

ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.
ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ: κα. ΜΕΤΑΞΑ ΣΟΦΙΑ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ:

**“ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΡΗΛΙΟΥ 1 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ
(ΠΡΩΗΝ ΟΙΚΙΑ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ)
ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ
ΣΕ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΚΑΙ ΓΚΑΛΕΡΙ”**



ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ: ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Ι. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 41105
ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ: 2015-2016

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Ευχαριστώ την καθηγήτρια και εισηγήτρια μου στην πτυχιακή, κα. Μεταξιά Σοφία, για την πολύτιμη βοήθεια και την υποστήριξη της. Την ευχαριστώ, επίσης, για τη δυνατότητα που μου δόθηκε να ασχοληθώ με ένα τόσο ενδιαφέρον θέμα, αυτό της ανάπλασης ενός υπάρχοντος κτιρίου, χρήσιμο και αναγκαίο στην κρίση που βιώνει ο τομέας των κατασκευών και του επαγγέλματος.

Επίσης ευχαριστώ θερμά τον καθηγητή, κο. Σπανόπουλο Μιχαήλ, για τη βοήθεια του σε επιμέρους τμήματα της πτυχιακής, την Πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων, καθώς και το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα που μου παραχώρησαν τα οικοδομικά σχέδια του κτιρίου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Στο ακίνητο επί της οδού Μάρκου Αυρηλίου, αρ. 1, δήμου Αθηναίων, στην περιοχή της Πλάκας, έγινε αλλαγή χρήσης από κατοικία σε καφετέρια και γκαλερί. Το κτήριο κτίστηκε το 1843 και αποτελούσε αρχικά οικία του Ιωάννη Χατζηκυριάκου, ενώ στη συνέχεια αποτέλεσε εργαστήριο και κατοικία του γλύπτη Θωμά Θωμόπουλου, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 1.2.. Θεωρείται αξιόλογο δείγμα αθηναϊκής κατοικίας και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης από πολλούς.

Οι εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητο να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την παρούσα πτυχιακή και καταγράφηκαν στο κεφάλαιο 2 για την ανάπλαση του κτιρίου (συνολικού εμβαδού $E=368,40\text{τ.μ.}$) είναι μεγάλης κλίμακας βάση των υπάρχοντων κανονισμών και χρειάζονται χρόνο λόγω του γεγονότος ότι το κτήριο ήταν για πολλά χρόνια εγκαταλελειμμένο. Η μελέτη των εργασιών και των επεμβάσεων έγινε με σεβασμό προς το χαρακτήρα του υπάρχοντος κτιρίου, ο οποίος προσδιορίζεται στην παράγραφο 1.1, και προς τον περιβάλλοντα χώρο και ύψος της περιοχής.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε κοστολόγηση του έργου, χρονοδιάγραμμα Gantt και σχεδιάστηκαν προτεινόμενες κατόψεις για τα διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η αποτύπωση του κτηρίου ξεκίνησε από την επιτυχή αποτύπωση της πρόσοψης του κτηρίου και από τη λήψη φωτογραφιών (Κεφ. 5). Έπειτα, μετά από αίτημα στην πολεοδομία Αθηνών, παραλήφθηκαν τα πολεοδομικά σχέδια (κατόψεις και όψη) του κτηρίου. Σχεδιάστηκαν οι κατόψεις του κτηρίου ισογείου και ορόφου (Παράρτημα Β: Σχέδιο 1, Σχέδιο 3) στο Autocad και στη συνέχεια καταγράφηκαν οι απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του υπάρχοντος κτιρίου σε καφετερία και γκαλερί. Στη συνέχεια, χρησιμοποιήθηκε για την κοστολόγηση του έργου ο αναλυτικός προϋπολογισμός του ΤΕΕ για ιδιωτικό έργο (§3.2) και δημιουργήθηκε ένα χρονοδιάγραμμα τύπου Gantt (§4.2) για τον προγραμματισμό των απαιτούμενων εργασιών. Τέλος, σχεδιάστηκαν οι νέες κατόψεις (Παράρτημα Β: Σχέδιο 2, Σχέδιο 4) προσαρμοσμένες στις απαιτήσεις του ΦΕΚ (Παράρτημα Α) για χρήση κτηρίου σε καφετέρια και γκαλερί. Οι εργασίες (Κεφ. 2), τα υλικά και τα χρώματα που προτιμήθηκαν ακολουθούν και εναρμονίζονται πλήρως με το νεοκλασικό χαρακτήρα του κτιρίου και της ευρύτερης περιοχής (§1.1)

Οι δυσκολίες οι οποίες προέκυψαν, οφείλονταν στην παλαιότητα και εγκατάλειψη του κτηρίου. Κάτι τέτοιο καθιστούσε την αποτύπωση εσωτερικά αρκετά δύσκολη, χρονοβόρα και επικίνδυνη, καθώς και τη λήψη φωτογραφιών σχεδόν αδύνατη. Τα χαλασμένα πατώματα και η αποκόλληση ενός μέρους της οροφής έκαναν εξαιρετικά επικίνδυνη την παραμονή στο χώρο.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

- 1.1. Νεοκλασικισμός Σελ. 7-8
 - 1.1.1. Κύρια Γνωρίσματα
 - 1.1.2. Βασικά Χαρακτηριστικά
 - 1.1.3. Ο Νεοκλασικισμός στην περίοδο του Όθωνα
 - 1.1.4. Ο Νεοκλασικισμός στην Ελλάδα
- 1.2. Οικία Χατζηκυριάκου Σελ. 9-10

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- 2.1. Λειτουργικές Ενότητες
 - 2.1.1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις Σελ. 11
 - 2.1.2. Χώροι Στάθμευσης Σελ. 11
- 2.2. Τεχνική Περιγραφή
 - 2.2.1. Χωματοουργικά Σελ. 12
 - 2.2.2. Σκυρόδεμα & Ενισχύσεις
 - 2.2.2.1. Οπλισμένο Σκυρόδεμα Σελ. 12
 - 2.2.2.2 Ενισχύσεις Φέροντος Οργανισμού Σελ. 12
 - 2.2.3. Επιχρίσματα Σελ. 13
 - 2.2.3.1. Επιχρίσματα Τριπτά
 - 2.2.3.2. Γωνιόκρανα Επιχρισμάτων
 - 2.2.4. Πατώματα
 - 2.2.4.1. Εσωτερικά Πατώματα
 - α. Πατώματα Κύριων Χώρων Σελ. 14-15
 - 2.2.4.2. Πατώματα Εσωτερικών Χώρων

α. Πατώματα Αποχωρητηρίων	Σελ. 15
2.2.4.3. Διαστρωση Εξω/κού Κλιμ/σίου	Σελ. 15
2.2.5. Ξύλινη Στέγη	Σελ. 16
2.2.6. Ξύλινα Κουφώματα	Σελ. 17
2.2.7. Ξύλινο Κλιμακοστάσιο	Σελ. 18
2.2.8. Οροφές	Σελ. 19
2.2.8.1. Ψευδοροφές	
2.2.9. Χρωματισμοί	Σελ. 20-21
2.2.9.1 Χρωματισμοί με πλαστικό	
2.2.9.2. Χρωματισμοί σπατουλαριστοί με πλαστικό	
2.2.9.3. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων	
2.2.9.4. Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών	
2.2.9.5. Σπατουλαριστοί Χρωματισμοί με ριπολίνη	
2.2.9.6. Βαφή Ξύλινων Επιφανειών	
3. <u>ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΕΡΓΟΥ</u>	
3.1. Γενικά	Σελ. 21-22
3.2. Κοστολόγιο	Σελ. 23-26
4. <u>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ GANTT</u>	
4.1. Μέθοδος Gantt	Σελ. 27-28
4.2. Διάγραμμα	Σελ. 28-29
5. <u>ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ</u>	Σελ. 30

6. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Σελ. 31

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

A. ΦΕΚ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΝΗΣ

Σελ. 32-33

B. ΣΧΕΔΙΑ

Σελ. 39-43

1. Κάτοψη ισογείου

2. Προτεινόμενη κάτοψη ισογείου

3. Κάτοψη ορόφου

4. Προτεινόμενη κάτοψη ορόφου

Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Σελ. 44-46

Κεφάλαιο 1: ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

1.1. ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΙΣΜΟΣ

Ο νεοκλασικισμός είναι ένα πολιτιστικό κίνημα που έκανε την εμφάνιση του στην Ευρώπη στα μέσα του 18^{ου} αιώνα και στις αρχές του 19^{ου} αιώνα. Χαρακτηρίζεται από τη τάση της αναβίωσης του κλασικισμού σε διάφορες μορφές της τέχνης. Βάση του αποτελεί η αναζήτηση συμμετρίας και αρμονίας των μορφών καθώς επίσης και η επιδίωξη ισόρροπων και σταθερών συνθέσεων.

Στόχος του νεοκλασικισμού είναι η προσπάθεια απεικόνισης του ιδανικού κάλους. Πυλώνες αυτής της προσπάθειας είναι η απλότητα, η ηρεμία, η στάση έναντι της κίνησης και ο ανεπαίσθητος χρωματισμός.(1)

1.1.1. Κύρια Γνωρίσματα

Προϋποθέσεις για την απεικόνιση της ιδανικής ομορφιάς των κτηρίων αποτελούσαν η απλότητα στους όγκους, στη διακόσμηση και ο σεβασμός της φύσης των υλικών. Αυτές οι προϋπάρχουσες αρχές, με τη συμβολή του νεοκλασικισμού, συνδυάστηκαν με τις καθαρές μορφές, τους αναγκαίους όγκους και τις αρμονικές αναλογίες. Οι κανόνες, εφαρμοσμένοι στους ελληνικούς και ρωμαϊκούς ρυθμούς, δεν αφορούν μόνο τη διακόσμηση αλλά και τον ίδιο το σκελετό των κατασκευών. Σκοπός είναι η συνοχή και η τελειότητα των κτηρίων, καθώς και η εναρμόνιση τους με το περιβάλλοντα χώρο (Παράρτημα Γ).(1)

1.1.2. Βασικά Χαρακτηριστικά

Όλα τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα είναι δάνεια της Αρχαίας Τέχνης. Βασικά στοιχεία είναι :

- 1) Η αναζήτηση της αρμονίας στις γραμμές, τις φόρμες και τα χρώματα, που αποσκοπεί στην ισορροπία του συνόλου και δίνει αίσθηση τελειότητας στη συμμετρία.
- 2) Η αυστηρή εκλεπτυσμένη κομψότητα, που μέσω της γεωμετρίας, δημιουργεί συνθέσεις που συνεισφέρουν στον εντυπωσιασμό χωρίς υπερβολή.
- 3) Κτίσματα και χώροι κοντά στην ανθρώπινη κλίμακα.
- 4) Η χρήση επίπεδων όγκων που αποφεύγουν τις έντονες φωτοσκιάσεις δίνοντας αίσθηση καθαρότητας, ολότητας και ηρεμίας.(1)

1.1.3. Ο Νεοκλασικισμός στην περίοδο του Όθωνα

Την περίοδο 1835 έως 1843 πολύτιμες πληροφορίες για την αστική αρχιτεκτονική αντλούμε από το πρόπλασμα του Ιωάννη Τραυλού που εκτίθεται στο “Μουσείο της Πόλεως των Αθηναίων”. Την εποχή αυτή με τις αστικές κατοικίες καταπιάνονται οι Καυταντζόγλου, Κάλκος, Ζέζος και Κλεάνθης.(1)

1.1.4. Ο Νεοκλασικισμός στην Ελλάδα

Καθιερώθηκε και κυριάρχησε στην Ελλάδα στον 19^ο αιώνα και στις αρχές του 20^{ου} αιώνα. Απόρροια της πνευματικής ανάγκης του έθνους να επανασυνδεθεί με τις ρίζες του και, γενικότερα, την ιστορία του. Με άλλα λόγια, το νεοκλασικό κίνημα συνδέθηκε άρρηκτα με τον αγώνα της μικρής και φτωχικής Ελλάδας να αναγεννηθεί από τις στάχτες της. Ο Νεοκλασικισμός αποδεικνύει έμπρακτα ότι η ελληνική αρχαιότητα είναι ζωντανή και συνδέεται αμφίδρομα με την καινούργια Ελλάδα.

Με την ίδρυση του ελληνικού κράτους (1830), οι Βαυαροί βασιλείς ενστερνίζονται το νεοκλασικισμό ως επίσημη μορφολογική επιλογή. Παρόλο που αντιπροσωπεύει τη λόγια αρχιτεκτονική, παρουσιάζει ορισμένα νεωτεριστικά στοιχεία που αφορούν τον τύπο και τη λειτουργική οργάνωση, τη μορφή, τον τρόπο κατασκευής, και τον ορθολογισμό που επικρατεί στην κτιριακή σύνθεση.

Το πρότυπο του Αθηναϊκού Νεοκλασικισμού είναι η τριμερής κάτοψη - σχέδιο κτηρίου το οποίο σε οριζόντια τομή χωρίζεται σε 3 χώρους- (Παράρτημα Β, Σχέδιο 1, Σχέδιο 3), κεντρικό κλιμακοστάσιο, και η όψη -3 χώροι με προεξέχοντα το μεσαίο-.

Σήμερα, κάνοντας κανείς ένα περίπατο στην Αθήνα μπορεί εύκολα να εντοπίσει αρκετά καλοδιατηρημένα νεοκλασικά οικοδομήματα. Αυτά τα διασωθέντα κτήρια μνημειακού χαρακτήρα διακρίνονται για την επιβλητικότητά τους, τις αρμονικές τους αναλογίες και το ευγενικό τους ύφος.

Πίσω από τη Στοά του Αττάλου κτίζεται το σπίτι του Νικόλαου Δραγούμη και στην πλατεία των Αέρηδων υψώνονται τα σπίτια των Λασσάνη και **Χατζηκυριάκου** (§1.2), χαρακτηριστικές οικίες του ρυθμού και της εποχής.(2)

1.2. ΟΙΚΙΑ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ

Το κτήριο οικοδομήθηκε το 1843 και ήταν κατοικία του Ιωάννη Χατζηκυριάκου. Ο Ιωάννης Χατζή Κυριάκος (ή Χατζηκυριάκου όπως υπέγραφε) γεννήθηκε το 1811 στη Σμύρνη και έγινε ένας από τους μεγαλύτερους ευεργέτες της Ελλάδας. Γόνος απλής και φτωχής οικογένειας, ένας αυτοδημιούργητος άνθρωπος που εργάστηκε σκληρά και αποτέλεσμα αυτού ήταν η απόκτηση μια τεράστιας περιουσίας. Σε ηλικία 16 χρονών αποδήμησε στη Σύρο και ασχολήθηκε με την κατασκευή και πώληση ταμπάκου. Στα χρόνια του Όθωνα μεταφέρθηκε στην Αθήνα, ανοίγοντας ταμπακοπωλείο στη οδό Αίολου. Παντρεύτηκε τη Μαριγώ Δημητροπούλου, έμειναν όμως άτεκνοι. Στο πέρασμα του χρόνου, διαθέτοντας ολόκληρη την κινητή και ακίνητη περιουσία του, πραγματοποίησε το σημαντικότερο του έργο, ένα ορφανοτροφείο θηλέων στον Πειραιά, γνωστό και ως "Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας" το οποίο αποπερατώθηκε το 1897 και ο ίδιος μέσω της διαθήκης του πρόσφερε στο Ελληνικό Έθνος. Ο Ιωάννης Χατζηκυριάκος έφυγε από τη ζωή σε ηλικία 87 ετών, στις 5 Αυγούστου 1898.(3)

Η Οικία Χατζηκυριάκου είναι ένα αξιόλογο δείγμα αθηναϊκής κατοικίας της οθωνικής εποχής (Εικόνα 1). Βρίσκεται στην οδό Μάρκου Αυρηλίου 1 στην Πλάκα, στο λιθόστρωτο πεζόδρομο απέναντι από τους "Αέρηδες". Κτισμένο προτού ακόμα κυριαρχήσει ο νεοκλασικισμός, παρουσιάζει αρκετά παραδοσιακά στοιχεία, παράλληλα όμως παρουσιάζει μια όψη περισσότερο εξωστρεφή και μεγαλύτερων αξιώσεων, με αναλογίες και ρυθμικά τοποθετημένα ανοίγματα (Παράρτημα Γ, Εικόνα 2). Η διώροφη κατοικία, με την τοξωτή είσοδο (Παράρτημα Γ, Εικόνα 5,7) , το ξύλινο μπαλκόνι (Παράρτημα Γ, Εικόνα 3,4), την κεραμοσκεπή και τα περσιδωτά παράθυρα (Παράρτημα Γ, Εικόνα 3), δίχως εξωτερικά διακοσμητικά χαρακτηριστικά, αποτελεί ένα εξαιρετικό δείγμα ιδιωτικής κατοικίας στα πρώτα χρόνια της απελευθερωμένης Αθηνάς. Διατηρεί τον ιστορικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και το ρυθμολογικό ύφος της πλακιώτικης κατοικίας στα χρόνια του Όθωνα. Η Οικία Χατζηκυριάκου έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο των νεότερων χρόνων.(3)

Το κτήριο χρησιμοποιήθηκε ως εργαστήριο και κατοικία του γλύπτη Θωμά Θωμόπουλου ως το 1937. Ανακαινίστηκε στα τέλη του 20^{ου} αιώνα, μα παρόλα αυτά έχει επέλθει πάλι σε κατάσταση εγκατάλειψης.(3)



Εικόνα 1
(Προσωπικό Αρχείο)
Η οικία Χατζηκυριάκου

Κεφάλαιο 2: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

2.1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

2.1.1. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι κύριες λειτουργίες του κτιρίου αναπτύσσονται σε 2 ορόφους.

Και στα δυο αυτά επίπεδα βρίσκονται χωροθετημένες λειτουργίες, οι οποίες χωρίζονται σε:

α) Κύρια είσοδο καταστήματος, κύριος χώρος καφετέριας, αποχωρητήρια [1 τουαλέτα ανδρών, 1 τουαλέτα γυναικών (βλ. Παράρτημα Α)] και μπαρ τα οποία είναι στη στάθμη του ισόγειου (Επίπεδο 0). (Παράρτημα Β, Σχέδιο 2)

β) Ο χώρος θα διαμορφωθεί σε γκαλερί για να φιλοξενεί εκθέσεις και παρουσιάσεις πολιτιστικού περιεχομένου (Επίπεδο 1). (Παράρτημα Β, Σχέδιο 4)

Στο κτίριο υπάρχουν επίσης ένα κλιμακοστάσιο το οποίο συνδέει το επίπεδο 0 με το επίπεδο 1 και στο οποίο θα τοποθετηθεί ειδικό ανυψωτικό σύστημα καθίσματος ΑΜΕΑ.

2.1.2. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Στον περιβάλλοντα χώρο δε προβλέπονται χώροι στάθμευσης καθώς όλη η περιοχή είναι πεζοδρομημένη επομένως δεν απαιτείται μελέτη για χώρους στάθμευσης.

2.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2.2.1.ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Στο παρόν έργο δεν προβλέπονται χωματουργικές εργασίες διότι δεν προβλέπεται επέμβαση στη θεμελίωση του κτηρίου.

2.2.2.ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ & ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

2.2.2.1. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Από οπλισμένο σκυρόδεμα θα κατασκευαστούν διάφορες μικροκατασκευές με χρήση ξυλότυπου στις κατακόρυφες επιφάνειες. Ο ξυλότυπος θα κατασκευαστεί από betoform και σε όλες τις εκτεθειμένες γωνίες θα τοποθετηθούν φαλτσογωνίες 2x2cm.

2.2.2.2.ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Διότι το κτίριο στο οποίο θα γίνουν οι εργασίες είναι για πολλά χρόνια εγκαταλελειμμένο είναι απαραίτητο να γίνει έρευνα με σκοπό να διαπιστωθεί σε τι κατάσταση είναι ο φέρον οργανισμός του, εσωτερικά και εξωτερικά. Η μέθοδος ελέγχου που θα εφαρμοστεί θα είναι η τεχνική της κρουσιμέτρησης (χτυπήματα με σφυρί), σημειακά ή γενικευμένα, η οποία θα μας δώσει πληροφορίες για την κατάσταση της επένδυσης και του φέροντα οργανισμού. Ακόμα, για πιο αξιόπιστο αποτέλεσμα θα εφαρμόσουμε και τη μέθοδο της πυρηνοληψίας.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου, οι επενδύσεις στα ασθενείς σημεία θα αποψιλωθούν και θα αμμοβοληθούν οι λιθόχτιστοι τοίχοι για να καθαριστεί πλήρως ο φέρον οργανισμός, με προσοχή ώστε να μην πληγωθεί.

