



Τομέας Α

ΤΙΤΛΟΣ :

Καταγραφή – Ανάλυση – Προτάσεις για περιοχές με χρήσεις του δευτερογενούς τομέα στον νομό Αττικής (Βιομηχανία-Βιοτεχνία κ.λ.π.) στα πλαίσια των στόχων του «Αστικού Παρατηρητηρίου» του εργαστηρίου πολεοδομίας. Μελέτες περιπτώσεων σε αστικές και περιαστικές περιοχές εγκαταστάσεων τετοιων χρήσεων ή συνυπαρξης των βιομηχανικών βιοτεχνικών χρήσεων με άλλες χρήσεις (περιοχή δήμου Άνω Λιοσίων) .

ΟΝΟΜΑΤΑ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ: ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΣΟΦΙΑ (Α.Μ. 29436)
ΣΑΡΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Α.Μ. 29532)

Επιβλέπωντας καθηγητής Γ.Βαρελίδης

Ακαδημαϊκό έτος 2009-10



ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

1.1 Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ



Στην αρχαιότητα

Αναφορές για την δημοτική περιφέρεια Άνω Λιοσίων έχουμε από τον 7^ο π.Χ. αιώνα που ολοκληρώθηκε η οργάνωση του Κράτους-Πόλης των Αθηνών με την συνένωση των μικρών και μεγάλων κρατιδίων της Αττικής. Στη Δημοτική περιφέρεια των Άνω Λιοσίων υπήρξαν τρεις μικροί Δήμοι που αποτελούσαν Τρικωμία.

Ανήκαν στην Λεωντίδα Φυλή και στη Μεσόγειο Τριτύ. Σύμφωνα με την διοικητική οργάνωση του Κλεισθένη (6^{ος} αιώνας) στην περιοχή των Άνω Λιοσίων υπήρξαν τρεις μικροί Δήμοι. Αυτοί είναι, Ευρυτίδες, Κρωπίδες και Πήληκες.

Την Κρωπία προσδιορίζει ο Θουκυδίδης όταν αναφέρει ότι πηγαίνοντας από το θριάσιο στις Αχαρνές περνάς από την Κρωπία και έχεις δεξιά σου το Αιγάλεω. Οι αρχαιολόγοι τοποθετούν τους Ευρυτίδες Ν.Α. της Κρωπίας (κάπου μεταξύ Αγίας Σωτηρίας ,Σιδ. Σταθμού ή και νοτιοανατολικότερα), τους δε Πήληκες ΒΔ της Κρωπίας κάπου προς Άγιο Γιάννη ή δυτικότερα.

Οι τρεις παραπάνω Δήμοι μαζί με τους Παιονίδες (περίπου προς το μετόχι της Πάρνηθας), τους Χολεΐδες Β.Α. των Αχαρνών ,τους Αιθαλίδες (κοντά στη Χασιά) την Εκάλη και τους Υβάδες αποτελούσαν την μεσόγειο τρίττυ της Λεωντίδας Φυλής. Στο Β.Α. όριο του θριασίου τοποθετείται η Οΐη. Σχεδόν εφάπτεται του δυτικού ορίου της δημοτικής περιφέρειας Α.Λιοσίων. Αξιόλογος δήμος αναφέρεται σε κείμενα συχνά μέχρι το 200 μ.Χ. Ανήκε στην Οινηίδα φυλή, στη Τριτύ παραλία.

Το τείχος

Στο δυτικό όριο της δημοτικής περιφέρειας Α.Λιοσίων αμύνεται ακρωτηριασμένο με καθημερινές απώλειες το «Δέμα». Το 1920 περιγράφεται σαν το τείχος, που εκτεινόταν πέρα των έξι χιλιομέτρων, ότι αποτελείτο από ογκώδες λίθους, πελεκητούς και τεχνικότατα συναρμολογημένους.

Για το μήκος, το μέγεθος και την τέχνη του, ήταν αληθινό μεγαλουργημα. Την άποψη αυτή δεν διατύπωσαν μόνον Έλληνες αρχαιολόγοι. Ο Sterlindow το χαρακτηρίζει σαν ένα από τα πλέον καταπληκτικά και μυστηριώδη μνημεία της Ελληνικής αρχαιότητας που μοιάζει με το οχυρό των Ινκα στο Sacsahuaman του Περού.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Σχετικά με τον χρόνο κτήσεως του τείχους διατυπώθηκαν διαφορετικές απόψεις. Γράφτηκε ότι χτίστηκε πριν την έναρξη του Πελοποννησιακού πολέμου 431 π.Χ.

Η επικρατέστερη άποψη είναι ότι χτίστηκε το 337-6 επί άρχοντος Λυκούργου. Την διατύπωσαν οι J.E. Jones, L. Sacket και G.W.J Eliot και βασίστηκαν στη μελέτη της τεχνικής της ανεγέρσεως.

Η αρχαιολογική έρευνα κατέγραψε και αγροτική οικία των κλασσικών χρόνων βορεινά της σιδηροδρομικής γραμμής. Από τα όστρακα που βρέθηκαν συμπεραίνεται ότι η οικία κατοικήθηκε για λίγο, περίπου την περίοδο του Πελοποννησιακού πολέμου και ξανακατοικήθηκε το δεύτερο μισό του 4^{ου} π.Χ. αιώνα, όταν κατα την επικρατέστερη γνώμη κτίστηκε το τείχος.

Από την αρχαιότητα μέχρι το τέλος της Φραγκοκρατίας

Υπάρχει μια πολύ μακρά περίοδος μέχρι να φτάσουμε στην εποίκηση του τόπου από Αρβανίτες. Κι αυτή τη μακρά περίοδο θα πρέπει να διαιρέσουμε σε δύο υποπεριόδους με σημείο διαχωρισμού τα χρόνια της αυτοκρατορίας του Ιουστινιανού και πιο συγκεκριμένα το έτος 529μ. Χ.

Με την πάροδο του χρόνου οι πηγές στερεύουν. Το γεγονός ότι δεν συναντάμε συγκεκριμένες αναφορές σε ιστορικά κείμενα δεν σημαίνει ότι ο πληθυσμός εξαφανίστηκε τουλάχιστον από την Αττική.

Κατά την κλασσική εποχή η Αθήνα είχε τα πρωτεία, όχι μόνο στα γράμματα και τις τέχνες, αλλά και στη Ναυτιλία, το εμπόριο και τη βιομηχανία (βιοτεχνία). Η Αθήνα πρώτα θα υποσκελιστεί σαν στρατιωτική δύναμη. Στη συνέχεια σαν ναυτική. Ο Πειραιάς σαν λιμάνι θα περάσει σε δευτερεύουσα μοίρα. Θα μειωθεί το εμπόριο και η βιομηχανία αλλά θα απαιτηθούν αιώνες. Και τούτο γιατί θα τύχει ευνοϊκής συμπεριφοράς και από τους διαδόχους του Μεγάλου Αλεξάνδρου με εξαίρεση τη συμπεριφορά του Φιλίππου του Ε' και από τους Ρωμαίους (η περίπτωση της άλωσης από τον Σύλλα δεν είχε συνέχεια).

Η πληθυσμιακή εξέλιξη επέτρεψε να ανθεί η Αθήνα ακόμα και τον 2ο μ.Χ. αι.

Τα προνόμια των Αθηνών έγιναν σεβαστά από τον Μέγα Κωνσταντίνο και ακόμα από τον Μέγα Θεοδόσιο, τον Αρκάδιο και τον Θεοδόσιο τον Μικρό παρά τα μέτρα που έλαβαν κατά των Ολυμπιακών αγώνων, των Μυστηρίων της Ελευσίνας και του Εθνισμού γενικότερα.

Η αυτονομία των Αθηνών θα καταργηθεί το 529μ.Χ. από τον Ιουστινιανό. Θα κλείσει με οικονομικό εξαναγκασμό η φιλοσοφική σχολή των Αθηνών και θα σημάνει το τέλος της

ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

σαν πόλη της σοφίας. Θα ακολουθήσουν τρεις περίπου αιώνες σκότους. Αυτό δεν σημαίνει ότι η Αθήνα και η Αττική είχαν ερημωθεί, αφού και σε αυτούς τους σκοτεινούς αιώνες η Αθήνα θα δώσει δύο αυτοκράτειρες την Ειρήνη και τη Θεοφανώ, όπως παλαιότερα η Αθηναΐδα βαπτίστηκε Ευδοκία και έγινε σύζυγός του Θεοδοσίου του Μικρού.

Στη συνέχεια οι πληροφορίες για την Αθήνα και την Αττική θα πληθαίνουν ειδικά κατά τον 10ο και 11ο αιώνα. Θα ακολουθήσει μακρά περίοδος δυτικής κατοχής γνωστής σας Φραγκοκρατίας. Γαλλική κυριαρχία (1205-1311), Καταλωνική (1311-1387), Φλωρεντινή (1387-1456) κατά την οποία επικράτησαν και οι Βενετοί για μια μικρή περίοδο 8 ετών.

Προς το τέλος της Καταλωνικής κυριαρχίας και συγκεκριμένα το έτος 1383 έφθασαν οι πρώτοι Αρβανίτες και εγκαταστάθηκαν.

Τουρκοκρατία

Τα Άνω Λιόσια ή Λιοσώτικα Καλύβια άρχισαν να δημιουργούνται πιθανότατα μερικές δεκαετίες πριν την επανάσταση. Η περιοχή των Λιοσίων (περιείχετο) στην ευρύτερη περιοχή της Χασιάς από την οποία και αποσπάστηκε όταν θεσπίστηκαν οι Κοινότητες. Τον 17^ο και 18^ο αιώνα διασώζονται αρκετές περιγραφές από περιηγητές για την Αττική. Από περιγραφές διαδρομών προς και από την Χασιά όπως π.χ. του Εβλιά Τσελεπή (1667) αλλά και άλλων συγχρόνων του, ή μεταγενέστερων δεν γίνεται καμία αναφορά στα Λιοσώτικα Καλύβια.

Οι Λιοσώτες στην Επανάσταση του 1821

Οι Λιοσώτες οργανώθηκαν στην Επανάσταση μαζί με τους συγχωριανούς τους Χασιώτες και τους γείτονες Μενιδιάτες. Αγωνίσθηκαν κάτω από τις διαταγές του Καπετάν Μελέτη Βασιλείου και των άλλων καπεταναίων της περιοχής σε διάφορες μάχες. Πολλοί Λιοσώτες τιμήθηκαν με ανώτερες και ανώτατες διακρίσεις.

Μεσαιωνικά Μνημεία

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων υπάρχουν:

Ανατολικά:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

- 1) Άγιοι Σαράντα. Εκκλησία παλιά, χτισμένη σε νέα θεμέλια. Χρησιμοποιήθηκαν πολλά αρχαία γλυπτά στο χτίσιμό της.
- 2) Προφήτης Ηλίας. Βόρεια των Αγίων Σαράντα, επί χαμηλού λόφου. Είναι μικρή (4,35 x 5,65) Καμαροσκέπαστη Βασιλική με ημιεξαγωγική αψίδα ιερού.

Δυτικά :

- 3) Άγιος Ιωάννης ο Θεολόγος . Βρίσκεται στην οδό μεταξύ Χασιάς και Άνω Λιοσίων. Αποτελούσε άλλοτε το καθολικόν μονής, ήταν δε απλόν καμαροσκεπές, μικρός ναός ο οποίος κατεδαφίστηκε γύρω στο 1900 και ξανακτίστηκε ως σταυροειδής ναός με τρούλλο.

Βόρεια :

- 4) Άγιος Γεώργιος Κεραμιδίου. Βρίσκεται σε ύψωμα που ονομάζεται «Κεραμίδι». Είναι μικρή (3,40 x 7) μονόκλητος βασιλική με νάρθηκα και ημικυκλική αψίδα ιερού.

Η ΓΕΩΛΟΓΙΑ ΚΑΙ Η ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Η Γεωλογία της περιοχής των Άνω Λιοσίων είναι αρκετά ενδιαφέρουσα. Στην πραγματικότητα το σύνολο της πόλης είναι κτισμένο σε ένα μικρό λεκανοπέδιο. Περιτριγυρίζεται από την Πάρνηθα, το όρος Αιγάλεω και τους πρόποδες τους. Έξοδος υπάρχει μόνο στη θέση «σίδερα» (ρέμα Ευπερίδων). Τα βουνά αυτά είναι από (Κρητιδικούς) ασβεστόλιθους που βρίσκονται πάνω σε (Τριαδικούς) σχιστόλιθους και (Ιουρασικούς) ασβεστόλιθους και δολομίτες. Οι μεταλλικοί σχηματισμοί που υπέρκεινται και καλύπτουν ασύμφωνα τους πρώτους, είναι (νεογενείς) αποθέσεις κροκαλοπαγών, αργύλων και ψαμμιτών. Ουσιαστικά πρόκειται για ένα τεράστιο αλλουβιακό ριπίδιο-κώνο. Από τεκτονική άποψη υπάρχουν επιπεύσεις στην περιοχή Αγίου Ιωάννη και στη θέση πλάτωμα καθώς και σειρά ρηξιγενών ζωνών Βόρεια στην περιοχή προς το Δήμο Φυλής και νότια στην Ζωφριά.

Η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Στις αρχές του αιώνα μας το παλιό χωριό των Άνω Λιοσίων είχε λίγα σπίτια , πλινθόκτιστα τα περισσότερα, φτιαγμένα κατά το παραδοσιακό Αρβανίτικο τρόπο. Παρ'όλα αυτά το 1905 ο οικισμός απέκτησε Ρυμοτομικό Σχέδιο για 300 στρέμματα. Πρέπει να σημειωθεί πως είναι από τους πρώτους Ελληνικούς οικισμούς με Σχέδιο Πόλης. Το σχέδιο αυτό εκατό, σχεδόν, χρόνια μετά δεν έχει εφαρμοστεί σε πολλά σημεία.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Ο οικισμός από τον 19^ο αιώνα και μέχρι τον πόλεμο αναπτύσσεται αργά. Μελετώντας τον χάρτη του 1886 της «Γερμανικής Αποστολής» μέχρι την αεροφωτογραφία του 1938 συμπεραίνουμε πως η επέκταση του οικισμού είναι σχετικά μεγάλη αλλά φυσιολογική.

Δηλώνει ένα υγιή οικισμό. Ο οικισμός κατοικείται μέχρι τότε σχεδόν από Αρβανίτες.

Σημαντικός σταθμός για την οικονομική ανάπτυξη του τότε χωριούτων Άνω Λιοσίων, ήταν η διανομή εκτάσεων σε ακτήμονες αγρότες του 1930 από το Υπουργείο Γεωργίας.

Μετά τον πόλεμο και τον εμφύλιο και την δημιουργία του γνωστού κύματος των εσωτερικών μεταναστών, άρχισαν να καταφθάνουν χαμηλού εισοδήματος εσωτερικοί μετανάστες που αγόραζαν αγροτεμάχια και έκτιζαν αυθαίρετα σπίτια.

Στην αρχή έκτιζαν μακριά από τον Αρβανίτικο οικισμό, κυρίως στην περιοχή της Ζωφριάς. Με την πάροδο του χρόνου και την αύξηση του ρεύματος των εσωτερικών μεταναστών, δημιουργήθηκε περιμετρικά από τον παλιό οικισμό μια ολόκληρη καινούργια πόλη.

Το 1970 έγινε μία προσπάθεια πολεοδομικής οργάνωσης, με την ένταξη στο σχέδιο 900 στρεμμάτων φτάνοντας έτσι τα 1200 στρέμματα εντός σχεδίου έκταση.

Όμως η κατάτμηση της αγροτικής γης συνεχιζόταν και η μετατροπή της σε «οικόπεδα» έγινε ένας από τους βασικούς οικονομικούς πόρους των παλιών κατοίκων. Ταυτόχρονα αυξανόταν και η αυθαίρετη εκτός σχεδίου δόμηση.

Η έλλειψη οικιστικής πολιτικής από την μια και η φτηνή σχετικά γη, οδήγησε χιλιάδες οικογένειες στη λύση ανάγκης του «αυθαίρετου» στην περιοχή των Άνω Λιοσίων, όπως βέβαια και σε άλλες περιοχές της Αττικής.

Η μεγάλη τομή έγινε την περίοδο του 1985-1987 οπότε και Πολεοδομήθηκε, «μπήκε στο σχέδιο», όλη σχεδόν η οικοδομημένη περιοχή. Έτσι η οικιστική περιοχή των Άνω Λιοσίων έφτασε στα 7.500 στρέμματα. Η ένταξη στο σχέδιο λεγινε με τον Νόμο 1337/83 γνωστό και σαν ΕΠΑ (Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης).

Οι πολεοδομικές Μελέτες παρά τις μικρές ατέλειες που έχουν και τα επιμέρους προβλήματα που δημιουργούν, είναι σήμερα το κυρίαρχο αναπτυξιακό εργαλείο του Δήμου Άνω Λιοσίων. Γι' αυτό και η προσπάθεια εφαρμογής τους είναι μέλημα τόσο της Διοίκησης του Δήμου όσο και αγωνία κάθε κατοίκου των Άνω Λιοσίων.

Κι αυτό γιατί όλοι γνωρίζουν πως μόνο με την εφαρμογή του σχεδίου θα ελευθερωθούν οι χώροι για δρόμους, σχολεία, παιδικές χαρές, πλατείες και άλλες κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Η λογική του Ν. 1337/83 με την διάθεση της εισφοράς σε γη και χρήμα έχει γίνει αποδεκτή από την συντριπτική πλειοψηφία των κατοίκων-ιδιοκτητών του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Τα πρώτα αποτελέσματα έχουν δηλαδή φανεί και σιγά-σιγά οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι απελευθερώνονται και διαμορφώνονται. Αλλά και τα νέα σπίτια που κατασκευάζονται είναι όμορφα και σύγχρονα εφόσον φτιάχνονται με άδεια και κάτω από επιστημονική μελέτη και όχι νύχτα κάτω από τον φόβο του χωροφύλακα...

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Έκταση – Χρήσεις γης

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων έχει έκταση 38.050 στρεμμάτων. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται κατανομή της έκτασης αυτής ανά χρήση γης.

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	18.450
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	3.250
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	2.750
ΑΣΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	8.100
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	5.500
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	38.050

Ιδιαίτερα πρέπει να προσεχθεί η μεγάλη Δασική έκταση στα Βόρεια της πόλης μας. Το δάσος αυτό, που αποτελεί τμήμα του δάσους Πάρνηθας, είναι ένα υπέροχο κομμάτι της Αττικής που κινδυνεύει άμεσα από την φωτιά, την αυθαίρετη δόμηση, την όξινη βροχή και την αδιαφορία μας. Γι'αυτό και ο Δήμος Άνω Λιοσίων ετοιμάζει προγράμματα και εξτρατεία προστασίας του.

Πληθυσμός

Ο Πληθυσμός το 2001 ήταν στους 26.423 κατοίκους. Η μεταβολή του πληθυσμού με το πέρασμα του χρόνου φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα (πηγή ΕΣΥΕ).

1844	1861	1879	1920	1928	1940	1951	1961	1971	1981	1991
177	227	403	1019	1142	1602	1660	3348	11388	16862	21397

ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Ο.Τ.Α.

Ο Δήμος Ανω Λιοσίων είναι από τους πιο δραστήριους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Είναι ο κύριος μοχλός ανάπτυξης της πόλης μας. Έχει πολύ καλά οργανωμένες Τεχνικές και Διοικητικές Υπηρεσίες καθώς και τρεις Δημοτικές Επιχειρήσεις : Δημοτικών Επιχ. Τεχνικών Έργων (ΔΕΤΕΑΛΑ), Δημοτικών Επιχ. Ανάπτυξης (ΔΕΑΔΑΛ), Δημοτική Επιχ. Ραδιοφωνίας (ΔΕΡΑΛ). Οι υπηρεσίες του Δήμου στεγάζονται στο Δημαρχιακό Μέγαρο (πλατεία Ηρώων, Τ.Κ. 13 341).

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ(ΔΕΡΑΛ)

Ο «Ξένιος 97,4 FM STEREO» έχει μια συνεχή προσπάθεια πέντε και πλέον ετών στην ραδιοφωνική μπάντα των FM.

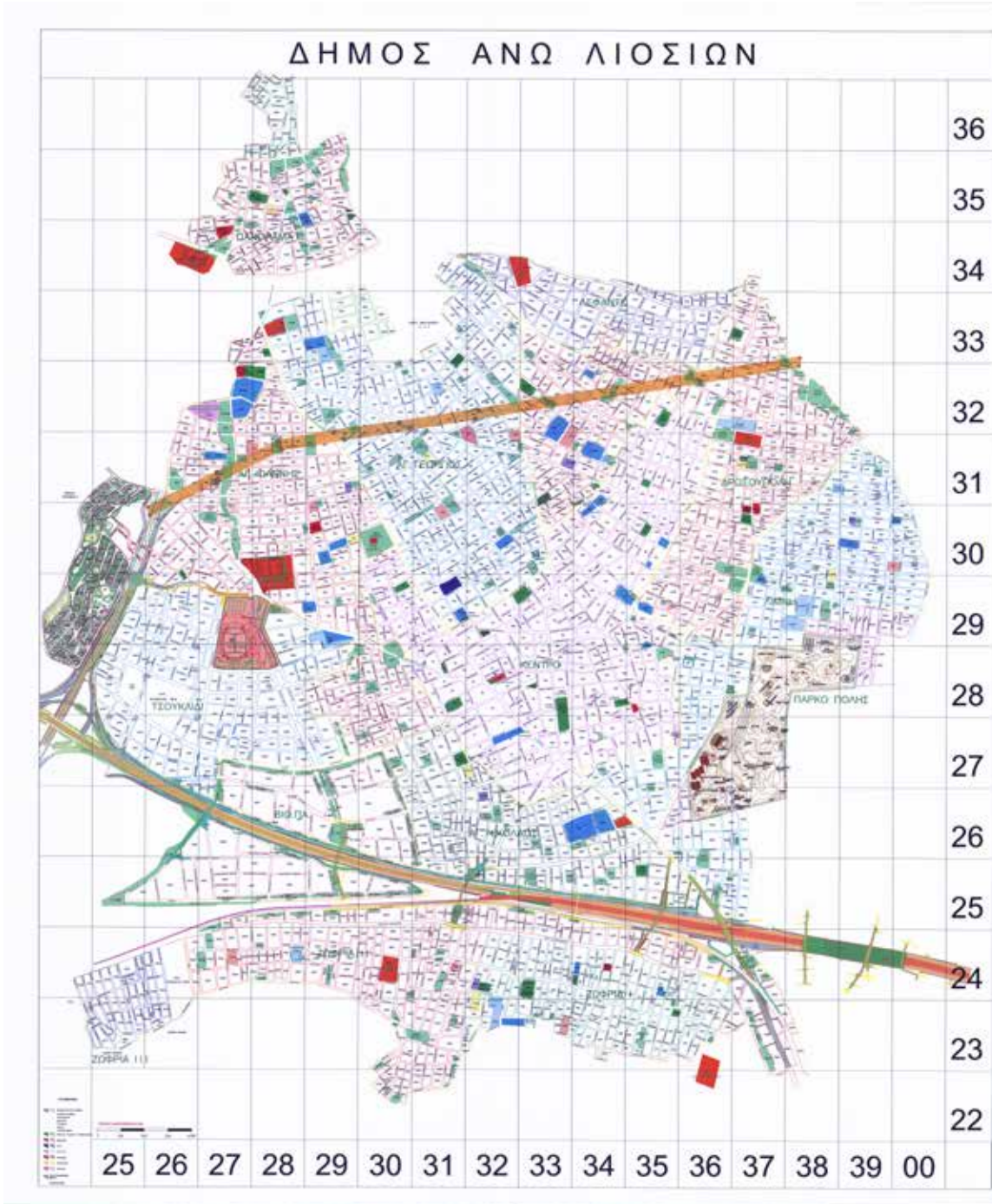
Άρχισε δοκιμαστικές εκπομπές τον Μάιο του 1987 και εκπέμπει κανονικό πρόγραμμα από τον Οκτώβριο του ίδιου έτους.

