικής ρευστότητας.....	32
Διάγραμμα 3 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη του καθαρού περιθωρίου κέρδους	33
Διάγραμμα 4 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη μικτού περιθωρίου κέρδους.....	35
Διάγραμμα 5 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας πάγιου ενεργητικού	37
Διάγραμμα 6 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας κυκλοφορούντος ενεργητικού	38
Διάγραμμα 7 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	39
Διάγραμμα 8 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη του Μ.Ο είσπραξης απαιτήσεων	41
Διάγραμμα 9 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ταχύτητας κυκλοφορίας του ενεργητικού	42
Διάγραμμα 10 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ταχύτητας κυκλοφορίας των ιδίων κεφαλαίων.....	44

Εισαγωγή

Το δημοτικό αναπτυξιακό σχέδιο είναι ένα θεσμοθετημένο σχέδιο που εγκρίθηκε σύμφωνα με το Νόμο της Δημοτικής Κυβέρνησης. Ως εκ τούτου, άλλα καταστατικά σχέδια, όπως σχέδια χωροταξικού σχεδιασμού και σχέδια ανάπλασης περιοχής, πρέπει να είναι συμβατά με το δημοτικό αναπτυξιακό σχέδιο και τις πολιτικές του. Όλα τα θεσμοθετημένα σχέδια της πόλης πρέπει επίσης να είναι συνεκτικά μεταξύ τους. Επιπλέον, οι αρχές ανάπτυξης και υποδιαίρεσης πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις πολιτικές του δημοτικού αναπτυξιακού σχεδίου ως έναν από τους παράγοντες που εξετάζονται κατά τη λήψη απόφασης σχετικά με μια αίτηση. Πριν από την υποβολή οποιωνδήποτε τροποποιήσεων στο δημοτικό αναπτυξιακό σχέδιο, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να διεξαγάγει δημόσια ακρόαση σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου της Δημοτικής Κυβέρνησης.

Το δημοτικό αναπτυξιακό σχέδιο καθοδηγεί και κατευθύνει τη μελλοντική ανάπτυξη και του Δήμου Κορυδαλλού, διασφαλίζοντας την ομαλή, οικονομική και ευεργετική ανάπτυξη, ενώ εξισορροπεί τις περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές ανάγκες και επιθυμίες της κοινότητας. Είναι οραματικό, στρατηγικό και μακροπρόθεσμο όσον αφορά τις προοπτικές και την εφαρμογή του. Το σχέδιο αντικατοπτρίζει το είδος των κατοίκων της κοινότητας που επιθυμούν να δουν στο μέλλον και προσδιορίζει τρόπους για την επίτευξη αυτού του μέλλοντος.

Το δημοτικό αναπτυξιακό σχέδιο είναι πρωτίστως ένα σχέδιο πολιτικής που χρησιμεύει ως πλαίσιο για τη φυσική ανάπτυξη της κοινότητας. Είναι ένα πλάνο στο οποίο μπορούν να συμβούν τόσο οι δημόσιες όσο και οι ιδιωτικές αποφάσεις και οι επενδύσεις. Το Σχέδιο δεν αφορά μόνο τη χρήση γης και την ανάπτυξη, αλλά αντιμετωπίζει θέματα σχετικά με την υγεία του περιβάλλοντος, τη ζωτικότητα της τοπικής οικονομίας και την κοινωνική και πολιτιστική ευημερία των κατοίκων. Από την άποψη αυτή, το σχέδιο αναγνωρίζει την αλληλεξάρτηση μεταξύ της χρήσης του διαστήματος και των φυσικών προτύπων και των συνακόλουθων κοινωνικών, περιβαλλοντικών και οικονομικών επιπτώσεων.

Το δημοτικό αναπτυξιακό σχέδιο έχει, ως επί το πλείστον, γενικό χαρακτήρα και μεγάλο εύρος στις προοπτικές του. Το σχέδιο έχει ως στόχο να καθοδηγήσει την ανάπτυξη και την βελτίωση του Δήμου Κορυδαλλού για τα επόμενα χρόνια, κατά τη διάρκεια των οποίων ο πληθυσμός αναμένεται να αυξηθεί σε περίπου 15.000 έως 18.500 άτομα. Παρέχει τα μέσα με τα οποία το Συμβούλιο, οι άλλοι φορείς λήψης αποφάσεων και η κοινότητα μπορούν να αξιολογήσουν τις άμεσες καταστάσεις ή προτάσεις στο πλαίσιο ενός σχεδίου μεγάλης εμβέλειας. Από καιρό σε καιρό, το δημοτικό αναπτυξιακό σχέδιο θα αναθεωρηθεί και θα ενημερωθεί για να γίνει ακόμα καλύτερο.

Κεφάλαιο 1ο : Η διοικητική διαίρεση του Δήμου Αττικής

Η τρέχουσα διοικητική διαίρεση της Ελλάδας διαμορφώθηκε από το Πρόγραμμα Καλλικράτης και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2011. Σύμφωνα με αυτήν, η χώρα διαιρείται σε 7 αποκεντρωμένες διοικήσεις, 13 περιφέρειες και 325 δήμους. Οι περιφέρειες και οι δήμοι είναι αυτοδιοικούμενα νομικά πρόσωπα, δηλαδή οι αρχές τους εκλέγονται με καθολική ψηφοφορία από τους εγγεγραμμένους δημότες.

Πιο συγκεκριμένα:

Ο Πρωτοβάθμιος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) είναι ο "δήμος". Διοικείται από τον δήμαρχο και το δημοτικό συμβούλιο που εκλέγονται κάθε 5 έτη με καθολική ψηφοφορία. Κάθε δήμος χωρίζεται σε διαμερίσματα με την ονομασία «δημοτικές ενότητες» και αυτές με τη σειρά τους σε «κοινότητες». Οι τελευταίες διαθέτουν δικά τους συμβούλια, όπου ο ρόλος αυτών είναι συμβουλευτικός και δεν μπορούν να λάβουν αποφάσεις (Αγγελίδης, 2000).

Δευτεροβάθμιος Ο.Τ.Α. είναι η "περιφέρεια", η οποία αντιστοιχεί σε μία ευρεία γεωγραφική περιοχή της χώρας. Διοικείται από τον περιφερειάρχη και τον περιφερειακό συμβούλιο που εκλέγονται κάθε 5 έτη με καθολική ψηφοφορία ανάμεσα στους εγγεγραμμένους δημότες των δήμων που υπάγονται στην περιφέρεια. Κάθε περιφέρεια διαιρείται σε «περιφερειακές ενότητες», οι οποίες συνήθως συμπίπτουν με τους νομούς. Κάθε περιφερειακή ενότητα διαθέτει δικό της αντιπεριφερειάρχη που προέρχεται από τον εκλογικό συνδυασμό του περιφερειάρχη (Αραβαντινός, 1997).

Η "αποκεντρωμένη διοίκηση" δεν αποτελεί θεσμό αυτοδιοίκησης αλλά διοικητικής αποκέντρωσης του κράτους. Περιλαμβάνει από 1 έως 12 νομούς και ο επικεφαλής της (με τον τίτλο «γενικός γραμματέας») διορίζεται από την Κυβέρνηση και συγκεντρώνει όλες τις αποφασιστικές αρμοδιότητες, το δε συμβούλιό της, στο οποίο συμμετέχουν οι οικείοι αιρετοί περιφερειάρχες και εκπρόσωποι των περιφερειακών ενώσεων δήμων, έχει κυρίως συμβουλευτικό χαρακτήρα. Εξάιρεση σε όλα τα παραπάνω αποτελεί το Άγιο Όρος, το οποίο αποτελεί μεν ελληνικό έδαφος, αλλά

αυτοδιοικείται με τους δικούς του θεσμούς βάσει του Καταστατικού Χάρτη του Αγίου Όρους του 1924 (Γεωργούλης, 1993).

Νομός: Αττική

Έδρα: Αθήνα

Περιφέρεια Αττικής

Περιφερειακή ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών	Δήμος Αθηναίων Δήμος Βύρωνος Δήμος Γαλατσίου Δήμος Δάφνης-Υμηττού Δήμος Ζωγράφου Δήμος Ηλιούπολης Δήμος Καισαριανής Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας
Περιφερειακή ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών	Δήμος Αγίου Δημητρίου Δήμος Αλίμου Δήμος Γλυφάδας Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης Δήμος Καλλιθέας Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου Δήμος Νέας Σμύρνης Δήμος Παλαιού Φαλήρου
Περιφερειακή ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών	Δήμος Αγίας Παρασκευής Δήμος Αμαρουσίου Δήμος Βριλησίων Δήμος Ηρακλείου Δήμος Κηφισιάς Δήμος Λυκόβρυσης-Πεύκης Δήμος Μεταμόρφωσης Δήμος Νέας Ιωνίας

	<p>Δήμος Παπάγου-Χολαργού</p> <p>Δήμος Πεντέλης</p> <p>Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού</p> <p>Δήμος Χαλανδρίου</p>
<p>Περιφερειακή ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών</p>	<p>Δήμος Αγίας Βαρβάρας</p> <p>Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού</p> <p>Δήμος Αιγάλεω</p> <p>Δήμος Ιλίου</p> <p>Δήμος Περιστερίου</p> <p>Δήμος Πετρούπολης</p> <p>Δήμος Χαϊδαρίου</p>
<p>Περιφερειακή ενότητα Πειραιώς</p>	<p>Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας</p> <p>Δήμος Κορυδαλλού</p> <p>Δήμος Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη</p> <p>Δήμος Πειραιώς</p> <p>Δήμος Περάματος</p>
<p>Περιφερειακή ενότητα Νήσων</p>	<p>Δήμος Αγκιστριού</p> <p>Δήμος Αίγινας</p> <p>Δήμος Κυθήρων</p> <p>Δήμος Πόρου</p> <p>Δήμος Σαλαμίνας</p> <p>Δήμος Σπετσών</p> <p>Δήμος Τροιζηνίας</p> <p>Δήμος Ύδρας</p>
<p>Περιφερειακή ενότητα Δυτικής Αττικής</p>	<p>Δήμος Ασπροπύργου</p> <p>Δήμος Ελευσίνας</p> <p>Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας</p> <p>Δήμος Μεγαρέων</p> <p>Δήμος Φυλής</p>
<p>Περιφερειακή ενότητα Ανατολικής Αττικής</p>	<p>Δήμος Αχαρνών</p> <p>Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης</p> <p>Δήμος Διονύσου</p> <p>Δήμος Κρωπίας</p>

	<p>Δήμος Λαυρεωτικής Δήμος Μαραθώνα Δήμος Μαркоπούλου Μεσογαίας Δήμος Παιανίας Δήμος Παλλήνης Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου Δήμος Σαρωνικού Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδας Δήμος Ωρωπού</p>
--	---

Κεφάλαιο 2ο : Τα στοιχεία για τον δήμο Κορυδαλλού

2.1 Οι πληροφορίες για το δήμο Κορυδαλλού

Ο Κορυδαλλός είναι ένας δήμος που τα ίχνη του εμφανίζονται στους προϊστορικούς χρόνους και στην Ελληνική μυθολογία. Ο μύθος ήθελε να κατοικεί στην περιοχή και συγκεκριμένα στους ανατολικούς πρόποδες του όρους Αιγάλεω, ο Προκρούστης, μέχρι τη μοιραία αναμέτρησή του με το Θησέα (Λουλάκης, 2003).

