

ΑΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΕ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ «ΑΡΕΘΟΥΣΑ»

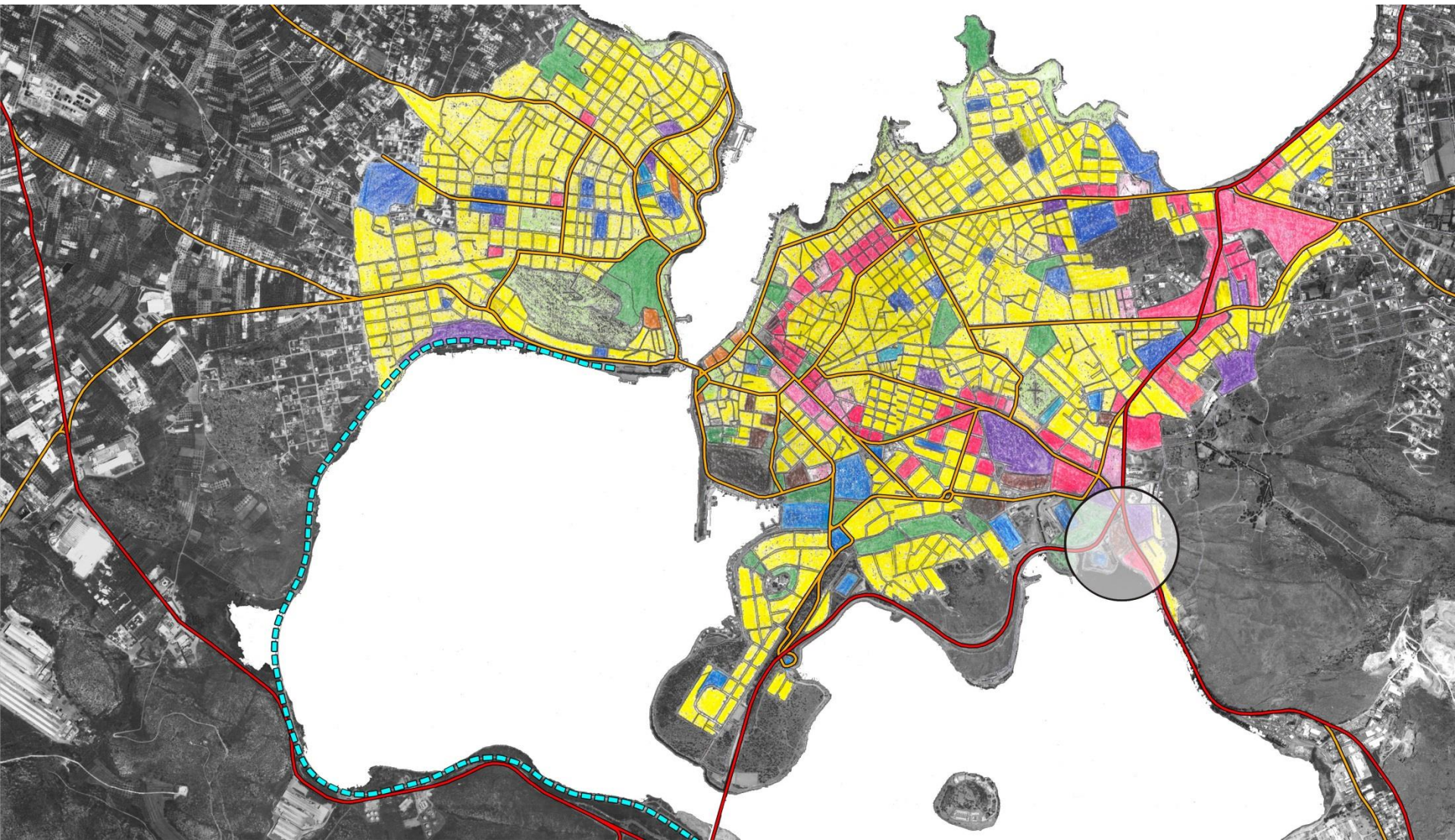
ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΑ
Αλλαγή Χρήσης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΝΩΤΙΑΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ - ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΕΜΠ



Γεωγραφικός Προσδιορισμός



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Ιστορική αναδρομή κτιρίου
Αρέθουσας - Ιδιοκτησιακό
καθεστώς

Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1899 για
την ανώνυμη εταιρεία «Αρέθουσα ΑΕ»

Ιδρυτές της εταιρείας ήταν οι αδερφοί
Ευάγγελος και Δημήτριος Ζάχος

Το 1911 λόγω έλλειψης πρώτων υλών
η Αρέθουσα σταματά τη λειτουργία
της



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Ιστορική αναδρομή κτιρίου
Αρέθουσας - Ιδιοκτησιακό
καθεστώς

Το 1924 η «Αρέθουσα» μετατρέπεται
σε κατάλυμα για τη φιλοξενία
προσφύγων από το Προκόπι της
Καπαδοκίας που φτάνουν στη
Χαλκίδα με το δεύτερο προσφυγικό
κύμα.

Η καλή κατάσταση του κτιρίου και το
μεγάλο μέγεθος οδήγησαν στην
επίταξη του από τους ιταλούς
κατακτητές στον πόλεμο του '40 που
το μετέτρεψαν σε στάβλο.

Μετά την λήξη του πολέμου, το
εργοστάσιο φέρεται να
επαναλειτουργεί.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Ιστορική αναδρομή κτιρίου
Αρέθουσας - Ιδιοκτησιακό
καθεστώς

Από το 1945 η Αρέθουσα
ηλεκτροδοτείται και έως το 1953
παράγει εξαιρετικής ποιότητας κρασί
διαφόρων τύπων

Ο τελευταίος ιδιοκτήτης του
εργοστασίου Σόλωνας Σαμψών
συλλαμβάνεται το 1976 για παράνομη
εισαγωγή ξυλοπνεύματος και το
εργοστάσιο κλείνει οριστικά.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Ιστορική αναδρομή κτιρίου
Αρέθουσας - Ιδιοκτησιακό
καθεστώς

Το 1979 το κτίριο κρίνεται διατηρητέο από το Υπουργείο Πολιτισμού, με απόφαση που δημοσιεύεται στην εφημερίδα της κυβερνήσεως (ΦΕΚ 45/Β/22-1-1979) στην οποία: χαρακτηρίζεται ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική προστασία.

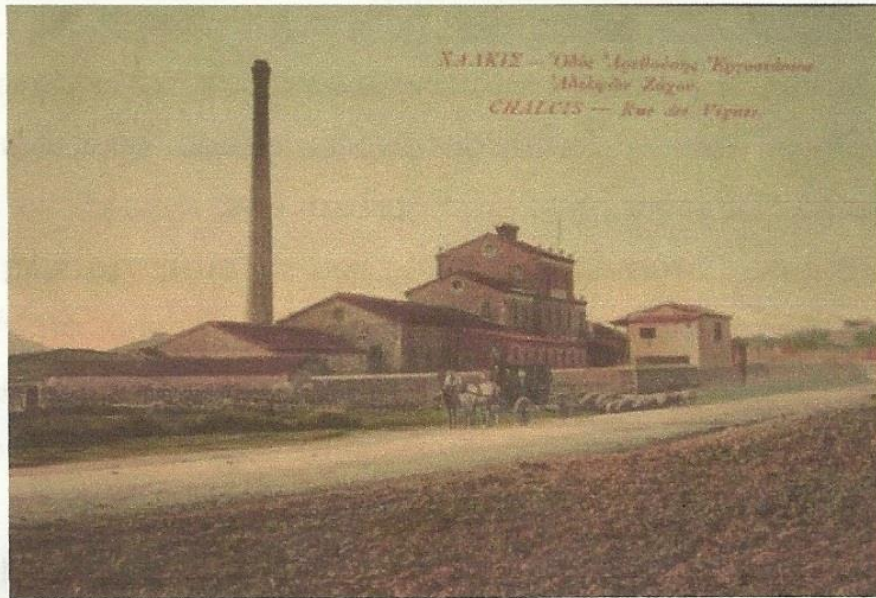
Το 1988 μετά από αναγκαστικό πλειστηριασμό περιήλθε στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, από την οποία το αγόρασε το 1994 η Εθνική Κεφαλαίου.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Ιστορική αναδρομή κτιρίου
Αρέθουσας - Ιδιοκτησιακό
καθεστώς

Το 2003, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της απευθείας εξαγοράς του διατηρητέου κτιρίου «Αρέθουσα», ιδιοκτησίας της Εθνικής Κεφαλαίου, προκειμένου να εκτεθούν εκεί οι σημαντικές αρχαιότητες που φυλάσσονται σήμερα στο υπάρχον Μουσείο Χαλκίδας, που ασφυκτιά στο μικρό νεοκλασικό της οδού Ελ. Βενιζέλου.