Είναι ο δεύτερος Δημοτικός Σταθμός που λειτούργησε στο λεκανοπέδιο της Αθήνας μετά τον «ΑΘΗΝΑ 98,4».

Οι αρχικές εκπομπές του «ΞΕΝΙΟΥ» κάλυπταν οκτάωρο πρόγραμμα επί καθημερινής βάσης, από τις εννιά το πρωί έως τις πέντε το απόγευμα.

Σταδιακά οι ώρες προγράμματος επεκτάθηκαν έως τις τρεις το πρωί, και σήμερα ο ΞΕΝΙΟΣ εκπέμπει 24ωρο πρόγραμμα.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1- Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ



Ο Πολεοδομικός Χάρτης των Ανω Λιοσίων

2.18 Αξιόλογα Κτίρια

Επισημάνση προβλήματος

Στο κέντρο του δήμου παρατηρήσαμε πως υπάρχουν δύο αξιόλογα κτίρια. Στον κάτω χάρτη η θέση των κτιρίων αυτών έχουν σημειωθεί με κόκκινο χρώμα.



Το ένα βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του δήμου (Πλατεία Ηρώων)



Η ιδιοκτήτρια μας επισήμανε πως μόνη της συντηρεί το κτίριο και οτι δέχεται πίεση από το δήμο στο να κατεδαφιστεί .



Το δεύτερο κτίριο βρίσκεται στην οδό Στρατηγού Λιόση. Είναι ένα πανέμορφο νεοκλασσικό κτίριο εμφανώς εγκαταλειμμένο και καταπονημένο από τα χρόνια που έχουν περάσει από πάνω του.



Από πληροφορίες που πήραμε από την πολεοδομία του δήμου μάθαμε ότι και αυτό το κτίριο συντηρείται με προσωπικά έξοδα του ιδιοκτήτη και ότι ο δήμος δεν δείχνει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την συντήρησή του.

Πρόταση

Θα προτείνουμε λοιπόν στον δήμο να δώσει προσοχή σε αυτά τα μοναδικά κτίρια που υπάρχουν στο κέντρο της πόλης καθώς θα μπορούσαν να αποκατασταθούν και να λειτουργήσουν σαν χώροι πολιτισμού.



2.20 Αρχαιολογικοί χώροι



Στον δήμο Άνω Λιοσίων υπάρχει σύμφωνα με τον πολεοδομικό χάρτη ένας χώρος που ονομάζεται ‘Αρχαιολογικός χώρος’ και ένας χώρος που ονομάζεται ‘Αρχαιολογικό πάρκο’ στο Τσουκλίδι και στη Ζωφριά αντίστοιχα. Στο διπλανό χάρτη φαίνονται με κίτρινο χρώμα τα οικοπέδα που έχουν χαρακτηριστεί έτσι .

Επισημάνση προβλήματος

Όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες παρακάτω , οι αρχαιολογικοί χώροι που επίσημα έχουν ονομαστεί έτσι, είναι απλά εγκατελειμμένα χωράφια . Μέσα σε αυτούς τους χώρους έχουν χτιστεί κτίρια, κατοικίες ,βιοτεχνίες και επίσης έχουν τοποθετηθεί λυόμενα σπίτια. Δεν υπάρχει περίφραξη και όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό οποιοσδήποτε μπορεί να εισβάλει και να κλέψει ό,τι θέλει. Η αρχαιοκαπηλία λοιπόν πρέπει να αντιμετωπιστεί. Τα σημαντικά εκθέματα που ανακαλυφτήκαν στους χώρους αυτούς φυσικά και έχουν διασωθεί αλλά αυτά που έχουν μείνει εκεί δεν προστατεύονται καθόλου ,ούτε από τα καιρικά φαινόμενα. Στην τεχνική υπηρεσία δεν μπορούσαν να μας δώσουν και πολλές πληροφορίες για του δυο αυτούς χώρους που ρωτήσαμε. Η μόνη πληροφορία που πήραμε ήταν να απευθυνθούμε σε μια αρχαιολόγο που εργάζεται στο μουσείο στο Μενίδι αλλά δεν καταφέραμε να την βρούμε.

Επίλυση προβλήματος

Πρέπει να φτιαχτεί περίφραξη για την προστασία των ευρημάτων καθώς και στέγαστρα όπου χρειάζεται για τη φθορά τους από τα καιρικά φαινόμενα. Να συμμαζευτεί ο χώρος καθώς υπάρχουν σκουπίδια και μπάζα σε κάποια σημεία. Πρέπει να ευρεθεί ένας τρόπος ανάδειξης των υπάρχοντων αρχαιοτήτων και να δημιουργηθεί ένας χώρος έκθεσης

των όποιων ευρημάτων μέσα στη πόλη των Άνω Λιοσίων! Να γίνει έλεγχος στα σπίτια και στις δυο βιοτεχνίες που είναι χτισμένες μέσα στους χώρους και αν είναι όντως παράνομες να απομακρυνθούν εφόσον εμποδίζουν την εύρεση των τυχόν αρχαιοτήτων.



Στη διπλανή απεικόνιση από δορυφόρο φαίνεται το οικόπεδο που είναι αρχαιολογικός χώρος στο **Τσουκλίδι**. Η αριστερή του μεριά έχει καταληφθεί από το ένα φυτώριο (Δημοτικό φυτώριο) στη δεξιά του μεριά βλέπουμε ένα χτισμένο σπίτι καθώς και λυώμενα σπίτια. Υπάρχουν πολλά μπάζα και σκουπίδια στη κάτω μεριά.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΤΣΟΥΚΛΙΔΙ)





Στη διπλανή φωτογραφία διακρίνεται μια μικρή περίφραξη χωρίς να διευκρινίζεται τι ακριβώς είναι και που ανήκει.

Τέλος να επισημανθεί πως η εύρεση του οικοπέδου ήταν πολύ δύσκολη καθώς δεν υπάρχουν οδικές σημάσεις στη περιοχή και ο πολεοδομικός χάρτης διαφέρει από τη πραγματικότητα .



Στη διπλανή φωτογραφία έχουμε το αρχαιολογικό πάρκο στη **Ζωφριά**. Υπάρχει μια βιοτεχνία στην αριστερή πλευρά του, υπάρχει ένα εγκατελειμμένο κτίριο επί της οδού Μεγ.Αλεξάνδρου. Επίσης υπάρχουν και μερικά χτισμένα σπίτια. Στις φωτογραφίες παρακάτω βλέπουμε καθαρά πως υπάρχουν εκθέματα ακόμα που κανένας απολύτως δεν δίνει σημασία.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
(ΖΩΦΡΙΑ)



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 – ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Αρχαίο τείχος "ΔΕΜΑ"



Στα ανατολικά των Άνω Λιοσίων(2,5 χλμ.)υπάρχουν κομμάτια του τείχους του Δέματος. Είναι ένα αρχαίο τείχος που έχει έκταση περίπου 4,5 χιλιόμετρα. Βρίσκεται ανάμεσα στο όρος Αιγάλεω και στην Πάρνηθα. Βάσει της λιθοδομής του και της κεραμοποιείας κατασκευάστηκε στα χρόνια του Βοιωτικού πολέμου 378 – 377 π.Χ.

Το τείχος τους Δέματος – Δέμα – Δέσις ονομάστηκε έτσι διότι «έδενε» την μία περιοχή με την άλλη. Ο σκοπός του ήταν να λειτουργήσει ως προμαχώνας ενός στρατού που θα έδινε μάχη σε ελεύθερο πεδίο ούτως ώστε να διασφαλίσει την άμυνα από εισβολή Πελοποννησιακών στρατευμάτων από το σημείο του Θριασίου πεδίου προς την Αθήνα. Το τείχος είχε έξι τετράγωνους πύργους και έναν κυκλικό ο οποίος σώζεται ως και σήμερα στο λόφο Πυργάθι. Ο κυκλικός αυτός πύργος βρισκόταν στο υψηλότερο σημείο του τείχους και χρησιμοποιούνταν ως παρατηρητήριο και επισκοπούσε ολόκληρο το τείχος. Στα ανατολικά του «Δέματος» σώζονται τα ερείπια ενός δεύτερου πιο στιβαρού τείχους ο οποίος ονομάζεται «πίσω Τείχος», κι έχει μήκος 200 μέτρα ενώ βρίσκεται στην πεδιάδα των Άνω Λιοσίων. Ο λόγος ύπαρξής του ήταν τόσο η απόκρουση μιας μεγάλης κύριας επίθεσης όσο και η αντεπίθεση.

Επισημάνση προβλήματος

Σήμερα το τείχος βρίσκεται ανάμεσα σε σκουπίδια αντιμέτωπο μόνο με την κρατική αδιαφορία. Η πρόσβαση δεν είναι εφικτή μιας και υπάρχει περίφραξη. Σίγουρα θα υπάρχουν στην περιοχή αντικείμενα αρχαιολογικής αξίας που περιμένουν να έρθουν στο φως αλλά



δεν συγκινεί αυτούς που θα έπρεπε ενώ ταυτόχρονα αντί να έρθουν στο φως και να φτιαχτεί ένα μνημείο θάβονται κάτω από σκουπιδοσακούλες και μπάζα.

Τη περίοδο που κατασκευαζόταν η Αττική οδός η κατασκευαστική εταιρία ΕΡΓΟΣΕ σε συνεργασία με την αρμόδια εφορεία αρχαιοτήτων τροποποίησε την χάραξη της γραμμής σύνδεσης Λιμένα - Ν. Ικονίου για την Αττική οδό. Εξεταζόταν λύσεις μετατόπισης και επανατοποθέτησης του τείχους. Τελικά η καλύτερη δυνατή και σύμφωνη με το ΚΑΣ (Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο) λύση ήταν η χάραξη να περάσει με σήραγγα υπόγειας διάνοιξης. Ωστόσο το 2007 σύμφωνα με καταγγελίες φορέων του Δήμου, μεγάλη καταστροφή σημειώθηκε σε τμήμα του από εργολάβους



που κατασκεύαζαν την Αττική οδό και παρόλα αυτά παραμένει απροστάτευτο με κίνδυνο να φθαρεί ακόμη περισσότερο.

Επίλυση

Είναι λυπηρό που δεν έχει γίνει έχει γίνει μια προσπάθεια ανάδειξης του τοίχους γιατί είναι ένα πολύ σημαντικό αρχαιολογικό μνημείο. Πρέπει να γίνουν επιδιορθώσεις στις ζημιές που έγιναν κατά τη κατασκευή της Αττικής οδού. Η

χωματερή επίσης είναι πολύ κοντά οπότε για να φανεί καλύτερα θα ήταν καλό να απομακρυνθεί η χωματερή, πράγμα φυσικά προς το παρών αδύνατον.



Το τείχος μέσα στο κόκκινο πλαίσιο.

Άλλα αρχαιολογικά ευρήματα

Η αρχαιολογική έρευνα κατέγραψε και αγροτική οικία των κλασικών χρόνων, πιθανόν δώροφη, που χρονολογείται από την κεραμική που βρέθηκε στο εσωτερικό της σε Α' οικοδομική φάση 420π.Χ. και σε Β' οικοδομική φάση τρίτο τέταρτο 4ου αι. π. Χ. Σήμερα σώζονται μόνο τα θεμέλια της, δυτικά του τείχους στα 10μ. ορατά από τους επιβάτες στη βορεινή πλευρά της σιδηροδρομικής γραμμής για Πελοπόννησο.

Η αρχαιολογική έρευνα, που βρίσκεται σε εξέλιξη, από το τμήμα Αρχαιολογίας της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης του Δήμου Άνω Λιοσίων με την εποπτεία της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, ευελπιστεί να φέρει στο φως περισσότερα στοιχεία, που θα ανασυνθέσουν την εικόνα του παρελθόντος της πόλης.

Επιπρόσθετα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων υπάρχουν :
Ανατολικά : Αγιοι Σαράντα. Εκκλησία παλιά, χτισμένη σε νέα θεμέλια.

Χρησιμοποιήθηκαν πολλά αρχαία γλυπτά στο χτισιμό της.

Προφήτης Ηλίας : Βόρεια των Αγ. Σαράντα, επί χαμηλού λόφου. Είναι μικρή Καμαροσκέπαστη Βασιλική με ημιεξαγωνική ασίδα ιερού.

Δυτικά: Στη Χασιά υπήρχε και το «παλαιομονάστηρο», αφιερωμένο στον Άγιο Γιάννη τον Θεολόγο. Ήταν πάνω στον δρόμο προς τη Χασιά (στην κλεισώρια ή δερβένη). Η χρονολόγησή του ασαφής. Το όνομά του και έγγραφα παραπέμπουν στην Τουρκοκρατία ή και παλαιότερα.

Οι τελευταίες του αναλαμπές ως μοναστική οντότητα αναφέρονται στο τέλος της τουρκοκρατίας, με τελευταίο ηγούμενο τον Συμεών. Υπήρξε το στρατηγικό κέντρο του Βάσου Μαυροβουνιώτη, ο οποίος το 1829 έδωσε δύο μάχες κατατροπώνοντας τους Τούρκους που άφησαν εκεί κανόνια, σημαίες, νεκρούς και αιχμαλώτους. Ήταν οι τελευταίες μάχες στην Αττική. Το 1834 το μοναστήρι εμφανίζεται ερειπωμένο στο χάρτη του Sommer (έκδ. 1841). Η εκκλησία του θα ανακατασκευαστεί το 1920 με πρωτοβουλία του μπάρμπα Ανδρέα Γκριτζαλη του κοσμοκαλόγερου.

Βόρεια : Αγ. Γεώργιος Κεραμιδίου. Βρίσκεται σε ύψωμα που ονομάζεται "Κεραμίδι". Είναι μικρή μονόκλιτος Βασιλική με νάρθηκα και ημικυκλική ασίδα ιερού.

Υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα (επιγραφές, αγγεία, τάφοι, γλυπτά και θραύσματα από αγάλματα τα οποία δηλώνουν τη λατρεία του Ηρακλή στην περιοχή - Άνω Λίμνη, Ζωφριά).

Μουσεία

Στο Δήμο σήμερα, υπάρχει το Λαογραφικό Μουσείο Πολιτιστικού Συλλόγου Αρβανίτικου Πολιτισμού «Η ΓΡΙΖΑ» το οποίο περιλαμβάνει στα εκθέματά του συλλογές με φωτογραφίες και αντικείμενα λαϊκής τέχνης. Έχει δημιουργηθεί για καταγραφή, μελέτη και προβολή του ιστορικού, λαογραφικού και κάθε πολιτιστικού Αρβανίτικου στοιχείου, καθώς και με τη διατήρηση των ηθών, εθίμων, της μουσικής, των χορών και των τραγουδιών, τη μελέτη και έρευνα της Αρβανίτικης γλώσσας με επιστημονικά και γλωσσολογικά κριτήρια.

2.14 Αρχιτεκτονική χωρίς ταυτότητα

Σχεδόν σε όλη την περιφέρεια του Δήμου παρατηρούμε ιδιαίτερα μετά τον σεισμό του 1999 έντονη οικοδομική δραστηριότητα.

Δυστυχώς η αρχιτεκτονική των κτιρίων παρά το υψηλό κόστος που απαιτούν είναι απαράδεκτη. Ασύμβατα μορφολογικά στοιχεία και χρωματικές υπερβολές. Κυριαρχεί η κακογουστιά των ιδιοκτητών και η ατολμία των αρμόδιων φορέων να επιβάλουν τις βασικές αρχές την Αρχιτεκτονικής.



2.11 Αστική Συγκοινωνία

Στα Άνω Λιόσια τερματίζουν οι γραμμές της ΕΘΕΛ Β12 και Ε12 από Αθήνα , ενώ διέρχεται και η γραμμή Α12 που συνεχίζει μέχρι την Φυλή ! Η Πλατεία Εθν.Αντιστάσεως (Κορμός) είναι η αφητηρία ή στάση γραμμών για περιοχές όπως τις Αχαρνές , τον Οικισμό Γεννηματά , αλλά μέχρι την Ελευσίνα , το Θριάσειο Νοσοκομείο και τον Σταθμό της Δουκίσσης Πλακεντίας. Επίσης και ο Προαστιακός εκτελεί στάση στα Άνω Λιόσια.



Η Αττική Οδός και ο προαστιακός δημιουργούν νέες συνθήκες για την βελτίωση της προσβασιμότητας στην περιοχή, θα πρέπει όμως να συνοδεύονται από κατάλληλα έργα για την αποκατάσταση των λειτουργιών στον Δήμο. Σημαντικό ρόλο για την εξυπηρέτηση των κατοίκων του Δήμου που εργάζονται σε άλλες περιοχές, αλλά και για την τόνωση της τοπικής οικονομίας παίζει ο προαστιακός σιδηρόδρομος.

Επισημάνση προβλήματος

Απαιτείται η καλύτερη σύνδεση του σταθμού του προαστιακού με το κέντρο της πόλης τουλάχιστον μέσω της Δημοτικής Συγκοινωνίας.

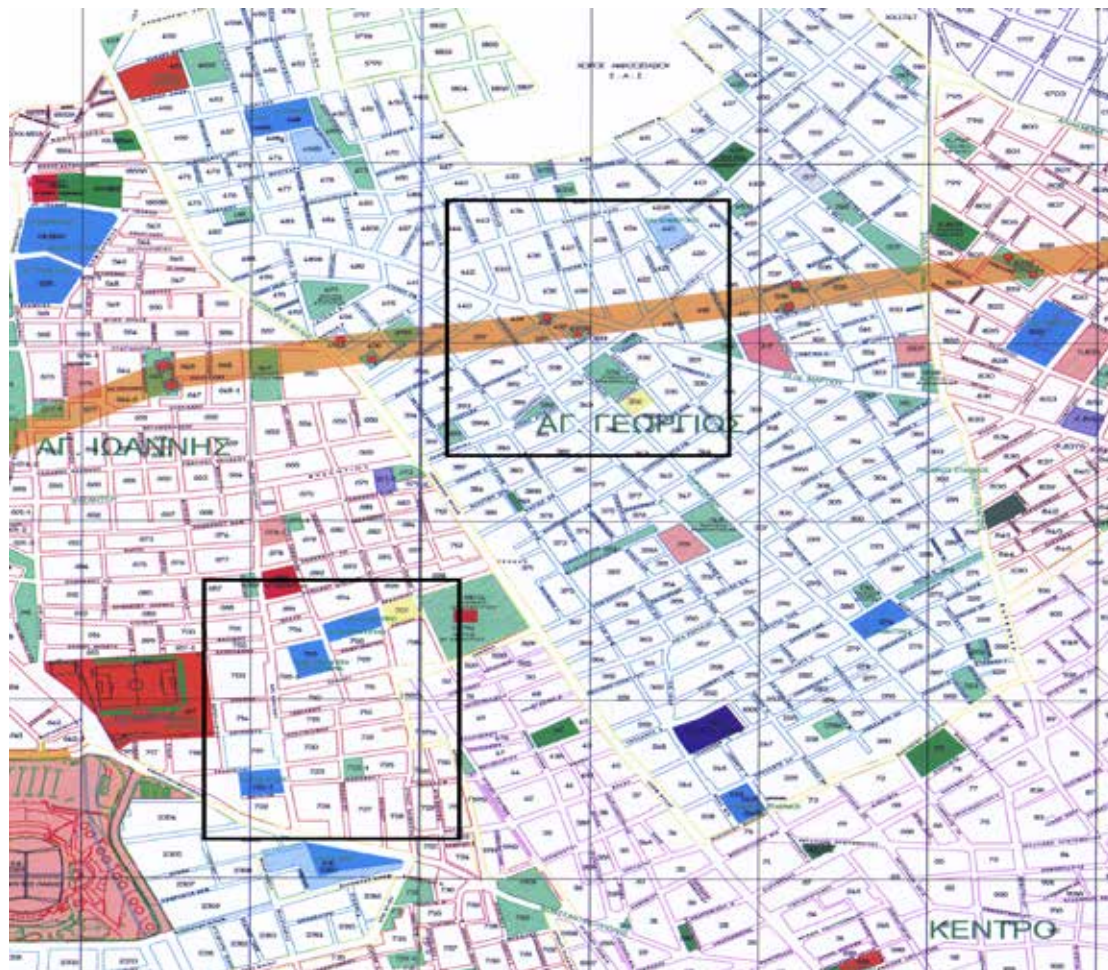
Πρόταση

- Να αναδειχθεί και να βελτιωθεί ο σταθμός μετεπιβίβασης (κορμός) της πλατείας Εθνικής Αντίστασης με τη μορφή ενός σύγχρονου σταθμού λεωφορείων.
- Να απαναμελετηθεί το δίκτυο των τοπικών λεωφορειακών γραμμών καθώς και τη γραμμή Α. Λιόσια – Αθήνα.
- Να βελτιωθεί και να συμπληρωθεί ο στόλος της Δημοτικής συγκοινωνίας με τουλάχιστον 4 ακόμα λεωφορεία και με αυτά να βελτιωθεί η επισκεψιμότητα του εμπορικού κέντρου καθώς και σημαντικών κοινοφελών προορισμών (ΙΚΑ, Δημαρχείο, ΔΥΟ, ΤΥ, Αθλητικοί χώροι, σχολεία κλπ).
- Τέλος να προωθηθεί η υλοποίηση της μελέτης για τη λειτουργία μέσου σταθερής τροχιάς (τραμ ή ελαφρύ τρένο) στην υπάρχουσα και υπό κατάργηση γραμμή (Πελοποννήσου) από το σταθμό Λιόσια προς σταθμό Λαρίσης ή άλλου τελικού προορισμού σύνδεσης με Μετρό.
- Σε ότι αφορά τον Προαστιακό, θα πρέπει να υλοποιηθεί άμεσα η απαλλοτρίωση που έχει εγκριθεί από το ΥΠΕΧ ΔΕ για τη δημιουργία πάρκιν στο κόμβο 6 της Αττικής Οδού και του προαστιακού.
- Ακόμα να διαμορφωθεί ο χώρος της κατασκευάστριας εταιρείας της Αττικής Οδού (ΧΕΥ) σε χώρο μετεπιβίβασης της Αστικής και Δημοτικής συγκοινωνίας.