Ξένοι ερευνητές εντόπισαν κατάλοιπα του αρχαίου ηρώου, ίχνη δρόμων, τμήματα οικισμού και νεκροταφείου. Στην αρχαιότητα, ήταν ένας από τους 100 δήμους της Αττικής που ίδρυσε ο μεγάλος Αθηναίος πολιτικός Κλεισθένης, στο τέλος του 6ου αιώνα π.Χ. Ανήκε στην Ιπποθοωντίδα φυλή. Η θέση του προσδιορίζεται στους ανατολικούς πρόποδες του Αττικού όρους Αιγάλεω, γνωστή από τον Στράβωνα.

Η ιστορία «χάνει» για ένα χρονικό διάστημα τα ίχνη του. Το όνομά του αναφέρει ξανά ο λόγιος, κληρικός και φιλόσοφος Θεόφιλος ο Κορυδαλλεύς (1563-1646). Διακόσια χρόνια μετά, ο Κορυδαλλός αποτελεί το κέντρο ενός μεγάλου τσιφλικιού που ανήκει στον Εμμανουήλ Κουτσικάρη, ο οποίος δίνει το όνομά του σε όλη τη περιοχή. Ο επόμενος ιδιοκτήτης βαπτίζει την περιοχή, με το δικό του όνομα, συνοικισμός Παχύ (Σκιάδης, 2002).

Το 1923, η περιοχή παίρνει ξανά το όνομα που είχε στην αρχαιότητα δηλαδή Κορυδαλλός. Το 1928, περίπου 2500 κάτοικοι αναπτύσσουν τους πρώτους οικισμούς. Το 1934 με προεδρικό διάταγμα ο Κορυδαλλός γίνεται αυτόνομη κοινότητα και το 1946 αναγνωρίζεται ως Δήμος. Η πόλη αναπτύχθηκε ραγδαία με το μεγάλο εσωτερικό μεταναστευτικό ρεύμα της πρώτης μεταπολεμικής δεκαετίας, για να φτάσει σήμερα σε ένα δήμο των 100.000 κατοίκων.

Οι ρυθμοί ανάπτυξης του πληθυσμού υπήρξαν ιδιαίτερα έντονοι την περίοδο 1980-1990. Ως αποτέλεσμα, η ποιοτική και ποσοτική αύξηση του εμπορίου, που σε

συνδυασμό με την γεωγραφική θέση της πόλης, την ύπαρξη μεγάλων πλατειών, που έχουν εξελιχθεί σε υπερτοπικούς πόλους αναψυχής, έχουν αναδείξει τον Κορυδαλλό σε περιοχή με υψηλές τιμές γης και υψηλότερο εισοδηματικό επίπεδο σε σύγκριση με άλλους Δήμους (Αγγελίδης, 1999).

Διαθέτει μια από τις σημαντικότερες αγορές της ευρύτερης περιοχής με κάθε είδους καταστήματα, ιδιαίτερα στον τομέα του λιανικού εμπορίου και της ψυχαγωγίας. Γενικά θεωρείται το κέντρο της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά και της Δυτικής Αττικής. Ο Δήμος Κορυδαλλού έχει συνολική έκταση 4,8 τετραγωνικά χιλιόμετρα και βρίσκεται σε σημείο που είναι ο κόμβος της βιομηχανικής ζώνης, του κέντρου της Αθήνας και του Πειραιά. Ανήκει διοικητικά στην Περιφέρεια Αττικής - Αντιπεριφέρεια Πειραιά και συνορεύει με τους Δήμους Νίκαιας, Αγ. Βαρβάρας και Χαϊδαρίου (Παπαδόπουλος, 1996).

Σύμφωνα με την απογραφή του 2001 ο πληθυσμός ανέρχεται σε 67.456 κατοίκους. Ο πραγματικός όμως πληθυσμός ξεπερνάει τις 100.000. Το 1934 αποσπάστηκε από τον Δήμο Αθηναίων και δημιουργήθηκε η νέα Κοινότητα Κορυδαλλού, ενώ το 1946 αναγνωρίστηκε ως Δήμος. Διοικείται από 41μελές Δημοτικό Συμβούλιο. Η σημερινή δημοτική αρχή με επικεφαλής τον Δήμαρχο Σταύρο Κασιμάτη αναδείχθηκε για πρώτη φορά στις Δημοτικές Εκλογές του 2006 και επανεξελέγη στις Δημοτικές Εκλογές της 7ης Νοεμβρίου 2010.

Ο Δήμος Κορυδαλλού διαρθρώνεται σε δέκα Διευθύνσεις οι οποίες εποπτεύονται από πέντε Αντιδημάρχους και είναι οι εξής (Αγγελίδης, 2000) :

- Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.
- Κοινωνικών Υπηρεσιών.
- Μελετών και Κτηματολογίου.
- Έργων.
- Πολεοδομίας.
- Περιβάλλοντος και Αδειών Καταστημάτων.

- Πρασίνου, Καθαριότητας και Συγκοινωνιών.
- Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών.

Με το Ν. 3852 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" δημιουργήθηκε το Ενιαίο Νομικό Πρόσωπο "Οργανισμός Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Κορυδαλλού" το οποίο ασκεί την πολιτική του Δήμου στους τομείς του αθλητισμού και του πολιτισμού. Παράλληλα λειτουργούν η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορυδαλλού (ΔΗΚΕΚΟ) και η ανώνυμη Δημοτική Κατασκευαστική Επιχείρηση Κορυδαλλού (ΔΗΚΕΚ) (Αραβαντινός, 1997).

Τα θέματα της βελτίωσης και της αντιμετώπισης της καθημερινότητας βρίσκονται στο επίκεντρο της πολιτικής του Δήμου Κορυδαλλού. Ο Δήμος καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του προκειμένου να βελτιώσει τις υπάρχουσες υποδομές και να ανταποκριθεί στις διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες των πολιτών. Τόσο η διοίκηση, όσο και οι αρμόδιες υπηρεσίες είναι στη διάθεση του δημότη για κάθε πρόταση προκειμένου να αντιμετωπιστούν πιθανά προβλήματα (Γεωργούλης, 1993).

Τέλος στο πλαίσιο των συναντήσεων του Συμμετοχικού Τεχνικού Προγράμματος, που πραγματοποιείται κάθε χρόνο μεταξύ Δημάρχου, Αντιδημάρχων και πολιτών οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα να καταθέσουν τις προτάσεις τους για νέα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις σε επίπεδο πόλης ή γειτονιάς.

Οι θεμελιώδεις επιδιώξεις στην εφαρμογή της δημοτικής πολιτικής αποτελούν (Λουλάκης, 2003) :

- Η διαρκής βελτίωση της προσβασιμότητας των κατοίκων στις διάφορες υπηρεσίες, Νομικά Πρόσωπα και στις επιχειρήσεις του Δήμου.
- Η μέσω του διαρκούς εκσυγχρονισμού ελαχιστοποίηση των διαδικασιών αντιμετώπισης και ικανοποίησης αιτημάτων και προβλημάτων.

- Η ανοιχτή συμμετοχική πρακτική μέσα από διαρκή διαβούλευση με τους δημότες.

Ο Δήμος Κορυδαλλού είναι σταθερά προσανατολισμένος στην κατεύθυνση της εξυπηρέτησης των αναγκών των κατοίκων της πόλης και της δημιουργίας των καλύτερων κοινωνικών, τεχνικών και διοικητικών υποστηρικτικών υποδομών στον Κορυδαλλό. Ο Δήμος Κορυδαλλού και οι κοινωνικές του υπηρεσίες σχεδιάζουν και υλοποιούν την κοινωνική πολιτική προσανατολίζοντάς την στις γενικές ανάγκες και τα προβλήματα των κατοίκων αλλά και στις ιδιαιτερότητες και τις προοπτικές των επί μέρους κοινωνικών ομάδων και περιοχών της πόλης (Σκιάδης, 2002).

Η προσέγγιση των προβλημάτων και των αναγκών του κοινωνικού περιεχομένου στηρίζεται τόσο στα ενιαία συλλογικά χαρακτηριστικά των ομάδων πληθυσμού όσο και σε ειδικά κατά περίπτωση χαρακτηριστικά που επιβάλουν εξατομικευμένη παρέμβαση (Αγγελίδης, 1999).