Η ενίσχυση -εφόσον χρειάζεται- θα γίνει σε ολόκληρο τον τοίχο για μεγαλύτερη ασφάλεια λόγω της παλαιότητας της κατασκευής και ας είναι ασθενές μόνο ένα κομμάτι του. Προτείνεται η χρήση οικοδομικού πλέγματος T196, σιδηρού οπλισμού κατηγορίας B500c και γκανάιτ.

2.2.3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Καθότι το κτίριο στο οποίο θα γίνουν οι εργασίες είναι νεοκλασικό είναι σημαντικό να γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

i) Έρευνα με σκοπό να διαπιστωθεί σε τι κατάσταση βρίσκεται η επένδυση του κτιρίου εσωτερικά αλλά και εξωτερικά. Οι μέθοδοι ελέγχου που θα εφαρμοστούν θα είναι με τη τεχνική της κρουσιμέτρησης και πηρυνοληψίας, σημειακά και γενικευμένα.

ii) Αποξήλωση και απομάκρυνση ασθενών επενδύσεων.

iii) Προτού γίνουν οι επιδιορθώσεις των επενδύσεων θα πραγματοποιηθούν οι κλιματιστικές, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες (θα περαστούν καινούρια κανάλια, ηλεκτρολογικά κουτιά και υδραυλικές σωληνώσεις).

2.2.3.1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΤΡΙΠΤΑ

Οι εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες θα είναι συμβατικού ελάχιστου πάχους 2cm. Θα χρησιμοποιηθεί έτοιμο κονίαμα, για την πρώτη στρώση Κ14, τη δεύτερη Σ340 και για την τρίτη και τελευταία στρώση Φ510. Τα παραπάνω έτοιμα κονιάματα εφαρμόζονται σύμφωνα με την εταιρία παράγωγής τους.

2.2.3.2. ΓΩΝΙΟΚΡΑΝΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ

Επειδή το κτίριο είναι για επαγγελματικό χώρο θα τοποθετηθούν γωνιόκρανα για διακοσμητικούς λόγους αλλά και για λόγους ενίσχυσης των γωνιών. Τοποθετούνται κυρίως στις κατακόρυφες ακμές των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων. Είναι διατομές από γαλβανισμένο χάλυβα, και τοποθετούνται καρφωτά ή με κονίαμα, με τρόπο ώστε να αποτελούν γωνιακούς οδηγούς των επιχρισμάτων, σε απόλυτα κατακόρυφες θέσεις.

2.2.4.ΠΑΤΩΜΑΤΑ

2.2.4.1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΠΑΤΩΜΑΤΑ

α) ΠΑΤΩΜΑΤΑ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Για λόγους ασφαλείας και διότι το κτίριο είναι τόσα χρόνια εγκαταλελειμμένο και εκτεθειμένο σε νερό, ήλιο, σκόνη και υγρασία τα ξύλινα πατώματα θα αποξηλωθούν και θα απομακρυνθούν από τα επίπεδα 0 και 1 και θα αντικατασταθούν με νέα.

Η διάστρωση των δαπέδων θα γίνει με την παρακάτω σειρά εργασιών:

i) Τοποθέτηση φέροντα οργανισμού των πατωμάτων που θα αποτελείται από δοκάρια. Τα πρωτεύοντα δοκάρια θα είναι μεταλλικά υψίκορμα IPE 200 και θα τοποθετηθούν σε εσοχές (σε βάθος 20cm) των τοίχων ανά 2,50m με μέγιστο μήκος 6,00m. Τα δευτερεύοντα δοκάρια και αυτά θα είναι μεταλλικά υψίκορμα IPE 100 και τοποθετούνται κάθετα πάνω από τα πρωτεύοντα ανά 0,40m και η σύνδεση τους είναι κοχλιωτή. Τα πρωτεύοντα και δευτερεύοντα δοκάρια θα είναι πυράντοχα βαμμένα.

ii) Κατόπιν τοποθετείτε επίστρωση ψευδοπετσώματος από κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 30mm και πλάτους μέχρι 100mm με διάκενα μεταξύ τους έως 2cm. Το ψευδοπέτσωμα βιδώνεται με φρεζαριστές ξυλόβιδες.

iii) Επίστρωση τελικού δαπέδου από ραμποτέ λωρίδες ατόφιας ξυλείας δρυός χρώματος Umber Brown. Οι λωρίδες θα έχουν μετά το τρίψιμο τελικό πάχος 20mm, μήκος min. 1,20m και πλάτος 100mm.

Στην κατασκευή του ξύλινου δαπέδου θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή:

i) Στην επάλειψη όλων των ξύλινων διατομών ψευδοπετσώματος με συντηρητικό ξύλου πριν την τοποθέτησή τους. Αν κατά την τοποθέτηση απαιτηθούν κοπές των ξύλων θα επαλείφονται τα σημεία τομής πριν την τοποθέτηση.

ii) Οι λωρίδες του τελικού δαπέδου θα λευκανθούν με διπλή επάλειψη από Penetrol από ειδικό τεχνίτη. Η επάλειψη γίνεται μετά τη λειότριψη και πριν το βερνίκωμα.

iii) Το τελικό βερνίκωμα θα γίνει με κατάλληλο βερνίκι δαπέδων σε τρεις διαστρώσεις:

- 1) Τρίψιμο με τριβείο
- 2) Τρίψιμο στα απρόσιτα σημεία με γυαλόχαρτο
- 3) Ψιλοστοκάρισμα σημειακά (όπου απαιτείται)
- 4) Πρώτη επάλειψη με βερνίκι
- 5) Λεύκανση της επιφάνειας
- 6) Δεύτερη επάλειψη με βερνίκι και τρίψιμο
- 7) Τρίτη στρώση με βερνίκι σατινέ

2.2.4.2. ΠΑΤΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι χώροι των αποχωρητηρίων και κουζίνας, όπου η επένδυση τους δεν θα είναι ξύλινη.

α) ΠΑΤΩΜΑΤΑ ΥΓΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ)

Στα πατώματα των αποχωρητηρίων το πέτωμα δεν θα αποτελείται από ξύλο, όπως στους άλλους χώρους, αλλά θα είναι μεταλλικό όπου θα ρίχτει γέμισμα 5cm άοπλο σκυρόδεμα (ελαφρό μπετόν) με κατάλληλες ρήσεις ώστε να τοποθετηθούν πλακίδια. (Παράρτημα Β, Σχέδιο 2, Σχέδιο 4, βλ. W/C, κουζίνα).

Το ελαφρό μπετόν (ή ελαφρό σκυρόδεμα) αποτελείται από τσιμέντο, κόκκους διογκωμένης πολυστερίνης EPS (παρθένο υλικό ή ανακυκλωμένο) και ειδικά πρόσμικτα. Το ελαφρό μπετόν προσφέρει οικονομία, εγγυημένη ποιότητα και ταχύτητα κατασκευής, χρησιμοποιείται για διαμόρφωση κλίσεων, μόνωση δώματος, γεμίματα δαπέδων, εξομόλυνση οροφής, καθώς και για γεμίματα μεταλλικού φέροντος οργανισμού. (10)

2.2.4.3. ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Αρχικά θα αποξηλωθούν και θα απομακρυνθούν οι σπασμένες και παλαιές μαρμάρινες πλάκες της κεντρικής σκάλας εισόδου. Θα διαστρωθούν πλάκες οι οποίες θα είναι λειοτριμμένες και στιλβωμένες. Θα διαστρωθούν με τσιμεντοκονίαμα λευκού τσιμέντου 450kg. Οι ακμές θα είναι απολύτως λείες. Οι πλάκες θα στοκαριστούν στις ενώσεις. Κατά τη διάστρωση οι αρμοί θα είναι συνεχείς διασταυρούμενοι και πλάτους μέχρι 1mm. Οι νέες μαρμάρινες πλάκες θα είναι από μάρμαρο ανθεκτικό σε ρύπους και συχνό καθάρισμα, κατά προτίμηση λευκό Πεντέλης, με πάτημα 0.30m και ρίχτι 0,20m.

2.2.5. ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ

Η ξύλινη στέγη θα αποξηλωθεί και θα απομακρυνθεί όπως τα ξύλινα πατώματα για τους ίδιους ακριβώς λόγους.

Η κατασκευή της στέγης θα γίνει ως εξής:

α) Τοποθετούνται πάνω στο στρωτήρα τα κύρια ξύλα διαστάσεων 80x160 cm ανά 1,30m.

β) Μπαίνουν οι ορθοστάτες κάθετα στα κύρια ξύλα στις κορυφές της στέγης διαστάσεων 80x80 cm.

γ) Τοποθετείται ο αμείβων ο οποίος έχει τις ίδιες διαστάσεις με τα κύρια ξύλα ανά 1,30m , ακριβώς στις κάθετες προβολές των κύριων.

δ) Ακολουθεί το πέτσωμα το οποίο αποτελείται από σανίδες, η μια καρφωμένη δίπλα στην άλλη.

ε) Τοποθετούνται μονωτικά φύλλα, τα οποία είναι θερμομονωτικά. Η στερέωση τους γίνεται με ξύλινους πήχεις που καρφώνονται στο πέτσωμα. Έπειτα, διαστρώνεται στην επιφάνεια του μονωτικού κατάλληλο στεγανωτικό φύλλο για τη συλλογή των νερών που ίσως διαπεράσουν τα κεραμίδια.

στ) Τοποθετούνται οι τεγίδες κάθετα πάνω στον αμείβων ανά 0,40cm.

ζ) Πάνω στις τεγίδες στερεώνονται τα κεραμίδια, βυζαντινού τύπου διαστάσεων 30x15cm.

Όλα τα ξύλα θα είναι Α' κατηγορίας και θα περαστούν με κατάλληλο βερνίκι σε τρεις διαστρώσεις.

Επίσης, θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην επάλειψη όλων των ξύλινων διατομών με συντηρητικό ξύλου πριν την τοποθέτησή τους. Αν απαιτηθούν κοπές των ξύλων, θα επαλειφθούν και τα σημεία τομής.

2.2.6. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Οι κάσες των ξύλινων θυρών θα είναι δρομικές από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5mm. Όπου οι κάσες τοποθετούνται σε τοίχους θα γεμίσουν τα διάκενα με υδαρή τσιμεντοκονία, ενώ όπου θα τοποθετούνται σε τοίχους ξηράς δόμησης (γυψοπετάσματα) θα έχει προβλεφτεί τοποθέτηση ενισχυμένης διατομής τύπου KNAUF για τη στήριξη και αφανές βίδωμα της κάσας.

Τα ξύλινα θυρόφυλλα θα έχουν επένδυση από κόντρα πλακέ θαλάσσης και θα βαφτούν με ριπολίνη σατινέ επιφάνειας. Ενώ ο σκελετός τους θα είναι αλουμινίου με θερμοδιακόπτη και τα τζάμια διπλός υαλοπίνακας πάχους 12mm.

2.2.7. ΞΥΛΙΝΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

Λόγω χρήσης του κτιρίου, ως επαγγελματικό χώρο ο ΓΟΚ επιβάλλει, το κλιμακοστάσιο να είναι με πλατύσκαλο. Ο φέρον οργανισμός αλλά και η επένδυση της σκάλας θα είναι από ξύλο προελεύσεως Β. Ευρώπης και θα είναι Α' κατηγορίας. Επίσης όλα τα ξύλα θα έχουν περαστεί με κατάλληλο βερνίκι ξύλινων εσωτερικών πατωμάτων ακρυλικής και πολυουρεθανικής βάσης γυαλιστερό.

Η σκάλα θα έχει 20 ρίχτια με ένα πλατύσκαλο διαστάσεων 2.40*1.90μ. Τα πατήματα θα έχουν πλάτος 0.30 μ., μήκος 1.20 μ. στο ισόγειο και 0.80 μ. στον 1^ο όροφο και τα ρίχτια θα έχουν ύψος 0,175μ. (Παράρτημα Β, Σχέδιο 2, Σχέδιο 4). Η σκάλα θα αποτελείται από τέσσερις βαθμοφόρους, από τους οποίους οι δυο θα είναι πακτωμένοι στους τοίχους και οι άλλοι δυο θα στηρίζονται στα κύρια δοκάρια του πλατύσκαλου. Το πλατύσκαλο θα στηρίζεται πάνω σε δύο κύρια ξύλινα δοκάρια πακτωμένα στους τοίχους. Τέλος, τοποθετούνται τα ξύλα τα οποία αποτελούν τα σκαλοπάτια, διαστάσεων , και για το πλατύσκαλο διαστάσεων 2.40*1.90μ. .

Ακόμη θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην επάλειψη των ξύλινων διατομών με συντηρητικό ξύλου πριν την τοποθέτησή τους. Αν κατά την τοποθέτηση απαιτηθούν κοπές των ξύλων θα επαλείφονται τα σημεία τομής , επίσης πριν την τοποθέτησή τους.

2.2.8. ΟΡΟΦΕΣ

Στο κτίριο θα διατηρηθεί το νεοκλασικό στιλ (§1.1.1,§1.1.2.), δηλαδή σε όλους τους χώρους δε θα είναι εμφανή τα ανοξείδωτα κανάλια κεντρικού κλιματισμού και τυχόν ηλεκτρολογικές και υδραυλικές σωληνώσεις. Για τη κάλυψη τους θα τοποθετηθεί ψευδοροφή με γυψοσανίδα.

Επίσης, στις ψευδοροφές που θα τοποθετηθούν θα γίνει αναπαραγωγή των οροφोगραφιών με βάση τα θέματα της αρχικής φάσης του ζωγραφικού διακόσμου.

2.2.8.1. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Οι εργασίες τοποθέτησης των ψευδοροφών πρέπει να ξεκινήσουν μετά την α)κατασκευή των τοίχων, β)τοποθέτηση των κασών των κουφωμάτων, γ)κατασκευή των επιχρισμάτων και δ)κατασκευή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που θα διέρχονται εσωτερικά της ψευδοροφής.(8)

Σε όλους τους χώρους (κύριους κ' αποχωρητηρίων) θα τοποθετηθεί ψευδοροφή με μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα που βιδώνεται πάνω του. Η στρώση της γυψοσανίδας είναι μονή. Η έδραση γίνεται στους περιμετρικούς τοίχους και όχι στην κύρια οροφή. Ο σκελετός συνδέεται με τα υπάρχοντα δομικά στοιχεία και αποτελεί το φέροντα οργανισμό των γυψοσανίδων. Οι γυψοσανίδες τοποθετούνται κατά κανόνα σε γωνία 90° ως προς τα μεταλλικά προφίλ. Οι γυψοσανίδες στερεώνονται στο σκελετό με βίδες ξηράς δόμησης και αρμολογούνται με κατάλληλα υλικά πλήρωσης. Στις ψευδοροφές γυψοσανίδας με σκελετό που εδράζει σε περιμετρικούς τοίχους υπάρχει κενός χώρος μεταξύ της βάσης στερέωσης και της ανηρτημένης οροφής, ο οποίος είναι διαθέσιμος για μόνωση και διάφορες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Η εργασία τοποθέτησης ακολουθεί την παρακάτω σειρά:

i) Θα σημαδευτεί στην οροφή η θέση της ψευδοροφής και θα κατασκευαστεί ένα αρχικό πλέγμα με χρήση διαβαθμισμένων προκτυπημένων διατομών που θα κρεμαστούν από την υποδομή ή θα προσαρμοστούν στους πλευρικούς τοίχους.

ii) Οι γραμμές του αρχικού πλέγματος θα αλφαδιαστούν πάνω από τη συνολική επιφάνεια και θα ελεγχτούν για την ευθυγράμμιση τους, με ανοχή 3mm στα 3,7m.(8)

2.2.9. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Στην κατηγορία αυτή περιγράφονται τα υλικά και οι εργασίες των χρωματισμών των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του έργου, τα βερνικώματα των ξύλινων επιφανειών και οι χρωματισμοί.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην προστασία των ξύλινων επιφανειών με κατάλληλα συντηρητικά, πριν τις τελικές βαφές.

Αναλυτικότερα οι εργασίες χρωματισμών που θα απαιτηθούν στο έργο είναι οι ακόλουθες. (11,12)

2.2.9.1. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΕΣ

Σε δυο στρώσεις, αφού προηγηθεί σπατουλάρισμα, δηλαδή προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα με πλαστικό και διάστρωση πλαστικού χρώματος σε δυο στρώσεις. Αφορά τις κατακόρυφες και οριζόντιες επιχρισμένες επιφάνειες που δε θα σκαπουλαριστούν.(12)

2.2.9.2. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟΙ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Μετά την προετοιμασία των επιφανειών θα γίνει σπατουλάρισμα με “αντουι λαδερό” και σε δεύτερη φάση με “αντουι σέρτικο”, με τα ανάλογα ψιλογουαλοχαρτίσματα και δυο στρώσεις πλαστικού χρώματος με επίτευξη ομοιόμορφης απόχρωσης.(12)

2.2.9.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑ

Συμπληρωματικό σκαπουλάρισμα των αρμών και των οπών με γυψόκολλα, τοπικό τρίψιμο με γυαλόχαρτο πάνω σε τάκο μέχρι όπου η επιφάνεια γίνει τελείως λεία, συνεχής και ομαλή, ειδική προστασία εξεχουσών γωνιών ή ελεύθερων απολήξεων τοίχων με ελαφρό στρογγύλευμα ακμών που γίνεται με τρίψιμο με λειαντικό χαρτί δαπέδων και εμποτισμός μέχρι κορεσμού των ακμών των γυψοσανίδων με βερνίκι πολυουρεθάνης μονομερές αραιωμένο κατά 25% με συνθετικό ή φυσικό νέφτι, καθάρισμα με βούρτσα, γενικό αστάρωμα όλων των επιφανειών μετά από την τέλεια ξήρανση της γυψόκολλας, με αστάρι πλαστικού και δυο στρώσεις τουλάχιστον με πλαστικό πολυμερές γαλάκτωμα ακρυλικής ή άλλης σύνθεσης και ενδεχομένως με προσθήκη ελαστομερών, άριστης ποιότητας, μέχρι επίτευξης ομοιόμορφης απόχρωσης της εκλογής της επίβλεψης πάνω σε

οποιαδήποτε επιφάνεια τοιχωμάτων ή ψευδοροφών.(8,11)

2.2.9.4. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΔΥΟ ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ

Χωρίς σπατουλάρισμα, δύο στρώσεις αντισκωριακής βαφής με εποξειδικό primer δύο συστατικών, στοκάρισμα όπου απαιτείται με σιδηρόστοκο, επιμελημένο τρίψιμο με γυαλόχαρτο και καθάρισμα, τρίτη στρώση με εποξειδικό αστάρι σιδήρου και δύο στρώσεις με πινέλο εποξειδικού χρώματος δύο συστατικών άριστης ποιότητας με επίτευξη ομοιόμορφης απόχρωσης.(11)

2.2.9.5. ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΟΙ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ

Οι τοίχοι όλων των υγρών χώρων (υγιεινής και κουζινών), θα σπατουλαριστούν και θα βαφτούν με ριπολίνη με την εξής σειρά εργασιών:

- i) Καθορισμός και ξύσιμο τοίχου με σπάτουλα
- ii) Σπατουλάρισμα με λαδερό αντουϊ
- iii) Σπατουλάρισμα με σέρτικο αντουϊ
- iv) Βαφή επιφάνειας με βελατούρα σε μια στρώση
- v) Βαφή με βερνικόχρωμα ριπολίνης μέχρι την επίτευξη πλήρους χρώματος.

2.2.9.6. ΒΑΦΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ

Προετοιμασία της επιφάνειας με γυαλόχαρτο, στοκάρισμα, ψιλοστοκάρισμα, σπατουλάρισμα με αντουϊ λαδερό, ψιλογυαλοχάρτισμα, και δυο στρώσεις ριπολίνης σατινέ επιφάνειας μέχρι την επίτευξη πλήρους ομοιοχρωμίας.(11)

Μετά την καταγραφή των εργασιών θα γίνει η κοστολόγηση (Κεφάλαιο 3) του συνόλου του έργου και συνολικός προϋπολογισμός (§3.2).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

3.1. Προϋπολογισμός ενός έργου είναι η εκτίμηση του κόστους της κατασκευής του πριν κατασκευάσει το έργο. Η οικονομική εικόνα ενός έργου πρέπει να δίνεται πρώτα στη φάση του σχεδιασμού (της σύνταξης της μελέτης) από το μελετητή και στη συνέχεια στη φάση της εκτέλεσης από τον ανάδοχο-κατασκευαστή.