2.12 Αυθαίρετη Δόμηση

Οι περιοχές του Δήμου που αντιμετωπίζουν πιο έντονα το πρόβλημα της αυθαίρετης δόμησης έχουν σημειωθεί στον παρακάτω χάρτη.



Επισημάνση προβλήματος

Η αυθαίρετη δόμηση στη μεταπολεμική Ελλάδα πρόκειται για ένα βασικό εναλλακτικό τρόπο απόκτησης κατοικίας ή επέκτασης της χωρίς νόμιμη άδεια, κατά παρέκλιση της άδειας ή σε εκτός σχεδίου οικόπεδα που δεν πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για έκδοση άδειας .

Ταυτόχρονα, η αυθαίρετη δόμηση δημιουργεί αυθαιρετουπόλεις εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, αν και ο δήμος



διαθέτει ΓΠΣ και σημαντική παροχή σε υποδομές και κονδύλια (αντισταθμιστικά οφέλη). Αξίζει στο σημείο αυτό να αναφερθεί πως η ύπαρξη της Αττικής Οδού, της Λεωφόρου Φυλής και της σιδηροδρομικής γραμμής (προαστιακός) οδηγεί στην κατάτμηση του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Από πληροφορίες που αντλήσαμε από την Τεχνική υπηρεσία του δήμου τα πιο πολλά αυθαίρετα βρίσκονται στη περιοχή του Αγ. Γεωργίου και συγκεκριμένα κάτω από το χώρο του αμαξοστασίου και επίσης τα πιο πολλά είναι στη περιοχή του Αγ.Ιωάννη και συγκεκριμένα ανάμεσα στο γήπεδο του Ακράτητου και στον Ιερό Ναο του Αγ. Δημητρίου. Όντως κάνοντας μια βόλτα εκεί η κατάσταση είναι τραγική. Τα σπίτια που είναι αυθαίρετα φαίνονται με τη πρώτη ματιά, οι τσιγγάνοι είναι πάρα πολλοί και είναι οι κυρίως κάτοικοι σε αυτά τα σημεία. Στον δήμο ξέρουν πως υπάρχουν αυτά τα αυθαίρετα.



Πρόταση

Η πιο εύκολη λύση είναι να γκρεμιστούν. Όμως το πρόβλημα αυτό είναι ένα γενικότερο κοινωνικό ζήτημα το οποίο τυγχάνει να έχουν ευαισθητοποιηθεί στο δήμο. Γι'αυτό δεν υπάρχει ιδιαίτερη κινητοποίηση .

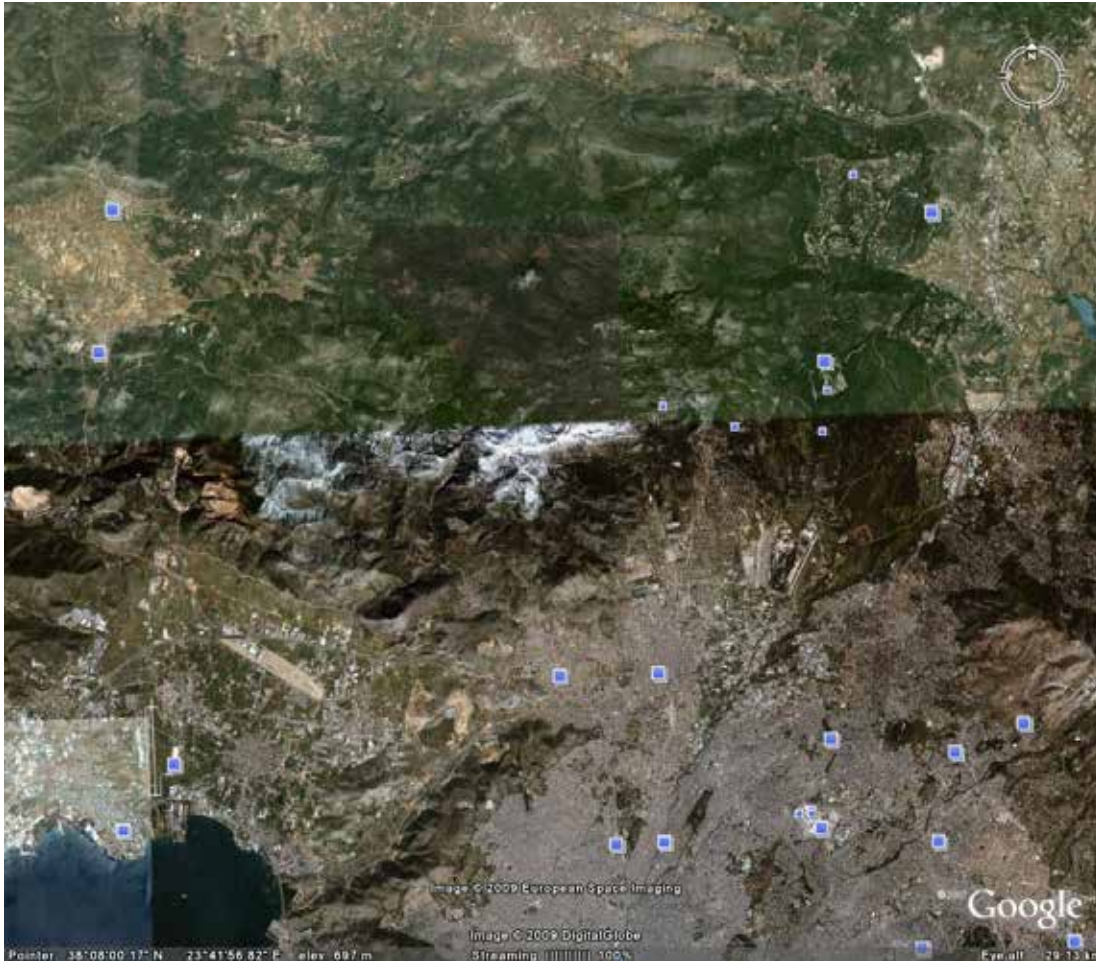


Στις πιο πολλές περιπτώσεις όπως βλέπουμε και στις φωτογραφίες ,είναι πρόχειρα κατασκευασμένα σπίτια με λαμαρίνες ,τσιμεντόλuthους και ο,τι μπορεί να φανταστεί κανείς. Φυσικά είναι εκτός σχεδίου και όλα ανοίκουν σε τσιγγάνους.



2.6 Δάσος

Ο δήμος των Άνω Λιοσίων έχει το προνόμιο να συνορεύει βόρεια με το όρος Πάρνηθα και δυτικά με το όρος Αιγάλεω (όπως βλέπουμε και στον παρακάτω χάρτη).



Επισημάνση προβλήματος

Αυτό που κυριαρχεί στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής είναι το μεγάλο ποσοστό εγκατελειμμένης γεωργικής γης που χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος και το επίσης μεγάλο ποσοστό δασοκάλυψης (ορεινοί όγκοι Αιγάλεω, Πάρνηθας). Σε γενικές γραμμές, η βλάστηση στην περιοχή είναι υποβαθμισμένη από την πίεση της αστικής και βιομηχανικής ανάπτυξης, καθώς και της υπερβόσκησης. Είναι χαρακτηριστικό, εξάλλου, πως στις υποβαθμισμένες περιοχές εμφανίζεται επικράτηση των φρυγάνων. Η έντονη παρουσία ασφιδέλου αποτελεί ένδειξη ερημοποίησης, ενώ και η περιαστική βλάστηση εμφανίζει δείγματα υποβάθμισης.



Αναφορικά με την πανίδα της περιοχής, παρατηρείται η εμφάνιση αρκετών τρωκτικών, ερπετών (κυρίως φίδια) και ασπόνδυλων. Επίσης, εμφανής είναι και η παρουσία σαρκοφάγων (αλεπού, κουνάβι, νυφίτσα) αλλά και κάποιων κοινών πτηνών (δεκαοχτούρα, καρακάξα, κουρούνα, κοτσύφι, σπουργίτι).

Το ρόλο ενός πολύ σημαντικού οικοσυστήματος για την

ευρύτερη περιοχή παίζουν οι ορεινοί όγκοι του Αιγάλεω (Ποικίλο όρος) και Πάρνηθα, οι οποίοι δυστυχώς μετά τις καταστροφικές πυρκαγιές του καλοκαιριού 2007 βρίσκονται σε υποβάθμιση.

Πρόταση

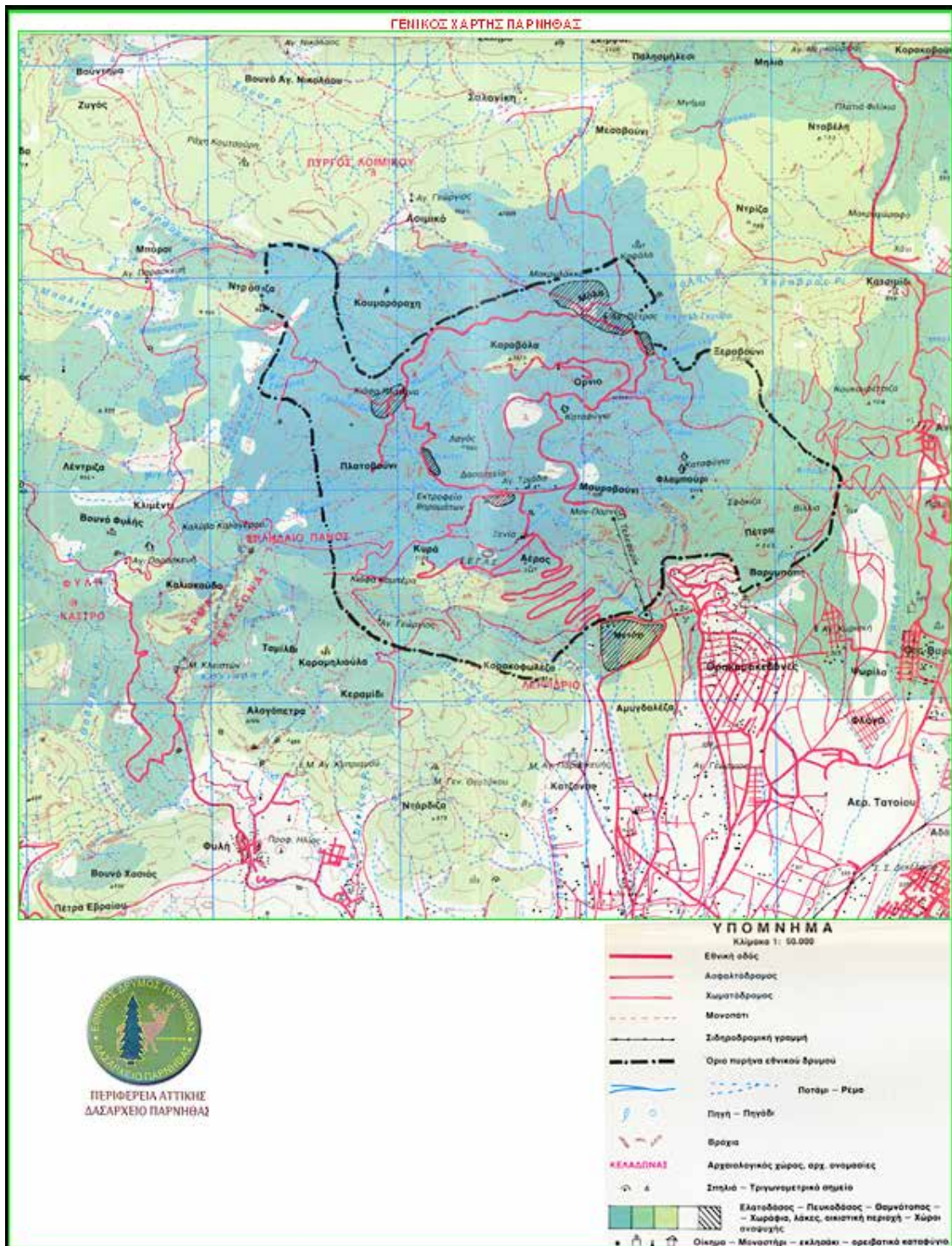
Θα προτείνουμε την δημιουργία υποδομών με την μόνιμη εγκατάσταση αρμοδίων υπηρεσιών για την καλύτερη φύλαξη και άμεση επέμβαση στην περίπτωση πυρκαγιών για την προστασία του δάσους (πανίδας, χλωρίδας).

Δυστυχώς η περιοχή έχει ένα κακό ιστορικό πυρκαγιών σύμφωνα με στοιχεία και καταγραφές που έγιναν από τις αρχές του περασμένου αιώνα έως και σήμερα.

Ουσιαστικά μέτρα δεν έχουν παρθεί. Οι πυρκαγιές είναι μία μόνιμη απειλή και για το μέλλον.



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 – ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



Πηγή δασαρχείο Πάρνηθας

2.22 Δημόσια Κτίρια

Σήμερα στο Δήμο Άνω Λιοσίων υπάρχουν τα πιο κάτω δημόσια και δημοτικά κτίρια.

- Δημαρχείο (στην πλατεία Ηρώων)



- Κέντρο Εργαζόμενης Νεότητας (ΚΕΝΕ) Ο.Τ. 1400 Αγ. Νικόλαος
- Κτήριο Τεχνικής Υπηρεσίας
- Κτήριο ΔΕΤΕΑΛΑ
- Αναψυκτικό «Βορεινό» (Ο.Τ. 335 α Ζωφριά.)
- Κτήρια Πάρκου Πόλης (κτήριο διοίκησης, βιβλιοθήκη, tennis club και το κολυμβητήριο).



- Κτίριο Ι.Κ.Α.
- Πολιτιστικό Κέντρο Ποντίων
- Πολιτιστικό κέντρο Κρητών
- Κ.Α.Π.Η. Άνω Λιοσίων



Επισημάνση προβλήματος

Παρατηρήσαμε ότι υπάρχει έλλειμμα κτιριακής υποδομής για δημόσιες υπηρεσίες.

Πρόταση

Ο δήμος να προχωρήσει στην κατασκευή νέων κτιρίων όπως και τα παρακάτω που έχουν δρομολογηθεί κάποια στιγμή να γίνουν.

- Νέο Δημαρχείο (σε τμήμα του Πάρκου Πόλης)
- Κτήριο Πρωτοβάθμιας Περίθαλψης
- Δημοτικό Πολιτιστικό Κέντρο (Παλιό Δημαρχείο)
- Ανακατασκευή του κτηρίου «Περνερί»
- Κατασκευή πέντε παιδικών σταθμών
- Κτήριο Δημοτικού Κέντρου Ψυχικής Υγείας
- Κτηρίου Πολιτιστικού Κέντρου Αρβανίτικου Πολιτισμού «Γρίζα»
- Ολοκλήρωση και λειτουργία Μονάδας Προστασίας Υπερηλίκων
- Δημοτικό Στεγαστικό Πρόγραμμα Άπορων Δημοτών
- Κατασκευή κτηρίου του Κέντρου ΑΜΕΑ.

2.24 Δημοτικές Επιχειρήσεις

Η αξιοποίηση στη δεκαετία του 80 των ευκαιριών που δόθηκαν στην τοπική αυτοδιοίκηση στο πλαίσιο της προσπάθειας ενίσχυσης του θεσμού αυτού, που χαρακτηρίστηκε τότε ως ένα από τα βήματα της δημοκρατίας αποτέλεσε το πρώτο μέλημα του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Αποδείχθηκε έτσι ότι οι πολύχρονες διεκδικήσεις δεν αποτελούσαν πολιτικό πρόσχημα αλλά αδήριτη κοινωνική ανάγκη. Ο Δήμος Άνω Λιοσίων αξιοποίησε άμεσα τον οικιστικό νόμο 1337/83, ήταν από τους πρώτους δήμους που στήριξαν έμπρακτα το θεσμό των Κέντρων Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και των Συνοικιακών Συμβουλίων. Όμως εκεί που ο Δήμος αναδείχθηκε πρωτοπόρος ήταν στην αξιοποίηση του θεσμού των Δημοτικών Επιχειρήσεων που εισήγαγαν οι ν.1416/84 και 1832/89. Εφαρμόζοντας τους νόμους αυτούς ο Δήμος ολοκλήρωσε στα τέλη της δεκαετίας του 80 τις διαδικασίες σύστασης των Δημοτικών Επιχειρήσεων Τεχνικών Έργων, Ανάπτυξης και Ραδιοφωνίας (39). Οι επιχειρήσεις αυτές αποτελούν σήμερα τους κύριους μοχλούς της αναπτυξιακής προσπάθειας του Δήμου.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΔΕΤΕΑΛΑ)

Πρόκειται για Τεχνική Εταιρεία που ανήκει εξ ολοκλήρου στο Δήμο Άνω Λιοσίων και υπάγεται στις διατάξεις του νόμου περί δημοτικών επιχειρήσεων. Αντικείμενο της επιχείρησης είναι η μελέτη και κατασκευή Δημόσιων, Δημοτικών και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Διαθέτει πλήρως μηχανοργανωμένο μελετητικό τμήμα καθώς και τμήματα κατασκευής, επίβλεψης και οικονομικής παρακολούθησης έργων. Στη μελέτη και κατασκευή των έργων απασχολούνται Μηχανικοί και Υπομηχανικοί όλων των ειδικοτήτων με μεγάλη εμπειρία και υψηλό επίπεδο κατάρτισης. Στο προσωπικό περιλαμβάνονται επίσης εργοδηγοί και εργατοτεχνικό προσωπικό με ειδικευση σε όλες τις οικοδομικές εργασίες. Διαθέτει ακόμη τεχνικά μέσα, οχήματα και μηχανήματα κάθε είδους.

Έχει αναλάβει την κατασκευή του συνόλου των αναπτυξιακών έργων των Άνω Λιοσίων και έχει συνάψει και εκτελέσει προγραμματικές συμβάσεις με φορείς του Δημοσίου όπως ΥΠΕΧΩΔΕ, Υπουργείο Ανάπτυξης, ΓΓΑ, ΕΥΔΑΠ, ΟΣΚ, ΟΕΚ, ΟΕΕ, ΕΣΔΚΝΑ και Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δ. Αττικής.

Η ΔΕΤΕΑΛΑ έχει ιδρύσει και λειτουργεί μονάδα παραγωγής πλακών πεζοδρομίου και κρασπέδων για τις ανάγκες των έργων της αλλά και για διάθεση. Εξ άλλου σε συνεργασία με τον Ενιαίο Σύνδεσμο Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής (ΕΣΔΚΝΑ) λειτουργεί πιλοτική μονάδα μηχανικής ανακύκλωσης των απορριμάτων. Το τελικό προϊόν (COMPOST) διατίθεται για την λίπανση έργων πρασίνου.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ (ΔΕΡΑΛ)

Με την ίδρυση της ΔΕΡΑΛ ο Δήμος Άνω Λιοσίων υπήρξε πρωτοπόρος και στον τομέα της τοπικής δημοσιότητας. Ο Ραδιοφωνικός σταθμός της Επιχείρησης που γιόρτασε πέρσι τα δεκάχρονα από την ίδρυσή του εξέπεμψε δοκιμαστικά τον Μάιο και επίσημα τον Οκτώβριο του 1987 στη συχνότητα των 97,4 μεγακύκλων με την ονομασία Δημοτική Ραδιοφωνία Άνω Λιοσίων. Ήταν ο τρίτος μη κρατικός ραδιοσταθμός που εμφανίστηκε στην μάντα των FM μετά την κατάργηση του κρατικού μονοπωλίου στα ηλεκτρονικά Μ.Μ.Ε. Το Δεκέμβριο του 1989 η Δημοτική Ραδιοφωνία Άνω Λιοσίων μετονομάστηκε σε «Ξένιος FM» διατηρώντας τη συχνότητα των 97,4 μεγακύκλων. Σήμερα, 10 χρόνια από την ίδρυσή του ο «Ξένιος

97,4 FM» είναι ο πρώτος σε ακροαματικότητα δημοτικός ραδιοσταθμός της Αττικής. Είναι ακόμα ο πρώτος σε ακροαματικότητα ραδιοφωνικός σταθμός στα Άνω Λιόσια. Εμφανίζει επίσης υψηλά ποσοστά ακροαματικότητας στους γύρω Δήμους και ιδιαίτερα σ' αυτούς της Δυτικής Αττικής. Η φιλοσοφία της λειτουργίας του σταθμού συνδέεται άμεσα με το όνομά του. Στόχος των συντελεστών είναι η ύπαρξη μιας συχνότητας όπου εκτός από τα προβλήματα των Άνω Λιοσίων και της Δυτικής Αττικής θα βρουν φιλοξενία όλα τα σύγχρονα προβλήματα της ελληνικής κοινωνίας αλλά και όλες οι απόψεις για την αντιμετώπισή τους. Ο «Ξένιος 97,4» προβάλλει τις δραστηριότητες όλων των ανθρωπιστικών οργανώσεων όπως της UNICEF, των Γιατρών χωρίς Σύνορα, των Γιατρών του Κόσμου, της Βαλκανικής Ένωσης Φιλίας και του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού αλλά και των φορέων που αγωνίζονται κατά της εξάπλωσης των ναρκωτικών και του AIDS. Επιδιώκει, τέλος, την αντικειμενική ενημέρωση δίνοντας στα γεγονότα τη σωστή τους διάσταση και αποτελεί την εναλλακτική λύση στο πρόβλημα της έλλειψης ποιοτικής ψυχαγωγίας.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Είναι η Δημοτική Επιχείρηση που φέρει το μεγαλύτερο κομμάτι της ευθύνης για την εφαρμογή του δόγματος ότι το επενδυτικό ενδιαφέρον του Δήμου Άνω Λιοσίων εστιάζεται στην έννοια άνθρωπος.