Η υλοποίηση διαφόρων προγραμμάτων και δράσεων κοινωνικής στήριξης σε συνδυασμό με τις δραστηριότητες των θεσμικών φορέων άσκησης κοινωνικής πολιτικής, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την αποτελεσματική αντιμετώπιση προβλημάτων και αναγκών που αφορούν ομάδες όπως οι νέοι, οι απόμαχοι της ζωής, οι άνεργοι, οι μονογονεϊκές οικογένειες, οι μετανάστες κλπ. Ο Δήμος Κορυδαλλού εφαρμόζει αλλά και διευρύνει διαρκώς τα όρια των κοινωνικής του πολιτικής επεκτείνοντας ποιοτικά και ποσοτικά τις παρεμβάσεις και το έργο του μένοντας αμετακίνητος στην αρχή της κοινωνικής αλληλεγγύης και της πρόνοιας χωρίς διακρίσεις (Παπαδόπουλος, 1996).

2.2 Οι τομείς της οικονομικής δραστηριότητας στο δήμο Κορυδαλλού

Στο δήμο του Κορυδαλλού σε συγκεκριμένους κλάδους έχει αναπτυχθεί σημαντική δραστηριότητα η οποία μάλιστα μπορεί να θεωρηθεί ότι διαθέτει υπερτοπικό χαρακτήρα. Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με τα στοιχεία του μητρώου επιχειρήσεων του 2010 της ΕΛΣΤΑΤ, συνολικά σε όλους τους κλάδους της οικονομίας λειτουργούσαν 3.821 επιχειρήσεις εντός των ορίων της πόλης. Από αυτές το 83% αποτελούσαν ατομικές επιχειρήσεις αναδεικνύοντας τη σημασία του ιδιαίτερα μικρού μεγέθους επιχειρήσεων στη δομή της τοπικής οικονομίας (Αραβαντινός, 2016).

Ο κλάδος με τη σημαντικότερη δραστηριότητα είναι αυτός του λιανικού εμπορίου με 928 επιχειρήσεις, οι οποίες αντιστοιχούν στο 24,29% του συνόλου. Δεδομένου ότι τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ δεν ήταν ιδιαίτερα πρόσφατα αναζητήθηκαν δεδομένα σχετικά με συγκεκριμένους κλάδους από άλλους αρμόδιους φορείς. Σημαντικό στοιχείο το οποίο προέκυψε από τη συγκεκριμένη αναζήτηση και το οποίο διαφοροποιεί τα δεδομένα ως προς τη σημαντικότητα των επιμέρους οικονομικών κλάδων στην πόλη, ήταν η σημασία του κλάδου της εστίασης. Το πρώτο τρίμηνο του 2015 σύμφωνα με τα στοιχεία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς ήταν εγγεγραμμένες 366 επιχειρήσεις που λειτουργούσαν στον Κορυδαλλό και ανήκαν στον συγκεκριμένο κλάδο (Αραβαντινός, 2016).

Το στοιχείο αυτό αναδεικνύει μια σημαντική ενίσχυση του κλάδου, σε μια περίοδο μάλιστα έντονης κρίσης και συρρίκνωσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Σε συνάρτηση με την υπόθεση εργασίας ότι οι υπόλοιποι βασικοί κλάδοι, με τη συρρίκνωση που έχουν υποστεί λόγω της οικονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα (ιδιαίτερα οι δύο που σχετίζονται με την οικοδομική δραστηριότητα), μπορεί να διεξαχθεί το συμπέρασμα ότι ο κλάδος της εστίασης είναι ο δεύτερος σημαντικότερος ως προς τον αριθμό των επιχειρήσεων κλάδος μετά το λιανικό εμπόριο (Αραβαντινός, 2016).

Κεφάλαιο 3ο : Το επιχειρηματικό σχέδιο του Δήμου Κορυδαλλού

3.1 Η παρουσίαση του Επιχειρηματικού Σχεδίου του δήμου Κορυδαλλού

Δεδομένης της συνέχισης της πολιτικής προγραμματισμού του Δήμου όπως αποτυπώθηκε και από το προηγούμενο επιχειρησιακό πρόγραμμα 2008-2010, η βασική φιλοσοφία παραμένει προσανατολισμένη στις ίδιες κεντρικές κατευθύνσεις, με το στρατηγικό σχεδιασμό για την περίοδο 2011-2014 να εμπλουτίζεται ως επί το πλείστον με στρατηγικές που θα απαντούν με μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται, τόσο εν μέσω της πρωτόγνωρης κρίσεως που βιώνει η χώρα, αλλά και των αλλαγών που επέφερε η εφαρμογή της διοικητικής μεταρρύθμισης του Καλλικράτη.

Κατά τα στάδια της καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης και της αξιολόγησης της που προηγήθηκαν, ολοκληρώθηκε ο εντοπισμός των κρίσιμων ζητημάτων τόσο σχετικά με την ευρύτερη διαδικασία τοπικής ανάπτυξης του Κορυδαλλού όσο και με εκείνη της εσωτερικής αναδιοργάνωσης του οργανισμού. Τα κρίσιμα ζητήματα ουσιαστικά αποτελούν και τις προκλήσεις τις οποίες θα πρέπει να αντιμετωπίσει ο Δήμος κατά την επόμενη περίοδο του προγραμματισμού.

Ο σκοπός της φάσης αυτής είναι:

- Η επιλογή της στρατηγικής που θα ακολουθήσει ο Δήμος μέσω του καθορισμού γενικών στόχων και πολιτικών δράσης για την επίτευξή τους.
- Η ομαδοποίηση των γενικών στόχων σε Άξονες και Μέτρα.
- Η διατύπωση του οράματος και των αρχών λειτουργίας και διακυβέρνησης του Δήμου.

Απαραίτητη διευκρίνιση σχετικά με τη δυνατότητα εφαρμογής του επιχειρησιακού προγραμματισμού είναι, όπως ήδη προαναφέρθηκε στο πλαίσιο των ιδιαίτερων συνθηκών που έχει προκαλέσει η οικονομική κρίση, να διασφαλιστούν οι ικανοί πόροι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν οι θεσμοθετημένες δραστηριότητες τους.

Χαρακτηριστικό στοιχείο αποτελεί σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτει η ΚΕΔΚΕ ότι ο προϋπολογισμός του 2012 προβλέπει την απόδοση ΚΑΠ ύψους 2,4 δις ευρώ και ΣΑΤΑ ύψους 608 εκ. ευρώ όταν στον προϋπολογισμό του 2011 τα αντίστοιχα ποσά ήταν 3,5 δισεκατομμύρια ευρώ και 630 εκατομμύρια ευρώ, ενώ μόλις έξι μήνες πριν, το ελάχιστο λειτουργικό κόστος των δήμων, στις σημερινές ειδικές οικονομικές συνθήκες της χώρας, είχε εκτιμηθεί από τις αντίστοιχες ηγεσίες των υπουργείων Οικονομικών και Εσωτερικών στα 3,8 δις ευρώ.

Τα παραπάνω στοιχεία είναι δυνατόν να ανατρέψουν κάθε προσπάθεια σοβαρού μεσοπρόθεσμου αναπτυξιακού προγραμματισμού. Η επιτυχία του στρατηγικού σχεδιασμού και η υλοποίηση των προβλεπόμενων δράσεων σε μεγάλο βαθμό θα εξαρτηθούν από τη διαμόρφωση των ευρύτερων συνθηκών και τη σταθεροποίηση των οικονομικών δεδομένων.

3.1.1 Η διαμόρφωση της στρατηγικής του Δήμου Κορυδαλλού

Η στρατηγική του Δήμου αποτελεί συνεκτικό σύνολο γενικών στόχων και πολιτικών δράσης, που αποσκοπούν στην εκπλήρωση της αποστολής και στην επίτευξη του οράματος του Δήμου.

Όπως φαίνεται στον επόμενο πίνακα, για τις ανάγκες του στρατηγικού σχεδιασμού και του επιχειρησιακού προγραμματισμού των ΟΤΑ απαιτείται η οριοθέτηση δύο επιπέδων λήψης αποφάσεων:

- Το επίπεδο του Δημάρχου και του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Το επίπεδο των υπηρεσιών του Δήμου και των Νομικών προσώπων του.

Επίπεδο λήψης αποφάσεων	Προϊόν προγραμματισμού	Περιεχόμενο
Δημοτικό Συμβούλιο- Δήμαρχος-Εκτελεστική Επιτροπή	Στρατηγική	Γενικοί στόχοι και πολιτικές δράσης
Υπηρεσίες	Σχέδια δράσης	Στόχοι και δράσεις

Το πρώτο επίπεδο αποφασίζει τη στρατηγική του Δήμου προσδιορίζοντας γενικούς στόχους και πολιτικές δράσης, ενώ το δεύτερο επίπεδο καταρτίζει σχέδια δράσης, προσδιορίζοντας ειδικότερους στόχους και δράσεις για την επίτευξη του κάθε ενός από τους γενικούς στόχους του στρατηγικού σχεδίου.

Η διαμόρφωση της στρατηγικής του Δήμου σημαίνει :

- Τον προσδιορισμό των κρίσιμων ζητημάτων τοπικής ανάπτυξης που θα αντιμετωπίσει ο Δήμος (γενικοί στόχοι τοπικής ανάπτυξης).
- Τη διαμόρφωση των κατάλληλων εσωτερικών στρατηγικών επιλογών που θα διασφαλίσουν την επιτυχή προσέγγιση των ως άνω γενικών στόχων τοπικής

ανάπτυξης (πολιτικές δράσης και γενικοί στόχοι εσωτερικής ανάπτυξης).

3.1.2 Ο καθορισμός των Γενικών Στόχων Τοπικής Ανάπτυξης

Οι γενικοί στόχοι τοπικής ανάπτυξης είναι τα κρίσιμα ζητήματα τα οποία πρέπει κατά προτεραιότητα να αντιμετωπίσει ο Δήμος κατά την επόμενη περίοδο, προκειμένου να εκπληρώσει καλύτερα την αποστολή του. Το εν λόγω Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Κορυδαλλού προτείνεται, να διαρθρωθεί στους εξής Άξονες Προτεραιότητας και στα επιμέρους Μέτρα αυτών.