Το κόστος ενός έργου στη φάση του σχεδιασμού δίνεται σε επίπεδο α)προγράμματος, β)προμελέτης, γ)οριστικής μελέτης, και δ)μελέτης εφαρμογής. Το κόστος ενός έργου στη φάση της εκτέλεσης από τον ανάδοχο κατασκευαστή δίνεται σε επίπεδο α)προσφοράς, β)κοστολόγησης εφαρμογής, γ)κοστολόγησης νέων εργασιών, και δ)απολογιστικού κόστους.

Η εξασφάλιση μια αξιόπιστης οικονομικής έρευνας του έργου σημαίνει τεκμηριωμένη και ρεαλιστική κοστολόγηση των έργων σε όλες τις φάσεις της μελέτης τους από τον εργολάβο, δυνατότητα συνεχούς ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών κατασκευής και του πραγματοποιημένου κόστους και στη φάση του απολογιστικού κόστους των έργων φύλαξη και στατιστική αξιολόγηση όλων των χρήσιμων στοιχείων για χρησιμοποίησή τους σε μελλοντικά έργα. (11)

3.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ(12)

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ € (Εγκ. 8/90)	ΣΥΝΟΛΟ (Εγκύκλιος 8/90)
-----	---------	--------	----------	----------------------------------	-------------------------------

1. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

1.01	Οπλισμένο σκυρόδεμα	m ³	3,00	73,37 €	220,11 €
1.02	Ελαφρά οπλ. σκυρόδεμα (με πλέγμα)	m ³		52,82 €	
1.03	Ελαφρό Μπετόν	m ³	69,00	35,22 €	2.430,18 €
1.04	Άοπλο σκυρόδεμα δαπέδων	m ²		2,93 €	
1.05	Εξισωτικές στρώσεις	m ²		2,05 €	
1.06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	m ²		2,93 €	
1.07	Σενάζ δρομικά	τρέχων μ.		3,52 €	
1.08	Σενάζ μπατικά	τρέχων μ.		5,87 €	
1.09	Μανδύας χυτού σκυροδέματος	m ³		117,39 €	
1.10	Μανδύας εκτοξευομένου σκυροδέματος	m ²	200,00	23,48 €	4.696,00 €
1.11	Σιδηροδοοί ως φέρων οργανισμός	kg			
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ					7.346,29 €

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ

2.01	Λιθοδομές με κοινούς λίθους	m ²		14,67 €	
2.02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους	m ²		23,48 €	
2.03	Πλινθοδομές δρομικές	m ²		4,11 €	
2.04	Πλινθοδομές μπατικές	m ²		7,63 €	
2.05	Τσιμεντολιθοδομές	m ²		3,82 €	
2.06	Κισσηρολιθοδομες	m ²		4,40 €	
2.07	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί	m ²		11,74 €	
2.08	Τοίχοι γυψοσανίδων με 2 γυψοσανίδες σε κάθε πλευρά	m ²	50,00	14,67 €	733,50 €
2.09	Τσιμεντοσανίδες	m ²			
2.10	Από ελαφρά στοιχεία τύπου YTONG, ALFA BLOCK	m ²			
2.11	Διαχωριστικοί τοίχοι	m ²			
2.12	Διαχωριστικοί τοίχοι με υλικά Βιομηχανικής προέλευσης (MDF, μελαμίνες κτλ) σε μεταλλικό σκελετό	m ²			
ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ					733,50 €

3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

3.01	Ασβεστοτσιμεντοκονιαματα τριπτά	m ²	600,00	2,93 €	1.758,00 €
3.02	Τσιμεντοκονιάματα τριπτά με διογκωμένο περλίτη στη 2 στρώση	m ²		3,23 €	
3.03	Ασβεστοτσιμεντοκονιαματα με κάλυψη σαγρε	m ²		3,52 €	
3.04	Αρτιφισιέλ τριπτά	m ²		4,40 €	
3.05	Επιχρίσματα χωριάτικου τύπου	m ²		3,82 €	
3.06	Επιχρίσματα τραβηκτά	m ²		14,67 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ					1.758,00 €

4. ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

4.01 Με τσιμεντοκονία	m ²		4,40 €	
4.02 Με τσιμεντόπλακες	m ²		5,87 €	
4.03 Γαρμπιλομωσαϊκό	m ²		5,87 €	
4.04 Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου	m ²		8,80 €	
4.05 Με λίθινες πλάκες (Καρύστου κ.λ.π.)	m ²		14,67 €	
4.06 Με πλάκες μαρμάρου	m ²	3,00	17,61 €	52,83 €
4.07 Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	m ²	12,00	17,61 €	211,32 €
4.08 Με πλαστικά πλακίδια ή τάπητα	m ²		5,87 €	
4.09 Με λωρίδες σουηδικής ξυλείας	m ²		17,61 €	
4.10 Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	m ²		23,48 €	
4.11 Με λωρίδες δρυός	m ²	356,00	29,35 €	10.448,60 €
4.12 Με μοκέτα	m ²		8,80 €	
4.13 Ασφαλτικές στρώσεις	m ²			
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ				10.712,75 €

5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

5.01 Πόρτες πρεσσαριστές κοινές	m ²		29,35 €	
5.02 Πόρτες πρεσσαριστές οκουμέ	m ²		35,22 €	
5.03 Πόρτες πρεσ. καπλ. κάσες δρύ ή καρυδιά	m ²		73,37 €	
5.04 Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλ. σουηδ. ξυλεία	m ²		51,36 €	
5.05 Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλ. δρύ ή καρυδιά	m ²		117,39 €	
5.06 Υαλοστάσια από σουηδική ξυλεία	m ²	24,50	44,02 €	1.078,49 €
5.07 Υαλοστάσια από όρεγκον πάιν	m ²		58,69 €	
5.08 Σκούρα από σουηδική ξυλεία	m ²		44,02 €	
5.09 Σκούρα από όρεγκον πάιν	m ²		58,69 €	
5.10 Ρολλά από όρεγκον πάιν	m ²		44,02 €	
5.11 Ρολλά πλαστικά	m ²		17,61 €	
5.12 Σιδερένιες πόρτες	m ²		29,35 €	
5.13 Σιδερένια παράθυρα	m ²		23,48 €	
5.14 Σιδερένιες βιτρίνες	m ²		23,48 €	
5.15 Συρόμενα ή σταθ. υαλοστ. αλουμινίου	m ²		38,15 €	
5.16 Συρομ. ή σταθ. σκούρα με πλαστικό	m ²		20,54 €	
5.17 Ανοιγόμενα περιστρ. κουφώματα αλουμινίου	m ²		52,82 €	
5.18 Βιτρίνες αλουμινίου	m ²		35,22 €	
5.19 Μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 -T90	τεμάχιο		352,16 €	
5.20 Δίφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 -T90	τεμάχιο		586,94 €	
5.21 Γκαραζόπορτες ανακλινόμενες ή τυλιγόμενες	τεμάχιο			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ				1.078,49 €

6. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

6.01 Θερμομόνωση-υγρομόνωση δώματος	m ²	230,00	14,67 €	3.374,10 €
-------------------------------------	----------------	--------	---------	------------

6.02 Θερμομόνωση-υγρομόνωση βεραντών	m ²		7,34 €	
6.03 Θερμομόνωση υγρομόνωση κατακόρυφων επιφανειών	m ²		2,93 €	
6.04 Υγρομόνωση τοιχείων υπογείων	m ²		2,05 €	
6.05 Υγρομόνωση δαπέδων επί εδάφους	m ²		2,93 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ				3.374,10 €

7. ΚΛΙΜΑΚΕΣ

7.01 Σιδερένια βαθμίδα	τρέχων μ.		11,74 €	
7.02 Ξύλινη βαθμίδα	τρέχων μ.	15,00	29,35 €	440,25 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΜΑΚΕΣ				440,25 €

8. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

8.01 Απλοί	m ²		3,23 €	
8.02 Διπλοί θερμομονωτικοί	m ²	24,00	19,08 €	457,92 €
ΣΥΝΟΛΟ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ				457,92 €

9. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

9.01 Επίχρισμα σε μεταλλικό πλέγμα	m ²		7,63 €	
9.02 Από γυψοσανίδες	m ²	370,00	8,80 €	3.256,00 €
9.03 Πλάκες ορυκτ. ινών σε μεταλλικό σκελετό με μόνωση	m ²		8,80 €	
9.04 Από ξύλο	m ²		11,74 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ				3.256,00 €

10. ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ

10.01 Επικεραμωση πλακός σκυροδέματος	m ²		11,74 €	
10.02 Ξύλ. στέγη κεραμ. επι πλακός σκυροδέματος	m ²		20,54 €	
10.03 Ξύλ. στέγη αυτοφερόμενη με κεραμ.	m ²	230,00	35,22 €	8.100,60 €
10.04 Σιδερένια στέγη με αυλακ. λαμαρίνα	m ²		11,74 €	
10.05 Σιδερένια στέγη με φύλλα αμιαντοτσιμέντου	m ²		11,74 €	
10.06 Επικάλυψη με σχιστόπλακες	m ²			
10.07 Επικάλυψη με πολυκαρβονικά φύλλα	m ²			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ				8.100,60 €

11. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

11.01 Υδροχρωματισμοί απλοί	m ²	600,00	0,59 €	354,00 €
11.02 Υδροχρωματισμοί με τσίγκο & κόλλα	m ²		0,73 €	
11.03 Πλαστικά επί τοίχου	m ²		1,76 €	
11.04 Πλαστικά σπατουλαριστά	m ²		2,93 €	
11.05 Τσιμεντοχρώματα	m ²		2,93 €	
11.06 Ακρυλικά και ρελιέφ	m ²		3,52 €	
11.07 Ριπολίνες κοινές	m ²	40,00	3,52 €	140,80 €
11.08 Ριπολίνες σατινέ	m ²		4,40 €	
11.09 Ντουκοχρώματα	m ²	10,00	4,40 €	44,00 €

11.10 Λούστρα	m ²		11,74 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				538,80 €

12. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

12.01 Πλήρες σετ λουτρού	αποκοπή	4.	234,78 €	939,12 €
12.02 Σετ W.C.	αποκοπή		88,04 €	
12.03 Νεροχύτης-μπαταρία κουζίνας	αποκοπή	1.	88,04 €	88,04 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ				1.027,16 €

13. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13.01 Υδρευση-αποχετευση πλήρους λουτρού	αποκοπή	4.	322,82 €	1.291,28 €
13.02 Υδρευση-αποχετευση WC, νεροχ. κουζίνα	αποκοπή	1.	176,08 €	176,08 €
13.03 Υδρευση-αποχετευση κουζίνας ή εργαστ.	αποκοπή		176,08 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				1.467,36 €

14. ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ

14.01 Κεντρική θέρμανση	KCaL		0,07 €	
14.02 Κλιματισμός - Εξαερισμός	BTU	2*80000	0,07 €	11.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ				11.200,00 €

15. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

15.01 Καταστήματος (ανά μ2 κάτοψης)	μ2	360,00	2,93 €	1.054,80 €
ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				1.054,80 €

ΣΥΝΟΛΟ	52.546,02 €
---------------	--------------------

Κεφάλαιο 4: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ GANTT

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Όπως προαναφέρθηκε στην Περίληψη (βλ. σελ 1), οι απαιτούμενες εργασίες οι οποίες έχουν καταγραφεί στην Τεχνική Έκθεση (Κεφ. 2) είναι μεγάλης κλίμακας και χρειάζονται χρόνο. Κάτι τέτοιο καθιστά απαραίτητο τη δημιουργία χρονοδιαγράμματος των εργασιών με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό του έργου. Η τεχνική προγραμματισμού που επιλέχθηκε είναι η Μέθοδος Gantt (§4.1.).

4.1. ΜΕΘΟΔΟΣ GANTT

Μια από τις δημοφιλέστερες τεχνικές προγραμματισμού έργου, που είναι και απλή, είναι το διάγραμμα Gantt. Ονομάστηκε έτσι από τον Αμερικανό μηχανολόγο μηχανικό Henry Gantt, ο οποίος ήταν ο πρώτος που το επινόησε και το χρησιμοποίησε. Το διάγραμμα Gantt είναι ένα οριζόντιο ραβδόγραμμα που απεικονίζει στην ουσία τη σχέση των διαφορετικών δράσεων του έργου, μέσα στο χρόνο.

Το διάγραμμα Gantt είναι ένα πολύ σημαντικό εργαλείο για τη χρονική μελέτη ενός έργου. Η βασικότερη χρήση του είναι η παρακολούθηση της προόδου ενός έργου. Μέσα από αυτά μπορούν να ελεγχτούν όλες οι δραστηριότητες και οποιαδήποτε στιγμή να λάβουν χώρα τυχόν απαραίτητες ενέργειες αν κάποια δραστηριότητα ξεφύγει από τα χρονικά της πλαίσια. Για να σχεδιαστεί ένα διάγραμμα Gantt πρέπει αρχικά να απαριθμηθούν όλες οι δραστηριότητες του έργου και οι αντίστοιχες διάρκειες τους.

Στον οριζόντιο άξονα του διαγράμματος τοποθετείται ο χρόνος σε κατάλληλες υποδιαιρέσεις που ταιριάζουν με τις ανάγκες και τη χρονική διάρκεια του έργου και στον κατακόρυφο άξονα τοποθετούνται οι τίτλοι των δράσεων του έργου. Η σειρά τοποθέτησης τους συνήθως είναι προς τα πάνω αυτές που αρχίζουν νωρίτερα και προς τα κάτω αυτές που αρχίζουν αργότερα. Στο κύριο τμήμα του διαγράμματος τοποθετούνται για κάθε δράση και σε οριζόντια διάταξη οι ράβδοι αποτύπωσης του χρόνου, με μήκος ανάλογο με τη χρονική διάρκεια που απαιτείται για την ολοκλήρωση της. Κάθε ράβδος αρχίζει από το σημείο που στον οριζόντιο άξονα αντιστοιχεί με το χρονικό σημείο έναρξης της συγκεκριμένης δράσης.

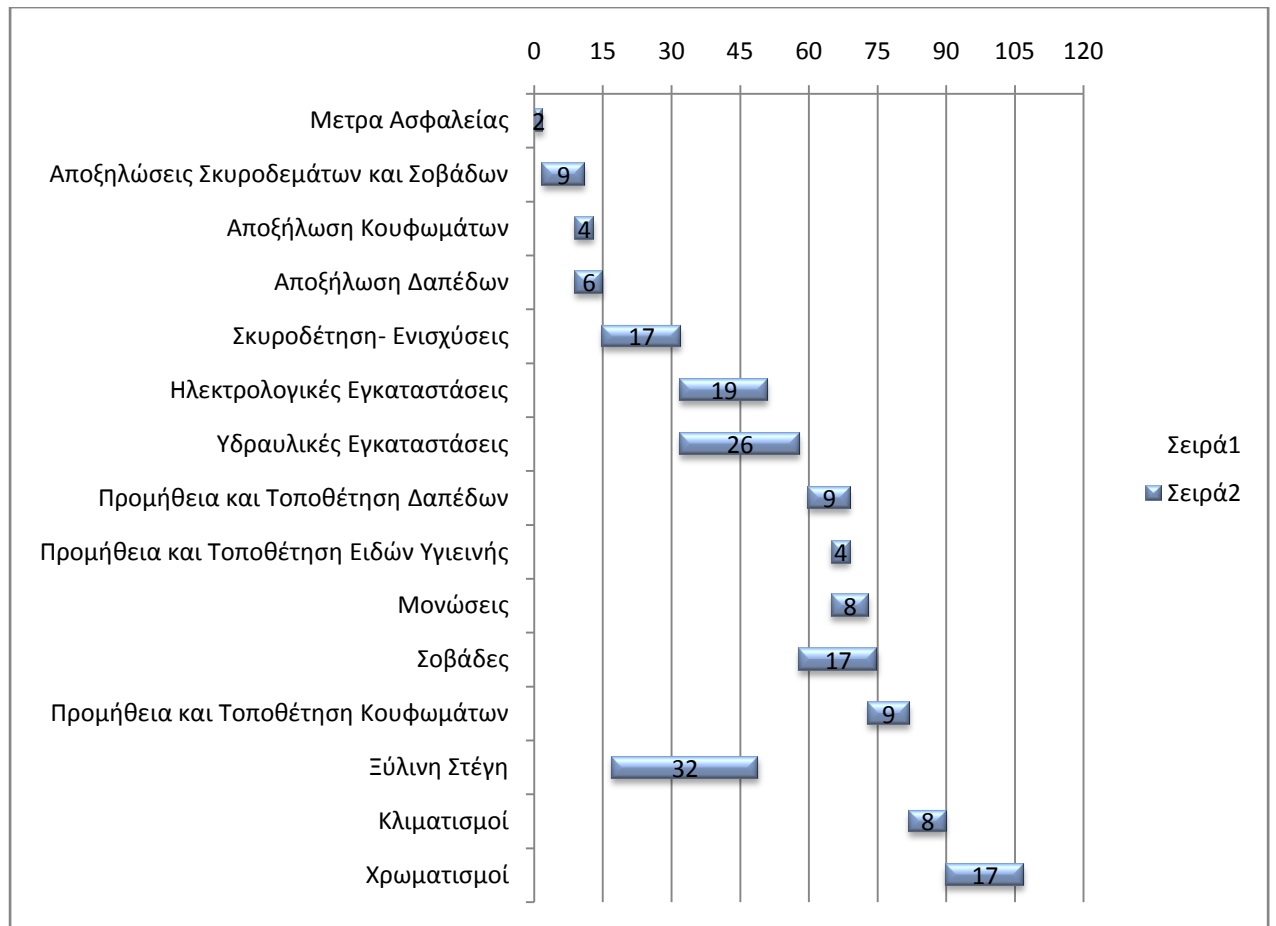
Τα πλεονεκτήματα από τη χρήση του διαγράμματος Gantt είναι η σαφής απεικόνιση της χρονικής διάρκειας και της αλληλουχίας των οράσεων, η εύκολη και γρήγορη κατασκευή του, αλλά και η ευκολία με την οποία μπορεί να κατανοήσει ακόμα και κάποιο μη εξειδικευμένο άτομο τις πληροφορίες που το διάγραμμα παρέχει. Χαράσσεται εύκολα και είναι χρήσιμο για στατικά περιβάλλοντα.

Το βασικό μειονέκτημα του διαγράμματος Gantt είναι οι μικρές δυνατότητες

πληροφόρησης και έτσι συνήθως δε το χρησιμοποιούμε σε πολυσύνθετα έργα. Αυτό συμβαίνει γιατί δεν επαρκεί για περίπλοκους σχεδιασμούς έργων, διότι δεν απεικονίζονται οι σχέσεις αλληλεξάρτησης των επιμέρους εργασιών. Δεν είναι εμφανές ποιες εργασίες πρέπει να αποπερατωθούν ώστε να καταστεί δυνατή η έναρξη εκτέλεσης μιας ορισμένης εργασίας και δεν παρουσιάζει την επίδραση μιας καθυστέρησης ή επίσπευσης σε κάποια στιγμή του έργου. Μειονεκτήματα του είναι, επίσης, η δυσκολία στην αναπροσαρμογή του όταν παρουσιάζονται μεταβολές στη χρονική διάρκεια εκτέλεσης κάποιων δραστηριοτήτων και η δυσκολία της εφαρμογής του σε έργα με μεγάλο αριθμό δράσεων, λόγω του σημαντικού χώρου που απαιτεί η απεικόνιση τους. Παρουσιάζει αδυναμία στην απεικόνιση των αλληλεξαρτήσεων μεταξύ των δράσεων του έργου και για την παρουσίαση των κρίσιμων δραστηριοτήτων προς την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου. (9)

4.2. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ GANTT

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΑΡΞΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Μετρα Ασφαλείας	0	2
Αποξηλώσεις Σκυροδεμάτων και Σοβάδων	2	9
Αποξήλωση Κουφωμάτων	9	4
Αποξήλωση Δαπέδων	9	6
Σκυροδέτηση- Ενισχύσεις	15	17
Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις	32	19
Υδραυλικές Εγκαταστάσεις	32	26
Προμήθεια και Τοποθέτηση Δαπέδων	60	9
Προμήθεια και Τοποθέτηση Ειδών Υγιεινής	65	4
Μονώσεις	65	8
Σοβάδες	58	17
Προμήθεια και Τοποθέτηση Κουφωμάτων	73	9
Ξύλινη Στέγη	17	32
Κλιματισμοί	82	8
Χρωματισμοί	90	17



Χρονική Μονάδα: 15 ημέρες

Συνολικός απαιτούμενος χρόνος παράδοσης έργου= 105+2=107 ημέρες ≈ 3,5 μήνες υπό ιδανικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η συγκεκριμένη πτυχιακή ασχολήθηκε με την αποτύπωση και αλλαγή χρήσης μίας νεοκλασικής κατοικίας σε καφετέρια και γκαλερί. Δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στη διατήρηση του ύφους του ρυθμού που είναι χτισμένο το κτήριο και του περιβάλλοντος χώρου.