Φωτ. 1 καρτ-ποστάλ του 1909 που φαίνονται δύο επί πλέον όγκοι στην κύρια όψη

- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

Το κτίριο έχει μήκος 78,05μ και το συνολικό πλάτος του (με την προσθήκη της βορειοδυτικής πλευράς του κτιρίου) είναι 20,25μ, ενώ η υψομετρική διαφορά μεταξύ των δυο στενών πλευρών του είναι 16,3εκ.

Καταλαμβάνει επιφάνεια εμβαδού 963.7m²

Πρόκειται για ένα επίμηκες λιθόκτιστο κεραμοσκεπές οικοδόμημα αυστηρής αξονικής συμμετρίας. Τον άξονα συμμετρίας καθορίζει ένα κεντρικό τριώροφο κτίσμα, που καλύπτεται από δίρριχτη κεραμοσκεπή.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

Οι τοιχοποιίες είναι ανεπίχριστες. Στο κεντρικό τριώροφο τμήμα η επικάλυψη των εσωτερικών επιφανειών με στρώματα ασβέστη αποτελεί μεταγενέστερη επέμβαση.

Δάπεδο υπάρχει μόνο στο ισόγειο ενώ στις υπόλοιπες στάθμες έχουν κατεδαφιστεί.

Ο φέρων οργανισμός της στέγης είναι ξύλινος, με μεγάλα ζευκτά που φέρουν επίσης ξύλινες τεγίδες.

Η επικάλυψη πραγματοποιείται με γαλλικά κεραμίδια.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

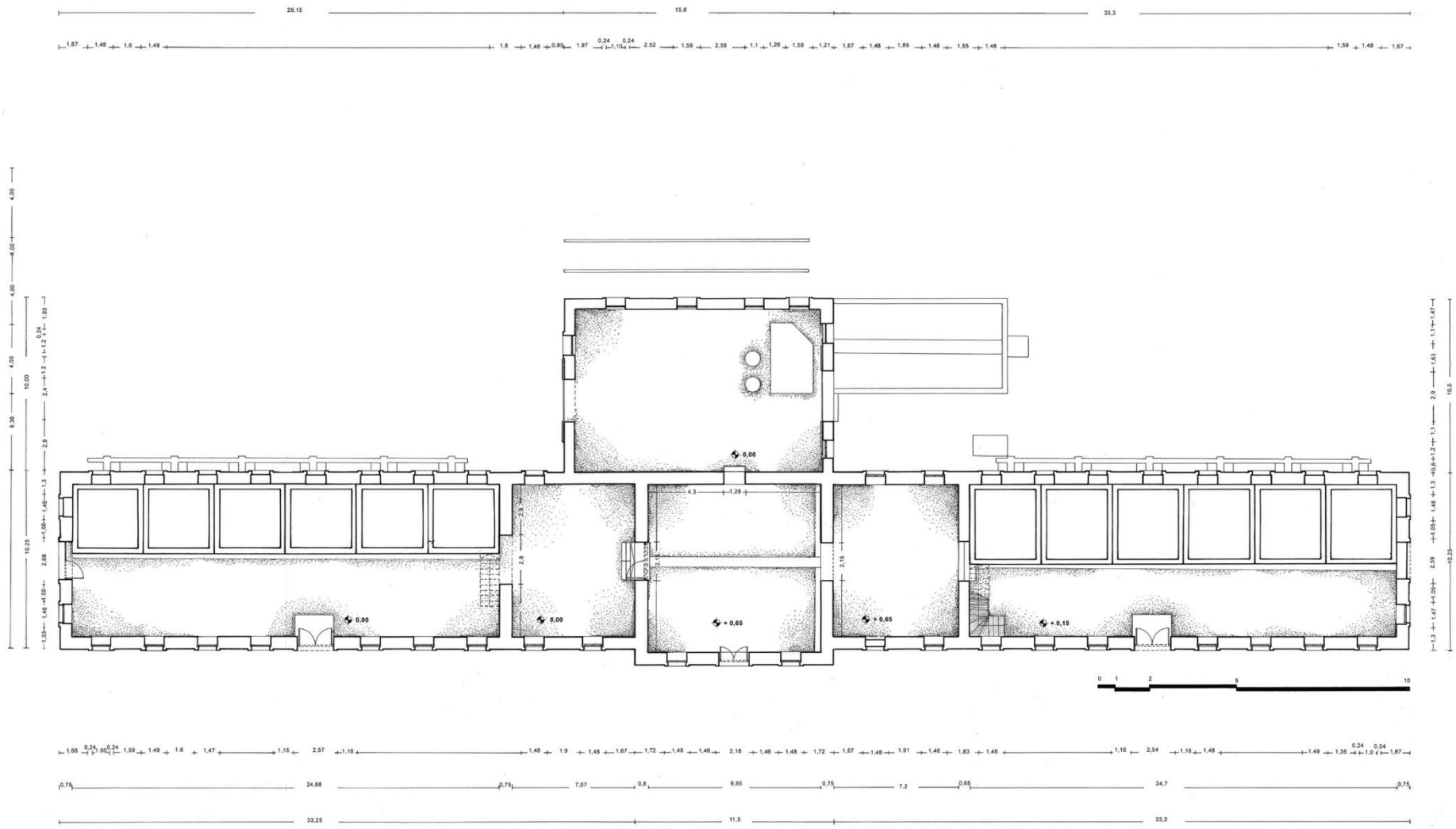
Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

Στην πίσω πλευρά του κτιρίου και σε επαφή με τον κεντρικό χώρο του υπάρχει το μεταγενέστερο λιθόκτιστο πρόσκτισμα με τρίριχτη κεραμοσκεπή, ορθογωνικό σε κάτοψη, που ακολουθεί την τυπολογία του υφιστάμενου κτίσματος. Εσωτερικά ο χώρος είναι επιχρισμένος.

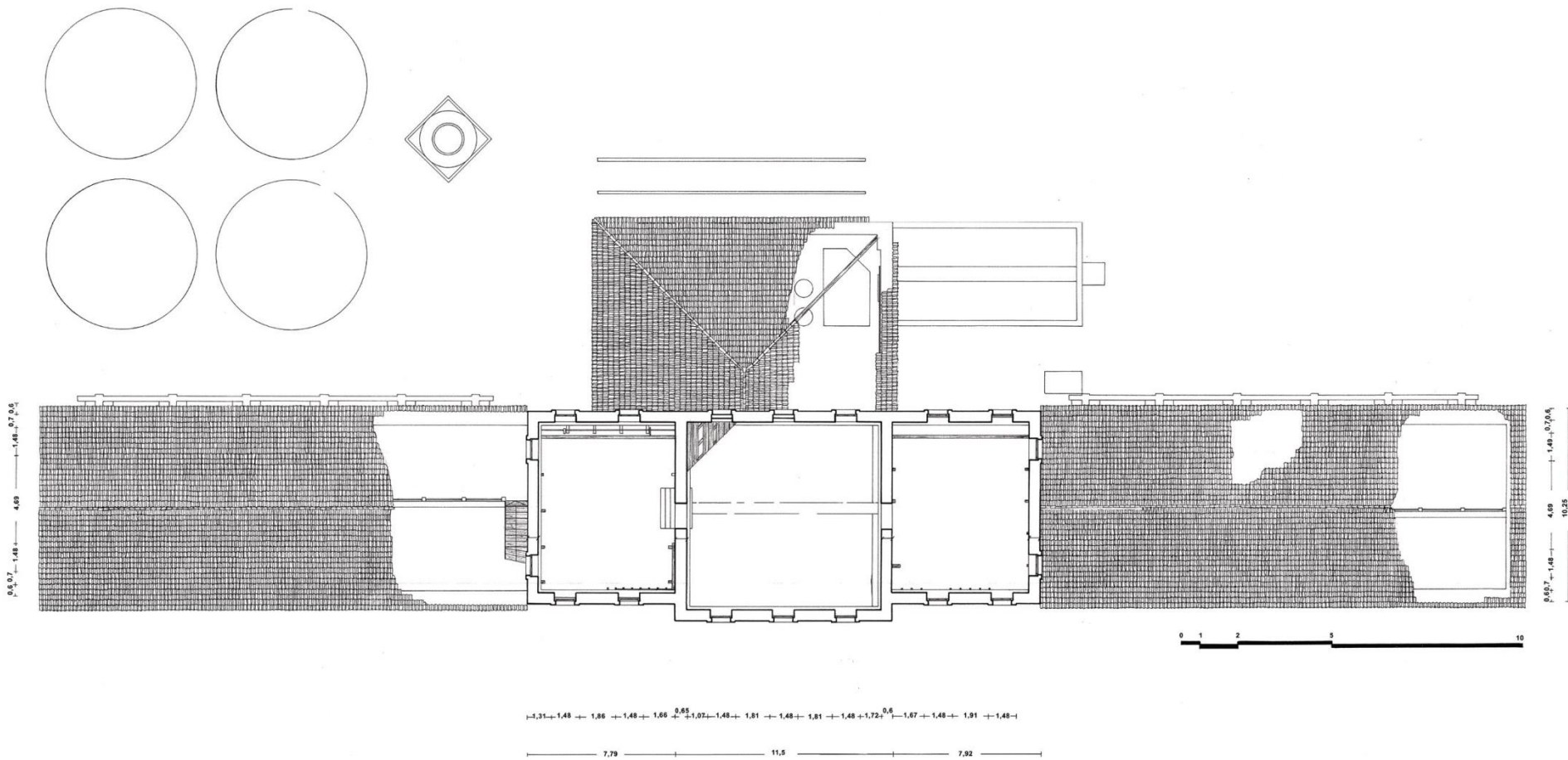
Στον πίσω χώρο του κτιρίου υπάρχει μια υψικάμινος από κεραμικά τούβλα.