Άξονας 1: Περιβαλλοντική Πολιτική - Αναβάθμιση Ποιότητας ζωής

Περιλαμβάνει τα εξής μέτρα:

- Μέτρο 1.1.: Περιβαλλοντική Διαχείριση
- Μέτρο 1.2: Πολεοδομικός Σχεδιασμός- Αστικές Παρεμβάσεις
- Μέτρο 1.3: Συγκοινωνίες– Προσπελασιμότητα
- Μέτρο 1.4: Διαχείριση Απορριμμάτων
- Μέτρο 1.5: Δίκτυα-Υποδομές
- Μέτρο 1.6: Διαχείριση Ενέργειας

Άξονας 2: Τοπική Ανάπτυξη και Οικονομία

Περιλαμβάνει τα εξής μέτρα:

- Μέτρο 2.1.: Αντιμετώπιση Ανεργίας – Προώθηση Απασχόληση
- Μέτρο 2.2: Τοπική Επιχειρηματικότητα
- Μέτρο 2.3: Δημοτική Επιχειρηματικότητα
- Μέτρο 2.4: Ανάπτυξη Καινοτόμων Δράσεων
- Μέτρο 2.5: Προώθηση Κοινωνικής Οικονομίας
- Μέτρο 2.6: Χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής Επικοινωνιών

Άξονας 3: Κοινωνική Ανάπτυξη και Συνοχή

Περιλαμβάνει τα εξής μέτρα:

- Μέτρο 3.1: Πολιτικές Κοινωνικής Φροντίδας
- Μέτρο 3.2: Τοπικές Πολιτικές Υγείας- Πρόνοιας
- Μέτρο 3.3 : Αντιμετώπιση Φτώχειας
- Μέτρο 3.4: Υποστήριξη Ευπαθών Κοινωνικά Ομάδων
- Μέτρο 3.5: Πολιτισμικές Υποδομές και Δράσεις
- Μέτρο 3.6: Αθλητικές Υποδομές και Δράσεις
- Μέτρο 3.7: Πολιτικές και Υποδομές Παιδείας και Δια βίου Μάθησης
- Μέτρο 3.8 : Προώθηση Εθελοντισμού

Άξονας 4: Διοικητική Αναδιοργάνωση Οργανισμού

Περιλαμβάνει τα εξής μέτρα:

- Μέτρο 4.1: Προώθηση Ποιότητας Αποδοτικότητας Υπηρεσιών
- Μέτρο 4.2: Σύγχρονες Υποδομές Λειτουργίας
- Μέτρο 4.3: Πολιτικές Εσωτερικής Επιμόρφωσης – Κατάρτισης
- Μέτρο 4.4: Ένταξη Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών- Ψηφιακός Δήμος
- Μέτρο 4.5: Σύγχρονες μορφές οργάνωσης
- Μέτρο 4.6: Οικονομική Διαχείριση
- Μέτρο 4.7: Προώθηση Συμμετοχικών Διαδικασιών
- Μέτρο 4.8: Πολιτικές Ενημέρωσης- Διαφάνεια
- Μέτρο 4.9: Νομικά Πρόσωπα
- Μέτρο 4.10: Ανάπτυξη Συνεργασιών
- Μέτρο 4.11: Πολιτική Προστασία – Διαχείριση κρίσεων

3.1.3 Οι γενικοί στρατηγικοί στόχοι

Οι γενικοί στρατηγικοί στόχοι είναι οι εξής:

Πρώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης στην περιοχή μέσω:

- Της ενίσχυσης της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας στο πλαίσιο υλοποίησης άμεσων και έμμεσων δράσεων για τη διαμόρφωση των κατάλληλων προϋποθέσεων και συνθηκών τόνωσης της επιχειρηματικότητας, της προώθησης πολιτικών απασχόλησης σε τοπικό επίπεδο και αντιμετώπισης της ανεργίας.
- Της ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής μέσα από δράσεις κοινωνικής φροντίδας και μέριμνας, ιδιαίτερα για τις ευπαθείς πληθυσμιακές ομάδες, αλλά και μέσω της αναβάθμισης υποδομών αλλά και της διοργάνωσης δράσεων σχετικά με την παιδεία, τον πολιτισμό και τον αθλητισμό. Ιδιαίτερη σημασία για την τρέχουσα περίοδο θα επιδοθεί στην προώθηση τοπικών πολιτικών αντιμετώπισης της φτώχειας και ενίσχυσης της αλληλεγγύης. Ταυτόχρονα η οπτική του φύλου διέπει όλες τις πολιτικές του Δήμου προκειμένου να εξασφαλιστεί η ισότιμη πρόσβαση για όλους.
- Της προστασίας, επέκτασης και ανάδειξης του αστικού και περιαστικού φυσικού περιβάλλοντος.
- Διασφάλιση συμβατών χρήσεων γης για ήπια αστική και περιαστική ανάπτυξη.
- Βελτίωση της εσωτερικής οργάνωσης του οργανισμού, προσανατολίζοντας τις εσωτερικές λειτουργίες σε νέα πρότυπα οργάνωσης, εισάγοντας νέες τεχνικές και μεθοδολογίες με στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών και την ορθολογική κατανομή των πόρων.

- Ενεργοποίηση της κοινωνίας των πολιτών μέσω της εφαρμογής συμμετοχικών διαδικασιών, της προώθησης διαδικασιών ανοικτής διακυβέρνησης και της ενίσχυσης του εθελοντισμού.
- Ανάδειξη της πόλης του Κορυδαλλού σε μια ψηφιακή πόλη με την προώθηση των τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και της προώθησης της ευρυζωνικότητας.
- Ένταξη στο εθνικό αλλά και ευρωπαϊκό γίγνεσθαι μέσω της ανάπτυξης συνεργασιών με φορείς και οργανισμούς σε υπερεθνικά και εθνικά προγράμματα αλλά και της συμμετοχής σε αντίστοιχα δίκτυα αυτοδιοίκησης.

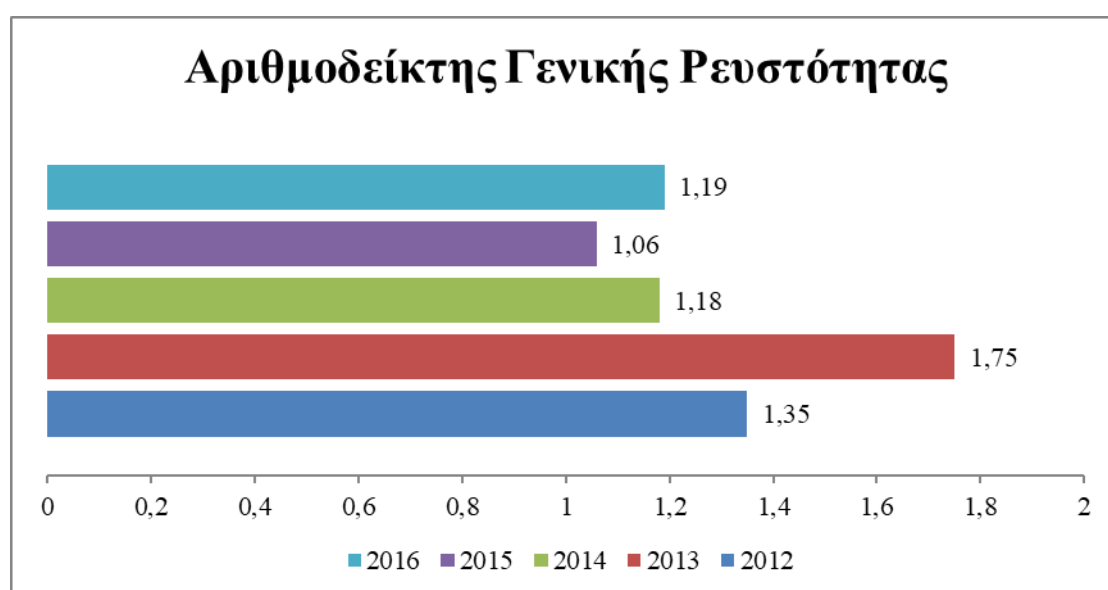
Κεφάλαιο 4^ο : Η ανάλυση χρηματοοικονομικών καταστάσεων του δήμου Κορυδαλλού με την βοήθεια των αριθμοδεικτών

3.1 Οι αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας = Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Έτος	Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας
2012	181.768/134.191=1.35
2013	299.789/171.438=1.75
2014	317.987/269.623=1.18
2015	348.824/326.480=1.06
2016	346.553/289.143=1.19

Πίνακας 1 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη γενικής ρευστότητας

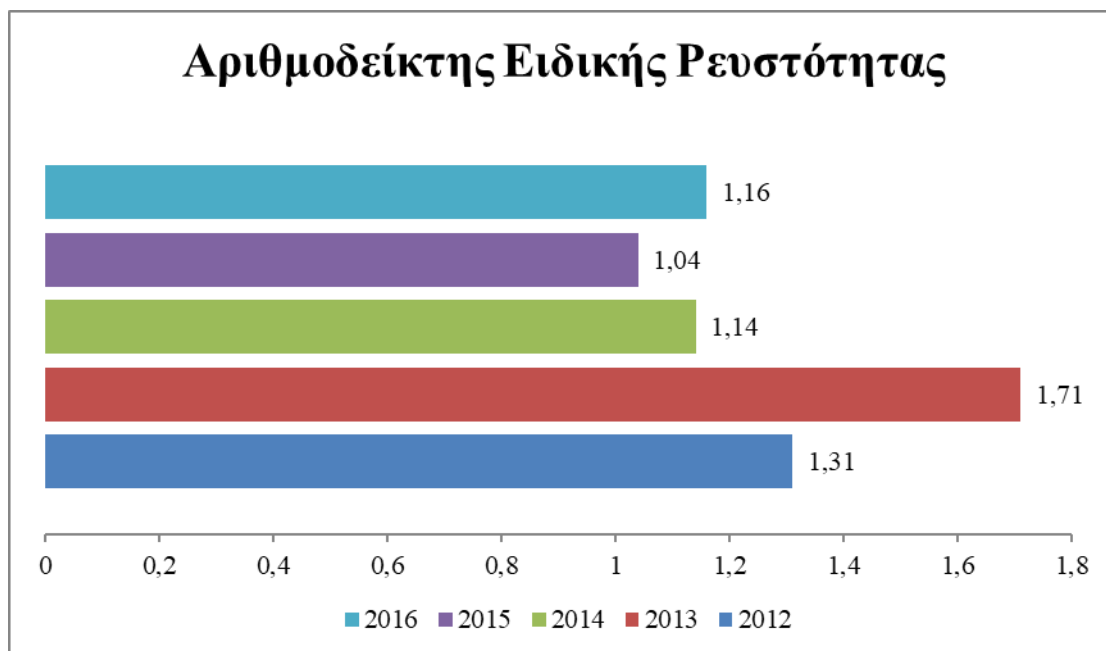


Διάγραμμα 1 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη γενικής ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας = Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Αποθέματα
/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Έτος	Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας
2012	(181.768-5.331)/134.191=1.31
2013	(299.789-5.961)/171.438=1.71
2014	(317.987-8.272)/269.623=1.14
2015	(348.824-8.616)/326.480=1.04
2016	(346.553-8.975)/289.143=1.16