Κατά την κοστολόγηση υπολογίσθηκε ότι το συνολικό κόστος κατασκευής ανέρχεται στο ποσό των 52.546,02€ και ο χρόνος παράδοσης βάση του διαγράμματος Gantt εκτιμήθηκε στις 107 ημέρες.

Τέλος, με βάση το ΦΕΚ 526/8.9.1983, όπως επισυνάπτεται και στο Παράρτημα Α, υπολογίσθηκε ότι μετά τη διαμόρφωση του χώρου θα εξυπηρετούνται 81 πελάτες σε κινητά καθίσματα και με αυτό το κριτήριο το κατάστημα οφείλει να παρέχει 2 χώρους αποχωρητηρίων.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ

1. <http://www.artmag.gr/art-history/468-neoclassicism>
2. <http://www.arxaiologia.gr/site/content.php?artid=319>
3. https://el.wikipedia.org/wiki/Οικία_Χατζηκυριάκου
4. http://www.eie.gr/archaeologia/gr/arxeio_more.aspx?id=166
5. http://plakadiadromes.webnode.gr/news/news/οικια_χατζηκυριακου
6. http://portal.tee.gr/portal/page/portal/MATERIAL_GUIDES/P_KONIA_MATA/ko3.1.htm
7. <http://www.domika.gr/koyfomata-xilina.html>
8. http://www.knauf.gr/www/el/ksira_domisi/systems/ceilings/ceilings.php
9. https://el.wikipedia.org/wiki/Προγραμματισμός_χρόνου_με_χρήση_δι_αγραμμάτων_Gantt_και_Pert
10. <http://www.epshellas.com/index.php/eps/epsapplications/lightweightconcreteofeps>
11. https://www.aegean.gr/aegean/greek/news/2010-11/Diag_prom
12. <http://www.ggde.gr/dmdocuments/03-10-02-00.pdf>

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ

11. Μουτσοπούλου, Τσίπηρα, (2008), *Κόστος και Προϋπολογισμός Κατασκευών*, Εκδόσεις Τζιόλα, Μέρος Α, Θεωρία, Σελ. 15-20
12. Ο αναλυτικός προϋπολογισμός λήφθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Α. Φ.Ε.Κ 526/8.9.1983 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ Α13/8577

1. Καταστήματα προσφοράς ποτών, χωρίς φαγητό, σε καθιστούς πελάτες (Άρθρο 37).

Ο μέγιστος αριθμός των καθισμάτων, που είναι δυνατό να αναπτυχθούν στην αίθουσα πελατών των καταστημάτων του παρόντος άρθρου, ισοδυναμεί με το πηλίκο της διαιρέσεως του ωφέλιμου εμβαδού αυτής δια του απαιτούμενου για κάθε κάθισμα χώρου 1.40 τ.μ., αν τα καθίσματα είναι σταθερά, ή 0.70 τ.μ., αν τα καθίσματα είναι κινητά.

Ως ωφέλιμος χώρος της αίθουσας πελατών εννοείται εδώ ο χώρος, ο οποίος προσφέρεται για τη ανάπτυξη τραπεζιών και καθισμάτων μετά την αφαίρεση της συνολικής εκτάσεως που χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση στην αίθουσα αυτή των ψυγείων, προθηκών, ερμαριών, μπουφέ, ταμείου κ.λ.π, καθώς και για κέντρα διασκεδάσεως, της πίστας και της ορχήστρας ή των στερεοφωνικών μηχανημάτων.

Ο ωφέλιμος χώρος στη δική μας εργασία είναι 56,84 τ.μ.. Άρα ο αριθμός των καθισμάτων είναι 81. ($56.84/0.70=81$ κινητά καθίσματα)

2. ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ (Άρθρο 25)

Ο απαραίτητος αριθμός αποχωρητηρίων καθορίζεται αναλόγως του αριθμού των καθισμένων πελατών, που είναι δυνατόν να εξυπηρετούν στο κατάστημα ή των απασχολούμενων στο κατάστημα. Επειδή το κατάστημα μας εξυπηρετεί καθισμένους πελάτες και των δυο φύλων, ο αριθμός των αποχωρητηρίων βγαίνει σύμφωνα με το παρακάτω πινάκα:

ΠΙΝΑΚΑΣ:

<u>Αριθμός πελατών</u>	<u>Απαραίτητος Αριθμός Αποχωρητηρίων</u>
Μέχρι 40	1 αποχωρ (ανδρών και γυναικών)
Από 41 μέχρι 120	2 αποχωρ (1 ανδρων,1 γυναικ)
Από 121 μέχρι 250	4 αποχωρ (2 ανδρων,2 γυναικών)
Από 251 μέχρι 500	6 αποχωρ (3 ανδρων,3 γυναικών)

Το παρόν κατάστημα ανήκει σε αυτόν τον πίνακα στον αριθμό πελατών από 41 μέχρι 120, επομένως αντιστοιχούνε 2 αποχωρητήρια (1 ανδρών και 1 γυναικών).

Άρθρο 20
Δάπεδο

1.-Τα δάπεδα των καταστημάτων και εργαστηρίων τροφίμων ή κοτών θα είναι κατασκευασμένα από αδιαπρόσωτο υλικό και λευκό (τσιμεντοκονία, μωσαϊκό, πλάκες μαρμάρου ή, αν δεν απαγορεύεται από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας ή άλλης Υγειονομικής Δ/σεως, από σιμεντοκονία επικαλυμμένη με πλαστική πλακάκια, κλπ.) και θα διατηρείται σε καλή κατάσταση, χωρίς ρωγμές ή άλλες θωρές, και απόλυτα καθαρό.

2.-Επιτρέπεται η χρήση δαπέδων από σκληρό ξύλο στυλιωμένο (παρκέ) ή δαπέδων, επικαλυμμένων σε όλη την έκτασή τους με τάπητα (μουκέτα) σε ορισμένα είδη καταστημάτων, εφόσον τούτο αναφέρεται ρητώς στις ειδικές διατάξεις της παρούσας ή άλλων Υγειονομικών Διατάξεων.

Άρθρο 21
Αερισμός

1.-Ο αερισμός των χώρων των καταστημάτων και εργαστηρίων τροφίμων ή κοτών θα είναι κλήσις και θα γίνεται με τις θύρες, τα παράθυρα και τους φεγγίτες των θυρών ή παραθύρων.

2.-Στα καταστήματα και εργαστήρια τροφίμων ή κοτών, στα οποία δημιουργείται κνηρή ατμόσφαιρα, λόγω παραμονής σ' αυτά επί πολύ χρόνο πολλών ατόμων, εργαζομένων ή κελαντών, ή λόγω παραγωγής αερίων κατά την παρασκευή φαγητών ή άλλων παρασκευασμάτων ή κατά το ψήσιμο κρέατος, καθώς και σε εκείνα που στεγάζονται σε υπόγειους χώρους, στους οποίους δεν εξασφαλίζεται πλήρης φυσικός αερισμός, θα υπάρχουν ειδικές μηχανολογικές εγκαταστάσεις συνεχούς και κλήρους ανανεώσεως του αέρα.

3.-Η Υγειονομική Υπηρεσία μπορεί, αν το κρίνει απαραίτητο, να ζητήσει από τον νομέα του καταστήματος ή εργαστηρίου την προσκόμιση βεβαίωσης Ν.Α.105/69 του εγκαταστάτη τεχνικού, στην οποία θα φαίνεται ότι η εγκατάσταση αερισμού, που τοκοθέτησε, ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της τεχνικής και της επιστήμης για τον κλήση αερισμού του χώρου, ή ακόμη να ζητήσει τον έλεγχο της ανωτέρω εγκαταστάσεως από τη Μηχανολογική Υπηρεσία.

4.-Σε μικρά καταστήματα και εργαστήρια της παρ. 2 του παρόντος άρθρου μπορεί να εκτιναχθεί η χρήση και άλλων μέσων τεχνητού αερισμού, ικανών να επιτύχουν τη συνεχή και πλήρη ανανέωση του αέρα, όπως ενδεικτικά αναφέρονται οι ειδικοί ανεμιστήρες (VENTILATEUR), που τοκοθετούνται σε ανοίγματα των τοίχων ανανεώνουν συνεχώς τον αέρα.

5.-Κατά την εγκατάσταση των μέσων τεχνητού αερισμού γενικά θα καθορίζονται μέτρα, ώστε κατά τη λειτουργία τους να μη δημιουργούνται προβλήματα υγείας των κελαντών και του προσωπικού, ακόμη και ενόχλησεις σε βάρους των περιούτων. Αν κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τεχνητού αερισμού προκαλούνται ρευμάτια επικινδύνου για την υγεία των κελαντών και του προσωπικού ή θόρυβοι σε βαθμό που, κατά τις διαπιστώσεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας, να εννολούνται οι περιούτοι, ο καταστηματάρχης οφείλει να πάρει πρόσθετα μέτρα εξουδετερώσεως των ρευμάτων ή των θορύβων.

Άρθρο 22
Θατισμός

1.-Ο θατισμός όλων των χώρων καταστήματος ή εργαστηρίου τροφίμων ή κοτών θα είναι επαρκής και θα γίνεται από τα παράθυρα και τις υαλόθυρες του χώρου, το συνολικό εμβαδόν των οποίων δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο του 1/9 του εμβαδού του αντίστοιχου δαπέδου.

2.-Αν χρησιμοποιείται τεχνητός θατισμός θα πρέπει:

- α) Η ένταση του φωτισμού να είναι επαρκής, ώστε να είναι δυνατή η ευχερής ανάγνωση έντυπων στοιχείων "αττικών των 8 στιγμών".
- β) Το χρώμα του τεχνητού φωτισμού να είναι όμοιο με εκείνο του φυσικού φωτισμού.
- γ) Η κινητότητα του φωτός να μην προκαλεί θάμβωση.
- δ) Ο φωτισμός να είναι τοξικά και χρονικά ομοιογενής.
- ε) Η πηγή του φωτισμού να μην προκαλεί επιβλαβή ρύπανση του αέρα.
- στ) Οι φωτιστικές πηγές να τοκοθετούνται κατάλληλα, ώστε να μειώνεται η ένταση των σκιών.
- ζ) Οι φωτιστικές πηγές να μην είναι επικινδύνες από την άποψη προκλήσεως πυρκαϊγής ή εκρήξεως.

3.-Στα Κέντρα Διασκέδωσης επιτρέπεται, κατ'εξαιρέση των ανωτέρω, η χρήση χαμηλής έντασεως φωτισμού σε ορισμένες μόνον περιπτώσεις κατά τη διάρκεια εκτελέσεως του προγράμματος τους (χορός, τραγούδι, νούμερα). Κατά τις άλλες ώρες θα υπάρχει επαρκής φωτισμός, όπως καθορίζεται ανωτέρω.

4.-Όπου υπάρχει ηλεκτρικό ρεύμα, για τον τεχνητό φωτισμό θα χρησιμοποιείται η ηλεκτρική ενέργεια με θορρίζοντες, κατ' προτίμηση, λαμπτήρες, άλλως θα γίνεται χρήση φωτιστικών πηγών κατάλληλων για τη δημιουργία επαρκούς τεχνητού φωτισμού (λυχνίες υγραερίου κ.τ.δμ.), ανταποκρινόμενου στις απαιτήσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 23

Υδρευση

1.-Η ύδρευση των καταστημάτων και εργαστηρίων τροφίμων ή κοτών θα γίνεται υποχρεωτικά απευθείας από το δίκτυο ύδρευσεως του δήμου ή της Κοινότητας, αν υπάρχει τέτοιο δίκτυο, άλλως για την κάλυψη των ενεργών της επιχειρήσεως θα χρησιμοποιείται νερό από άλλον είδους ύδρευση (πηγή, πηγάδι κλπ.), όμωσδήποτε η ιδιωτική, κατάλληλα προστατευόμενη από τις επιφανειακές και υπόγειες μολύνσεις. Το νερό των ανωτέρω ύδρευσεων θα έχει αποδειχθεί εργαστηριακά ότι κληρεί τα χαρακτηριστικά του πόσιμου νερού, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για το πόσιμο νερό. Από την ιδιωτική ύδρευση, αν τούτο είναι δυνατό, το νερό θα διαχετεύεται με κατάλληλο σωλήνα σε δεξαμενή από μπετόν ή από λαμαρίνα γαλβανισμένη ή από υγειονομικώς αποδεκτή πλαστική ύλη και από εκεί στα σημεία υδροληψίας με εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση.

2.-Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν η απευθείας σύνδεση δημόσιας ή ιδιωτικής ύδρευσεως με το κατάστημα ή το εργαστήριο τροφίμων ή κοτών δεν είναι δυνατή, λόγω ειδικών τοπικών συνθηκών, το νερό θα μεταφέρε-

ται με ειδικά βυτιοφόρα οχήματα ή με δοχεία και θα αποθηκεύεται σε κατάλληλη υδατοδεξαμενή.

3.-Τα δοχεία μεταφοράς νερού θα είναι μεταλλικά, από γαλβανισμένη λαμαρίνα, χωρίς εσωτερικές συγκολλήσεις μολύβδου, ή πλαστικά, από υγειονομικώς αποδεκτή πλαστική ύλη, ή από άλλο κατάλληλο από υγειονομικής απόψεως υλικό και θα κλείνουν στεγανά, ώστε να εξασφαλίζεται το περιεχόμενο τους από οποιεσδήποτε ρυπάνσεις και μολύνσεις.

4.-Αν χρησιμοποιείται δεξαμενή αποθηκεύσεως νερού, η θέση και η διάταξη υγειονομικής προστασίας θα διασφαλίζονται κλήριω το νερό από κάθε κίνδυνο ρυπάνσεως ή μολύνσεως. Ειδικότερα, η δεξαμενή αποθηκεύσεως θα είναι από ανοξείδωτο και γενικά μη διαβρώσιμο υλικό, με καλύμματα που θα έχουν χερίλη περιμετρικώς προς τα κάτω τουλάχιστον 5 εκ.στμ. και με μονωτικό παρέμβλημα, ώστε να αποκλείεται η είσοδος νερών, σκόνης ή ξένων σωμάτων από τον αέρα, στον πυθμένα δε θα υπάρχει οπή εκκινώσεως, για να αποείζει τελεώς κατά τον καθαρισμό της. Το στόμιο του σωλήνα εξόδου του νερού θα βρίσκεται σε ύψος 5 εκ.στμ. από τον πυθμένα της δεξαμενής.

Ο αερισμός της δεξαμενής θα γίνεται με αεριστήρες (σωλήνες), οι οποίοι θα προστατεύονται κατάλληλα, ώστε να αποκλείεται η είσοδος εντόμων ή ακαθαρσιών, η χωρητικότητά δε αυτής θα περιορίζεται για την κάλυψη των αιχμών της ημερήσιας καταναλώσεως και δεν θα παραμένει νερό αποθηκευμένο σ' αυτή χωρίς ανανέωση περισσότερο από 12 ώρες. Ο χώρος της δεξαμενής θα είναι γενικά σκοτεινός για την αποφυγή αναπτύξεως μικροβίων.

Η δεξαμενή θα επικεκεντρικά και θα καθαρίζεται με έκπλυση, ακολουμάνση και κλήρη εκκινώση σε τακτικά χρονικά διαστήματα.

5.-Απαγορεύεται η χρήση δοχείων, που έχουν χρησιμοποιηθεί ως περιέκτες εντομοκτόνων, φυτοφαρμάκων και άλλων παρόμοιων χημικών τοξικών ουσιών, για την αποθήκευση ή για τη μεταφορά νερού.

6.-Η ύδρευση από τις δεξαμενές αποθηκεύσεως νερού θα γίνεται υποχρεωτικά με κρουνοούς. Η λήψη νερού με εμβάπτιση δοχείων στην υδατοθήκη απαγορεύεται.

Άρθρο 24

Αποχέτευση

1.-Η διάθεση των λυμάτων των καταστημάτων και εργαστηρίων τροφίμων ή κοτών θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς υποχρεωτικά στο δίκτυο υπονόμων του δήμου ή της Κοινότητας ή, αν δεν υπάρχει τέτοιο δίκτυο, σε σπηκτική δεξαμενή και απορροητικό βόθρο ή σε στεγανή δεξαμενή ή όπως αλλιώς ορίσουν οι σχετικές Υγειονομικές Διατάξεις και γενικά η σχετική Νομοθεσία και σφαιρότερο κατά τρόπο απόλυτα υγιεινό και, γενικότερά, ικανοποιητικό και αισθητικά αποδεκτό για το περιβάλλον.

2.-Δεν επιτρέπεται η διάθεση λυμάτων καταστημάτων ή εργαστηρίων τροφίμων ή κοτών επιφανειακά στους δρόμους, στις αυλές και γενικά σε ακάλυπτους χώρους, καθώς και σε δημοτικούς ή κοινοτικούς υπονόμους, που προορίζονται για την απομάκρυνση μόνον των νερών της βροχής.

3.-Στα στόμια των αποχετευτικών αγωγών των καταστημάτων και εργαστηρίων τροφίμων ή κοτών θα υπάρχουν υδραυλικό σίφωνες.

Άρθρο 25

Αποχωρητήρια

1.-Σε κάθε κατάστημα ή εργαστήριο τροφίμων ή κοτών θα υπάρχει ανάλογος αριθμός αποχωρητηρίων για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και των κελαντών του.

2.-Από την υποχρέωση να διαθέτουν αποχωρητήρια απαλλάσσονται: α.-Τα κυλικεία και μπάρ, που λειτουργούν σε μέγαρα και εξυπηρετούν το προσωπικό των γραφείων και καταστημάτων, που στεγάζονται. σ' αυτά, εφόσον δεν διαθέτουν τραπέζια και καθίσματα για την παραμονή κελαντών και υπάχων δυνατότητες εξυπηρέτησεως του προσωπικού τους σε αποχωρητήρια του μεγάρου.

β.-Τα περίπτερα αναψυκτικής, τα οποία δεν διαθέτουν καθίσματα και εξυπηρετούν μόνο διερχόμενους ή όρθιους κελάντες.

γ.-Τα καταστήματα των δημοτικών ή Κοινοτικών Αγορών ή παρόμοιων συγκροτημάτων, το προσωπικό και οι κελάντες των οποίων να εξυπηρετούνται στα κοινόχρηστα αποχωρητήρια, που έχει υποχρέωση να κατασκευάσει ο φορέας, που νέμεται το συγκρότημα των καταστημάτων τούτων.

δ.-Τα εξυπηρετούντα μόνο έιτε, χόμενους ή όρθιους κελάντες καταστήματα και τα εργαστήρια τροφίμων ή κοτών, αν στεγάζονται σε χώρους μεγάρου και εφόσον απασχολούνται σ' αυτά μέχρι τρία, το πολύ, άτομα και υπάρχουν δυνατότητες εξυπηρέτησεως του προσωπικού τους σε αποχωρητήρια του μεγάρου.

ε.-Τα καταστήματα σχετικά περιορισμένης εκτάσεως, μέχρι 15 τ.μ., με την προϋπόθεση ότι το προσωπικό τους θα είναι δυνατό να εξυπηρετείται σε υπάρχον εντός του ίδιου κτιρίου ή σε μικρή απόσταση από αυτό αποχωρητήριο, κοινόχρηστο ή ιδιωτικό, για το οποίο ο καταστηματάρχης έχει δικαίωμα χρήσεως.

Η παράγραφος αυτή δεν έχει εφαρμογή στα καταστήματα, για τα οποία ειδικές διατάξεις της παρούσας ή άλλης Υγειονομικής Διατάξεως αναφέρουν ρητώς ότι είναι απαραίτητη η ύπαρξη αποχωρητηρίων σ' αυτά.