Στόχος της Επιχείρησης είναι η παροχή της δυνατότητας στους δημότες των Άνω Λιοσίων και κυρίως στους νέους να ασχοληθούν ενεργά με τον αθλητισμό και τον πολιτισμό. Αναλαμβάνει ακόμα πρωτοβουλίες στους τομείς της κοινωνικής πρόνοιας, της επαγγελματικής πληροφόρησης και κατάρτισης, του επαγγελματικού προσανατολισμού και της παροχής ίσων ευκαιριών στις γυναίκες δημότες μέσα από την λειτουργία αντίστοιχων γραφείων στελεχωμένων με εξειδικευμένο προσωπικό.

Στην ευθύνη της επιχείρησης εντάσσεται η λειτουργία των δημοτικών βρεφικών και παιδικών σταθμών, του κέντρου προστασίας ζώων, των δύο δημοτικών αναψυκτηρίων, του καταστήματος αθλητικών ειδών, των κάθε είδους αθλητικών εγκαταστάσεων και του σύγχρονου παραθεριστικού κέντρου του Δήμου στη Μυρσίνη Ηλείας. Στον πολιτιστικό τομέα η επιχείρηση έχει την ευθύνη της λειτουργίας του Δημοτικού Ωδείου, της Δημοτικής Φιλαρμονικής, της Σχολής παραδοσιακών χορών και των εργαστηρίων εικαστικών τεχνών, θεάτρου και κινηματογράφου. Η Επιχείρηση στηρίζει και την πολιτιστική παραγωγή των εννέα πολιτιστικών συλλόγων που δραστηριοποιούνται στα Άνω Λιόσια.

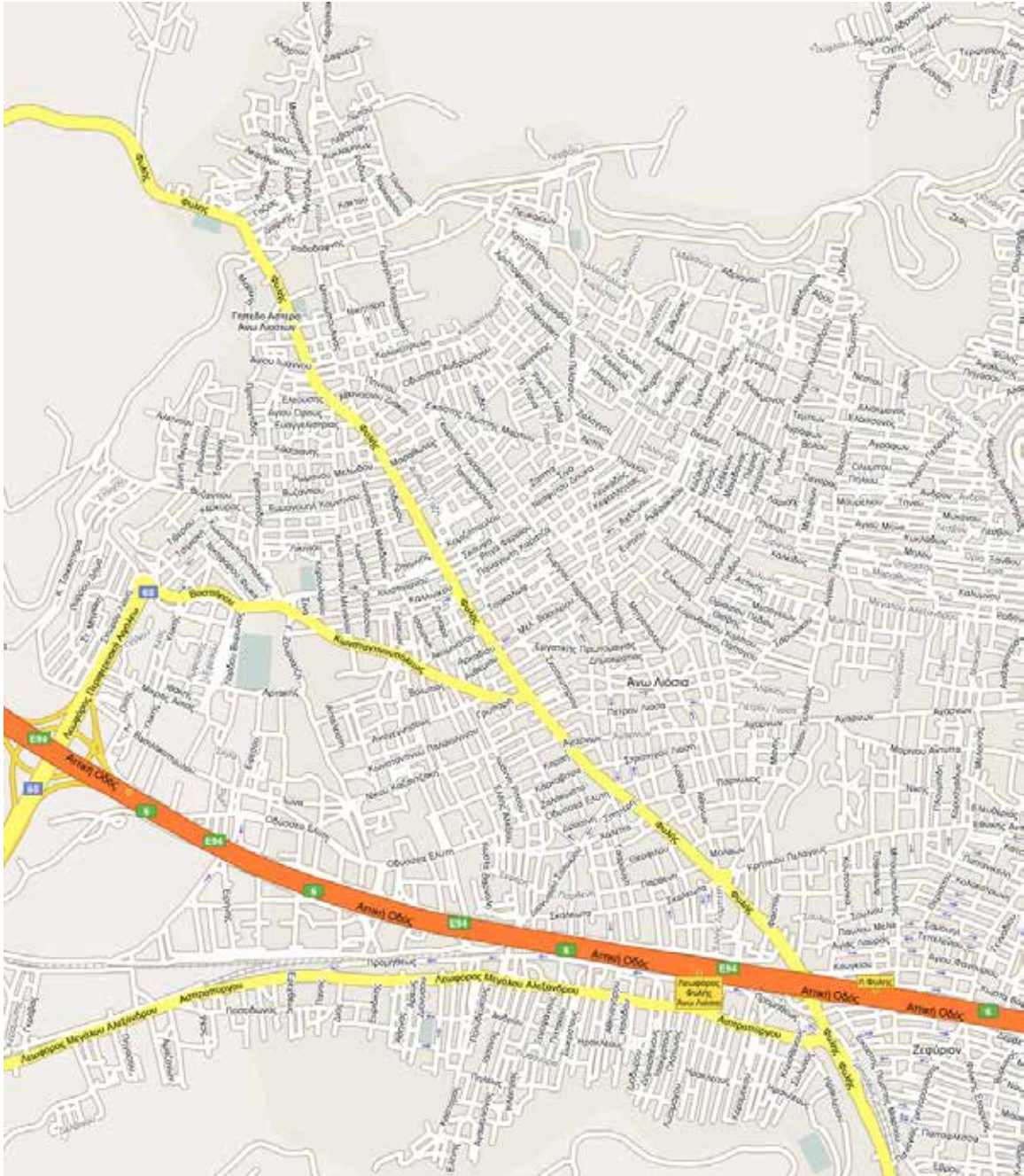
Στον αθλητικό τομέα κατόρθωσε συνδυάζοντας τον αγωνιστικό με τον λαϊκό μαζικό αθλητισμό να δρέπει αγωνιστικές δάφνες στο μπάσκετ, στο ποδόσφαιρο και στην πάλη κερδίζοντας πανελλήνιες αλλά και ευρωπαϊκές διακρίσεις και ταυτόχρονα να φροντίζει για την άθληση 4.000 ατόμων όλων των ηλικιών.

Πρόταση

Να δημιουργηθούν και άλλες δημόσιες επιχειρήσεις

2.10 Οδικό Δίκτυο

Το συνολικό μήκος του δικτύου είναι 322,5 χλμ. Το 70% του συνολικού μήκους είναι απαραίτητο να κατασκευαστεί για να καλύψει τις ανάγκες των πολιτών έως και το 2010. Αυτή τη στιγμή από αυτό, το απαραίτητο δίκτυο είναι διαμορφωμένο το 80%. Το δε υπόλοιπο είναι διανοιγμένοι δρόμοι με κακή επίστρωση ή κατεστραμμένη ασφαλτόστρωση. Το 30% του συνόλου που εκτιμάμε ότι δεν είναι απαραίτητο να κατασκευαστεί βρίσκεται στις παρυφές του σχεδίου της πόλης σε περιοχές χωρίς σπίτια.



1. Έλειψη Οδικής Σήμανσης

Επισήμανση προβλήματος



Μεγάλη κυκλοφορειακή σύγχυση παρατηρείται στην πλατεία που σηματοδοτείμε διακινώντας την λεοφόρο Φυλής στην διασταύρωση της με τις οδούς Σκαλώτα, Κρητικού πελάγους, Αιγαίου πελάγους και την Αθηνών (πλατεία Αστέρη).



Πρόταση

Θεωρούμε απαραίτητο να γίνει μελέτη με σκοπό την τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών ώστε να έχουμε μία εύρυθμη λειτουργία της κυκλοφορίας γύρω από την πλατεία. Επίσης θα προτείναμε να γίνει ανάπλαση της πλατείας.

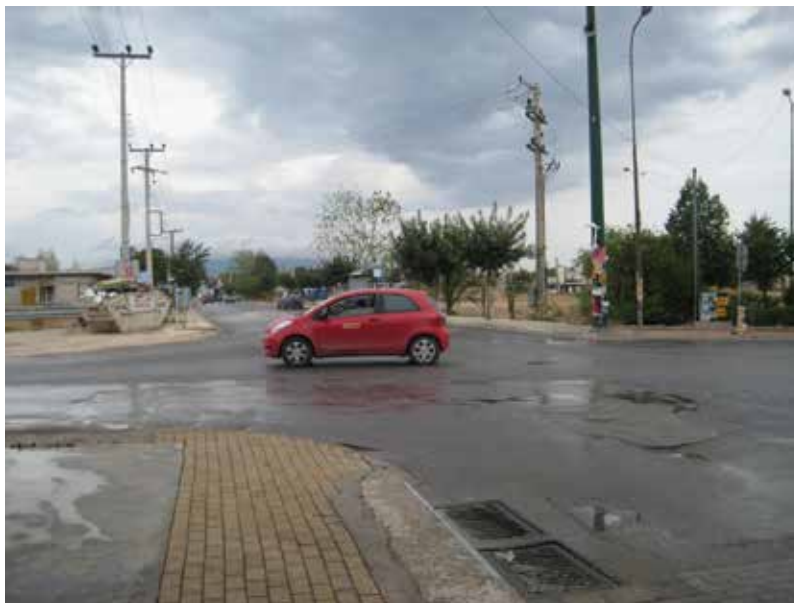
Θα ήταν πολύ πιο ευχάριστο οι δημότες, που καθημερινά περνάνε (καθότι πρόκειται για κεντρική πλατεία) να βλέπουν μια καλόγουστη και καλοσχεδιασμένη πλατεία αντίθετα με την σημερινή άχαρη και κακόγουστη μορφή της. (στην διπλανή φωτογραφία - μία ιδεαλιστική πρόταση για την πλατεία Αστέρη)



Aix en Provence

Επισημάνση προβλήματος

Το ίδιο επικίνδυνο πρόβλημα παρατηρείται και σε άλλες διασταυρώσεις όπως και αυτή της διπλανής φωτογραφίας επί της οδού Αιγαίου πελάγους.



Πρόταση

Χρειάζεται νέα κυκλοφοριακή μελέτη που θα οδηγήσει στην αποσυμφόρηση των κεντρικών αξόνων, αλλά και στον εντοπισμό των έργων οδοποιίας που άμεσα θα πρέπει να κατασκευαστούν.

Εδώ θα προτεινάμε άμεσα να γίνει τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών ή τροχονόμου ο οποίος θα ρυθμίζει την κυκλοφορία των οχημάτων για την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων.

2. Κακή Κατάσταση Των Δρόμων

Επισημάνση προβλήματος



Μέρος του οδικού δικτύου είναι χωρίς καν ασφαλτόστρωση, ενώ το υπόλοιπο έχει μεν ασφαλτόστρωση η οποία όμως είναι σε κακή κατάσταση. Αυτές οι περιοχές είναι το Πανόραμα, ο Άγιος Νικόλαος και η Κάτω Λίμνη, εκεί εντοπίζονται και τα περισσότερα προβλήματα.

Υπάρχουν αποσπασματικά μικροί αδιάνοικτοι δρόμοι μικρού μήκους που τώρα θα πρέπει να

ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ



γίνουν, για να εξυπηρετηθούν οι κάτοικοι και να ολοκληρωθεί το δίκτυο.

Επικίνδυνες μεγάλες λακούβες όπως στις παρακάτω φωτογραφίες μπορούν να προκαλέσουν ατυχήματα.

Όσο βορειότερα βρίσκονται οι περιοχές του δήμου, δηλαδή όσο πιο μακριά από το κέντρο τόσο και χειρότερη γίνεται η κατάσταση των δρόμων.

Η συχνή καταστροφή του οδοστρώματος, ιδιαίτερα όσων οδών χρησιμοποιούνται ως διαμπερή συγκοινωνία. Τέτοιοι είναι κυρίως η Αιγαίου Πελάγους και η Σκαλκώτα όπου έχουμε συχνή διέλευση φορτηγών με κατεύθυνση από την μία εθνική οδό στην άλλη.



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ



Αυτή η μεγάλη κυκλοφορία βαρέων οχημάτων έχει ως αποτέλεσμα πέρα από την καταστροφή του οδοστρώματος και την διάχυση του κυκλοφοριακού φόρτου και σε άλλες οδούς της πόλης.

Πρόταση

Θα προτείνουμε λοιπόν να γίνει καταγραφή όλων των δρόμων που η καταστασή τους θεωρηθεί επικίνδυνη (εκτός από αντιαισθητική) και να γίνει άμεση συντήρηση ή αποκαταστασή τους ή η κατασκευή τους όπου απλά έχουν μόνο διανοικτεί.

Επίσης η ολοκλήρωση 2 μεγάλων οδικών έργων της Νομαρχίας θα αναβαθμίσει το οδικό δίκτυο του δήμου.

- Την ολοκλήρωση της περιφερειακής Αιγάλεω, από το κλειστό της πάλης έως το γήπεδο του Ερμή. Έτσι θα δημιουργηθεί ένας περιφερειακός στο βόρειο τμήμα της πόλης από όπου θα εξυπηρετούνται και τα βαρέα οχήματα αποσημοφορίζοντας μεγάλο μέρος της πόλης από τη σημερινή κίνηση.
- Ολοκλήρωση της λεωφόρου NATO – Ασπροπύργου στο τμήμα που διέρχεται από το Δήμο.



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Επισημάση προβλήματος

Επίσης παρατηρήσαμε πως σε πολλά σημεία της πόλης υπάρχουν πεζοδρόμια σε άθλια κατάσταση ή ακόμα χειρότερα δεν υπάρχουν καθόλου πεζοδρόμια και μάλιστα σε δρόμους που αυτοκίνητα διέρχονται συνεχώς, γεγονός επικίνδυνο για τους πεζούς (βλεπ. παρακάτω φωτογραφίες).



Πρόταση

Η παρακολούθηση της κατάστασης των πεζοδρομίων ώστε να γίνεται άμεση επισκευή τους αλλά και η μη παράβλεψη κατασκευής τους σε κεντρικούς δρόμους είναι η πρόταση μας στο παραπάνω πρόβλημα.



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ



Επισημάνση προβλήματος

Επίσης πολλά φρεάτια είναι ακάλυπτα και εύκολα μπορεί με μια απροσεξία να συμβούν ατυχήματα.

Πρόταση

Επείγει η εντόπιση τέτοιων φρεάτιων και η άμεση κάλυψη τους .



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

3. Θέσεις Στάθμευσης

Επισημάνση προβλήματος

Σε ό,τι αφορά στη στάθμευση διαπιστώνεται ότι υπάρχει σχετικό πρόβλημα στο κέντρο της πόλης.

Πρόταση

Για την επίλυση του προβλήματος θα μπορούσε να κατασκευαστεί ένας υπόγειος χώρος στάθμευσης στο κέντρο της πόλης (πλατεία Δημαρχείου).

4. Πεζόδρομοι

Οι δρόμοι, κυρίως στο κέντρο της πόλης, είναι πεζόδρομοι. Στο παρελθόν είχε πραγματοποιηθεί μία προμελέτη πεζοδρόμησης οδών σε όλο το εύρος του Δήμου ώστε να δημιουργεί ένα δίκτυο πεζόδρομων που θα ενώνει όλες τις περιοχές του.



Υπήρξε μία πολύ καλή ιδέα αλλά το σχέδιο αυτό ποτέ δεν εφαρμόστηκε.

Σχέδια της μελέτης αυτής δεν υπήρξαν μόνο ένα τυπου σκαριφήματος (τμήμα του οποίου είναι το διπλανό σχέδιο) που υπάρχει σε παλαιότερη ιστοσελίδα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Οι σκουρο γκρί δρόμοι είναι οι πεζόδρομοι.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Επισημάνση προβλήματος

Η υπάρχουσα κατάσταση που παρατηρήσαμε είναι ότι έγινε μια προσπάθεια πεζοδρόμησης κυρίως της κεντρικής περιοχής του Δήμου. Δεν έχουν τηρηθεί όμως τα βασικά χαρακτηριστικά των πεζόδρομων.

Αυτοκίνητα κυκλοφορούν κανονικά στους δρόμους αυτούς αλλά και σταθμεύουν.



Το πρόβλημα είναι έντονο λόγω της έλειψης θέσεων στάθμευσης αλλά τίποτα δεν δικαιολογεί τις εικόνες αυτές.



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ



Πρόταση

Θα προτείνουμε λοιπόν να προσπαθήσει ο δήμος να ευαισθητοποιήσει τους δημότες ώστε να σεβαστούν την προσπάθεια να εφαρμοστεί ορθή χρήση των πεζόδρομων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ



Επισήμανση προβλήματος

Πολλές ιδιωτικές παρεμβάσεις παρατηρήθηκαν. Το πιο κοινό φαινόμενο είναι ιδιωκτίτες μαγαζιών να τοποθετούν καρέκλες και τραπεζάκια στους πεζόδρομους ή ακόμα και εμπορεύματα τους για να προσελκύουν τους πελάτες.

Πρόταση

Θα πρέπει να γίνει παρατήρηση από τον δήμο σε όσους έχουν χρησιμοποιήσει πεζόδρομο για τέτοιου είδους χρήση και να προβούν σε πρόστιμα αν αυτοί δεν σημορφωθούν.



5. Διαβάσεις πεζών

Επισημάνση προβλήματος

Σε σημεία κεντρικών δρόμων παρατηρήσαμε ότι δεν υπάρχουν διαβάσεις πεζών.

Ακόμη πιο επικίνδυνο φαινόμενο είναι πως σε σχολικά κτίρια επίσης δεν υπάρχουν ούτε διαβάσεις ούτε κάποια σήμανση που να ενημερώνει τους οδηγούς για την ύπαρξη σχολείου ώστε να είναι πιο προσεχτικοί.



Πρόταση

Θα προτείναμε να ελεγχούν τα σημεία του οδικού δικτύου που επιβάλεται να υπάρχουν διαβάσεις πεζών και να τοποθετηθούν άμεσα.



2.19 Παλιά κτίρια

Επισήμανση προβλήματος

Στο δήμο των Άνω Λιοσίων υπάρχουν ακόμα πολλά κτίρια ,κυρίως μικρές παλιές κατοικίες. Έχουν επιζήσει στο πέρασμα του χρόνου και κανείς πλέον δεν τους δίνει σημασία. Είναι εγκατελειμμένα και υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης τους από οποιοδήποτε λόγο.



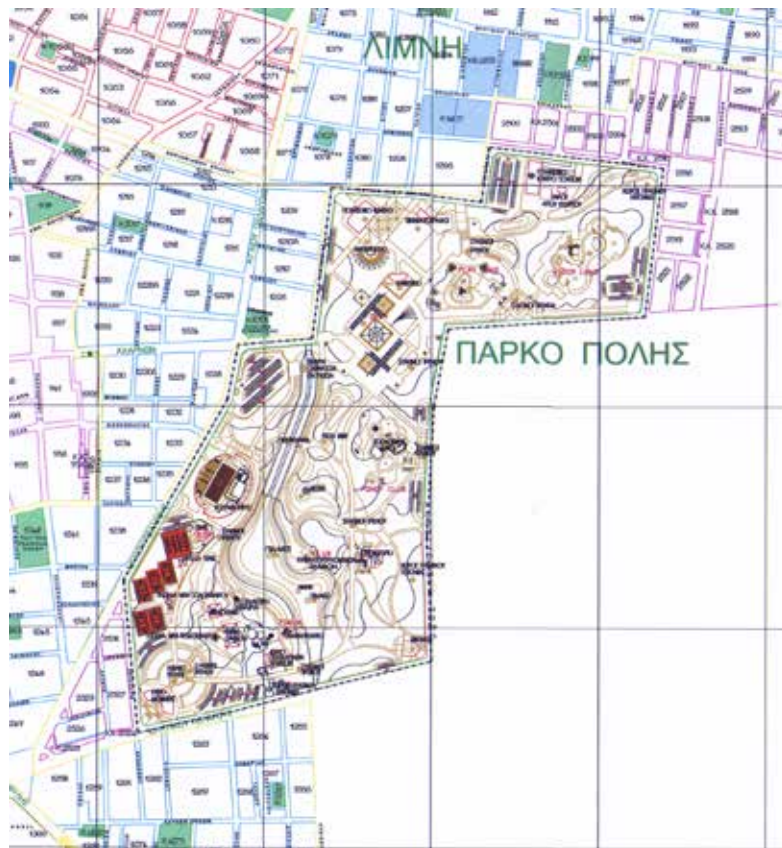
Πρόταση

Να γίνει κάποια κίνηση για συντήρηση τους ή έστω μια προσπάθεια ανάδειξης τους. Παρακάτω στις φωτογραφίες έχουμε βάλει ενδεικτικά κάποια από αυτά. Θα πρέπει λοιπόν να παρθεί μια απόφαση για το μέλλον τους.



2.15 Πάρκο πόλης

Στα ανατολικά του δήμου θα συναντήσουμε το πάρκο της πόλης. Οι κατασκευές του δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα. Ένας χώρος ψυχαγωγίας και πράσινου συνολικής επιφάνειας 300 περίπου στρεμμάτων. Οι προδιαγραφές του είναι πολύ υψηλού επιπέδου και θα πρέπει να συνεχιστούν για την αναβάθμιση της περιοχής και όχι μόνο.



Μέχρι στιγμής αυτά που έχουν κατασκευαστεί είναι το κολυμβητήριο, οι θέσεις πάρκινγκ, τα γήπεδα ποδοσφαίρου, τα γήπεδα τένις και η πλατεία που είναι γύρω από ένα ηλιακό ρολόι. Όσα έχουν κατασκευαστεί είναι σε πολύ καλή κατάσταση και ο περιβάλλον χώρος επίσης το ίδιο.



Επισήμανση προβλήματος

Το υπόλοιπο του πάρκου δεν έχει ολοκληρωθεί και σαν αποτέλεσμα τα ήδη υπάρχοντα χάνουν σε αξία.



Πρόταση

Θα πρέπει να διαμορφωθεί η λίμνη και να αναδειχθεί με έξεδρες η οτιδήποτε άλλο, να κατασκευαστούν το πολιτιστικό κέντρο ποντίων, ο ναός του Αγ. Γεωργίου, το αμφιθέατρο, οι κινηματογράφοι, η δημοτική βιβλιοθήκη, ο ζωολογικός κήπος, η πίστα bmx, το κτίριο παιδιών, η playland, η waterland που είναι όλα προγραμματισμένα για το πάρκο. Επίσης θα μπορεί κανείς να κάνει το γύρο του πάρκου με τη γραμμή του τρένου που θα κατασκευαστεί. Έτσι και αλλιώς ο προϋπολογισμός του έργου είναι 23.500.000 euro !