Πίνακας 2 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ειδικής ρευστότητας



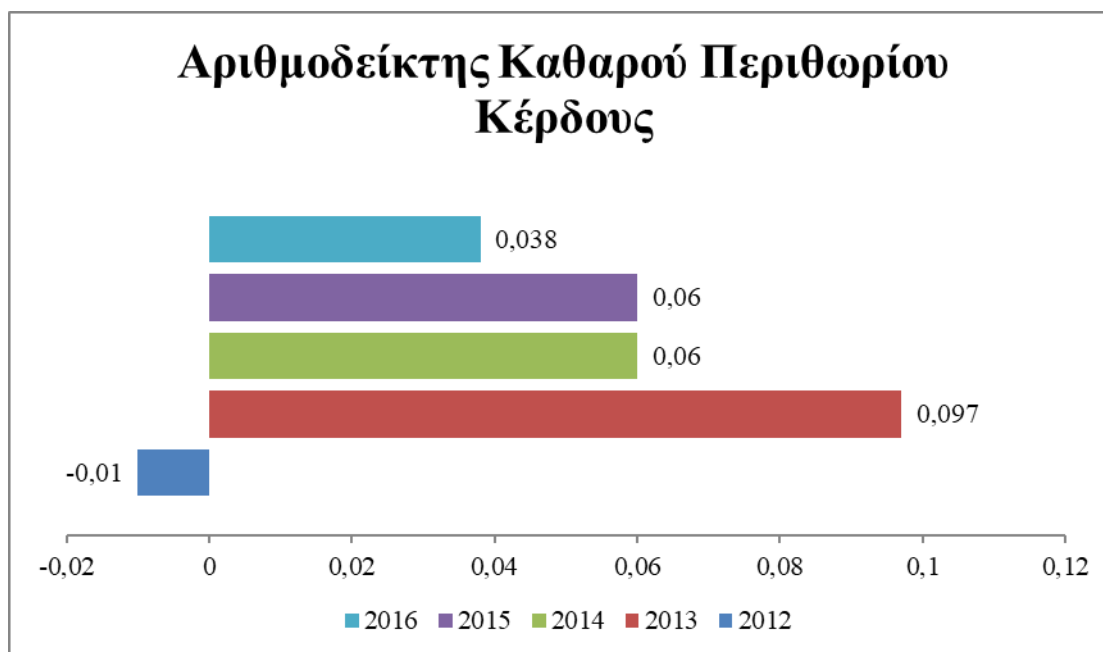
Διάγραμμα 2 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ειδικής ρευστότητας

3.2 Οι αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

Αριθμοδείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους = Καθαρά κέρδη χρήσης / Κύκλος εργασιών

Έτος	Αριθμοδείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους
2012	(10.496)/562.858=-0,01
2013	66.330/682.683=0,097
2014	56.866/850.891=0,06
2015	54.247/921.710=0,06
2016	34.253/891.534=0,038

Πίνακας 3 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη του καθαρού περιθωρίου κέρδους



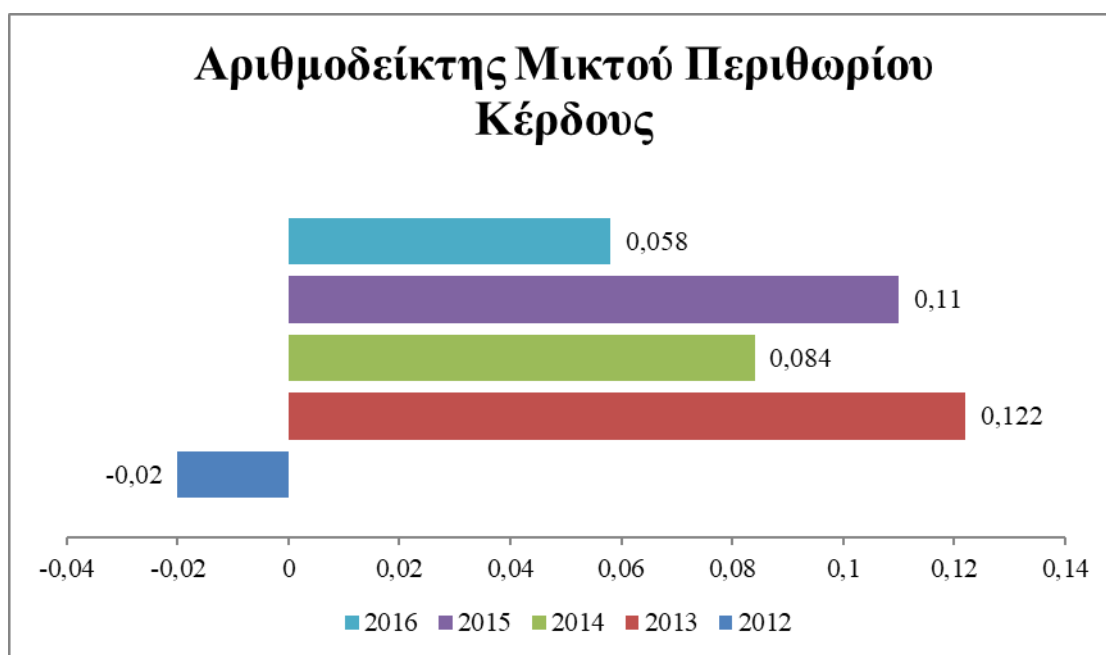
Διάγραμμα 3 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη του καθαρού περιθωρίου κέρδους

Ο αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους μας δείχνει το ποσοστό καθαρού κέρδους που επιτυγχάνει μια επιχείρηση από τις λειτουργικές της δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού είναι θετικά από το 2013 έως και το 2016 και μόνο το 2012 είναι αρνητικό, όπου σημαίνει πως δεν υπάρχουν κέρδη αλλά ζημίες και αυτό εξηγείται στα συγκεκριμένα χρόνια λόγω της οικονομικής κρίσης που επηρέασε πολλές επιχειρήσεις.

Αριθμοδείκτης Μικτού Περιθωρίου Κέρδους = Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης /
Κύκλος Εργασιών

Έτος	Αριθμοδείκτης Μικτού Περιθωρίου Κέρδους
2012	(12.618)/562.858=-0,02
2013	83.610/682.683=0,122
2014	71.777/850.891=0,084
2015	100.317/921.710=0,11
2016	51.600/891.534=0,058

Πίνακας 4 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη μικτού περιθωρίου κέρδους



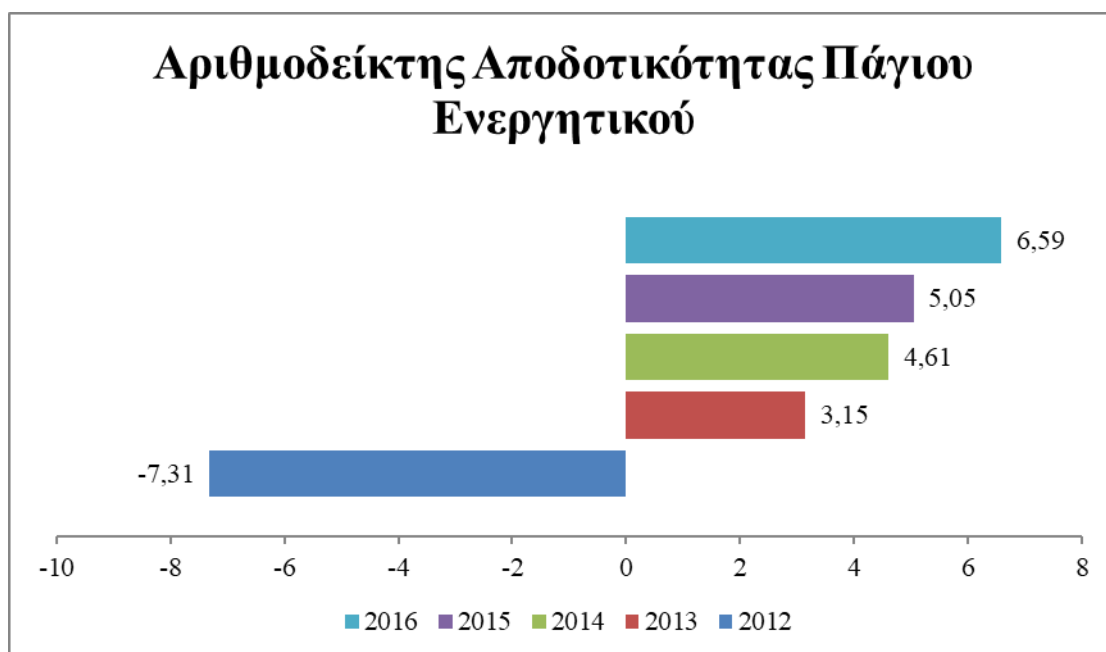
Διάγραμμα 4 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη μικτού περιθωρίου κέρδους

Ο δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους πρέπει να είναι μεγάλος για να μπορεί η επιχείρηση να καλύπτει τα λειτουργικά και συγχρόνως τα υπόλοιπα έξοδα της έτσι ώστε να της μένει ένα ικανοποιητικό καθαρό κέρδος. Όπως παρατηρείται παραπάνω, ο δήμος Κορυδαλλού έχει αρκετά υψηλό ποσοστό μικτού κέρδους (με εξαίρεση το έτος 2012 όπου είναι αρνητικό λόγω οικονομικής κρίσης). Αυτό σημαίνει ότι ο δήμος Κορυδαλλού μπορεί να καλύψει τα έξοδα της και το υπόλοιπο μέρος των χρημάτων να είναι το καθαρό κέρδος (αν υπάρχει).