3.-Ο απαραίτητος αριθμός αποχωρητηρίων καθορίζεται αναλόγως του αριθμού των καθισμένων κελαντών, που είναι δυνατό να εξυπηρετηθούν στο κατάστημα, ή των απασχολούμενων στο κατάστημα ή στο εργαστήριο ατόμων, ως ακολούθως:

α.-Τα καταστήματα, που εξυπηρετούν καθισμένους κελάντες και των δύο φύλων	Απαραίτητος αριθμός αποχωρητηρίων
Αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων	1 αποχωρητήριο (ανδρών και γυναικών)
Μέχρι 40	2 αποχωρητήρια (1 ανδρ. και 1 γυναικ.)
Από 41 μέχρι 120	4 " (2 " " 2 ")
Από 121 " 250	6 " (3 " " 3 ")
Από 251 " 500	

Από 501 και πάνω για κάθε μια επί πλέον 500/άδα, ή μέρος αυτής, ατόμων ένα αποχωρητήριο επί πλέον των απαιτούμενων για τα 500 άτομα. Ως μέρος της 500/άδας ατόμων θα θεωρείται ο αριθμός ατόμων μεταξύ 100 και 500.

Αν τα αποχωρητήρια ανδρών υπερβαίνουν τα δύο, η Υγειονομική Υπηρεσία μπορεί, κατά την κρίση της, να επιτρέπει την αντικατάσταση κατά το ένα τρίτο αυτών με ουρητήρια υγιεινού τύπου.

β. Για καταστήματα που εξυπηρετούν καθισμένους πελάτες ενός μόνο φύλου:

Αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων. Απαραίτητος αριθμός αποχωρητηρίων.

Μέχρι 40	1 αποχωρητήριο
Από 41 μέχρι 120	2 αποχωρητήρια
Από 121 " 200	3 " "
Από 201 " 300	4 " "

Από 301 και πάνω για κάθε μια επί πλέον 200/άδα, ή μέρος αυτής, ατόμων ένα αποχωρητήριο επί πλέον των απαιτούμενων για τα 300 άτομα. Ως μέρος της 200/άδας ατόμων θα θεωρείται ο αριθμός ατόμων μεταξύ 50 και 200.

Αν τα αποχωρητήρια ανδρών υπερβαίνουν τα δύο η Υγειονομική Υπηρεσία μπορεί, κατά την κρίση της, να επιτρέπει την αντικατάσταση κατά το ένα τρίτο αυτών με ουρητήρια υγιεινού τύπου.

γ. Για καταστήματα και εργαστήρια τροφίμων ή ποτών, αναλόγως του αριθμού των απασχολούμενων κατά βάρδια ατόμων:

Αριθμός απασχολούμενων ατόμων. Απαραίτητος αριθμός αποχωρητηρίων.

Μέχρι 15	1 αποχωρητήριο
Από 16 μέχρι 40	2 " "
Από 41 " 70	3 " "
Από 71 " 100	4 " "

Από 101 και πάνω για κάθε μια επί πλέον 50/άδα, ή μέρος αυτής, απασχολούμενων ατόμων ένα αποχωρητήριο επί πλέον των απαιτούμενων για τα 100 άτομα. Ως μέρος της 50/άδας ατόμων θα θεωρείται ο αριθμός ατόμων μεταξύ 10 και 50.

Η κατά φύλο κατανομή του ανωτέρω αριθμού αποχωρητηρίων θα γίνεται ανάλογα με τον αριθμό των συνήθως απασχολούμενων στο κατάστημα ή στο εργαστήριο ανδρών και γυναικών.

Αν τα αποχωρητήρια ανδρών υπερβαίνουν τα δύο, η Υγειονομική Υπηρεσία μπορεί, κατά την κρίση της, να επιτρέπει την αντικατάσταση κατά το ένα τρίτο αυτών με ουρητήρια υγιεινού τύπου.

Στα καταστήματα, που εξυπηρετούν καθισμένους πελάτες, δεν είναι απαραίτητη η ύπαρξη αποχωρητηρίων προσωπικού, αν απασχολούνται σ'αυτά λιγότερα από 5 (πέντε) άτομα. Σε τέτοιες περιπτώσεις το προσωπικό θα χρησιμοποιεί τα αποχωρητήρια των πελατών.

δ. Στα καταστήματα, που βρίσκονται σε συγκοινωνιακούς κόμβους και προσφέρουν φαγητά, γλυκίσματα, αναψυκτικά κλπ. (εστιατόρια, φητοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια κ.τ.θμ.) σε περαστικούς ταξιδιώτες, λόγω δε της θέσεως στην οποία βρίσκονται παρουσιάζουν μεγάλη κίνηση, πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον τέσσερα αποχωρητήρια, από δύο για κάθε φύλο. Ο αριθμός αυ.ς μπορεί να αυξηθεί κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας, αναλόγως των τοπικών συνθηκών.

4. Τα αποχωρητήρια των καταστημάτων και εργαστηρίων τροφίμων ή ποτών θα βρίσκονται μέσα στον χώρο του καταστήματος ή του εργαστηρίου ή σε συνέχεια με αυτόν.

Μεταξύ των αποχωρητηρίων και του χώρου, στον οποίο βρίσκονται, θα παρεμβάλλονται ιδιαίτεροι προθάλαμοι, κλην των περιπτώσεων ορισμένων καταστημάτων, για τα οποία οι ειδικές διατάξεις της παρούσας ή άλλης Υγειονομικής Διατάξεως παρέχουν τη δυνατότητα εξαιρέσεως τους από την απαίτηση αυτή.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αν δεν είναι δυνατή η κατασκευή τους μέσα στον χώρο του καταστήματος ή του εργαστηρίου ή σε συνέχεια με αυτόν, τα αποχωρητήρια επιτρέπεται να κατασκευάζονται και έξω από τον ανωτέρω χώρο, σε κατάλληλη θέση, η οποία θα βρίσκεται πλησιέστερα προς το κατάστημα ή το εργαστήριο από κάθε άλλο χώρο κυρίας χρήσεως (κατάστημα, κατοικία κλπ.) ζώνης προς την εκμεχρήση ιδιοκτησίας. Σε τέτοιες περιπτώσεις θα λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της άμεσης προσπελάσεως των κελιών και του προσωπικού προς τα αποχωρητήρια. Ψιδικότερα, προκειμένου για καταστήματα προσφοράς φαγητών, γλυκισμάτων, ποτών κλπ. σε καθισμένους πελάτες, κλην εκκελών που λειτουργούν μόνον κατά την βερινή περίοδο, αν τα αποχωρητήρια βρίσκονται έξω από το κτήριο, στο οποίο στεγάζεται το κατάστημα, ο χώρος προσπελάσεως των κελιών προς τα αποχωρητήρια θα είναι καλυμμένος κατά τρόπο που να μην επηρεάζεται από τις δυσμενείς καιρινές συνθήκες.

Στα καταστήματα, στα οποία παρασκευάζονται και προσφέρονται σε καθισμένους πελάτες φαγητά ή γλυκίσματα ή άλλα παρασκευάσματα, τα αποχωρητήρια θα βρίσκονται μακριά από τους χώρους των παρασκευαστηρίων και κλύσεως σκευών και σε τέτοια θέση, ώστε να αποκλείεται η διέλευση των κελιών από τους χώρους αυτούς.

5. Τα αποχωρητήρια και οι προθάλαμοι τους θα είναι μόνιμης κατασκευής (με τοίχους από τούβλα, πέτρες ή άλλα παρόμοια υλικά).

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για τον διαχωρισμό των αποχωρητηρίων ή για την κατασκευή των προθαλάμων τους, μπορεί να επιτραπεί, κατά την κρίση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας, η χρήση και άλλων κατασκευών από στέρεα και ανθεκτικά στην υγρασία υλικά, τα οποία παρέχουν τη δυνατότητα εξασφαλίσεως κελιών και αδιαπτόσιτων εσωτερικών επιφανειών, όπως λ.χ. είναι οι κατασκευές από μεταλλικά πλαστικά (αλουμίνιο ή άλλο παρόμοιο μέταλλο), στα διάμετα των οποίων τοποθετούνται κλάκες πλαστικής ύλης (ΣΑΛΙΚΟΛΙΑΣΤ ή άλλο παρεμφερές υλικό) πάχους 8-10 χλστμ., χωρίς ιδιαίτερη επένδυση αν οι επιφάνειες είναι λεπτές, ή κλάκες αμιαντοσιμμέντου (ΣΑΛΑΜΙΤ κ.τ.θμ.) πάχους 10 χλστμ. τουλάχιστον επενδυμένες σε όλη την έκτασή τους με πλαστικά ερυσταλμίνια πορσελάνης. Αν χρησιμοποιηθούν κλάκες αμιαντοσιμμέντου, οι εξωτερικές επιφάνειες τούτων θα καλύ-

πτονται κατάλληλα, σε συνδυασμό με τις επιφάνειες των άλλων τοίχων του χώρου του καταστήματος ή του εργαστηρίου, ώστε να είναι λεπτές και αδιαπτόσιτες (π.χ. σκατουλάρισμα και χρωματισμός, κλάση με αδιάβροχη ταπετσαρία κλπ.). Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για την κατασκευή αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους ξυλοκατασκευών ή άλλων παρόμοιων κατασκευών από μη ανθεκτικά στην υγρασία υλικά.

Τα προοριζόμενα για κάθε φύλο αποχωρητήρια και οι προθάλαμοι τους πρέπει να αποτελούν ιδιαίτερους χώρους, απομονωμένους μεταξύ τους με τοίχο ή άλλες κατάλληλες, σαν τις περιγραφόμενες ανωτέρω, κατασκευές και με ιδιαίτερες εισόδους.

Σε μικρά καταστήματα, δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων, η Υγειονομική Υπηρεσία μπορεί, εφόσον θα διαπιστώσει ότι είναι ανέφικτος ο διαχωρισμός του, να επιτρέπει την ύπαρξη ενιαίου για τα αποχωρητήρια των δύο φύλων προθαλάμου, ο οποίος θα έχει εμβαδόν τουλάχιστον ίσο με το άθροισμα των εμβαδών των αντίστοιχων αποχωρητηρίων. Ξναισός μπορεί να είναι και ο προθάλαμος συγκροτήματος αποχωρητηρίων, προοριζόμενων για την εξυπηρέτηση ατόμων του ίδιου φύλου.

Οι εσωτερικές διαστάσεις κάθε αποχωρητηρίου, καθώς και του προθαλάμου του, θα είναι 1 μ. επί 1,20 μ. τουλάχιστον, το εμβαδόν δηλαδή αποχωρητηρίου και προθαλάμου δεν θα είναι μικρότερο από 2,50 τ.μ., ήτοι 1 μ. πλάτος επί 2,50 μ. μήκος (1,20 μ. μήκος αποχωρητηρίου συν 0,10 μ. πάχος του μεσοτίχου συν 1,20 μ. μήκος προθαλάμου). Το ελεύθερο ύψος της οροφής των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους δεν θα είναι μικρότερο από 2,10 μ.

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι ομαλές, χωρίς προεξοχές ή εσοχές, και μέχρι ύψος 1,80 μ. λεπτές και αδιαπτόσιτες, καλυμμένες με πλαστικά ερυσταλμίνια πορσελάνης ή με στιλβωμένο μάρμαρο, ώστε να κλύνονται εύκολα. Η επένδυση των ανωτέρω επιφανειών με άλλα υλικά, όπως φορμικά, λεπτά φύλλα πλαστικής ύλης κλπ., καθώς και με οποιδήποτε είδος χρώματος (ελαιόχρωμα, πλαστικό κλπ.) απαγορεύονται. Οι επιφάνειες των τοίχων πάνω από το 1,80 μ. ύψος θα υδροχρωματίζονται.

Η οροφή των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι κατασκευασμένη κατά κανόνα από πλάκα μετόν, κατάλληλα σοβατισμένη, ώστε να είναι λευκή και υδροχρωματισμένη. Επιτρέπεται η χρήση φευδόροφης από ξύλο, όχι όμως από χέρνιπορ ή άλλα ευαίσθητα στην υγρασία υλικά. Η επιφάνεια της ξύλινης φευδόροφης θα ελαιοχρωματίζεται.

Τά δάπεδα των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι από αδιαπτόσιμο, μη εύρηπτο και λευκό υλικό (μωσαϊκό, κλάκες μαρμάρου κ.τ.

θμ.) με ομαλές επιφάνειες και θα έχουν κλίση προς φρεάτιο αποχετεύσεως, καλυμμένο με σκάρα, για την τέλεια αποστράγγιση των νερών κλύσεως. Οι γωνίες που σχηματίζονται από το δάπεδο και τους τοίχους θα είναι κατά προτίμηση κόλλες για να κλύονται εύκολα. Επιστρωση των δαπέδων των ανωτέρω χώρων με φύλλα πλαστικής ύλης ή με μοναδική απαγορεύεται.

Οι θύρες των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι ελαιοχρωματισμένες ή στιλβωμένες, θα ανοίγουν προς τα μέσα και θα κλείνουν αυτόματα με ειδικό μηχανισμό.

Γενικά, όλοι οι χώροι των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα φωτίζονται και αερίζονται επαρκώς, είτε φυσικώς, είτε τεχνητώς. Για τον τεχνητό αερισμό θα τοποθετείται υποχρεωτικά κατάλληλη εγκατάσταση αερισμού (απαγωγές φωνίνας επαρκούς διαμέτρου με εξεριστήρια).

Τα παράθυρα θα καλύπτονται μόνιμα με σιματωτέλεγμα Νο 16 για να εμποδίζεται η εσοδος των βλαβερών εντόμων.

Η αποχέτευση των λυμάτων θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς, είτε σε υνόνομο, είτε, αν δεν υπάρχει δίκτυο υκονόμων, σε ιδιαιτικό υγιεινό αποχετευτικό σύστημα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για τη διάθεση των λυμάτων, όπως είναι η σπητική δεξαμενή με απορροφητικό βόθρο, η στεγανή δεξαμενή κ.τ.θμ.

Οι λεκάνες των αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, καθώς και οι νιπτήρες, θα είναι κατασκευασμένες από ανθεκτικό και τελειώς αδιαπτόσιμο υλικό και θα έχουν λεφές και ομαλές επιφάνειες (ερυσταλμίνια πορσελάνη). Η χρήση λεκανών και νιπτήρων από τσιμέντο ή μωσαϊκό ή ερυσταλμίνια ηλά απαγορεύεται.

Ξεπλένεται γενικά η χρησιμοποίηση λεκανών αποχωρητηρίων φίλσο τύλου (ευρωπαϊκού). Οι λεκάνες θα απομονώνονται με υδραυλικούς σίφωνες, οι οποίοι θα αερίζονται κατάλληλα για την αποφυγή σιφωνισμού και διαφυγής αερίων. Επί των λεκανών θα υπάρχει, μόνιμα τοποθετημένο, ειδικό όργανο και κλύσημα.

Η κλύση θα συνδέεται με ειδικό υδραυλικό σύστημα καθαρισμού, με το οποίο θα εξασφαλίζεται η εκκλιση της με πίεση. Πρέπει να αποκλείεται η τοποθέτηση για τον ανωτέρω σκοπό απλής υδραυλικής εγκατάστασεως με κρουσό.

Στον χώρο του αποχωρητηρίου θα υπάρχει πάντοτε χαρτί καθαριότητας, τοποθετημένο σε ειδική θήκη. Το μεταχειρισμένο χαρτί θα απορρίπτεται απευθείας στη λεκάνη και όχι στο δάπεδο ή σε οποιδήποτε δοχείο.

Εξαιρετικά, στα αποχωρητήρια γυναικών συνιστάται η ύπαρξη κατάλληλων μεταλλικών δοχείων με κλύσημα, που θα ανοίγει με ειδικό ποδοκίνητο μηχανισμό (πεντάλι), στο οποίο θα απορρίπτονται άλλα, κλην των ανδρών των χαρτιών, ανάδωρα είδη, όπως είναι οι σερβιέτες υγιείας, τα οποία δεν πρέπει να απορρίπτονται στη λεκάνη για να μην προκαλούνται απορρίξεις του αποχετευτικού συστήματος.

Σε κάθε αποχωρητήριο θα υπάρχει και, μίη κρεμάστρα ρούχων. Στον προθάλαμο του αποχωρητηρίου θα βρίσκεται ο νιπτήρας για το κλύσιμο των χεριών και κλησόν τούτου χρήση με σαπούνι (κλασσία ή γυρό ή σπώνη), καθώς και κετατοθήκη με χηροκεταστές μίες χρήσεως (χρότινες ή υφασματινες ατομικές, που θα κλύονται ύστερα από κάθε χρήση τους) ή υφασματινη χειροκεταστέα τοποθετημένη σε κωλύθρους ειδικής συσκευής κατά τρόπο, που να εξασφαλίζεται σό κάθε κελιά καθαρό τμήμα απο-

της) ή ουμυλν, στεγνώσεως των χειρών με ζεστό αέρα (αερόθερμο). Στον νιπτήρα θα υπάρχει εγκατάσταση συνεχούς παροχής νερού. Στο αποχετευτικό σύστημα, μεταξύ του νιπτήρα και του αγωγού απομακρύνσεως των ακάθαρτων νερών θα παρεμβάλλεται υδραυλικός σφύρανας.

6.-Οι χείροι των αποχωρητηρίων και των προβαλίων τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και καθαροί, απαλλαγμένοι από κάθε είδους ακαθαρσίες, μύγες και άλλα βλαβερά έντομα και από δυσοσμίες. Ιδιαίτερα, θα καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για τη διατήρηση των λεκανών των αποχωρητηρίων και συρτηρίων σε άριστη κατάσταση και καθαρόν.

Ο καθαρισμός των αποχωρητηρίων και των προβαλίων τους θα γίνεται με κάθε πρόσφορο απορρυπαντικό με την ευθύνη του κατασκευαστή ή του νέμουν εκπομπών του. Απαγορεύεται να ασχολούνται με τον καθαρισμό των αποχωρητηρίων οι χειριστές τροφίμων ή ποτών και οι σερβιτόροι, καθώς και οι βοηθοί τούτων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, στα μικρή κινήσεως καταστήματα και εστιαγμένα τμήματα ή/και ποτών, είναι δυνατό να εκπαιρευτεί ο κηλασιμύδης των αποχωρητηρίων από τον ίδιο τον κατασκευαστή ή από άτομο της οικογένειάς του, εστω και αν είναι χειριστής τροφίμων ή ποτών, με την προϋπόθεση ότι κατά την εκτέλεση της εργασίας αυτής θα χρησιμοποιούνται ειδικά για τον σκοπό αυτού προοριζόμενα ενδυμασία (φόρμα ή μακρύ μπουφά) και ελαστικά γάντια, που θα διατηρούνται καθαρά σε ιδιαίτερο ερμάρυ μακριά από τρόφιμα.

Ο καθαρισμός των κοινόχρηστων αποχωρητηρίων των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αγορών ή των μεγάρων, στα οποία ετυκρητεύεται το προσωπικό των στεγαζόμενων σ' αυτά καταστημάτων, εργαστηρίων, γραφείων κλπ., καθώς και των καταστημάτων, που βρίσκονται σε συγκοινωνιακούς κόμβους και προσφέρουν φαγητά, γλυκίσματα, ποτά κλπ. σε περστικούς ταξιδιώτες, θα γίνεται από υπάλληλο, που θα ορίζουν οι κατασκευαστές ή ο φορέας, που νέμεται το συγκρότημα των καταστημάτων. Ο υπεύθυνος για τον καθαρισμό των αποχωρητηρίων είναι δυνατό να αμεβρεται από τις ετυκρητευόμενες επιχειρήσεις ή από τα άτομα, που κάνουν χρήση των αποχωρητηρίων αυτών και τα οποία θα καταβάλουν το καθορισμένο για κάθε χρήση αντίτιμο.

Στα εργαστήρια τροφίμων ή ποτών και στα καταστήματα προσφοράς φαγητών, γλυκισμάτων, ποτών κλπ. σε καθορισμένους κελύκες οι λεκάνες των αποχωρητηρίων και συρτηρίων θα απομακρύνονται καθημερινά με ειδικά ετυκρημμένου αντισηπτικού, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 26

Χείρος πλύσεως σκευών και τρόπος πλύσεως τούτων.

1.-Στα καταστήματα παρασκευής και προσφοράς φαγητών, γλυκισμάτων ή άλλων παρασκευασμάτων και στα εργαστήρια τροφίμων ή ποτών γενικά θα υπάρχει ιδιαίτερος χώρος ανάλογο προς το είδος και το μέγεθος του καταστήματος ή εργαστηρίου εμβαδού και συγρητοήσεως, στον οποίο θα γίνεται η πλύση των σκευών των χρησιμολογούμενων για την παρασκευή ή επεξεργασία ή/και για τη διάθεση των ανωτέρω ειδών.