Ο φέρων οργανισμός στο σύνολο του κτιρίου είναι λιθοδομή εκτός του τρίτου ορόφου που είναι κεραμικά τούβλα.

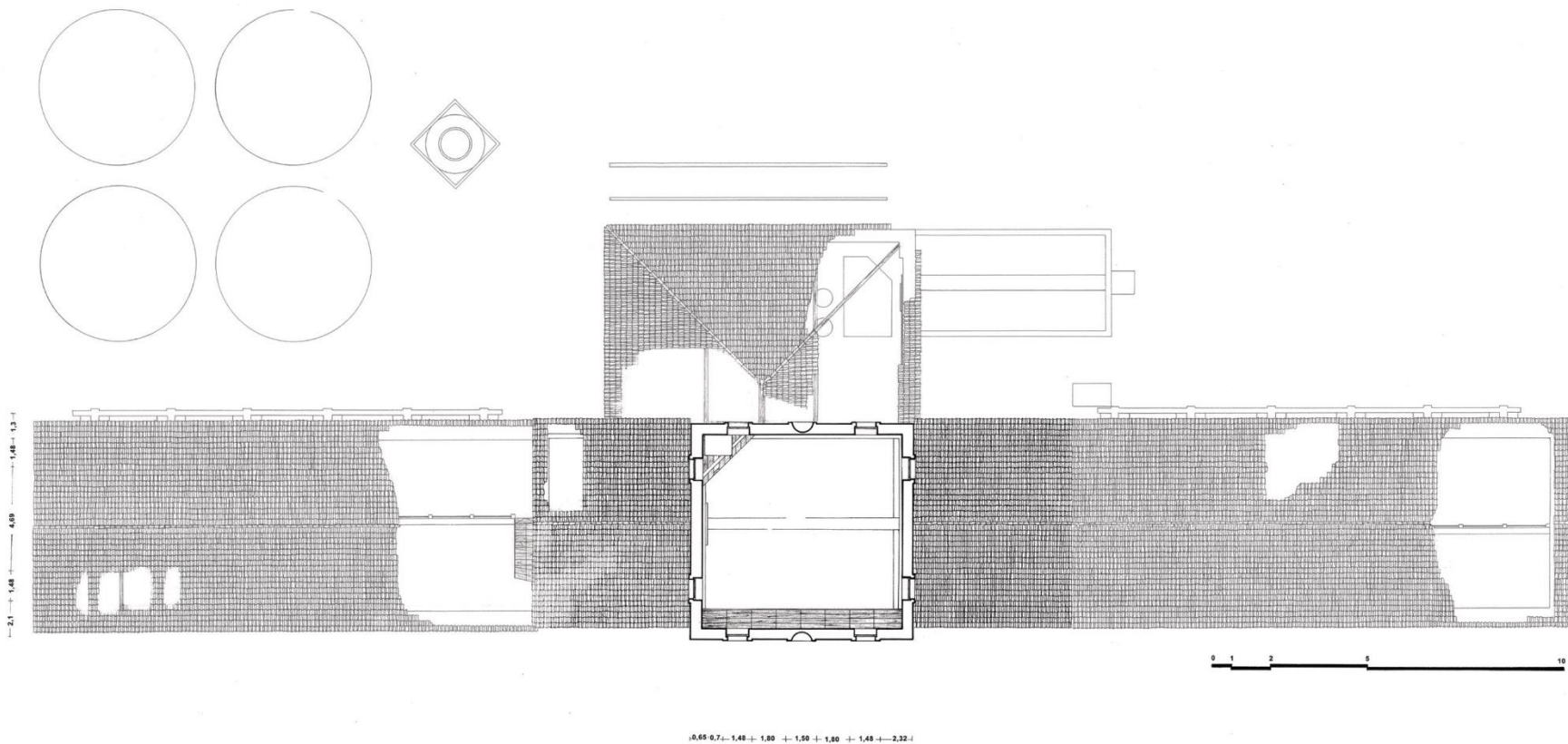




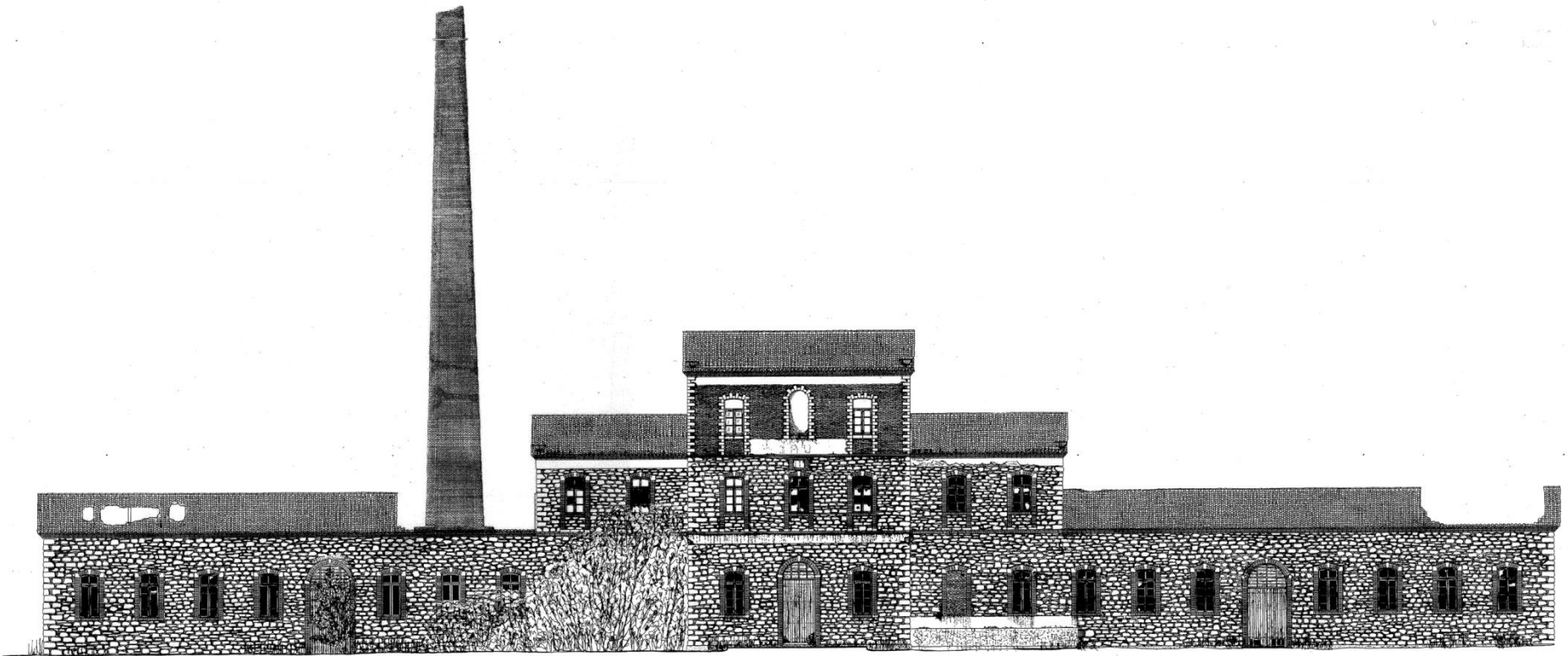
Αποτύπωση Κάτοψης Ισογείου