2.16 Πλατείες

Για τις πλατείες τα πράγματα βρίσκονται σε καλό δρόμο. Υπάρχει ένα πολύ καλό πλάνο με αρκετά μεγάλο αριθμό πλατειών στο δήμο που θα έχουν όλες το πράσινο που θέλει οποιοσδήποτε πολίτης και κάτοικος της περιοχής. Ήδη αυτές που υπάρχουν είναι σε πολύ καλό επίπεδο και είναι αρκετά καθαρές.

Επισήμανση προβλήματος

Υπάρχουν θεσμοθετημένοι χώροι για την δημιουργία παιδικών χαρών, πλατείες και χώροι πρασίνου από το σχέδιο του δήμου. Το πρόβλημα είναι ότι πολλές από αυτές δεν έχουν μελετηθεί ακόμα και υλοποιηθεί.

Πρόταση

Θα πρέπει να γίνει μία ιεράρχηση ώστε να δοθεί προτεραιότητα στους πιο αναγκαίους χώρους και με σωστό προγραμματισμό να εφαρμοστεί όλο το σχέδιο που έχει ο δήμος. Προτεραιότητα θα πρέπει να δοθεί και σε χώρους που χρειάζονται απλά τελειοποίηση. Όπου είναι προγραμματισμένο να κατασκευαστεί πλατεία ή παιδική χαρά, θα πρέπει να δοθεί προσοχή και να τηρηθεί ο πολεοδομικός χάρτης.



Σε περιπτώσεις όπως στη διπλανή φωτογραφία (αριστερά) εκκρεμεί η ολοκλήρωση διαμόρφωσης της πλατείας. Επίσης υπάρχουν οικοδομικά τετράγωνα που οι πλατείες όπου ακόμα δεν έχει αρχίσει η κατασκευή.



Επίσης υπάρχουν οικοδομικά τετράγωνα που οι πλατείες ακόμα δεν έχουν καν αρχίσει η κατασκευή. Όπως στην διπλανή φωτογραφία.

Πράσινο

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων βρίσκεται στις παρυφές της Πάρνηθας και του δάσους της και έχει Νότια το όρος Αιγάλεω. Παρόλα αυτά το αστικό και περιαστικό πράσινο είναι ελάχιστο. Ειδικά σε ορισμένες περιοχές υπάρχει ουσιαστικό έλλειμμα.

Σύμφωνα όμως με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό του δήμου έχει σα στόχο την ανάδειξη και την επέκταση του αστικού και του περιαστικού πράσινου.

Περιαστικό πράσινο θεωρείται το τμήμα γύρω από τη πόλη και το δάσος. Αστικό πράσινο είναι οι δεντροστοιχίες μέσα στον δήμο και το πράσινο των κοινόχρηστων χώρων ,όπως είναι οι πλατείες.

Επισημάνση προβλήματος

Το αστικό πράσινο θα μπορούσε να είναι περισσότερο στον δήμο.

Πρόταση

Προτείνουμε δεντροφύτευση σε διάφορες περιοχές του δήμου.Θα μπορούσε ο δήμος αυτός να πάρει την ταυτότητα ενός «πράσινου» δήμου.Ήδη σύμφωνα με πληροφορίες που πείραμε πρόσφατα ο δήμαρχος φύτεψε στο πάρκο της πόλης ένα μεγάλο αριθμό από λεύκες. Αυτό είναι ένα πολύ αισιόδοξο μήνυμα.



Προόλογος

Μία πτυχιακή εργασία σίγουρα αποτελεί το διαγνωστικό μέσον αξιολόγησης του επιπέδου ενός φοιτητή. Ο φοιτητής έχει την ευκαιρία να ξεδιπλώσει μετασχηματίζοντας την γνώση που έχει εισπράξει σε θεωρητικό και πρακτικό έργο. Ο καθηγητής με το σαφή προσδιορισμό του θέματος αλλά και την διαρκεί συμμετοχή του στην πορεία ολοκλήρωσης έχει το δικό του μερίδιο ευθύνης για το τελικό αποτέλεσμα.

Η δική μας εργασία γίνεται στα πλαίσια του εργαστηρίου Πολεοδομίας του Τομέα Α΄ του τμήματος Πολιτικών Δομοκών Έργων του ΤΕΙ Πειραιά με υπεύθυνο καθηγητή τον κ. Γιώργο Βαρελίδη. Συγκεκριμένα σαν ομάδα εργαστήκαμε πάνω στο Δήμο των Άνω Λιοσίων. Στο ερευνητικό της μέρος απαιτούσε αυτογνία για την αποτύπωση των προβλημάτων της περιοχής και την συλογή στοιχείων μέσω υπηρεσιών και φορέων για τον ιστορικό και τον γεωγραφικό τους προσδιορισμό.

Έγινε καταγραφή βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων καθώς και επαγγελματικών εργαστηρίων και εγκαταστάσεων της υπό μελέτη περιοχής. Καταγράφηκαν χωματερές και λατομικές εγκαταστάσεις και έγινε επισήμανση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλούν αυτές. Γίνεται αναφορά σχετικά με τις χρήσεις γης, το υπάρχον οικοδομικό απόθεμα, τις πάσης φύσεως οχλήσεις και τη ρύπανση που αναπτύσσεται στη περιοχή. Παρουσιάζονται στοιχεία σχετικά με τη κυκλοφορία και τη στάθμευση οχημάτων στο οδικό δίκτυο. Καταγράφονται τα σχεδιασμένα δίκτυα πεζών καθώς και τα αστικά κενά. Επίσης αναφέρεται η επάρκεια των μέσων μαζικής μεταφοράς, καθώς και άλλα προβλήματα που πρέπει να λυθούν για την καλύτερη ποιότητα ζωής των δημοτών.

Ύστερα από πολλές επισκέψεις στον δήμο, συγκεντρώθηκαν στοιχεία από τη τεχνική υπηρεσία του δήμου, το δημαρχείο αλλά και από απλούς δημότες. Φωτογραφήσαμε και καταγράψαμε την υπάρχουσα κατάσταση του δήμου και προτείνουμε λύσεις.

Ευχαριστούμε όσους μας βοήθησαν παρέχοντας μας πληροφορίες για την πτυχιακή αυτή, τον διευθυντή και τους υπαλλήλους της τεχνικής υπηρεσίας των Άνω Λιοσίων και την κ. Πόπη Βαρελίδου για την καθοδήγηση της και τις συμβουλές της.

Ευχαριστίες

Τελειώνοντας αυτήν την εργασία θα ήθελα να ευχαριστήσω τους γονείς μου Παναγιώτη Σάρδη και Πατρίσια Γκρέϊντς καθώς και τον αδερφό μου Μάνθο, για την πλήρη υποστήριξη τους κατά την διάρκεια των σπουδών μου στο ΑΤΕΙ Πειραιά.

Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω την εισηγήτρια καθηγήτρια μου Πόπη Βαρελίδου και την συμφοιτήτρια μου Σοφία Πολυχρόνη για την συνεργασία που είχαμε.

Στέφανος Σάρδης

Με την ολοκλήρωση αυτής της εργασίας τελειώνει και ο κύκλος της φοιτητική μου ζωής. Απλά να ευχαριστήσω την οικογένεια μου για την στήριξη κι ας ελπίσουμε να μην πάνε χαμένα τα λεφτά μας.

Σοφία Πολυχρόνη

Περιεχόμενα

ΠΡΟΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ 1 - Ο Δήμος Άνω Λιοσίων

1.1 - Ο Δήμος Α.Λ. από την αρχαιότητα έως σήμερα..... 1

ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - Έρευνα και καταγραφή των προβλημάτων

2.1 - Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμάτων.....9

2.2 - Οργανισμός Διαχείρισης Δημόσιων Υλικών.....13

2.3 - Λατομεία.....15

2.4 - Βιοτεχνικό Πάρκο.....16

2.5 - Χρήσεις γής.....25

2.6 - Δάσος.....28

2.7 - Ρέματα και πλημμύρες.....31

2.8 - Ρύπανση περιβάλλοντος.....33

2.9 - Προτάσεις για Αστικά κενά.....40

2.10 - Οδικό δίκτυο.....42

2.11 - Αστική συγκοινωνία.....54

2.12 - Αυθαίρετη δόμηση.....56

2.13 - Τσιγγάνοι και άθλιες συνθηκές διαβίωσης.....59

2.14 - Αρχιτεκτονική χωρίς ταυτότητα.....62

2.15 - Πάρκο πόλης.....63

2.16 - Πλατείες.....65

2.17 - Σεισμόπληκτα κτίρια.....68

2.18 - Αξιόλογα κτίρια.....73

2.19 - Παλιά κτίρια.....76

2.20 - Αρχαιολογικοί χώροι.....77

2.21 - Πυλώνες ΔΕΗ.....85

2.22 - Δημόσια κτίρια.....87

2.23 - Σχολικές Εγκαταστάσεις.....89

2.24 - Δημόσιες επιχειρήσεις.....91

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

2.9 Προτάσεις για αστικά κενά

Τα Άνω Λιόσια είναι ένας δήμος που το οικοδομικό του απόθεμα εντοπίζεται κυρίως στο κεντρο της πόλης, οπότε υπάρχουν αρκετά αστικά κενά περιμετρικά του κέντρου. Με τον όρο αστικά κενά αναφερόμαστε σε κάθε μορφής κοινόχρηστους χώρους και στα αδόμητα οικοπέδα που μπορεί να ανήκουν είτε στον δήμο είτε σε ιδιώτες.

Επισημάνση προβλήματος

Παρατηρήσαμε πως σε περιοχές απομακρυσμένες από το κέντρο πολλά αδόμητα οικοπέδα έχουν θεσμοθετηθεί ως πάρκα ή πλατείες ενώ στην πραγματικότητα είναι εγκατελειμμένα. Σήμερα χρησιμοποιούνται ως βοηθητικοί χώροι εργοστασίων, χωροί σκουπιδιών ή μπάζων.



Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η διπλανή φωτογραφία. Το οικοπέδο αυτό έχει δηλωθεί πλατεία, αλλά η χρήση που του γίνεται είναι η στάθμευση δομικών μηχανημάτων.



Περιοχές όπως στην διπλανή φωτογραφία μοιάζουν ξεχασμένες από τον δήμο, τεράστια αστικά κενά και χωματόδρομοι που δεν τους βρίσκει κάποιος ούτε καν στον πολεοδομικό χάρτη δίνουν την εντύπωση επαρχιακού οικισμού.

Τεράστια αστικά κενά στη περιοχή του Λεφαντώ

ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Πολλά οικοδομικά τετράγωνα σε περιοχές ήδη οικοδομικά ανεπτυγμένες χρησιμοποιήθηκαν ύστερα απο τον καταστροφικό σεισμό του 1999 ως χώροι που τοποθετήθηκαν λυόμενα σπίτια για τη προσωρινή στέγαση άστεγων δημοτών. Οι χώροι αυτοί πλέον είναι άδεια οικόπεδα που είτε έχουν απομείνει κάποια απο τα λυόμενα ή έχουν γεμίσει σκουπίδια, μπάζα και αγριόχορτα. (βλ. παρακάτω φωτογραφίες)



Πρόταση

Θα προτείνουμε με όσα παρατηρήσαμε στην έρευνα μας σαν πρώτη κίνηση ο δήμος να διαμορφώσει τις θεσμοθετημένες πλατείες ώστε να μην είναι απλά εγκαταλειμμένα οικόπεδα. Να γίνει έρευνα ώστε να διαπιστωθούν οι ανάγκες του δήμου για εγκαταστάσεις πρόνοιας, εκπαίδευσης και πολιτισμού.



Θα ήταν ένας τρόπος να αυξηθούν οι θέσεις εργασίας στη περιοχή. Οι θέσεις αυτές συνεπάγονται και σε δημότες που θα θελήσουν να εγκατασταθούν στην περιοχή. Αυτό θα σήμαινε πιο γρήγορη κάλυψη των αστικών κενών. Τα οικόπεδα που ανήκουν σε ιδιώτες θα οικοδομηθούν και θα υπάρξει μεγαλύτερη ανάγκη για δημόσιες εγκαταστάσεις στα αντίστοιχα κενά που είναι δηλωμένα να αξιοποιηθούν για αυτό το σκοπό.

2.21 Πυλώνες ΔΕΗ

Επισημάνση προβλήματος

Ένα άλλο χαρακτηριστικό σημείο αναφοράς της περιοχής είναι οι τεράστιοι πυλώνες της ΔΕΗ που βρίσκονται ανάμεσα στα σπίτια. Το αποτέλεσμα είναι τα μεγάλα καλώδια της ΔΕΗ να εκτίνονται πάνω από τα σπίτια των κατοίκων της περιοχής. Στον παρακάτω χάρτη η κίτρινη γραμμή είναι η νοητή γραμμή που διαγράφουν οι πυλώνες της ΔΕΗ του δήμου.



Σάφως τα προβλήματα που μπορεί να δημιουργηθούν από αυτό το γεγονός είναι πολλά. Σε περίπτωση θεομηνίας ή κάποιου ενδεχόμενου σεισμού τα καλώδια μπορεί να πέσουν κάτω οπότε καταλαβαίνει κανείς τι μπορεί να γίνει. Από ακαριέους θανάτους ως και πυρκαγιές που θα προκληθούν από το ρεύμα.



Επίσης σύμφωνα και με κάποιες μελέτες που βρήκαμε τα μαγνητικά πεδία που δημιουργούνται από τα καλώδια υψηλής τάσεως είναι επικίνδυνα. Οι γραμμές αυτές μεταφοράς έχουν πολύ υψηλή τάση, 400.000 volt, για λόγους καλύτερης διατήρησης της ενέργειας. Δεν είναι δυνατόν να γίνει μεταφορά με 220 volt, που έχουμε στο σπίτι.



Αυτές οι γραμμές επειδή διαρρέεται το σύρμα από το ρεύμα αυτό δημιουργούν επαγωγικά μαγνητικό πεδίο. Αυτό το μαγνητικό πεδίο είναι μετρήσιμο και είναι και αυτό ένα πεδίο το οποίο και αυτό επηρεάζει. Συνεπώς δεν πρέπει οι γραμμές αυτές να είναι κοντά σε κατοικημένες περιοχές. Πρέπει να σημειωθεί ότι και οι πυλώνες είναι επικίνδυνοι και τα καλώδια. Οι θεωρητικοί υπολογισμοί δείχνουν ότι θα πρέπει να είναι περισσότερο από 100 με 150 μέτρα η απόσταση από τις κατοικίες.

Πρόταση

Η λύση θα ήταν να κατασκευάζονταν πυλώνες περιμετρικά της πόλης και γενικότερα έξω από το δήμο. Οι γραμμές από εκεί θα πηγαίνουν στους υποσταθμούς που μετατρέπουν τα 400000 βόλτ σε 220 βόλτ. Μια άλλη λύση θα ήταν να μεταφερόταν το ρεύμα υπογείως, αλλά δεν ξέρουμε κατά πόσο θα είναι εφικτό αυτό και τι κόστος θα έχει.



2.7 Ρέματα και Πλημμύρες

Επισημάνση προβλήματος

Ο Δήμος Άνω Λιοσίων βρίσκεται ανάμεσα στην Πάρνηθα και το όρος Αιγάλεω. Οι δύο ορεινοί όγκοι σχηματίζουν μία λεκάνη, η οποία λειτούργησε ως λίμνη μέχρι τους ιστορικούς χρόνους. Σήμερα είναι μια περιοδική λίμνη που γεμίζει όταν υπάρχουν μεγάλα ύψη βροχής. Συγκεκριμένα στις πλημμύρες του 1998 το νερό είχε φτάσει τα 2,5 μέτρα ! Ο δήμος έχει πρόβλημα με τις πλημμύρες γιατί διατρέχουν τα ρέματα Γιαννούλας, Κατερινέζας και Πικροδαφνέζας.

Τμήματα του ρέματος Γιαννούλας έχουν μπαζωθεί περιορίζοντας σημαντικά την παροχετευτικότητά του με αποτέλεσμα τα όμβρια να πλημμυρίζουν τον αστικό ιστό προκαλώντας καταστροφές. Το ρέμα Κατερινέζας εισέρχεται στον αστικό ιστό όπου η κοίτη του εξαφανίζεται και τα όμβρια καταλήγουν διαμέσου των οδών Φυλής, Πηνειού και Καραϊσκάκη προς το πάρκο πόλης στη θέση της παλαιάς λίμνης των Ευπειρίδων. Λόγω της έλλειψης δικτύου ομβρίων, τα όμβρια του ρέματος Κατερινέζας πλημμυρίζουν τον αστικό ιστό προκαλώντας καταστροφές. Το ρέμα Πικροδαφνέζας εισέρχεται στον αστικό ιστό όπου η κοίτη του εξαφανίζεται και τα όμβρια καταλήγουν διαμέσου των οδών Αιγαίου Πελάγους και των παράλληλων της προς το πάρκο πόλης στη θέση της παλαιάς λίμνης των Ευπειρίδων. Λόγω της έλλειψης δικτύου ομβρίων, τα όμβρια του ρέματος πλημμυρίζουν τον αστικό ιστό προκαλώντας καταστροφές μέχρι να καταλήξουν στο ρέμα Ευπειρίδων στη διασταύρωσή με την Αττική Οδό όπου έχει κατασκευαστεί από την ΕΥΔΑΠ δίδυμος αγωγός

Πρόταση

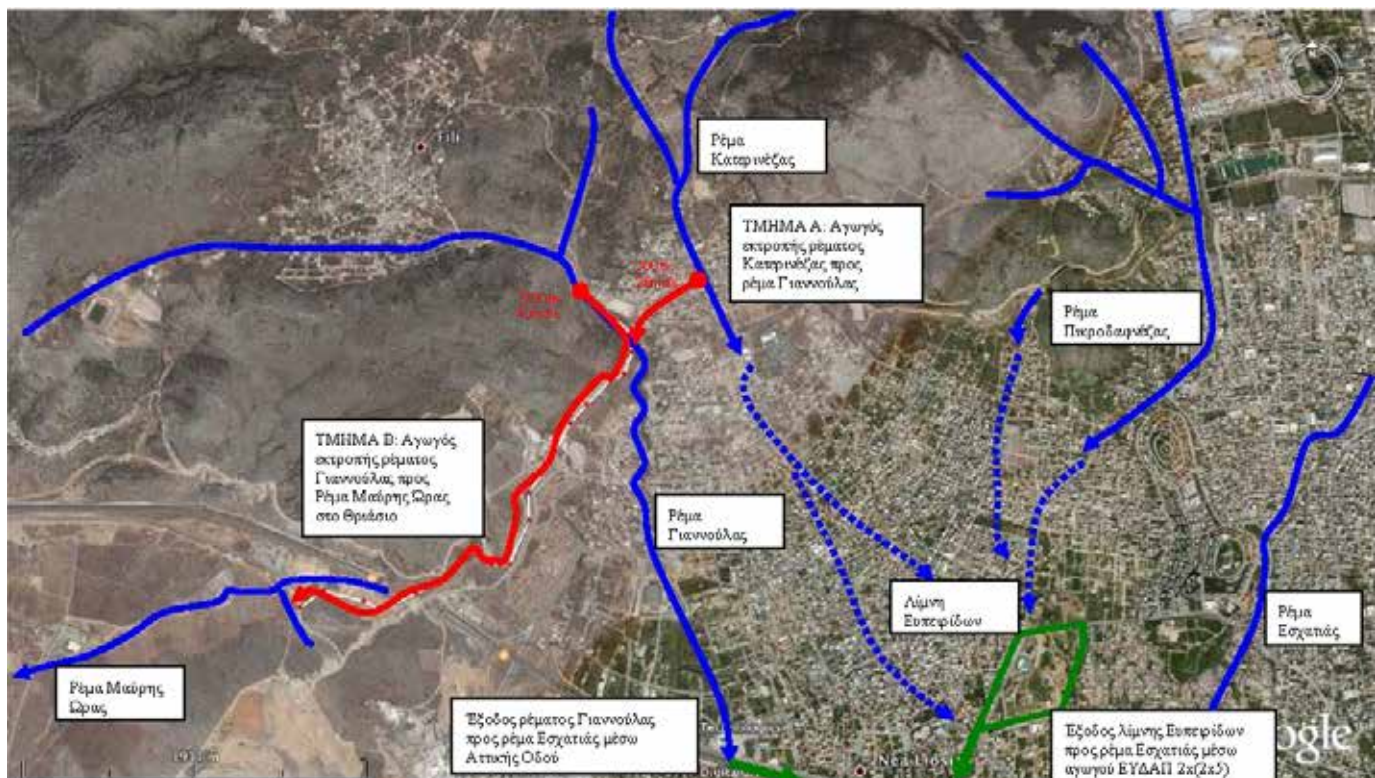
Ο Δήμος Άνω Λιοσίων έχει θέσει σε εφαρμογή σχέδιο μελετών και έργων για την αντιμετώπιση του προβλήματος το οποίο βασίζεται στους εξής άξονες:

- 1) Προστασία από τα όμβρια των ρεμάτων Κατερινέζας και Γιαννούλας
- 2) Προστασία των Ανατολικών περιοχών, κυρίως από το ρέμα Πικροδαφνέζας

Αυτοί οι δυο άξονες προβλέπουν μια σειρά από έργα στα οποία .

Διατηρείται η οικολογική ισορροπία που είναι απαραίτητη για τα οικοσυστήματα των ρεμάτων. Προστατεύονται οι περιοχές των Άνω Λιοσίων και το ΒΙΟΠΑ από τις πλημμύρες. Ανακουφίζεται το ρέμα Εσχατιάς και στη συνέχεια ο Κηφισός ποταμός κατά 40m³/s. Η ανακούφιση αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική με δεδομένη την περιορισμένη παροχετευτικότητα της Εσχατιάς και του Κηφισού, αποτελώντας περιοριστικό παράγοντα στην ανάπτυξη των αστικών περιοχών του Καματερού, Ιλίου, Ρέντη και Μοσχάτου.

Αναλυτικότερα η σειρά των έργων που προβλέπονται, βρίσκονται στον επιχειρηματικό σχεδιασμό του δήμου. Είναι μια σειρά από έργα τα οποία αν γίνουν σώστα όπως πρέπει θα ανακουφίσουν την περιοχή από τις πλημμύρες και θα περιοριστούν σημαντικά τα σκουπίδια που μεταφέρονται από τα ρέματα και έτσι ο δήμος θα είναι πιο καθαρός.