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Πάγιου Ενεργητικού = Καθαρά κέρδη / Σύνολο πάγιου ενεργητικού

Έτος	Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Πάγιου Ενεργητικού
2012	181.768/-10496=-7,31
2013	209.361/66330=3,15
2014	262.202/56866=4,61
2015	274.157/54247=5,05
2016	225.970/34253=6,59

Πίνακας 5 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας πάγιου ενεργητικού



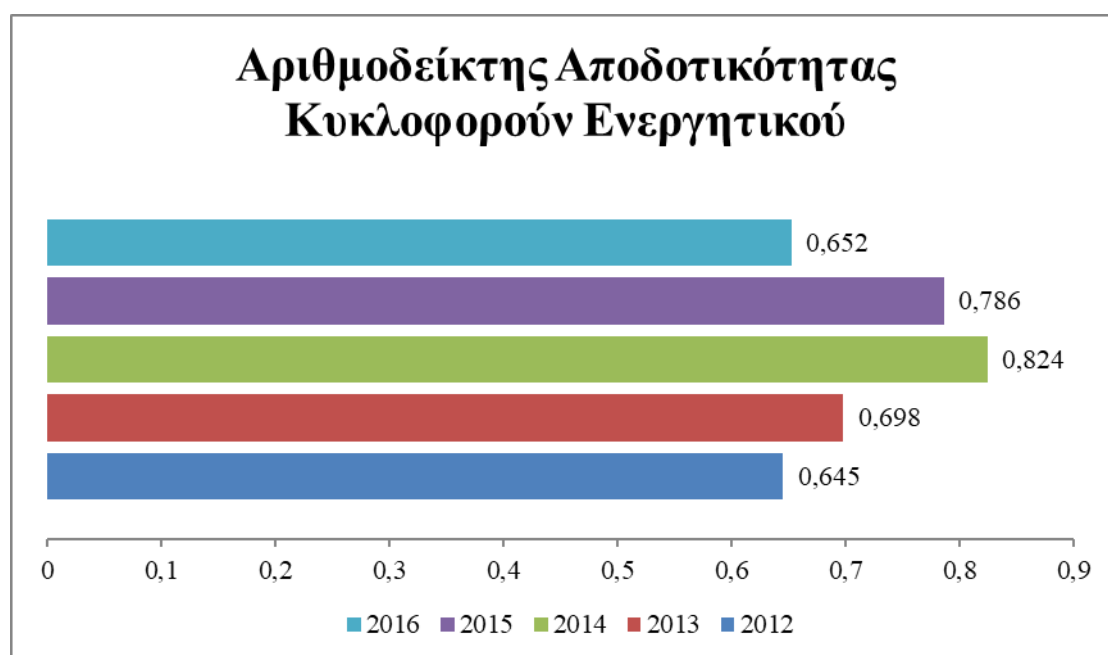
Διάγραμμα 5 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας πάγιου ενεργητικού

Ο συγκεκριμένος αριθμοδείκτης δείχνει την απόδοση που έχουν τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία του δήμου Κορυδαλλού. Διακρίνουμε αυξομειώσεις στα ποσοστά της αποδοτικότητας του πάγιου ενεργητικού.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικού = Καθαρά κέρδη /
Κυκλοφορούν ενεργητικού

Έτος	Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικού
2012	181.768/281.452=0.645
2013	209.361/299.789=0.698
2014	262.202/317.987=0.824
2015	274.157/348.824=0.786
2016	225.970/346.553=0.652

Πίνακας 6 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας κυκλοφορούντος ενεργητικού



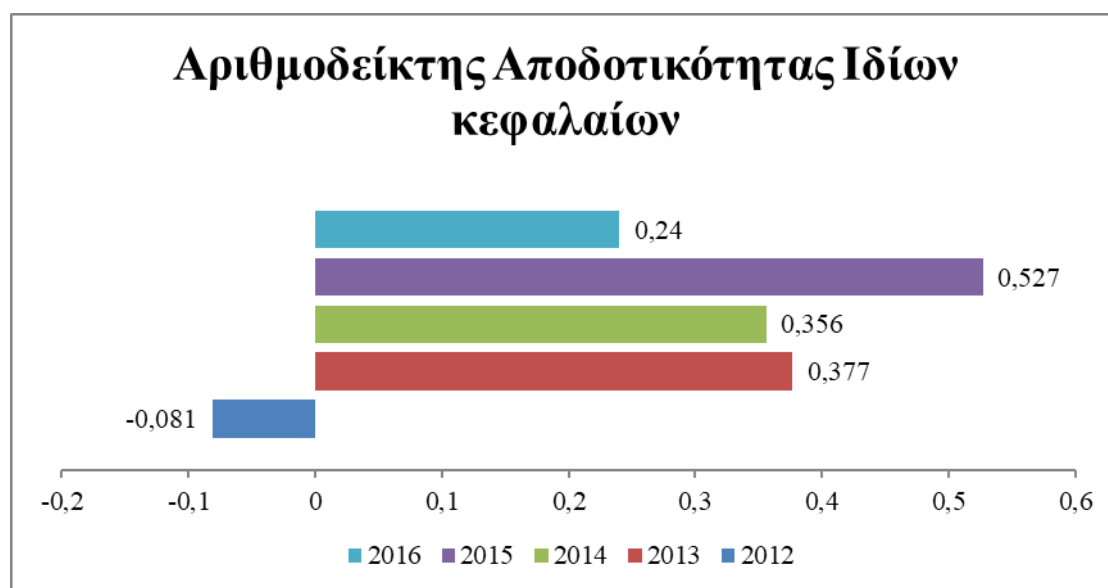
Διάγραμμα 6 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας κυκλοφορούντος ενεργητικού

Ο αριθμοδείκτης αυτός μας δείχνει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Από τα στοιχεία φαίνεται ότι ο δήμος Κορυδαλλού δεν έχει μεγάλη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων αλλά είναι αυξανόμενη με σταθερό ρυθμό πράγμα που σημαίνει ότι τα πάγια του αποδίδουν καλά.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων κεφαλαίων = Κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια

Έτος	Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων κεφαλαίων
2012	(12.618)/154.370=-0.081
2013	83.610/221.448=0.377
2014	71.777/201.607=0.356
2015	100.317/190.174=0.527
2016	51.600/214.497=0.24

Πίνακας 7 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων



Διάγραμμα 7 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων

Παρατηρούμε ότι το 2012 ο δήμος Κορυδαλλού έχει αρνητικό ποσοστό αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων. Αυτό ίσως οφείλεται σε ανεπαρκή διοίκηση ή ακόμα και στην λανθασμένη χρησιμοποίηση των του δήμου ή στα αποτελέσματα της εξάπλωσης της οικονομικής κρίσης. Τα επόμενα 4 έτη, η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων είναι πάνω από το 0 αλλά και αυξανόμενη με σταθερό ρυθμό πράγμα που

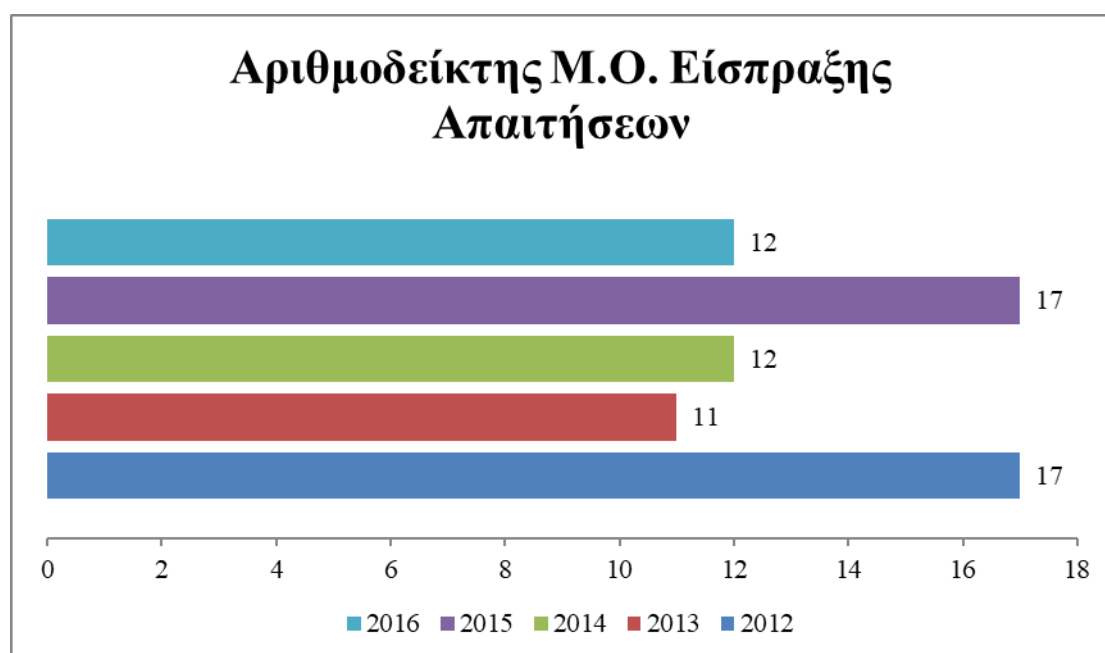
σημαίνει ότι τα κεφάλαια αρχίζουν και αποδίδουν καλά χρόνο με τον χρόνο.