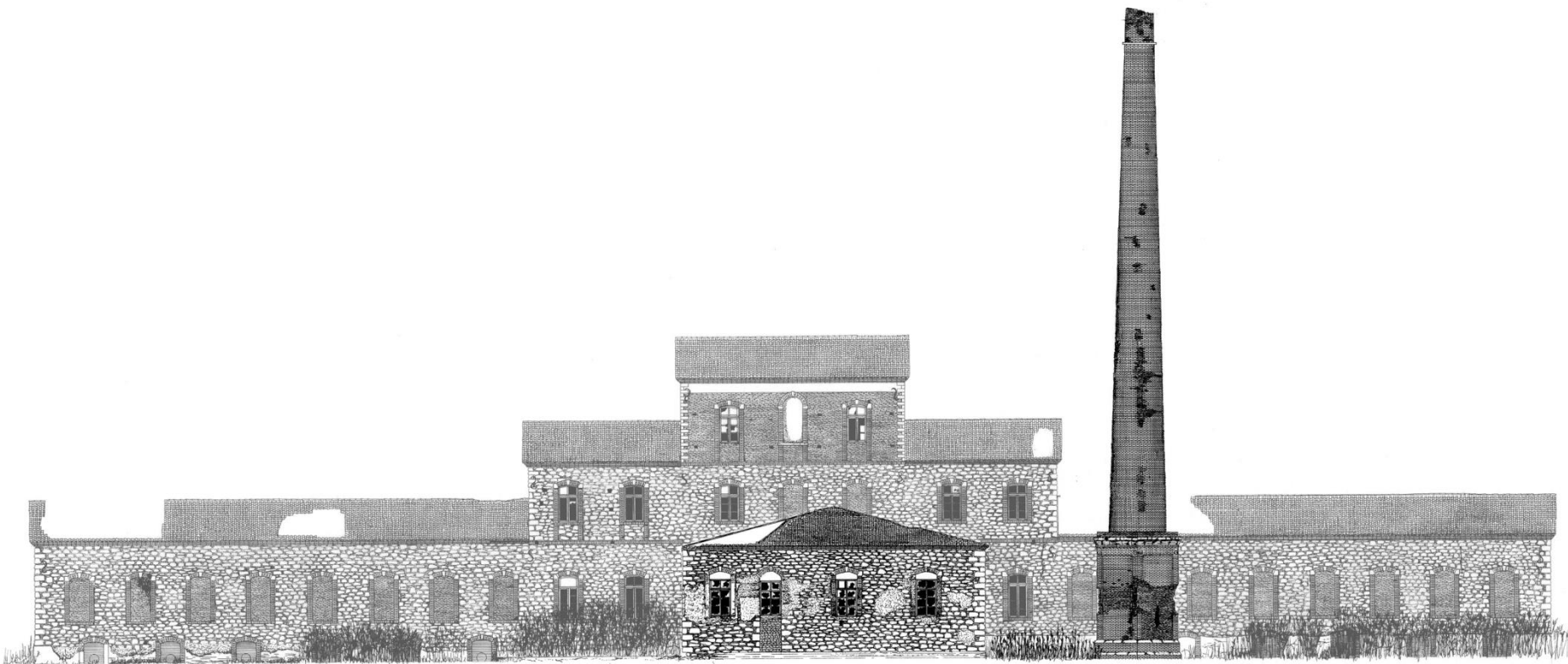
Αποτύπωση Κάτοψης α ορόφου



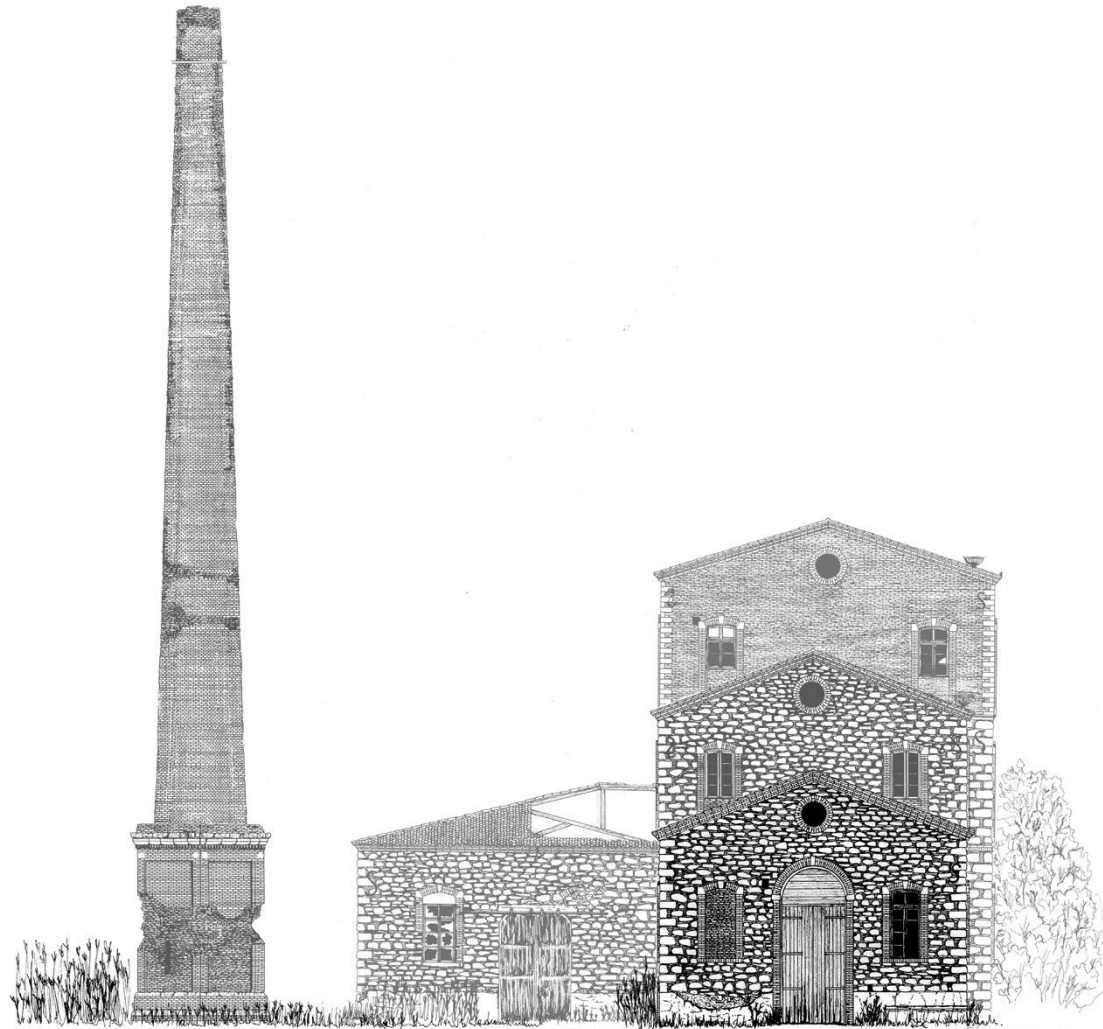
Αποτύπωση Κάτοψης β ορόφου



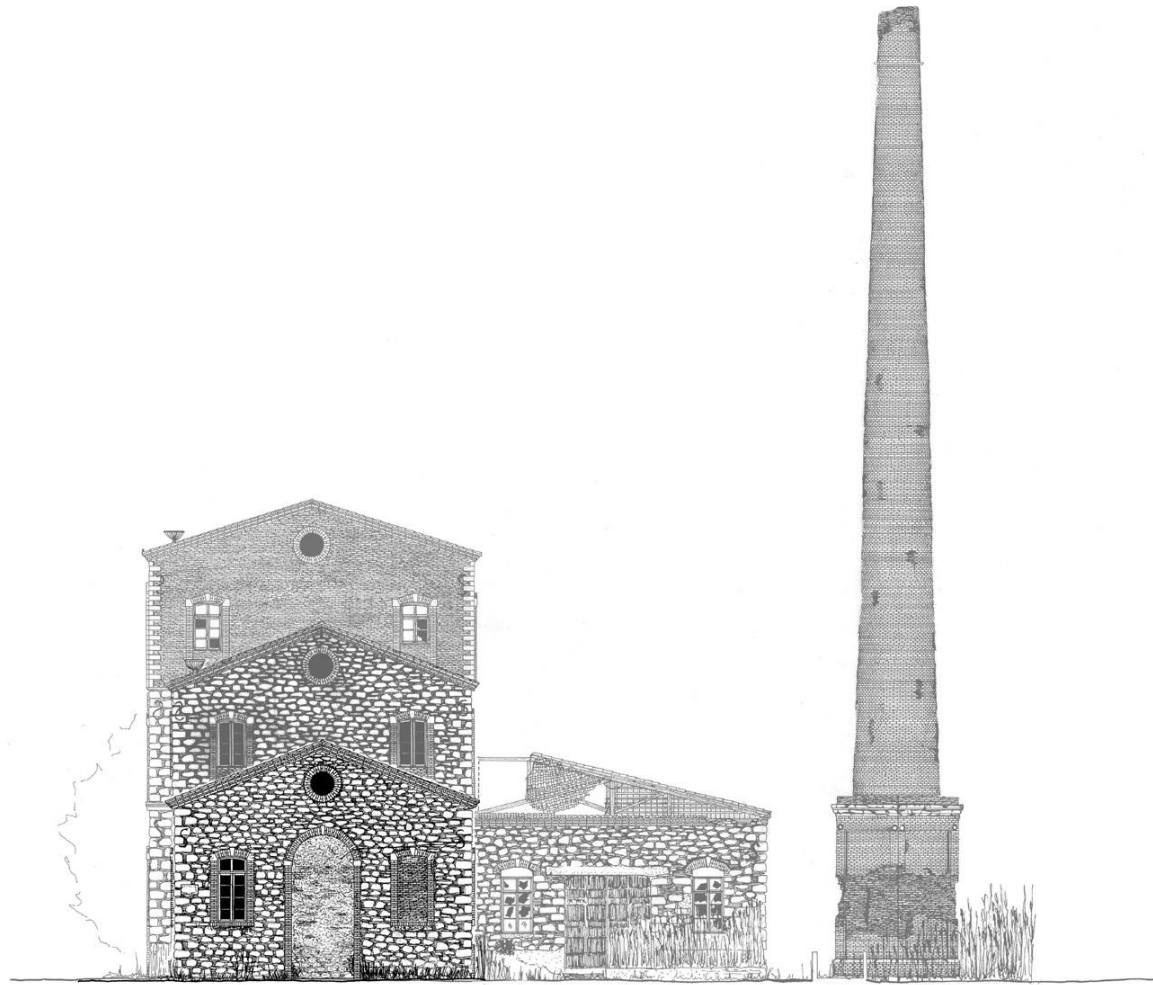
Αποτύπωση Υφιστάμενου Κτιρίου - Βορειοανατολική όψη