2.-Ο ανωτέρω χώρος θα χωρίζεται από τους άλλους χώρους του καταστήματος ή εργαστηρίου με χωρίωμα, τοίχο ή άλλη κατασκευή από ανθεκτικά στην υγρασία υλικά, το οποίο, αν δεν φθάνει μέχρι την οροφή, θα έχει ύψος 2 μ. τουλάχιστον, εκτός αν από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας ή άλλης σχετικής Υγειονομικής Διατάξεως, για ορισμένα είδη καταστημάτων ή εργαστηρίων, προβάλλεται η συνυπαρξη του χώρου τούτου με άλλα διαμερίσματα χωρίς διαχωρισμό.

Το δάπεδο θα καλύπτεται καθολικά από συνεχές υλικό και διαπεύσιμο, λείο και μη εύρητο υλικό, με κατάλληλες κλίσεις προς ρεάτιο δαπέδου, εφοδιασμένο με σιφώνι, για τον εύκολο καθαρισμό του και ξέλυμα με νερό. Ξεστρωση του δαπέδου του χώρου τούτου με φύλλα πλαστικής ύλης ή με μουσαμά ή με σανίδες ακγορεύεται.

Οι επιφάνειες των τοίχων μέχρι ύψος 1,50 μ. θα είναι επενδυμένες με πλαϊνία ερυσλωμένη πορσελάνης ή ελαιοχρωματισμένες, από υκοτούν την ακαρίτητη προεργασία (σπατουλάρισμα κλπ.). για να γίνουν αδιάποτες και λείες. Πάνω από το ύψος των 1,50 μ. οι επιφάνειες των τοίχων θα υδροχρωματίζονται. Στην περίπτωση που οι εν λόγω επιφάνειες θα ελαιοχρωματισθούν, τα τμήματα τους, που βρίσκονται πάνω από τους νεροχύτες, θα καλύπτονται ακαρίτητα, σε ύψος 0,50 μ., με πλαϊνία ερυσλωμένη πορσελάνης ή με κλάκες μεριμύρου ή με ανοξείδωτο χάλυβα.

3.-Για την πλύση των σκευών θα υπάρχει σύστημα ανάλογου αριθμού λεκανών, όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω, στο παρόν άρθρο και στα οικεία άρθρα της παρούσας. Οι λεκάνες θα είναι από ανοξείδωτο μέταλλο, χωρίς εσωτερικές γωνίες, και κάθε μία θα φέρει στον πυθμένα οπή, η οποία θα κλείνει με ελαστικό κόμμα για την καταρράτησι του νερού ή/και την απομάκρυνση του, όταν αυτή επιβάλλεται.

Αν απολεσεται ή χρησιμολογήση λεκανών από μάρμαρο ή άλλο αδιάποτιστο υλικό, ερδσον θα πληρούν τους περιγραφόμενους ανωτέρω όρους.

4.-Σε την όρο "σύστημα πλύσεως σκευών" εννοείται το σύνολο των λεκανών, που βρίσκονται στη σειρά (ή μία όκλα από την άλλη) και προορίζονται για την πλύση ορισμένου είδους σκευών, όπως ειδικά αναφέρεται κατωτέρω στο παρόν άρθρο και στα οικεία άρθρα της παρούσας.

Το κάθε σύστημα πλύσεως σκευών θα συνδέεται με την εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση αποχετεύσεως του καταστήματος ή εργαστηρίου με παρεμβολή υδραυλικού σφύρανα.

5.-Σε κάθε σύστημα πλύσεως σκευών θα υπάρχει εγκατάσταση κρύου και ζεστού νερού με ανάλογο αριθμό ρυθμιζόμενων κρουών (μπαταριες), ώστε να είναι δυνατό η παροχή σε όλες τις λεκάνες νερού σε κατάλληλη θερμοκρασία, ανάλογα με το είδος και το βαθμό ρυθνώσεως των σκευών και με τη φύση της διαδικασίας πλύσεως τούτων (για την πρόλυση σκευών, που έχουν υπολείμματα λίπους, αυγού, κ.τ.δμ. απαιτείται πολύ ζεστό νερό, για το σαπούνισμα τους μπορεί να χρησιμοποιηθεί νερό σε χαμηλότερη θερμοκρασία, για δε το ξέλυμα τους αρκετά ζεστό νερό).

6.-Για την εξασφάλιση τρεχόμενου ζεστού νερού θα υπάρχει θερμοσίφνας επαρκούς χωρητικότητας, εκτός αν το κατόστημα ή εργαστήριο διαθέ-

τει κεντρική εγκατάσταση θερμάνσεως νερού.

Ανεξάρτητα από το χρησιμολογούμενο σύστημα θερμάνσεως νερού, θα υπάρχει και ερδρεί θερμοσίφνας (έστω και φορητός ταχυθερμώσιμης), για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιπτώσεων βλάβης του υπέρχοντος υδρικού συστήματος θερμάνσεως νερού.

7.-Τα ποτήρια, τα κύπελλα και κ.τ.δμ. θα σακουνίζονται στην πρώτη λεκάνη δικτύου συστήματος πλύσεως σκευών (νεροχύτες με δύο λεκάνες) με ζεστό νερό και σαπούνι ή άλλο κατάλληλο και αποδεκτό από υγειονομικής απόψεως υγρό απορρυπαντικό και ακολούθως θα ξεπλένονται στη δεύτερη λεκάνη του ίδιου συστήματος με άθρονο τρεχούμενο κολύ ζεστό νερό.

Για την πλύση των πιάτων, μαχίροπρήνονων κλπ. σκευών θα χρησιμοποιείται ιδιαίτερο τρίκλι σύστημα (νεροχύτες με τρεις λεκάνες). Τα πιάτα, αφού απαλλαγούν από τα υπολείμματα φαγητών κλπ., καθώς και τα μαχίροπρήνονα, θα προπλύνονται στην πρώτη λεκάνη με άθρονο κολύ ζεστό νερό και σαπούνι ή άλλο κατάλληλο και αποδεκτό από υγειονομικής απόψεως υγρό απορρυπαντικό, ώστε να διαλυθούν και απομακρυνθούν τα λίπη, οι σβύτσες κ.τ.δμ., και ακολούθως θα σακουνίζονται στη δεύτερη λεκάνη με ζεστό νερό και θα ξεπλένονται στην τρίτη λεκάνη με άθρονο τρεχούμενο κολύ ζεστό νερό.

Αν επιτρέπεται η κλύση σκευών σε κοινό δοχείο ("μαστέλλο"), καθώς και η κλύση ποτηρίων, κύπελλων κλπ. και παρόμοιων σκευών στο ίδιο σύστημα, στο οποίο πλύνονται και τα σκεύη που έχουν ρυκανθεί με λίπος, σβύτσες, αυγά κ.τ.δμ., κλην των περιπτώσεων, που ρητάς αναφέρονται στα οικεία άρθρα της παρούσας.

8.-Τα σκεύη, αφού κλυθούν, θα τοποθετούνται σε ειδικό κλβανο στεγνώσεως ή, αν δεν υπάρχει τέτοιο κλβανο, σε ειδική σχάρα για στρώγιση, μετά την οποία θα στυγγίζονται με καθαρές λενίες ή ανοιχτόχρωμες κατότες, και ακολούθως θα τοποθετούνται σε κατάλληλες προθήκες ή ερμάρια, για να προστατεύονται από τις σβύτσες και άλλες ρυθνώσεις.

Οι σχάρες στρωγισεως σκευών θα είναι κατασκευασμένες από ανοξείδωτο μέταλλο ή πλαστικές. Η χρήση ξύλινων σχαρών, ααθή και εκενδυμένων με μέταλλο, απαγορεύεται.

9.-Στα καταστήματα, που είνε υποχρεωτικά, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις της παρούσας ή άλλων Υγειονομικών Διατάξεων, είτε προαιρετικά, διαθέτουν ηλεκτρικό κλβαντήριο σκευών, κλην του συστήματος πλύσεως των σκευών μαγειρικής ή ζαχαροπλαστικής, που αναφέρεται στην παρ. 10 του παρόντος, θα υπάρχει και ένα τρίκλι σύστημα πλύσεως πιάτων, ποτηρίων κλπ., για την κλύση των αναγών τους στις περιπτώσεις προσωρινής βλάβης του κλβαντηρίου. Μέχρι την αποκατάσταση της λειτουργίας του κλβαντηρίου, η σκάνη πρέπει να γίνει χωρίς καθυστέρηση, τε μεν κίτα θα κλύονται κανονικά και στις τρεις λεκάνες του ανωτέρω τρίκλιου συστήματος, σύμφωνα με την περιγραφόμενη στην παρ. 7 του παρόντος διαδικασία, τα δε ποτήρια, αφού καθαρισθεί καλά το σύστημα, θα σακουνίζονται στη δεύτερη λεκάνη του και θα ξεπλένονται στην τρίτη με άθρονο τρεχούμενο κολύ ζεστό νερό.

10.-Στα καταστήματα, που παρασκευάζουν φαγητά, γλυκίσματα κ.τ.δμ., καθώς και στα εργαστήρια τροφίμων ή ποτών γενικά, για την πλύση των σκευών μαγειρικής ή ζαχαροπλαστικής κλπ. θα χρησιμοποιείται ιδιαίτερο δικτύο σύστημα με δύο βαθειές λεκάνες από ανοξείδωτο μέταλλο, κλην των καταστημάτων ή εργαστηρίων, για τα οποία οι ειδικές διατάξεις της παρούσας ή άλλης Υγειονομικής Διατάξεως προβάλλουν τη χρήση για τον ανωτέρω σκοπό μιας μόνο βαθειάς λεκάνης.

Άρθρο 27

Απαγωγή καπνών, αερίων καύσεως κλπ.

1.-Η απαγωγή των καπνών, της αείδλης και των αερίων καύσεως της καύσιμης ύλης, καθώς και των αερίων και οσμών, που παράγονται κατά την παρασκευή φαγητών, το ψήσιμο κρέατος κλπ., θα γίνεται κλβως με ειδικό απορροφητικό σύστημα, ώστε να μη διαχέονται στο περιβάλλον και να μην ενοχλούνται οι κελύκες, οι εργαζόμενοι και οι περσοίκοι. Η χρήση του ανωτέρω απαγωγικού συστήματος θα βρίσκεται πάνω από την εστία πυρός και θα είναι επαρκών διαστάσεων, ώστε να καλύπτεται όλη η επιφάνεια της εστίας.

2.-Η απαγωγή των αερίων καύσεως της καύσιμης ύλης, του καπνού κλπ. θα γίνεται μέσω της κεντρικής κληνοδόχου του κτηρίου, άλλως, αν αυτό δεν είναι δυνατό, θα τοποθετούνται ιδιαίτεροι εξωτερικοί απαγωγοί σωλήνες, οι οποίοι θα φθάνουν πάνω από τη στέγη του κτηρίου, στο οποίο στεγάζονται το κατόστημα ή εργαστήριο, και σε ύψος 0,50 μ. φηλότερα από αυτήν ή, αν υπάρχει φηλότερο γειτονικό κτήριο, από τη στέγη του γειτονικού τούτου κτηρίου, ώστε να μην ενοχλούνται οι περσοίκοι γενικά.

3.-Στα κατόστηματα ή εργαστήρια, στα οποία χρησιμοποιούνται ηλεκτρικές εστίες ή ηλεκτρικοί κλβανοί ή ως καύσιμη ύλη χρησιμοποιείται υγραέριο ή φταέριο, αντί του ανωτέρω απαγωγικού συστήματος μπορεί να επιτραπεί η εγκατάσταση ειδικού συστήματος φίλτρων, κατάλληλων για την κλήρη εξουδετέρωση των αερίων, οσμών κλπ., το οποίο θα συντηρείται ανελλιπώς, για να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία του και το επιθυμητό αποτελέσμα αυτής. Για την εξακρίβωση του βαθμού αποδόσεως και γενικά της καταλληλότητας του ανωτέρω συστήματος φίλτρων, η Υγειονομική Υπηρεσία ζητεί από τον ενδιαφερόμενο με της προσκομίζει σχετική δήλωση ΕΑ 105/69 του εγκαταστάτη τεχνικού ή/και να ζητήσει τον έλεγχο τούτου από την αρμόδια Μηχανολογική Υπηρεσία.

4.-Ξεαίρονται από την υποχρέωση να διαθέτουν το ανωτέρω απαγωγικό σύστημα ή το σύστημα φίλτρων εξουδετερώσεως των αερίων, οσμών κλπ. ορισμένα κατόστηματα, ερδσον τούτο αναφέρεται ρητάς στα οικεία άρθρα της παρούσας ή σε άλλη Υγειονομική Διαταξη.

Άρθρο 28

Αποθήκες

1.-Στα κατόστηματα και εργαστήρια τροφίμων ή ποτών θα έχουν αποθήκη, ανάλογο με το μέγεθος και το είδος τούτων εμβαδού, προοριζόμενη για

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Ιδιωματικά όροι ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων τροφίμων ή και ποτών.

Άρθρο 37.

Καταστήματα προσφοράς ποτών, χωρίς φάγητό, σε καθιστούμενους πελάτες.

1. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται στα καταστήματα, στα οποία προσφέρονται σε καθιστούμενους πελάτες καφέ και άλλα ποτά, ορισμένα είδη γλυκισμάτων, που παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, αναψυκτικά ποτά και οινοκνευματώδη ποτά με συνοδεία ή μη πρόχειρου μεζέ, ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα (ελιές, σαλάμι, τυρί, αγγούρι, ντομάτα, αυγέ βραστό, ξηροί καρποί κ.τ.δμ.), καθώς και τσόντ ή άλλου είδους σάντουιτς, που περιέχουν είδη, τα οποία δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα, τυρί τηγανιστό, λουκάνικο βραστό ή φητό ή τηγανιστό και βραστό ή φητό χταπόδι.

2.-Ανάλογως των κυρίως προσφερόμενων σε ένα κατάστημα του παρόντος άρθρου ειδών, το κατάστημα τούτο χαρακτηρίζεται ως:

α.-Καφενείο (παράδοσιακό), αν προσφέρονται σ' αυτό κυρίως ελληνικός καφές και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο παρασκευασμένος καφές και άλλα ποτά, γλυκά κουταλιού και ταψιού, τυποποιημένα παγωτά και ποτά, γενικά, είτε οινοκνευματώδη, είτε αναψυκτικά (εμφιαλωμένα και μη).

Τα οινοκνευματώδη ποτά προσφέρονται με τη συνοδεία ή μη πρόχειρου μεζέ, ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο, χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα (ελιές, σαλάμι, τυρί, αλγαστά, αγγούρι, ντομάτα, αυγέ βραστό, ξηροί καρποί κ.τ.δμ.), καθώς και τυρί τηγανιστό, λουκάνικο βραστό ή φητό ή τηγανιστό και χταπόδι βραστό ή φητό.

β.-Ψαρετρία (εκσυγχρονισμένο καφενείο), αν προσφέρονται σ' αυτό κυρίως κάθε είδους καφέ και άλλα ποτά, ποτά οινοκνευματώδη και αναψυκτικά, ορισμένα γλυκισματα, όπως γλυκά κουταλιού, γλυκά ταψιού, καστές, αμυγδαλωτά, κικιά, εκλαίρ, παγωτά γενικά, και τυροπιτες, τσόντ ή και άλλου είδους σάντουιτς, τα οποία περιέχουν είδη, που δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα.

Τα οινοκνευματώδη ποτά προσφέρονται με τη συνοδεία ή μη πρόχειρου μεζέ, ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα (ελιές, τυρί, σαλάμι, αλγαστά κ.λ.κ.).

γ.-Ψαρ, αν προσφέρονται σ' αυτό κυρίως οινοκνευματώδη ποτά, με τη συνοδεία ή μη πρόχειρου μεζέ, ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο, χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα (ελιές, τυρί, σαλάμι, αλγαστά, αγγούρι, ντομάτα, αυγέ βραστό, ξηροί καρποί κ.τ.δμ.), καθώς και τυροπιτες, τσόντ ή άλλου είδους σάντουιτς, που περιέχουν είδη, τα οποία δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα, τυρί τηγανιστό, λουκάνικο βραστό ή φητό ή τηγανιστό και χταπόδι βραστό ή φητό.

Στο μάρκ είναι δυνατό να προσφέρονται περιστασιακά, πλην των ανωτέρω ειδών, και καφέ γενικά και διάφορα αναψυκτικά ποτά.

Το κατάστημα, στο οποίο προσφέρεται κυρίως κρασί με τη συνοδεία ή μη των ανωτέρω αναφερομένων μεζέδων, χαρακτηρίζεται ειδικότερα ως οινοπωλείο. Τα οινοπωλεία μπορούν να διαθέτουν κρασί χυ, α για κατανάλωση στην κατοικία του πελάτη.

δ.-Συλλικό, αν προσφέρονται καφέ ελληνικός ή άλλου είδους καφέ και ποτά γενικά, ποτά οινοκνευματώδη και αναψυκτικά, ορισμένα είδη γλυκισμάτων, όπως γλυκά κουταλιού, γλυκά ταψιού, κικιά, εκλαίρ, καστές και παγωτά, τσόντ ή άλλα σάντουιτς, που περιέχουν είδη, τα οποία δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα, και πέντες γενικά.

Τα οινοκνευματώδη ποτά προσφέρονται με τη συνοδεία ή μη πρόχειρου μεζέ, ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα (ελιές, τυρί, αλγαστά, σαλάμι, ντομάτα κ.τ.δμ.).

Τα ανωτέρω γλυκισματα, τα παγωτά και οι πέντες θα παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά με τα τιμολόγια πωλήσεως.

Στα κλημένα του παρόντος άρθρου, τα οποία κατά κανόνα λειτουργούν σε λέσχη, σφαιριστήρια, αθλοίτες αναψυκτικής αεροδρόμων και σιδηροδρομικών σταθμών ή άλλου είδους παρόμοιους χώρους, στους οποίους παραμένουν επί του χρόνου καθιστούμενοι πελάτες, δεν υπάγονται τα κλημένα, που εξυπηρετούν περαστικούς πελάτες και που αναφέρονται στο άρθρο 42 της παρούσας.

3.-Στα καταστήματα του παρόντος άρθρου επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανημάτων σιγμιαίας παρασκευής παγωτού, υπό τους περιγραφόμενους στην παρ. 14 του άρθρου 39 της παρούσας όρους και προϋποθέσεις.

3.1.-Επιτρέπεται η παρασκευή και η διάθεση λουκουμάδων στα καταστήματα του παρόντος άρθρου, με την προϋπόθεση ότι η παρασκευή τούτων θα γίνεται σε ιδιαίτερο παρασκευαστήριο, όπως ορίζεται κατωτέρω στην παρ. 4α(2) του παρόντος.

Η προσφορά φαγητών στα ανωτέρω καταστήματα απαγορεύεται, εκτός αν λειτουργούν ως μικτά καταστήματα με εστιατόριο, σνακ μπαρ, πιτσαρία κ.λ.κ., οπότε θα έχουν την απαραίτητη συγγράση σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 40 της παρούσας, και θα μπορούν να διαθέτουν τα επιτρεπόμενα για το συσταγόμενο κατάστημα είδη.

4.-Τα καταστήματα του παρόντος άρθρου θα κληθούν, εκτός των γενικών όρων, που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα του προηγούμενου Κεφαλαίου, και τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α.-Για την εγκατάσταση των ανωτέρω καταστημάτων απαιτείται χώρος

επαρκής, ώστε να εξασφαλίζονται οι απαραίτητες συνθήκες υγιεινής και άνετης εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών και παραμονής των πελατών, και πάντως δεν θα είναι μικρότερος από το άθροισμα των επιβαλλόμενων με τις ακόλουθες διατάξεις του παρόντος άρθρου, ως ελάχιστων, εμβαδών των απαραίτητων διαμερισμάτων του καταστήματος, όπως αναλυτικά καθορίζονται στο Παράρτημα Ι.-

Ο χώρος κάθε καταστήματος θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα διαμερίσματα, τα οποία θα πληρούν, πλην των όρων, που επιβάλλουν οι σχετικές διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙΙ της παρούσας ή άλλων Υγειονομικών Διατάξεων, και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις:

(Ι).-Αίθουσα πελατών, στην οποία αναπτύσσονται τα τραπέζια και τα καθίσματα και, πέρα από αυτά, τοποθετούνται το φυγείο και ο μπουφές.

Το δάπεδο της ανωτέρω αίθουσας θα είναι υδατοαπορροστικό και λείο, όπως ορίζει το άρθρο 20 της παρούσας, προκειμένου όμως για καταστήματα πολυτελούς κατασκευής, η Υγειονομική Υπηρεσία μπορεί να επιτρέψει, κατά την κρίση της και κατόπιν σύμφωνης γνώμης της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, την επικάλυψη του δαπέδου της αίθουσας πελατών με πυράντοχο τάπητα-μοκέτα, αν διαπιστώσει ότι υπάρχουν τα απαραίτητα μέσα καθαρισμού του, αλλά και οφείλει να επιβάλει την απαίτησή του, αν διαπιστώσει ότι είναι μόνιμα ακαθάριστος σε τέτοιο βαθμό, ώστε να είναι αδύνατος ο καθαρισμός του.