Στο παραπάνω χάρτη φαίνεται ο σχεδιασμός που γίνεται με μια σειρά από αγωγούς που θα βοηθήσουν τον δήμο με τις πλημμύρες.

2.8 Ρύπανση περιβάλλοντος - Σκουπίδια και Μπάζα

Επίσημανση προβλήματος

Κάνοντας μια βόλτα στα Άνω Λιόσια θα καταλάβει κανείς πως το μεγαλύτερο πρόβλημα στον δήμο είναι τα αμέτρητα σκουπίδια διασκορπισμένα σε διάφορα σημεία. Επέσης σοροί από μπάζα θυμίζουν κανονικούς λόφους μερικές φορές. παράγεται μέσος εβδομαδιαίος όγκος απορριμμάτων που προσεγγίζει τους 110 τόνους ημερησίως. Η ποσότητα αυτή συνίσταται κυρίως από οικιακά απορρίμματα αλλά και από απόβλητα επιχειρήσεων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης δεν παρατηρείται μείωση του όγκου των απορριμμάτων. Υπάρχουν περίπου 2500-3000 κάδοι απορριμμάτων και δεν θεωρούνται επαρκής, λόγω της αύξησης του πληθυσμού και λόγω της φθοράς τους. Επίσης, έχουν τοποθετηθεί και 1600 καλάθια απορριμμάτων αλλά ούτε αυτά θεωρούνται επαρκής προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες της περιοχής. Σημειώνεται πως αυτή τη στιγμή η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου απασχολεί συνολικά 61 υπαλλήλους, ενώ ζητούνται άλλοι 40 ! Το έμψυχο δυναμικό δεν κρίνεται αριθμητικά επαρκές να φέρει εις πέρας απρόσκοπτα το έργο της αποκομιδής.

Με εξαίρεση το κέντρο ,όλος ο δήμος έχει σοβαρό πρόβλημα με τα σκουπίδια. Σε κάπως καλύτερη κατάσταση είναι η περιοχή της Λίμνης. Οι λόγοι που δημιουργούν αυτό το πρόβλημα είναι οι ίδιοι οι κάτοικοι των Άνω Λιουσίων με πρωταγωνιστικό ρόλο οι τσιγγάνοι της περιοχής που είναι πάρα πολλοί. Δεν υπάρχει ευσυνήδητη σκέψη σε αυτό το θέμα και κανείς δεν σκέφτεται το κοινωνικό σύνολο.

Πρόταση

Θα πρέπει να παρθούν μέτρα πρόληψης αυτής της κακής συνήθειας αρχής γενομένης με πρωτοβουλία του δήμου να οργανώσει οδοκαθαριστές και απορριματοφόρα ,να μαζέψουν τα σκουπίδια. Η χωματερή δεν είναι και σε πολύ μεγάλη απόσταση ,οπότε η συχνότητα των δρομολογίων μπορεί να είναι συχνή.Επίσης όσο δύσκολο και αν είναι να εφαρμοστεί στη Ελλάδα κάτι αντίστοιχο ,θα ήταν καλό να επιβάλλονται πρόστιμα σε όσους συνεχίζουν να πετάνε σκουπίδια στους δρόμους. Αλλά αυτό θα προέβλεπαι και μεγαλύτερο έλεγχο από αρμόδια αρχή του δήμου ή της πολιτείας.



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 – ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Οι εικόνες μιλάνε από μόνες τους. Οι φωτογραφίες είναι τραβηγμένες από διάφορες περιοχές των Άνω Λιοσίων.



Στη διπλανή φωτογραφία είναι ένας μεγάλος σορός από μάζα δίπλα σε χώρο όπου υπάρχουν πολλά δέντρα. Προφανώς λοιπόν ο κίνδυνος πυρκαγιάς γίνεται μεγαλύτερος.





Παλιά τρακτέρ ,φορτηγά ,αυτοκίνητα πεταμένα σε ένα οικόπεδο ,χωρίς να ενδιαφέρεται κανένας για την άθλια αυτή εικόνα





Στη διπλανή φωτογραφία είναι ένα κτίριο που δεν έχει ολοκληρωθεί η οικοδόμησή του και στο οικόπεδο υπάρχουν αμέτρητες ποσότητες από μάζα και σκουπίδια (Τσουκλίδι)

Πρόταση

Ένας ακόμα τρόπος καταπολέμησης του προβλήματος είναι να τοποθετηθούν πιο πολλοί κάδοι για σκουπίδια και καλάθια απορριμάτων. Φυσικά θα προτείνουμε και πολλούς κάδους ανακύκλωσης που είναι ένα σημαντικό ζήτημα. Επείσης να μερηνήσουν να τοποθετήσουν ενημερωτικές πινακίδες για το μεγάλο αυτό πρόβλημα. Να εφαρμοστεί ενημερωτικό πρόγραμμα για τους κατοίκους και κυρίως για τους τσιγγάνους. Γιατί εκτός από την ασχήμια και την κακή εικόνα, είναι ορατοί οι κίνδυνοι για εξάπλωση αρρωστίων και μικροβίων.



ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΣ ΘΟΡΥΒΟΣ

Το πρόβλημα με την ηχορύπανση στα Άνω Λιόσια δεν μπορεί να πει κανείς πως είναι μεγάλο. Η περιοχή δεν είναι τόσο κατοικημένη ώστε να δημιουργηθεί τέτοιο πρόβλημα. Ούτε είναι περιζήτητη σαν αγορά για να προσελκύσει πολλούς καταναλωτές.

Επισημάνση προβλήματος

Τα μόνα σημεία που ίσως υπάρχει τέτοιο πρόβλημα είναι η λεωφόρος Φυλής στο μεγαλύτερο κομμάτι της και στη κεντρική πλατεία (Αστέρι) που είναι στην είσοδο των Άνω Λιοσίων. Επίσης στο κέντρο κυρίως σε ώρες αιχμής λόγω των καταστημάτων ,παρατηρήται κίνηση αυτοκινήτων πιο συχνή και σε συνδιασμό με

κάποια φορτηγά ,πολλές φορές υπάρχει αρκετός θόρυβος.



Το κέντρο σε ώρα αιχμής .Παρατηρήται μεγάλος αριθμός αυτοκινήτων. Σε πολλά σημεία από αυτούς τους στενούς δρόμους, σταματάνε φορτηγά για να ξεφορτώσουν και δημιουργήται συνοστισμός



Επεξεργασμένη φωτογραφία της πλατείας (Αστέρι) και η αρχή της λεωφόρου Φυλής.Γύρω από τη πλατεία παρατηρήται έντονη κίνηση οχημάτων.



Θα πρέπει να επισημανθεί οτι η Αττική οδός που περνάει μέσα από το δήμο δημιουργεί μεγάλο θόρυβο και αυτό έχει καταπολεμηθεί με τη τοποθέτηση πλαστικών τζαμιων (πλεξυγκλάς) και αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μοιωθεί αρκετά ο θόρυβος απο τα αυτοκίνητα.

Πρόταση

Τρόποι καταπολέμησης είναι να μοιωθούν τα αυτοκίνητα που αυτό σημαίνει πιο συχνά δρομολόγια των λεωφορείων και προέκταση του μετρό μέχρι τη περιοχή. Επείσης θα έπρεπε να μην είναι μόνο η λεωφόρος Φυλής η μοναδική εύκολη είσοδος του δήμου από την Αθήνα .Αυτός είναι ο κύριος λόγος που υπάρχει μεγάλη κίνηση εκεί. Αν λοιπόν κατασκευαζόταν και ένας άλλος δρόμος για το κέντρο και για τη περιοχή της Φυλής θα ήταν καλύτερα τα πράγματα.

ΡΥΠΑΝΣΗ ΥΔΡΟΦΟΡΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ



Επισημάνση προβλήματος

Δεν έχουμε στα Άνω Λιόσια υδροφόρο ορίζοντα που να φαίνεται με γυμνό μάτι .Ωστόσο ένα ρέμα είναι χαρτογραφημένο στη περιοχή του ΒΙΟΠΑ(ρέμα Γιαννουλάς) , στην ουσία είναι χωματόδρομος πλέον γεμάτος σκουπίδια. Να επισημάνουμε οτι τα υπόλοιπα ρέματα του δήμου έχουν μπαζωθεί και δεν φαίνονται.

Πρόταση

Θα μπορούσε τουλάχιστον να απομακρυνθούν τα σκουπίδια και ο χωματόδρομος να κατέβει με εκσκαφικά μηχανήματα, επίπεδο και να φανεί το νερό. Να δίνει δεντροφύτευση και από εκεί και πέρα, παράλληλα με την ανάπτυξη του ΒΙΟΠΑ μπορεί να αναδειχθεί και το ρέμα με κατάλληλη οργάνωση και μεράκι. Τα σκουπίδια προέρχονται από την απλή αμέλεια και αδιαφορία των κατοίκων.



Επισημάνση προβλήματος

Στη περιοχή της Λίμνης υπάρχει η λεγόμενη λίμνη Ευπερίδων. Φυσικά κατά τη περίοδο που κάναμε εμείς την έρευνα μας δεν υπήρχε νερό . Δεν έχει γίνει καμία αξιοποίησης της μέχρι στιγμής. Αλλά βρίσκεται μέσα στο σχέδιο όπου θα δημιουργηθεί το πάρκο της πόλης. Οπότε τα σχέδια ανάδειξης της λίμνης υπάρχουν ήδη.

Πρόταση

Το θέμα εδώ είναι να συνεχιστούν τα έργα κατασκευής του πάρκου ,το οποίο έχει αρκετά υψηλές προδιαγραφές. Το πάρκο έτσι και αλλιώς προβλέπει ένα πολύ όμορφο περιβάλλον και καθαρό.

Γενικότερα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων η κύρια απειλή της ρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα προέρχεται από την πιθανή διαρροή μη επεξεργασμένων στραγγιδίων από τον ΧΥΤΑ των Άνω Λιοσίων. Καθώς όμως δεν

υπάρχουν αυτή τη στιγμή αποτελέσματα μετρήσεων στην ευρύτερη περιοχή, δεν μπορεί να γίνει αξιολόγηση της ρύπανσης που μπορεί να έχει επέλθει στον υδροφόρο ορίζοντα. Πάντως, στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τον 2ο ΧΥΤΑ Δυτικής Αττικής, η οποία θα έπρεπε να περιλαμβάνει πλήρη ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης ως προς την ποιότητα των υδάτων, δεν βρέθηκαν στοιχεία για την τεκμηρίωση. Δίνεται όμως διαβεβαίωση ότι για την νέα εγκατάσταση θα καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες επεξεργασίας των στραγγισμάτων.

ΑΕΡΙΑ ΡΥΠΑΝΣΗ

Επισήμανση προβλήματος

Το μεγάλο πρόβλημα των Άνω λιοσίων είναι για άλλη μια φορά η χωματερή. Συμφωνα με μαρτηρίες κατοίκων που ρωτήσαμε πολλές φορές ο αέρας βοηθάει ώστε οι απαίσιες μυροδίες από τη χωματερή να φτάνουν στις κατοικίσιμες περιοχές και αυτό πραγματικά είναι άσχημο για το δήμο. Η Αττική οδός που διέρχεται του δήμου συνησφέρει στη μόλυνση του αέρα λόγω του μεγάλου αριθμού αυτοκινήτων που περνάνε καθημερινώς.

Πρόταση

Η μοναδική λύση στο πρόβλημα είναι η απομάκρυνση της χωματερής. Από εκεί και πέρα, βιομηχανίες μεγάλες δεν υπάρχουν στο δήμο και όπως αναφέραμε και παραπάνω ο πληθυσμός των αυτοκινήτων δεν είναι τόσο μεγάλος ώστε να δημιουργήται μια αποπνικτική ατμόσφαιρα. Άλωστε ο δήμος αν εξαιρεσει κανείς το κέντρο, θυμίζει πιο πολυ εξοχή παρά πόλη.



2.17 Σεισμόπληκτα κτίρια

Στις 7 Σεπτεμβρίου και ώρα 14:56 έγινε ο ισχυρός σεισμός των 5,9 βαθμών της κλίμακας Ρίχτερ, με επίκεντρο στην ημιορεινή περιοχή της Πάρνηθας, με εστιακό βάθος περίπου 10 χλμ. Ο δήμος υπέστη τις μεγαλύτερες και βαρύτερες ζημιές σε σχέση με τους υπόλοιπους δήμους της Αττικής.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει με αριθμούς την καταστροφή σε σχέση με τις υπόλοιπες περιοχές της Αθήνας, σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου ανάπτυξης.

α/α	ΔΗΜΟΣ	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ	ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΙΜΑ	ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Αγ. Αναργύρων	26	377	1554	1957
2	Αθηναίων	10	139	631	780
3	Αιγάλεω	72	622	1044	1738
4	Αμαρουσίου	62	705	1175	1942
5	Άνω Λιοσίων	1541	2515	3049	7105
6	Ασπρόπυργου	151	405	1051	1607
7	Αχαρνών	942	2456	3043	6441
8	Γαλατσίου	0	4	3	7
9	Δραπετσώνας	12	72	166	250
10	Ελευσίνας	84	430	406	920
11	Ζεφυρίου	230	870	944	2044
12	Θρακομακεδόνων	345	483	552	1380
13	Ιλίου	377	1602	1469	3448
14	Καλλιθέας	12	177	996	1185
15	Καματερού	349	769	2033	3151
16	Κερατσινίου	39	380	973	1392
17	Κηφισιάς	150	486	436	1072
18	Κορυδαλλού	28	330	352	710
19	Λυκόβρυσσης	31	270	470	771
20	Μαγούλας	2	44	146	192
21	Μάνδρας	10	70	120	200
22	Μεταμόρφωσης	152	1100	1179	2431
23	Μοσχάτου	46	318	569	931
24	Ν. Ερυθραίας	15	423	1044	1482
25	Ν. Ηρακλείου	113	435	599	1147
26	Ν. Ιωνίας	228	916	953	2097
27	Ν. Φιλαδέλφειας	676	2090	2210	4976
28	Ν. Χαλκηδόνας	36	404	728	1168
29	Νίκαιας	95	838	2627	3560
30	Περάματος	8	13	200	221
31	Περιστερίου	226	1729	3000	4955
32	Πετρούπολης	312	1350	3214	4876
33	Πεύκης	37	242	583	862
34	Ρέντη	5	82	302	389
35	Ταύρου	81	573	500	1154
36	Φιλοθέης	0	26	63	89
37	Φυλής	300	863	797	1960
38	Χαϊδαρίου	111	1347	1832	3290
39	Χαλανδρίου	70	1025	685	1760
	ΣΥΝΟΛΟ	6984	26978	41698	75660

Πηγή ΥΠΕΧΩΔΕ

Τα Άνω Λιόσια ήταν η μοναδική περιοχή που κηρύχτηκε αυτομάτως «σεισμόπληκτη». Οι κάτοικοι βρέθηκαν μέσα σε μια στιγμή στους δρόμους. Τους πρώτους (αρκετούς) μήνες έμειναν στις σκηνές που στήθηκαν στις αλάνες της περιοχής.

Στην πορεία τους δόθηκαν λυόμενα. Και υποσχέσεις. Λυόμενες και αυτές.

Επισήμανση προβλημάτων

Δυστυχώς 10 χρόνια μετά τον φονικό σεισμό υπάρχουν ακόμα μερικοί πολίτες που ζούν τις συνέπειες της τότε καταστροφής. Τα λυόμενα σπίτια υπάρχουν σε παρα πολλά σημεία στον δήμο. Πράγμα απαράδεκτο για το χρονικό διάστημα που έχει περάσει. Η φτώχεια και οι άθλιες συνθήκες επιβίωσης είναι κάτι παραπάνω από εμφανές.



Ένα άλλο πρόβλημα είναι, τα εναπομείναντα κτίρια που έχουν κριθεί ακατάλληλα και στέκονται ακόμα στις γειτονίες της περιοχής. Υπάρχει μεγάλος κίνδυνος κατάρρευσης ανα πάσα στιγμή και όχι μόνο από ένα πιθανό σεισμό. Επίσης η αισθητική τους δεν είναι και ό,τι καλύτερο .

Λυόμενα στη περιοχή Αγ. Γεωργίου

Το αξιοσημείωτο είναι ότι δεν έχει τοποθετηθεί κάποια σήμανση που να απαγορεύει σε κάποιον να παει κοντά σε αυτά και να περπατήσει ανέμελα από κάτω τους. Μετά θα ψάχνουν να φορτώσουν ευθύνες σε περίπτωση που θρηγήσουμε θύματα.



Στην διπλανή εικόνα φαίνεται εμφανές το ‘X’ με κόκκινο σπρέι πάνω στο κτίριο, που υποδηλώνει την ακαταλληλότητα για κατοίκηση καθώς και την επικυνδινότητα για κατάρρευση. Οι ζημιές είναι πολλές στο κτίριο ακόμα και στο εξωτερικό περίβλημα.

Το κτίριο στην διπλανή εικόνα μετά τον σεισμό είχε χαρακτηριστεί με κίτρινο χρώμα ,αλλά από πληροφορίες που πήραμε από τους ιδιοκτήτες του ,έγιναν οι απαραίτητες επιδιορθώσεις και πλέον κατοικείται κανονικά. Η κατασκευή υποστήριξης του κυρίως δοκαριού φαίνεται και στη φωτογραφία. Βέβαια οι πληγές από το σεισμό φαίνονται σε διάφορα σημεία στο περίβλημα του κτιρίου.



Η εικόνα που παρουσίαζε η περιοχή των Άνω Λιοσίων αποκαρδιωτική. Το μέγεθος της καταστροφής ήταν μεγάλο κυρίως στα παλαιά κτίρια. Ακόμα και στα πιο σύγχρονα κτίρια, που εκ πρώτης όψεως δεν φαινόταν να είχαν υποστεί κάποια βλάβη, με την πορεία της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι έχουν υποστεί κι αυτά σημαντικές ζημιές (στο σκελετό, στις τοιχοποιίες, στις σκάλες), με αποτέλεσμα ο βαθμός καταστροφής να είναι μεγαλύτερος από αυτόν που αρχικά εκτιμήσαμε.

Ευτυχώς πλέον τα επικύνδινα κτίρια δεν είναι πολλά. Έχει γίνει μεγάλη προσπάθεια να επισκευαστούν τα κτίρια αυτά που είχαν χαρακτηριστεί κίτρινα και πλέον κατοικούνται. Τα κόκκινα από όσο είδαμε εμείς είναι μόνο ένα, που



αναφέραμε και πιο πάνω. Οπότε τουλάχιστον δεν υπάρχει μεγάλος κίνδυνος κατάρρευσης τους πάνω σε περαστικούς. Ωστόσο προτείνουμε να ενισχυθεί ο δήμος με διάφορα πιθανά κονδύλια και να κατασκευαστούν εργατικές κατοικίες. Η κατάσταση με τα λυόμενα είναι τραγική. Οι συνθήκες διαβίωσης είναι κακές για τους κατοίκους και επιπρόσθετα η εικόνα ενός δήμου με τα λυόμενα δείχνει αδιαφορία από τους αρμόδιους φορείς και κακή εντύπωση για έναν επισκέπτη.



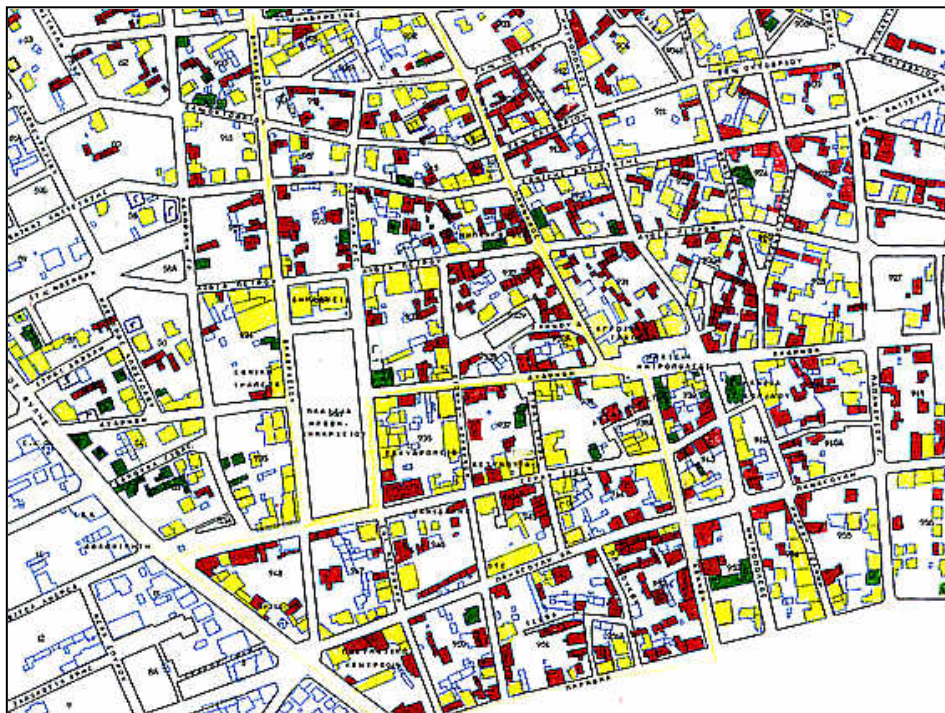
Μετά το σεισμό είχε ψηφιστεί ένας νόμος σχετικά με την αποκατάσταση των κτιρίων που επλήγησαν. Όντως λοιπόν έχει εφαρμοστεί και είναι κάτι που πρέπει να επισημανθεί.

Στα Άνω Λιόσια βλέπουμε μια προσπάθεια κατασκευής καινούργιων κτιρίων με νέο στύλ και με όλους τους καινούργιους κανονισμούς αντισεισμικής

θωράκισης εφαρμοσμένους. Θα ήταν πολύ ευχάριστο αυτό να συνεχιστεί και με πιο γρήγορους ρυθμούς. Καθώς και να παρθεί μια απόφαση για το μέλλον των κτιρίων που δεν είναι σε καλή κατάσταση.

Πρόταση

Θα πρέπει να βρεθεί λύση για τους δημότες που ακόμα μένουν σε λυόμενα. Τα σεισμόπληκτα κτίρια που είναι έτοιμα να καταρρεύσουν να κατεδαφιστούν για να μην αποτελούν κίνδυνο για τα γειτνιάζοντα και τους δημότες που κυκλοφορούν πλησίον τους και σχετικά με όσα επιδέχονται αποκατάσταση να τα αποκαταστήσουν πλήρως ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο για αυτούς που τα κατοικούν.



Χάρτης που καταγράφει την καταλληλότητα για κατοίκηση των κτιρίων στο κέντρο του Δήμου μετά τον σεισμό του 1999.