Αποτύπωση Υφιστάμενου Κτιρίου – Νοτιοδυτική όψη



Αποτύπωση Υφιστάμενου Κτιρίου – Νοτιοανατολική όψη



Αποτύπωση Υφιστάμενου Κτιρίου – Βορειοδυτική όψη

- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

ΙΣΟΓΕΙΟ:

Κατακόρυφος Φέρων Οργανισμός:

Η δόμηση αποτελείται από φέρουσα τοιχοποιία, το πάχος της οποίας είναι 0,75 μ σε όλη την έκταση της κάτοψης του κτιρίου στο επίπεδο του ισογείου.

Το κεντρικό τμήμα του κτιρίου εμφανίζει επιβλητικό ύψος.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

ΙΣΟΓΕΙΟ:

Οριζόντιος Φέρων Οργανισμός:

Ο μοναδικός οριζόντιος φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται από τους ελκυστήρες που περιδένουν το κτίριο γραμμικά και προς τις δυο κατευθύνσεις των τοιχοποιιών του σε κάθε όροφο στο επίπεδο πάνω από τα ανοίγματα των παραθύρων.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

Οριζόντιος και Κατακόρυφος Φέρων Οργανισμός:

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ:

Το επίπεδο από την οροφή ισογείου μέχρι την οροφή του πρώτου ορόφου αποτελεί τη δεύτερη καθ' ύψος ζώνη του κτιρίου. Το επίπεδο αυτό αναπτύσσεται στο κεντρικό τομέα της κάτοψης. Η δομή του αποτελείται από φέρουσα λιθοδομή πάχους 0,60 μ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ:

Το ανώτερο επίπεδο που συναντάται στο κτίριο βρίσκεται στο κέντρο της κάτοψης και πρόκειται για την ορθογωνική απόληξη του κεντρικού κτηριακού όγκου. Η φέρουσα οπτοπλινθοδομή είναι το υλικό δόμησης και το πάχος της είναι 0,55 μ.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

ΣΤΕΓΗ:

Η επικάλυψη του κτιρίου αποτελείται από ξύλινη κεραμοσκεπή. Το βασικό διαμήκες τμήμα της κάτοψης καλύπτεται από διαδοχικές δίρριχτες στέγες, ενώ ο χώρος στην πίσω όψη καλύπτεται από μια τρίρριχτη στέγη. Οι δίρριχτες στέγες έχουν ως φέροντα οργανισμό ζευκτά με όμοια διάταξη σε κάθε τμήμα του κτιρίου. Τα ζευκτά αποτελούνται από ξύλινα στοιχεία ορθογωνικής διατομής, ορθοστάτες, ελκυστήρες αμείβοντες και αντηρίδες κοινής διατομής. Οι επιτεγίδες είναι επίσης ξύλινες, ορθογωνικής διατομής.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

ΔΑΠΕΔΑ:

Στο εσωτερικό του κτιρίου τα δάπεδα των χώρων του ισογείου είναι αδιαμόρφωτα.

Τα πατώματα του δευτέρου ορόφου λείπουν εντελώς, και υπάρχουν μόνο μάρτυρες που υποδηλούν την αρχική τους θέση. Στις υπόλοιπες στάθμες δεν υπάρχουν δάπεδα.



- Οινοποιείο η «Αρέθουσα»

Τεχνική περιγραφή του κτιρίου

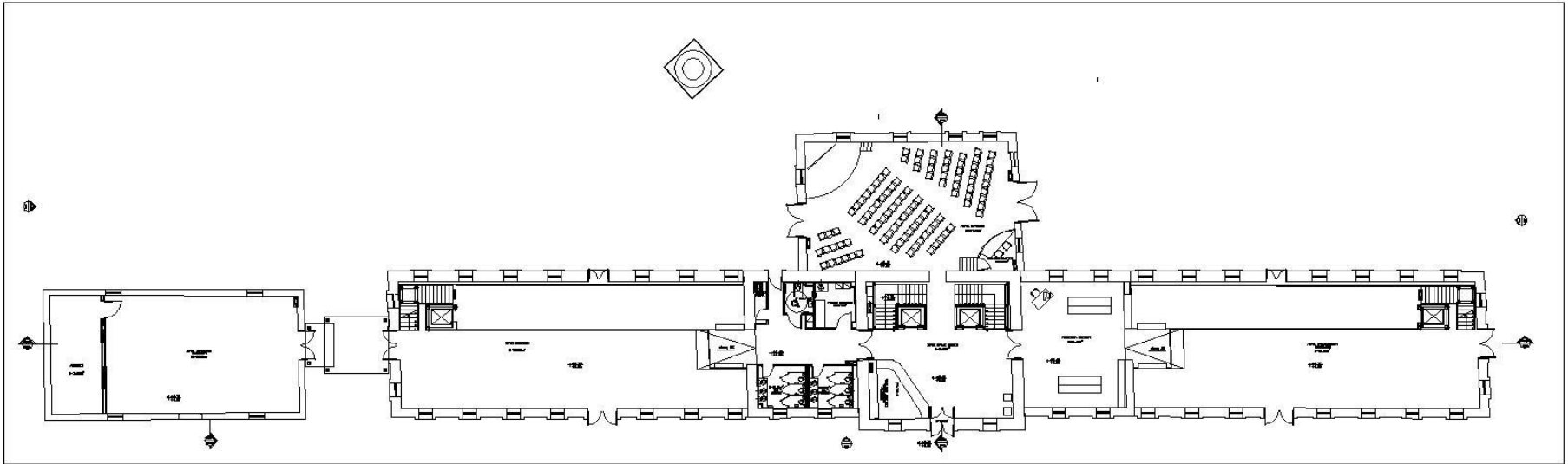
ΥΨΙΚΑΜΙΝΟΣ:

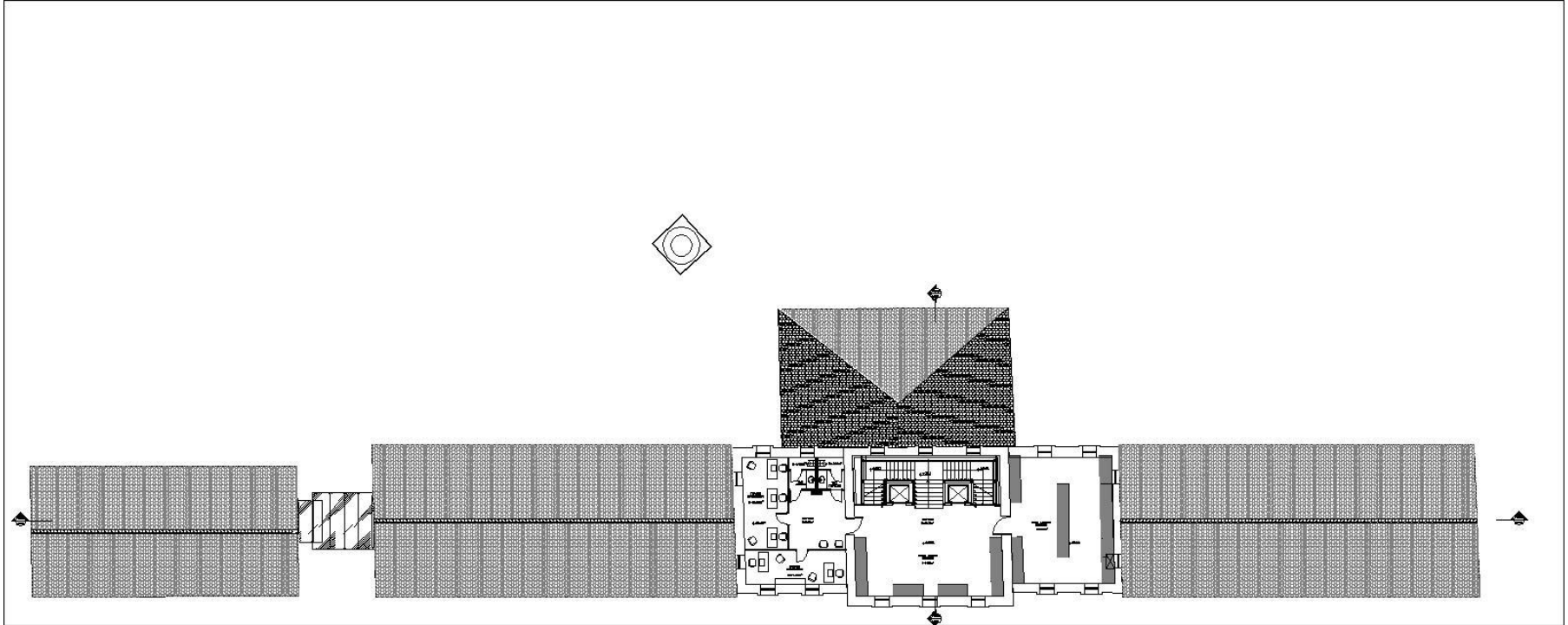
Στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου εντοπίζεται η υψικάμινος, η οποία αποτελείται από συμπαγείς οπτόπλινθους δομημένες σε ομόκεντρους κολουροκωνικούς δακτυλίους με διάμετρο μειούμενη καθ' ύψος και είναι στην σημερινή κατάσταση ανεπίχριστη.

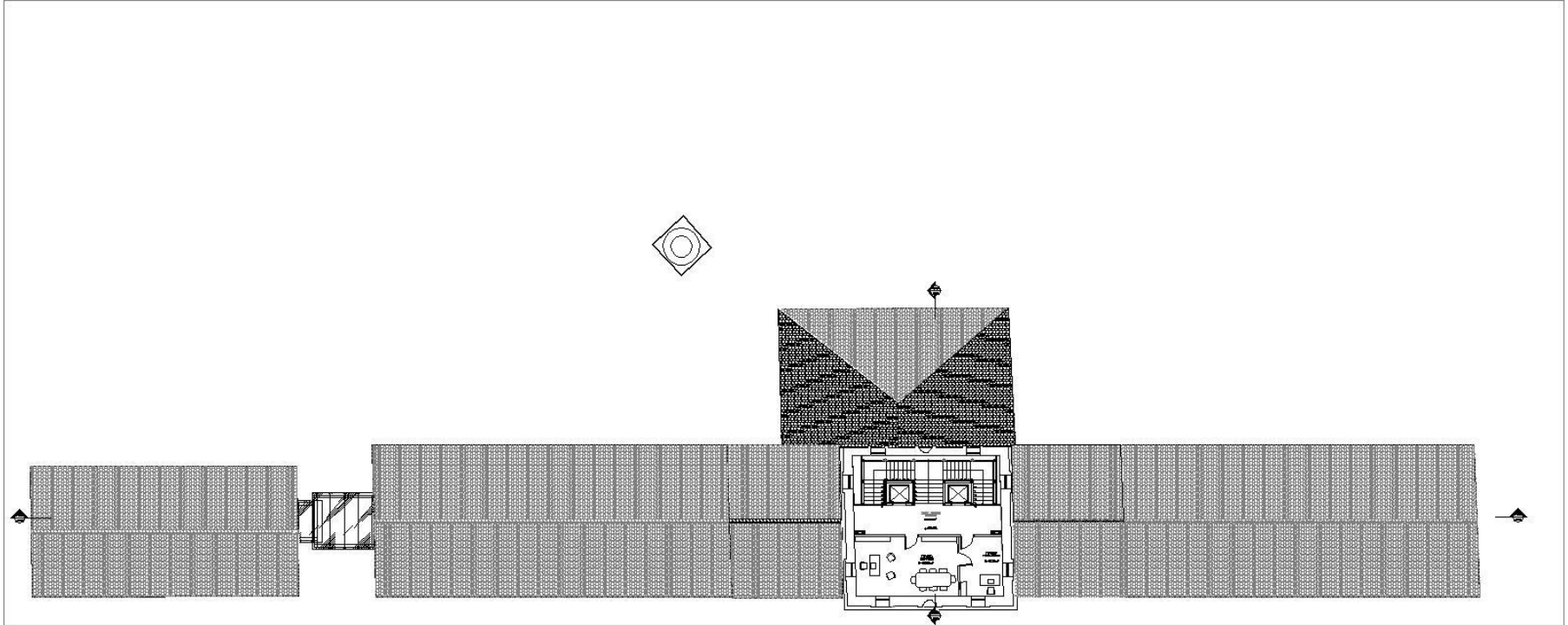
Είναι τοποθετημένη πάνω σε μια ορθογωνική βάση ίδιας δόμησης και σταθερής διατομής και ο ύψος της αγγίζει τα 33,8 m. δένεται περιμετρικά με μεταλλικούς ελκυστήρες.