Απαγορεύεται η επικάλυψη των τοίχων των ανωτέρω αίθουσών με φάρες ή ύφασμα ναυαβίου (λινάσσα) κ.τ.δμ. ή με οποιοδήποτε άλλο μη αδιαποτίστο και μη λείο υλικό, το οποίο δεν επιδέχεται πλυσίμο, επιτρέπεται όμως η χρησιμοποίηση για τον σκοπό αυτόν αδιάβροχης ταπεσαρίας.

Εξαιρετικώς, προκειμένου για καταστήματα πολυτελούς κατασκευής, επιτρέπεται, κατόπιν σύμφωνης γνώμης της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, η επικάλυψη των τοίχων των εν λόγω αίθουσών με στιβαρό ξύλο, με τον όρο ότι τέτοιες επιφάνειες θα καθαρίζονται συχνά, ώστε να διατηρούνται συνεχώς καθαρές και απαλλαγμένες από σκόνες. Ξύση, σε καταστήματα πολυτελούς κατασκευής επιτρέπεται, για λόγους διακοσμητικούς, η δημιουργία με ειδική επεξεργασία ανώμαλων, αλλά αδιαποτίστον, επιφανειών των τοίχων, με την προϋπόθεση ότι οι σχηματιζόμενες κοιλότητες θα είναι βαθειές και λεβές, ώστε να πλύνονται εύκολα, και ότι θα διατηρούνται καθαρά με τη φροντίδα και την ευθύνη του καταστηματούχου ή του νόμιμου εκπροσώπου του.

Απαγορεύεται η εκδίωξη στους τοίχους αριστών, λιθογραφιών κ.λ.κ. διακοσμητικών, διαφανιστικών και ενυμερωμένων έντυπων υλικών, εκτός αν αυτά αναρτηθούν απόρρητα κλειστά, τα οποία θα διατηρούνται καθαρά και απαλλαγμένα από σκόνες, ή είναι τέτοια η κατασκευή τους, ώστε να καθαρίζονται εύκολα.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας, επιτρέπεται η τοποθέτηση ή και η ανάρτηση σε διάφορα σημεία της αίθουσας πελατών διαφόρων αντικειμένων, για λόγους διακοσμητικούς, με τον όρο ότι τα αντικείμενα αυτά θα είναι απαλλαγμένα από σκόνες και γενικά θα διατηρούνται καθαρά.

Ο μέγιστος αριθμός των καθισμάτων, που είναι δυνατό να αναπτυχθούν στην αίθουσα πελατών των καταστημάτων του παρόντος άρθρου, ισουδανεί με το πλήθος της διαιρέσεως του υπέλαιμου εμβαδού αυτής δια του απαιτούμενου για κάθε κάθισμα χώρου 1,40 τ.μ., αν τα καθίσματα είναι κινητά, ή 0,70 τ.μ., αν τα καθίσματα είναι σταθερά.

Ας υπέλαιμος χώρος της αίθουσας πελατών εμνοείται εδώ ο χώρος, ο οποίος προσφέρεται για την ανάπτυξη τραπέζιων και καθισμάτων μετά την απαίτηση της συνολικής εκτίσεως, που χρησιμοκοιείται για την εγκατάσταση στην αίθουσα αυτή των φυγείων, προθηκών, ερμαριών, μπουφέ, ταμείου κ.λ.κ., καθώς και, προκειμένου για Κέντρα Διασεκδόσεως, της κίτας και της ορχήστρας ή των στερεοφωνικών μηχανημάτων.

Κατ'εξίσηση των ανωτέρω, προκειμένου για μικρά καταστήματα, ως απαιτούμενος για κάθε κάθισμα χώρος στην αίθουσα πελατών μπορεί να θεωρηθεί ο χώρος 1 τ.μ., αν τα καθίσματα είναι κινητά, ή 0,65 τ.μ., αν τα καθίσματα είναι σταθερά. Πάντως ο καθοριζόμενος με βάση τους ανωτέρω συντελεστές μέγιστος αριθμός καθισμάτων σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τα κλημένα (50) καθίσματα.

Τα τρία προηγούμενα εδάφια δεν εφαρμόζονται σε περιπτώσεις αναπτύξεως τραπέζιων και καθισμάτων σε υπαίθριο χώρο, στις οποίες ο κατά κάθισμα χώρος υπολογίζεται ανάλογα με το μέγεθος των χρησιμοποιούμενων τραπέζιων και καθισμάτων. Πάντως ο συνολικός αριθμός των αναπτυσσόμενων στον υπαίθριο χώρο καθισμάτων δεν θα υπερβαίνει τον αναλογούντα στο μέγεθος και στη συγκρότηση των στεγασμένων χώρων εργασίας και βοηθητικών χώρων του καταστήματος αριθμό τούτων (Παράρτημα Ι).

Γενικά, ο κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενος μέγιστος αριθμός των καθισμάτων, που είναι δυνατό να αναπτυχθούν στην αίθουσα πελατών του καταστήματος ή σε υπαίθριο χώρο τούτου, προσδιορίζει τη δυναμικότητα του καταστήματος, με βάση την οποία υπολογίζονται οι άλλοι χώροι του. Αν για την ανάπτυξη τραπέζιων και καθισμάτων καταστήματος χρησιμοποιούνται, κατ'επίσημο, άλλοτε κλειστά αίθουσα πελατών και άλλοτε ανοικτός υπαίθριος χώρος, για τον υπολογισμό της δυναμικότητας του καταστήματος και των απαραίτητων εμβαδών των χώρων εργασίας και των βοηθητικών χώρων του, θα λαμβάνεται υπόψη ο ένας από τους ανωτέρω χώρους και συγκεκλιμένα αυτός, στον οποίο μπορούν να αναπτυχθούν τα περισσότερα καθίσματα.

Ο μέγιστος αριθμός καθισμάτων, που υπολογίζεται ότι είναι δυνατό να αναπτυχθούν στην αίθουσα πελατών καταστήματος του παρόντος άρθρου ή σε υπαίθριο χώρο τούτου, θα αναφέρεται στη γνωμοδότηση της Υγειονομικής Επιτροπής ή, εν ελλείψει, της Υγειονομικής Υπηρεσίας και στην έδεια λειτουργίας του καταστήματος μετά την αναγραφή του είδους τούτου, με την ένδειξη: "δυναμικότητας (τόσων) καθισμάτων".

Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου, οι αναφερόμενες στον υπολογισμό της δυναμικότητας καταστήματος του άρθρου τούτου, δεν εφαρμόζονται σε ήδη λειτουργούντα όμοια καταστήματα, για τα οποία ο αριθμός των καθισμάτων

των, που επιτρέπεται να αναπτύσσονται σ'αυτά, έχει υκολογισθεί διαφορετικά με βάση και άλλες Υγειονομικές Διατάξεις.

Η ανάπτυξη τραπεζιών και καθισμάτων σε υπαίθριο χώρο, ιδιωτικό (αυλή, κήπος κ.τ.δμ.) ή κοινόχρηστο (πεζοδρόμιο, πλατεία, στοά κ.τ.δμ.), μπορεί να επιτραπεί με την προϋπόθεση ότι ο χώρος αυτός, όπως και το περιβάλλον του, θα είναι απαλλαγμένος ανθυγιεινών εστιών και κόβου είδους δυσμενών παραγόντων και κινδύνων για ατυχήματα.

Η γνωμοδότηση της Υγειονομικής Επιτροπής ή, εν ελλείψει, της Υγειονομικής Υπηρεσίας για την ανάπτυξη των καθισμάτων καταστήματος σε κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο, εκδιδόμενη βάσει αποκλειστικά Υγειονομικών κριτηρίων, δεν πρέπει να θεωρηθεί σαν υποκατάστατη της σχετικής άδειας της οικείας Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, μόνον αρμόδιας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσεως του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τις προσόδους των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σε περιπτώσεις που καθίσματα δεν διαθέτει κλειστή αίθουσα πελατών και για την ανάπτυξη τραπεζιών και καθισμάτων χρησιμοποιείται εποχιακά μόνον ιδιωτικός ή κοινόχρηστος υπαίθριος χώρος, όλοι οι άλλοι απαραίτητοι χώροι εργασίας (χώρος μουσέ και φυγείων, παρασκευαστήριο, χώρος πλύσεως σκευών κλπ.) και βοηθητικοί χώροι (αποθήκη, αποχωρητήρια, αποδυτήρια, κροσσικού κλπ.) θα είναι στεγασμένοι σε κατάλληλο κτίριο και θα πληρούν, ως προς την κατασκευή και τη συντήρησή τους, τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στα σχετικά άρθρα του προηγούμενου Κεφαλαίου, του παρόντος άρθρου και σε κάθε άλλη σχετική Υγειονομική Διάταξη, προκειμένου για καταστήματα, που λειτουργούν κατά τη θερινή μόνον περίοδο, είναι δυνατό να επιτραπεί η εγκατάσταση των αποχωρητηρίων τους έξω από το κτίριο, στο οποίο στεγάζονται οι άλλοι χώροι εργασίας και βοηθητικοί χώροι, σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παρ. 4 άρθρου 25 της παρούσας.

Το ελάχιστο εμβαδόν του κτιρίου, που προορίζεται για τη στέγαση των χώρων εγκαταστάσεως των φυγείων, μουσέ κλπ., του παρασκευαστηρίου, των συστημάτων πλύσεως σκευών, των αποχωρητηρίων και των τυχόν άλλων απαραίτητων, ανάλογα με τη δυναμικότητα του καταστήματος, χώρων εργασίας και βοηθητικών χώρων των καταστημάτων του προηγούμενου εδαφίου, θα είναι ίσο και το απαιτούμενο για τα αντίστοιχα καταστήματα με αίθουσα πελατών της ίδιας δυναμικότητας, μετά την αφαίρεση του απαραίτητου για την αίθουσα πελατών εμβαδού και τον διπλασιασμό περίπου του χώρου εγκαταστάσεως φυγείων, μουσέ, ταμείου κλπ., όπως ορίζεται στο Παράρτημα Ι (στήλη Ι3).

Γενικά, αν για την ανάπτυξη τραπεζιών και καθισμάτων χρησιμοποιείται υπαίθριος χώρος, ιδιωτικός ή κοινόχρηστος, οι στεγασμένοι χώροι εργασίας και βοηθητικοί χώροι του καταστήματος και η συγκρότηση τούτου θα είναι ανάλογα με τον αριθμό των αναπτυσσομένων καθισμάτων (δυναμικότητα του καταστήματος), όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του παρόντος, ή, και αντίστροφα, ο αριθμός των αναπτυσσομένων σε υπαίθριο χώρο, ιδιωτικό ή κοινόχρηστο, καθισμάτων θα είναι ανάλογος με το μέγεθος και τη συγκρότηση των υποκείμενων στεγασμένων χώρων εργασίας και βοηθητικών χώρων, όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι.

Δεν επιτρέπεται υπέρβαση του αναλογούντος στους ανωτέρω χώρους αριθμού καθισμάτων αναπτυσσομένων σε υπαίθριο χώρο. Αν η Υγειονομική Υπηρεσία διαπιστώσει ότι κατάστημα έχει αναπτύξει σε υπαίθριο χώρο, ιδιωτικό ή κοινόχρηστο, καθίσματα περισσότερα από όσα αναλογούν στους στεγασμένους χώρους εργασίας και βοηθητικούς χώρους του, καθώς και στη συγκρότησή του, ζητεί τον άμεσο περιορισμό του αριθμού των καθισμάτων στον αναλογούντα, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αριθμό τούτων. Σε περιπτώσεις μη συμμορφώσεως του νομεία του καταστήματος ή υποτροπής, μετά από την κοινή γνώμη τούτου, εφαρμόζεται και το άρθρο ΙΙ της παρούσας.

Αν κατάστημα διαθέτει στεγασμένη αίθουσα πελατών και κατά καιρούς, εποχιακά, αναπτύσσει τραπέζια και καθίσματα και σε υπαίθριο χώρο, ιδιωτικό ή κοινόχρηστο, ο αριθμός των αναπτυσσομένων στον υπαίθριο χώρο καθισμάτων υκολογίζεται, σύμφωνα με τα ανωτέρω, σε συσχέτισμό με το μέγεθος των στεγασμένων χώρων εργασίας και βοηθητικών χώρων και με τη συγκρότησή του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των αναπτυσσομένων στην κλειστή αίθουσα καθισμάτων.

Σε καταστήματα με εφόδο σε στοά μπορεί για την ανάπτυξη τραπεζιών και καθισμάτων να χρησιμοποιηθεί, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, τυχόν υπόγειος απέναντι ή δίπλα από το κατάστημα αίθουσα με εφόδο στη στοά.

(2).-Παρασκευαστήριο, στο οποίο γίνεται παρασκευή του καφέ και των άλλων ροφημάτων και η ετοιμασία των πρόχειρων μεζέδων και γενικά των προσηρομένων ειδών, ο χώρος του παρασκευαστηρίου θα είναι ιδιαίτερος, έστω και νοητά χωρισμένος από την αίθουσα πελατών, και θα έχει εμβαδόν, προκειμένου για καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως από 51 μέχρι 100 καθισμάτων, 4 τ.μ. Αν το κατάστημα έχει δυνατότητες αναπτύξεως περισσότερων από 100 καθισμάτων, το ανωτέρω ελάχιστο εμβαδόν του παρασκευαστηρίου θα είναι αυξημένο κατά 2 τ.μ. για κάθε μια επί πλέον 100/τόδα ή μέρος αυτής καθισμάτων. Ως μέρος της 100/τόδας καθισμάτων, θα θεωρείται αριθμός καθισμάτων μεταξύ 50 και 100. Στα καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως μέχρι 50 καθισμάτων, το εμβαδόν του παρασκευαστηρίου θα είναι 3 τ.μ. τουλάχιστον.

Βεβαιώνονται από την υποχρέωση να διαθέτουν ιδιαίτερο παρασκευαστήριο τα αμύηλα μπαρ, στα οποία κατά κανόνα δεν παρασκευάζονται καφέ και άλλα ροφήματα, και οι καφετέριες, τα καφεναεία και κέντρα, εφόσον ο καφές και τα ροφήματα γενικά παρασκευάζονται με ειδική ηλεκτρική συσκευή στον χώρο του μουσέ. Στα καταστήματα όμως αυτά τα ονομαζομενά τινά κατά θα προσφέρονται με έλητους καρπούς ή με πρόχειρους μεζέδες (τυρή, ελιές, ντομάτα κλπ.), που δεν απαιτούν οικολογική επεξεργασία με χρήση εστίας.

Οι επιφάνειες των τοίχων του παρασκευαστηρίου, μέχρι 1,80 μ. ύψος, θα είναι λευκές και αδιάβροχες (επενδυμένες με πλακίδια εφυαλωμένης

πορσελάνης ή ελαιοχρωματισμένες κατά την σχετική προεργασία).

Εύστημα απαγωγής αερίων καύσεως κλπ. στα παρασκευαστήρια των καταστημάτων του παρόντος άρθρου δεν είναι απαραίτητο.

Στα καταστήματα του παρόντος άρθρου, εφόσον παρασκευάζονται και προσφέρονται σ'αυτά λουκουμάδες, θα υπάρχει επί πλέον και ιδιαίτερο παρασκευαστήριο λουκουμάδων εμβαδού 6 τ.μ. τουλάχιστον. Το παρασκευαστήριο τούτο θα είναι τελείως απομονωμένο από τους άλλους χώρους του καταστήματος με υαλοστάσιο ή άλλο κατάλληλο χώρισμα, θα έχει τους τοίχους επενδυμένους μέχρι 1,30 μ. ύψος με πλακίδια εφυαλωμένης πορσελάνης και θα διαθέτει απαραίτητα κατάλληλο σύστημα εξουδετερώσεως των οσμών και αερίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας.

(3).-Χώρος πλύσεως σκευών, ο οποίος, προκειμένου για καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως από 51 μέχρι 100 καθισμάτων, θα έχει εμβαδόν 3 τ.μ. τουλάχιστον. Στα καταστήματα δυναμικότητας μεγαλύτερης του 100 καθισμάτων το ανωτέρω ελάχιστο εμβαδόν του χώρου πλύσεως των σκευών αυξάνεται κατά 1 τ.μ. για κάθε μια επί πλέον 100/τόδα ή μέρος αυτής (μεταξύ 20 και 100) καθισμάτων. Στα καταστήματα δυναμικότητας μικρότερης των 50 καθισμάτων το εμβαδόν του ανωτέρω χώρου θα είναι τουλάχιστον 2 τ.μ.

Στα καταστήματα του παρόντος άρθρου επιτρέπεται, μετά παρέκκλιση της σχετικής διατάξεως του άρθρου 26 της παρούσας, η συνδυαστική του παρασκευαστηρίου και του συστήματος πλύσεως σκευών σε ενιαίο, νοητά χωρισμένο από την αίθουσα πελατών, χώρο συνολικού εμβαδού ίσου με το άθροισμα των προβλεπόμενων ανωτέρω για κάθε ένα από τα διαμερίσματα αυτά εμβαδών.

Στον χώρο πλύσεως σκευών θα υπάρχει σύστημα πλύσεως των σκευών με δύο λεκάνες. Κατά τα άλλα, για τον τρόπο κατασκευής, τη συγκρότηση και τον εξοπλισμό του χώρου τούτου, καθώς και για τον τρόπο πλύσεως των σκευών, εφαρμόζεται το άρθρο 26 της παρούσας.

Τα καταστήματα του παρόντος άρθρου, στα οποία αναπτύσσονται πάνω από 200 καθίσματα, πρέπει απαραίτητα να διαθέτουν ηλεκτρικό πλυντήριο για την πλύση των σκευών, αλλά και εφεδρικό διπλό σύστημα πλύσεως σκευών, σύμφωνα με το άρθρο 26 της παρούσας.

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση να έχουν ιδιαίτερο χώρο πλύσεως σκευών με την ανωτέρω συγκρότηση ορισμένα μικρά κυλικεία με δυνατότητες αναπτύξεως μέχρι και 20 καθισμάτων, εφόσον χρησιμοποιούν μόνο μια χρήσιμη σκευή προσφοράς ποτών, γλυκισμάτων κλπ. Στα καταστήματα όμως αυτά θα υπάρχει μονός νεροζότης με εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, τοποθετημένος στον χώρο του μουσέ ή στο παρασκευαστήριο, στον οποίο θα πλύνονται τα χρησιμοποιούμενα κατά τους διάφορους χειρισμούς τα τριψήφια σκευή (πιατέλες, λαγύδες, σαλιτσούλες, μπρόγια κλπ.). Στην έλλειψη τέτοιου καταστήματος, μετά την αναγκαστική του εφόδο του κλπ., θα προστίθεται η πρόβλεψη "εξυπηρέτηση των πελατών μόνο με σκευή μιας χρήσεως".

(4).-Αποχωρητήρια. Ο αριθμός τούτων θα είναι ανάλογος με τον αριθμό των καθισμάτων, που είναι δυνατό να αναπτυχθούν στην αίθουσα πελατών ή σε ανοικτό υπαίθριο χώρο και με τον αριθμό των απαιτούμενων κατά βάρδια απόδων, σύμφωνα με το άρθρο 25 της παρούσας.

β.-Ξεκτός από τους ανωτέρω χώρους, τα μεγάλης κινήσεως καταστήματα του παρόντος άρθρου, τα οποία απασχολούν προσωπικό πάνω από τρία άτομα, θα διαθέτουν και αποδυτήριο προσωπικού, όπως ορίζεται στο άρθρο 30 της παρούσας.

Η αποθήκη τροφίμων δεν είναι απαραίτητη στα καταστήματα του παρόντος άρθρου. Συνιστάται όμως η ύπαρξη ιδιαίτερου χώρου, προοριζόμενου για την τοποθέτηση των κιβωτιών με τις γεμίες ή τις κενές φιάλες των ποτών. Ο χώρος αυτός θα έχει εμβαδόν ανάλογο με τη δυναμικότητα του καταστήματος, ώστε να καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του, και θα είναι χωρισμένος από τους άλλους χώρους έστω και με ξυλοκατασκευή.