2.23 Σχολικές Εγκαταστάσεις

Επισημάνση προβλήματος

Στο Δήμο Άνω Λιοσίων λειτουργούν αυτό το σχολικό έτος 10 Νηπιαγωγεία, 9 Δημοτικά, 3 ημερήσια Γυμνάσια και ένα εσπερινό, 3 ημερήσια Ενιαία Λύκεια και 1 εσπερινό, 2 ΤΕΕ και ένα ΣΕΚ.



Πρόταση

Θα προτείνουμε στόχος του Δήμου να είναι η κάθε γειτονιά να έχει το δικό της Νηπιαγωγείο και το δικό της Δημοτικό.

Τα κτίρια που θα τα στεγάζουν να είναι σύγχρονα και να βοηθούν στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων των παιδιών.

Επισημάνση προβλήματος

Να επαναλάβουμε και σε αυτό το κεφάλαιο το πόσο σημαντικό είναι οι διαβάσεις πεζών στις οδούς που βρίσκονται οι εισοδοί των σχολικών κτιρίων.

Πρόταση

Ο Δήμος πρέπει άμεσα να τοποθετήσει διαβάσεις ή σχολικούς τροχονόμους.





Επισήμανση προβλήματος

Τα δύο από τα τρία Ενιαία Λύκεια αντιμετωπίζουν αυτή τη στιγμή κτιριακό πρόβλημα καθώς στεγάζονται σε νοικιασμένα κτίρια που παρουσιάζουν προβλήματα.

Πρόταση

Θα πρέπει να μελετηθούν και να κατασκευασθούν καινούρια κτίρια για την στέγαση τους.

Επίσης σχετικά με την εκπαίδευση θα μπορούσε να λειτουργήσει δημοτική βιβλιοθήκη για τα παιδιά. Αίθουσα με ηλεκτρονικούς υπολογιστές που να χουν πρόσβαση στο διαδύκτιο, Αθλητικά κέντρα και Πολιτιστικά κέντρα όπου θα λειτουργούν τμήματα με μαθήματα χορού, σχεδίου και οποιαδήποτε άλλη εξωσχολική δραστηριότητα θα μπορούσε να αναπτύξει ένα παιδί.

Βιοτεχνικό Πάρκο Άνω Λιοσίων (ΒΙΟ.ΠΑ.)

Το βιοτεχνικό πάρκο Άνω Λιοσίων (ΒΙΟΠΑ) είναι η πρώτη οργανωμένη βιοτεχνική γη σύμφωνα με το Ν.2545/97 «Περί βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών». Ο φορέας υλοποίησης του είναι ο Δήμος Άνω Λιοσίων. Βρίσκεται στο Νοτιοδυτικό άκρο της πόλης σε έκταση 492,6 στρεμμάτων όπως αυτή καθορίστηκε στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δ.Α.Λ. Το βασικό συγκριτικό πλεονέκτημα για το ΒΙΟΠΑ είναι ότι βρίσκεται σ' ένα ιδιαίτερα σημαντικό κομβικό σημείο του Λεκανοπεδίου Αττικής.

- Η Λεωφόρος Σταυρού – Ελευσίνας δίνει τη δυνατότητα σύνδεσης της περιοχής με την Πελοπόννησο, την Εθνική οδό προς την Βόρειο Ελλάδα και το αεροδρόμιο των Σπάτων.
- Η ίδια δυνατότητα επικοινωνίας γίνεται και μέσω της υπεραστικής και προαστιακής γραμμής του ΟΣΕ.
- Σε απόσταση 7χλμ. περίπου πρόκειται να εγκατασταθεί Σταθμός Διαλογής εμπορευμάτων του Θριάσιου Πεδίου.
- Κοντά στον κόμβο της Σταυρού – Ελευσίνας με την Λεωφόρο Φυλής προγραμματίζεται σταθμός του ΟΣΕ.
- Η Λεωφόρος Αιγάλεω θα δώσει τη δυνατότητα σύνδεσης της περιοχής με τις δυτικές συνοικίες και τη λιμενοβιομηχανική ζώνη του Πειραιά.

Είναι λοιπόν εμφανής η ιδιαιτερότητα και σημαντικότητα της θέσης του ΒΙΟ.ΠΑ. το οποίο παρουσιάζει δυνατότητα επιρροής και ανάπτυξης πέρα από το Δ.Α.Λ. Παρακάτω φαίνεται η θέση του στον χάρτη.



Η σκοπιμότητα της δημιουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. στο Δήμο μας είναι αυταπόδεικτη και θα οδηγήσει:

- Σε βελτιστοποίηση της Πολεοδομικής δομής του ευρύτερου χώρου,
- Σε βελτίωση στο περιβάλλον από την επιβολή περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας στις εγκαθιστάμενες βιοτεχνικές μονάδες,
- Στην απομάκρυνση οχλουσών μονάδων από χώρους αμιγούς κατοικίας με ταυτόχρονη αποδέσμευση χώρων για ικανοποίηση άλλων κοινωνικών αναγκών,
- Στη δημιουργία νέων σύγχρονων βιοτεχνικών μονάδων που θα οδηγήσουν και στην αύξηση των θέσεων απασχόλησης,
- Στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των απασχολουμένων, μια και οι μονάδες που θα βρίσκονται στο ΒΙΟ.ΠΑ. θα λειτουργούν με αυστηρές προδιαγραφές συνθηκών και ασφάλειας εργασίας,
- Στη μείωση του κόστους λειτουργίας των μονάδων που είτε θα μετεγκαταστηθούν στο ΒΙΟ.ΠΑ. ή ήδη με τη συνολική διαχείριση των πηγών ενέργειας και υπηρεσιών.

Κεντρική αρχή του σχεδιασμού του ΒΙΟ.ΠΑ. είναι η διασφάλιση της βιωσιμότητάς του, που αυτό μεταφράζεται σε συμβίωση, τόσο στο σχεδιασμό όσο και στη μετέπειτα λειτουργία του, της περιβαλλοντικής προστασίας με την οικονομική βιωσιμότητα και τη σύγχρονη πολεοδομική και διοικητική λειτουργία αλλά και με την ποιότητα συνθηκών εργασίας των επιχειρήσεών του.

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Θα δημιουργηθεί περιμετρική ζώνη πρασίνου 47 στρεμμάτων, περίπου το 9,6% της συνολικής έκτασης του ΒΙΟΠΑ.

Ο χώρος του ΒΙΟΠΑ Α.Λ.,εδαφολογικά κατάλληλος για τις δραστηριότητες που προορίζεται, θα καλυφθεί από ένα σύνολο υποδομών, οργανωμένες με πρωτότυπο τρόπο, που υλοποιείται για πρώτη φορά στη Ελλάδα.

Φορέας κατασκευής είναι η Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων του Δ.Α.Λ.

Συγκεκριμένα θα υπάρξει ενιαία διαχείριση των δικτύων υποδομής , δηλαδή της ηλεκτροδότησης , τηλεπικοινωνιών ,υδροδότησης , αποχέτευσης ,ομβρίων, ακαθάρτων , φυσικού αερίου , τηλεθέρμανσης. Το σύνολο των δικτύων θα βρίσκεται σε ειδικές σήραγγες ώστε να είναι άμεσα προσπελάσιμες και επισκέψιμες για βελτιώσεις και επισκευές. Η κατασκευή των βασικών έργων υποδομής είναι συνολικού προϋπολογισμού 1.750.000.000 και θα ολοκληρωθεί το 1999.

ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με τον πίνακα :

	<i>Τομέας Α</i>	<i>Τομέας Β</i>	<i>Τομέας Γ</i>
<i>Μέγιστο ποσοστό κάλυψης</i>	<i>70%</i>	<i>60%</i>	<i>60%</i>
<i>Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου</i>	<i>10 μ.</i>	<i>18 μ.</i>	<i>22 μ.</i>
<i>Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου</i>	<i>500 τ.μ.</i>	<i>1000 τ.μ.</i>	<i>2000 τ.μ.</i>
<i>Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος</i>	<i>12 μ.</i>	<i>12 μ.</i>	<i>12 μ.</i>
<i>Μέγιστος αριθμός ορόφων</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Προκήπιο</i>	<i>5 μ.</i>	<i>7 μ.</i>	<i>8 μ.</i>

Ο Συντελεστής Δόμησης είναι 1,4 για τα πρώτα 1000 τ.μ. και 1 για τα υπόλοιπα.

Ποιοι επιτρέπεται να εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ.

Στο ΒΙΟΠΑ μπορούν να εγκατασταθούν βιομηχανίες - βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια σύμφωνα με το Ν.2545/97, τα οποία θα τηρούν τους περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν από κοινή Υπουργική Απόφαση και ισχύουν για το ΒΙΟΠΑ.

Οι προτεινόμενοι κλάδοι είναι:

<i>ΚΑ. 1</i>	<i>Ξυλουργεία, επιπλοποιεία, χαρτοποιεία και συναφείς κλάδοι</i>
<i>ΚΑ. 2</i>	<i>Είδη ένδυσης, δερμάτινα είδη, τρόφιμα, ποτά και συναφείς κλάδοι</i>
<i>ΚΑ. 3</i>	<i>Νέες τεχνολογίες</i>
<i>ΚΑ. 4</i>	<i>Χημικά - ελαστικά, μαρμαράδικα, συνεργεία, μεταλλικές κατασκευές, μηχανήματα, μάνδρες οικοδομικών υλικών και συναφείς κλάδοι</i>
<i>ΚΑ. 5</i>	<i>Λοιποί κλάδοι</i>

ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΠΑ

Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ θα έχει τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο μετοχικό του κεφάλαιο οι ιδιοκτήτες γης (Ν.2545/97).

Στο διοικητικό του συμβούλιο θα συμμετέχουν εκπρόσωπος του ΟΤΑ, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του οικείου Βιομηχανικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου. Ο Φορέας

Διαχείρισης θα είναι υπεύθυνος για τη σωστή τήρηση του Κανονισμού Λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ. Ο Κανονισμός Λειτουργίας θα ρυθμίζει όλα τα ζητήματα που έχουν σχέση με τη Λειτουργία, Διοίκηση και Διαχείριση συνολικά του Πάρκου.

Κίνητρα για τις επιχειρήσεις

- Ο Αναπτυξιακός νόμος 2601/98 εξασφαλίζει φορολογικές απαλλαγές ή /και επιδοτήσεις τόκων σε ποσοστό 40% και 15% αντίστοιχα για μεταποιητικές επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται σε ΒΙΟΠΑ.
- Ο Ν.2545/97, στο άρθρο 15 παρέχει φορολογικές απαλλαγές και ατέλειες για όσους μετεγκαθίστανται και μόνο γι' αυτούς σε βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές.

Το Βιοτεχνικό Πάρκο θα αποτελέσει βασικό παράγοντα μείωσης της ανεργίας, κύρια στην περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων, αφού υπολογίζεται ότι θα απασχολήσει πάνω από 3.000 άτομα συνολικά.

Στο παραπάνω κείμενο αναφέραμε όλες τις πληροφορίες που βρήκαμε για το πως έγινε η συλλήψη της ιδέας της δημιουργίας του Βιοτεχνικού πάρκου, το πως σχεδιάστηκε και μελετήθηκε να υλοποιηθεί.

Εμείς πήγαμε στο ΒΙΟΠΑ και καταγράψαμε την υπάρχουσα κατάσταση:



Επισήμανση προβλημάτων

Οικόπεδα όπου έχει γίνει εκσκαφή και επειδή το έργο δεν προχώρησε έχουν μείνει στην κατάσταση που βλέπουμε στην φωτογραφία.



Η περιμετρική ζώνη πρασίνου δεν έχει ολοκληρωθεί. Οι πλάκες και τα παγκάκια έχουν τοποθετηθεί σε λίγα σημεία με πρόχειρο τρόπο όπως φαίνεται στις φωτογραφίες ώστε και αυτά να μην θεωρούνται ολοκληρωμένα.



Το οδικό δίκτυο δεν είναι ολοκληρωμένο. Μερικοί δρόμοι είναι ακόμα χωματόδρομοι. Επίσης η κατάσταση μερικών οδών δεν είναι ικανοποιητική καθώς υπάρχουν επικίνδυνες λακούβες ή φρεάτσια ανοιχτά.



Πρόταση

Θα πρέπει να κατασκευαστεί ένα ικανοποιητικό οδικό δίκτυο εντός του ΒΙΟΠΑ. Η περιμετρική ζώνη πρασίνου όπως και οι κοινόχρηστοι χώροι να ολοκληρωθούν και τέλος να καλυφθούν τα ανοιχτά φρεάτρια.



Επισήμανση προβλήματος

Μέσα στην έκταση του ΒΙΟ.ΠΑ. παρατηρήσαμε την ύπαρξη κτιρίων μικτής χρήσης τα οποία οι ιδιοκτήτες τα χρησιμοποιούν εκτός από έδρες των βιοτεχνιών τους και σαν κατοικίες. (Βλ. δίπλα φωτογραφία)

Πρόταση

Η αυστηρή τήρηση των νόμων σχετικά με την χρήση γης.

Επισημάνση προβλήματος

Στις φωτογραφίες είναι φανερό πως και σε αυτή την περιοχή ο οδοκαθαρισμός είναι ανεργακός. Η μειωμένη ευαισθητοποίηση των ιδιοκτητών των βιομηχανιών στα θέματα διαχείρισης των αποβλήτων έχουν γεμίσει το πάρκο απορρίμματα και κυρίως μπάζα που υποβαθμίζουν και ρυπαίνουν επικίνδυνα την περιοχή.



Τραγική εικόνα του ρέμματος Γιαννουλά το οποίο είναι γεμάτο με απόβλητα κάθε είδους.

Πρόταση

Η τοποθέτηση περισσότερων κάδων απορριμμάτων και η αυστηρή αστυνόμευση της περιοχής ώστε να μην πετάνε μπάζα και σκουπίδια θα ήταν μία καλή αρχή.

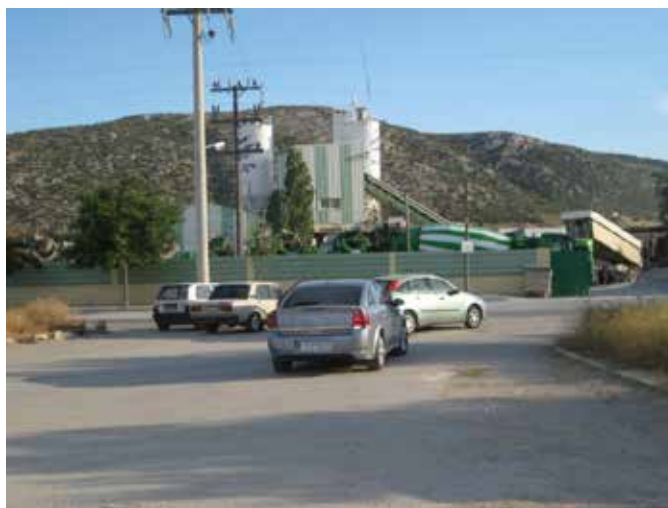
Απαραίτητη είναι η ολοκλήρωση του ΒΙΟ.ΠΑ.

Πρέπει να συγκροτηθεί ο φορέας κατασκευής για να ολοκληρωθεί το έργο. Επίσης πρέπει να συσταθεί ο φορέας λειτουργίας που θα αναλάβει την διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ. Για την ολοκλήρωση του Βιοτεχνικού Πάρκου του Δήμου Άνω Λιοσίων απαιτούνται έργα εσωτερικής και εξωτερικής υποδομής.

Όπως προαναφέρθηκε ένα μέρος του οδικού δικτύου καθώς και των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων, ακαθάρτων και ύδρευσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Άνω Λιοσίων έχουν ήδη κατασκευαστεί.

Για την ολοκλήρωση απαιτούνται :

- Κατασκευή Οδικού Δικτύου
- Κατασκευή Δικτύου Ομβρίων
- Κατασκευή Αποχέτευσης Ακαθάρτων
- Κατασκευή Κοινόχρηστων Χώρων
- Κατασκευή Πρασίνου
- Άρδευση Φυτών
- Ύδρευση – Πυρόσβεση
- Σήμανση
- Κτιριακά Έργα – Κτίριο Διοίκησης



Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 2545/1997 , με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης και των αρμόδιων Υπουργών ορίζονται τα έργα εξωτερικής υποδομής που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των Β.Ε.Π.Ε. και των εργαζομένων, καθώς και οι φορείς που έχουν υποχρέωση να τα εκτελέσουν.

ς έργα εξωτερικής υποδομής για την λειτουργία του ΒΙΟ.ΠΑ Άνω Λιοσίων θεωρούμε ότι είναι τα κάτωθι:

- Η κατασκευή των αποδεκτών του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων .
- Η κατασκευή των αποδεκτών του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων
- Η διαμόρφωση του ρέματος Γιαννούλας που διασχίζει το ΒΙΟ.ΠΑ. (στον άξονα βορρά – νότου)
- Η κατασκευή του δικτύου Δ.Ε.Η.
- Η κατασκευή του δικτύου Ο.Τ.Ε.
- Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης της πόλης
- Η κατασκευή του δικτύου φυσικού αερίου



Για την λειτουργία του Βιοτεχνικού Πάρκου προβλέπεται η κατασκευή κεντρικού Κτιρίου Διοίκησης στο Ο.Τ. 3045, σε οικόπεδο επιφάνειας 4.126,87_τ.μ. Σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης ο συντελεστής δόμησης του ανωτέρω οικοδομικού τετραγώνου είναι 1,6 και η κάλυψη 60%. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου που θα κατασκευαστεί ανέρχεται σε 6.603 τ.μ. ανωδομής καθώς και 2.475 τ.μ. υπόγειων βοηθητικών χώρων.

Στο κτίριο Διοίκησης θα φιλοξενηθούν οι χώροι διοίκησης του Βιοτεχνικού Πάρκου, τράπεζα, καταστήματα με είδη τροφίμων και ειδών πρώτης ανάγκης τα οποία θα εξυπηρετούν τους εργαζόμενους στο ΒΙΟ.ΠΑ. καθώς και Βρεφονηπιακός Σταθμός 30 παιδιών.





2.13 Τσιγγάνοι και άθλιες συνθήκες διαβίωσης

Επισημάνση προβλήματος

Οι καταβλισμοί των τσιγγάνων στο δήμο είναι σε άσχημη κατάσταση. Η φτώχεια και οι άθλιες συνθήκες διαβίωσης είναι αυτό που τους χαρακτηρίζει. Βέβαια να σημειωθεί πως τα πράγματα έχουν βελτιωθεί σε σχέση με παλιότερα, καθώς σε ορισμένες περιοχές έχουν αρχίσει να μένουν σε κανονικά σπίτια. Καλό θα είναι ο δήμος να συνεχίσει να στεγάζει αυτούς



τους ανθρώπους. Φυσικά όμως δεν είναι μόνο θέμα δήμου αυτό, είναι και θέμα του κράτους με τις επιδοτήσεις που θα δώσει και της κοινωνίας γενικότερα για το θέμα της αποδοχής τους από τους υπόλοιπους.

Η θέση όλων των τσιγγάνων είναι σε γενικές γραμμές δυσμενέστατη εφόσον παραμένουν η πιο αδικημένη και περιθωριοποιημένη κοινωνική ομάδα στην Ελλάδα. Υπάρχει ωστόσο πολύ μεγάλη διαφορά οικονομικής και κοινωνικής κατάστασης μεταξύ των διαφόρων τσιγγάνικων ομάδων: Στην Αγία Βαρβάρα π.χ. οι Τσιγγάνοι που ζουν εκεί από το 1923 και μετά, δημιούργησαν αρκετά ικανοποιητικές συνθήκες ζωής και εργασίας, ζώντας σε κανονικές κατοικίες όπως οι υπόλοιποι δημότες. Στα Άνω Λιόσια αντίθετα οι Τσιγγάνοι ζουν σε έναν άθλιο καταυλισμό-σκουπιδότοπο. Αυτά είναι δύο χαρακτηριστικά άκρα.



Οι συνθήκες ζωής στους καταυλισμούς είναι άθλια με οποιαδήποτε standards. Οι Τσιγγάνοι ζουν σε παράγκες, μέσα στα σκουπίδια, χωρίς νερό, τουαλέτες, φως, στο έλεος των καιρικών φαινομένων και των επιδημιών. Έτσι οι τσιγγάνικοι καταυλισμοί αποτελούν εστίες μόλυνσης και παραβατικότητας με αποτέλεσμα οι μη Τσιγγάνοι δημότες να θεωρούν την παρουσία των Τσιγγάνων ντροπή και υποβάθμιση για την περιοχή

τους και να προσπαθούν με κάθε πρόσχημα να τους διώξουν από κει. Οι δημοτικές αρχές θεωρούν επίσης επιβάρυνση τους τσιγγάνους που ζουν στα όρια τους και αντί να επιλύσουν το πρόβλημα, απλώς προσπαθούν να απαλλαγούν απ' αυτούς με οποιονδήποτε ακόμα και παράνομο τρόπο. Είναι εξάλλου γεγονός ότι συχνά οι Τσιγγάνοι, στερούμενοι εναλλακτικής λύσης, καταπατούν δημοτικά ή και ιδιωτικά οικοπέδα προκειμένου να στήσουν τις πρόχειρες εγκαταστάσεις τους, πρακτική που οδηγεί στην όξυνση των αντιθέσεων, διασπορά ρατσιστικών επιχειρημάτων και διαιώνιση του κοινωνικού προβλήματος συμβίωσης των τσιγγάνων με τους υπόλοιπους πολίτες.

Πρόταση



Απαραίτητη είναι η παρέμβαση του κράτους.

Από ένα άρθρο σε ένα περιοδικό διαβάσαμε ότι :

Το άρθρο 1 παρ. 4 του συντάγματος διευκρινίζει ότι η απόκτηση κατοικίας από αυτούς που τη στερούνται ή στεγάζονται ανεπαρκώς αποτελεί αντικείμενο ειδικής φροντίδας του κράτους. Οι ελληνικές αρμόδιες αρχές παρά τη συνταγματική τους υποχρέωση και παρά το γεγονός ότι η Ελλάδα έχει υπογράψει την

Σύμβαση για την εξάλειψη όλων των μορφών ρατσισμού άργησαν εξαιρετικά να ασχοληθεί με το πρόβλημα των τσιγγάνων. Η ελληνική κοινή γνώμη δε λόγω παντελούς έλλειψης ευαισθητοποίησης δεν πίεσε ποτέ προς την κατεύθυνση της συνολικής επίλυσης του προβλήματος. Έτσι, το 1996 η κυβέρνηση ανακοίνωσε πρόγραμμα βελτίωσης των συνθηκών ζωής τους και προώθησης της ένταξής τους στην κοινωνία. Με αυτό το αντικείμενο ασχολείται πλέον και η διυπουργική επιτροπή που διαμορφώνει την εθνική πολιτική υπέρ των Τσιγγάνων.