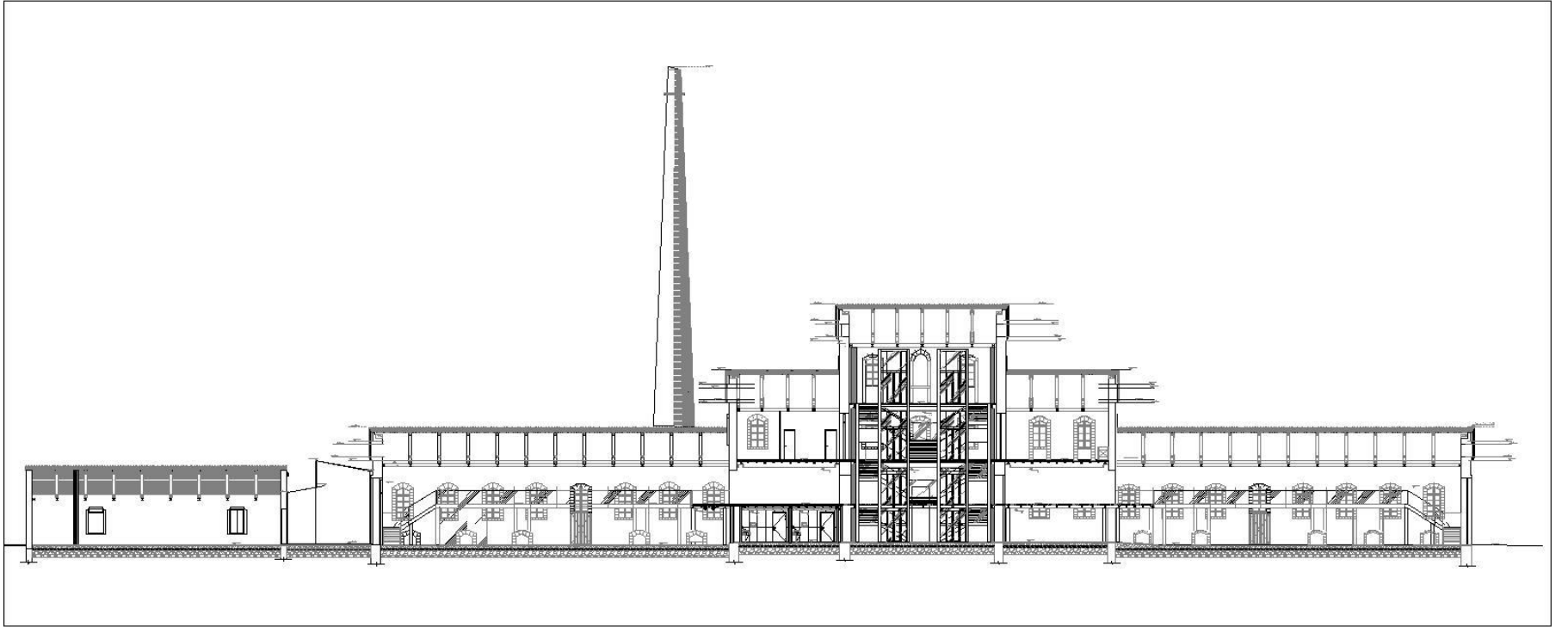


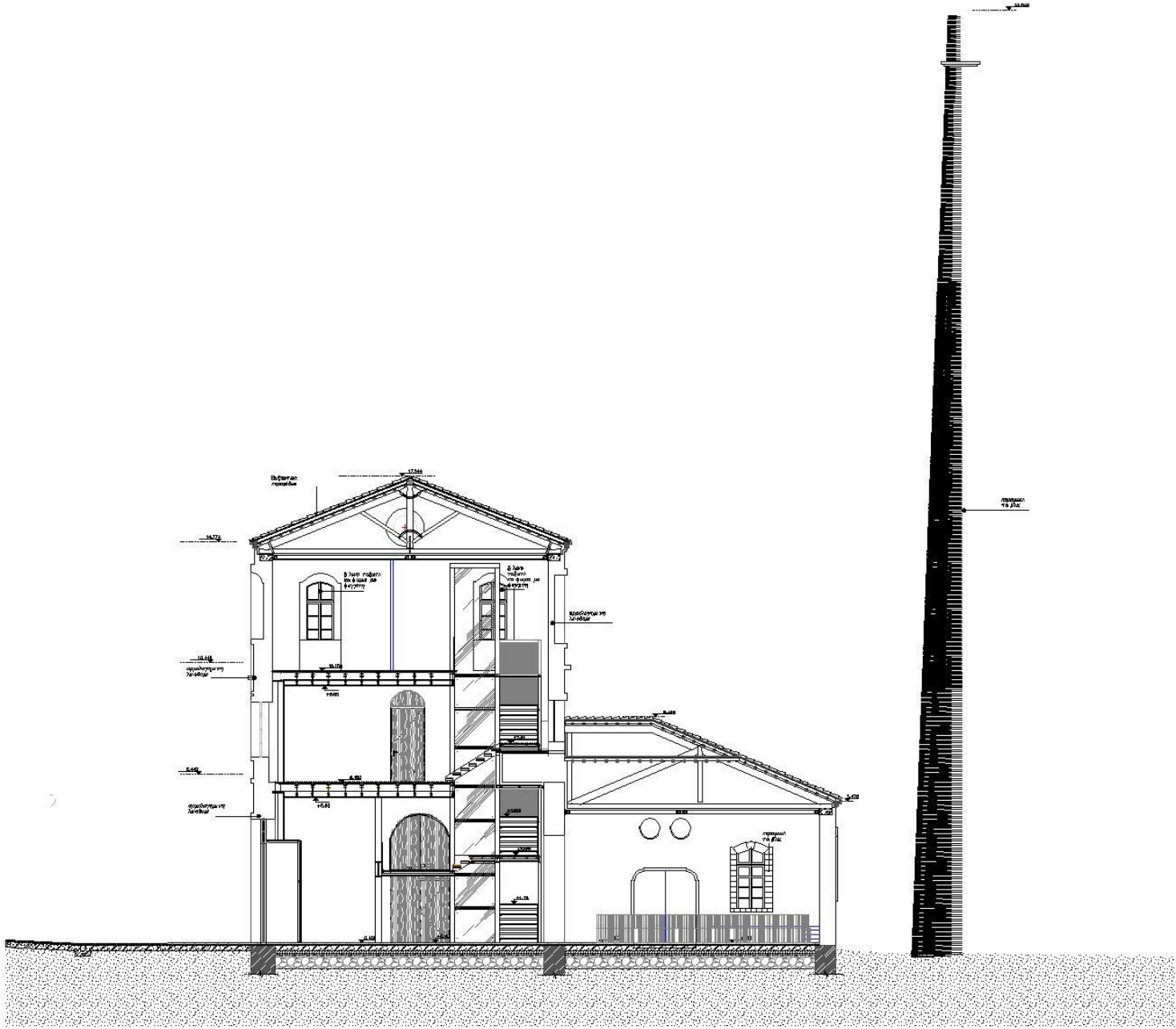
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