3.3 Οι αριθμοδείκτες Δραστηριότητας

Αριθμοδείκτης Μ.Ο. Είσπραξης Απαιτήσεων = (Απαιτήσεις / Κύκλος Εργασιών) * 365

Έτος	Αριθμοδείκτης Μ.Ο. Είσπραξης Απαιτήσεων
2012	(25.640/562.858)*365=17
2013	(19.869/682.683)*365=11
2014	(26.056/850.891)*365=12
2015	(42.730/921.710)*365=17
2016	(27.647/891.534)*365=12

Πίνακας 8 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη του Μ.Ο είσπραξης απαιτήσεων

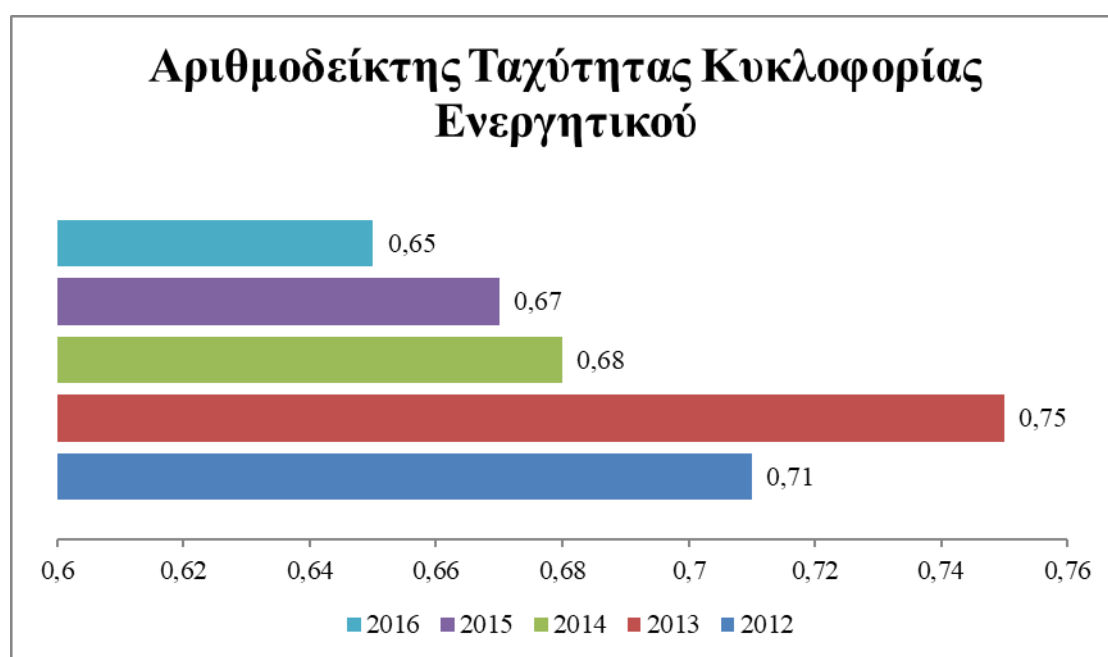


Διάγραμμα 8 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη του Μ.Ο είσπραξης απαιτήσεων

Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού = Κύκλος Εργασιών / Σύνολο ενεργητικού

Έτος	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού
2012	396.869/562.858=0.71
2013	509.150/682.683=0.75
2014	580.189/850.891=0.68
2015	620.300/921.710=0.67
2016	581.606/891.534=0.65

Πίνακας 9 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ταχύτητας κυκλοφορίας του ενεργητικού



Διάγραμμα 9 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ταχύτητας κυκλοφορίας του ενεργητικού

Ο αριθμοδείκτης είναι μικρότερος της μονάδας για τα όλα τα έτη οπότε δεν είναι ικανοποιητικός. Αυτό σημαίνει ότι τα περιουσιακά στοιχεία που έχει στην διάθεση του ο δήμος Κορυδαλλού δεν χρησιμοποιούνται εντατικά. Στην περίπτωση αυτή καλό θα ήταν ο δήμος Κορυδαλλού να ρευστοποιήσει μερικά περιουσιακά στοιχεία,

εξαιτίας

της

μη

παραγωγικής

χρησιμοποίησης.

Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων = Κύκλος Εργασιών /
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

Έτος	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων
2012	396.869/154.370=2.57
2013	509.150/221.448=2.29
2014	580.189/201.607=2.87
2015	620.300/190.174=3.26
2016	581.606/214.497=2.71

Πίνακας 10 : Αποτελέσματα του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ταχύτητας κυκλοφορίας των ιδίων κεφαλαίων



Διάγραμμα 10 : Διάγραμμα αποτελεσμάτων του δήμου Κορυδαλλού τα έτη 2012-2016 για τον αριθμοδείκτη ταχύτητας κυκλοφορίας των ιδίων κεφαλαίων

Ο αριθμοδείκτης είναι σχετικά μέτριος. Ως αποτέλεσμα, όσο πιο υψηλός είναι ο δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ιδίων κεφαλαίων, τόσο πιο πολλά έσοδα έχει εισπράξει ο δήμος Κορυδαλλού και συνεπώς έχει ταμειακά διαθέσιμα. Επομένως

αφού ο δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ιδίων κεφαλαίων αυξάνεται χρόνο με τον χρόνο τότε σημαίνει ότι και τα έσοδα αυξήθηκαν χρόνο με τον χρόνο.

Επίλογος

Η αναλυτική μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης και η αξιολόγηση της περιοχής του Δήμου Κορυδαλλού επιτρέπει την συνολική διεξαγωγή συμπερασμάτων αναφορικά με τις δυνάμεις, τις αδυναμίες, τις ευκαιρίες και τις απειλές στους τομείς οικονομικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης της περιοχής μελέτης (SWOT Analysis). Η συγκεκριμένη μέθοδος της SWOT Analysis δύναται να παρουσιάζει με συνοπτικό τρόπο τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης του (θετικά ή αρνητικά) και τις τάσεις/παράγοντες που εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά την αναπτυξιακή διαδικασία της περιοχής αναδεικνύοντας στη συνέχεια τα σημαντικότερα κρίσιμα ζητήματα ανάπτυξης της περιοχής.

Συνθετική Παρουσίαση Πλεονεκτημάτων της υπό Εξέτασης Περιοχής

- Ύπαρξη ισχυρού κέντρου λιανικού εμπορίου και κέντρου ψυχαγωγίας- αναψυχής-εστίασης τα οποία έχουν υπερτοπικό χαρακτήρα και λειτουργούν ως πόλος έλξης για τους κατοίκους όμορων δήμων.
- Ικανοποιητικός αριθμός υποδομών κοινωνικής φροντίδας
- Η γεωγραφική θέση του Δήμου (κοντά στο Λιμάνι του Πειραιά και στη βιομηχανική ζώνη Ασπροπύργου – Ελευσίνας) επιτρέπει την ανάπτυξη του χονδρικού εμπορίου και των μεταφορικών εταιρειών.
- Η συγκέντρωση πληθυσμού με υψηλότερα εισοδήματα και μορφωτικό επίπεδο σε σχέση με τους όμορους δήμους.
- Η υλοποίηση του επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής Άνω δεξαμενής-Σχιστού δημιουργεί τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής με πολλαπλασιαστικά οφέλη για ολόκληρο τον ΟΤΑ
- Ύπαρξη χώρων περιαστικού πρασίνου στην περιοχή του Σχιστού (όρος Αιγάλεω)

- Το υψηλό ποσοστό ιδιοκατοίκησης ενισχύει τις συνθήκες ποιότητας ζωής του τοπικού πληθυσμού.
- Η δημιουργία του κέντρου αναψυχής και άλλες ευρύτερα μεγάλες επενδύσεις που έχουν υλοποιηθεί στη περιοχή του Ρέντη προσφέρει πολλαπλασιαστικά οφέλη ευκαιρίες ανάπτυξης στις άμεσα γειτνιάζουσες περιοχές (απασχόληση και ψυχαγωγία)
- Το υψηλό ποσοστό νεανικού πληθυσμού συγκριτικά με τα δεδομένα της περιφέρειας Αττικής
- Η εξάλειψη της διπλοβάρδιας στα σχολεία από το σχολικό έτος 2007-2008
- Η ένταξη της νέας περιοχής στο σχέδιο πόλης προσδίδει νέα δυναμική για την ανάπτυξη της πόλης με όρους βιώσιμης ανάπτυξης
- Τα νέα έργα βασικών υποδομών όπως η κατασκευή φρεατίων υδροσυλλογής συμβάλλουν καθοριστικά στην αντιπλημμυρική θωράκιση της πόλης.
- Δράσεις πολιτιστικής δραστηριότητας στην περιοχή τόσο από φορείς της τοπικής κοινωνίας όσο από φορείς του Δήμου (ιδιαίτερη σημασία θα πρέπει πέρα όλων των άλλων να αποδοθεί στην πρόσφατη επαναλειτουργία του ανακαινισμένου Σινέ Παράδεισος αλλά και στις δράσει που υλοποιούνται μέσω ΔΕΕΠΑΠΕΚ και Πνευματικού Κέντρου).
- Η ύπαρξη σημαντικών κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή εντός του πολεοδομικού κέντρου αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής του πληθυσμού που διαμένει στο Δήμο
- Η οικονομική δραστηριότητα εντός των ορίων του Δήμου παρουσιάζει σημάδια ανθεκτικότητας στο πλαίσιο της οικονομικής κρίσης που μαστίζει τη χώρα στο σύνολο της.

Συνθετική Παρουσίαση Αδυναμιών

- Υψηλότερα ποσοστά σε σχέση με την περιφέρεια ομάδων με ειδικά προβλήματα όπως ανεργία (μακροχρόνια άνεργοι, γυναίκες και νέοι), διαζευγμένοι με παιδιά, χαμηλά εισοδήματα και χαμηλό εκπαιδευτικό επίπεδο.