5.-Σκευή. Τα καταστήματα του παρόντος άρθρου θα διαθέτουν επαρκή, για την εφύρνη λειτουργία τους, αριθμό σκευών προσφοράς γλυκισμάτων, ποτών κλπ. Τα επιτραπέζια αυτά σκευή θα είναι κατασκευασμένα από κατάλληλο, ώστε να μη φθερίζονται εύκολα, και μη απαγορευμένο από τη σχετική νομοθεσία υλικό και δεν θα παρουσιάζουν φθορές και ρωγμές ή, προκειμένου για μεταλλικά σκευή, οξειδώσεις ή παραμορφώσεις. Όσα σκευή παρουσιάζουν φθορές ή ρωγμές ή οξειδώσεις ή παραμορφώσεις θα απομακρύνονται με τη προνομία του καταστήματός τους.

Αν χρησιμοποιούνται σκευή μιας χρήσεως θα υπάρχει αναρτημένη σε εμφανές σημείο του καταστήματος επιγραφή, με την οποία θα υποδεικνύεται στους πελάτες να καταστρέφουν μόνοι τους τα ανωτέρω σκευή εμέσως μετά τη χρήση τους.

Τα κάθε είδους σκευή θα διατηρούνται καθαρά σε κατάλληλες κλειστές προθήκες ή ερμάρια, ώστε να προστατεύονται από τις ρυπάνσεις.

Οι σκληνέτοιμοι αναρροφήσεις των ποτών και τα κουτάλια μιας χρήσεως, που ενδοχορμίζονται συνοδεύουν τα αναρροφήσιμα ποτά και τα καγιά, θα έχουν αποστειρωθεί στο εργοστάσιο παραγωγής τους και θα έχουν τοποθετηθεί κατά τεμάχιο σε κλειστή θήκη από αδιάβροχο χαρτί ή πλαστική.

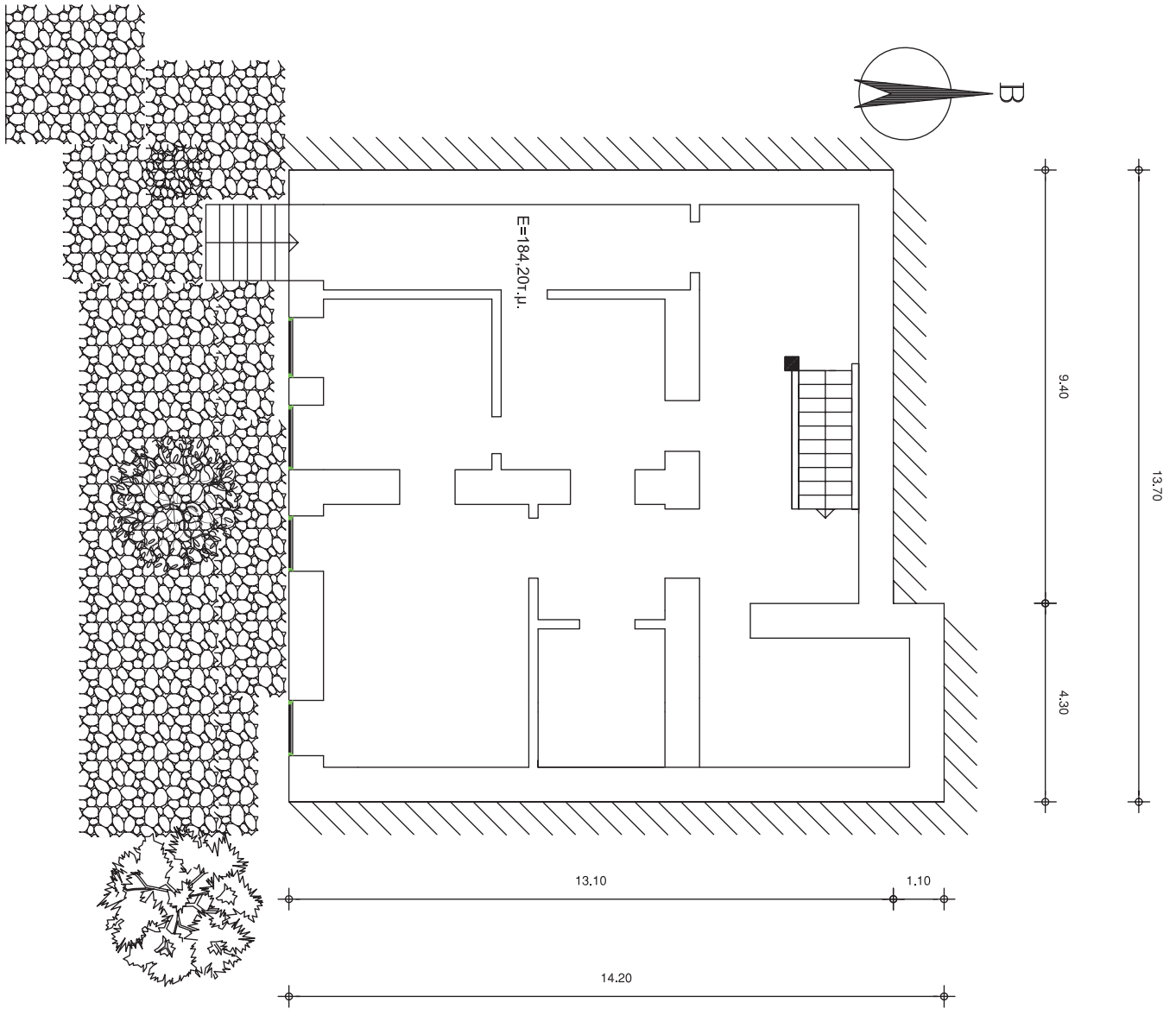
6.-Ξυλικά - φυγεία. Τα χρησιμοποιούμενα ξυλικά θα είναι καλής κατασκευής με λευκές, ελαιοχρωματισμένες ή στιβαρωμένες επιφάνειες και θα διατηρούνται απόλυτα καθαρά. Οι ταπετσαρίες των καθισμάτων, αν χρησιμοποιούνται τέτοια καθίσματα, θα διατηρούνται σε καλή κατάσταση, χωρίς σπογγισμένα ή άλλες φθορές. Η τσόχα με την οποία καλύπτονται οι επιφάνειες των χρησιμοποιούμενων για χαρτοπαιγνία τραπεζιών, των μπλιάρων κλπ., θα διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση και απόλυτα καθαρή.

Οι οριζόντιες επιφάνειες των πάγκων, πάνω στις οποίες γίνονται οι διάφοροι χειρισμοί τροφίμων, θα είναι κατασκευασμένες από σκληρό υλικό (μαρμαρο, ανοξείδωτος χάλυβας ή, όπου επιβάλλεται τούτο λόγω της φύσεως της εργασίας, σκληρό ξύλο) χωρίς ρωγμές ή άλλες φθορές.

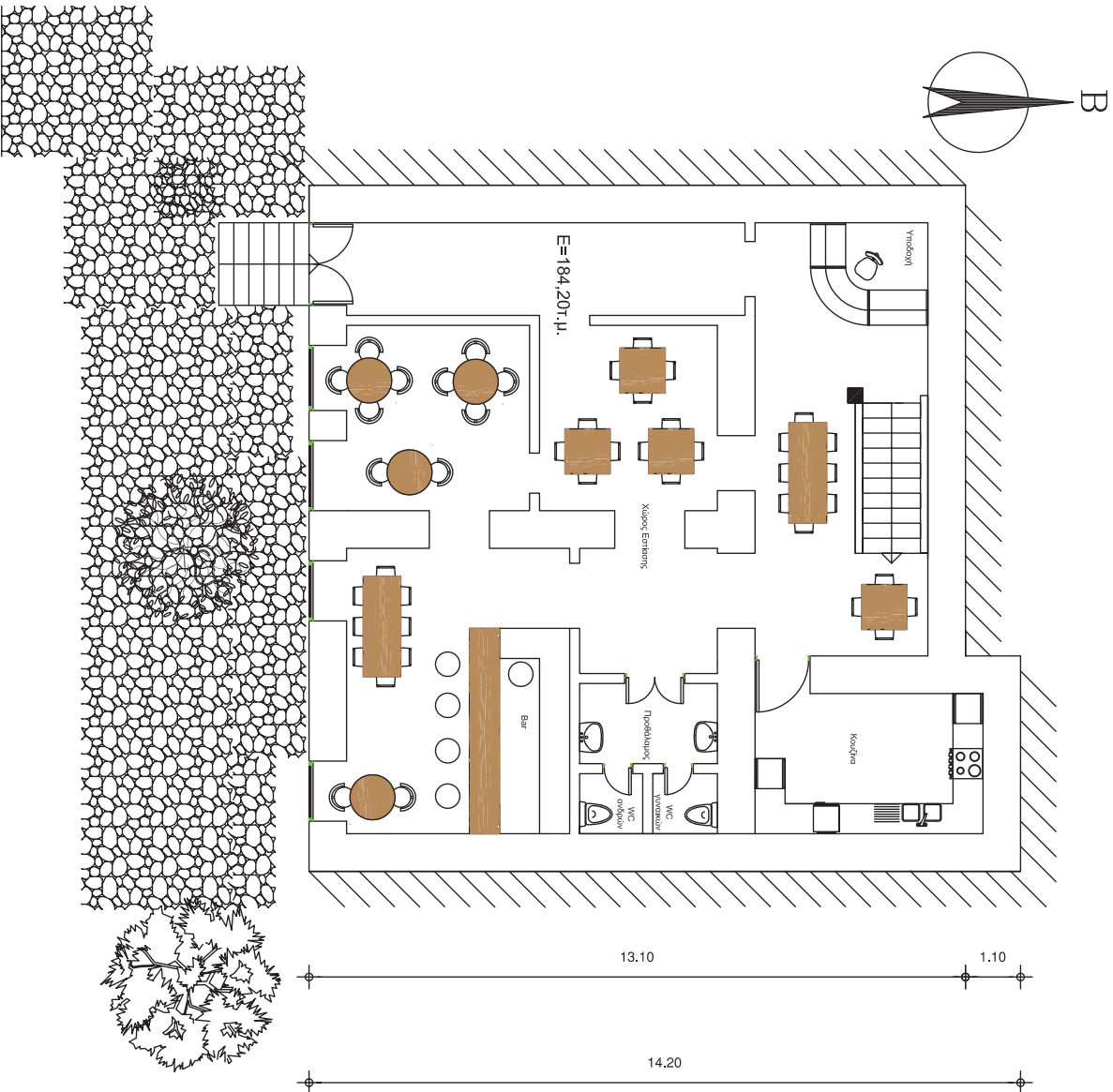
Οι προθήκες και τα ερμάρια σκευών ή τροφίμων θα κλείνουν ερμητι-

Β.ΣΧΕΔΙΑ

Στις επόμενες σελίδες επισυνάπτονται τα σχέδια του κτηρίου όπως ήταν αρχικά και όπως τροποποιήθηκαν μετά τις ανάλογες εργασίες αλλαγής χρήσης σε κλίμακα 1:50.



ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΚΑΡΤΕΡΑ ΚΑΙ ΓΚΑΛΕΡΙ
ΣΕΦ: ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΓΗΛΟΥ 1, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΕΛΗΤΗΣ: ΚΑΡΑΜΠΕΝΑΚΙ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΣΦΑ ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΧΗ ΙΣΤΙΟΤΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 ΚΑΙΝΑΚΑ, 1100



ΕΡΓΟ: ΑΝΑΛΗΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΚΑΤ' ΕΚΛΕΞΗ

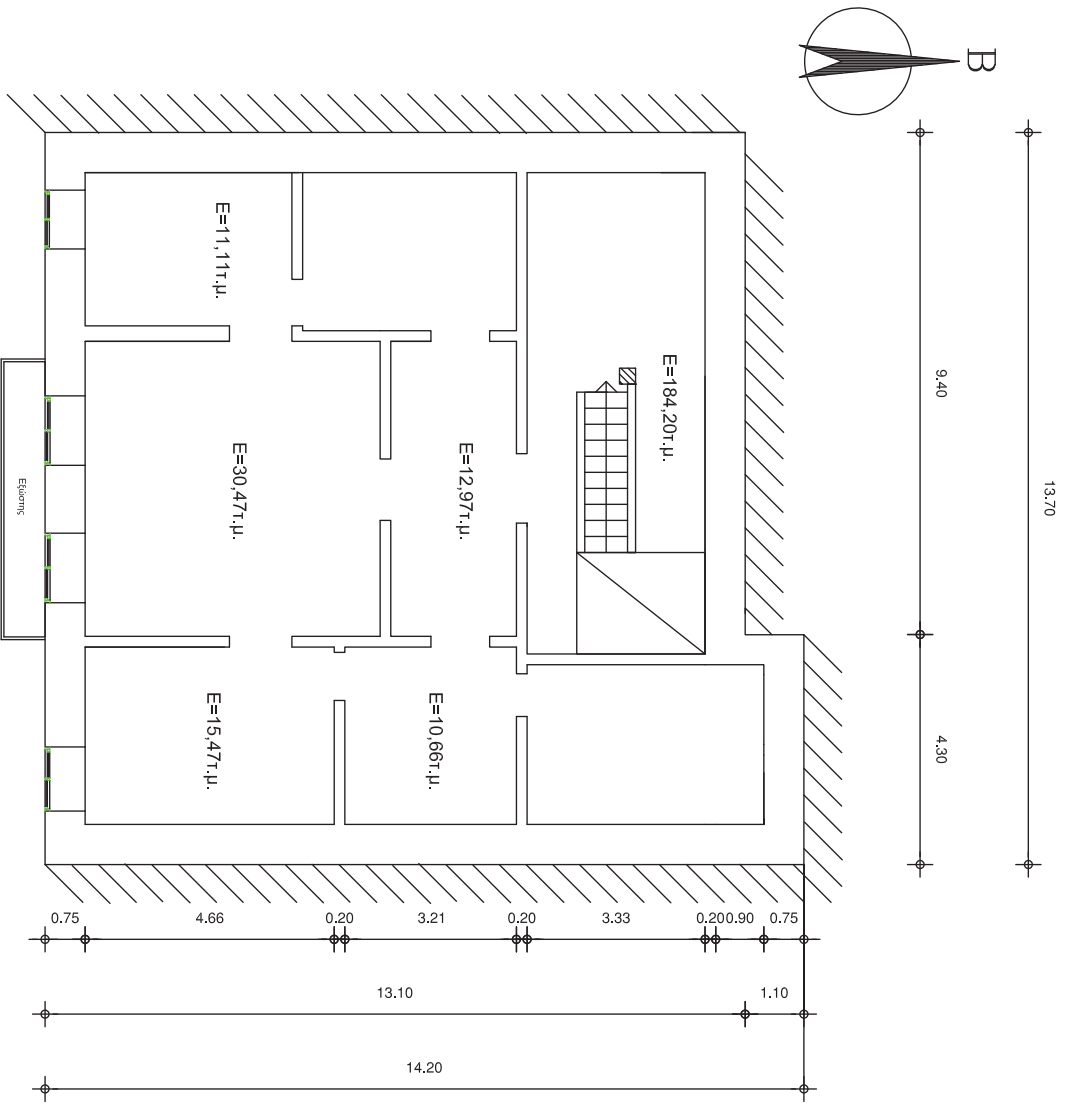
ΘΕΣΗ: ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΡΗΝΟΥ 1, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

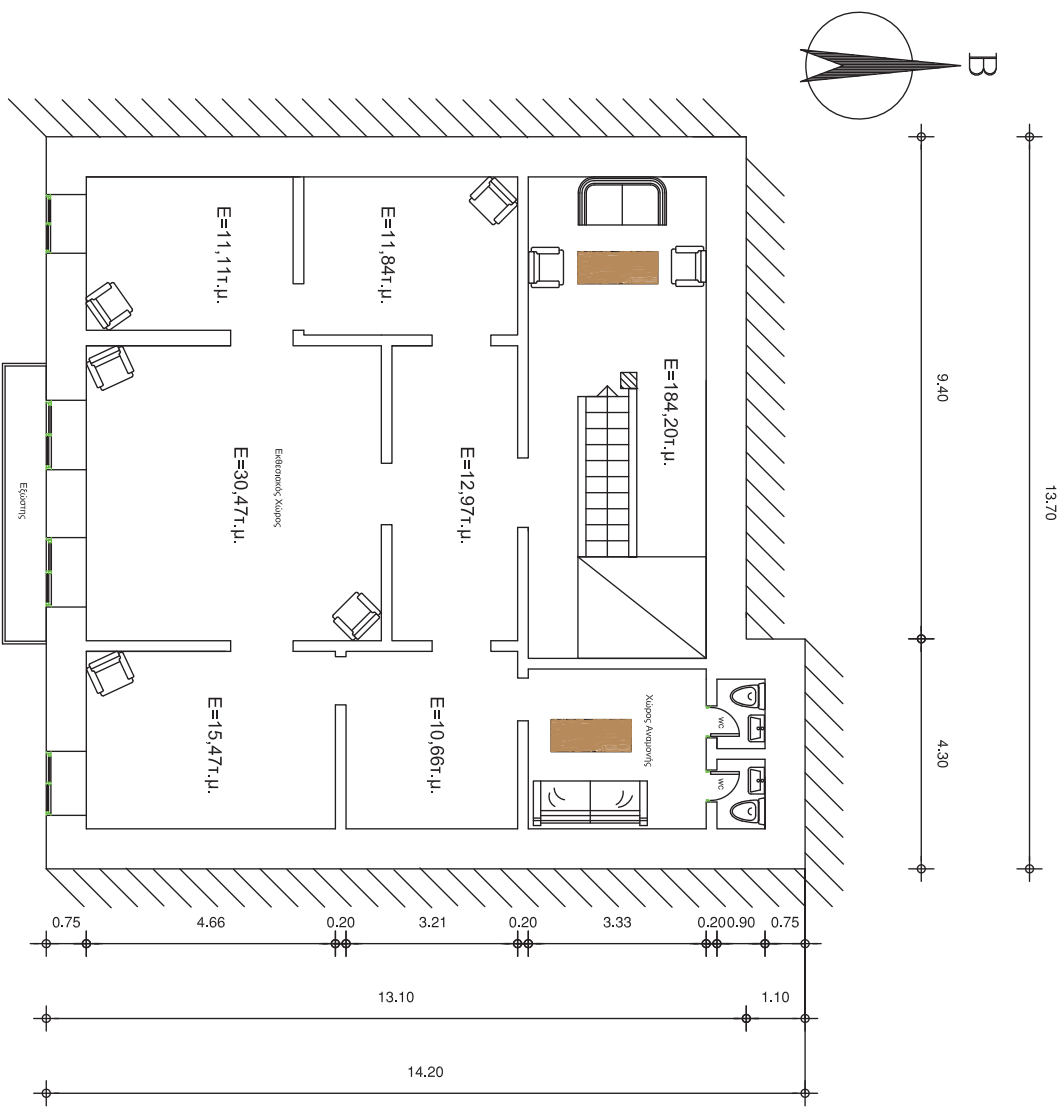
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΑΜΠΕΛΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΘΕΜΑ: ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΧΗΣ ΙΣΤΟΡΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 ΚΑΜΑΚΑ, 1:100



ΕΡΓΟ: ΑΝΑΛΗΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΚΑΡΤΕΡΙΑ ΚΑΙ ΓΚΑΛΕΡΙ
ΘΕΣΗ: ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΡΑΝΟΥ 1, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΕΤΕΠΙΘΕΤΕ: ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Ι ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΘΕΜΑ: ΔΙΕΛΟΓΗ ΚΑΤΟΥΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 ΚΑΜΑΚΑ, 1100



ΕΠΙΧ. ΑΝΑΛΗΤΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΚΑΘΕΡΕΡΑ ΚΑΠΙΤΑΛΙΣΜΟ
ΘΕΣΗ: ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΡΗΛΙΟΥ 1, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΑΚΑΣ
ΕΠΙΧΡΟΝΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΑΡΑΜΠΕΝΑΣ Ι. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΣΕΒΑΣΤΕΙΔΗΣ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 ΚΑΙΝΑΚΑΣ 1:100

Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



Εικόνα 2 (4)
Πρόσοψη κτιρίου 1843



Εικόνα 3 (4)
Λεπτομέρεια ξύλινου εξώστη



Εικόνα 4 (4)
Λεπτομέρεια σιδηρών κικλιδωμάτων



Εικόνα 5 (4)
Λεπτομέρεια τοξωτής εισόδου



Εικόνα 6
(Προσωπικό Αρχείο)
Πρόσοψη κτιρίου 2015



Εικόνα 7
(Προσωπικό Αρχείο)
Τοξωτή Είσοδος