Συμπέρασμα: Για να υπάρξει κάποια πιθανότητα να μπορέσουν οι Τσιγγάνοι να ενταχθούν φυσιολογικά στον κοινωνικό ιστό πρέπει πρώτα να εξανθρωπιστούν οι συνθήκες υπό τις οποίες ζουν:

1) Να αποκτήσουν οι μη έχοντες αξιοπρεπή στέγη εντός νέων αυτοδιαχειριζόμενων οικισμών. Οι οικισμοί πρέπει να διαθέτουν χωροθετημένα οικόπεδα, υδροδότηση, ηλεκτροδότηση, αποχέτευση, πρόσβαση στις



αστικές συγκοινωνίες και σχολεία, ιατρείο, χώρους θρησκευτικής λατρείας. Είναι απαραίτητη επίσης η κινητοποίηση και η ενεργός συμμετοχή των ίδιων των τσιγγάνων για την αυτοδιαχείριση των οικισμών τους μέσω συμβουλίου διαχείρισης και εσωτερικών κανονισμών λειτουργίας.

2) Να γίνουν πολεοδομικές βελτιώσεις στις υπάρχουσες τσιγγάνικες γειτονιές.

3) Να δοθούν (όπως έχει προγραμματιστεί) με απλουστευμένες διαδικασίες λύσιμες κατοικίες ή δάνεια στους οικοπεδούχους Τσιγγάνους που δεν είναι εξοικειωμένοι στην τραπεζική γραφειοκρατία.

4) Να νοικιαστούν κατοικίες από τους δήμους για στέγαση τσιγγάνικων οικογενειών.

5) Να δημιουργηθούν χώροι υποδοχής τύπου οργανωμένου κάμπινγκ για τους εποχικά μετακινούμενους για εργασιακούς λόγους και οι οποίοι ζουν σε άθλιες συνθήκες κατά τη διάρκεια των μετακινήσεών τους μην έχοντας καμία άλλη επιλογή.

6) Κατά τη σύμφωνη γνώμη όλων των ενδιαφερομένων πλευρών τέλος, πρέπει, εκτός από τους δήμους που είναι οι κυριότεροι φορείς υλοποίησης των στεγαστικών προγραμμάτων, να υπάρχει η δυνατότητα κεντρικής κρατικής παρακολούθησης και παρέμβασης για την επίλυση προβλημάτων ή επίσπευση διαδικασιών.



2.1 Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων

Η περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων αποτελεί μια από τις σημαντικά υποβαθμισμένες περιοχές του λεκανοπεδίου, καθώς φιλοξενεί στον χώρο του τον ΧΥΤΑ της Αττικής, καθώς και μονάδες επεξεργασίας στερεών αποβλήτων και νοσοκομειακών αποβλήτων, όπως επίσης τις αποθήκες του ΟΔΔΥ και λατομεία. Η ρύπανση που επακολουθεί γίνεται τα τελευταία χρόνια πιο φανερή, καθώς ο Δήμος επεκτείνεται και ο χώρος κατοικίας καταλαμβάνει όλο και περισσότερη έκταση με αποτέλεσμα την απαίτηση για βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και των υποδομών.



Φωτογραφία από περιοχή του Χ.Υ.Τ.Α. από Google



Φωτογραφία από τα Χ.Υ.Τ.Α. των Άνω Λιοσίων-Φυλής.

Η σκέψη περί οικονομικής ανάπτυξης με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος δεν τέθηκε ποτέ ουσιαστικά επί τάπητος, παρόλη την γειτνίαση του Δήμου με δύο πολύ σημαντικές περιοχές φυσικού κάλλους και ενδιαφέροντος, την Πάρνηθα και το όρος Αιγάλεω, οι οποίες θα μπορούσαν να αποτελέσουν στοιχείο ανάπτυξης τουλάχιστον πριν τις καταστροφικές πυρκαγιές. Η συγκέντρωση όλων των υποδομών επεξεργασίας στερεών αποβλήτων σε μια αρχικά υποβαθμισμένη περιοχή εξυπηρετούσε τον αρχικό σχεδιασμό του λεκανοπεδίου, με μεγάλο τίμημα όμως για την ανάπτυξη της περιοχής.



Επισημάνση προβλήματος

1. Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων σχετικών με την επεξεργασία και διάθεση στερεών αποβλήτων, καθώς εδώ συγκεντρώνονται οι μονάδες που εξυπηρετούν την διαχείριση 5 εκατομμυρίων κατοίκων του

λεκανοπεδίου και αντίστοιχα ισodύναμα σε μεγάλη παραγωγή αστικών αποβλήτων. Η συγκέντρωση αυτή ασκεί σημαντικές πιέσεις στους φυσικούς πόρους και την ποιότητα του περιβάλλοντος (ατμοσφαιρική ρύπανση, επικίνδυνα υγρά και στερεά απόβλητα, ρύπανση υπόγειων νερών, εδάφους), οι οποίες



εντείνονται από την απουσία σχεδίων και υποδομών διαχείρισης των επικίνδυνων αποβλήτων.

2. Ατμοσφαιρική ρύπανση, ρύπανση των υδάτων (επιφανειακών και υπόγειων) και του εδάφους

3. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων του ίδιου του δήμου και η καθαριότητα

4. Η άναρχη επέκταση του οικιστικού ιστού χωρίς να αναλαμβάνονται

δράσεις για την ένταξη του εξωαστικού και αστικού φυσικού περιβάλλοντος στη ζωή των κατοίκων και η έλλειψη χώρων αστικού πράσινου.

5. Η συνεχής πίεση στη βιοποικιλότητα, η οποία βαίνει συνεχώς μειούμενη μέσω της καταστροφής, της κατάτμησης και υποβάθμισης των οικοτόπων.



Πρόταση

- Να σταματήσει η λειτουργία της ταφής απορριμμάτων στο νέο ΧΥΤΑ
- Να γίνει παρέμβαση για την ορθή περιβαλλοντολογική λειτουργία των εργοστασίων, ώστε να μην επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία της πόλης.
- Να παραχωρηθεί η έκταση του αποκατασταμένου ΧΥΤΑ στο ΔΑΔ.
- Να μετατραπεί μέρος της έκτασης σε πάρκο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ειδικότερα σε παραγωγή ηλεκτρισμού από την ηλιακή και αιολική ενέργεια.



2.2 Οργανισμός Διαχείρισης Δημόσιου Υλικού



Στο δήμο των Άνω Λιοσίων όπως παραπάνω αναφέρθηκε υπάρχουν οι αποθήκες του ΟΔΔΥ (οργανισμός διαχείρισης δημοσίου υλικού).

Η θέση του φαίνεται από φωτογραφία από το Google Earth ακριβώς δίπλα.

Επισημάνση προβλήματος

Η περιοχή του ΟΔΔΥ (οργανισμός διαχείρισης δημοσίου υλικού) έχει συνολική έκταση 270 στρέμματα και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για διάλυση και ανακύκλωση παλαιού τροχαίου υλικού.

Το σύνολο του ΟΔΔΥ βρίσκεται σε έκταση που ανήκει στο Δήμο Άνω Λιοσίων. Ο ΟΔΔΥ αποτελεί εστία ρύπανσης για την περιοχή.



Πρόταση

Θα πρέπει να απομακρυνθεί ο ΟΔΔΥ άμεσα απο τον Δήμο. Ήδη ο Δήμος έχει προγραμματίσει την απομάκρυνση του ΟΔΔΥ και να κάνει αλλαγή χρήσης της γης.

Στο γήπεδο προβλέπεται η κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου το οποίο θα παραχωρηθεί στη ΠΑΕ ΑΕΚ.

Ο ΔΑΛ επιδιώκει να έχει το κυρίαρχο λόγο τόσο στη κατασκευή και διαχείριση του γηπέδου όσο και στο σχεδιασμό και λειτουργία του εμπορικού κέντρου που προβλέπετε να κατασκευαστεί μαζί με το γήπεδο.



Με στόχο την εύρυθμη λειτουργία της πόλης (προσπελασιμότητα, παρκιν, χούλιγκανς) και τον περιορισμό αρνητικών συνεπειών στην οικονομική και εμπορική ζωή της πόλης.

2.3 Λατομεία

Επισημάνση προβλήματος

Στο Δήμο των Άνω Λιοσίων υπάρχουν τα παρακάτω Λατομεία.

1. Λατομείο « Μουσαμάς και άλλων» στη θέση Μπουκοβήλι στη Δ. Ζωφριά.
Το λατομείο αυτό έχει συνολική έκταση 330 στρέμματα, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν 3164/03 Και το ΦΕΚ 176Α έχει χαρακτηριστεί σαν χώρος υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ). Σήμερα είναι χώρος εναποθέσεις προϊόντων εκσκαφών και υλικών κατεδαφίσεων.
2. Λατομείο «Σιακαντάρη» στο Δυτικό άκρο της πόλης και απέναντι από τον ΟΔΔΥ. Το Λατομείο «Σιακαντάρη» έχει έκταση 310 στρέμματα. Έχει διαμορφωθεί ένα μεγάλο επίπεδο στο οποίο υπάρχουν δύο γήπεδα ποδοσφαίρου.
3. Λατομείο «Φράγκου» δυτικά του οικισμού Γεννηματάς και στα όρια με τον Δήμο Φυλής.

Πρόταση

Θα πρέπει τα λατομεία που λειτουργούν στο Δήμο να κλείσουν ή να μεταφερθούν. Οι χώροι αυτοί μπορούν να χρησιμοποιηθούν απο το Δήμο. Να τα διαμορφώσει ώστε να μετατραπούν σε αθλητικούς ή πολιτιστικούς χώρους (αθλητικές εγκαταστάσεις, ανοιχτο θέατρο κ.λ.π.)



Τυπική φωτογραφία από λατομείο στο δήμο ΑΛ.

2.5 Χρήσεις Γης σύμφωνα με το γενικό πολεοδομικό σχέδιο

Οι Χρήσεις Γης του Δήμου Άνω Λιοσίων καθορίζονται από το θεσμοθετημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο εγκρίθηκε κατ' αρχήν με το ΦΕΚ 829/Δ/87, τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 540/Δ/96 και έκτοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το σχέδιο του Δήμου καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικίας στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης που οριοθετείται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., είτε αυτές ανήκουν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (εντός σχεδίου), είτε όχι (εκτός σχεδίου). Παράλληλα σε κάθε μία από τις 8 Πολεοδομικές Ενότητες του Πολεοδομικού ιστού (πλην της Π.Ε. 7) καθορίζεται τμήμα έκτασης με χρήση Τοπικού Κέντρου, ενώ στην Πολεοδομική Ενότητα 7 αναπτύσσεται το παραδοσιακό κέντρο του Δήμου με χρήση Πολεοδομικού Κέντρου. Στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης και εκατέρωθεν της Αττικής Οδού καθορίζεται τμήμα έκτασης με χρήση Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ). Το περιεχόμενο των παραπάνω καθοριζόμενων Χρήσεων Γης διέπεται και καθορίζεται από το Π.Δ. της 23/2/87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87) και συγκεκριμένα :

1. Για τις περιοχές Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το Άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ. επιτρέπονται οι Χρήσεις : κατοικία, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες εμπορικά καταστήματα ,γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί κτίρια εκπαίδευσης, εστιατόρια, αναψυκτήρια ,θρησκευτικοί χώροι ,κτίρια κοινωνικής πρόνοιας ,επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ,πρατήρια βενζίνης ,αθλητικές εγκαταστάσεις ,κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια.

2. Για τις περιοχές Τοπικού Κέντρου γειτονιάς και Πολεοδομικού Κέντρου πόλης, σύμφωνα με το Άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ. επιτρέπονται οι χρήσεις. κατοικία ,ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις .εμπορικά καταστήματα ,γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς) εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις .κτίρια εκπαίδευσης θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης , γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

3. Για τις περιοχές με χρήση Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ), καθώς επίσης για τις περιοχές εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου (Ε.Μ.) ως μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας, σύμφωνα με το Άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ. επιτρέπονται οι χρήσεις : βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης, γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, υγραερίου, κατοικία για προσωπικό ασφαλείας, γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού ,κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

4. Στο εσωτερικό των Πολεοδομικών Ενοτήτων και ανεξάρτητα από τα αποτελέσματα των Πολεοδομικών μελετών ένταξης των περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο, το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπει τον καθορισμό ζωνών πρασίνου και σε συγκεκριμένες Π.Ε. εξειδικεύεται σύμφωνα με το ως άνω Π.Δ. και σύμφωνα με το

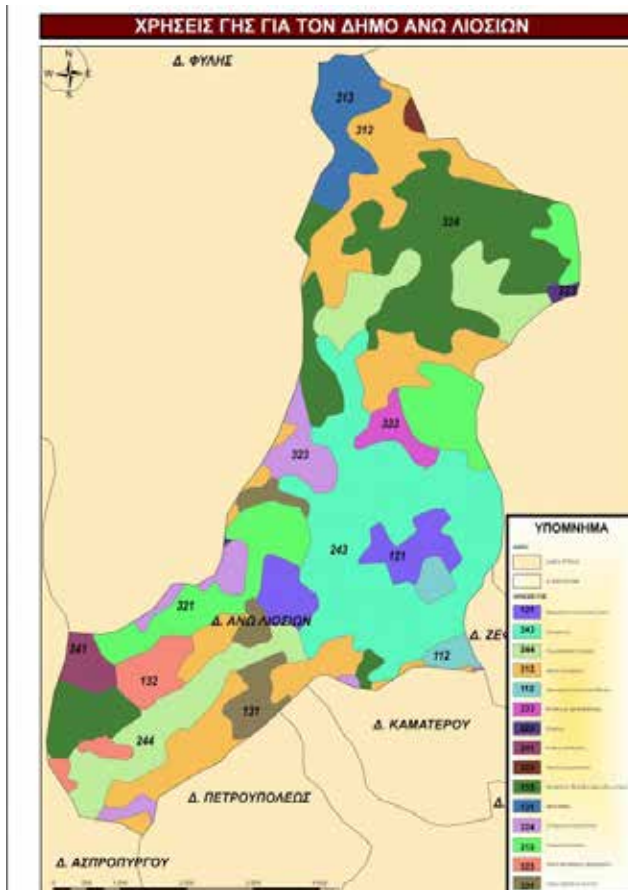
ΕΝΟΤΗΤΑ 2 – ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Άρθρο 9 (ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου), επιτρέπονται οι χρήσεις :αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού

Παράλληλα με τα προηγούμενα και για τα εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και σχεδίου πόλης τμήματα – ζώνες εκατέρωθεν της Αττικής Οδού και μέχρι βάθους 150 μ., ισχύει (ως υπερκείμενος σχεδιασμός) το Διάταγμα Καθορισμού Ελεγχόμενης Ανάπτυξης

Εγκαταστάσεις μεταφορών και ειδικότερα διαμετακομιστικοί εμπορευματικοί σταθμοί, αμαξοστάσια, τερματικοί σταθμοί λεωφορείων, υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του προαστιακού σιδηροδρόμου (όπως ηλεκτρικοί υποσταθμοί, κτίρια εγκαταστάσεων σηματοδότησης, αποθήκες υλικού, κ.λπ.) Απαραίτητες υποστηρικτικές χρήσεις και όποιες άλλες εγκαταστάσεις στην εξυπηρέτηση των μεταφορών είτε του δημοσίου, είτε του ιδιωτικού τομέα.

Επίσης περιαστικά και εξωαστικά τμήματα που εμπίπτουν στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Άνω Λιοσίων αφορούν εκτάσεις των ορεινών όγκων της Πάρνηθας και του Αιγάλεω – Ποικίλου Όρους



Ο Δήμος Α. Λιοσίων έχει έκταση 38,447 τετραγωνικά χιλιόμετρα, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής 2001 της ΕΣΥΕ, η οποία καταλαμβάνεται κυρίως από γεωργικές και γεωργοδασικές περιοχές, βοσκότοπους, δάση κωνοφόρων και μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ, το τα 4.990 στρ. χαρακτηρίζονται ορεινά, τα 11.740 στρ. ημιορεινά και τα 21.770 στρ. πεδινά. Ιδιαίτερη σημασία από τη σκοπιά του περιβάλλοντος έχουν η βιομηχανική-εμπορική ζώνη, με αρκετές οχλούσες δραστηριότητες (4,09%), οι χώροι εξορύξεως ορυκτών (3,09%) και οι χώροι διάθεσης απορριμμάτων (παλαιά χωματερή και ΧΥΤΑ Α. Λιοσίων, 2,90%). Οι τελευταίοι αποτελούν ίσως την πιο γνωστή χρήση γης στο Δήμο και διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στη φυσιογνωμία

του, τόσο ως προς τα συνδεδεμένα περιβαλλοντικά προβλήματα όσο και ως προς τους πόρους που διατέθηκαν σε αυτόν ως ανταποδοτικά οφέλη.

Για την καταγραφή της κάλυψης γης χρησιμοποιήθηκε το διανυσματικό επίπεδο χρήσεων γης της βάσης δεδομένων Corine LandCover έτους 2000, η οποία δίνει μια μακροσκοπική εικόνα της κατανομής των χρήσεων γης όπως καταγράφονται στη βασική κλίμακα του Corine LC, δηλαδή την κλίμακα 1:100.000. Η αποτύπωση της κάλυψης γης στο Δ. Άνω Λιοσίων παρουσιάζεται στο Χάρτη στο υπόμνημα του

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΔΗΜΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
	Δ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΚΡΗΣΙΟ ΓΗΣ	
	121 BUILT OR COMMERCE USE
	243 LAND PRINCIPALLY OCCUPIED BY AGRICULTURE
	244 LAND FORESTED BY AREAS
	312 CONIFEROUS FOREST
	112 DISCONTINUOUS URBAN FABRIC
	333 SPARSELY VEGETATED AREAS
	323 OLIVE GROVES
	241 ANNUAL CROPS ASSOCIATED WITH PERMANENT CROPS
	322 MOORLAND HEATHLAND
	132 DUMP SITES
	131 MINERAL EXTRACTION SITES
	324 TRANSITIONAL WOODLAND SHRUB
	313 MIXED FOREST
	323 SCLEROPHYLLOUS VEGETATION
	321 NATURAL GRASSLAND

οποίου αναφέρονται οι τριψήφιοι κωδικοί Corine LC2000 των χρήσεων που απαντώνται στο Δήμο. Εκτιμάται ότι υπάρχει σημαντική αύξηση των αστικών χρήσεων γης σε βάρος των αγροτικών, σε σχέση με τα στοιχεία του Corine LC2000.

Πραγματική χρήση Γης και μικτή χρήση κτιρίων

Επισήμανση προβλήματος

Στην πραγματικότητα φυσικά ο όρος γενική κατοικία χρησιμοποιείται παντού. Αυτό σημαίνει ότι όλα επιτρέπονται και παντού αφού τα κατά τόπους τοπικά κέντρα γειτονιών και το Πολεοδομικό Κέντρο του Δήμου διαφέρουν κατά τη δυνατότητα εγκατάστασης υπεραγορών και πολυκαταστημάτων. Αυτό βέβαια είναι ένα φαινόμενο το οποίο δεν συμβαίνει μόνο στα Άνω Λιόσια αλλά γενικότερα στο λεκανοπέδιο Αττικής. Με τον τρόπο αυτό οι αμιγείς περιοχές κατοικίας όχι μόνο δεν θωρακίζονται αλλά και με (θεσμική) ευκολία καταργούνται. Στη περιοχή όπου έχει στεγαστεί το βιοτεχνικό πάρκο (ΒΙΟΠΑ) ,αυτή η συγκρουση κατοικίας και της προβλεπόμενης δραστηριότητας στη περιοχή είναι ιδιαίτερα χαρακτηριστική.

Βιοτεχνία στη περιοχή του ΒΙΟΠΑ που χρησιμοποιείται και σαν κατοικία.



Πέρα λοιπόν που έχουν κτιστεί κατοικίες παντού, υπάρχει και ένα άλλο πρόβλημα ,αυτό της μικτής χρήσης κτιρίων. Οπως έχουμε στη παραπάνω φωτογραφία.

Στη διπλανή φωτογραφία που είναι τραβηγμένη και πάλι στη περιοχή του ΒΙΟΠΑ η κατοικία φαίνεται πως δεν είναι για το προσωπικό ασφαλείας που προβλέπεται να υπάρχει. Αλλά για ακόμη μια φορά έχουν εκμεταλλευτεί τον όρο “γενική κατοικία.”



Πρόταση
Η αυστηρή τήρηση των νόμων σχετικά με τις χρήσεις γής.

Βιβλιογραφία

- Ιστοσελίδα Δήμου Άνω Λιοσίων
www.liosia.gr
www.dimosliosion.gr
- Ιστοσελίδα Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων
www.liosia.gr/dal/
- Φωτογραφίες από Google Earth
- Σημειώσεις Πολεοδομίας του Γ.Βαρελίδη
- Συνεντεύξεις
Λουκάς Μαργαρίτης (Καθηγητής Βιολογίας Πανεπιστημίου Αθηνών)
Τίτλος :Η ΑΝΘΡΩΠΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΟΖΩΟ (Ε)
Θέμα : ΥΓΕΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΔΙΑΤΡΟΦΗ
- Άρθρο σχετικά με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Άνω Λιοσίων
- Χάρτες και χρήσιμες πληροφορίες πάρθηκαν από Υπηρεσίες :
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δασαρχείο Πάρνηθας
Τεχνική Υπηρεσία ΔΑΛ
Δημαρχία ΔΑΛ
- Ιστοσελίδα της ΕΡΓΟΣΕ
www.ergose.gr
- Άρθρο σχετικά με το σεισμό του 1999 από περιοδικό NEWSLETTER
(υποστήριξη από περιοδικό ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΤΩΡΑ)
- Άρθρο σχετικά με το σεισμό του 1999 από περιοδικό ΒΗΜmagazino
- Άρθρο με τίτλο «Η κατάσταση των Τσιγγάνων» που το υπογράφει η Εθνική Επιτροπή για τα Δικαιώματα του Ανθρώπου.