- Ανισοκατανομή των κοινωνικών υποδομών στις πολεοδομικές ενότητες του Δήμου, με κεντρικό πρόβλημα τη συγκέντρωση των σχολείων και δομών βρεφονηπιακών σταθμών σε συγκεκριμένη χωρική ενότητα.
- Οι υφιστάμενες πολιτικές για νέους σε σύγκριση με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν μπορούν να ενισχυθούν περαιτέρω (π.χ. ανεργία, νεανική παραβατικότητα)
- Ανυπαρξία ενός καινοτομικού προωθητικού πόλου οικονομικής –κοινωνικής ανάπτυξης (π.χ τεχνολογικό πάρκο, ακαδημαϊκό ίδρυμα, εγκατάσταση επιχείρησης με τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά κτλ.)
- Έλλειψη χώρων πρασίνου ιδιαίτερα στον Κάτω Κορυδαλλό και εν γένει ελεύθερων χώρων καθώς και έλλειψη διασύνδεσης αυτών.
- Παρά τη σχετική αποφόρτιση λόγω της κρίσης ορισμένα διαστήματα της ημέρας και ιδιαίτερα κάποιες συγκεκριμένες ημέρες διαπιστώνεται έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα ιδιαίτερα γύρω από το εμπορικό κέντρο του Δήμου.
- Έλλειψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης
- Η ύπαρξη των φυλακών υποβαθμίζει την εικόνα του Κορυδαλλού με άμεσες επιπτώσεις στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του Δήμου.
- Λόγω της παρουσίας των φυλακών είναι δεσμευμένη μια έκταση περίπου 100 στρεμμάτων στο πολεοδομικό κέντρο του Δήμου.
- Η Λεωφόρος της Γρ. Λαμπράκη διχοτομεί τον Κορυδαλλό σε δύο ανομοιογενείς οικονομικές περιοχές.
- Η περιοχή του Σχιστού παρουσιάζει φαινόμενα κοινωνικής και οικονομικής υποβάθμισης.
- Η αύξηση της κρίσης της ανεργίας στην περιοχή κυρίως μέσω της μείωσης της βιομηχανικής /βιοτεχνικής απασχόλησης.
- Απουσία επαρκών υποστηρικτικών κοινωνικών δομών για τους εργαζόμενους (π.χ. βρεφονηπιακοί σταθμοί) για τους νέους (π.χ. αθλητικές υποδομές σχολίων) και τους αλλοδαπούς.

- Η συγκέντρωση σημαντικού αριθμού μικρών βιοτεχνικών μονάδων διάσπαρτων μέσα στον οικιστικό ιστό της πόλης.
- Η μη σχεδιασμένη διάχυση δραστηριοτήτων, οι οποίες δημιουργούν όχληση, προσθετικά λειτουργούν ανασταλικά στην επιζητούμενη ποιότητα ζωής των κατοίκων αλλά και ανασταλικά στην εξέλιξη μιας σύγχρονης πόλης με επίσης σύγχρονη αντίληψη οργάνωσης.
- Αδυναμία δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας και πιθανά έλλειμμα συσχέτισης δεξιοτήτων του ανθρωπίνου δυναμικού με αυτές της αγοράς εργασίας στο Δήμο
- Ο μικρομεσαίος χαρακτήρας των επιχειρήσεων και η αδυναμία προσαρμογής τους στα νέα δεδομένα της κοινωνίας της πληροφορίας.
- Ανεπάρκεια αθλητικών υποδομών κι οργανωμένων χώρων άθλησης και δομών διαχείρισης ελεύθερου χρόνου.
- Ανυπαρξία παραγωγικών δομών ενέργειας, συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, φωτοβολταϊκών, ανεμογεννητριών κλπ που θα συνέβαλλε περαιτέρω στη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος.
- Σχετικά χαμηλό ποσοστό ενεργοποίησης της κοινωνίας των πολιτών.
- Η απαξίωση του όρου Αιγάλεω

Σύμφωνα με διάφορες μελέτες διαπιστώθηκε ότι η βαθύτερη κατανόηση της λειτουργίας της δημοτικής οικονομικής ανάπτυξης ως λειτουργού ολοκλήρωσης είναι κρίσιμη για την εξασφάλιση της οικονομικής ανάπτυξης και της παροχής υπηρεσιών σε δήμους. Οι δήμοι είναι σε θέση να διευκολύνουν την οικονομική ανάπτυξη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, αλλά δεν μπορούν να οδηγήσουν την οικονομική ανάπτυξη από μόνοι τους. Περαιτέρω, ενώ η παραδοσιακή προσέγγιση της τοπικής οικονομικής ανάπτυξης κυριαρχεί στους δήμους που διερευνήθηκαν, είναι σαφές ότι η λειτουργία της οικονομικής ανάπτυξης είναι εξευγενισμένη και οι δήμοι αρχίζουν να αντιμετωπίζουν τόσο την πτυχή της καταπολέμησης της οικονομικής κρίσης όσο και την προαγωγή της οικονομικής ανάπτυξης. Προκειμένου να ανταποκριθούν οι δήμοι στις συστάσεις του σχεδίου, συνιστάται μια συνεχής πρόοδος. Πρέπει να

υπάρχει τόνωση των εθνικών, επαρχιακών, περιφερειακών και δημοτικών ρόλων και αρμοδιοτήτων όσον αφορά την λειτουργία της οικονομικής ανάπτυξης. Πρέπει να αναγνωριστεί ότι όλοι οι δήμοι είναι εγγενώς διαφορετικοί και ότι οι βέλτιστες πρακτικές δεν πρέπει να είναι κανονιστικές όσον αφορά τις οργανωτικές δομές ή τις απαιτήσεις του προσωπικού. Πρέπει να γίνει εμβάθυνση βαθύτερα στα δημοτικά συστήματα που υποστηρίζουν και ενισχύουν την κατάσταση, εντοπίζουν τα εμπόδια και διερευνούν ευκαιρίες για καλύτερη ενσωμάτωση της λειτουργίας της οικονομικής ανάπτυξης στα δημοτικά συστήματα σχεδιασμού. Αξιοποιώντας αυτές τις ιδέες για το έργο, ένα επόμενο βήμα θα πρέπει να είναι η δοκιμή αυτών των ιδεών σε δήμους και η αξιοποίηση των ευκαιριών βέλτιστης πρακτικής για την ανάπτυξη πλαισίων για άλλους δήμους προκειμένου να αναπτύξουν δικές τους δομές και συστήματα που θα επιτρέψουν την οικονομική ανάπτυξη.

Βιβλιογραφία

Αγγελίδης, Μ. (2000). «Χωροταξικός Σχεδιασμός και βιώσιμη ανάπτυξη». Αθήνα : Συμμετρία.

Αγγελίδης, Μ. (1999). «Η ανάπτυξη των ελληνικών πόλεων: διεπιστημονικές προσεγγίσεις αστικής ανάλυσης και πολιτικής». Βόλος: Πανεπιστημιακές εκδόσεις Θεσσαλίας.

Αραβαντινός, Δ. (2016). «Προγραμματισμός και μέτρα Πολιτικής για την ανάπλαση προβληματικών περιοχών κατοικίας υψηλών και μέσων πυκνοτήτων στα αστικά κέντρα». Αθήνα : Συμμετρία.

Αραβαντινός, Δ. (1997). «Πολεοδομικός σχεδιασμός για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου». Αθήνα : Συμμετρία.

Γεωργούλης, Δ. (1993). «Ζητήματα θεωρίας στον αστικό σχεδιασμό». Αθήνα : Παπαζήση.

Λουλάκης, Π. (2003). «Σχολιασμός της εφαρμογής του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ), των όρων δόμησης και ειδικότερα του συντελεστή δόμησης στην πόλη Αθηνών». ΔΠΜΣ Αρχιτεκτονική και Σχεδιασμός του χώρου, Αθήνα ΕΜΠ, Σχολή Αρχιτεκτόνων.

Παπαδόπουλος, Κ. (1996). «Ο Κορυδαλλός Χθές – Σήμερα – Αύριο». Πειραιάς: Παπαζήση.

Παπακόνστα, Λ. (1980). «Όροι δόμησης Πειραιώς προαστείων και νήσων». Πειραιάς : Θωμαΐδη.

Σκιαδάς, Γ. (2002). «Κορυδαλλός : Η ιστορία της πόλης και του Δήμου». Θεσσαλονίκη : Αλέξανδρος.

Τοπική Αυτοδιοίκηση Δήμου Κορυδαλλού (2012). *Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 1.1.2011- 31.12.2011*. Ανακτήθηκε από <http://www.data.gov.gr/dataset/epixeirhsiako-programma-dhmoy-korydalloy-2012-2013> [πρόσβαση 20 Απριλίου 2018].

Τοπική Αυτοδιοίκηση Δήμου Κορυδαλλού (2013). *Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 1.1.2012- 31.12.2012*. Ανακτήθηκε από <http://www.data.gov.gr/dataset/epixeirhsiako-programma-dhmoy-korydalloy-2013-2014> [πρόσβαση 20 Απριλίου 2018].

Τοπική Αυτοδιοίκηση Δήμου Κορυδαλλού (2014). *Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 1.1.2013- 31.12.2013*. Ανακτήθηκε από <http://www.data.gov.gr/dataset/epixeirhsiako-programma-dhmoy-korydalloy-2014-2015> [πρόσβαση 20 Απριλίου 2018].

Τοπική Αυτοδιοίκηση Δήμου Κορυδαλλού (2015). *Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 1.1.2014- 31.12.2014*. Ανακτήθηκε από <http://www.data.gov.gr/dataset/epixeirhsiako-programma-dhmoy-korydalloy-2015-2016> [πρόσβαση 20 Απριλίου 2018].

Τοπική Αυτοδιοίκηση Δήμου Κορυδαλλού (2016). *Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 1.1.2015- 31.12.2015*. Ανακτήθηκε από <http://www.data.gov.gr/dataset/epixeirhsiako-programma-dhmoy-korydalloy-2016-2017> [πρόσβαση 20 Απριλίου 2018].