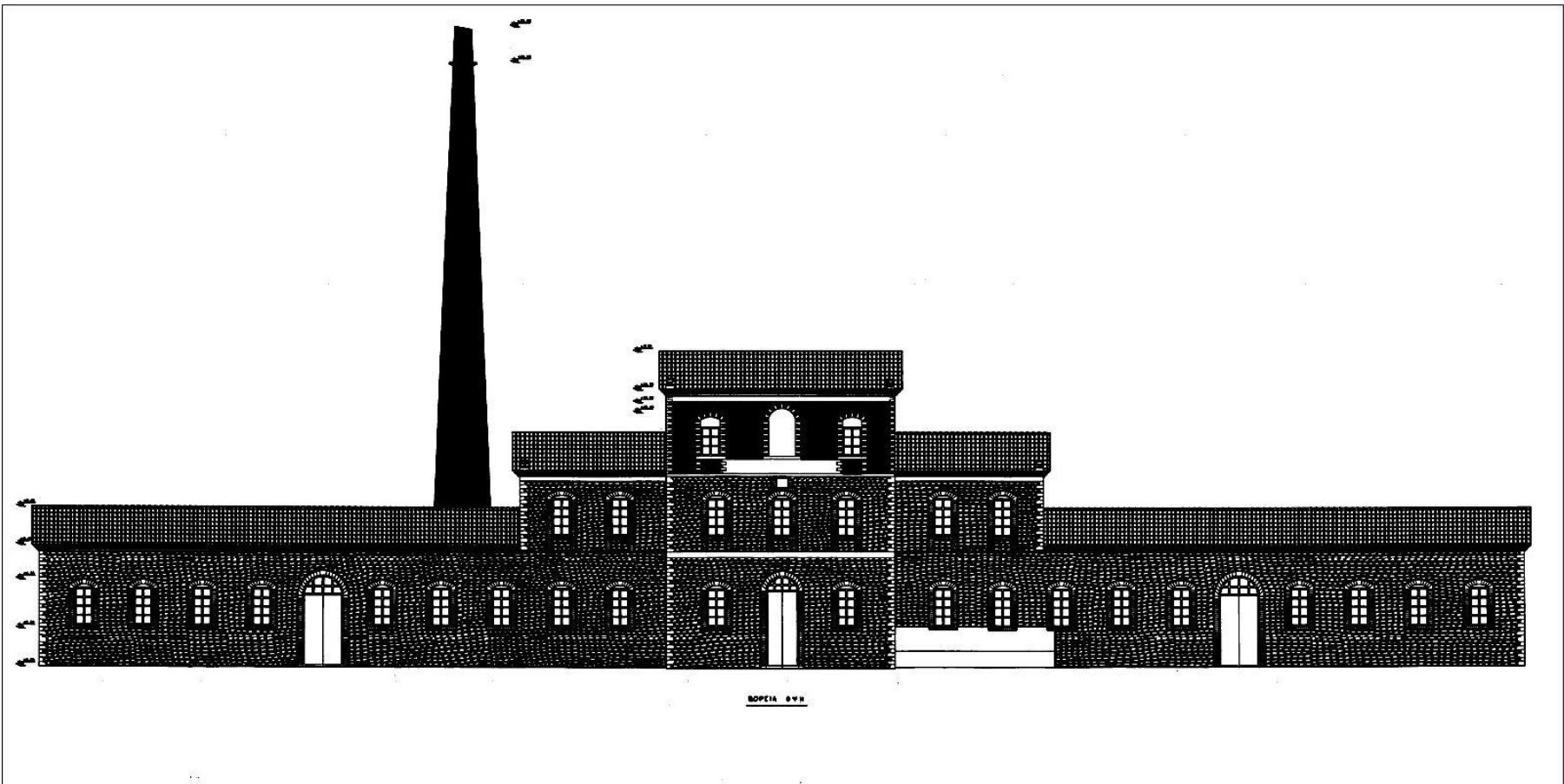




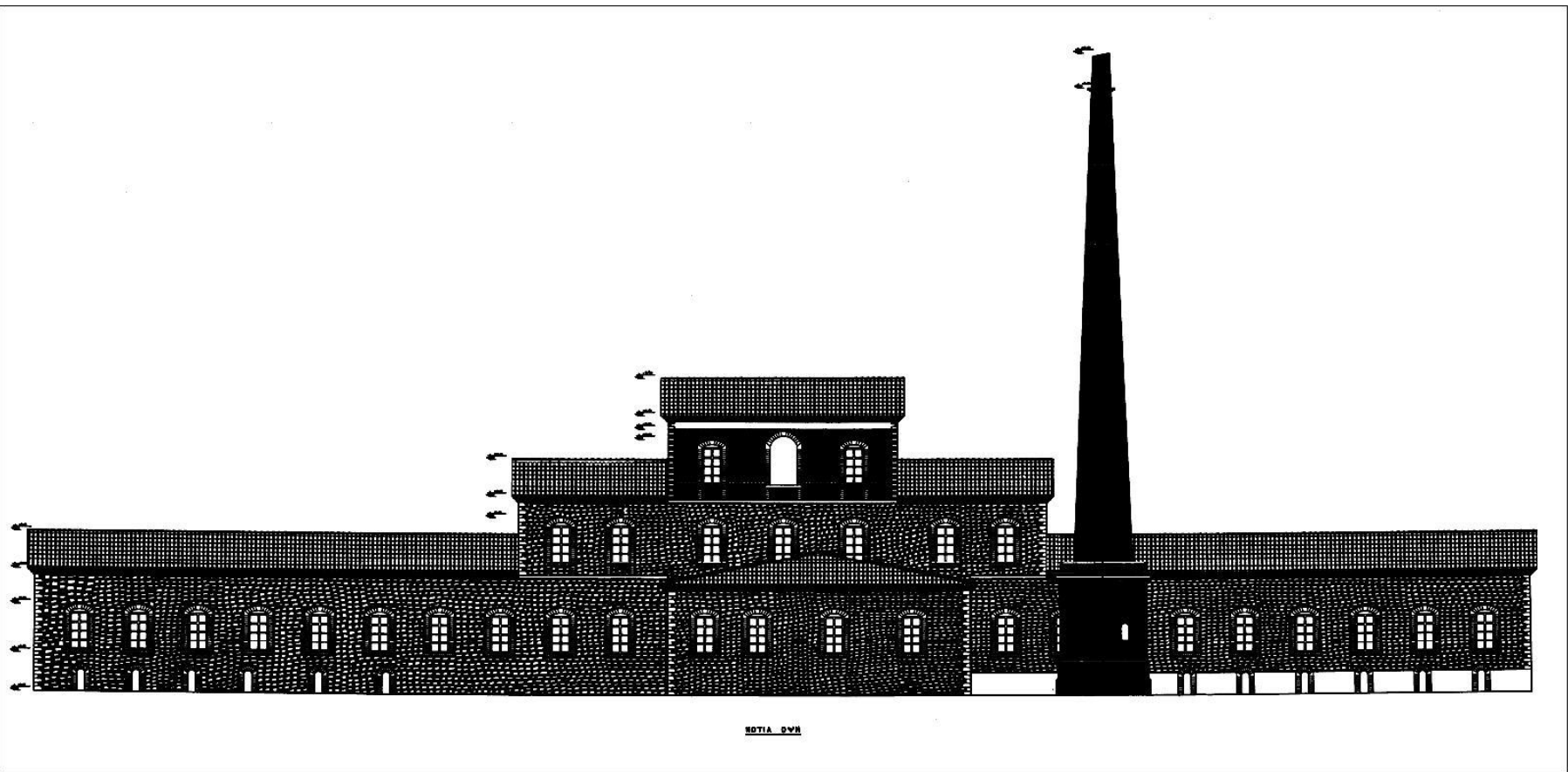




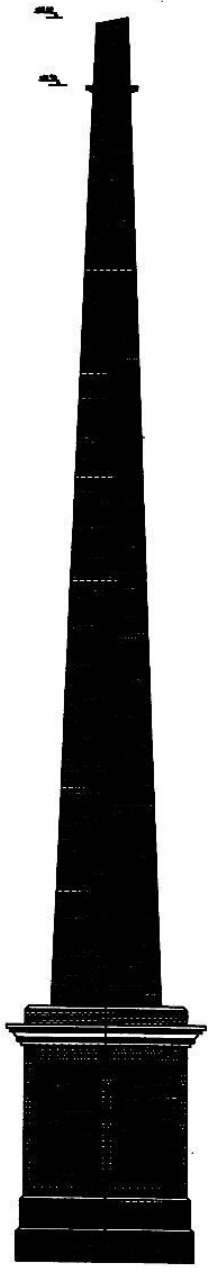
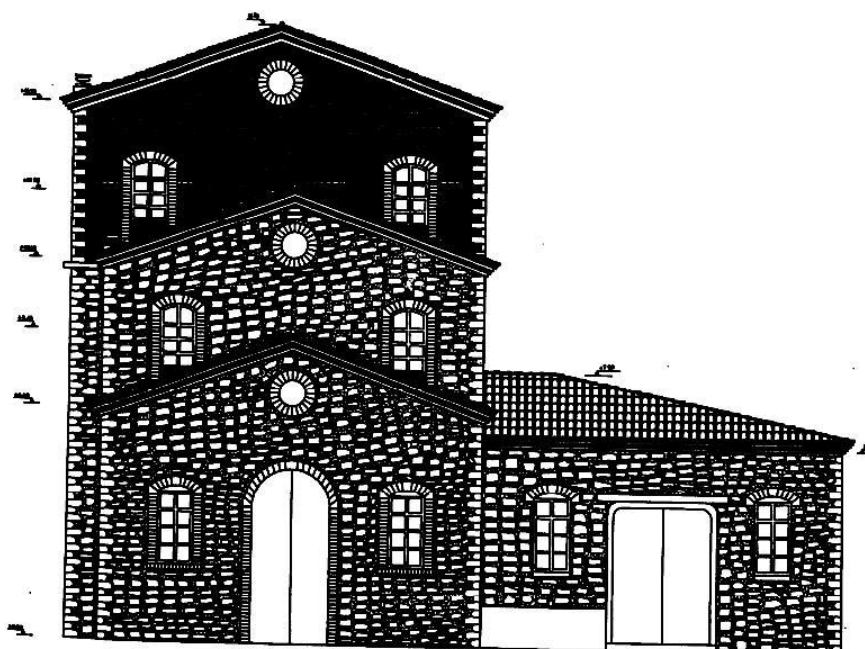




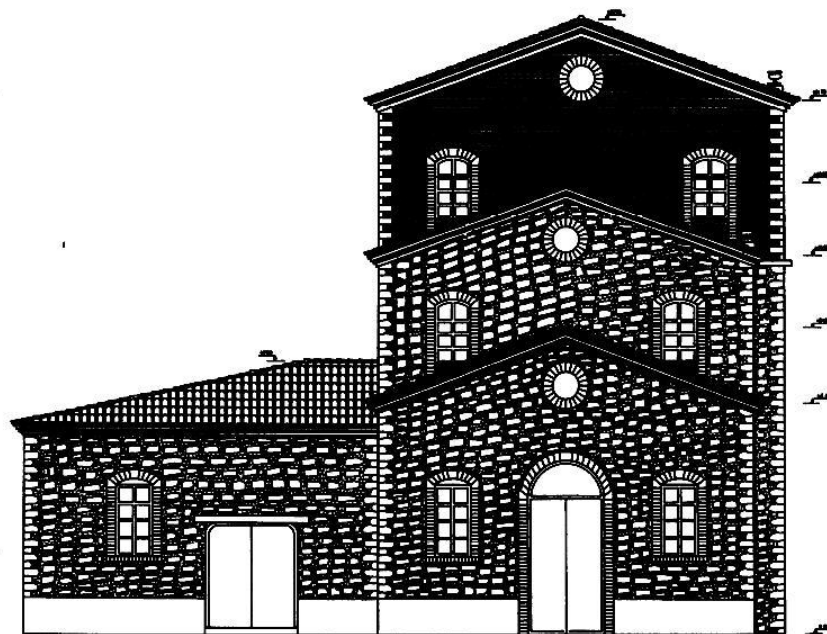
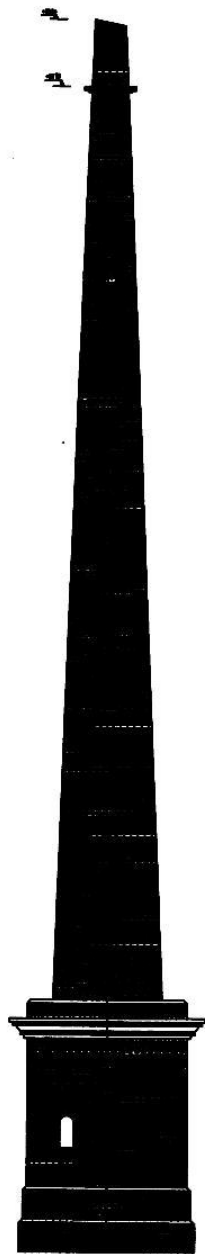
BOPCIA 044



NOTIA DWB



AYTIRH OWN



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΘΥΡΑ

**ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΠΟΛΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ**

